

A Sant Joan de les Abadesses, 6 de març de 2017

REUNITS

D'una banda, l'Alcalde-President de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses, Sr. Ramon Roqué i Riu, en virtut del que estableix l'article 53.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

I de l'altra, la Sra. Marta Masdeu Bosch, amb DNI 90002444V, en representació de la societat Inmasde, SLU amb CIF B58454613, amb domicili a la Crta. d'Ogassa, s/n de Sant Joan de les Abadesses

INTERVENEN

El primer, en nom i representació de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses, amb CIF P1717700G, assistit en aquest acte per la secretària-interventora de l'Ajuntament, Sra. Raquel Costa Iglesias, en exercici de les seves funcions de fedatària i assessora legal de la Corporació Municipal, de conformitat amb allò que disposa la Disposició Addicional segona de la Llei 7/2007, de 12 d'abril de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.

El segon, en nom i representació pròpia, com a propietari de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Ripoll amb el número de finca 352, del tom 874, llibre 42, pàgina 88 i inscripció 6:

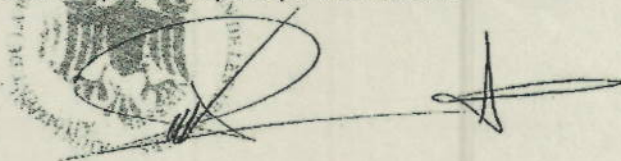
"Rústica: Manso Crehuet, sito en el términi municipal de Sant Joan de les Abadesses, compuesto de dos casas, señalada con el número 6, hoy 14 y con el número 3 la otra, de superficie doscientos ochenta metros i noventa y un metros cuadrados respectivamente u de la suerte que sigue: A Una pieza de tierra cultivada, hoy solar, de cabida una quartera y doce mesurones de sembradio de trigo a puño equivalentes a treita y seis areas, noventa y una centiareas, veintitún decímetros y veinticuatro centímetros cuadrador, llamada " Quintà". Lindante: Este, con tierras de Eusebio Ferré, conocido por Genové; Sur, con tierras comunes mediante el camino que dirige al Manso La Fábrega; Oeste, parte con huerto de doña Maria de Ferrer, parte con casa y huerto de doña Maria Ferrer, parte con casa y huerto de Teresa Roca, y parte con el camino que dirige a Olot; y Norte, con tierras de Don Antonio Serralta, mediante camino"

Que l'esmentada finca, actualment ha patit canvis en els propietaris dels llandars i de les característiques i qualificació urbanística i, a l'efecte d'aquest conveni, es descriu de la següent manera:

" Terreny de l'antic manso Can Crehuet. Està format per les finques cadastrals urbanes que es detallen: 1360301DG4716S0001FZ, 1360303DG4716S0001OZ, 1360302DG471S0001MZ i la finca rústica 17177A005001490000EZ. La superfície aproximada de la totalitat l'esmentada finca registral és de 3503 metres quadrats i tota ella llanda: al nord amb Passeig de Can Crehuet i vial de Can Crehuet, al Sud i Est amb la carretera GI-521, i a l'Oest amb propietat d'Anna Vergés Cubí, Celpic, SL i zona verda pública."

EXPOSEN

I.- Que és voluntat d'ambdues parts que es construeixi un aparcament públic de vehicles a la finca descrita a la part expositiva anterior propietat de la societat Inmasde, S.L.. Concretament es pretén construir un aparcament públic per a 23 vehicles.



II.- No es té constància de servituds i càrregues en aquesta finca.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat respectivament per a la formalització d'aquest conveni i,

CONVENEN

PRIMER.- La Sra. Marta Masdeu Bosch, es compromet a cedir de forma temporal i gratuïta a l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses, 606,45 m2 de la finca de la seva propietat inscrita al Registre de la Propietat de Ripoll amb el número de finca finca 352, del tom 874, llibre 42, pàgina 88 i inscripció 6 i que s'ha descrit a la part expositiva anterior.

SEGON.- L'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses accepta la cessió temporal de la finca esmentada a l'apartat anterior amb el compromís de destinar-la a la construcció d'un aparcament públic de vehicles, de conformitat amb l'estudi elaborat per l'arquitecte municipal, Sr. Ramon Fortet i Bru.

TERCER.- La cessió de la finca descrita a l'apartat primer es fa per un període de 10 anys a comptar des de la signatura del present conveni, si bé es podrà prorrogar per períodes anuals, quedant automàticament prorrogat si cap de les dues parts no manifesta la seva voluntat expressa de rescindir-lo avisant a l'altra part amb una antel.lació mínima de tres (3) mesos a la data del seu venciment.

Si el bé cedit no es destinés a la finalitat prevista en el termini d'1 any a comptar des de la signatura del present document o, deixa de ser destinat a aquesta finalitat, quedarà automàticament extingit el present conveni i la finca quedarà lliure de forma automàtica.

QUART.- La propietat es reserva el dret a recuperar la finca de la seva propietat i objecte del present conveni a partir del cinquè any de la seva vigència. En aquest supòsit, la propietat haurà d'abonar a l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses l'import de 5.000 euros per a cadascun dels exercicis que l'Ajuntament deixi de poder disposar de la finca. Una vegada recuperada la propietat, aquesta es compromet a no continuar l'ús d'aparcament de forma privativa en les places creades per part de l'Ajuntament i sinó a iniciar el desenvolupament de la Unitat d'Actuació.

CINQUÈ.- Si per causa excepcional, la propietat volgués alliberar la finca objecte del present conveni, abans de finalitzar el termini dels 5 primers anys, aquesta indemnitzarà a l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses per les obres i actuacions amb un import equivalent a les subvencions obtingudes per a dur a terme les obres de construcció de l'aparcament que l'ajuntament hauria de retornar si abans de 5 anys es cessa el servei de pàrquing, al qual van destinats els ajuts. (Subvenció de la Diputació de Girona, Fons Local de Cooperació: 48.000 euros i Departament de Turisme de la Generalitat de Catalunya, 22.000 euros)

SISÈ.- La propietat es reserva l'ús de la terra vegetal que li convingui i que li serà entregada dins el terme municipal de Sant Joan de les Abadesses

SETÈ.- La propietat tindrà dret a l'ús d'una plaça d'aparcament a la zona més propera al monestir.

VUITÈ.- L'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses es compromet a fer les tasques de conservació i manteniment de les parcel.les durant la vigència d'aquest conveni. Així mateix assumeix totes les responsabilitats derivades de l'ús públic de les mateixes.

NOVÈ.- L'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses, en aquest acte, es compromet a condonar a la part interessada, en concepte de lloguer per a la utilització de les esmentades parcel.les, la mateixa quantitat que l'Inmasde, SLU, ha de pagar en concepte d'Impost sobre Béns Immobles per les parcel.les objecte del present conveni, en la mateixa periodicitat dels

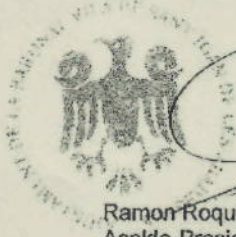




pagaments.

DESÉ.- Ambdues parts s'obliguen a complir fidelment els pactes d'aquest document i en cas de conflicte se sotmeten als Jutjats i Tribunals de la ciutat de Girona, amb renúncia expressa del propi fur o domicili, als casos permesos per la Llei.

Els atorgants, després de llegir aquest document, en prova de conformitat, s'afirmen i ratifiquen en el seu contingut i, signen el present document per duplicat, en el lloc i data indicats.



Ramon Roqué i Riu
Acalde-President

Sra. Marta Masdeu Bosch

ALTRES DADES
Codi per a la validació:
c455a57a-f561-4181-8db3-a2eef1605fcd
Data d'impressió: 30/10/2017 12:07:16
Página 4 de 4

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

ESTAT



Núm. de Decret i Data:
2017DEC000898 22/12/2017

DECRET D'ALCALDIA

Atès que per l'execució de les obres d'ampliació de l'aparcament de Can Crehuet, es va subscriure en data 6 de març de 2017 un conveni de col.laboració entre la Societat Inmasde SLU i aquest ajuntament, per la disposició dels terrenys amb caràcter de cessió d'ús per temps determinat, establint els drets i deures de cadascuna de les parts signants.

HE RESOLT:

PRIMER.- APROVAR el conveni subscrit entre la Societat Inmasde, SLU i aquest ajuntament per a la disposició dels terrenys necessaris per a poder executar les obres d'ampliació de l'aparcament de Can Crehuet d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Sr. Ramon Fortet i Bru, tal i com està redactat.

Sant Joan de les Abadesses a la data de la signatura electrònica

Ho mano i signo
L'Alcalde

En dono fe
La Secretària

Ramon Roqué Riu

Raquel Costa Iglesias

