



Sant Joan de les Abadesses, 24 d'abril de 2020

D'una part, el Sr. Ramon Roqué i Riu, Alcalde- president de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses.

I de l'altra part, la Sra. Estrella Lamelas Pujol, amb domicili a Badalona (08911) al carrer Laietania, 1-11, 4art, 1a i amb DNI número 40600509N.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a l'atorgament d'aquest conveni i

EXPOSEN

- 1.- Que la Sra. Estrella Lamelas Pujol, és propietària de la parcel.la situada al carrer Berenguer Arnau, 2 amb referència cadastral 1162313DG4716S0001YZ.
- 2.- Que mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada en data 12 de febrer de 2007, es va atorgar llicència d'obres per a l'enderroc de l'edifici existent, sol.licitada per la societat Promocions Berenguer Arnau, SL.
- 3.- Que davant la necessitat de l'ajuntament de disposar d'espais per a destinar-los provisionalment a aparcament públic de vehicles.

Ambdues parts,

ACORDEN:

PRIMER.- El compromís amb la Sra. Estrella Lamelas Pujol d'autoritzar a l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses a utilitzar la meitat de la parcel.la de la seva propietat ubicada al carrer Berenguer Arnau, 2 ,per tal d'ubicar-hi provisionalment un aparcament de vehicles.

SEGON.- L'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses es compromet a fer les tasques de conservació i manteniment de l'aparcament públic de vehicles durant la vigència d'aquest conveni. Així mateix, assumeix totes les responsabilitats derivades de l'ús públic d'aquesta parcel.la .

TERCER.- L'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses, en aquest acte, es compromet a pagar a la part interessada en concepte de lloguer per a la utilització de l'esmentada parcel.la, la quantitat de 11,26 euros anuals. L'esmentat import es farà efectiu com a molt tard el 30 de setembre de cada any i s'actualitzarà de forma anual amb el mateix percentatge d'increment o decrement que pateixi l'import que ha de pagar la part

interessada en concepte d'impost sobre béns immobles per la parcel.la, objecte del present conveni.

QUART.- El present conveni, té una vigència limitada a la finalització de la present legislatura municipal 2019/2023. Una vegada finalitzi aquesta, l'Ajuntament es compromet a deixar la parcel.la en degudes condicions per tal que els interessats, si ho creuen convenient en puguin disposar.

No obstant això, si els interessats volguessin disposar de la parcel.la objecte del present conveni abans del venciment del mateix, podran rescindir el conveni de forma unilateral, comunicant-ho prèviament a l'ajuntament, amb una antel.lació mínima de 3 mesos.

I en prova de conformitat, signem aquest conveni, en tres exemplars, al lloc i data esmentats a l'encapçalament.

RAMON
ROQUE RIU - Firmado
DNI digitalmente por
43629253R RAMON ROQUE
(AUT) RIU - DNI
43629253R (AUT)
Fecha: 2020.04.25
11:58:52 +02'00'

Ramon Roqué i Riu
Alcalde-president

Estrella Lamelas Pujol