

A Sant Joan de les Abadesses, el dia 1 de febrer de 2011

REUNITS

D'una part el Sr. Ramon Roqué i Riu, amb DNI número 43629253R, en qualitat d'Alcalde-president de l'Ajuntament de la Baronal Vila de Sant Joan de les Abadesses.

I de l'altra part, el Sr. Albert Franch Ordi, amb domicili al Carrer Francesc Pérez Cabrero, nº 17 de Barcelona, amb DNI número 40588731X, actuant en nom i representació pròpia com a propietari de la finca situada al carrer Ramon d'Urg, 24 del terme municipal de Sant Joan de les Abadesses.

Ambdós es reconeixen mútuament amb la capacitat legal necessària per a l'atorgament del present conveni i, als esmentats efectes,

EXPOSEN:

I.- Que l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses amb motiu de les obres de "Transformació viària del carrer Ramon d'Urg, ordenació pavimentació, infraestructura i mobiliari urbà", va aplicar contribucions especials als propietaris afectats per l'esmentada obra, de conformitat amb l'acord adoptat pel Plenari Municipal en sessió celebrada en data 30 de juny de 2006.

II.- Que els paràmetres aplicats pel repartiment de les esmentades contribucions especials varen ser per percentatges iguals, els que a continuació s'indiquen:

- 1) Metres lineals de façana
- 2) Superfície del solar
- 3) Edificabilitat permesa

III.- Que a la finca propietat del Sr. Albert Franch i Ordi ubicada al C/ Ramon d'Urg, número 24, se li van tenir en compte pel càlcul de les esmentades contribucions especials, el 100 per cent de cadascun dels paràmetres esmentats a l'apartat anterior, tot i que la finca també limita amb la Plaça Pompeu Fabra i amb el pas d'accés a la Colònia Espona, entenent que en el moment de la urbanització d'aquest dos carrers, no se li aplicarien de nou contribucions especials, en cas que l'Ajuntament decidís aplicar-ne.

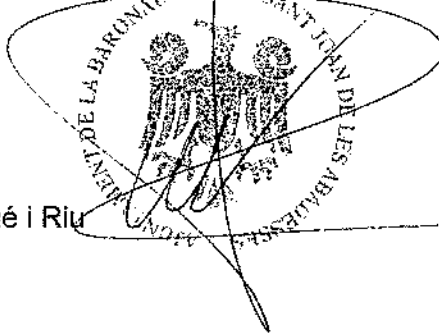
I per aquest motiu ambdues parts,

ACORDEN:

PRIMER.- Que el Sr. Albert Franch i Ordi ha fet efectiu en concepte de contribucions especials aplicades per l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses amb motiu de les obres de "Transformació viària del carrer Ramon d'Urg, ordenació pavimentació, infraestructura i mobiliari urbà", l'import de 6.460,99 €, que es corresponen al 100 per cent dels paràmetres aplicats pel repartiment de les esmentades contribucions especials.

SEGON.- El compromís de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses de no aplicar noves contribucions especials a la finca propietat del Sr. Albert Franch i Ordi ubicada al C/ Ramon d'Urg, número 24, si aquest decideix a partir d'aquest moment, aplicar contribucions especials en les obres dels carrers llindants amb l'esmentada finca, atès que l'esmentada finca ha participat en les contribucions especials aplicades a les obres de "Transformació viària del carrer Ramon d'Urg, ordenació pavimentació, infraestructura i mobiliari urbà", amb el 100 per cent dels paràmetres aplicats en les mateixes, essent l'únic cas en el que s'ha aplicat aquest criteri, atès que a les altres finques se'ls ha aplicat la part proporcional tenint en compte la situació de l'edifici respecte el carrer Ramon d'Urg.

I, en prova de conformitat amb el contingut del present document, les dues parts el signen, per triplicat i a un sol efecte, en el lloc i data indicats a l'encapçalament.



Ramon Roqué i Riu
Alcalde

Albert Franch i Ordi



**AJUNTAMENT DE LA
BARONAL VILA DE SANT JOAN
DE LES ABADESSES**

RAQUEL COSTA IGLESIAS, Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Baronal Vila de Sant Joan de les Abadesses (Girona)

CERTIFICO: Que el Plenari Municipal en sessió celebrada el dia 28 de gener de 2011, va aprovar, entre d'altres, els següents ACORDS:

"Vist l'acord adoptat pel Plenari Municipal en sessió celebrada en data 30 de juny de 2006, mitjançant el qual va aprovar l'acord d'imposició i aplicació de contribucions especials amb motiu de les obres de "Transformació viària del carrer Ramon d'Urg, ordenació pavimentació, infraestructura i mobiliari urbà".

Atès que un dels subjectes passius obligats al pagament de les esmentades contribucions especials fou el Sr. Albert Franch i Ordi, com a propietari de la finca ubicada al C/ Ramon d'Urg, número 24.

Atès que els paràmetres aplicats pel repartiment de les esmentades contribucions especials varen ser per percentatges iguals, els següents:

- 1) Metres lineals de façana
- 2) Superfície del solar
- 3) Edificabilitat permesa

Atès que en el cas de la finca propietat del Sr. Franch ubicada al C/ Ramon d'Urg, número 24, se li van aplicar el 100% dels tres paràmetres acabats esmentar i pel total de la finca, tot i que aquesta també limita amb la Plaça Pompeu Fabra i amb el pas d'accés a la Colònia Espona, essent l'únic cas en el que es va aplicar aquest criteri, atès que a les altres finques se'ls va aplicar la part proporcional tenint en compte la situació de l'edifici respecte el carrer Ramon d'Urg.

Vista la proposta de conveni a subscriure entre el Sr. Franch i l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses, el qual consta a l'expedient.

Per tot el que s'acaba d'exposar és pel que es proposa al Plenari Municipal, l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- APROVAR el conveni a subscriure entre el Sr. Albert Franch i Ordi i l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses, en els termes que consta a l'expedient, per tal de no aplicar noves contribucions especials a la finca ubicada al C/ Ramon d'Urg, número 24 si aquest Ajuntament decideix a partir del dia d'avui, aplicar contribucions especials per les obres d'urbanització dels carrers llindants amb l'esmentada finca.

SEGON.- FACULTAR a l'alcalde-president, tan àmpliament com en dret fora menester, per a la signatura de tots els documents necessaris per a l'efectivitat del present acord".

I perquè així consti i als efectes oportuns, expedixo el present certificat d'ordre, amb el vistiplau de l'alcalde.

Sant Joan de les Abadesses, 31 de gener de 2011.

Vist-i-plau
L'alcalde

Ramon Roqué i Riu