

Ajuntament



d'Igualada

**ORDENANÇA D'APARCAMENTS**

**Article 1.** Superfície per plaça d'aparcament.

Superfície mínima de cada plaça: 20 m<sup>2</sup>.

Cada plaça dispondrà d'un espai configurat per un mínim de 2'20 m. x 4'50 m. i una altura de 2,20 m. mínima.

S'admetrà un 25% de places de dimensions: 2 m. x 4 m.

**Article 2.** Càlcul del nombre de places

El nombre de places es calcularà dividint la superfície del local -és a dir, la superfície compresa entre el perímetre definit per la cara interna dels seus tancaments- amb exclusió de les superfícies destinades a serveis i instal·lacions ubicades en aquests aparcaments, entre 20 que són els metres quadrats mínims assignats a cada plaça.

Si de l'aplicació d'aquesta divisió en sortís un nombre fraccionari de places, es considerarà que:

- Qualsevol fracció igual o menor a la meitat, podrà descomptar-se.
- Qualsevol fracció superior a la meitat, podrà computar-se com un espai més.

**Article 3.** Relació amb la circulació

Es projectaran atenent les possibilitat del seu accés i les necessitats de circulació. Si l'immoble tingues façana a més d'un carrer, les seves sortides es projectaran per les que resultin més favorables, atesa la seva circulació rodada.

L'Ajuntament podrà denegar la instal·lació d'aparcaments o garatges-aparcament, a aquelles finques que estiguin situades en vies urbanes que, pel seu trànsit o característiques urbanístiques singulars, així ho aconsellin.

**Article 4.** Altura

L'altura mínima lliure dels locals serà de 2'20 m. en tots els seus punts, la qual no podrà reduir-se per l'existència de canalitzacions o instal·lacions anàlogues en les zones de circulació.

**Article 5.** Rampes i accessos vehicles

a) Accessos:

- Amplada mínima 4 m, si dona a carrers que la seva amplada sigui inferior a 12 metres
- Amplada mínima 3 m, si dona a carrers que la seva amplada sigui superior a 12 metres.
- La amplada mínima de les rampes serà de 3 metres.

b) Aparcaments amb capacitat superior a 40 places:

- Disposarà, almenys, d'un accés amb dos sentits de circulació, l'amplada mínima del qual serà de 5'40 m. o bé,

- Disposarà de dos accessos, amb un sol sentit de circulació, amb una amplada mínima de 3 metres.

Aquesta amplada es respectarà, tant a l'entrada com, almenys en el tram corresponent als 4 m. següents.

#### **Article 6.** Pendent de les rampes

El punt de màxim pendent serà inferior al 20 %.

En els quatre metres de profunditat immediats als accessos del local, quan hagin de ser utilitzats com a sortida al carrer, el seu pendent màxim serà del 4%.

L'amplada mínima de la rampa serà de 3 metres.

#### **Article 7.** Ventilació

Aquestes instal·lacions disposaran de ventilació suficient per evitar l'acumulació de gasos nocius.

##### a) Ventilació natural: obertures permanents

Si estan situades en façanes oposades, la seva superfície de ventilació serà d'un 5% de la superfície del local.

Si estan situades a la mateixa façana, la seva superfície de ventilació serà, com a mínim, d'un 3% de la superfície del local.

##### b) Ventilació forçada

S'assegurarà una renovació mínima de 15 m<sup>3</sup>/hora per metre quadrat de superfície.

El cabal de ventilació per planta es repartirà, com a mínim, entre dos dispositius o preses de ventilació independents.

Quan la superfície del local, en tot el seu conjunt, sigui superior a 1.000 m<sup>2</sup>, en els aparcaments públics, haurà d'assegurar-se el funcionament dels dispositius de renovació d'aire amb un subministrament complementari, i serà obligatori disposar d'aparells detectors de CO que accionin automàticament la instal·lació de ventilació.

#### **Article 8.** Il·luminació

S'instal·larà l'enllumenat d'emergència i senyalització.

Valors mínims del nivell d'il·luminació:

- Entre places d'aparcament i zones comuns: 15 lux.
- A les entrades: 50 lux.

#### **Article 9.** Serveis sanitaris

Els garatges públics disposaran, com a mínim, d'un servei sanitari dotat de wàter, lavabo i ventilació.

**Article 10.** Instal·lació elèctrica

Estarà d'acord amb el vigent Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (Decret 2413/73) de 20 de setembre (BOE núm. 242 de data 9 d'octubre de 1973) i les seves instruccions complementàries, en concret la introducció interpretativa de la MI BT 027, capítol 9, de la Direcció General de Seguretat i Qualitat Industrial de la Generalitat, publicada en el DOG de data 30-12-98.

**Article 11.** Prevenció contra incendis

Mentre no entri en vigor l'annex A-9 de la Norma Bàsica d'Edificació NBE-CPI-82 (RO 2059/81, de 10 d'abril, modificada per la RO 1887/82, de 25 de juny), s'exigirà:

- Estabilitat mínima al foc RF-60.
- Portes d'accès a caixes d'ascensors: RF-60
- Es disposarà de 2 extintors de 12 kg c/u per cada 250 m<sup>2</sup> o fracció.
- Instal·lació d'una BIE a partir de 40 places d'aparcament.

Aquesta Ordenança s'integrarà a les normes urbanístiques del Pla General sobre aquesta matèria (articles 55 al 58).

**DILIGÈNCIA** per fer contar que aquesta ordenança va ser aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en la sessió duta a terme el dia 15 de novembre de 1989.

Igualada, 25 de gener de 1999  
EL SECRETARI acctal.

Jordi Tormo i Ederra