

QUALITAT URBANA
Indústries i Activitats
mas/assabentat/modificació
NE

CONSORCI SOCIOSANITARI D'IGUALADA
Sr. Jordi Ferrer Riba
Av. Gaudí, núm.26
08700 Igualada

Senyor,

Us comunico que l'Ajuntament d'Igualada es dona per assabentat que, amb efectes de data 18.12.2017, el CONSORCI SOCIOSANITARI D'IGUALADA amb CIF núm. P-0800135-F ha comunicat l'ampliació de l'activitat de CENTRE GERIÀTRIC per a un total de 143 places (86 places assistides i 57 places d'acolliment) i HOSPITAL DE DIA per a 30 places amb una SALA D'ACTES per a 156 persones, en la finca situada a l'avinguda Gaudí, núm. 26 d'Igualada, amb una superfície total de 5.990 m².

Ahora us faig avinent que hem procedit a inscriure l'esmentada modificació d'activitat al Registre municipal d'activitats (exp. núm. 20040154-1).

Així mateix, us recordo que l'establiment ha de complir les mesures correctores del projecte i les imposades pels serveis tècnics municipals i la normativa aplicable i, en particular, les mesures que es relacionen a continuació:

- 1- Les que consten en el projecte.
- 2- Disposar dels extintors d'incendis, de 9 Kg. c/u, d'eficàcia mínima 21A-113B i els de CO₂, indicats en el projecte.
- 3- Disposar d'hidrant d'incendis a menys de 100 m. de l'establiment.
- 4- Disposar de les BIES de 25 mm. indicades en el projecte.
- 5- Disposar dels detectors d'incendi i polsadors d'alarma indicats en el projecte.
- 6- Disposar de les sortides indicades en el projecte.
- 7- Estabilitat al foc del local R120 en elements constructius i mitgeres, R90 per a la sala d'actes i EI60 en coberta.
- 8- S'ha de garantir l'existència de dos sectors d'incendi en les plantes baixa i primera.
- 9- Disposar dels equips d'enllumenat d'emergència indicats en el projecte.
- 10- Implantar un pla d'emergència. S'haurà d'actualitzar el pla d'emergència actualitzat que inclogui la sala d'actes.
- 11- La instal·lació elèctrica complirà amb el Reglament electrotècnic per a Baixa Tensió.
- 12- La xemeneia serà 3 m. més alta que l'edifici.
- 13- Instal·lar la maquinària sobre suports elàstics.

- 14-Donar compliment al que s'estableix en la normativa de riscos laborals.
- 15-El personal utilitzarà roba d'ús exclusiu per a l'activitat professional de cuina i menjador.
- 16-Emmagatzemar els olis de cuina usats, per a la seva recollida pel Servei municipal de medi ambient i/o per gestor autoritzat.
- 17-Les aixetes de la cuina seran d'accionament no manual.
- 18-Si la cuina té obertures a l'exterior disposarà de mosquiteres.
- 19-Disposar de cambra higiènica i itinerari adaptats incloent la sala d'actes.
- 20-Els serveis han d'estar separats per sexes, disposar de dosificador de sabó, eixugamans d'un sol ús i ventilació natural o forçada a l'exterior.
- 21-Donar compliment al que s'estableix en la Llei 42/2010, de 30 de desembre, per la qual es modifica la Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries front al tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament, el consum i la publicitat dels productes del tabac.

La qual cosa us comunico per al vostre coneixement.

Atentament,

Regidor de Qualitat Urbana i Interior

Jordi Pont i Gassó

Igualada, 17 d'abril de 2018