

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DUTA A TERME EL DIA 25 DE JULIOL DE 2003**

**PRESIDENT:**

*Jordi Aymamí i Roca*

**REGIDORS ASSISTENTS:**

*Sr. ANTONI PÀMIES I GOMBAU (Entesa per Igualada)*

*Sr. JORDI RIBA I COLOM (Entesa per Igualada)*

*Sra. PILAR SALAT I AGRAMUNT(Entesa per Igualada)*

*Sr. XAVIER FIGUERAS I CASANOVAS (Entesa per Igualada)*

*Sr. JOAN CASARES I ROCA (Entesa per Igualada)*

*Sr. CARLES TARRIDA I JUNCÀ (Entesa per Igualada)*

*Sra. M. ÀNGELS GABARRÓ I CASTELLTORT (Entesa per Igualada)*

*Sr. JOAN BALCELLS I PADULLÉS (Entesa per Igualada)*

*Sra. FLORA SANABRA I VILLARROYA (CIU)*

*Sr. MIQUEL VIVES I CORONA (CIU)*

*Sra. TERESA SERT I MONRÓS (CIU)*

*Sr. ENRIC SENSERRICH I VIVES (CIU)  
(S'incorpora al punt 2n)*

*Sr. RAMON FELIP I BOLBA (CIU)*

*Sra. GEMMA CRUZ I MARIMON (CIU)*

*Sr. JOAN TORRAS I COMPTE (ERC)*

*Sr. ENRIC ASENSIO I BATET (ERC)*

*Sr. PERE CALBÓ I ROCA (PP)*

*Sr. JOAN AGRAMUNT I SEUBA (PP)*

**Regidors que excusen la seva assistència:**

A Igualada, el 25 de juliol de 2003, essent les 13 hores i sota la presidència del Sr. Alcalde Jordi Aymamí i Roca es reuneixen en el saló de sessions de la Casa Consistorial de l'Ajuntament d'Igualada els Regidors que al marge s'exposen en primera convocatòria, a fi de procedir a celebrar sessió extraordinària de l'Ajuntament assistits per mi, el secretari, que dona fe de l'acte.

La sessió es celebra prèvia convocatòria a l'efecte, efectuada amb l'antelació reglamentària, donant-ne publicitat mitjançant fixació d'un exemplar de la convocatòria i ordre del dia en el tauler d'edictes d'aquesta Casa Consistorial.

Una vegada comprovat que hi ha el quòrum necessari, l'alcalde declara oberta i pública la sessió, i es procedeix a conèixer els següents assumptes inclosos a l'Ordre del Dia, la qual dació de compte, deliberació i acord adoptat s'expressen i constaten a continuació.

<p>Sra. <i>MONTSERRAT MATEU I PONS</i>(Entesa per Igualada)</p> <p>Sra. <i>FRANCESCA OLIVER I CRESPI</i> (ERC)</p> <p><b>Secretari General</b></p> <p>Sr. <i>SEBASTIÀ MEMBRADO GARCÍA</i></p> <p><b>Interventor</b></p> <p><i>JORDI TORMO I EDERRA</i></p>	
--	--

ORDRE DEL DIA

1.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO A LA PARCEL·LA SITUADA A L'AV. DEL MESTRE MONTANER, NÚM. 60, CANTONADA AMB LA CARRETERA DE MANRESA D'IGUALADA

2.- APROVACIÓ INICIAL D'EXPEDIENT D'IMPOSICIÓ I ORDENACIÓ DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS CORRESPONENTS AL PROJECTE DE PAVIMENTACIÓ DEL CARRER DE L'ALBA

Per ordre de la Presidència es dóna lectura pel Sr. Secretari al dictamen que diu el següent:

**1.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO A LA PARCEL·LA SITUADA A L'AV. DEL MESTRE MONTANER, NÚM. 60, CANTONADA AMB LA CARRETERA DE MANRESA D'IGUALADA**

La companyia Aqualata Hotels, SL, representada per la senyora Àngela Mestre i Mussolas, promou la modificació puntual del Pla general d'ordenació a la parcel·la situada a l'avinguda del Mestre Muntaner núm. 60, xamfrà amb la carretera de Manresa, on hi ha l'edifici conegut com "Hotel Canaletas", amb l'objectiu de modernitzar aquesta instal·lació hotelera, adaptant-la a la normativa hotelera vigent.

La modificació puntual esmentada suposa la requalificació de la clau 13 a la clau 13 h, la qual cosa comporta un increment del sostre edificable que passa d'1,8 m<sup>2</sup> sostre/m<sup>2</sup> sòl a 2,00 m<sup>2</sup> sostre/m<sup>2</sup>.

Ahora, es preveuen les cessions assenyalades a l'article 76.C.2 de les Normes Urbanístiques del Pla general d'ordenació d'Igualada i a l'article 94 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme. La materialització i la formalització de les cessions descrites s'instrumenta mitjançant un conveni entre Aqualata Hotels, SL i l'Ajuntament d'Igualada, que forma part de la documentació que integra la modificació puntual.

En darrer terme, es preveu la cessió per a vialitat de 478,73 m<sup>2</sup> de sòl, que correspon a la diferència entre la superfície registral de la parcel·la i la que materialment ocupa segons les alineacions del Pla general d'ordenació.

L'arquitecte municipal, en data 8 de juliol de 2003, informa favorablement la modificació de referència.

Vist que a l'expedient hi consta l'informe jurídic corresponent;

Atès que l'article 94 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, s'ha d'estar al que disposa l'article 83 d'aquest text legal pel que fa al procediment a seguir;

Atès l'article 71 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme –en relació amb l'article 70 del mateix text legal-, l'aprovació inicial obliga l'administració competent a suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització complementaris, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial;

Atès que la competència per a l'aprovació inicial i provisional la té el Ple i que l'acord s'ha d'adoptar amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, d'acord amb el que disposen els articles 22.2.c) i 47.3.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1991, de 21 d'abril;

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

**Primer.-** Valorar positivament la justificació de la proposta presentada per la companyia Aqualata Hotels, SL, i, en conseqüència, aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla general d'ordenació d'Igualada a la parcel·la situada a l'avinguda del Mestre Muntaner núm. 60, xamfrà amb la carretera de Manresa.

Alhora, aprovar el conveni que forma part de la documentació de la modificació puntual esmentada i que articula les cessions a efectuar.

**Segon.-** Exposar la modificació puntual i el conveni a informació pública mitjançant edicte al Butlletí Oficial de la Província, a un diari de caire provincial, a la premsa local i al tauler d'edicte de l'Ajuntament, perquè en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de l'última publicació de l'edicte en el BOP i en el diari de caire provincial, les persones interessades puguin examinar l'expedient a l'Àrea d'Obres i Urbanisme de l'ajuntament i fer les alegacions i reclamacions que estimin oportunes.

Alhora, s'ha de concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi d'Igualada.

**Tercer.-** Suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització complementaris, així com l'atorgament de llicències

de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit afectat per la present modificació puntual del PGO.

La suspensió tindrà una durada màxima d'un any, a comptar de l'acord d'aprovació inicial i, en qualsevol cas, s'extingirà amb l'aprovació definitiva de la modificació.

**Quart.-** Les reclamacions que es presentin seran resoltes pel Ple i en cas de no haver-n'hi, s'entendrà aprovada provisionament la modificació puntual, així com el conveni, sense necessitat de nou acord i es trametrà l'expedient a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

Es sotmet l'assumpte a deliberació.

## INTERVENCIONS

El Sr. Aymamí manifesta que coneixen l'expedient, i que es tracta de la modificació que afecta fonamentalment l'Hotel Canaletes de la nostra ciutat i el que fan és aprovar-la inicialment, per trametre-la una vegada hagi passat el període d'exposició al públic a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona perquè sigui aprovat ja en la seva fase definitiva.

El Sr. Agramunt manifesta que des del grup municipal del PP votaran favorablement per aquesta aprovació inicial de la modificació puntual del PGO, entenent que és un projecte important tant per la companyia promotora, com sobretot per a la ciutat en general, entenent que això permetrà que hi hagi una millor oferta hotelera, sobretot de més qualitat i que el conjunt de la ciutat en conseqüència pugui tenir més i millors infraestructures en aquest cas en l'àmbit hotel·ler, per tal d'albergar els actes de caire econòmics, socials, culturals, lúdics i festius que es porten a terme a la nostra ciutat.

Remarca l'aposta ferma i decidida, econòmicament parlant, de la companyia privada que fa un important esforç per a l'adaptació i transformació d'aquest equipament hotel·ler present a la nostra ciutat des de fa tants i tants anys, i que ha viscut i conviscut amb moltes i diverses generacions d'igualadins.

Sotmès l'assumpte a votació constituït el Ple de l'Ajuntament amb el quòrum d'un terç de membres, en votació ordinària i per unanimitat de 19 Regidors del total de 21 Regidors que de dret i fet componen la Corporació, S'APROVA la proposta en els seus termes.

- En aquests moments, surt de la sessió plenària amb motiu d'implicació directa en el tema, el Regidor Sr. Joan Balcells i Padullés.

Per ordre de la Presidència es dóna lectura pel Sr. Secretari al dictamen que diu el següent:

**2.- APROVACIÓ INICIAL D'EXPEDIENT D'IMPOSICIÓ I ORDENACIÓ DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS CORRESPONENTS AL PROJECTE DE PAVIMENTACIÓ DEL CARRER DE L'ALBA.**

---

Vist l'expedient d'imposició i ordenació de les contribucions especials per a l'execució del projecte de pavimentació del carrer de l'Alba.

Atès el que preveuen els articles 28 i següents de la Llei 39/1988 Reguladora de les Hisendes Locals.

Atès l'informe favorable d'Intervenció.

Es proposa al Ple municipal l'adopció dels acords següents:

**Primer.-** Imposar les contribucions especials referenciades i aprovar l'expedient esmentat en la forma que apareix tramès.

**Segon.-** Determinar el cost efectiu de les obres en 146.022,59 €.

**Tercer.-** Fixar la base imposable en 62.753,21 € segons consta a l'expedient

**Quart.-** Fixar el criteri de repartiment de les contribucions especials en l'aplicació com a mòdul de repartiment el sostre edificable dels diferents immobles de conformitat amb els informes que figuren a l'expedient.

**Cinquè.-** Exposar al públic l'acord precedent, al tauler d'edictes de l'Ajuntament, durant el termini de trenta dies a comptar des del dia següent al de la publicació del corresponent anunci en el "Butlletí Oficial de la Província" i també en un diari de gran difusió de la província. En aquest termini els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que creguin oportunes. Transcorregut el període sense haver-se formulat cap al·legació, els acords adoptats restaran aprovats definitivament sense necessitat d'un nou acord. Tanmateix els propietaris titulars afectats per les obres podran constituir-se en associació administrativa de contribuents en el període d'exposició al públic de l'acord de referència, de conformitat amb el previst a l'article 36.2 de la Llei 39/1988 Reguladora de les Hisendes Locals.

**Sisè.-** Realitzar la recaptació d'aquestes contribucions especials en quatre terminis trimestrals a partir de la data de començament de les obres.

**Setè.-** En tot el que no estigui previst en aquesta proposta, s'ha d'aplicar l'Ordenança General de Contribucions Especials vigent.

Es sotmet l'assumpte a deliberació.

## INTERVENCIONS

El Sr. Aymamí diu que es tracta de l'aplicació d'aquestes contribucions especials per al finançament del projecte de reurbanització del carrer de l'Alba, que s'ajusta al Reglament de contribucions especials d'aquest Ajuntament.

El Sr. Calbó manifesta el vot favorable del grup municipal del PP en aquest punt, pensant que des de fa molts anys i sota l'impuls de diferents governs de diferent color polític s'ha anat procedint a la renovació del cas antic de la ciutat, i aquesta proposta que avui es sotmet a votació és una peça més d'aquest procés.

Una de les conseqüències d'aquest procés ha estat d'una forma molt clara la millora competitiva dels comerciants del centre d'Igualada, i a més en el cas del grup municipal del PP era una de les seves propostes que contemplaven al seu programa electoral, i per totes aquestes raons el vot del seu grup serà favorable.

Sotmès l'assumpte a votació constituït el Ple de l'Ajuntament amb el quòrum d'un terç de membres, en votació ordinària i per unanimitat de 18 Regidors del total de 21 Regidors que de dret i fet componen la Corporació, S'APROVA la proposta en els seus termes.

I no havent-hi més assumptes a tractar quan són les 13'20 hores, l'alcalde aixeca la sessió de la qual s'estén aquesta acta que signen l'Alcalde i el Secretari.

El Secretari

L'Alcalde