

## CONVENI DE MANTENIMENT DE L'EDIFICI ESCOLAR GABRIEL CASTELLÀ RAICH D'IGUALADA

### REUNITS:

D'una part el Sr. Marc Castells i Berzosa, com alcalde de l'Ajuntament d'Igualada,

i de l'altra, la Sra. Núria Ramon Aribau com a directora de l'Escola Gabriel Castellà Raich d'Igualada.

### MANIFESTEN:

I.- Que ambdues parts tenen el convenciment de la necessitat de mantenir en bones condicions infraestructurals totes les dependències escolars.

II.- Que estan convençudes de la necessitat d'agilitzar totes les reparacions que es produeixen a les escoles al llarg del curs escolar, per la qual cosa és millor que cada centre administri una quantitat de diners per a aquesta finalitat.

Aquesta quantia es calcula en base als paràmetres següents:

- .- Nombre de grups del centre: 9 (75 €/grup)
- .- Metres quadrats de l'escola: 3.087 m<sup>2</sup> (0.50 €/m<sup>2</sup>)
- .- Antiguitat de l'edifici: 1975 (4 dècades o més: x 4)

III.- Que l'Ajuntament d'Igualada té molt d'interès en rendibilitzar els centres educatius per la qual cosa vol primar el seu ús social per entitats i altres activitats de l'Ajuntament, així com que els centres públics d'ensenyament primari obrin els patis dels centres per tal que tota la població de la ciutat puguin utilitzar-los durant el cap de setmana com a parc públic (patís oberts). A aquests efectes s'abonarà fins a 800 euros per petit manteniment per aquestes circumstàncies.

IV.- Per la qual cosa, amb atenció a totes aquestes circumstàncies, si signa aquest conveni, que recull els següents

### PACTES:

1. Per aquest conveni, l'Ajuntament d'Igualada s'obliga al següent:

1.1. L'Ajuntament d'Igualada farà efectiu, mitjançant transferència bancària, a l'Escola Gabriel Castellà, la quantitat de 8.074,00 € més, si escau, fins a 800 € d'ús social del centre més patis oberts, repartida en dos pagaments: un de 6.055,50 € i l'altre de 2.018,50 € més fins a 800 € d'ús social i patis oberts, que s'hauran de destinar a la realització d'obres infraestructurals de reparació i manteniment d'edificis escolars.

El centre tindrà obligació de realitzar un mínim de 1.500 € de despesa en pintura, i de reparar, si escau, els possibles desperfectes que puguin sofrir per la utilització pública dels patis en cap de setmana (patís oberts).

1.2. L'Ajuntament d'Igualada, per mitjà dels seus departaments tècnics, realitzarà visites periòdiques a l'escola per comprovar el seu estat de manteniment i conservació. Els tècnics municipals també assessoraran i orientaran, quan escaigui, sobre les reparacions que convingui i altres informacions que l'escola sol·liciti.

1.3 L'Ajuntament, per mitjà del Departament d'obres, es farà càrrec directament de la gestió de les següents reparacions, que no s'entendran incloses en aquest conveni:

1.3.1. Manteniment i reparacions de la xarxa elèctrica i d'il·luminació exterior de l'edifici escolar (patís, exteriors...) sempre que superi l'import unitari de 600€.

1.3.2. Manteniment i reparacions de tota la instal·lació de calefacció de l'edifici escolar. Sempre que superi l'import unitari de 600 €.

1.3.3. Conservació i manteniment de les tasques de jardineria del pati de l'escola.

1.3.4. Manteniment del sauló i dels sorrals dels patís de les escoles.

1.3.5. Manteniment i reparacions de les instal·lacions esportives de l'escola.

2. Per part de l'Escola Gabriel Castellà:

2.1. L'Escola es responsabilitzarà durant el curs escolar del bon manteniment de tota la seva infraestructura i edifici, i s'encarregarà de gestionar totes les reparacions que s'hagin d'efectuar, a excepció de les indicades al punt 1.3, que aniran a càrrec de l'Ajuntament.

2.2. En aquest sentit, la direcció de l'Escola abordarà les reparacions, entenent per aquestes totes les pròpies del manteniment de l'edifici i els annexos:

- Reparacions, petit material i elements esgotats de fontaneria, electricitat i gas, les quals s'hauran d'executar per instal·ladors autoritzats, llevat de la substitució de làmpades.
- Reparacions i canvis de portes i persianes, així com el manteniment de tota la fusteria del col·legi.
- Petites reparacions de paleta
- Canvis de vidres trencats
- Petit manteniment de pintura
- Manteniment dels jocs escolars instal·lats als patis
- Preparació, manteniment i cura dels horts.
- D'altres que facin referència al manteniment i conservació de l'edifici escolar.

2.3 L'Escola es farà càrrec de les despeses de línia i consum telefònic.

2.4. Una vegada cobertes totes les reparacions que garanteixin el manteniment de l'edifici escolar, i en el cas que el centre no hagi necessitat el total de l'import assignat, podrà destinar la resta a obres noves, adquisicions infraestructurals, obres de millora i compres de mobiliari complementari, però caldrà que la realització d'obres que afectin a la remodelació de l'edifici siguin comunicades per l'escola al Departament d'Ensenyament de l'Ajuntament (i si escau a les restants institucions pertinents). Cas que les obres noves siguin ampliacions d'instal·lacions elèctriques i/o gas, s'hauran de seguir les directrius de l'instal·lador o dels serveis tècnics municipals.

2.5. El centre informarà al seu Consell Escolar de la liquidació de les quantitats que s'estableixen en aquest conveni. El certificat de l'acta del Consell Escolar en què es tracti aquest tema es trametrà al Departament d'Ensenyament de l'Ajuntament d'Igualada.

3. Altres conceptes per ambdues parts:

3.1 Els pagaments referents al punt 1.1 es realitzaran de la manera següent:

1r. pagament de 6.055,50 € a la signatura del conveni .

2n. pagament de 2.018,50 € més si escau fins a 800 d'ús social del centre i de patis oberts al mes de setembre de 2017, un cop l'escola presenti una declaració signada pel seu director, on s'indiqui que els diners rebuts de l'Ajuntament s'han destinat de forma exclusiva a la realització del manteniment i reparació de l'edifici escolar segons consta al conveni, tenint l'escola els

rebuts i factures acreditatives. A la finalització del termini de vigència del conveni l'escola presentarà un nou document/justificant per la quantitat rebuda en el segon pagament i els rebuts i documents justificatius de les despeses.

3r. L'Ajuntament d'Igualada podrà demanar a l'escola els rebuts i documents justificatius de les seves despeses de manteniment, si ho considera necessari.

3.3. Aquest conveni serà resolt si no es compleixen els acords establerts per ambdues parts.

4. Aquest conveni tindrà vigència fins el 31 de desembre de 2017

I, perquè així consti, ho signen ambdues parts.

Igualada, *16 de febrer*.....de 2017

L'ALCALDE

Marc Castells i Berzosa



Ajuntament d'Igualada

LA DIRECTORA

Núria Ramon Aribau