



Ajuntament de Montcada i Reixac

SRA. PORRO  
REGIDORA GRUP MUNICIPAL PSC

En relació a la seva pregunta formulada en el Ple del dia 25 de febrer de 2016:

**2.4. De la Sra. Porro:**

***Quan la primera sanció que es va imposar a aquesta empresa vaig preguntar si s'havia mirat també l'ascensor de La Rasa, perquè també havia estat més dies del necessari per fer la reparació, i no sé si en aquest cas posaran la sanció no. Demanem que se'ns informi, perquè crec que també han superat el termini, em refereixo a l'ascensor que passa per sobre de la C-17 a La Rasa. Evidentment s'ha de fer complir a l'empresa i s'ha de fer complir amb els mitjans que estan al contracte. Per tant, donarem suport.***

En relació amb la vostra pregunta formulada en el ple del mes de febrer, sobre la imposició de penalitats per la demora en la reparació d'avaries d'ascensors, us faig saber el següent:

L'empresa ORONA, SCOOP, com ja sabeu, es adjudicatària de dos contractes adjudicats l'any 2014:

- el contracte 15/2014CCSS, que té per objecte la prestació del servei de manteniment d'escaleres mecàniques i ascensors exteriors
- i el contracte 16/2014CCSS, que té per objecte la prestació del servei de manteniment dels ascensors, muntacàrregues i plataformes elevadores de l'interior dels edificis.

En l'execució d'aquests contractes s'estan detectat diversos retards en la reparació de les avaries, que han dut a les regidories afectades a tramitar els expedients corresponents i a proposar-ne la imposició de sancions. En aquest sentit, en el Ple del mes d'octubre de 2015 es va imposar una sanció pel retard a reparar l'escala mecànica de Can Marxant; i en el Ple de febrer d'enguany s'ha imposat una nova sanció pel retard a reparar un ascensor de l'edifici de dependències municipals.

Actualment, s'estan tramitant nous expedients per altres incompliments, entre d'altres el retard a reparar l'avaria de l'ascensor de RENFE al costat del carrer Alzina, i el retard a reparar l'ascensor que passa per sobre de la C-17 a La Rasa, objecte de la vostra pregunta.

Tan bon punt els expedients estiguin finalitzats, es durà al Ple la proposta que correspongui.

Aprofito per informar-vos que, davant els reiterats incompliments contractuals per part de l'empresa, s'està estudiant l'alternativa de tramitar la resolució dels contractes esmentats.

Atentament,



Óscar Gil Sotillo  
President de l'àrea Econòmica

Montcada i Reixac, 22 de març de 2016



## Ajuntament de Montcada i Reixac

Preguntes del Ple de febrer 2016

### 7.1. Del Sr. Garcia

Tenim constància que el govern municipal està treballant l'assumpte de les aigües fecals, que sembla que es localitzen en un tub a la rotonda de la BV 5001, carretera de la Roca, que continuen pel desguàs de les aigües de pluja cap a la benzina i arriben fins el passeig davant el riu i s'estan filtrant fins a la llera del riu per les esquerdes del mur. Per aquest motiu preguntes si s'està realitzant algun estudi per esbrinar la procedència de les aigües i evitar la contaminació de les aigües i el sòl, i si s'estan plantejant alguna neteja de l'entorn. A simple vista no semblen simples aigües fecals d'un wàter, i creiem que no s'estan prenent les mesures necessàries, ni tan sols un rètol d'informació d'advertència de perill, per aquest passeig passeja molta gent i hem vist rrelliscades i no és gens agradable que t'esquitxin aquestes aigües.

Sr. Garcia,

En resposta a la seva pregunta formulada el passat Ple municipal de febrer relativa a les aigües residuals, l'informo del següent:

*Els abocaments a què fa referència la pregunta, fa molts anys que s'estan produint, però a rel de les obres de millora de la connexió de la carretera de la Roca amb la carretera de la Vallensana, ha estat quan s'han evidenciat ja que s'han canalitzat des de l'origen al carrer Quixot fins al punt de confluència de les dues carreteres esmentades.*

*L'actual equip de govern, amb la voluntat de resoldre aquest problema històric, va adjudicar el passat mes de desembre a AIGÜES DE BARCELONA EMPRESA METROPOLITANA DE GESTIÓ DEL CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA, SA, la investigació i la detecció dels responsables dels abocaments d'aigües residuals al medi en la zona de la carretera de la Roca (no només en aquest punt que fa referència a la pregunta sinó també en d'altres on hi ha problemes similars).*



Ajuntament de Montcada i Reixac

*Aquestes tasques d'investigació ja s'han iniciat però encara no s'ha rebut cap informe amb les conclusions de les mateixes.*

*Paral·lelament, per minimitzar l'efecte d'aquestes aigües s'ha procedit en diverses ocasions a netejar el voral de la carretera així com l'espai verd que hi ha entre aquesta i el passeig. Aquest espai també s'ha senyalitzat amb una cinta i s'hi han abocat terres per impedir l'arribada de les aigües residuals al passeig.*

*Per tal de resoldre el problema de la manera més ràpida possible, s'aprofitarà un col·lector existent d'aigües pluvials que es connectarà al col·lector metropolità d'aigües residuals. El passat dia 8 de març es va entrar al registre de l'AMB la sol·licitud del permís per dur a terme aquesta connexió. Tan aviat com es disposi s'executaran les obres pertinents.*

Salutacions cordials,

Sergi Martín García

Regidor de Medi Ambient

Montcada i Reixac, 21 de març de 2016





## Ajuntament de Montcada i Reixac

Preguntes del Ple de febrer 2016

### 7.2. Del Sr. Garcia

Ens ha arribat una documentació que havíem demanat del club d'aeromodelisme de Sabadell, no hem tingut temps d'analitzar-la, i voldríem saber si aquesta pista compleix la normativa, o si és degut al seu ús provisional que està autoritzada.

El 15 d'octubre de 2014, es va requerir al Reial Aero Club Barcelona Sabadell, que demanés el permís corresponent, perquè es va comprovar el funcionament de la pista d'aeromodelisme sense disposar del permís per a l'exercici de l'activitat.

D'altra banda, el 14 de maig de 2015 es va incoar un expedient de disciplina urbanística, núm. 32/2015-DU, per l'ús de la pista d'aeromodelisme i construccions d'un mòdul sanitari, caseta de fusta i d'unes carpes.

L'Aero Club va al·legar que tenen signat un conveni amb l'INACSOL per utilitzar els terrenys per a aquesta finalitat i que tenen llicència d'obres per tancar la parcel·la. Així mateix, es van comprometre a presentar la documentació per legalitzar-la.

Un cop van aportar la documentació, es va obrir l'expedient 184/2015-OME. Atès que es tracta d'un sòl no urbanitzable, l'article 53.1 Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme estableix que només es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional. D'altra banda, d'acord amb l'article 54 de dita llei, cal demanar un informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme Metropolitana. Aquest informe és preceptiu i vinculant, i encara no s'ha rebut. En cas que sigui favorable, se seguirà la tramitació de l'expedient i s'analitzarà si compleix la resta de normativa d'aplicació. En cas contrari, si l'informe és desfavorable, ja no s'haurà d'estudiar el compliment de cap més normativa i es denegarà el permís sol·licitat.

Salutacions cordials,

Sergi Martin García

Regidor de Medi Ambient

Montcada i Reixac, 21 de març de 2016



Ajuntament de Montcada i Reixac

**SR. GARCIA**  
**REGIDOR GRUP MUNICIPAL CUP**

En relació a la seva pregunta formulada en el Ple del dia 25 de febrer de 2016:

**7.3. Del Sr. Garcia**

**Ahir va sortir la notícia destacada en tots els mitjans de comunicació, i era que el Tribunal Suprem ha ratificat la sentència de la peça 5a del cas Mercuri, i em sabia greu marxar d'aquí i que ni tan sols se n'hagués parlat. Faig una pregunta clara si Maria Elena Pérez ha retornat els diners a l'ajuntament, i una qüestió: que en aquest cas han mancat les explicacions polítiques i aquest grup vol explicacions polítiques del que ha estat passant aquí els tres últims anys, que s'han concatenat una imputació, un judici, una sentència, un recurs, i metre això seguia, ni imputats, ni investigats ni declarants han donat explicacions polítiques de tot aquest afer. Tot això ha d'arribar a la ciutadania, i si hem de ser transparents, ho serem per a tot.**

En resposta a la pregunta formulada pel Sr. Garcia al Ple de l'Ajuntament el dia 25 de febrer de 2016, punt 7.3, sobre si la Sra. Maria Elena Pérez Garcia ha retornat els diners a l'ajuntament, un cop el Tribunal Suprem ha ratificat la sentència dictada pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, us comunico que es troba en tramitació un procediment de rescabament, procediment que es tramita segons el que disposa el Reial Decret 429/1993, de 26 de març.

La última actuació és el Decret de l'Alcaldia de data 10 de març de 2016, que es trameta com a document adjunt, que prossegueix la tramitació del procediment, que va estar interromput a petició de la Sra. Maria Elena Pérez, fins que el Tribunal Suprem dictés la sentència corresponent, i un cop dictada la sentència, continua l'expedient.

La sentència dictada pel Tribunal Suprem ha estat publicada pel *Consejo General del Poder Judicial* en la forma reglamentària, i us la puc fer arribar si esteu interessats.

Salutacions

**Laura Campos Ferrer**  
**Alcaldessa**

Montcada i Reixac, 17 de març de 2016.



Ajuntament de Montcada i Reixac

**SR. MOLY**  
**REGIDOR GRUP MUNICIPAL CIU**

En relació a la seva pregunta formulada en el Ple del dia 25 de febrer de 2016:

#### **7.5. Del Sr. Moly**

**La passada Comissió informativa de presidència es va donar compte dels diferents canvis organitzatius i ahir se'ns va fer arribar els documents on estaven especificats els canvis. No sabem si per omissió o per oblit hi ha algun canvi que no veiem reflectit, i voldríem alguna explicació o informe, sobre tot pel que fa referència a la destitució de la Biblioteca Elisenda de Montcada. Voldríem saber quin és l'informe tècnic pel qual es procedeix a aquesta destitució, i també voldríem saber en quin estat queda aquesta plaça, que era una plaça aportada per la Diputació de Barcelona, però que estava a la plantilla de l'ajuntament, i voldríem saber com quedarà.**

El criteri per informar sobre els canvis organitzatius a la Comissió Informativa és incloure aquells que ja s'hagin realitzat, per donar majors garanties del contingut a informar. La darrera Comissió Informativa de Presidència es va realitzar el 19/02/2016, i el canvi organitzatiu a la Biblioteca Elisenda de Montcada s'ha produït el 26/02/16.

En relació a la implementació d'aquest canvi, la informació i instrucció del mateix és la que emana de l'Informe de Recursos Humans sobre *"Aprovació de la plantilla de personal de l'Ajuntament de Montcada i Reixac, Organisme Autònom d'Informació Local, Institut Municipal d'Esports i Lleure i modificació de la relació de llocs de treball que s'ha d'acompanyar com a annex a l'aprovació del pressupost general de l'exercici de l'any 2016 de cada entitat"*.

Aquest informe ha estat disponible juntament amb la resta de documentació de l'aprovació del pressupost 2016. Concretament es pot recuperar la informació específica en la pàgina 11 del citat Informe de RRHH en el punt amb títol *Direcció biblioteca Elisenda de Montcada*.

Adicionalment també es podrà disposar del decret que aplica el canvi organitzatiu a la Biblioteca, aprovat pel Ple modificant la plantilla i Relació de Llocs de Treball, en el marc de l'expedient del Pressupost 2016, que s'aprova definitivament el 25/02/16. Els detalls i documents es preveuen lliurar en la Comissió Informativa de Presidència del mes de març.

Atentament,

  
Montserrat Ribera  
Regidora de Serveis Generals

Montcada i Reixac, 8 de març de 2016.



Ajuntament de Montcada i Reixac

#### 7.6. Del Sr. Gerbolés

Volem preguntar el protocol que segueixen els regidors de barri perquè diferents associacions de veïns ens han fet arribar queixes que el regidor no s'ha presentat a les associacions.

La Sra. Alcaldessa respon: Nosaltres li donarem el protocol si ens diu quines associacions; si no, no sabrem tampoc de quina associació es tracta.

El Sr. Gerbolés indica: Es tracta de l'Associació de Veïns de Pla d'en Coll.

#### Resposta:

A la pregunta del Sr. Gerbolés realitzada en el Ple del dia 25 de febrer de l'any 2016,

Primer en referència, a El protocol del regidor de barri està a la web municipal en el link següent:

[http://www.montcada.cat/montcadaPortal/p\\_13\\_final\\_ficha\\_general.jsp?seccion=s\\_fdes\\_d4\\_v1.jsp&codbusqueda=447&language=ca&codResi=1&codMenuPN=1&codMenuSN=2&codMenu=500&layout=p\\_13\\_final\\_ficha\\_general.jsp](http://www.montcada.cat/montcadaPortal/p_13_final_ficha_general.jsp?seccion=s_fdes_d4_v1.jsp&codbusqueda=447&language=ca&codResi=1&codMenuPN=1&codMenuSN=2&codMenu=500&layout=p_13_final_ficha_general.jsp)

En segon lloc, manifestar que el regidor de Barri de Pla d'en Coll ha estat els dies i horaris definits a la web Municipal al despatx ubicat a les oficines de l'IME a Montcada Aqua, ha rebut a tothom que ha vingut i també ha concertat reunions, per altres dies, amb totes les persones o entitats que ho han sol·licitat via mail.

Davant la queixa que presenta el Sr. Gerbolés en nom de l'Associació de veïns de Pla d'en Coll, si és cert, que el regidor de barri de Pla d'en Coll no s'ha presentat de forma oficial a l'associació de veïns, però també manifestar que en cap moment aquesta associació ha fet cap pas per demanar una data de visita, no obstant això, es convidarà a totes les entitats del barri per concretar una cita.

Per últim recordar-li que la filosofia del Regidor de barri, es poder establir comunicació amb tots el veïns del barri, individual o col·lectivament, i que vulguin expressar suggeriments o preguntes al Consistori.

Montcada i Reixac 8 de març de 2016

El Regidor de Barri de Pla d'en Coll,





## Ajuntament de Montcada i Reixac

Preguntes del Ple de febrer 2016

### 7.9. De la Sra. Porro

Pel que fa al projecte universitari que s'ha presentat a l'Ajuntament de Montcada relacionat amb les explicacions que han donat i el que hem parlat en el punt de la moció i en el de suspensió de llicències del Pla de Reixac. Nosaltres vam rebre, com tots els grups municipals o com a mínim això deia el correu que ens va trametre, la instància que es va presentar a l'ajuntament i que deia ubicació d'un projecte d'una universitat internacional a l'àmbit del Pla de Reixac, un projecte que segons el promotor, contindria un campus amb capacitat per 20.000 universitaris, el 90% dels quals serien estrangers, per la universitat que promou el projecte, i detallo una mica les explicacions, perquè els punts anteriors no s'ha dit res d'això, i m'agradaria que els veïns de Montcada sàpiguen del que es parla, perquè crec que val la pena que tothom tingui aquesta informació a l'abast; 1.500 docents; un miler de persones d'administració i serveis; 4.500 pisos, que això sí que s'ha esmentat; 14.000 residents, instal·lacions esportives, culturals, sanitàries; una inversió inicial del 1.000 milions d'euros, i una inversió anual de 1.200 milions d'euros en ingressos directes, i 800 milions d'euros en ingressos indirectes. 2.500 llocs de treball directes a la primera fase i 1.000 indirectes.

Una de les coses que plantejaven és que dubtaven que hi hagués veracitat al darrera d'aquesta presentació d'aquest projecte, doncs com quan es va dir que s'instal·lava el Zoo de Barcelona o que venia la ciutat esportiva de l'Espanyol al Pla de Reixac. Aquest Pla de Reixac ha tingut molts projectes que es volien presentar. Nosaltres volem saber quin és el posicionament i l'opinió del govern municipal sobre aquest projecte, ho volem per escrit més enllà dels comentaris que s'han fet al plenari. Només un detall, han dit que han buscat a Internet el nom de la universitat i no l'han trobat; i a nosaltres en la documentació que ens han fet arribar no hi ha cap nom d'una universitat concreta. En tot cas, volem la resposta per escrit d'aquest assumpte i també sobre el LIDL que vam formular a la passada sessió.

Sra. Porro,

En resposta a la seva pregunta sobre la universitat internacional a l'àmbit del Pla de Reixac, l'informo que el posicionament de l'equip de govern respecte el Pla de Reixac és la recuperació i protecció de l'espai com a zona agrícola i forestal. Aquesta és la voluntat política expressada tant en els programes electorals, com en el PAM, com en la pròpia moció sobre el Pla de Reixac aprovada en el darrer ple de febrer. Igualment, és voluntat de l'equip de govern, públicament manifestada, l'anul·lació de l'ARE que afecta la zona, i la



legalització, regulació i urbanització de Can Pomada. És voluntat de l'equip de govern protegir i adequar el Pla de Reixac com a reserva de sòl agro-forestal, així com defensar i recuperar el patrimoni històric-cultural, començant per aprovar definitivament el Pla de Patrimoni.

Manifestem també la nostra voluntat de consensuar amb tots els grups del consistori i amb la ciutadania aquest i qualsevol projecte transcendent per al futur de la ciutat, així com mantenir informada a la ciutadania, especialment a través dels seus representants polítics al consistori, sobre qualsevol projecte transcendent per a la ciutat. Així, pel que fa al Pla de Reixac, el període d'un any de suspensió de llicències ha de servir per a consensuar una proposta de ciutat per a la zona, amb els documents tècnics necessaris per a prendre la solució que considerem adient.

Referent a la informació apareguda en un determinat mitjà i recollida en la pregunta del PSC, volem manifestar:

En resposta a la instància presentada en data 22 de febrer, el Sr Victor Latorre fou convocat per part del President de l'Àrea Territorial. El dia 4 de març, una representació de l'equip de govern actual es va reunir amb el Sr. Victor Latorre, concretament el l'Alcaldeessa Laura Campos, el Regidor de Medi Ambient Sergi Martin i el sotasignat.

En la citada reunió varem voler contrastar la capacitat inversora, l'interés de les universitats i la propietat dels drets urbanístics i/o dels terrenys per part del promotor.

Es va poder constatar que la capacitat inversora i l'interés de les universitats es relegava a una posterior fase de concreció de la proposta, al no haver-se iniciat encara la recerca d'aquestes necessitats o complements imprescindibles del projecte, supeditada a la consolidació dels usos i propietat dels sòls.

Referent a la previsió d'adquisició dels sòls i dels drets d'edificació en ells, tenint en compte que en gran part pertanyen a l'INCASOL i estan qualificats com a zona verda, forestal o d'equipaments, el fonament de la capacitat d'adquisició d'aquest sòls es basava en un suposat deute contret per l'administració respecte al promotor. Aquest deute no es troba reconegut ni jurídicament ni en forma de conveni, doncs la demanda interposada pel la societat Transcom Shelfo Tres SL, origen del contenciós, contra la Generalitat de Catalunya, ha estat desestimat en sentència 390/2009 de 29 d'abril del TSJ. Igualment, el recurs de cassació davant del TS ha estat desestimat en sentència de 20 de desembre de 2012 (3528/2009). Val a dir que en cap moment el Sr Latorre, al llarg de l'entrevista mantinguda, ens va pretendre amagar aquesta informació, i per tant en cap moment va enganyar aquesta corporació, admetent aquests resultats de les sentències i parlant del projecte com a somni seu. En qualsevol cas, per part del equip de govern, davant l'afirmació del promotor de disposar del reconeixement del deute per part de la Generalitat en un futur proper, ja sigui en forma de conveni o en forma de sentència judicial, varem manifestar la

nostra voluntat de restar a la seva disposició, com a la de qualsevol altre ciutadà, en cas que aquests drets es consolidin i vulgui plantejar els seus projectes a l'Ajuntament.

Lamentem que determinats mitjans es difonguin informacions que poden tenir i tenen una afectació a la ciutadania sense contrastar-les, donant per bones unes dades i unes xifres que no estan verificades i no passen d'especulacions més o menys benintencionades. I lamentem que el PSC se'n faci ressò aixecant expectatives totalment infundades, pròpies d'interessos espuris. Sorprèn que per part del PSC se'n demani explicacions quan fou l'anterior equip de govern qui va mantenir nombroses reunions amb el promotor, sense haver informat a la resta de grups. No entenem que el PSC generi unes expectatives a la ciutadania i uns neguits als veïns de Montcada i especialment als de Can Pomada, amb tant poc fonament.

Si les idees i somnis d'aquest o qualsevol promotor o emprenedor es concreten i consoliden en forma de projecte s'estudiaran i es compartiran amb tots els grups per a prendre una decisió conjunta.

Gràcies

Jordi Sánchez Escrigas

President de l'Àrea Territorial



Montcada i Reixac, 23 de març de 2016

