

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES I L'EMPRESA PÚBLICA ADMINISTRACIÓ, PROMOCIÓ I GESTIÓ, SA (ADIGSA) RELATIU A L'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES DE PROMOCIÓ PÚBLICA I/O DE PROTECCIÓ OFICIAL QUE RESTEN SENSE ADJUDICAR AL MUNICIPI

Barcelona, 3 de gener de 2009

REUNITS:

Per l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses l'il·lustríssim senyor alcalde Ramon Roqué i Riu.

Per ADIGSA, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió del Departament de Medi Ambient i Habitatge de data 20 de juny de 2006, el senyor Frederic Linares i Aguilar, conseller delegat, segons facultats atorgades pel Consell d'Administració d'aquesta societat en data 29 de desembre de 2006.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal per obligar-se i atorgar aquest conveni, i a aquest efecte,

EXPOSEN:

1. Que en el municipi de Sant Joan de les Abadesses hi ha actualment habitatges de protecció oficial que estan a disposició de la Generalitat de Catalunya per a ésser adjudicats.
2. Que ambdues parts consideren la necessitat d'establir un mecanisme àgil i efectiu per l'adjudicació d'aquests habitatges públics per tal de facilitar l'accés a l'habitatge a aquells habitants del municipi que en tenen necessitats i compleixen els requisits per a resultar adjudicatariis.
3. Que la finalitat d'ambdues administracions és afavorir l'adequada adjudicació dels habitatges públics, donant la màxima publicitat en l'àmbit municipal a l'oferta disponible d'habitatges i a tot el procediment que es duguí a terme per a la seva adjudicació.
4. Que correspon a ADIGSA portar a terme la gestió del procediment d'adjudicació dels habitatges esmentats en virtut de l'encomana de gestió realitzada pel DMAH de data 20 de juny de 2006.

Atès l'exposat anteriorment, ambdues parts, estableixen els següents

PACTES:

Primer: Les dues parts acorden pactar les normes particulars per les quals es regirà el procediment d'adjudicació dels habitatges, que aprovarà el director general de Promoció de l'Habitatge, en el marc de la normativa vigent.

Segon: El procediment d'adjudicació dels habitatges es porta a terme en col·laboració amb l'ajuntament de la localitat, en l'àmbit de les competències que li són pròpies pel que fa a la política d' habitatge.

Tercer: En aquest sentit, l'empresa pública Administració, Promoció i Gestió, SA (ADIGSA) rebrà i incorporarà els suggeriments i propostes de l'ajuntament per tal d'establir els criteris d'accés que han de regir el procediment d'adjudicació dels habitatges, en el benentès que s'hauran d'ajustar a la normativa vigent.

Quart: ADIGSA, conjuntament amb l'Ajuntament, realitzarà l'adequada publicitat del procés i, l'ajuntament de la localitat farà la difusió de les normes particulars de la promoció entre les persones interessades així com la recollida i registre de sol·licituds que presentin. Un cop tancat el termini, trametrà a ADIGSA les sol·licituds, amb la documentació que les integri.

Les sol·licituds seran valorades d'acord amb les normes particulars elaborades.

Cinquè: El director general de Promoció de l'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge aprovarà les llistes definitives d'admesos i d'exclusos, que es farà pública.

Sisè: Es realitzarà el sorteig de determinació de les persones adjudicatàries, si escau, i de determinació d'habitatge concret, així com el sorteig d'ordenació de la llista d'espera. En cas d'existència de barem, i si hi ha empat determinant per a l'adjudicació, es realitzarà sorteig de desempat per determinar els adjudicataris i igualment el sorteig de determinació d'habitatge concret.

El director general de Promoció de l'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge emetrà la resolució d'aprovació de la llista de les persones adjudicatàries i de la llista d'espera, si n'hi ha.

Setè: El present conveni tindrà una vigència de dos anys i podrà ser prorrogat, per mutu acord de les parts, prèvia petició per escrit de qualsevol de les parts signatàries, que ho haurà de realitzar amb un preavís d'un més del venciment del termini inicial.

I en prova de conformitat amb les manifestacions i pactes anteriors, les parts interessades signen el present conveni en el lloc i la data ut supra.



Frederic Linares i Aguilar
Conseller delegat d'Adigsa



Ramon Roqué i Riu
Il·lustríssim Alcalde de Sant Joan de
les Abadesses

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES I L'EMPRESA PÚBLICA ADMINISTRACIÓ, PROMOCIÓ I GESTIÓ, SA (ADIGSA) RELATIU A L'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES DE PROMOCIÓ PÚBLICA I/O DE PROTECCIÓ OFICIAL QUE RESTEN SENSE ADJUDICAR AL MUNICIPI

Barcelona, 3 de gener de 2009

REUNITS:

Per l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses l'il·lustríssim senyor alcalde Ramon Roqué i Riu.

Per ADIGSA, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió del Departament de Medi Ambient i Habitatge de data 20 de juny de 2006, el senyor Frederic Linares i Aguilar, conseller delegat, segons facultats atorgades pel Consell d'Administració d'aquesta societat en data 29 de desembre de 2006.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal per obligar-se i atorgar aquest conveni, i a aquest efecte,

EXPOSEN:

1. Que en el municipi de Sant Joan de les Abadesses hi ha actualment habitatges de protecció oficial que estan a disposició de la Generalitat de Catalunya per a ésser adjudicats.
2. Que ambdues parts consideren la necessitat d'establir un mecanisme àgil i efectiu per l'adjudicació d'aquests habitatges públics per tal de facilitar l'accés a l'habitatge a aquells habitants del municipi que en tenen necessitats i compleixen els requisits per a resultar adjudicataris.
3. Que la finalitat d'ambdues administracions és afavorir l'adequada adjudicació dels habitatges públics, donant la màxima publicitat en l'àmbit municipal a l'oferta disponible d'habitatges i a tot el procediment que es duguí a terme per a la seva adjudicació.
4. Que correspon a ADIGSA portar a terme la gestió del procediment d'adjudicació dels habitatges esmentats en virtut de l'encomana de gestió realitzada pel DMAH de data 20 de juny de 2006.

Atès l'exposat anteriorment, ambdues parts, estableixen els següents

PACTES:

Primer: Les dues parts acorden pactar les normes particulars per les quals es regirà el procediment d'adjudicació dels habitatges, que aprovarà el director general de Promoció de l'Habitatge, en el marc de la normativa vigent.

Segon: El procediment d'adjudicació dels habitatges es porta a terme en col·laboració amb l'ajuntament de la localitat, en l'àmbit de les competències que li són pròpies pel que fa a la política d' habitatge.

Tercer: En aquest sentit, l'empresa pública Administració, Promoció i Gestió, SA (ADIGSA) rebrà i incorporarà els suggeriments i propostes de l'ajuntament per tal d'establir els criteris d'accés que han de regir el procediment d'adjudicació dels habitatges, en el benentès que s'hauran d'ajustar a la normativa vigent.

Quart: ADIGSA, conjuntament amb l'Ajuntament, realitzarà l'adequada publicitat del procés i, l'ajuntament de la localitat farà la difusió de les normes particulars de la promoció entre les persones interessades així com la recollida i registre de sol·licituds que presentin. Un cop tancat el termini, trametrà a ADIGSA les sol·licituds, amb la documentació que les integri.

Les sol·licituds seran valorades d'acord amb les normes particulars elaborades.

Cinquè: El director general de Promoció de l'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge aprovarà les llistes definitives d'admesos i d'exclusos, que es farà pública.

Sisè: Es realitzarà el sorteig de determinació de les persones adjudicatàries, si escau, i de determinació d'habitatge concret, així com el sorteig d'ordenació de la llista d'espera. En cas d'existència de barem, i si hi ha empat determinant per a l'adjudicació, es realitzarà sorteig de desempat per determinar els adjudicataris i igualment el sorteig de determinació d'habitatge concret.

El director general de Promoció de l'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge emetrà la resolució d'aprovació de la llista de les persones adjudicatàries i de la llista d'espera, si n'hi ha.

Setè: El present conveni tindrà una vigència de dos anys i podrà ser prorrogat, per mutu acord de les parts, prèvia petició per escrit de qualsevol de les parts signatàries, que ho haurà de realitzar amb un preavís d'un més del venciment del termini inicial.

I en prova de conformitat amb les manifestacions i pactes anteriors, les parts interessades signen el present conveni en el lloc i la data ut supra.



Frederic Linares i Aguilar
Conseller delegat d'Adigsa



Ramon Roqué i Riu
Il·lustríssim Alcalde de Sant Joan de
les Abadesses



Generalitat de Catalunya
 Departament de Medi Ambient
 i Habitatge
Adigsa, empresa pública

Adigsa, empresa pública
 Delegació Girona
 Data 29/02/2010 019
 Entrada núm.

Il·lm. Alcalde Sr. Ramon Roqué i Riu
 Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses
 Plaça Major, 3
 17860 Sant Joan de les Abadesses



ADJUNTAMENT DE
 SANT JOAN DE LES ABADESSES

Data 29/02/2010

Entrada núm. 406

Sortida núm.

149 11:37

Senyor,

Faig tramesa de 3 còpies del Conveni de col·laboració entre Adigsa, empresa pública i l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses relatiu a l'adjudicació dels habitatges de promoció pública i/o de protecció oficial que resten sense adjudicar al municipi que es va aprovar per acord de ple en data 30/01/2009 però que resten per signar per part de l'ajuntament.

Un còpia és per al vostre expedient i l'altre l'heu de retornar a Adigsa degudament signada.

Cordialment,

Cristina Andreu i Displàs
 Directora del Servei Territorial d'Adigsa a Girona

A Girona, 18 de febrer de 2010.





AJUNTAMENT DE LA
BARONAL VILA DE SANT JOAN
DE LES ABADESSES



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DE LES ABADESSES

Data 4-2-09

Entrada núm:

Sortida núm: 211

AGIG, SA
Ritlla, 112-114
17003 GIRONA



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
Habitatge
Actives, empreses públiques
Delegació Girona

Data 12/02/2009 0191

Entrada núm 472

Sortida núm.

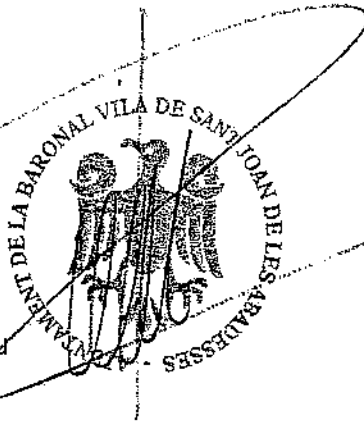
Senyors,

Adjunto a la present certificat de l'acord adoptat ple Ple de l'Ajuntament en referència a l'aprovació del conveni i a l'aprovació de les bases per adjudicar en règim de lloguer, els habitatges de la Plaça Comamala.

Atentament,

L'Alcalde

Ramon Roqué i Riu



Sant Joan de les Abadesses, 3 de febrer de 2009