

**SECRETARIA**

**Núm.:** PLE2021/8/2021  
**Caràcter:** Extraordinari

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT D'IGUALADA DUTA  
A TERME EL 8 DE JUNY DE 2021**

**PRESIDENT**

CASTELLS BERZOSA MARC, Junts per Igualada

**REGIDORS ASSISTENTS**

RIERA MINGUET CARME, Junts per Igualada  
DUCH SOLÉ MONTSERRAT, Junts per Igualada  
ILLA BORGE PATRICIA, Junts per Igualada  
CARNER CARRER CARLOTA, Junts per Igualada  
CAPDEVILA NAVARRO FERMÍ, Junts per Igualada  
MARCÈ TERMES JORDI, Junts per Igualada  
VIVES SINGLA MIQUEL, Junts per Igualada  
CAMPS OVIEDO PERE, Junts per Igualada  
CONILL TORT ENRIC, ERC  
ARGELICH SOLÉ MONTSERRAT, ERC  
PRAT JORBA DAVID, ERC  
GANDIA MARTÍNEZ IOLANDA, ERC  
VALENTÍ CORTÈS JOAN, ERC  
CUADRAS OLIVA JORDI, Igualada Som-hi  
MONTAÑA PEIRONCELY MONTSE, Igualada Som-hi  
ROCA MARTÍ JOAQUIM, Igualada Som-hi  
GIL TORROGLOSA IRENE, Igualada Som-hi  
CARLES ROQUÉ NEUS, Poble Actiu  
ORTÍNEZ MARTÍ PAU, Poble Actiu  
MANCHÓN VILLAVERDE CARMEN, Ciutadans – Partido de la ciudadanía

**Secretària acctal:**

Ivonne Carné Soteras

**Interventor acctal:**


Jordi Tormo i Ederra

A Igualada, el 8 de juny de 2021 essent les 22:50 hores i sota la presidència del Sr. Marc Castells i Berzosa, es reuneixen al Saló de Plens de l'Ajuntament d'Igualada els Regidors que al marge s'exposen en primera convocatòria, a fi de procedir a celebrar sessió extraordinària de l'Ajuntament assistits per mi, la secretària acctal., que dóna fe de l'acte.

La sessió es celebra prèvia convocatòria a l'efecte, efectuada amb l'antelació reglamentària, donant-ne publicitat mitjançant fixació d'un exemplar de la convocatòria i ordre del dia en el tauler d'edictes d'aquesta Casa Consistorial.

Una vegada comprovat que hi ha el quòrum necessari, l'alcalde declara oberta i pública la sessió, i es procedeix a conèixer els següents assumptes inclosos a l'Ordre del Dia, la qual dació de compte, deliberació i acord adoptat s'expressen i constaten a continuació.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Ivonne Carné Soteras	17/06/2021	Secretària acctal.	Marc Castells i Berzosa	18/06/2021	Alcalde

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	e0d7f3337cb547d3a56cb1a9861af19d001	Data document: 14/06/2021
	Url de validació	<a href="https://registre.igualada.cat:8443/absis/di/arx/di/absweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.igualada.cat:8443/absis/di/arx/di/absweb/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



**SECRETARIA**

Núm.: PLE2021/8/2021  
Caràcter: Extraordinari

**Desenvolupament de la sessió**

**INTERVENCIONS**

<https://videoactes.igualada.cat/session/sessionDetail/8ae4e48e79c2f19d0179d1feeaa90006?startAt=0.0&endsAt=360.0>

**1.- PROPOSICIÓ NO RESOLUTIVA A TRACTAR EN EL PLE EXTRAORDINARI A INICIATIVA D'UNA QUARTA PART DEL NOMBRE LEGAL DE REGIDORS DE L'AJUNTAMENT D'IGUALADA**

**DEBAT SOBRE POLÍTICA D'HABITATGE A IGUALADA I PROPOSTA DE MESURES I ACTUACIONS**

La Presidència cedeix la paraula al Sr. Enric Conill i Tort per exposar la proposició no resolutiva:

*“Tal i com es deixa de manifest al Projecte de Decret pel qual s'aprova el **Pla Territorial Sectorial d'Habitatge**, del 2018,*

*L'**habitatge** és considera un dret i alhora, el poder garantir l'accés a aquest dret acaba essent una obligació per a les administracions.*

També en molts altres preceptes legals, es parla de l'habitatge com un dret i també alhora sobre l'obligotarietat per part de l'administració de treballar per tal de garantir l'accés a aquest dret i per tant garantir l'accés a l'habitatge. Entre molts d'altres es poden citar els següents preceptes legals o jurídics:

- Declaració Universal dels Drets Humans - 1948 – que defineix l'Habitatge com una primera necessitat de tot ésser humà en societat, estableix que la violació del dret a l'habitatge nega la possibilitat d'una vida digna i considera, per primera vegada, l'habitatge comuna de les necessitats bàsiques una vida digna.
- C.E - Article 47.
- Estatut d'Autonomia -Article 26: Drets de l'àmbit de l'habitatge” :Les persones que no disposen dels recursos suficients tenen dret a accedir a un habitatge digne, per a la qual cosa els poders públics han d'establir per llei un sistema de mesures que garanteix aquest dret, amb les condicions que determinen les lleis”.


No poder gaudir de l'Habitatge té conseqüències desastroses per a l'individu, per la unitat familiar i per la societat. L'habitatge és considerat un pilar clau de l'estat del benestar. Les polítiques d'habitatge esdevenen doncs una peça central de l'estat del benestar.

L'incompliment del dret a l'habitatge per altra banda genera un seguit de problemes o derivades que son molt perjudicials per a la ciutadania, entre molts d'altres alguns dels problemes que avui, també a Igualada podem trobar, son els següents, problemes que per altra banda si no s'actua de manera immediata i urgent es poden agreujar:

- Persones sense sostre o sense llar:
  - Sense sostre: Viuen en espai públic encara que pugui passar la nit en un alberg.
  - Sense Llar: Viuen en albergs o en allotjaments col·lectius que pertanyen a institucions.
- Habitatge Insecur: Persones que no poden fer front al pagament.,
- Habitatge Inadequat: Casos d'amuntegament, allotjaments impropis.

Pl. de l'Ajuntament, núm. 1 - 08700 IGUALADA Tel. 93 803 19 50 Fax 93 805 19 64 [atencio.ciudadana@aj-igualada.net](mailto:atencio.ciudadana@aj-igualada.net) [www.igualada.cat](http://www.igualada.cat)  
2

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Ivonne Carné Soterias	17/06/2021	Secretària acctal.	Marc Castells i Berzosa	18/06/2021	Alcalde

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	e0d7f3337cb547d3a56cb1a9861af19d001
	Url de validació	<a href="https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/axr/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/axr/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**SECRETARIA**

**Núm.:** PLE2021/8/2021  
**Caràcter:** Extraordinari

- Habitatges de Lloguer Social: Igualada ha d'assolir un mínim del 2,1% del total del parc d'habitatges principals i promoure nous habitatges de protecció oficial de compravenda i tinences intermèdies de 25 habitatges per cada 1000 habitants.
- Aquestes accions s'haurien de complementar amb altres mesures.

En el darrer **informe del Síndic de Greuges, EL DRET A L'HABITATGE: QÜESTIONS URGENTS**, el Síndic deixa palès que tant l'administració autonòmica com la local hauria d'actuar en les següents línies:

1. Mitjançant la identificació dels habitatges buits i de les causes de la seva desocupació.
2. Formalitzant acords amb les entitats financeres que permetin la cessió dels habitatges desocupats per destinar-los al lloguer social
3. Mitjançant l'oferiment de les mesures de foment necessàries que permetin vèncer la reticència dels propietaris d'habitatges desocupats per posar-los en el mercat de lloguer
4. Adoptant les mesures d'intervenció necessàries davant la desocupació permanent i injustificada de l'habitatge, després que l'Administració hagi ofert les mesures de foment adequades
5. La concessió de subvencions per a la realització d'obres de rehabilitació i d'adequació dels habitatges, quan la manca de les degudes condicions d'habitabilitat sigui la causa per la qual els propietaris no poden incorporar-los en el mercat de lloguer.
6. Els programes de cessió dels habitatges desocupats de particulars en favor de l'Administració per destinar-los al lloguer social
7. L'establiment i la millora de beneficis fiscals que incentivin la posada dels habitatges en el mercat de lloguer.

Seguint amb l'informe del Síndic, també s'indica els instruments que hi ha per fer-ho possible:


1. Els plans locals d'habitatge: l'article 14.5.d) de la Llei 18/2007 estableix que, en l'apartat d'anàlisi i de diagnosi, els plans locals d'habitatge han de contenir l'anàlisi del parc d'habitatges, la diagnosi de les situacions d'infrahabitatge i d'utilització anormal dels habitatges, i la diagnosi dels edificis d'habitatges i dels habitatges que no compleixen les condicions de qualitat que estableix aquesta llei.
2. El Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant que preveu la disposició addicional vint-i-quatrena de la Llei 18/2007
3. [...] l'Administració pot fer ús de qualsevol altra dada de què disposi per comprovar la situació de desocupació, com ara les dades d'empadronament, de consum dels subministraments bàsics, d'atorgament de cèdules d'habitabilitat i de concessió llicències de primera ocupació, per exemple.
4. També a través de l'actuació inspectora sobre el territori, d'ofici o en resposta a denúncies rebudes.

Son moltes les referències i durant molt de temps, que fan que la ciutat d'Igualada i en concret el seu Ajuntament faci una reflexió profunda sobre la matèria i que serveixi per articular mesures concretes i urgents per començar a establir solucions a la problemàtica.

Com a última dada per tal de justificar l'exposició de motius i el diagnosi de la problemàtica de l'habitatge a la ciutat d'Igualada, és rellevant la informació que va sortir al Periòdico de Catalunya, on s'informava que, *Igualada és un dels 5 municipis catalans amb major increment del preu del lloguer i és la ciutat mitjana amb l'increment més gran de Catalunya.*

Conjuntament amb la diagnosi de la problemàtica és important analitzar la insuficiència de les actuacions dutes a terme per l'ajuntament d'Igualada en els darrers 10 anys.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Ivonne Carné Soteras	17/06/2021	Secretària acctal.	Marc Castells i Berzosa	18/06/2021	Alcalde

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	e0d7f3337cb547d3a56cb1a9861af19d001 <span style="float: right;">Data document: 14/06/2021</span>
	Url de validació	<a href="https://registre.igualada.cat:8443/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.igualada.cat:8443/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**SECRETARIA**

**Núm.:** PLE2021/8/2021  
**Caràcter:** Extraordinari


**BLOC 02: Pla de xoc contra els habitatges buits**

4. Modificació de la línia de subvencions per a la rehabilitació d'habitatges buits
  - a. Acords de cessió de l'habitatge a favor de l'ajuntament per a la seva corresponent rehabilitació
  - b. Augmentar el pressupost fins a 500.000 € per any, amb una previsió d'actuació de 15 habitatges anuals.
  - c. Disposició del pis rehabilitat a lloguer accessible durant 10 anys, garantint a la propietat el cobrament del lloguer i el retorn de l'habitatge en bones condicions.
5. Exempció del pagament de l'IBI del 100% durant 5 anys per cessió d'habitatge i garantia de cobrament.
  - a. Creació d'una línia de subvencions per a aquells propietaris que posin el seu habitatge en règim de lloguer accessible durant 5 anys
  - b. Garantia a la propietat del cobrament del lloguer i el retorn de l'habitatge en bones condicions
6. Encariment del 50% de l'IBI a grans tenidors, entitats bancàries i fons voltor que tinguin habitatges buits durant més de 2 anys.
  - a. D'acord amb la legislació vigent i prèvia inspecció i diagnosi municipal d'aquells habitatges que restin buits des de fa 2 anys, establir l'increment del 50% del preu de l'impost sobre béns immobles municipal a aquells grans tenidors, entitats bancàries i fons voltor.
7. Sancions a grans tenidors, bancs i fons voltors que tinguin habitatges buits durant més de 2 anys.
  - a. D'acord amb la legislació vigent i prèvia inspecció i diagnosi municipal d'aquells habitatges que restin buits des de fa 2 anys, establir un règim sancionador a aquells grans tenidors, entitats bancàries i fons voltor que mantinguin el seu habitatge desocupat.
8. Millora en la regulació sobre la destinació parcial d'edificis residencials de nova construcció a l'habitatge de protecció pública.
9. Lloguer social obligatori: Forçar a bancs tenidors a disposar els pisos amb deutes i les persones estiguin en risc de perdre a un contracte de Lloguer.
  - a. D'acord amb la legislació vigent, establir una normativa municipal per tal de forçar a grans tenidors, entitats bancàries i fons voltor a establir un règim de lloguer accessible a aquelles persones en situacions de vulnerabilitat econòmica.

**BLOC 03: Planificació i previsió**

10. Dret de tanteig i retracte. Compromís i reserva de 500.000€ anuals per tal d'exercir el dret de tanteig i retracte que la llei preveu en els casos de transmissions d'immobles per part de bancs i fons d'inversió.
11. Creació de una Mesa Local d'habitatge amb professionals socials, entitats del 3º sector del municipi, grups municipals i representants de la PAH, per estudiar els casos d'urgència i col·laborar en les situacions detectades:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Ivonne Carné Soteras	17/06/2021	Secretària acctal.	Marc Castells i Berzosa	18/06/2021	Alcalde

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	e0d7f3337cb547d3a56cb1a9861af19d001
	Url de validació	<a href="https://registre.igualada.cat:8443/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.igualada.cat:8443/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	
		Data document: 14/06/2021





**SECRETARIA**

Núm.: PLE2021/8/2021  
Caràcter: Extraordinari

**BLOC 01:**

*INTERVENCIONS*

<https://videoactes.igualada.cat/session/sessionDetail/8ae4e48e79c2f19d0179d1feeaa90006?startAt=1047.0&endsAt=2225.0>

Sotmès l'assumpte a votació constituït el Ple de l'Ajuntament amb el quòrum de més d'un terç de membres, en votació ordinària i per majoria absoluta obtinguda per 11 vots a favor dels Grups Municipals d'Esquerra Republicana de Catalunya, Igualada Som-hi i Poble Actiu i 10 vots d'abstenció dels Grups Municipals de Junts per Igualada i Ciutadans – Partido de la Ciudadanía del total de 21 Regidors, que de dret i fet componen la Corporació, S'APROVA la proposició no resolutiva en tots els seus termes.

**BLOC 02:**

*INTERVENCIONS*

<https://videoactes.igualada.cat/session/sessionDetail/8ae4e48e79c2f19d0179d1feeaa90006?startAt=2225.0&endsAt=3130.0>

Sotmès l'assumpte a votació constituït el Ple de l'Ajuntament amb el quòrum de més d'un terç de membres, en votació ordinària i per majoria absoluta obtinguda per 12 vots a favor dels Grups Municipals d'Esquerra Republicana de Catalunya, Igualada Som-hi, Poble Actiu i Ciutadans – Partido de la Ciudadanía i 9 vots d'abstenció dels Grups Municipals de Junts per Igualada del total de 21 Regidors, que de dret i fet componen la Corporació, S'APROVA la proposició no resolutiva en tots els seus termes.

**VOTACIÓ BLOC 03:**


*INTERVENCIONS*

<https://videoactes.igualada.cat/session/sessionDetail/8ae4e48e79c2f19d0179d1feeaa90006?startAt=3130.0&endsAt=7147.2>

Sotmès l'assumpte a votació constituït el Ple de l'Ajuntament amb el quòrum de més d'un terç de membres, en votació ordinària i per majoria absoluta obtinguda per 11 vots a favor dels Grups Municipals d'Esquerra Republicana de Catalunya, Igualada Som-hi i Poble Actiu i 10 vots d'abstenció dels Grups Municipals de Junts per Igualada i Ciutadans – Partido de la Ciudadanía del total de 21 Regidors, que de dret i fet componen la Corporació, S'APROVA la proposició no resolutiva en tots els seus termes.

I no havent-hi més assumptes a tractar quan són les 00:50 hores del dia 9 de juny de 2021 l'Alcalde aixeca la sessió de la qual s'estén aquesta acta que signen l'Alcalde i la Secretària acctal.,

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Ivonne Carné Soterias	17/06/2021	Secretària acctal.	Marc Castells i Berzosa	18/06/2021	Alcalde

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	e0d7f3337cb547d3a56cb1a9861af19d001 <span style="float: right;">Data document: 14/06/2021</span>
	Url de validació	<a href="https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

