

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA URGENT DEL PLE DE L'AJUNTAMENT
DUTA A TERME EL DIA 3 DE JUNY DE 2005**

PRESIDENT:

Sr. JORDI AYMAMÍ I ROCA

REGIDORS ASSISTENTS:

Sra. MONTSERRAT MATEU I PONS

(Entesa per Igualada)

Sr. ANTONI PÀMIÉS I GOMBAU (Entesa
per Igualada)

Sr. JORDI RIBA I COLOM (Entesa per
Igualada)

Sr. XAVIER FIGUERAS I CASANOVAS
(Entesa per Igualada)

Sr. JOAN CASARES I ROCA (Entesa per
Igualada)

Sr. CARLES TARRIDA I JUNCÀ (Entesa
per Igualada)

Sra. M. ÀNGELS GABARRÓ I
CASTELLTORT (Entesa per Igualada)

Sr. JOAN BALCELLS I PADULLÉS
(Entesa per Igualada)

Sra. FLORA SANABRA I VILLARROYA
(CIU)

Sr. MIQUEL VIVES I CORONA (CIU)

Sra. TERESA SERT I MONRÓS (CIU)

Sr. ENRIC SENSERRICH I VIVES (CIU)

Sra. GEMMA CRUZ I MARIMON (CIU)

Sr. JORDI LLORACH I CULLERES(CIU)

Sr. JOAN TORRAS I COMPTE (ERC)

Sr. ENRIC ASENSIO I BATET (ERC)

Sra. FRANCESCA OLIVER I CRESPI
(ERC)

A Igualada, el 3 de juny de 2005, essent les 14 hores i sota la presidència del Sr. Alcalde Sr. Jordi Aymamí i Roca es reuneixen en el saló de sessions de la Casa Consistorial de l'Ajuntament d'Igualada els Regidors que al marge s'exposen en primera convocatòria, a fi de procedir a celebrar sessió extraordinària urgent de l'Ajuntament assistits per mi, el secretari, que dóna fe de l'acte.

La sessió es celebra prèvia convocatòria a l'efecte, efectuada amb l'antelació reglamentària, donant-ne publicitat mitjançant fixació d'un exemplar de la convocatòria i ordre del dia en el tauler d'edictes d'aquesta Casa Consistorial.

Una vegada comprovat que hi ha el quòrum necessari, l'alcalde declara oberta i pública la sessió, i es procedeix a conèixer els següents assumptes inclosos a l'Ordre del Dia, la qual dació de compte, deliberació i acord adoptat s'expressen i constaten a continuació.

Sr. PERE CALBÓ I ROCA (PP)

Sr. JOAN AGRAMUNT I SEUBA (PP)

Regidors que excusen la seva assistència:

Sra. PILAR SALAT I AGRAMUNT (Entesa per Igualada)

Secretari:

Sr. SEBASTIÀ MEMBRADO GARCÍA

Interventor, acctal:

JORDI TORMO I EDERRA

ORDRE DEL DIA

1.- APROVACIÓ DE LA URGÈNCIA DE LA SESSIÓ

2.- ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT SUBHASTA, DE L'ALIENACIÓ DE TRES FINQUES SITUADES A L'ILLA DELIMITADA PELS CARRERS DEL CLOS I DE L'AURORA, D'IGUALADA

1.- APROVACIÓ DE LA URGÈNCIA DE LA SESSIÓ

Les persones reunides en votació ordinària i per unanimitat acorden aprovar la urgència de la sessió.

2.- ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT SUBHASTA, DE L'ALIENACIÓ DE TRES FINQUES SITUADES A L'ILLA DELIMITADA PELS CARRERS DEL CLOS I DE L'AURORA, D'IGUALADA

Per ordre de la Presidència es dóna lectura pel Sr. Secretari la part resolutiva del dictamen que diu el següent:

Vist l'expedient que se segueix d'alienació, mitjançant subhasta, de tres finques situades a l'illa delimitada pels carrers del Clos i de l'Aurora, d'Igualada. Una finca, assenyalada amb els núm. 27 i 33-41 del carrer del Clos i 90 a 92 del carrer de l'Aurora –on dóna front a la plaça de Cal Font- i, les altres dues finques, assenyalades amb els núm. 29 i 31 del carrer del Clos.

Vist que, en data 25 de gener de 2005, el Ple municipal va acordar iniciar l'expedient de referència, aprovar el plec de clàusules jurídiques, econòmico-administratives i tècniques

reguladores de la contractació i convocar la licitació, una vegada acomplerts tots els requisits assenyalats en l'acord.

Vist que, una vegada ultimats tots els tràmits i acomplerts tots els requisits referits en l'acord plenari indicat anteriorment, es va obrir el tràmit de licitació durant un termini de vint-i-sis dies naturals, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província número 89 i de data 14 d'abril de 2005; termini que va restar comprès entre els dies 15.04.2005 al 10.05.2005.

Vist que, dins del termini de licitació, es van presentar quatre empreses: Immobiliària Sabadell, 1999, S.L., L'Ull de l'Anoia, S.L., FBEX Promo Inmobiliària, S.L i Cosmos Ingenieria 1995, S.L.

Vist que, atès que una de les propostes s'havia tramès per correu, de conformitat amb el que preveu el Plec de condicions regulador, l'acte d'obertura va tenir lloc el dia 24 de maig d'enguany.

Vist que, tal i com consta en l'acta aixecada a l'efecte, es va procedir a l'obertura dels sobres "A" i es va qualificar la documentació administrativa atorgant, en el seu cas, tres dies, per procedir a les esmenes necessàries. Pel que fa a la documentació tècnica, compresa també en el sobre "A", atès el seu contingut que feia difícil el seu examen en aquell acte, la Mesa va decidir trametre-la als Serveis Tècnics per a comprovar si estava complerta i si responia a les exigències del plec. D'acord amb això, no es va procedir a l'obertura dels sobres "B"-oferta econòmica- i es va convocar als membres de la Mesa i a tots els presents a l'acte, per al dia 1 de juny de 2005, als efectes de determinar, una vegada esmenada la documentació administrativa i comprovada la tècnica, les proposicions admeses i les rebutjades; per procedir, tot seguit, a l'obertura dels sobres "B".

Vist que, en data 1.06.2005, es reuneix la Mesa. Es posa de manifest l'admissió de les quatre propostes presentades i es procedeix a obrir els sobres "B", corresponents a l'oferta econòmica, amb el resultat següent:

OFERTA NÚM. 1: IMMOBILIARIA SABADELL 1999, SL, que ofereix la quantitat de 6.562.500 euros, sense l'IVA.

OFERTA NÚM. 2: L'ULL DE L'ANOIA, SL, que ofereix la quantitat de 5.144.000 euros, sense l'IVA.

OFERTA NÚM. 3: FBEX PROMO INMOBILIARIA, SL, que ofereix la quantitat de 9.634.968,75 euros, sense l'IVA.

OFERTA NÚM. 4: COSMOS INGENIERIA 1995, SL, que ofereix la quantitat de 4.601.878,05 euros, sense l'IVA.

A la vista d'aquests resultats, la Mesa proposa l'adjudicació del contracte a favor de la societat **FBEX PROMO INMOBILIARIA, SL**, pel preu de 9.634.968,75 euros, sense l'IVA, per ésser el millor postor.

Atès l'article 5.2.b) del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les Administracions públiques, la contractació de

referència té naturalesa de contracte administratiu especial. L'article 7 del mateix text legal determina el règim jurídic aplicable a aquests tipus de contractes.

Atès el que disposa la clàusula 22. del plec de clàusules jurídiques, econòmico-administratives i tècniques reguladores de la contractació, en relació a l'adjudicació.

Atès als articles 22.2.o) i 47.2.m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, la competència correspon al Ple i l'acord s'ha d'adoptar per majoria absoluta.

Es proposa al Ple, l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Declarar vàlida la licitació, i adjudicar a l'empresa **FBEX PROMO INMOBILIARIA, SL**, l'alienació de tres finques situades a l'illa delimitada pels carrers del Clos i de l'Aurora, d'Igualada. Una finca, assenyalada amb els núm. 27 i 33-41 del carrer del Clos i 90 a 92 del carrer de l'Aurora –on dona front a la plaça de Cal Font- i, les altres dues finques, assenyalades amb els núm. 29 i 31 del carrer del Clos, **pel preu de 9.634.968,75 euros, més l'IVA del setze per cent**, d'acord amb l'oferta presentada i el plec de condicions jurídiques i econòmico-administratives.

Segon.- Notificar al contractista que, dins del termini màxim de QUINZE DIES NATURALS, a comptar de l'endemà de la notificació de l'acord d'adjudicació, haurà de dipositar la garantia definitiva de TRES-CENTS VUITANTA-CINC MIL TRES-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS (385.398,75 €). I, dins del termini de TRENTA DIES NATURALS, a comptar de l'endemà de la notificació de l'acord d'adjudicació, es procedirà a la formalització del contracte de venda i d'opció de compra.

Tercer.- Retornar les garanties provisionals als licitadors que no han resultat adjudicataris.

Es sotmet l'assumpte a deliberació.

INTERVENCIONS

El Sr. Vives diu que la intenció d'aquesta intervenció no és altra que felicitar-se tots plegats com a ciutadans igualadins per l'aconteixement que avui justifica aquest Ple extraordinari. L'adjudicació, que avui es porta a aprovació i que tindrà el vot favorable del grup de CIU, de la coneguda fàbrica de Cal Font és una molt bona notícia per les arques municipals. Gràcies a aquesta subhasta s'ingressarà una important quantitat de diners que hauran de servir per millorar la ciutat.

Fa constar i vol que es reconegui que gràcies a la compra d'aquest edifici pel govern anterior de CIU i molt criticada en aquell moment per l'oposició avui disposaran d'uns actius molt quantiosos.

El resultat final d'aquesta operació ha sigut satisfactòria superant àmpliament totes les perspectives.

Fent una mica d'història veuen que la compra a l'institut Català de Finances va suposar una inversió d'1.238.000 euros uns 206 milions de ptes., aquest preu era ja en el seu moment inferior a la taxa de mercat i per tant, una bona compra. Avui el preu de sortida de la subhasta ha sigut de 3.984.000 euros, i el preu final

d'adjudicació de 9.634.000 euros, és a dir, un benefici estimat aproximat de quasi 1.400 milions de ptes.

D'aquests 9'6 milions d'euros estan compromesos pels pressupostos anteriors quasi 4 milions, però la resta 5'6 milions, uns 930 milions de ptes són de lliure disposició, i per tant, demanen que tinguin en compte tot allò que per falta de diners s'ha quedat aparcat, però també que prioritzin les inversions, que tinguin una major rendabilitat per la ciutat, com per exemple, un alberg juvenil que a més de ser un equipament que la ciutat ha demanat repetidament és una instal.lació imprescindible per la tant necessària dinamització del turisme juvenil a la ciutat.

També una instal.lació de piscines de competició i de lleure capdavantera a la comarca i que promogui una aflluència dels habitants de les altres poblacions veïnes. La finalització del Museu o donar un bon impuls al Palau Firal i a l'av. de Catalunya, o al projecte d'un centre comercial de botigues de fàbrica, o una oficina d'informació ciutadana i de turisme.

Diu que amb totes aquestes instal.lacions que ha esmentat tindran al costat al grup de CIU, i creuen que ara és el moment, i tenen els diners lliures per satisfer les demandes de la ciutat, i demana que no s'equivoquin, ja que depèn de la capacitat d'escoltar-la que ho facin tots en el bon camí.

Finalitza dient que la intervenció del grup de CIU no ha estat la d'encetar un debat, però vol deixar clar que moltes vegades se'ls ha acusat d'immobilista, que no avancen, però aquesta és una prova del contrari, ja que si CIU no hagués forçat davant l'oposició en aquell moment la compra d'aquest immoble avui aquesta oportunitat no fora possible, i se'ls presenta en un moment clau, que han de saber aprofitar per a la ciutat.

El Sr. Torras manifesta que abans d'expressar el sentit del vot del grup d'ERC, farà una petita reflexió sobre el que fan avui aquí.

Diu que avui amb l'aprovació, o no, d'aquest projecte donaran llum verda i liquidaran a l'hora un projecte que en el passat quan ERC formava part del govern de la ciutat era força diferent del que tenen actualment.

En el moment que es van fer les modificacions dels usos el grup municipal d'ERC ja va fer constar el fet que aquest no era el projecte que havien defensat, i per tant, es van oposar amb rotunditat.

No obstant això, ERC és conscient que hi va haver una majoria suficient per poder tirar endavant aquest projecte, i fora poc democràtic per part del seu grup que continuessin mantenint el mateix posicionament que van tenir en aquell moment, però no obstant, no es volen estar de dir que es va canviar un projecte social, per un projecte que al seu parer és menys social que el que es demanava en aquell moment, i si li permeten, diria que fins i tot una mica especulatiu, ja que han passat d'una partida pressupostària que a l'any 2004, si no recorda malament rondava els 600 milions de ptes., a aconseguir-ne gairebé 1.600 i de fet això els recorda polítiques que en altres ajuntaments practiquen partits de dretes i això els fa afirmar que aquest és un projecte poc social.

També diu que tenint en compte quina és la realitat a la qual avui s'enfronten, i que avui serà la darrera vegada que en aquest Ple parlaran dels usos que s'haurien pogut donar a aquesta zona vol demanar a l'equip de govern que el fruit d'aquesta venda més enllà de la voluntat i de l'obligació que té l'equip de govern de reinvertir-los en actius concrets per la ciutat, en lloc de decidir-los ells com últimament els tenen acostumats a fer sense comptar amb el suport de l'oposició, que facin aquesta vegada un exercici més ampli i convidin a l'oposició a què pugui manifestar en què vol que aquests diners s'inverteixin, o si més no tingui la consideració d'escoltar quines són les demandes què des de l'oposició li farien.

Al marge d'això diu que el vot del grup municipal d'ERC en aquest cas serà el d'abstenció.

El Sr. Calbó manifesta el vot favorable del grup municipal del PP i la satisfacció del que poden qualificar d'una gran operació de gestió urbanística, i subratlla la paraula gestió urbanística.

En primer lloc, és important perquè es tracta d'una actuació de remodelació urbanística, i el seu grup d'això es sent orgullós i satisfet, ja que permet millorar la connectivitat del centre de la ciutat amb l'obertura del carrer prevista; fa possible augmentar d'una forma considerable la superfície comercial de la ciutat, i en aquest sentit l'actuació proposada permetrà enfortir la capacitat d'atracció comercial del centre de la ciutat, fer una actuació que de cop posi en el mercat tants metres de superfície comercial en un centre històric com el que té la ciutat d'Igualada és molt complex i aquesta operació ho permet, per tant, això ha de servir per fer un centre comercial de la ciutat molt més fort i tenir major capacitat d'atracció, per tant, amb més oferta econòmica, tindran major capacitat d'atracció, d'atreure compradors.

Finalment també augmenta el parc d'habitatges del centre de la ciutat, la qual cosa permet lluitar contra la despoblació que és un mal que molts centres històrics han tingut, ja que la gent es va a viure fora del centre històric, que queda només en l'àmbit laboral per anar a treballar, i en l'àmbit comercial per anar a comprar, però a la nit la gent se'n va a altres parts de la ciutat, i per tant, amb aquests 42 habitatges enforteixen aquesta part de la ciutat.

Aquest que ha esmentat és el primer gran argument del grup del PP per votar a favor, i no han de perdre de vista la remodelació urbanística que comporta aquesta operació de gestió urbanística.

El segon gran argument és que és una bona gestió del patrimoni de la ciutat i també es senten especialment orgullosos perquè el Partit Popular va participar d'una forma activa en l'adquisició d'aquest actiu, que no va ser entès per tots els grups municipals de la mateixa manera, de la qual cosa se n'han oblidat a la anterior intervenció, que el Partit Popular ha governat aquesta ciutat i de forma activa i gràcies als seus vots va ser possible l'adquisició d'aquest actiu i per tant, va ser una peça fonamental.

En el procés final i aquí cal fer memòria, el PP també ha estat una peça fonamental perquè si avui parlen d'ingressar els diners dels quals parlen i fer possible aquesta

venda és perquè prèviament hi va haver una modificació del Pla General que els vots que ho van fer possible van ser els de l'Entesa per Igualada, i del PP, per tant, tenen aquesta gran satisfacció, ja que en tot aquest procés hi ha un denominador comú que ha sigut el PP, que permet avui dir que obtindran aquests ingressos i els permet avui plantejar-se què faran amb aquests diners.

Diu que no pot estar d'acord en que el vot del grup municipal del PP serveixi per fer una operació especulativa, i això pot quedar molt bé com una frase buida sense contingut, però no estan en absolut d'acord, entre altres coses perquè el que s'haurien de preguntar per arribar a fer aquesta afirmació és què fan amb els diners que s'ingressen, ja que en funció del que facin aquesta operació pot tenir un gran contingut social incontestable, per tant, abans de fer aquest tipus d'afirmació han de veure a què destinen aquests diners i en funció d'això podran fer aquest tipus d'afirmació, perquè el grup municipal del PP entén el sentit social fent possible projectes.

El Partit Popular té un sentit social perquè fa possible conjuntament amb altres grups, l'Entesa per Igualada, la construcció d'habitatge tutelat, i veuran en el moment que es destinin els diners si es té o no sentit social l'operació.

No es poden fer aquest tipus d'afirmacions que al seu entendre són molt greus i no és fer una referència o què fruit del debat se'ls escalfa la boca, sinó que quan diuen operació especulativa estan dient una cosa que tots saben que estan dient sense tenir en compte a què destinen els ingressos, i quan hagin fet aquesta operació tots plegats podrà mantenir aquesta afirmació el Sr. Torras però sinó ell no li pot acceptar, entre altres coses perquè també ha fet referència als partits de dretes, etc. i ho ha fet en un discurs sense contingut, perquè pot quedar molt bé la frase però la realitat és la que és i no la que els agradaria que fos.

Continua dient que hauran de decidir què faran amb aquests ingressos, però ara seria molt agosarat, i el seu grup podria portar una llista immensa de propostes que exhauririen d'una forma clara i extensa aquests diners, però cal establir prioritats, i no cal caure en l'error del que és fàcil.

També diu que no han d'oblidar que han d'amortitzar el cost d'adquisició i el que també cal dir d'una forma clara amb una constatació matemàtica és que aquesta operació permet tenir un nivell d'endeutament absolutament diferent del que tenien fins ahir, i per tant, aquelles afirmacions de què arribarien a un determinat tipus d'endeutament mai s'han arribat a veure, era una afirmació virtual, ja que aquests ingressos permetran per una banda baixar el nivell d'endeutament, i aquelles afirmacions que es feien sobre que arribarien al 115% d'endeutament, les matemàtiques els diuen que no arribaran, i això cal deixar-ho clar.

Fa referència a això, no per un gest fàcil, que pot ser el de retreure-li a algú alguna afirmació que no és la seva intenció sinó perquè els ciutadans tinguin la tranquil·litat que amb aquesta operació que l'ha fet possible qui l'ha fet possible es pot millorar substancialment el nivell d'endeutament de la ciutat, ja que faltaran veure quines decisions es prendran amb referència a les inversions, però és evident que es millora substancialment, per tant, han de dir als ciutadans que el nivell d'endeutament serà més satisfactori que el que tenien ahir.

Conclou dient que per tot això, el grup municipal del PP es sent molt satisfet i poden demostrar amb fets que quan es prenen decisions en benefici de la ciutat, al marge d'interessos partidistes legítims, només guanya Igualada i els igualadins, i després d'aquest llarg procés ja que s'estan remuntant al mandat 1995-1999 quan es va iniciar l'adquisició d'aquest actiu poden afirmar d'una forma rotunda que només ha guanyat Igualada i els igualadins.

El Sr. Aymamí expressa la satisfacció del govern de la ciutat. Li sembla que la ciutat en el seu conjunt, el govern, especialment, en el marc de les responsabilitats que ha tingut en aquest afer es poden sentir satisfets perquè han assolit uns objectius bastant per damunt d'allò que havien estat les previsions realitzades pel mateix govern i aquells grups que han donat recolzament en el procés d'oferta de subhasta d'aquesta finca.

No els ha d'estranyar, que aquest Alcalde reconegui el paper de CIU i del PP en l'adquisició d'aquest patrimoni i així ho fan, el Sr. Vives ho demanava i no tenen cap tipus d'inconvenient. Van ser crítics amb l'adquisició d'aquesta finca perquè discutien en el context en el qual es trobaven sobre els usos i finalitats que aquella operació tenia, ja que els hi semblava que tenia molt de suport a l'Institut Català de Finances que en aquell moment passava una greu crisi des del punt de vista del debat polític al Parlament de Catalunya sobre la gestió creditícia que havia realitzat en projectes fallits, i aquest crèdit feia quatre dies que s'havia concedit al propietari d'aquest immoble, i quatre dies després hi va haver una fallida al mig d'un debat polític tremend al Parlament de Catalunya sobre la ineficàcia de l'Institut Català de Finances en aquell moment sobre la gestió dels seus crèdits.

Continua dient que els contextos són els contextos, i el resultat final d'aquella operació que avui estan tractant en aquest moment no hagués estat possible sense aquella adquisició i per tant, amb el temps transcorregut i amb el respecte a aquest temps i el canvi de context, avui l'equip de govern reconeix que aquella compra ha permès avui arribar a aquest punt, i que ha estat i és positiu pels interessos del conjunt de la ciutadania i pels interessos d'aquells que tenen la responsabilitat de govern ja que podran veure com alguns projectes que tenien en cartera, si aconseguen el recolzament d'alguns grups polítics, podran ser realitat en aquest mateix mandat o en propers mandats.

També diu que les coses des del govern de l'Entesa amb el recolzament que han tingut s'han fet molt bé. Com saben en el període 1999-2003 el govern de l'Entesa va dissenyar conjuntament amb els seus col·laboradors d'ERC, però impulsat pels representants de l'Entesa, ja que eren 10 i 1, i amb aquesta proporció el govern de l'Entesa per Igualada va endegar un projecte de dinamització del nucli antic de la ciutat pensant en un dispositiu en l'àmbit de l'antiga fàbrica de Cal Font, que havia de permetre entre altres coses algunes que ja s'han dit en aquest debat, intentar que aquest espai no només no tirés enrera des del punt de vista de la seva capacitat de dinamització econòmica del centre sinó que al contrari es convertís en un motor que

al mateix temps els permetés tancar adequadament des del punt de vista urbanístic aquest espai que requeria d'aquesta intervenció.

Avui és urgent intervenir en aquest espai fonamentalment perquè hi ha una carència urbanística, de tancament urbanístic d'aquell entorn.

Quan veuen aquell edifici en la situació en què es troba desitjarien que fos d'una altra manera, per tant, des d'aquell moment, des d'aquell plantejament van endegar una modificació del Pla General, el qual estipulava el que avui és possible realitzar amb el procés de subhasta que s'ha dut a terme i que és aquesta actuació mixta residencial i comercial, però en aquell moment el govern de l'Entesa per Igualada juntament amb el representant d'ERC va entendre, va creure, va dissenyar un projecte en què fonamentalment es tenia en compte la dinamització dels espais comercials cercant que fos un nucli molt potent que permetés atracció al conjunt de la ciutadania en el qual tenen un intervenció que seria la comarca de l'Anoia, i fins i tot, de més enllà, fent possible que en aquell àmbit es trobessin respostes a les demandes de caràcter comercial o de serveis que poguessin plantejar-se.

El projecte plantejava un dispositiu hotel·ler, la possibilitat de cinemes, d'aparcaments públics per tal de poder-se tirar endavant, i saben que van estar dos anys lluitant en aquest model, de tal manera que aquest procés va arribar a una subhasta pública que va quedar deserta i va arribar a tot un procés de negociació en el qual van esmerçar més de dos anys per intentar buscar una sortida, i el manteniment d'aquest model que era el model que des de l'Entesa pensaven que era el millor en aquell moment.

Manifesta que la realitat és la que és, i els va fer veure que era impossible sortir-se en aquell projecte perquè el mercat i l'entorn no responia, i per tant, van saber rectificar i van aconseguir els recolzaments necessaris per poder tirar endavant una nova proposta que plantegés aquesta situació mixta, que no renunciés, com no hi renúncia el projecte, a aquesta quantitat importantíssima de metres quadrats d'àmbit comercial i de serveis en aquest entorn, però que tingués aquest plantejament d'intervenció mixta, i per tant, retornava a recuperar el sostre d'habitatges que hi havia al Pla general abans de la modificació que el govern de l'Entesa i ERC van tirar endavant.

El resultat de tot aquest procés ha estat el que tots coneixen, un resultat excepcional per les arques municipals, i per tant, per la capacitat i la possibilitat que l'Ajuntament pugui endegar nous projectes, i a partir d'ara poder fer encara més intervencions de caràcter social que aquest govern ha plantejat en tantes ocasions, i ja tenen un patrimoni prou clar i evident com per poder-ho dir amb la veu ben alta.

És discutible, des del punt de vista social, explicar que l'altre projecte era més social, l'altre projecte era econòmic i tenia repercussions evidentment socials perquè implicava dinamització en un determinat territori, però des del punt de vista estricte de projecte social parlarien de residències, de pisos tutelats, de centre cívics, de fàbrica de les arts, d'escoles, d'escoles bressol, però això no vol dir que l'altre no tingués aquesta repercussió de desenvolupament que té també aquest, qui avui passaran a donar-li el pas definitiu de la seva vitalitat.

Comparar un projecte com a més social que l'altre li sembla al seu entendre fora de lloc, i que el cregui el representant d'ERC que és el que ha utilitzat aquesta afirmació, però ara sí que amb l'excedent, amb el marge econòmic financer que els permet aquesta operació poden fer dues coses, i en aquest sentit apel·laria i

demanaria al grup d'ERC que reconsiderés la seva abstenció perquè en el fons de la qüestió el que estan debatent ara és acceptar un procés de contractació amb la millor de les ofertes econòmiques que s'han presentat i que reuneixen els requisits tècnics en aquest procés de subhasta, per tant, en aquesta conjuntura el que estan decidint ara és si accepten o no contractar el millor d'aquelles propostes.

Ara podran fer intervenció social, en aquest moment una vegada lliurat aquest procés en la seva fase definitiva no només podran reordenar urbanísticament la zona, i albirar que en aquest espai es realitzi aquell element de motor econòmic, que creuen que aquest entorn reclama, sinó que podran tenir la disposició econòmica suficient per poder endegar grans projectes de ciutat molts d'ells plantejats i planificats en la capacitat productiva de projectes que aquest Ajuntament té, i d'altres amb possibilitat de poder-se projectar i de poder-se concretar en un futur, i per tant, podran afrontar noves inversions en l'àmbit d'escoles, i d'escoles bressols, d'equipaments culturals, en l'àmbit del territori de la mobilitat i d'ordenar adequadament aquest territori urbanísticament, i segur que seran capaços de trobar la manera de fer polítiques de recolzament en l'àmbit del desenvolupament de la ciutat, i aquest serà el següent debat, que hauran de realitzar en el març d'aquest mateix, i en el marc de la discussió política que els grups municipals vulguin realitzar.

Els agradaria que el debat que s'ha de produir fos conseqüent amb les posicions. La possibilitat d'intervenir en un procés de negociació per tal de tirar projectes endavant ha de venir contrastada per una posició de recolzament en el que ha fet possible arribar al punt que estan, i si no és així, i fa referència a l'abstenció del grup d'ERC, és difícil, és com estar dintre de la jugada i fora, però s'ha d'estar a totes, a les verdes i a les madures, i es pot fer tot, però una posició és molt més fàcil que l'altra.

Diu al Sr. Torras que ell li envia la seva reflexió i insisteix que no hi pot haver cap grup municipal ni cap Regidor d'aquest Consistori que no pugui viure sense satisfacció el fet que la ciutat hagi vist com un patrimoni ha generat un nivell de possibilitats i capacitats d'intervenció amb àmbits en la vida ciutadana, que amb tota seguretat tindrà conseqüències en la qualitat i el nivell de vida dels ciutadans i ciutadanes, que en definitiva és al que es deuen.

Finalitza la seva intervenció dient que en temes de patrimoni passa el mateix que amb temes d'energia, que no es destrueix sinó que es transforma, i aquest equip de govern el que fa és transformar-lo amb la col.laboració d'aquells que els vulguin acompanyar i amb la voluntat de continuar fent allò que han dit tantes vegades, amb l'obsessió, que pot molestar a algú, i li sembla legítim, però amb aquesta obsessió de transformar i modernitzar en la mesura de les possibilitats la ciutat i aportar que Igualada i el seu territori sigui un espai on es pugui viure amb dignitat i qualitat i que siguin capaços de generar aquesta atracció necessària per encara reafirmar més, si s'escau, aquest paper important que té Igualada al context del país.

Sotmès l'assumpte a votació constituït el Ple de l'Ajuntament amb el quòrum d'un terç de membres, en votació ordinària i per majoria absoluta obtinguda per 17 vots a favor dels grups de l'Entesa per Igualada, CIU i PP i 3 abstencions del grup d'ERC del total de 21 Regidors, que de dret i fet componen la Corporació S'APROVA la proposta en els seus termes.

I no havent- hi més assumptes a tractar quan són les 14'35 hores, l'Alcalde aixeca la sessió de la qual s'estén aquesta acta que signen l'Alcalde i el Secretari.

El Secretari

L'Alcalde