

ADDENDA NUMERO 3 AL CONVENI FORMALITZAT EN DATA 28 DE MAIG DE 2009, PER A LA UTILITZACIÓ DE LA PARCEL·LA UBICADA AL C/ BERENGUER ARNAU, 4 PR UBICAR-HI UN APARCAMENT DE VEHICLES

A Sant Joan de les Abadesses, 28 d'abril de 2020

REUNITS

D'una part el Sr. Ramon Roqué Riu, Alcalde-presdient de l'Ajuntament de la Baronal Vila de Sant Joan de les Abadesses, actuant en nom i representació d'aquest Ajuntament.

I de l'altra part , el Sr. Joan Carles Grifell Suàrez, actuant en nom i representació de Promocions Berenguer Arnau, SL, amb NIF número B17907783 i amb domicili a la Pujada de Sant Antoni, s/n de Sant Joan de les Abadesses.

EXPOSEN

1.- Que en data 28 de maig de 2009, es va signar entre ambdues parts, un conveni per autoritzar a l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses, a utilitzar la parcel·la propietat de Promocions Berenguer Arnau, SL ubicada al C/ Berenguer Arnau, 4, amb la finalitat que l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses hi ubiqués un aparcament públic de vehicles.

2.- Que en data 15 de juny de 2011 es va signar una primera addenda al mencionat conveni per tal d'ampliar la seva vigència a tota la legislatura 2011-2015.

3.- Que en data 15 de juny de 2015 es signa l'addenda número 2 per ampliar la vigència del conveni durant la legislatura 2015-2019

4.- Que el dia 15 de juny de 2019 finalitza la legislatura 2015-2019 i és voluntat d'ambdues parts ampliar la vigència del conveni signat el dia 28 de maig de 2009 a la legislatura 2019-2023.

Pel que s'acaba d'exposar és pel que ambdues parts.

ACORDEN

PRIMER.- El compromís del Sr. Joan Carles Grifell Suàrez, actuant en nom i representació de Promocions Berenguer Arnau, SL, d'autoritzar a l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses a utilitzar la parcel·la de la seva propietat ubicada al C/ Berenguer Arnau, número 4, per continuar ubicant-hi un aparcament públic de vehicles.

SEGON.- El compromís de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses de pagar a l'interessat en concepte de lloguer per a la utilització de l'esmentada parcel·la la quantitat de 290,74 euros anuals. L'esmentat import es farà efectiu com a molt tard el 30 de juny de cada any i s'actualitzarà de forma anual amb el mateix percentatge





d'increment o decrement que pateixi l'import que a pagar per l'interessat en concepte d'Impost sobre Béns Immobles per la parcel.la objecte del present conveni.

TERCER.- La vigència de la present addenda al conveni signat en data 28 de maig de 2009 és fins com a màxim la finalització de la legislatura 2019-2023. Una vegada finalitzi aquesta, l'ajuntament es compromet a deixar la parcel.la en degudes condicions per tal que l'interessat, si ho creu convenient, pugui executar les obres que consideri oportunes.

No obstant això, si l'interessat volgués edificar la parcel.la abans del seu venciment, podrà rescindir el conveni de forma unilateral, comunicant-ho a l'ajuntament amb una antel.lació mínima de 3 mesos.

QUART.- En tot allò no modificat per aquest document, regeix el conveni signat en data 28 de maig de 2009.

I com a prova de conformitat, signen aquesta addenda número 3 al conveni subscrit en data 28 de maig de 2009, en la data i lloc indicats a l'encapçalament.

Ramon Roqué Riu
Alcalde-president

Joan Carles Grifell Suárez