

Conveni entre la Sra. Gregoria Aranda Mellado, Esther Caixàs Aranda, Jaume Caixàs Aranda i l'Ajuntament de Lladó per la col·laboració en la instal·lació de una bàscula pública en un vial de 16 metres de llarg per 3 metres d'amplada.

A Lladó, 8 de maig de 2014

REUNITS

D'una part la Sra. Gregoria Aranda Mellado, amb DNI. 40.417.705-N, vídua, domiciliada en el carrer Dalmau de Creixell, núm. 9 de la població de Figueres, Esther Caixàs Aranda, amb DNI 40.443.828F i Jaume Caixàs Aranda, amb DNI 40443827Y.

I de l'altra

Sr. Joan Fàbrega i Solé, alcalde president de l'Ajuntament de Lladó.

ACTUEN

La Sra. Gregòria Aranda Mellado, Esther Caixàs Aranda i Jaume Caixàs Aranda actuen en nom propi i el Sr. Joan Fàbrega, en representació de l'Ajuntament de Lladó

MANIFESTEN

1. Que la Sra. Gregòria Aranda Mellado, és usufructuària i Esther i Jaume Caixàs Aranda són nu propietaris al 50% cada un de la finca ubicada a la carretera de Figueres i que correspon a la parcel·la cadastral número 5072218DG8757S0001RP. L'esmentada finca comprèn d'una edificació de 880 metres quadrats.

3. Que l'Ajuntament de Lladó té interès en la instal·lació d'una bascula pública en el vial que hi ha situat entre la nau i la carretera a fi que tothom que interessi pot efectuar les pesades del gènere que vulgui.

3. Que les parts es reconeixen mútuament la capacitat necessària en dret a atorgar aquest acte jurídic i, en la seva virtut, convenen la formalització d'aquest conveni de col·laboració que es registrarà pels següents.



ELS ARRENDADORS,



Gregoria Aranda

PACTES

Primer:

Que la Sra. Gregoria Aranda Mellado, usufructuaria, Esther i Jaume Caixàs Aranda, nu propietaris, consenteixen que l'Ajuntament instal·li en el vial existent entre la nau de la seva propietat i la Ctra. de Lladó a Navata la bàscula pública i, la caixa per posar-hi l'aparell que recull les monedes dels usuaris de dita bàscula.

Segon:

Els subministres d'aigua i electricitat, seran de compte de l'Ajuntament de Lladó, qui haurà de contractar-los al seu càrrec amb les empreses subministradores, essent també a la seva costa, l'adquisició, conservació i substitució dels comptadors corresponents. Així mateix seran de compte de l'arrendatari, quantes modificacions i instal·lacions li exigeixin les normes de les companyies subministradores, tant en les instal·lacions particulars del local, com en les generals de la finca. També seran de compte de l'arrendatari, els serveis d'escombraries i depuradora d'aigües residuals.

L'arrendatari es fa directa i exclusivament responsable, i eximeix a la propietat de qualsevol responsabilitat pels danys que es puguin causar a persones i coses, i que derivin d'instal·lacions privatives per a serveis i subministaments de l'espai arrendat.

Tercer:

Que l'Ajuntament, en compensació pagarà un preu de 200 Euros anuals, efectuant el pagament per anualitats avançades.

Quart:

Que l'Ajuntament de Lladó assumeix la gestió de l'ús i el manteniment d'aquestes instal·lacions, necessàries per el seu funcionament, fent-se responsable del seu ús, conservació, seguretat i manteniment, així com també de tots els danys que poguessin derivar-se vers la mateixa finca i/o tercers.

Cinquè:

Serà causa de resolució del present contracte si es destina la zona a altres activitats diferents de bàscula pública no contemplades en aquest contracte.

Sisè:

Aquest conveni tindrà una vigència de cinc (5) anys computats a partir de la data de signatura del present conveni, prorrogables per períodes





ELS ARRENDATARIS,

Gregoria Aranda

anuals si cap de les dues parts notifica a l'altra la seva voluntat de donar-lo per resolt a la fi de la seva vigència amb un preavís de tres mesos de les successives pròrrogues. En cas de rescissió o finalització de contracte, l'Ajuntament es compromet a treure la bàscula, l'aparell de recollida de monedes i les seves instal·lacions, deixant el terreny en les condicions en que se li entrega en el moment de la firma del present conveni.

Setè:

Que el present conveni té caràcter administratiu i les divergències entre les parts que pugui suscitar el redactat del mateix seran resoltes per la jurisdicció contenciós-administrativa.

I en prova de conformitat i acceptació, les parts signen el present document, en el lloc i data esmentats en l'encapçalament.

Per l'Ajuntament

L'usufructuària,

Joan Fàbrega i Solé

Gregoria Aranda MELLADO.

Els nu propietaris,

Esther i Jaume Caixàs Aranda.

