

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DUTA A TERME EL DIA 20 DE FEBRER DE 2007

PRESIDENT:

Sr. JORDI AYMAMÍ I ROCA

REGIDORS ASSISTENTS:

Sra. MONTSERRAT MATEU I PONS
(Entesa per Igualada)

Sr. ANTONI PÀMIES I GOMBAU (Entesa
per Igualada)

Sr. JORDI RIBA I COLOM (Entesa per
Igualada)

Sra. PILAR SALAT I AGRAMUNT(Entesa
per Igualada)

Sr. XAVIER FIGUERAS I CASANOVAS
(Entesa per Igualada)

Sr. JOAN CASARES I ROCA (Entesa per
Igualada)

Sr. CARLES TARRIDA I JUNCÀ (Entesa
per Igualada)

Sra. M. ÀNGELS GABARRÓ I
CASTELLTORT (Entesa per Igualada)

Sra.SÍLVIA TORREBLANCA I GARCÍA
(Entesa per Igualada)

Sra. FLORA SANABRA I VILLARROYA
CIU)

Sr. MIQUEL VIVES I CORONA (CIU)

Sra. TERESA SERT I MONRÓS (CIU)

Sr. ENRIC SENSERRICH I VIVES (CIU)

Sra. GEMMA CRUZ I MARIMON (CIU)

Sr. JORDI LLORACH I CULLERES(CIU)

Sr. JOAN TORRAS I COMPTE (ERC)

Sr. ENRIC ASENSIO I BATET (ERC)

Sra. FRANCESCA OLIVER I CRESPI
(ERC)

A Igualada, el 20 de febrer de 2007 essent les 20 hores i sota la presidència del Sr. Alcalde Sr. Jordi Aymamí i Roca es reuneixen en el saló de sessions (provisional) del Centre de Serveis a les Empreses els Regidors que al marge s'exposen en primera convocatòria, a fi de procedir a celebrar sessió ordinària de l'Ajuntament assistits per mi, el secretari, que dóna fe de l'acte.

La sessió es celebra prèvia convocatòria a l'efecte, efectuada amb l'antelació reglamentària, donant-ne publicitat mitjançant fixació d'un exemplar de la convocatòria i ordre del dia en el tauler d'edictes d'aquesta Casa Consistorial.

Una vegada comprovat que hi ha el quòrum necessari, l'alcalde declara oberta i pública la sessió, i es procedeix a conèixer els següents assumptes inclosos a l'Ordre del Dia, la qual dació de compte, deliberació i acord adoptat s'expressen i constaten a continuació.

<p>Sr. PERE CALBÓ I ROCA (PP)</p> <p>Sr. JOAN AGRAMUNT I SEUBA (PP)</p> <p>Secretària acctal:</p> <p>Sra. IVONNE CARNÉ I SOTERAS</p>	
---	--

ORDRE DEL DIA

1.- ACTES DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DUTA A TERME EL DIA 23 DE GENER DE 2007 I DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DUTA A TERME EL DIA 30 DE GENER DE 2007

2.- INFORMACIÓ DE L'ALCALDIA

3.- DESPATX D'OFICI

Decrets per donar compte

3.1 NOMENAMENT DE FUNCIONARI INTERI AMB CARÀCTER URGENT

Decrets per ratificar

3.2 COMPAREIXENÇA I NOMENAMENT DE LLETRAT SR. JORDI TORMO I EDERRA PERQUÈ REPRESENTI I DEFENSI A AQUEST AJUNTAMENT EN EL RECURS INTERPOSAT PEL SR. MARCOS ALÒS ESCALA

4.- ALCALDIA I COORDINACIÓ

4.1 NOMENAMENT DE REPRESENTANTS DE L'AJUNTAMENT D'IGUALADA EN LA JUNTA GENERAL DE LA SOCIETAT PER LA PROMOCIÓ, CONSTRUCCIÓ, GESTIÓ I EXPLOTACIÓ D'UN COMPLEX IMMOBILIARI.

5.- RELACIONS CIUTADANES

5.1.- NOMENAMENT DELS REPRESENTANTS DELS VEÏNS I VEÏNES ALS CONSELLS TERRITORIALS

6.- SERVEIS A LES PERSONES (ÀREA)

6.1 ESMENA D'ERROR MATERIAL DE L'ACORD DE CESSIÓ D'ÚS DE LOCAL DE L'ESPAI CÍVIC PER A DESTINAR-LO A LUDOTECA.

7.- EDUCACIÓ

7.1 CONVENIS DE MANTENIMENT DE LES ESCOLES PÚBLIQUES D'ENSENYAMENT PRIMARI

7.2 ACCEPTACIÓ DE LES COMPETÈNCIES RELACIONADES AMB ELS CONSELLS DE PARTICIPACIÓ DE LES LLARS D'INFANTS I APROVACIÓ DE CONVENI EN AQUEST SENTIT

8.- URBANISME

8.1 AMPLIACIÓ DE CAPITAL I APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE 5 DELS ESTATUTS DE LA SOCIETAT IGUALADINA MUNICIPAL D'APARCAMENTS, SL.

8.2 INSCRIURE UNA PARCEL·LA SITUADA A L'AVINGUDA DE GAUDÍ A L'INVENTARI MUNICIPAL DE BÉNS.

8.3 CONSTITUCIÓ I CESSIÓ A FAVOR DEL CONSORCI SOCIOSANITARI D'IGUALADA D'UN DRET DE SUPERFÍCIE A UN SOLAR SITUAT A L'AVINGUDA GAUDÍ, PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES TUTELATS PER A GENT GRAN, EN RÈGIM DE LLOGUER.

8.4 CONCESSIÓ DIRECTA D'UNA SUBVENCIÓ PER A L'ARRANJAMENT DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI "PUNTO BLANCO", SITUAT A L'AVINGUDA BALMES NÚM. 74.

8.5 ATORGAMENT D'AJUTS PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSORS PER A LA SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES ALS HABITATGES DE PROMOCIÓ PÚBLICA VERGE DE MONTSERRAT

8.6 MODIFICACIÓ DEL CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ SUBSCRIT AMB L'INSTITUT D'URBANISME, HABITATGE I ACTIVITATS LOCALS

9.- MEDI AMBIENT

9.1 RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS I APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ORDENANÇA SOBRE EL SOROLL I LES VIBRACIONS.

10. HISENDA

10.1 MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DEL SERVEI DE RESTAURACIÓ MORFOLÒGICA DE LES ANTIGUES GUIXERES AMB APORTACIÓ CONTROLADA DE RESIDUS INERTS DE LA CONSTRUCCIÓ

11.- RÈGIM INTERIOR I PERSONAL

11.1 INFORMAR SOBRE LA COMPATIBILITAT D'ACTIVITATS

11.2 APROVACIÓ DE COMPATIBILITATS AMB DIVERSES ACTIVITATS DE PERSONAL D'AQUEST AJUNTAMENT

12.- PRECS I PREGUNTES

1.- ACTES DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DUTA A TERME EL DIA 23 DE GENER DE 2007 I 30 DE GENER DE 2007

Per unanimitat del total de 21 Regidors que de dret i fet componen la Corporació són aprovades les actes de les sessions de 23 de gener de 2007 i 30 de gener de 2007, fotocòpia de les quals han estat lliurades als assistents juntament amb la convocatòria.

2.- INFORMACIÓ DE L'ALCALDIA

No n'hi ha.

3.- DESPATX D'OFICI

Decrets per donar compte

3.1 NOMENAMENT DE FUNCIONARI INTERI AMB CARÀCTER URGENT

Es dona compte del Decret de l'Alcaldia de data 2 de febrer de 2007; el contingut del qual, transcrit literalment diu el següent:

Vist que es van aprovar les bases específiques i la convocatòria per a seleccionar personal laboral temporal amb la categoria d'auxiliar administratiu/iva, per realitzar tasques de suport a diferents Àrees de l'Ajuntament en no ésser dur-les a terme mitjançant el personal de la plantilla de l'Ajuntament d'Igualada i en haver-se esgotat el personal amb disponibilitat de les llistes d'espera vigents, d'acord amb el que recullen les bases marcades comunes per a la selecció del personal funcionari interí i/o personal laboral temporal interí i personal funcionari de carrera i personal laboral fix, amb la categoria d'auxiliar administrativa.

Vist que a l'Àrea de Serveis dels Serveis Econòmics, subàrea: Servei de Promoció Econòmica, la funcionària interina que substituïa a la titular del lloc de treball amb la categoria d'administrativa durant un terç de la reducció de la seva jornada per tenir cura de la seva filla fins que compleixi un any d'edat, ha presentat la seva renúncia al lloc de treball que ocupava, la qual cosa ha originat la necessitat de buscar personal per cobrir aquesta franja horària i donar cobertura al servei de manera immediata.

Vist que en no poder optar a nomenar personal interí de les llistes d'espera tal i com queda exposat anteriorment, s'ha hagut d'optar per la urgència, si bé, s'ha volgut disposar d'algun element objectiu a l'hora de determinar la persona que ha d'optar a ocupar la plaça per fer la substitució esmentada, motiu pel qual es té en compte la selecció del concurs oposició que es va dur a terme el dia 2.2.07, per cobrir amb caràcter laboral temporal, una plaça d'auxiliar administratiu/iva i seguint l'ordre de puntuació obtinguda de les aspirants presentades i que han mostrat la seva disponibilitat immediata per accedir al lloc de treball esmentat li correspon el nomenament a l'opositora Sra. Teresa Navarro Piqué.

Atès que la interessada ha presentat, dintre de termini els documents acreditatius de les condicions de capacitat i requisits exigits per accedir a la plaça per a la qual se la nomena, d'acord amb la normativa que regula aquesta matèria.

Atès el que estableixen els articles 6, 7, 59.3, 94.3, 97 i 98 del Decret 214/90 del RPSEL, en relació al personal interí i els sistemes de selecció per raons d'urgència.

Atès que la competència correspon a l'alcaldia d'acord amb el que es determinen els arts. 6 i 55.d) del Decret 214/90 del RPSEL.

Vist la proposta d'acord corresponent.

HE RESOLT:

Primer.- Nomenar, amb caràcter d'urgència, amb efectes del dia d'avui, a la Sra. Teresa Navarro Piqué, funcionària interina de l'Ajuntament d'Igualada, amb la categoria d'auxiliar administrativa, enquadrada en l'escala d'administració general, subescala auxiliar, grup D, per substituir a la funcionària, amb la categoria d'administrativa, titular del lloc de treball ubicada a l'Àrea de Servei dels Serveis Econòmics; subàrea: Promoció Econòmica, per substituir-la en un terç de la jornada de treball per tenir cura de la seva filla fins que compleixi un any d'edat, que es preveu pel dia 20.3.07.

Segon.- Advertir a la interessada que disposa del termini d'un mes per a prendre possessió de la plaça.

Tercer.- Donar compte d'aquesta resolució al Ple en la propera sessió que es dugui a terme i publicar un anunci al BOP i al DOGC.

Quart.- La retribució mensual a percebre quedarà distribuïda de la manera següent:

- Sou base Grup D	575,68 €
- Complement de destinació, (15).....	330,28 €
- Complement específic.....	248,96 €
- Complement productivitat.....	103,91 €
- Complement prol. Jornada.....	64,68 €

Cinquè- Notificar-ho a les parts interessades i a la Junta de personal als efectes corresponents.”

Les persones reunides es donen per assabentades del Decret.

Decrets per ratificar

3.2 COMPAREIXENÇA I NOMENAMENT DE LLETRAT SR. JORDI TORMO I EDERRA PERQUÈ REPRESENTI I DEFENSI A AQUEST AJUNTAMENT EN EL RECURS INTERPOSAT PEL SR. MARCOS ALÓS ESCALA

Per ordre de la Presidència es dóna lectura pel Sr. Secretari a la part resolutiva del Decret següent:

Atès que amb data 23 de gener de 2007 ha tingut entrada en aquest Ajuntament d'Igualada ofici del Jutjat del Contenciós Administratiu n.4 de Barcelona relatiu al recurs interposat pel Sr. Marcos Alós i Escala i altres contra l'acord de l'Ajuntament Ple d'Igualada de 19 de setembre de 2006 relatiu a l'aprovació definitiva de l'expedient d'imposició i ordenació de les contribucions especials corresponents al projecte de pavimentació del de l'av. d'Andorra.

Atès que, de conformitat amb l'article 21.1 k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, l'exercici d'accions judicials i administratives i la defensa

de l'ajuntament en les matèries que corresponen al Ple, en cas d'urgència, pot ser exercit per l'Alcalde donant compte al Ple en la primera sessió que celebri per la seva ratificació.

Atès que, encara que els acords recorreguts són competència del Ple, es urgent l'exercici d'accions judicials i administratives i la defensa de l'Ajuntament donat els terminis peremptoris de 20 dies, amb una possible pròrroga excepcional de 10 dies, que s'estableix a l'article 48 de la Llei 29/1988, de 13 de juliol reguladora de la Jurisdicció Contenciós Administrativa.

Atès que no concorren les circumstàncies d'acumulació establerts als arts. 38 i 34 de la LJCA.

RESOLC:

PRIMER.- Comparèixer com a part demandada aquest Ajuntament d'Igualada en recurs contenciós administratiu núm. 678/2006 secció E recurs ordinari interposat davant el Jutjat de lo Contenciós Administratiu n. 4 de Barcelona pel Sr. Marcos Alós Escala i altres contra l'acord de l'Ajuntament Ple de 19 de setembre de 2006 relatiu a l'aprovació definitiva de l'expedient d'imposició i ordenació de les contribucions especials corresponents al projecte de pavimentació de l'av. d'Andorra.

SEGON.- Remetre l'expedient a l'esmentada Sala.

TERCER.- Notificar la present resolució a tots els interessats en l'expedient emplaçant-los per tal què, en el termini de NOU dies, puguin comparèixer i personar-se en l'esmentat recurs com a demandats, de conformitat amb l'article 49 de la LJCA, i fer acte de presència en forma legal davant el Jutjat Contenciós Administratiu n. 4 de Barcelona, fent-los saber que de personar-se en forma en l'indicat termini, se'ls tindrà per part, sense que allò impliqui retrotraer-se ni interrompre's el curs del procediment, i si no es personen oportunament continuarà el procediment pels seus tràmits, i sense que hi hagi lloc a practicar-les notificació alguna.

QUART.- Nomenar com a lletrat que representi i defensi a aquest Ajuntament en l'esmentat recurs al lletrat pertanyent a la plantilla de l'Ajuntament d'Igualada Sr. Jordi Tormo i Ederra facultant al Sr. Alcalde per a la seva substitució en el cas de vacant, absència o malaltia, entre la resta de lletrats advocats pertanyents a la plantilla de l'Ajuntament.

CINQUÈ.- Fer saber al Tribunal que no concorren les circumstàncies d'acumulació a que es refereix l'article 37 de la Llei Jurisdiccional.

SISÈ.- Donar compte al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió que celebri per a la seva ratificació.

Es sotmet l'assumpte a deliberació.

No es presa la paraula per cap Regidor.

Sotmès l'assumpte a votació constituït el Ple de l'Ajuntament amb el quòrum de més d'un terç de membres, en votació ordinària i per majoria absoluta obtinguda per 15 vots a favor dels grups de l'Entesa per Igualada, ERC i PP i 6

vots d'abstenció del grup de CIU del total de 21 Regidors, que de dret i fet componen la Corporació S'APROVA la proposta en els seus termes.

4.- ALCALDIA I COORDINACIÓ

4.1 NOMENAMENT DE REPRESENTANTS DE L'AJUNTAMENT D'IGUALADA EN LA JUNTA GENERAL DE LA SOCIETAT PER LA PROMOCIÓ, CONSTRUCCIÓ, GESTIÓ I EXPLOTACIÓ D'UN COMPLEX IMMOBILIARI.

Per ordre de la Presidència es dona lectura per la Sra. Secretària acctal. a la part resolutiva del dictamen següent:

Estableix l'**article 17è paràgraf 4t** dels Estatuts de la Societat per la promoció, construcció, gestió i explotació d'un complex immobiliari radicat a l'espai comprès entre l'Avinguda Catalunya, el carrer d'Itàlia i la futura plaça del palau firal d'Igualada, destinats a usos hotelers, d'oficines i comercials que "L'Ajuntament d'Igualada, per acord de Ple, ha de designar les persones que han d'assumir la seva representació en la Junta General que haurà de recaure en persones professionalment qualificades siguin o no membres de la Corporació" i la **Disposició Final** dels esmentats Estatuts estableix que "a tots els efectes d'aquests Estatuts i de la resta de normativa que sigui d'aplicació, pel que fa a l'Ajuntament d'Igualada, la representació del capital i accions que representin cadascú dels representants es ponderarà a parts iguals en funció del seu número".

En la seva conseqüència,

Es proposa l'aprovació pel Ajuntament Ple del següent acord:

PRIMER.- Nomenar com a membres representants de l'Ajuntament d'Igualada a la Junta General de la Societat per la promoció, construcció, gestió i explotació d'un complex immobiliari radicat a l'espai comprès entre l'Avinguda Catalunya, el carrer d'Itàlia i la futura plaça del palau firal d'Igualada, destinats a usos hotelers, d'oficines i comercials a les següents persones professionalment qualificades:

JORDI AYMAMI I ROCA, Alcalde-President de l'Ajuntament d'Igualada amb NIF núm. 35.004.348 G nascut el dia 5 d'octubre de 1958, casat, en règim de separació de béns, i domiciliat a Igualada, carrer de la Virtud, núm. 12.

ANTONI PÀMIES I GOMBAU, Regidor de l'Ajuntament d'Igualada, amb NIF núm. 37.640.980 P nascut el dia 8 de maig de 1950, casat, en règim de separació de béns, i domiciliat a Igualada, Rambla de St. Ferran, núm. 3.

MONTSERRAT MATEU I PONS, Regidora de l'Ajuntament d'Igualada, amb NIF núm. 39.317.960 N nascuda el dia 7 de juliol de 1958, casada, en règim de separació de béns, i domiciliada a Igualada, carrer Capellades, núm. 19.

JORDI RIBA I COLOM, Regidor de l'Ajuntament d'Igualada, amb NIF núm. 46.777.378 R nascut el dia 2 de novembre de 1974, solter, i domiciliat a Igualada, carrer Mariano Cuiner, núm. 40.

XAVIER FIGUERAS I CASANOVAS, Regidor de l'Ajuntament d'Igualada, amb NIF núm. 46.589.744 R nascut el dia 21 de març de 1974, casat, en règim de separació de béns, i domiciliat a Igualada, carrer Pujadas, 65, 3r.

JOAN CASARES I ROCA, Regidor de l'Ajuntament d'Igualada, amb NIF núm. 35.062.656 F nascut el dia 29 de març de 1961, casat, en règim de separació de béns, i domiciliat al carrer Piera, 25, 1.2.

CARLES TARRIDA I JUNCÀ, Regidor de l'Ajuntament d'Igualada, amb NIF núm. 37.697.566-Z nascut el dia 9 de setembre de 1958, casat, en règim de separació de béns, i domiciliat a l'av. Barcelona 168-170, 6è 2a.

M. ÀNGELS GABARRÓ I CASTELLTORT, Regidora de l'Ajuntament d'Igualada, amb NIF núm. 77.271.806 V nascuda el dia 25 de maig de 1954, separada, i domiciliada a l'av. Mestre Montaner, 40, 1.2.

M. PILAR SALAT I AGRAMUNT, Regidora de l'Ajuntament d'Igualada, amb NIF núm. 77 259 007 Y nascuda el dia 17 de maig de 1951, casada, en règim de separació de béns, i domiciliada a Igualada, Travessia de St. Sebastià, 3, 2n.

SÍLVIA TORREBLANCA I GARCÍA, Regidora de l'Ajuntament d'Igualada, amb NIF núm. 47 100 704 A, nascuda el dia 4 d'octubre de 1982, soltera, i domiciliada a Igualada, carrer Remei, 10, 1r.

MIQUEL VIVES I CORONA, Regidor de l'Ajuntament d'Igualada, amb NIF núm. 46 103 050 X nascut el dia 3 de gener de 1949, casat, en règim de separació de béns, i domiciliat a Igualada, carrer J. Martí Franquesa núm.14.

ENRIC ASENSIO I BATET, Regidor de l'Ajuntament d'Igualada, amb NIF núm. 46 580 673 S nascut el dia 28 de juliol de 1965, casat, en règim de separació de béns, i domiciliat a Igualada, Passeig Verdaguer, núm. 110, 1.2.

PERE CALBÓ I ROCA, Regidor de l'Ajuntament d'Igualada, amb NIF núm. 46 588 128 H nascut el dia 17 de març de 1970, casat, en règim de separació de béns, i domiciliat a Igualada, carrer Calafell, 17.

SEGON.- Notificar el present acord als interessats

TERCER.- Facultar al Sr. Alcalde-President per la realització de quantes activitat i actes siguin necessaris en execució del present acord.

Es sotmet l'assumpte a deliberació.

INTERVENCIONS

El Sr. Vives manifesta que ja en anteriors ocasions, als plens del mes de juliol, setembre i novembre de 2006 el grup de CIU va demanar la participació en aquests projectes en la comissió d'estudi, en la confecció de les bases, i en l'adjudicació. En aquestes anteriors ocasions els membres del govern els van negar o no van creure convenient o necessària la participació del seu grup, i avui en la confecció de la Junta General de la ciutat, el govern de la ciutat ha cregut convenient que tots els grups municipals fossin representats, però no proporcionalment.

La Junta General d'una societat representa el capital d'aquesta societat, els accionistes, i en aquest cas són l'Ajuntament en un 95%, i l'empresa adjudicatària en un 5%.

La representació d'aquest capital, de l'Ajuntament, està proporcionalment feta a la representació dels Regidors de cada grup municipal, 10, 6, 3 i 2, per tant, creuen que també la representació en els òrgans directius o òrgans directament representants del capital com és la Junta general d'aquesta empresa tindrien també que ser en la mateixa proporció, i no com ho ha plantejat l'equip de govern.

Conclou dient que les facultats del govern són les que són, i són ells els que decideixen quina és la representació encara, que el seu grup no estigui d'acord, i per tot l'exposat, encara que la representació no és la que volia el grup de CIU hi seran, hi formaran part, per tant, el seu vot serà d'abstenció.

El Sr. Riba diu que efectivament ha estat voluntat de l'equip de govern i és convenient posar de manifest aquesta voluntat de mantenir aquest costum, bona costum pensen, de donar representació a tots els grups municipals en els òrgans de govern d'aquelles entitats i empreses en les quals l'Ajuntament forma part.

No en va en altres àmbits, en altres municipis, en altres empreses públiques, especialment empreses mixtes no es dona aquesta circumstància, i segur que són coneixedors que és habitual que en les empreses municipals, principalment en les empreses mixtes, en molts ajuntaments del nostre país hi hagi una representació única i exclusivament del govern,

En aquest cas, ha estat voluntat de l'equip de govern mantenir aquest costum, aquesta tradició d'haver-hi representació de tots els grups municipals i per tant, fer aquest nomenament de representants al si de la Junta General d'accionistes que està en tramitació de constituir-se.

Conclou dient amb referència a què no hi ha representació proporcional que l'accionista que posseeix el 95% de les accions, és l'Ajuntament, una sola persona jurídica, i en cap cas hi ha una subdivisió en funció de la representació municipal de la titularitat d'aquestes accions.

És una de les diferències essencials d'una empresa 100% municipal o una empresa mixta, en tant que el titular de les accions és única i exclusivament l'Ajuntament i no es pot proporcionalitzar o subdividir aquesta representació.

Sotmès l'assumpte a votació constituït el Ple de l'Ajuntament amb el quòrum de més d'un terç de membres, en votació ordinària i per majoria absoluta obtinguda per 15 vots a favor dels grups de l'Entesa per Igualada, ERC i PP i 6 vots d'abstenció del grup de CIU del total de 21 Regidors, que de dret i fet componen la Corporació S'APROVA la proposta en els seus termes.

5.- RELACIONS CIUTADANES

5.1.- NOMENAMENT DELS REPRESENTANTS DELS VEÏNS I VEÏNES ALS CONSELLS TERRITORIALS

Per ordre de la Presidència es dóna lectura per la Sra. Secretària acctal. a la part resolutiva del dictamen següent:

Vist que el passat 30 de novembre es van complir dos anys del nomenament dels representants dels veïns i veïnes als Consells Territorials.

Vist que en data 24 de gener de 2004 es va procedir al sorteig de representants dels veïns i veïnes als Consells Territorials dels sis districtes per ordre de prioritat, d'1 a 21, tant per homes com per dones, a la fi que, si el primer no pogués o no volgués acceptar el càrrec ho pugui fer el/la següent.

De conformitat amb l'article 108 del ROM, aprovat per l'Ajuntament d'Igualada en Ple en data 13 de juny de 2000, i publicat al BOP núm. 153 de data 27 de juny de 2000.

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent :

PRIMER.- Nomenar com a representants de veïns i veïnes als Consells Territorials dels sis districtes, les persones que van resultar escollides per sorteig realitzat el dia 24 de gener de 2007, segons consta i es dedueix de l'acta del sorteig que consta a l'expedient, per ordre de prioritat d'1 a 21, a la fi que si el primer no pogués o no volgués acceptar el càrrec ho pugui fer el següent.

Es sotmet l'assumpte a deliberació.

No es presa la paraula per cap Regidor.

Sotmès l'assumpte a votació constituït el Ple de l'Ajuntament amb el quòrum de més d'un terç de membres, en votació ordinària i per unanimitat del total de 21 Regidors, que de dret i fet componen la Corporació S'APROVA la proposta en els seus termes.

6.- SERVEIS A LES PERSONES (ÀREA)

6.1 ESMENA D'ERROR MATERIAL DE L'ACORD DE CESSIÓ D'ÚS DE LOCAL DE L'ESPAI CÍVIC PER A DESTINAR-LO A LUDOTECA.

Per ordre de la Presidència es dóna lectura per la Sra. Secretària acctal. a la part resolutiva del dictamen següent:

Vist que el Ple municipal en la sessió de data 13 de juny de 2006 va adoptar l'acord de cedir gratuïtament l'ús de 232,53 metres quadrats situats a la planta baixa de l'Espai Cívic Centre a la Generalitat de Catalunya;

Vist que en aquest acord hi hagué un error material, consistent en la comptabilització dels metres de l'espai cedit en ús, tal com es pot veure en els plànols que es troben en l'expedient;

Atès l'article 105, 2 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, en què s'indica que les Administracions podran rectificar en qualsevol moment els errors materials aritmètics que existents en els seus actes;

Atès que la competència correspon al Ple, per ser l'òrgan que va adoptar l'acord esmentat,

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Esmenar l'error material aritmètic produït en l'acord de cessió en ús d'un espai situat a l'Espai Cívic Centre per destinar-lo a ludoteca, en el qual en comptes de dir-hi que és de 232,53 metres quadrats ha de dir-hi que és de 194,71 metres quadrats.

Segon.- Notificar aquest acord a les parts interessades"

Es sotmet l'assumpte a deliberació.

No es presa la paraula per cap Regidor.

Sotmès l'assumpte a votació constituït el Ple de l'Ajuntament amb el quòrum de més d'un terç de membres, en votació ordinària i per unanimitat del total de 21 Regidors, que de dret i fet componen la Corporació S'APROVA la proposta en els seus termes.

7.- EDUCACIÓ

7.1 CONVENIS DE MANTENIMENT DE LES ESCOLES PÚBLIQUES D'ENSENYAMENT PRIMARI

Per ordre de la Presidència es dona lectura per la Sra. Secretària acctal. a la part resolutiva del dictamen següent:

Vista la valoració positiva de l'experiència portada a terme des de l'any 1995 sobre el manteniment de les instal·lacions de les escoles públiques d'ensenyament primari;

Atès que s'ha demostrat que la gestió de les petites reparacions dels edificis es pot obtenir d'una manera més satisfactòria i amb una millor rapidesa i optimització dels recursos, quan és la mateixa escola qui té cura de la seva realització, de manera que el resultat és en gran mesura beneficiós per als centres escolars afectats;

Atès l'existència de consignació pressupostària per fer front a aquesta despesa;

Atesa l'obligació municipal de realitzar les reparacions i el manteniment de les escoles públiques d'ensenyament primari que es troben dins del terme municipal;

Atès l'article 25, 2 n) de la Llei 7/1985, RBRL i l'article 66.3 o) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i la resta de legislació aplicable;

Atès que la competència correspon al Ple.

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Aprovar els convenis de manteniment de les escoles públiques i la despesa que comporta per un total de 31.936,48 €, la qual es detalla de la manera següent:

. Conveni amb el CEIP Emili Vallès.....	8.372,83 €
. Conveni amb el CEIP P. Ramon Castellort	10.433,61 €
. Conveni amb el CEIP Gabriel Castellà.....	8.813,77 €
. Conveni amb el CEIP Garcia Fossas.....	4.316,27 €

Segon.- Facultar l'alcalde-president per a la signatura d'aquests convenis

Tercer.- Notificar aquest acord a les parts interessades.”

Es sotmet l'assumpte a deliberació.

No es presa la paraula per cap Regidor.

Sotmès l'assumpte a votació constituït el Ple de l'Ajuntament amb el quòrum de més d'un terç de membres, en votació ordinària i per unanimitat del total de 21 Regidors, que de dret i fet componen la Corporació S'APROVA la proposta en els seus termes.

7.2 ACCEPTACIÓ DE LES COMPETÈNCIES RELACIONADES AMB ELS CONSELLS DE PARTICIPACIÓ DE LES LLARS D'INFANTS I APROVACIÓ DE CONVENI EN AQUEST SENTIT

Per ordre de la Presidència es dona lectura per la Sra. Secretària acctal. a la part resolutiva del dictamen següent:

Vist que, en escrit dirigit al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament d'Igualada va manifestar el seu interès en rebre la delegació de les competències relacionades amb els consells de participació de les llars d'infants, segons s'estableix en els articles 18 i 19 del Decret 282/2006, de 4 de juliol, pel qual es regulen el primer cicle de l'educació infantil i els requisits dels centres;

Vist que el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya proposa la signatura d'un conveni en què es recull l'assumpció de la competència per part de l'Ajuntament d'Igualada;

Atès el que s'estableix en aquest conveni i que no comporta cap tipus de transferència de recursos ni assumir cap despesa econòmica per part de l'Ajuntament d'Igualada;

Atesos els articles 138 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que regulen la delegació de competències de la Generalitat de Catalunya als ens locals;

Atès que l'Ajuntament d'Igualada creu convenient rebre aquesta delegació per ésser l'administració més propera a les famílies usuàries dels serveis i per ser titular de tres llars d'infants;

Atès que, segons es determina en l'article 138.3 del Decret legislatiu 2/2003 cal una acceptació expressa de les delegacions i que l'article 20 del Decret 282/2006, de 4 de juliol, pel qual es regulen el primer cicle de l'educació infantil i els requisits dels centres, indica que la delegació es farà per mitjà de la signatura d'un conveni;

Atès que la competència correspon al Ple municipal, segons l'article 52.2 h) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

Atès que és necessari que aquest acord s'adopti per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, segons s'estableix en l'article 114. 3, e) del mateix cos legal,

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Acceptar la delegació de competències en relació amb els consells de participació de les llars d'infants i en aquest sentit, aprovar el conveni amb el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya per a l'assumpció de les competències delegades.

Segon.- Facultar l'alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

Tercer.- Notificar aquest acord a les parts interessades."

Es sotmet l'assumpte a deliberació.

No es presa la paraula per cap Regidor.

Sotmès l'assumpte a votació constituït el Ple de l'Ajuntament amb el quòrum de més d'un terç de membres, en votació ordinària i per unanimitat del total de 21 Regidors, que de dret i fet componen la Corporació S'APROVA la proposta en els seus termes.

8.- URBANISME

8.1 AMPLIACIÓ DE CAPITAL I APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE 5 DELS ESTATUTS DE LA SOCIETAT IGUALADINA MUNICIPAL D'APARCAMENTS, SL.

Per ordre de la Presidència es dóna lectura per la Sra. Secretària acctal. a la part resolutiva del dictamen següent:

Vist que el ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada en data 19 de setembre de 2006, va aprovar el programa anual d'actuació de l'empresa municipal Societat Igualadina Municipal d'Aparcaments, SL., en el qual es preveia la construcció d'un aparcament subterrani entre els carrers de Lecco i de Guimaraes i altres inversions.

Atès que el programa anual d'actuació de l'empresa municipal Societat Igualadina Municipal d'Aparcaments, SL. per al 2007 abans esmentat, preveu que la construcció d'un aparcament subterrani entre els carrers de Lecco i de Guimaraes i altres inversions es financi mitjançant l'ampliació del capital social per una aportació de Ajuntament d'Igualada.

Atès que l'augment de capital social comporta la necessitat de modificar l'article 5 dels estatuts de la societat .

Atès l'establert als articles 211 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, la competència correspon al Ple.

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer. Augmentar el capital social de la Igualadina Municipal d'Aparcaments, S.L., en 1.054.000 €, mitjançant la creació de 1.054 participacions iguals, acumulables i indivisibles amb un valor nominal de 1.000 €, numerades correlativament del 788 al 1.841, tots dos inclosos, amb els mateixos drets polítics i econòmics que les que estan actualment en circulació.

Alhora, subscriure, per part de l'Ajuntament soci únic de l'entitat mercantil, les 1.054 participacions socials objecte d'ampliació, que representen un capital de 1.054.000 €.

Segon. Aprovar inicialment la modificació de l'article 5 dels estatuts de la Igualadina Municipal d'Aparcaments, S.L., que queda redactat de la manera següent:

Article 5. Capital social

El capital social es fixa en la quantitat d' UN MILIÓ VUIT-CENTS QUARANTA-UN MIL EUROS (1.841.000) EUROS, dividit en mil vuit-centes quaranta-una participacions, de MIL (1.000) EUROS, cadascuna d'elles, numerades de manera correlativa de l'1 al 1.841, acumulables i indivisibles, que no podran incorporar-se a títols negociables ni denominar-se accions.

El capital social està íntegrament subscrit i desemborsat.

Tercer. Sotmetre la modificació descrita a informació pública durant el termini de TRENTA DIES HÀBILS a comptar de l'endemà de l'última publicació de l'edictes corresponent en el Butlletí Oficial de la Província, el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, la premsa local i el taulell d'edictes de la casa consistorial, perquè les persones interessades puguin examinar l'expedient al Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament d'Igualada, i formular les al·legacions, reclamacions i suggeriments que estimin oportuns.

En el supòsit que es presentin reclamacions o al·legacions, aquestes hauran de ser resoltes pel Ple de l'Ajuntament. En cas contrari, la modificació descrita quedarà aprovada definitivament, sense necessitat d'un nou acord.

Quart. Una vegada aprovada definitivament la modificació descrita, s'haurà de trametre a l' Administració de l'Estat i de la Generalitat de Catalunya l'acord d'aprovació definitiva i una còpia íntegra i fefaent de l'article modificat.

Cinquè. L'article modificat entrarà en vigor una vegada publicat íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província i hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local. Igualment, s'ha d'inserir en el Tauler d'edictes de la Corporació i anunciar en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya la referència al Butlletí Oficial de la Província en què s'hagi publicat íntegrament el text.

Es sotmet l'assumpte a deliberació.

No es presa la paraula per cap Regidor.

Sotmès l'assumpte a votació constituït el Ple de l'Ajuntament amb el quòrum de més d'un terç de membres, en votació ordinària i per unanimitat del total de 21 Regidors, que de dret i fet componen la Corporació S'APROVA la proposta en els seus termes.

8.2 INSCRIURE UNA PARCEL·LA SITUADA A L'AVINGUDA DE GAUDÍ A L'INVENTARI MUNICIPAL DE BÉNS.

Per ordre de la Presidència es dóna lectura per la Sra. Secretària acctal. a la part resolutiva del dictamen següent:

Vista la modificació puntual del Pla general d'ordenació per a la definició de la vialitat i l'ordenació de sistemes d'espais lliures i equipaments a la trobada dels eixos definits per l'avinguda d'Àngel Guimerà, l'avinguda de Gaudí i l'avinguda de la Mare de Deu de la Pietat, que te, entre d'altres, com a objectius reestructurar i reordenar la vialitat de l'àmbit; redistribuir els espais destinats a zones verdes i equipaments; i, donar una solució de front edificat a l'entrada esquerra de la ciutat per l'avinguda d'Àngel Guimerà, definint una parcel·la d'aprofitament residencial de titularitat pública;

Vist que, arran de l'aprovació definitiva pel Govern de la Generalitat el dia 11 d'octubre de 2005 de la modificació puntual descrita -aprovació que ha estat publicada als efectes de la seva executivitat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4523 de 2 de desembre de 2005-, s'ha configurat un nou solar sobre un terreny que amb anterioritat estava destinat a sistema viari.

Vist que aquest nou solar és part i ha de segregar-se de la parcel·la inscrita en l'assentament 1-64 de l'Inventari municipal de béns i en el Registre de la propietat al tom 762, llibre 79 d'Igualada, foli 33 girat, finca 2.095, inscripció 8a.

Vista la procedència d'inscriure el nou solar a l'Inventari municipal de béns i en el Registre de la Propietat, d'acord amb el que preveu el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, i la legislació hipotecària.

Atès el que disposa l'article 127 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, segons el qual les agrupacions, divisions, segregacions i agregacions de béns dels ens locals es poden fer mitjançant certificacions de l'inventari i de l'acte administratiu que els ha motivat, expedides pel secretari i amb el vistiplau del president, les quals produeixen els mateixos efectes que una escriptura pública.

Atès el que disposen els articles 222.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 102 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, l'Inventari general s'ha d'actualitzar contínuament, sens perjudici de la seva rectificació i comprovació;

Atès l'establert als articles 222. 3 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 105 del Reglament del patrimoni dels ens locals, la competència correspon al Ple.

Es proposa al Ple l'adopció de l'ACORD següent:

Primer. Segregar de la parcel·la inscrita en l'assentament 1-64 de l'Inventari municipal de béns, una porció de terreny de 3.182 m², que quedarà inscrita en l'inventari de béns municipal de la manera següent:

«Assentament 1-735

Nom de la finca: Sense nom

Naturalesa de l'immoble: Solar de figura rectangular amb els extrems corbats.

Situació: Confluència de l'avinguda de la Mare de Déu de la Pietat amb l'avinguda de Gaudí.

Delimitacions: Al Nord en una línia amb els extrems corbats, de 58,88 metres, amb nou vial; oest, en línia de 55,00 metres amb els extrems corbats, amb nou vial; al sud, en línia de 46,94 metres, amb l'avinguda de la Mare de Déu de la Pietat; i a l'est, en línia de 55,14 metres, amb l'avinguda de Gaudí.

Superfície: 3.182 m²

Naturalesa: bé patrimonial.

Títol en virtut del qual s'atribueix el bé immoble: **Per segregació de la finca matriu que consta inscrita en l'assentament 1-64 de l'Inventari municipal de béns, que va ser adquirida per compravenda a la Sra. Maria Canela Jorba, atorgada davant el notari Manuel Burdiel Hernández, en data 3 de maig de 1976.**

Signatura d'inscripció en el Registre de la Propietat: Pendent

Destinació: actualment, clau 3 "equipaments"; una vegada aprovada definitivament la modificació puntual del Pla general d'ordenació d'aquesta illa, en tràmit, es destinarà a habitatges dotacionals públics per a satisfer els requeriments temporal de col·lectius de persones grans amb necessitats d'assistència.

Drets reals constituïts al seu favor: cap.

Drets reals que graven el bé: cap.

Drets personals constituïts en relació amb aquest: cap.

Data d'adquisició:

Cost d'adquisició: 0

Valor urbanístic: 1.336.440 €

OBSERVACIONS»

Segon. Assenyalar que la descripció de la finca matriu, inscrita en l'assentament 1-64 de l'Inventari de béns municipal després de la segregació descrita, és la següent:

1-64

Bé "de propis"

Naturalesa: urbana

Descripció de la finca: "Porció de terreny o solar, situat en aquesta ciutat d'Igualada, en la partida anomenada "la Bofia" o "Torrent de la Granota", amb front a l'avinguda de Gaudí, de cabuda deu mil nou-cents seixanta nou metres i setanta decímetres quadrats. Limita: nord, amb José Oliva Tristany; i sud, part amb avinguda de Gaudí i part amb Miguel Pascual Gabarró; est, amb avinguda de Gaudí; i oest, amb la riera de "Can Masarnau".

Aquesta finca és la resta a que ha quedat reduïda la inscrita en el Registre de la Propietat d'Igualada al tom 762, llibre 79 d'Igualada, foli 33, finca 2.095, inscripció 7^a al ser destinats a vials l'extensió de 4.502,30 metres quadrats, cedits gratuïtament a l'Ajuntament per la propietària.

Títol en virtut del qual pertany al municipi: compravenda a la Sra. Maria Canela Jorba, atorgada davant el notari Manuel Burdiel Hernández, en data 3 de maig de 1976.

Consta inscrita en el Registre de la Propietat al tom 762 de l'arxiu general, llibre 79 d'Igualada, foli 33 girat, finca 2.095, inscripció 8^a.

Aquesta finca està lliure de càrregues així com d'arrendataris u ocupants.

Es segregaran 1.392,62 metres amb destinació a la construcció d'un centre d'EGB.

Data d'adquisició: 13 de març de 1976.

Cost d'adquisició: 2.307.290 pessetes

Variacions: D'aquesta finca es segreguen 1.392,62 metres quadrats que s'han agrupat a la totalitat de la finca 1-65, mitjançant títol d'agrupació atorgat davant el notari Manuel Burdiel Hernández en data 1 de febrer de 1978, als efectes de ser cedit a l'Estat. Va causar baixa mitjançant acord plenari de data 21 de desembre de 1978.

Valor revisat per revaloració de l'actiu: 15.482.220 pessetes. Ple 05.05.1987

D'aquesta finca se segreguen 3.182 m², que han passat a configurar un solar inscrit en l'assentament 1-735."

Tercer. Sol·licitar a l'òrgan competent que atorgui llicència de parcel·lació per a la realització de la segregació descrita en el punt anterior.

Quart. Anotar aquests actes en l'Inventari Municipal de béns, així com en el Registre de la Propietat. Alhora, notificar els presents acords a la Unitat Administrativa d'Immobles – Urbana per a la seva modificació en el padró de l'Impost de Béns Immobles, i al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya.

Es sotmet l'assumpte a deliberació.

No es presa la paraula per cap Regidor.

Sotmès l'assumpte a votació constituït el Ple de l'Ajuntament amb el quòrum de més d'un terç de membres, en votació ordinària i per unanimitat del total de 21 Regidors, que de dret i fet componen la Corporació S'APROVA la proposta en els seus termes.

8.3 CONSTITUCIÓ I CESSIÓ A FAVOR DEL CONSORCI SOCIOSANITARI D'IGUALADA D'UN DRET DE SUPERFÍCIE A UN SOLAR SITUAT A L'AVINGUDA GAUDÍ, PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES TUTELATS PER A GENT GRAN, EN RÈGIM DE LLOGUER.

Per ordre de la Presidència es dóna lectura per la Sra. Secretària acctal. a la part resolutiva del dictamen següent:

Vist l'expedient de constitució i cessió a favor del Consorci Sociosanitari d'Igualada, d'un dret real de superfície, a títol gratuït, per un termini de setanta-cinc anys, sobre un terreny de 3.182 m², situat al xamfrà de l'avinguda de Gaudí i l'avinguda de la Mare de Déu de la Pietat, d'Igualada, per destinar-lo a construcció i, subsegüent gestió, d'un establiment d'habitatges tutelats, de titularitat pública, per a gent gran, en règim de lloguer.

Vist que el terreny esmentat està pendent d'inscriure's a l'Inventari municipal de béns amb la qualificació jurídica de bé patrimonial.

Vist que es considera procedent constituir a títol gratuït el dret de superfície de referència, en atenció a la destinació de l'immoble a construir sobre el solar,

habitatges tutelats en règim de protecció oficial i de lloguer, per a gent gran.

Vist que el terreny de referència es valora en 1.336.440 € i que aquesta quantia no excedeix del 25 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost consolidat de la Corporació, per la qual cosa el Reglament del Patrimoni dels ens locals no preveu la intervenció del Departament de Governació i Administracions Públiques.

Atès l'article 564-1 del Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya, el dret de superfície és un dret real limitat sobre una finca aliena que atribueix temporalment la propietat separada de les construccions o de les plantacions que hi estiguin incloses. En virtut del dret de superfície, es manté una separació entre la propietat d'allò que es construeix o es planta i el terreny o el sòl en què es fa.

Atès l'article 162 del Text refós de la Llei d'urbanisme, que assenyala que els ens local i altres persones públiques, poden constituir el dret de superfície en terrenys de què siguin propietaris per destinar-los a construir-hi habitatges, establir-hi serveis complementaris o fer-hi instal·lacions industrials, logístiques i comercials o altres edificacions determinades en els plans d'ordenació.

Atès l'establert al Capítol IV del Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya i a l'article 16 del Reglament hipotecari, en la redacció donada pel Reial Decret 1867/1998, de 4 de setembre.

Atès el que disposen els articles 40 i 41 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals a Catalunya, pel que fa al gravamen de béns patrimonials;

Atès l'establert a l'article 73 del Reglament del patrimoni dels ens locals, a competència correspon al Ple.

Es proposa al Ple l'adopció de la resolució següent,

Primer. Aprovar inicialment la constitució i cessió a favor del Consorci Sociosanitari d'Igualada, d'un dret real de superfície, a títol gratuït, per un termini de setanta-cinc anys - a comptar de la data d'atorgament de l'escriptura pública-, sobre un terreny de 3.182 m², situat al xamfrà de l'avinguda de Gaudí i l'avinguda de la Mare de Déu de la Pietat, d'Igualada.

La descripció del terreny és la següent:

“URBANA. Solar de figura rectangular amb els extrems corbats, que compta amb una superfície aproximada de TRES MIL CENT VUITANTA-DOS (3182) METRES QUADRATS. AFRONTA: al Nord en una línia amb els extrems corbats, de 58,88 metres, amb nou vial; oest, en línia de 55,00 metres amb els extrems corbats, amb nou vial; al sud, en línia de 46,94 metres, amb l'avinguda de la Mare de Déu de la Pietat; i a l'est, en línia de 55,14 metres, amb l'avinguda de Gaudí.”

El terreny esmentat resta pendent d'inscriure's en el Registre de la Propietat.

Segon. El terreny objecte de cessió del dret de superfície s'ha de destinar a la construcció i, subsegüent gestió, d'un establiment d'habitatges tutelats, de titularitat

pública, per a gent gran, que comptarà amb 71 habitatges de protecció oficial en règim de lloguer, amb zona per a serveis comuns, en un edifici que constarà de planta baixa més sis plantes pis i soterrani destinat a aparcament i trasters, amb un pressupost de construcció aproximat de 5.993.331 €.

Tercer. Assenyalar el termini màxim de cinc anys a comptar de la data de formalització en escriptura pública de la constitució i la cessió del dret de superfície, per dur a terme la construcció i l'inici de la gestió, d'un establiment d'habitatges tutelats per a gent gran, en règim de lloguer, d'acord amb les corresponents llicències d'obres i d'activitats que siguin atorgades per aquest Ajuntament.

Quart. El dret de superfície s'extingirà per les causes següents:

- a) Si no s'edifica l'establiment d'habitatges tutelats i s'inicia la seva gestió, en el termini indicat en el punt anterior.
- b) Per la interrupció de les activitats pròpies de l'establiment durant un període continuat superior a un any, llevat de força major.
- c) Per la destinació de l'edifici a altres fins o activitats, sense el previ consentiment de l'Ajuntament d'Igualada.
- d) Pel transcurs del termini de setanta-cinc anys expressat en el punt primer.

Quan s'extingeixi per qualsevulla causa el dret de superfície, l'Ajuntament d'Igualada farà seva la propietat d'allò edificat i de les instal·lacions, sense que hagi de satisfer a l'efecte cap indemnització o compensació de qualsevol classe, al Consorci Sociosanitari d'Igualada.

Cinquè. En cas d'alienació del dret de superfície, l'Ajuntament d'Igualada podrà exercir un dret d'adquisició preferent sobre aquest i sobre allò edificat.

Sisè. Sotmetre l'aprovació inicial de la constitució i cessió del dret de superfície descrit més amunt a informació pública durant el termini de vint dies, a comptar de la darrera inserció de l'edecte corresponent en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de més divulgació del municipi d'Igualada, per tal que els interessats puguin examinar-ho a l'Àrea de Serveis Tècnics de l'Ajuntament -avinguda de Barcelona núm. 105, de dilluns a divendres de 8:00 a 15:00 hores-, i fer les al·legacions i reclamacions que estimin oportunes.

L'aprovació inicial de la constitució i cessió del dret de superfície esdevindrà definitiva, amb les característiques descrites, sense necessitat de nou acord, si no es presenta cap reclamació ni al·legació.

Setè. Indicar que la validesa i eficàcia de la constitució i cessió del dret de superfície resta condicionada a l'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla general d'ordenació d'Igualada a l'illa amb front a l'avinguda de Gaudí, annexa a la Residència per a Gent Gran Pare Josep Ma. Vilaseca, qualificada de clau 3 "sistema d'equipaments", i la seva publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, als efectes de la seva executivitat

Vuitè. Elevar a escriptura pública la constitució i la cessió de l'esmentat dret de superfície i inscriure-la en el Registre de la propietat.

Novè. Facultar l'alcalde-president per a la signatura de tots els documents que siguin necessaris per a l'execució d'aquest acord, àdhuc la signatura de l'escriptura pública i la posterior inscripció en el Registre de la Propietat.

Es sotmet l'assumpte a deliberació.

No es presa la paraula per cap Regidor.

Sotmès l'assumpte a votació constituït el Ple de l'Ajuntament amb el quòrum de més d'un terç de membres, en votació ordinària i per unanimitat del total de 21 Regidors, que de dret i fet componen la Corporació S'APROVA la proposta en els seus termes.

.El Sr. Aymamí recorda que aquest punt es va retirar en la Junta de Portaveus del passat Ple municipal, malgrat havia passat per la comissió informativa corresponent amb el recolzament de tots els grups municipals presents, i tal i com es van comprometre a l'últim Ple s'han fet les gestions suficients, per tal d'aconseguir l'objectiu polític que van manifestar, que aquest govern havia, i li sembla que és compartit per tots els grups municipals, de dur a terme aquesta intervenció extraordinària de suport a la cooperativa que gestiona aquest edifici, donada les característiques de l'import realment molt important que han de suportar per a l'arranjament d'aquesta façana, que per altra part va ser instat per l'Ajuntament en el moment que es va detectar un defecte.

8.4 CONCESSIÓ DIRECTA D'UNA SUBVENCIÓ PER A L'ARRANJAMENT DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI "PUNTO BLANCO", SITUAT A L'AVINGUDA BALMES NÚM. 74.

Per ordre de la Presidència es dóna lectura per la Sra. Secretària acctal. a la part resolutiva del dictamen següent:

Vista la instància presentada per la Comunitat de Propietaris de l'edifici conegut com a "Punto Blanco", situat a l'avinguda Balmes núm. 74, en què sol·liciten una subvenció per a l'arranjament de les façanes de l'immoble; i manifesten que el pressupost d'execució de les obres puja la quantitat de 718.389,75 €;

Vist que, segons resulta del Test d'edificis i informes d'habitatges (TEDI) s'ha detectat que hi ha elements de les façanes en mal estat, alguns dels quals poden representar un perill per la possibilitat que es produís desprendiments amb caiguda d'algunes parts;

Vist que les obres projectades excedeixen de les que serien necessàries efectuar per a eliminar els elements de perill que presenten les façanes, ja que s'actua en la seva totalitat.

Vista la singularitat de l'edifici, que constitueix un referent en l'skyline de la ciutat, i que la reforma de les façanes millorarà la visualització del paisatge urbà;

Vist l'informe tècnic i jurídic que consta a l'expedient;

Vist que hi ha consignació suficient a la partida 40002-43202-78000 del pressupost de la Corporació per a l'any 2007;

Atès que l'article 189 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, disposa que els propietaris de tota classe de construccions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de règim de sòl i per la legislació sectorial. I, afegeix en l'apartat segons que els propietaris o l'administració han de sufragar el cost derivat dels deures esmentats, d'acord amb la legislació aplicable en cada cas i tenint en compte l'escreix sobre el límit dels deures dels propietaris quan es tracti d'obtenir millores d'interès general.

Atès que de conformitat amb l'article 11 de l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Igualada, les subvencions podran atorgar-se directament, no essent preceptives ni la concurrència competitiva ni la publicitat, quan s'acreditin, entre d'altres, raons d'interès públic degudament justificades que dificultin la seva convocatòria mitjançant concurrència competitiva.

Atès que ,de conformitat amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/ 1985, de 2 d' abril, reguladora de les bases de règim local, es competència de l'Alcaldia la resolució de l'expedient, considerant-se, això no obstant, més adient la seva resolució pel Ple de l' Ajuntament en els termes que es dedueixen de les SSTS de 21.09.93 i 23.11.99,

Es proposa al Ple, l'adopció de l'acord següent:

Primer. Atorgar a la Comunitat de Propietaris de l'edifici conegut com a “Punto Blanco”, situat a l'avinguda Balmes núm. 74, una subvenció directa per a l'arranjament de les façanes, per import de 40.000 €.

Segon. Indicar que les obres hauran de començar dins l'any en que s'atorgui la subvenció, llevat que concorrin causes degudament justificades.

L'atorgament de la subvenció no eximeix del tràmit de sol·licitud de la corresponent llicència d'obres, que s'haurà de demanar dins de l'exercici en que s'atorgui la subvenció.

La no obtenció de la llicència abans d'iniciar les obres o la no adaptació d'aquestes a les condicions de la llicència, podrà donar lloc a la pèrdua de la subvenció.

L'incompliment del termini d'execució, sense causa justificada, donarà lloc a la pèrdua de la subvenció.

Tercer. El pagament de la subvenció s'efectuarà una vegada realitzades les obres i emesa la certificació de final d'obra. A aquest efecte, s'haurà de justificar la seva realització mitjançant l'aportació de les factures que justifiquin les despeses efectuades.

Es sotmet l'assumpte a deliberació.

No es presa la paraula per cap Regidor.

Sotmès l'assumpte a votació constituït el Ple de l'Ajuntament amb el quòrum de més d'un terç de membres, en votació ordinària i per unanimitat del total de 21 Regidors, que de dret i fet componen la Corporació S'APROVA la proposta en els seus termes.

8.5 ATORGAMENT D'AJUTS PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSORS PER A LA SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES ALS HABITATGES DE PROMOCIÓ PÚBLICA VERGE DE MONTSERRAT

Per ordre de la Presidència es dóna lectura per la Sra. Secretària acctal. a la part resolutiva del dictamen següent:

Vist el conveni d'adhesió i de col·laboració entre ADIGSA, l'Ajuntament d'Igualada i l'Associació de Veïns de Verge de Montserrat sobre el projecte d'obres d'accessibilitat destinat a les comunitats de propietaris de Verge de Montserrat.

Vistes les bases reguladores dels ajuts per a la instal·lació d'ascensors per a la supressió de barreres arquitectòniques als habitatges de promoció pública Verge de Montserrat aprovades pel Ple Municipal de l'Ajuntament d'Igualada.

Vist que en data 7 de febrer de 2007, fora del termini establert en les bases, s'ha presentat una sol·licitud d'ajut per part d'una comunitat de propietaris (plaça d'Alcàntara, 4) dels habitatges de promoció pública Verge de Montserrat.

Vist que, examinada la sol·licitud, la documentació presentada és correcta.

Vist l'article 25.7 de les Bases d'Execució del Pressupost en el qual es preveu que, amb caràcter excepcional el Ple podrà atorgar subvencions en relació a sol·licituds presentades fora de termini, sempre que compleixin els requisits i existeixi consignació pressupostària.

Vist que, d'acord amb la clàusula 6 de les bases aprovades, la concessió de les subvencions es fa per acord del Ple Municipal.

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

PRIMER- Atorgar una subvenció de 7.800,00 € a la comunitat de propietaris de la plaça d'Alcàntara, 4 per a la instal·lació d'ascensors per a la supressió de barreres arquitectòniques als habitatges de promoció pública Verge de Montserrat segons preveu el conveni signat entre ADIGSA, l'Ajuntament d'Igualada i l'Associació de Veïns de Verge de Montserrat.

SEGON- Notificar aquest acord a les parts interessades.

.El Sr. Aymamí manifesta que es tracta de la instal·lació del quart ascensor que ha estat objecte d'aquest conveni, i la voluntat manifestada en el conveni amb ADIGSA i amb l'Associació de Veïns és realitzar tantes intervencions com siguin necessàries per garantir la mobilitat d'aquest barri, però els edificis objecte d'aquesta atenció poden estar a qualsevol lloc de la ciutat, tal i com coneixen pel Reglament. La subvenció per part de l'Ajuntament es pot realitzar en qualsevol edifici que reuneixi les condicions d'antiguitat en la seva construcció, manca d'accessibilitat, etc, a qualsevol lloc de la ciutat.

Es sotmet l'assumpte a deliberació.

No es presa la paraula per cap Regidor.

Sotmès l'assumpte a votació constituït el Ple de l'Ajuntament amb el quòrum de més d'un terç de membres, en votació ordinària i per unanimitat del total de 21 Regidors, que de dret i fet componen la Corporació S'APROVA la proposta en els seus termes.

8.6 MODIFICACIÓ DEL CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ SUBSCRIT AMB L'INSTITUT D'URBANISME, HABITATGE I ACTIVITATS LOCALS

Per ordre de la Presidència es dóna lectura per la Sra. Secretària acctal. a la part resolutiva del dictamen següent:

Vist que, a primers de l'any 2006, des de l'Institut d'Urbanisme, d'Habitatge i Activitats Locals (IUHAL), es va endegar un nou instrument, el Conveni Marc, que recollia tot un programa complet de cooperació en matèria d'urbanisme, habitatge i activitats a través de diferents àmbits d'actuació.

Vist que l'IUHAL ha passat a integrar-se en la Diputació de Barcelona, des del dia 1 de gener de 2007, sota la denominació de Direcció de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats; i, que abans de la seva dissolució va aprovar una modificació del Conveni Marc, que ha permès ampliar el catàleg de serveis la qual cosa ha possibilitat nous tipus de suport als ens locals i que es concreten en una acció concertada per a la promoció d'habitatge protegit, mitjançant la constitució d'un Registre d'entitats, així com la gestió per compte dels ens locals de la tramitació dels procediments administratius regulats a la LIIAA. La modificació ha permès també la introducció de determinats canvis que, amb l'experiència d'un any de funcionament, milloren la regulació de les relacions entre els ens locals i la Diputació de Barcelona.

Vist que l'Ajuntament d'Igualada, en la sessió plenària duta a terme el dia 25 de juliol de 2006, va aprovar l'esmentat conveni marc; i, que és del seu interès l'aprovació del conveni resultant de les modificacions indicades.

Atès el que disposen els articles 303 a 311 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en relació amb els convenis de cooperació entre ens locals i altres administracions públiques per a la prestació de serveis o per al desenvolupament de les competències legalment atribuïdes, en la satisfacció dels quals tinguin un interès comú;

Atès l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, la competència correspon a l'alcalde, però això, no obstant, d'acord la documentació presentada per la Diputació de Barcelona, es considera convenient la seva aprovació pel Ple de la Corporació, en els termes que es dedueixen de les sentències del Tribunal Suprem de 21 de setembre de 1993 i 23 de novembre de 1999.

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer. Aprovar la modificació del Conveni Marc subscrit en data 6 de setembre de 2006, amb l'Institut d'Urbanisme, Habitatge i Activitats Locals (IUHAL), actualment Direcció de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats, de l'Àrea d'Infraestructures, Urbanisme i Habitatge de la Diputació de Barcelona, relatiu a la col·laboració en matèria d'habitatge, urbanisme i activitats.

Segon. Aprovar, en conseqüència, el text refós del Conveni Marc resultant, un cop introduïda la modificació referida a l'apartat primer, que consta a l'expedient.

Tercer. Notificar aquest acord a la Direcció de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats, de l'Àrea d'Infraestructures, Urbanisme i Habitatge de la Diputació de Barcelona.

Es sotmet l'assumpte a deliberació.

INTERVENCIONS

El Sr. Agramunt anuncia que el grup municipal Popular votarà favorablement. Manifesta que una vegada analitzada la modificació es contempla que es permet ampliar nous serveis, es constitueix aquest registre d'entitats, la qual cosa, òbviament es traduirà en què la gestió de la tramitació dels procediments administratius serà més adient, millora el suport de la continuïtat i en conseqüència es tradueix en un millor seguiment de cara a totes les actuacions que es volen portar a terme .

En tot cas pregunta des del grup Popular al Sr. Pàmies, quant temps creuen que es tardarà en la presentació del Pla d'habitatges definitiu. Ell entén que amb aquestes mesures el termini serà en breu. Reitera que el vot del grup Popular serà definitiu.

El Sr. Pàmies diu que avui bàsicament aproven un canvi de nom, ja que recordaran que ho tenien subscrit amb l'Institut de l'Urbanisme i Habitatge de la Diputació que era un organisme autònom de Diputació. Aquest ens com a organisme autònom ha desaparegut donat que la Diputació l'ha absorbit com un servei més, per tant, tindrien un conveni subscrit amb una entitat o organisme que ja no existeix, per la qual cosa han d'adequar el conveni al nou organisme que és un servei directe de la Diputació de Barcelona.

Al fer aquest canvi s'ha aprofitat per ampliar, saben, que aquest és un conveni marc en el qual en aquests moments estan acollits exclusivament al Pla de l'Habitatge del qual parlava el Sr. Agramunt , la resta de serveis que s'han ampliat en aquest moment també formaran part del conveni marc i quan convingui a l'Ajuntament d'Igualada s'hi acollirà.

Quant a la pregunta del Sr. Agramunt respon que preveuen que el Pla de l'Habitatge, si més no, el document resum de tot el que seria el treball de camp, i la situació, la fotografia de com estan a Igualada, ho podran tenir a finals del mes de març. Aquesta és la previsió que s'ha fet des de la Diputació, i espera que compleixin aquesta previsió.

Donaran tota la informació que se'ls faciliti en el avanç de Pla, si és que li diuen així.

Sotmès l'assumpte a votació constituït el Ple de l'Ajuntament amb el quòrum de més d'un terç de membres, en votació ordinària i per unanimitat del total de 21 Regidors, que de dret i fet componen la Corporació S'APROVA la proposta en els seus termes.

9.- MEDI AMBIENT

9.1 RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS I APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ORDENANÇA SOBRE EL SOROLL I LES VIBRACIONS.

Per ordre de la Presidència es dóna lectura per la Sra. Secretària acctal. a la part resolutiva del dictamen següent:

Vist que l'Ajuntament d'Igualada en sessió plenària de data 19 de setembre de 2006 va aprovar inicialment l'ordenança sobre el soroll i les vibracions,

Vist que dins del termini d'informació pública s'han presentat sengles al·legacions, que proposen modificacions dels continguts de l'ordenança; al·legacions que han estat informades per l'enginyer municipal i la tècnica d'agenda 21,

Atès el que disposen els articles 49 de la Llei reguladora de les bases de règim local i 63, 64 i 65 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en relació amb el procediment a seguir per a l'aprovació i, si s'escau, la modificació, de les ordenances;

Atès que la competència correspon al Ple, de conformitat amb allò que disposen els articles 22.2.d) de la Llei reguladora de les bases de règim local, 52.2.d) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 65 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals;

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

Primer. Estimar parcialment les al·legacions presentades pel senyors Eduard Ruiz i Joan Jordi Muntané a l'ordenança sobre el soroll i les vibracions, de manera que es modifica el preàmbul i els articles 5, 16, 17 i s'afegeix un nou article amb el número 25, que resten redactats de la manera següent:

Preàmbul

Dels diferents tipus de contaminació ambiental que els ciutadans i ciutadanes perceben, la provocada pel soroll és especialment present en els nuclis habitats. Efectivament, un dels perjudicis més significatius que ha portat el desenvolupament econòmic i industrial als nostres pobles i ciutats és l'augment espectacular del nivell de soroll a què es veu abocada la població en les activitats de la vida quotidiana.

És reconegut per la comunitat mèdica internacional que el soroll és un dels elements pertorbadors que afecten més negativament la qualitat de vida de les persones, fins al punt d'alterar la salut i el benestar.

La conscienciació social i dels governs sobre els perjudicis d'aquest tipus de contaminació va portar la Unió Europea a aprovar la Directiva 2002/49/CE, de 25 de juny, amb l'objectiu d'establir un marc comú destinat a evitar, prevenir i reduir, amb caràcter preferent els efectes nocius de l'exposició de la població al soroll ambiental.

Els poders públics tenen un paper fonamental en la lluita contra la contaminació ambiental produïda pel soroll, en consonància amb els drets que garanteix la Constitució Espanyola respecte a la protecció de la salut i a un medi adequat al desenvolupament de les persones.

La Llei estatal 37/2003, del soroll, i la Llei catalana 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica, que incorporen els criteris establerts a la Directiva abans esmentada, disposen un seguit de mesures a adoptar pels ajuntaments amb la voluntat de millorar la qualitat de vida dels ciutadans, i els doten d'una sèrie d'eines per aconseguir-ho.

L'objectiu d'aquesta ordenança és, doncs, donar resposta a la inquietud dels ciutadans i ciutadanes que, en el marc d'una societat participativa i en un àmbit de progressiva conscienciació ambiental, demanen la intervenció de les administracions públiques per pal·liar i corregir els efectes nocius de la contaminació acústica en les persones, en el si d'un desenvolupament harmònic i sostenible.

L'Ajuntament d'Igualada com administració més propera als ciutadans, treballarà per aconseguir un entorn amb uns nivells de soroll respectuosos amb el medi ambient i amb els mateixos ciutadans, evitant els comportaments incívics.”

Article 5. Criteris de prevenció del soroll en la gestió municipal

1. L'Ajuntament tindrà en compte criteris de prevenció de la contaminació acústica per garantir que les actuacions municipals comporten la disminució dels nivells sonors ambientals.
2. En l'activitat pròpia municipal, les mesures de prevenció i disminució s'aplicaran, entre altres, en els àmbits següents:
 - a. L'organització del trànsit en general.
 - b. Els transports col·lectius urbans.
 - c. La recollida d'escombraries.
 - d. La neteja de les vies i espais públics.
 - e. La ubicació de centres docents, sanitaris, centres de residència col·lectiva i altres establiments anàlegs que l'Ajuntament consideri dignes d'una protecció acústica especial en la mesura que les activitats que s'hi despleguen requereixen un ambient especialment silenciós.
 - f. La consideració de l'impacte acústic en la concessió de llicències d'obres i d'activitats.
 - g. La planificació i el projecte de vies de circulació, amb els respectius elements d'aïllament i esmorteïment acústic.
 - h. Els plans de pavimentació de la xarxa viària.
 - i. La regulació i el control periòdic de tota activitat privada, comercial o lúdica en vies públiques i zones de concurrència pública.
 - j. El planejament urbanístic en general i el planejament de la mobilitat urbana i interurbana.
 - k. El disseny de les infraestructures i equipaments municipals.
 - l. L'adquisició de vehicles, en què es potenciarà l'ús de vehicles municipals no sorollosos, com ara bicicletes, vehicles elèctrics i altres amb nivells sonors baixos.
3. L'Ajuntament preveurà les mesures oportunes per millorar els nivells de soroll i vibracions existents, que procurarà ajustar al màxim els criteris de qualitat previstos a cada zona, mitjançant actuacions com ara:
 - a. Apantallament acústic.
 - b. Pavimentació de vies urbanes amb materials absorbents.
 - c. Equipaments urbans de baixa emissió sonora.
 - d. Revestiment de paraments verticals amb materials absorbents.

En les seves actuacions l'Ajuntament aplicarà el criteri de servir-se de la millor

tecnologia existent per actualitzar, en la mesura de les seves possibilitats, els nivells de qualitat acústica.

4. L'Ajuntament determinarà de manera periòdica els nivells sonors ambientals del municipi per avaluar les variacions produïdes, el seu grau de correlació amb el Mapa de capacitat acústica i, si escau, per establir mesures de millora acústica.
5. L'Ajuntament adoptarà les mesures pertinents quan es produeixi un soroll gratuït o fàcilment evitable, per tal d'eliminar-lo o reduir-lo, independentment que s'acompleixin els límits sonors.
6. L'Ajuntament realitzarà campanyes de sensibilització per afavorir la col·laboració i informació sobre la prevenció del soroll.
7. Les tècniques de mesura del soroll s'especifiquen als annexos 2, 3 i 5. Les tècniques de mesura de l'aïllament acústic s'especifiquen en l'Annex 4. “

Article 16. Treballs a la via pública i en la construcció

Els treballs temporals o continuats que es duiguin a terme en l'àmbit de la via pública i en la construcció s'han d'ajustar a la reglamentació següent:

1. L'horari de funcionament de la maquinària i de les eines susceptibles de produir sorolls serà el comprès entre les 8 i les 20 hores.
2. En casos excepcionals i només per necessitats d'urgència o amb coneixement de l'Ajuntament, es podran autoritzar treballs temporals fora d'aquest horari.
3. Els treballadors municipals o l'empresa encarregada dels treballs adoptaran les mesures oportunes per evitar superar els nivells d'immissió fixats a la zona d'acord amb el mapa de capacitat acústica municipal. En el cas de preveure una superació d'aquests valors, el veïnat serà informat per l'Ajuntament respecte a la franja horària en què es portarà a terme l'actuació.

Article 17. Equips i maquinària

Els equips, la maquinària i les eines susceptibles de produir sorolls emprats en obres de construcció, manteniment, enderrocament o instal·lació de serveis a la via pública s'han de subjectar a les condicions següents:

1. Els equips i maquinària han de disposar de placa en la qual s'indiqui el nivell màxim de potència acústica.
2. L'horari de funcionament es fixa entre les 8 i les 20 hores, llevat de les obres urgents, les que es fan per raons de necessitat o perill i les que, per llurs característiques, no es poden fer durant el dia.
3. Els motors de combustió han d'estar equipats amb silenciadors de gasos de combustió i sistemes esmorteïdors de soroll i vibracions.
4. Els compressors i la resta de maquinària d'obres sorollosa que estiguin situats a menys de 50 metres d'edificis ocupats o situats a l'exterior de les obres, funcionaran amb el capot tancat i amb tots els elements de protecció instal·lats, bé pel fabricant, bé amb posterioritat, per amortir els sorolls.
5. Els martells pneumàtics, autònoms o no, han de disposar d'un mecanisme silenciador de l'admissió i expulsió de l'aire.
6. Les màquines sorolloses que treballin a la via pública i hagin estat manipulades sense autorització prèvia del fabricant poden ser retirades pels responsables municipals.
7. Totes les màquines que actuïn en l'àmbit municipal han de disposar del certificat d'homologació o de conformitat CE i complir l'annex del Reial Decret 524/2006, de 28 d'abril, pel que es regulen les emissions sonores a l'entorn degudes a determinades màquines a l'aire lliure.

Article 25. Vehicles destinats a serveis d'urgències

1. Tots els vehicles destinats a serveis d'urgències han de disposar d'un mecanisme de regulació de la intensitat sonora dels dispositius acústics que la redueixi a uns nivells compresos entre 70 i 90 dB(A) durant el període nocturn (entre les 22 i les 7 hores), quan circulin per zones habitades. Els nivells es mesuren segons el que indica el punt 2 de l'annex 1 de la Directiva 70/388/CEE.

2. Quan aquests vehicles hagin d'utilitzar els senyals acústics per a alertar la població d'una situació d'emergència, no és aplicable el que estableix l'apartat anterior."

Segon. Aprovar definitivament l'ordenança de soroll i vibracions.

Tercer. Trametre el text íntegre d'aquesta, i l'acord de la seva aprovació a l'Administració de l'Estat i de la Generalitat de Catalunya, i publicar-la en el Butlletí Oficial de la Província i en el taulell d'edictes de la casa consistorial.

Alhora s'anunciarà en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya la referència al Butlletí Oficial de la Província en què s'hagi publicat íntegrament aquest.

Quart. L'ordenança entrarà en vigor la data que resulti una vegada aprovada definitivament l'ordenança per l'ajuntament, publicat el seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província i transcorregut el termini previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Es sotmet l'assumpte a deliberació.

INTERVENCIONS

El Sr. Vives manifesta que se'ls proposa estimar parcialment les al·legacions del Sr. Eduardo Ruiz sobre la directiva 49 de la Comunitat Econòmica Europea del 25 de juny de 2002 amb l'objectiu d'establir un marc comú destinat a evitar, prevenir i reduir el soroll mediambiental. Principalment afegint un nou article 25 amb les recomanacions de la CEE en quant a vehicles d'urgència i altres consideracions, tal i com ha llegit la Sra. Secretària.

També en els criteris de gestió general en el seu punt 3 l'Ajuntament ha de preveure les mesures oportunes per millorar els nivells de soroll i vibracions existents tal i com indiquen a les actuacions a dur a terme com podrien ser l'apantallament acústic, la pavimentació de vies urbanes amb material absorbent, l'equipament urbà de baixa emissió sonora amb i el revestiment vertical amb materials també absorbents.

En aquest aspecte el grup de CIU vol demanar al Sr. Alcalde o al Regidor responsable si aquestes mesures les han tingut en compte en les darreres actuacions fetes en vialitat, com per exemple, en l'asfaltat a l'entorn del nou Hospital, i si és així quines millores s'han obtingut.

Manifesta que també s'estimen parcialment les al·legacions del Sr. Joan Jordi Muntané sobre els horaris de funcionament de maquinàries i eines susceptibles de causar sorolls, segons la normativa autonòmica, estatal, i de la nostra pròpia ordenança, incorporant unes indicacions precises en les màximes emissions sòniques homologades per cada màquina o eina.

Demanen a l'equip de govern que abans d'entrar en vigor aquesta ordenança i per tant, de la seva aplicació, es revisin tots els vehicles municipals propietat de l'Ajuntament o en contracte de serveis per a l'Ajuntament, com per exemple, els camions de la recollida de brossa, per constatar que compleixin amb l'ordenança de propi Ajuntament.

Conclou dient que han de donar exemple de compliment abans d'exigir-ho als altres. Anuncia el vot a favor del grup de CIU.

El Sr. Agramunt anuncia el vot favorable, bàsicament, per l'admissió parcial d'aquestes esmenes en els articles 5, 16 i 17 i l'afegiment d'un nou article 25.

Pregunta al govern, en la línia esmentada pel Sr. Vives, si precisament amb la creació d'aquest nou article 25 els vehicles de la Policia municipal disposen dels mecanismes de regulació que diu l'esmentat article.

El Sr. Pàmies respon que estan aprovant una ordenança municipal, i serà l'Ajuntament qui haurà de vetllar perquè això efectivament sigui així. No solament en els vehicles municipals sinó en tots els vehicles que estan subjectes a l'ordenança. La resposta és òbvia davant de la pregunta de si es cuidarà l'Ajuntament que els seus vehicles compleixin, efectivament, i es comprovarà si els vehicles d'atenció d'urgència disposen o no d'aquests mecanismes de regulació. En aquest moment li diu que s'ha de mirar i si no és així, haurà de ser-ho un cop l'ordenança estigui en vigor. L'ordenança és per tota Igualada i tant els privats, com les entitats, com les associacions, com les empreses com el propi Ajuntament estan obligats a complir-la.

Quant a l'asfalt, diu que quan es va aprovar l'ordenança de soroll es va acompanyar d'un mapa sònic dels carrers d'Igualada, i es van estipular tres nivells diferents classificats d'A, B i C en funció de la capacitat i sonoritat que podien admetre cada un d'ells.

En aquest moment es compleix en tots ells els nivells sonors que estan estipulats pel tipus de vies urbanes que estan fent en aquest moment, i lògicament quan es faci la urbanització de l'av. de Catalunya assegura que compliran molt més que ho estan fent ara.

Conclou la seva intervenció dient que només el fet de canviar els paviments antics pels nous ja representa una baixa d'intensitat molt considerable, i si abans complien, continuaran complint. En el cas futur que en alguns carrers, siguin aquests o altres, no es complís l'ordenança, o es sobrepassés els nivells sonors establerts al plànol sònic, lògicament hauran d'adoptar mesures complementàries que en aquest moment els són estrictament necessàries.

Insisteix que és important que amb la nova pavimentació s'ha reduït notablement la intensitat sonora.

Sotmès l'assumpte a votació constituït el Ple de l'Ajuntament amb el quòrum de més d'un terç de membres, en votació ordinària i per unanimitat del total de 21

Regidors, que de dret i fet componen la Corporació S'APROVA la proposta en els seus termes.

11. HISENDA

10.1 MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DEL SERVEI DE RESTAURACIÓ MORFOLÒGICA DE LES ANTIGUES GUIXERES AMB APORTACIÓ CONTROLADA DE RESIDUS INERTS DE LA CONSTRUCCIÓ

Per ordre de la Presidència es dóna lectura per la Sra. Secretària acctal. a la part resolutiva del dictamen següent:

En data 18 de novembre de 1997, mitjançant acord del Ple Municipal, es va adjudicar, a favor de la Societat Mercantil TMA GRUPO F. SÁNCHEZ, S.L. , el contracte de concessió del servei de restauració morfològica de les antigues guixeres amb aportació controlada de residus inerts de la construcció.

Vist que, en l'expedient figura informe de l'enginyer industrial municipal, del dia 29 de juny de 2006, mitjançant el qual es proposa i justifica la modificació del contracte de referència, el qual és del tenor literal següent:

“Que formula l'Enginyer Industrial Municipal, Josep Tomàs i Santacana, referent al projecte de restauració de les antigues Guixeres del qual és l'empresa concessionària TMA Grupo F. Sánchez, SL.

L'inici d'aquesta concessió es va realitzar en data 4 de juny de 1998, d'acord amb un plec de condicions que incloïa un projecte de restauració de la zona.

En data 26 de febrer de 2006, es va donar per acabada l'aportació controlada de residus inerts de la construcció, però continua la prestació de restauració morfològica de Les Guixeres, pel que fa a l'aportació de terres i revegetació de la zona, d'acord amb el projecte inicialment aprovat.

Dins d'aquest projecte s'ha procedit, per part de TMA Grupo F.Sánchez, SL, a revegetar parcialment la zona B del projecte, quedant per tant pendent de finalització la revegetació de la zona B i la totalitat de la zona A.

Una vegada revisat el resultat de les prestacions contractuals executades, d'acord amb el projecte inicial, s'observa que les espècies arbustives i arborees plantades no s'han aclimatat a la zona i el seu manteniment i supervivència és inviable tècnica i econòmicament. Per això, es va creure convenient encarregar un nou projecte de revegetació de la zona pendent de revegetar. Aquesta circumstància es considera imprevisible i sobrevinguda i d'interès públic, que justifica la necessitat de modificar el contracte, en el sentit de dur a terme la revegetació de les zones pendents, d'acord amb el nou projecte, on es contempen noves espècies vegetals aptes per a la seva climatització a la zona i que es puguin mantenir amb mètodes tècnicament i econòmicament viables.

Així, l'Ajuntament va encarregar a l'empresa Ambiens gestió de recursos ambientals, SL, un nou projecte de revegetació de les antigues Guixeres, d'acord amb els requeriments esmentats anteriorment i, alhora, paisagístics actuals, amb un altre tipus de plantacions.

Per la qual cosa, el que subscriu informa FAVORABLEMENT el nou projecte de restauració de Les Guixeres, realitzat per Ambiens gestió de recursos ambientals, SL, que consta de dos apartats:

- 1) Finalització de la restauració de la zona B per un import de 50.941,13 (IVA inclòs).
- 2) Restauració de la zona A per un import de 87.760,93 € (IVA inclòs) i,

Aquest projecte substituirà l'aprovat inicialment en el projecte de la concessió.

Aquesta modificació no suposa modificació del preu del contracte.

Obligacions per l'empresa concessionària TMA Grupo F.Sánchez, SL

Restauració de la zona B

- 1- L'empresa vindrà obligada a construir el nou camí de la corba de Can Masarnau reperfilant els talussos i aportant la maquinària necessària a fi d'adequar-ho segons el projecte, ja que aquest talús no compleix amb els pendents del projecte inicial.
- 2- Retirar les runes dipositades sobre la canonada de gas a fi de deixar-la totalment lliure, tal com era obligat.

Aquestes dues actuacions seran a càrrec i cost de l'empresa.

Restauració de la zona A

A fi de mantenir l'aportació pendent de l'empresa per la restauració de la zona en els 57.878,63 €, s'adeqüen les partides del projecte a realitzar per l'empresa TMA, segons el següent detall:

Operació	Unitat	Preu unitari	€
Plantació de lianes	505 u.	4,65 €	2.348,25 €
Plantació d'arbusts en medi àrid	505 u.	1,95 €	984,75 €
Sembrar	4.480 m ²	0,19 €	851,20 €
Distribució d'adob	4.480 m ²	0,15 €	672 €
Col.locació de manta orgànica	4.480 m ²	2,42 €	10.841,60 €
Tanca	135 m	57,69 €	7.788,15 €
Realització de cordó de terra trenca aigües (cavalló)	320	5,33 €	1.706,67 €
Aportació de terra vegetal	976 m ³	1,94 €	1.892,36 €
Primer reg de la vegetació implantada amb cuba	1 u.	288 €	288 €
TOTAL			27.372,98 €

Amb els treballs de manteniment durant 1 any seria:

Operació	Jorns	Preu unitari	€
Manteniment (reg amb cuba)	20	288 €	5.760 €
Manteniment (altres feines)	14	80 €	1.120 €
Imprevistos			4.000 €

TOTAL	10.880 €
--------------	-----------------

Quadre resum :

Operació	€
<i>Operacions de restauració</i>	27.372,98 €
<i>Manteniment durant un any</i>	10.880,00 €
<i>Partida per l'equipament destinat a Seguretat i Salut</i>	1.835,00 €
<i>Direcció d'obra</i>	4.461,45 €
TOTAL	44.549,43 €
<i>Despesa general (12%)</i>	5.345,93 €
<i>TOTAL després de la D.G.</i>	49.895,37 €
<i>IVA</i>	7.983,26 €
TOTAL	57.878,63 €

Atès que la regulació jurídica de la modificació de contractes de gestió de serveis públics, en relació al contracte de l'assumpte, ve determinada en els articles: 59, 101, 163 i disposició addicional novena, apartat 4 del Reial Decret 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques i l'article 248 i concordants del decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals (ROAS).

Atès que els articles 59 i 101 del R D Legislatiu 2/2000 assenyalen que l'Administració gaudeix de la prerrogativa de modificar, per raons d'interès públic, els contractes administratius. Els acords de modificació posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius.

Atès que, per la seva banda, l'article 163 del R D Legislatiu 2/2000, relatiu a la modificació dels contractes de gestió de serveis públics, estableix, en el seu apartat 2n. que, quan les modificacions afectin al règim financer del contracte, l'Administració haurà de compensar al contractista, de manera que es mantingui l'equilibri dels supòsits econòmics que es van considerar bàsics en l'adjudicació del contracte. En el seu apartat 3r. disposa que, en el cas que els acords que dicti l'Administració respecte el desenvolupament del servei no tinguin transcendència econòmica, el contractista no tindrà dret a indemnització per raó d'aquests.

Atès que l'article 248.a del ROAS, estableix que l'Administració, com a Ens concedent té la potestat d'ordenar discrecionalment les modificacions que l'interès públic exigeix, de la mateixa manera que quan es gestiona directament el servei i, entre d'altres, la variació de la qualitat, quantitat, el temps o el lloc de les prestacions en què consisteix el servei, i l'alteració de la retribució del concessionari, sens perjudici del règim específic en aquests supòsit, en especial quan la modificació de les tarifes depèn de l'autorització d'una altra administració.

Atès que l'interès públic i les causes imprevistes i sobrevingudes resten justificades en l'informe formulat pel tècnic municipal.

Atès que la competència correspon al Ple.

Es proposa al Ple, l'adopció de l'acord següent:

PRIMER.- Iniciar expedient de modificació del contracte de concessió del servei de restauració morfològica de les antigues guixeres amb aportació controlada de residus

inerts de la construcció, de conformitat amb l'informe de l'enginyer industrial municipal del dia 29 de juny de 2006 i sobre la base del projecte de restauració dels talussos, el relleu, la vegetació i els sòls de les Antigues Guixeres d'Igualada. Mesures correctores de la restauració de la Part B, redactat per l'empresa Gestió de Recursos Ambientals, S.L., d'abril de 2006.

SEGON.- Donar audiència a l'empresa adjudicatària del servei per tal que, dins del termini de DEU DIES, pugui examinar l'expedient a la secretaria de l'Ajuntament i fer les al·legacions que estimi oportunes.

TERCER.- Transcorregut aquest termini, cas d'haver-se presentat al·legacions, aquestes seran resoltes per l'òrgan competent, previ l'informe tècnic. En el supòsit de no haver-n'hi, l'acord inicial esdevindrà definitiu, sense necessitat de l'adopció de nou acord.

QUART.- Facultar a l'Alcalde per a l'execució d'aquest acord.

.El Sr. Aymamí recorda que aquest servei està clausurat al dia d'avui.

Diu que una lectura literal del punt podria donar la sensació que es tracta de noves aportacions en un indret, que encara tingués oberta la possibilitat de fer aquests abocaments.

Aquest és un servei clausurat, tancat, i estan modificant el contracte final amb els aspecte més concrets de la restauració morfològica, vegetal d'aquesta zona.

Es sotmet l'assumpte a deliberació.

INTERVENCIONS

El Sr. Calbó diu que davant de la proposta de modificació del contracte de concessió creuen que és oportú en aquest moment avaluar quin ha estat el resultat del contracte, evidentment perquè estan modificant el mateix.

Com el seu propi nom diu, i així ho diu el redactat del punt, el principal objecte de la concessió era la restauració morfològica de les antigues guixeres de Les Comes, i l'aportació de residus inerts de la construcció era el mitjà només per assolir-lo, per tant, l'objectiu bàsic era restaurar mediambientalment aquell espai.

Avui han de constatar que el concessionari, l'empresa TMA Grupo Sánchez, SCL, no ha complert amb les prescripcions del plec de condicions, i s'atrevirien a dir que la seva feina deixa molt que desitjar, i això es pot constatar passejant per l'espai objecte de la concessió i també perquè es reconeix en els propis informes que acompanyen l'expedient.

Així en el projecte de mesures correctores de deforestació s'afirma que cal tenir en compte que els problemes que es presenten en el Talús part B són deguts als forts pendents que hi troben que incompleixen el projecte inicial sent superiors a 30 graus, pendent màxim previst al projecte de restitució del relleu.

A l'informe de l'enginyer municipal, que serveix de fonament per adoptar aquest acord, es diu que l'empresa vindrà obligada a construir el nou camí de la corba de Can Masarnau reperfilant els talussos i aportant la maquinària necessària a fi

d'adequar-los al projecte, per tant, hi ha un incompliment del projecte ja que aquest talús no compleix amb el projecte inicial.

Constata que l'empresa no ha complert amb el que estableix el plec de condicions, i entenen que aquí també hi ha una responsabilitat municipal en el sentit que tenien com a institució l'obligació de vigilar l'actuació de l'empresa TMA Grupo Sánchez, SL, pel que fa a l'execució de la concessió d'acord amb els plecs de condicions.

Recorda que no es troben davant del primer incompliment. Els veïns de Les Comes ja van denunciar en el seu moment que aquesta empresa permetia certs abocaments de residus que no estaven autoritzats, amb aportació de fotografies, i l'Ajuntament en aquest sentit va sancionar l'empresa amb una sanció d'uns 3.000 €, a l'entendre del grup del PP una sanció bastant lleu atesa la gravetat dels materials que s'hi havien abocat.

Entenen que el fet que l'empresa no hagi complert al dia d'avui amb les seves prescripcions porta que a febrer del 2007, el terreny de les antigues guixeres pateixi una erosió més severa que si s'hagués procedit a la reforestació.

Diu que al seu grup li sobta que portin ara aquesta proposta al Ple quan el mateix Alcalde ha dit abans que era un servei que estava clausurat precisament a la data de 26 de febrer de 2006 i el projecte de mesures correctores porta data d'abril de 2006, per tant, fa gairebé deu mesos.

Per al Partit Popular és més important, i això ho compartiran tots plegats, que es faci correctament la restauració morfològica de les antigues guixeres amb cura, i que en aquest sentit els veïns del barri de Les Comes tinguin la seguretat que la restauració és correcta, que el terreny està ben assentat, per tant, que s'estudiï si es necessari, i que s'analitzin les aigües per evitar els efectes de l'erosió.

Per això, i amb aquesta voluntat un dels acords que van adoptar l'Entesa per Igualada i el Partit Popular amb motiu de l'aprovació del pressupost de l'any 2007 d'enguany va ser precisament que es contemplés una partida de 60.000 € per aquest projecte, per a la reforestació morfològica de les Antigues Guixeres.

Per tot això demanen que el govern municipal tingui una especial cura de les variacions que es puguin produir en les antigues Guixeres mentre es dugui a terme el procés de restauració morfològica, i saben que fa 10 dies aproximadament els van posar en coneixement mitjançant escrit les afectacions del terreny que havien observat els veïns del barri de Les Comes, i avui mateix amb registre de sortida 20 de febrer, han rebut l'informe de l'enginyer municipal al respecte, encarregat pel Sr. Alcalde i per tant, per ser justos, i perquè quedi constància pública llegeix els dos aspectes més destacats d'aquest informe:

“Realitzada la visita conjunta el passat 16 de febrer el Sr. Josep Castelltort d'Ambiens i l'inspector de Serveis Municipals es van observar els talussos i es va concloure que són esquerdes produïdes per l'erosió però que no es poden qualificar com a fractures que afectin l'estabilitat dels materials.”

“Tal i com consta en el nou projecte realitzat es preveu iniciar a curt termini la formació d'un mur de pedra d'un metre d'alçada i de 0'5 metres d'anclatge en la base del talús inferior que permeti terraplenar en terra vegetal els trasdós del mur de pedra d'un metre de fondària i reperflar i disminuir la rasant del talús existent.

Així mateix es reestudiarà i reconduirà el recorregut de les aigües pluvials a la part alta del terreny a fi d'evitar l'erosió superficial, i per altra banda, es revisarà i reperfilrà l'esquerda observada a la part alta del terreny."

Finalitza la seva intervenció dient que precisament el grup municipal del PP insta al govern a què aquestes manifestacions de l'enginyer municipal siguin una realitat, i és per això, que per al seu grup el més important és dur a terme la restauració morfològica de les antigues Guixeres que el seu vot serà favorable a la modificació proposada

El Sr. Riba diu que efectivament, el Sr. Calbó ha dit en un moment de la seva intervenció que tenien l'obligació de vetllar per tal que aquestes accions es duiguin a terme per part del concessionari, i ho esmenaria en el sentit, de què tenen l'obligació, i de fet l'acord que avui sotmeten a consideració del Ple precisament va en aquesta línia, per allò que no s'ha fet bé per part del concessionari.

La fase B és la primera que es va executar, i és la fase mirant cap a Les Guixeres que queda situada a la banda esquerra, i en concret el talús que s'ha de reperfil per part del concessionari és el talús que queda just al costat esquerra del camí de Can Masarnau que és el que presenta uns nivells d'inclinació superiors als que el projecte recollia.

D'aquesta manera i a través de la modificació del contracte i de l'especificació concreta de les accions que ha de dur a terme el concessionari, és com pretenen donar compliment a aquesta obligació de vetllar perquè el projecte de restauració morfològica de les Guixeres es dugui a terme, i es dugui a terme correctament en la seva totalitat.

Manifesta que aquest ha estat un contracte complex des del seu origen tant per les dificultats que hi ha hagut amb el concessionari, ja que tant com ha durat el contracte ha estat ple de dificultats de relació i de gestió. Ha estat una relació complicada amb el concessionari fins al punt que es va produir un tancament avançat al termini previst del que hi havia en aquesta concessió, i de fet, estan en litigi com a conseqüència de les accions que l'Ajuntament ha dut a terme precisament amb la voluntat de vetllar perquè es dugui a terme correctament aquest projecte de reconstrucció morfològica de les Guixeres.

Tal i com ha esmentat el Sr. Calbó es va introduir al pressupost municipal del 2007 una partida de 60.000 € per complementar i anar més enllà, que creuen sense cap mena de dubte necessari.

Al contracte inicial de l'any 1998 es preveia una reversió en forma de cànon invertida en revegetació de aleshores ptes. de l'entorn de 23 milions de ptes, i consideren que en aquest moment cal, ha calgut i caldrà més enllà d'aquests 60.000 € complementar els recursos per tal de dur a terme accions per assolir l'objectiu de la reconstrucció morfològica i assegurar aquells elements de prevenció de l'erosió d'aquests talussos, per tal de garantir que en el termini d'uns anys aquesta zona es converteixi en una gran i excel.lent zona verda de la ciutat.

Diu que el Sr. Calbó ha pogut comprovar, i cal que els veïns de Les Comes coneguin el projecte redactat, i de fet modifiquen el projecte del concessionari en el sentit de dir-li que allò que van dir que havia de fer, vist que no ha funcionat prou bé, i per això s'ha esmenat en alguna part en les fases prèvies, ara serà l'Ajuntament que a partir de l'encàrrec de la redacció d'un projecte específic li dirà com això volen que es realitzi a fi i efecte de garantir els objectius que abans esmentava.

Cal que els veïns coneguin que aquest projecte encarregat per l'Ajuntament va més enllà de les obligacions de reversió de cànon del concessionari. Al concessionari en aquest moment li resten per aportar 57.000 € aproximadament, i els projectes que en aquest moment té redactats l'Ajuntament respecte Les Guixeres pel que fa a la fase B ascendeix a 50.000 € complementaris, i en la fase A, a més d'aquests 57.000 € que li corresponen al concessionari, i li exigiran, s'haurà de complementar amb 30.000 € més, per a la instal·lació d'una manta vegetal, en alguns dels talussos per permetre i garantir la vegetació.

Conclou la seva intervenció dient que la voluntat de l'Ajuntament no és només garantir i fer complir en allò que resta al concessionari les seves obligacions, sinó anar més enllà per garantir totes aquestes condicions esmentades, inclosa la de la reconducció de les aigües per tal d'evitar que es reproduïxin erosions.

Els dos elements importants que queden per realitzar és l'assegurament de l'erosió, reconducció de les aigües i revegetació.

El Sr. Calbó precisa que atès que el Sr. Riba ha esmentat varies vegades que és precís que els veïns de Les Comes coneguin el projecte, els insten que com a govern ho donin a conèixer als veïns de Les Comes en la seva extensió i profunditat, ja que de ben segur això contribuirà a la tranquil·litat del conjunt dels veïns, que és evident que al tenir un talús al davant de casa i veure moviments o ensurts sobre aquells terrenys entra una certa por, segurament fruit del desconeixement i per això és bo explicar els informes dels tècnics.

Una segona qüestió és la celeritat, en el benentès que han clausurat l'abocador fa un any, i intentar que això sigui una actuació urgent perquè s'ho mereix.

Finalment manifesta que el Sr. Riba ha reiterat que per part del govern s'ha volgut anar més enllà, i que s'han sentits partícips, ja que el grup Popular ha participat en aquesta anada més enllà, i per tant, tenen clar que si és evident que faltava algun complement per fer bé la restauració calia apostar-hi i pels números que ha donat el Sr. Riba estan parlant d'un diferencial no pressupostat de 20.000 € que en el capítol d'inversions de l'Ajuntament, prou ampli, es trobaran per fer aquesta actuació de forma immediata.

El Sr. Riba apunta respecte el que esmentava el Sr. Calbó que avui mateix, arrel d'altres converses que han tingut amb els veïns s'han vist amb algun dels representants dels veïns de Les Comes amb els quals l'Ajuntament s'ha reunit en diferents ocasions, i de fet formava part de la comissió de seguiment que es va crear sobre el projecte de reconstrucció morfològica de Les Guixeres, i ha estat per part

d'aquest representant que s'ha anunciat la voluntat dels veïns de Les Comes de crear una associació de veïns, la qual cosa els satisfà enormement perquè facilita la interlocució i poder fer l'explicació, la pedagogia de quins són els projectes, quines són les accions i obligacions que el govern ha de dur a terme en cada àmbit, i així mateix mentre això no es produeixi de forma formal, als veïns de la zona de Les Comes se'ls va proposar que nomenin una delegació dels veïns perquè tant aquesta com altres qüestions els puguin ser explicades amb facilitat i fluïdesa.

Pel que fa a la celeritat, pot garantir que les properes setmanes veuran com s'inicien accions tals com la construcció del mur que feia esment el Sr. Calbó, i altres accions de plantació en diferents zones tant de la zona B, com de la zona A del projecte de reconstrucció morfològica de Les Guixeres.

Sotmès l'assumpte a votació constituït el Ple de l'Ajuntament amb el quòrum de més d'un terç de membres, en votació ordinària i per unanimitat del total de 21 Regidors, que de dret i fet componen la Corporació S'APROVA la proposta en els seus termes.

11.- RÈGIM INTERIOR I PERSONAL

11.1 INFORMAR SOBRE LA COMPATIBILITAT D'ACTIVITATS

Per ordre de la Presidència es dona lectura per la Sra. Secretària acctal. a la part resolutiva del dictamen següent:

Vist l'acord de data 18.12.06 de l'Ajuntament de Tàrraga i l'informe de data 14.12.06 de la Tècnica d'Administració General d'aquest mateix ajuntament, en el qual figura que el Sr. Pau Llacuna Ortínez, és personal eventual d'aquell Ajuntament, amb règim equivalent al grup A i nivell de Destí 25, amb una jornada 37,50 h. setmanals i una retribució 40.481,57 €.

Vist que en l'acord esmentat s'aprova la compatibilitat entre el lloc de treball que ocupa a l'Ajuntament de Tàrraga i el que preveu ocupar a l'Ajuntament d'Igualada, amb caràcter laboral temporal per obra o servei determinat, amb la categoria de Gerent de la Mostra d'Igualada, amb jornada de 12,50 h. setmanals i amb una retribució bruta anual de 12.110 €.

Atès que d'acord amb el que determina l'article 9è de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques, es necessari l'informe favorable de l'Ajuntament d'Igualada sobre la compatibilitat d'una segona activitat a l'administració Pública, si bé l'autorització ha de ser aprovada per l'Ajuntament on realitza l'activitat principal, l'Ajuntament de Tàrraga.

Atès que el Sr. Llacuna es troba dins de l'àmbit d'aplicació de l'article segon de la Llei 53/84, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques.

Vist que figura informe de la Directora de Serveis del Servei d'Interior, amb la conformitat del Secretari de la Corporació.

Vist que el comitè ha informat favorablement la petició esmentada.

Atès que l'anterior activitat es pot atorgar de conformitat amb el que disposa l'art. 326, en relació a l'art. 327 i concordants del Decret 214/1990, de 30 de juliol (DOGC 1348 de 28/09/1990), pel que s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, així com el que disposa l'art. 14 i concordants de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la interpretació realitzada pel Tribunal Constitucional en sentència 172/1996, de 31 d'octubre.

Atès que, de conformitat amb el que determina l'article 333.a) del Decret 214/90 RPSEL, la competència correspon al Ple, si bé prèviament s'ha de proposar mitjançant la comissió de seguiment del règim de compatibilitats.

Vist que la Comissió Especial de seguiment del Règim d'Incompatibilitats en la reunió duta a terme el dia 5 de febrer de 2007, en votació ordinària i per unanimitat, van emetre proposta favorable al Ple municipal.

Vist els articles esmentats i altres de general aplicació es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer.- INFORMAR FAVORABLEMENT la compatibilitat a un segon lloc de treball a l'administració pública, concretament a l'Ajuntament d'Igualada, amb caràcter laboral temporal, amb la categoria de Gerent de la Mostra d'Igualada, amb jornada parcial de 12,50 h. setmanals i amb una retribució bruta anual de 12.110 €, sol·licitada pel Sr. Pau Llacuna Ortinez i amb el que ocupa a l'Ajuntament de Tàrraga, com a personal eventual.

Segon.- Determinar que l'informe favorable de compatibilitat amb l'activitat pública abans esmentada resta sense efecte en els supòsits que determina l'article 326 apartat 2 i 327 del Decret 214/90 del RPSEL.

Tercer.- Determinar l'obligació de tot el personal autoritzat a posar en coneixement d'aquest Ajuntament qualsevol modificació que es produeixi en les condicions de la segona activitat declarada, així com quant al règim de cotitzacions.

Quart.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

.El Sr. Tarrida explica que el dia 25 d'abril de l'any passat aquest Ple va prendre l'acord per unanimitat de manifestar la voluntat de l'Ajuntament d'Igualada de participar en la constitució d'una Fundació que gestioni La Mostra Fira de Teatre Infantil i Juvenil conjuntament amb la Generalitat de Catalunya, concretament amb l'ICIC, l'Institut Català de les Indústries Culturals.

Degut a l'avançament de les eleccions del Parlament de Catalunya no va ser possible l'aprovació dels estatuts d'aquesta nova fundació abans d'acabar l'any 2006, tal i com estava previst, i per tal de garantir la celebració de la Mostra 2007 el dia 6 de novembre de 2006 l'Ajuntament d'Igualada i l'ICIC van signar un conveni de col.laboració on s'estipulaven un seguit de pactes.

Destaca tres molts breument:

En primer lloc, l'aportació econòmica de 156.000 € per part de l'ICIC i de 78.000 € per part de l'Ajuntament d'Igualada. Parlen d'un pressupost total de la Mostra 2007 de 234.000 €.

En segon lloc, la direcció i gestió de la Mostra serà responsabilitat de l'Ajuntament d'Igualada.

En tercer lloc, la creació d'una comissió de seguiment i avaluació formada per representants de l'ICIC, de l'Ajuntament d'Igualada, de la Fundació Xarxa, i de l'Associació Rialles.

Una de les funcions d'aquesta comissió és aprovar el nomenament de la direcció artística i de la gerència.

En la seva primera reunió d'aquesta comissió de seguiment es va escollir el Sr. Pau Llacuna i Ortínez com a gerent de la Mostra 2007, tenint en compte la seva vàlua professional i la seva reconeguda experiència en la gestió cultural i concretament en la direcció de la Fira de Teatre de Tàrraga.

Tal i com ha dit anteriorment i degut a què la responsabilitat de gestionar la Mostra 2007 és de l'Ajuntament d'Igualada cal que aquest contracti el Sr. Llacuna.

Abans i atès que el Sr. Llacuna treballa, tal i com s'ha dit, a l'Ajuntament de Tàrraga cal que el Ple informi favorablement la compatibilitat d'un segon lloc de treball a l'Administració pública, i en aquest sentit els demana el vot afirmatiu en aquest punt de l'ordre del dia en el convenciment que el treball ben fet, i el compromís del Sr. Llacuna, de l'equip directiu que l'acompanya i del grup local de Xarxa permetrà que Igualada i la Mostra siguin un referent inqüestionable per a tot el sector de les arts escèniques dirigides a infants, joves, i públic familiar.

Es sotmet l'assumpte a deliberació.

No es presa la paraula per cap membre.

Sotmès l'assumpte a votació constituït el Ple de l'Ajuntament amb el quòrum de més d'un terç de membres, en votació ordinària i per unanimitat del total de 21 Regidors, que de dret i fet componen la Corporació S'APROVA la proposta en els seus termes.

11.2 APROVACIÓ DE COMPATIBILITATS AMB DIVERSES ACTIVITATS DE PERSONAL D'AQUEST AJUNTAMENT

Per ordre de la Presidència es dóna lectura per la Sra. Secretària acctal. a la part resolutiva del dictamen següent:

Vista la declaració d'activitats realitzada per la Sra. Anna Ribera Cos, personal laboral indefinit de l'Ajuntament d'Igualada, amb la categoria de Tècnica d'Agent d'Ocupació i Desenvolupament Local, amb jornada completa, adscrita al lloc de treball de l'Àrea: Servei dels Serveis Econòmics, subàrea: Promoció Econòmica.

Vist que per mitjà de la declaració d'activitats, la Sra. Ribera demana la compatibilitat entre el seu lloc de treball i una segona activitat privada d'assessora de formació contínua en un despatx privat, amb una dedicació total de 10 hores setmanals fora de la seva jornada laboral a l'Ajuntament d'Igualada i amb estricta compliment de la normativa sobre incompatibilitats.

Vist que figura informe de la Directora de Serveis del Servei d'Interior, amb la conformitat del Secretari de la Corporació.

Vist que el lloc de treball que ocupa la Sra. Ribera a l'Ajuntament d'Igualada no te assignat el factor d'incompatibilitat ni el de dedicació exclusiva o similar.

Atès que l'anterior activitat es pot atorgar de conformitat amb el que disposa l'art. 329, en relació a l'art. 330 i concordants del Decret 214/1990, de 30 de juliol (DOGC 1348 de 28/09/1990), pel que s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, així com el que disposa l'art. 14 i concordants de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la interpretació realitzada pel Tribunal Constitucional en sentència 172/1996, de 31 d'octubre.

Atès que, de conformitat amb el que determina l'article 333.a) del Decret 214/90 RPSEL, la competència correspon al Ple, si bé prèviament s'ha de proposar mitjançant la comissió de seguiment del règim de compatibilitats.

Vist que la Comissió Especial de seguiment del Règim d'Incompatibilitats en la reunió duta a terme el dia 5.2.2007 en votació ordinària i per unanimitat, van emetre proposta favorable al Ple municipal.

Vist els articles esmentats i altres de general aplicació es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Autoritzar, la Sra. Anna Ribera Cos, personal laboral indefinit de l'Ajuntament d'Igualada amb la categoria Tècnica d'Agent d'Ocupació i Desenvolupament Local, adscrita al lloc de treball de l'Àrea: Servei dels Serveis Econòmics, subàrea: Promoció Econòmica, amb una tipologia de jornada completa, la compatibilitat entre el seu lloc de treball i una segona activitat privada d'assessora de formació contínua en un despatx privat, amb una dedicació total de 10 hores setmanals fora de la seva jornada laboral a l'Ajuntament d'Igualada i amb estricte compliment de la normativa sobre incompatibilitats.

Segon.- Determinar que l'autorització de compatibilitat amb l'activitat privada abans esmentada resta sense efecte en els supòsits següents:

a) Quan el resultat de l'activitat professional hagi de ser sotmès a autorització, llicència, permís, ajuda financera o control de l'entitat local en què presti els seus serveis el personal.

b) Quan l'activitat professional es relacioni directament amb la que realitza en la unitat o servei a què estigui adscrit el personal.

c) Quan l'activitat professional requereixi o pugui requerir la coincidència d'horari o la presència física del personal amb el que tingui atribuït en l'entitat local i quan la suma de les jornades de l'activitat pública principal de l'activitat privada superi la jornada ordinària de la corporació incrementada en un 50%.

d) La pertinença a consells d'administració o òrgans rectors d'empreses o entitats privades si l'activitat d'aquestes està directament relacionada amb les que realitzi en la dependència, servei o organisme en què presti els seus serveis en l'entitat local.

e) La realització d'activitats privades, incloses las de caràcter professional, ja sigui pel seu compte o sota la dependència o al servei d'entitats o departiculars, en les assumptes en què intervingui o hagi intervingut en els dos darrers anys o en els que hagi d'intervenir per raó del lloc públic.

f) L'exercici de càrrecs de tot ordre en empreses o en societats concessionàries, contractistes d'obres, serveis o subministraments, arrendatàries o administradores de monopolis o amb participació o aval de l'entitat local, sigui quina sigui la configuració jurídica d'aquelles.

g) La participació superior al 10% del capital de les empreses o societats a què es refereix l'apartat f).

h) Les activitats de gestoria, mediació, representació i defensa d'interessos de particulars davant l'entitat local o dels seus organismes.

Tercer.- Determinar l'obligació de tot el personal autoritzat a posar en coneixement d'aquest Ajuntament qualsevol modificació que es produeixi en les condicions de la segona activitat declarada, així com quant al règim de cotitzacions.

Quart.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

Es sotmet l'assumpte a deliberació.

No es presa la paraula per cap Regidor.

Sotmès l'assumpte a votació constituït el Ple de l'Ajuntament amb el quòrum de més d'un terç de membres, en votació ordinària i per unanimitat del total de 21 Regidors, que de dret i fet componen la Corporació S'APROVA la proposta en els seus termes.

12.- PRECS I PREGUNTES

El Sr. Vives fa un prec a l'equip de govern el qual ja van fer a la comissió informativa corresponent d'aquest últim dimecres, a la comissió del Territori, la qual dóna les llicències d'obres i activitats.

El seu grup va demanar especial atenció a la possible utilització d'una casa situada al Passeig Verdaguer que segons informacions, s'ha de fer servir o es pretén la creació d'un centre social, bàsicament un centre social de confessió islàmica.

La confecció i aprovació d'una ordenança de centres de culte té dues vessants. Una, que limita aquests tipus de centre a un lloc on l'Ajuntament ha considerat adient per aquestes finalitats, i una altra vessant és que un cop complertes aquestes condicions, totes les especificades en l'ordenança, l'Ajuntament ha de donar resposta i per tant, ha d'autoritzar la seva implantació.

Davant de la sospita d'actuacions no autoritzades o no expressament sol·licitades demanen que es sigui molt curós i amatents amb aquests tipus de situacions a l'hora de concedir llicències d'obres i activitats. Saben per la intervenció del Sr. Pàmies a la comissió, que avui no hi ha demanada cap tipus d'acció sobre aquesta finca,

però també saben que la vox populi, a vegades encerta, i altres vegades no, però hi ha alguna cosa que es mou.

El Sr. Aymamí diu que coincideixen amb la prudència manifestada pel Sr. Vives, li sembla que coincideixen tots que estan davant d'una realitat diversa que comporta també complexitat, i han d'actuar amb la màxima atenció i prudència.

Fruit d'aquesta voluntat política del govern i del conjunt de grups municipals d'aquest Ajuntament és l'aprovació d'un Reglament que especifica clarament en el cas de centres de culte un seguit de condicions que no tots els municipis de Catalunya tenen, per tant, estan en el grup valent de municipis que ha volgut enfrontar aquesta qüestió d'una forma reglamentària, adequada i políticament necessària.

Es continuarà en aquesta línia treballant en aquest cas i en tants altres que puguin succeir en l'àmbit del nostre municipi, sempre atenent-se a la legalitat, drets i deures dels ciutadans i ciutadanes d'Igualada siguin nats aquí o siguin de procedència de naixement d'altres llocs. Drets i deures és el perfil en el qual es belluguen.

Confirma que sí que hi ha hagut una sol.licitud. Ha entrat una sol.licitud, des de la última comissió en la qual el Sr. Pàmies va parlar fins al dia d'avui. Existeix una sol.licitud expressa per utilitzar l'edifici el qual feia referència el Sr. Vives com a centre social.

En aquest moment, els serveis tècnics i jurídics de l'Ajuntament estan analitzant fil per randa, amb tot el detall, quina és aquesta activitat, i si es donen les circumstàncies per poder concedir llicència. Quin és el marge legal que tenen des del punt de vista de les nostres obligacions.

Se'ls mantindrà informats d'aquest procediment, i procés per tal que puguin participar i com definitivament han de fer-ho tant en la votació si s'escau, com en la seva opinió política sempre al seu abast.

Aquesta és la informació que pot donar, i el compromís el qual creu que comparteixen tots els Regidors d'aquest Ajuntament, de fer les coses, totes, però especialment, aquestes que afecten sensibilitats molt profundes de la manera més curosa que siguin capaços, sempre atenent-se a la legalitat que és al que es deuen.

Són els primers com a representants de la ciutadania, i representants de l'Administració que han d'ajustar-se precisament a aquesta legalitat.

El Sr. Vives diu que l'únic que demanava, i l'ha respost perfectament el Sr. Alcalde, era que si vertaderament estan demanant una llicència per un objecte concret, o per una activitat concreta, que sigui aquesta l'activitat que després s'autoritzi, que no vagin més enllà.

El Sr. Aymamí diu que això és claríssim i si no fos així, aquest seria un tema en el qual haurien d'actuar clausurant qualsevol activitat que no estigui autoritzada, legalitzada en el seu procés administratiu, i així ho han fet en altres ocasions,

El Sr. Torras recorda la pregunta que va fer al darrer Ple, i que el Sr. Aymamí es va comprometre a respondre tot i que val a dir que en un moment determinat el Sr. Riba alguna cosa els va comentar fora del Ple, sobre passos que s'havien fet sobre aquesta qüestió.

Atès que és al Ple on es va fer la pregunta, en tot cas hauria d'haver aquesta explicació.

El Sr. Aymamí respon que va donar instruccions precises als Serveis tècnics per tal que el Torras disposés com a mínim amb 24 hores d'antel.lació del Ple d'aquesta documentació a la seva guixeta.

Si creu que l'han fet cas, que ho ha de creure, el Sr. Torras ha de tenir tota aquesta documentació en la seva guixeta des del dia d'ahir, amb un informe tècnic detallat que és tal i com marca l'obligació del ROM.

Deixa el dubte davant la possibilitat que s'hagués produït un error, però les seves instruccions van ser que amb 24 hores d'antel.lació com a mínim d'aquest Ple, el Sr. Torras tingués aquesta documentació i fins ara li han fet cas, seria la primera ocasió que no fos així.

El Sr. Torras diu que no pot afirmar que no hagi estat així, ja que avui tampoc no hi ha anat, per tant, aquesta és una informació que si hi és, hi és des d'aquest matí.

I no havent-hi més assumptes a tractar quan són les 21'10 h, l'Alcalde aixeca la sessió de la qual s'estén aquesta acta que signen l'Alcalde i la Secretària acctal.

La Secretària acctal.

L'Alcalde