




Àrea / Unitat Secretaria IBS	Document SCR16I012M	
Codi de verificació  1R3R 4O28 6K0Y 4A0R 015O	Expedient SCR/2022/82	
	Data 24-03-2022	

## Secretaria general

### ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE BIGUES I RIELLS DEL FAI

#### Identificació de la sessió

Sessió núm.: 7  
Núm. d'exp: SCR/2022/82  
Caràcter: Ordinari  
Data: 24 de març de 2022  
Hora: 13:30  
Loc: Alcaldia de l'Ajuntament de Bigues i Riells del Fai

#### Hi assisteixen

Alcalde President - GALIANO PERALTA, JOAN JOSEP  
Grup d'ERC-AM - ESCOBAR GOMERA, MARIA TERESA  
Grup d'ERC-AM - TRIPIANA RIVAS, JOSE ANTONIO  
Grup d'ERC-AM - CANO SÁNCHEZ, JESÚS  
Grup d'ERC-AM - VERDUGO PEREZ, ANTONI  
Secretari interventor - HIERRO MEDINA, ANTONIO JOSÉ

#### S'han excusat d'assistir-hi:

### ORDRE DEL DIA

1. Proposta d'aprovació actes anteriors.
2. Proposta d'aprovació baixes i fallits relació número 22005. (RCP/2022/48).
3. Proposta d'aprovació factures, Rel. O/2022/11, (SSE/2022/62).
4. Proposta d'aprovació certificació número 1 de les obres de reforma del local de Montparadís adequat a Comissaria de la Policia Local de Bigues i Riells del Fai.



5. Proposta d'aprovació adjudicació del Contracte de les obres contingudes en el Projecte d'obres d'urbanització de l'Avinguda Santa Eulàlia (CON/2021/84).
6. Proposta d'aprovació ampliació termini d'execució de les obres de reforma del local de Montparadís per adequar-lo com a Comissaria de la Policia Local de Bigues i Riells. (CON/2021/44).
7. Proposta d'aprovació concessió de llicència de segregació de la parcel·la del c/ Pomera, 8.
8. Proposta d'aprovació ajut d'urgència social per manutenció (alimentació) (SSS/2022/57). -
9. Proposta d'aprovació ajut d'urgència social per manutenció (alimentació) (SSS/2022/101).
10. Proposta d'aprovació ajut d'urgència social per manutenció (alimentació) (SSS/2022/120).
11. Proposta d'aprovació ajut d'urgència social per manutenció (alimentació) (SSS/2022/121). -
12. Proposta d'aprovació ajut d'urgència social per manutenció (alimentació) (SSS/2022/130).
13. Proposta d'aprovació renovació ajut d'urgència social per manutenció (alimentació) (SSS/2022/135).
14. Proposta d'aprovació sol·licitud del servei de l'agent cívic – (SSS/2022/140).
15. Proposta d'aprovació sol·licitud del servei de l'agent cívic (SSS/2022/141). –
16. Proposta d'aprovació ajut d'urgència social per manutenció (alimentació) (SSS/2022/143). -
17. Proposta d'aprovació ajut d'urgència social per manutenció (alimentació) (SSS/2022/147).

## **Desenvolupament de la sessió**

### **1. Proposta d'aprovació actes anteriors.**

Es proposa per la seva aprovació les actes de les Juntes de Govern dels dies 10 i 17 de març, celebrades en caràcter ordinari i extraordinari respectivament.

La Junta de Govern Local, ho aprova per unanimitat.

### **2- Proposta d'aprovació baixes i fallits relació número 22005, (RCP/2022/48).**



En relació a l'escrit presentat per la Diputació de Barcelona, Organisme de Gestió Tributària el dia 9 de març de 2022 amb registre d'entrada 2608 - OACE16020G, en el qual es presenta la relació de proposta de fallit definitiva realitzada durant l'exercici 2022.

Vist que juntament amb l'escrit s'adjunta la documentació acreditativa dels motius de la proposta, que relacionada és la següent:

Relació	Núm. valors	Import	Descripció
22005	45	4.173,72€	Fallits per insolvència d'import entre 100 i 1.000 euros

La regidora de l'Àrea de Serveis Econòmics proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació de la relació de valors per diferents conceptes i exercici corresponents a les propostes de fallit definitives realitzades durant l'exercici 2022.

Per tot el que s'ha exposat anteriorment es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Primer: Aprovar la relació de valors corresponents a propostes de fallit definitives realitzades durant l'exercici 2022.

Segon: Notificar el present acord que s'adoptarà per Junta de Govern Local a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

La Junta de Govern Local, ho aprova per unanimitat.

### **3.- Proposta d'aprovació factures, Rel. O/2022/11, (SSE/2022/62).**

#### **Fets i Fonaments de dret**

Vistes les factures corresponents a contractes que no són menors i contractes menors que compleixen els requisits per seguir procediment negociat sense publicitat, d'obres i serveis.

Vist que la realització de les despeses ha estat justificada i que les factures que acrediten el deute han estat degudament conformades pel servei corresponent i reuneixen els requisits adients per a pagar-les i que, per tant, és procedent que la Corporació les aprovi i que reconegui el crèdit que representen.

Atès que de conformitat amb allò que preveuen les Bases d' Execució, les esmentades factures han estat fiscalitzades per Intervenció, i tenen crèdit suficient a nivell de vinculació jurídica, el que s'acredita amb el corresponent document comptable.

D'acord amb les atribucions de la Junta de Govern Local per delegació de l' Alcaldia mitjançant Decret dictat en data 19 de juny de 2019.

Per tot això, a la Junta de Govern Local elevo la següent proposta d'acord:

Primer.- RECONÈIXER a favor dels creditors que figuren a la relació O/2022/11 la qual comença per la factura de EGAR365, S.L. d' import 3.479,16 euros, i acaba amb la factura de TRANSMUTUA, S.L. d'import 330,00 euros, respectivament, i que a l'efecte s'aproven, per un total de cent seixanta-tres mil tres-cents setanta-nou euros amb noranta-tres cèntims



(163.379,93€), i aprovar en allò que calgui les factures on s'han formalitzat els crèdits esmentats

Segon.- ORDENAR el pagament dels referits documents, per un import total de 163.379,93 €

Tercer.- Comunicar aquest acord a l' Àrea Econòmica de l' Ajuntament, per al seu coneixement i efecte.

La Junta de Govern Local, ho aprova per unanimitat

#### **4.- Proposta d'aprovació certificació número 1 (febrer 2022) de les obres de reforma de la Comissaria de la Policia Local de Bigues i Riells del Fai.**

##### **Antecedents**

Primer: La Junta de Govern Local de data 5 d'agost de 2021, va adoptar els acords següents:

*Primer.- **Aprovar** definitivament el "Projecte d'obres ordinàries de les obres de reforma del local de Montparadís per adequar-lo com a Comissaria de la Policia Local de Bigues i Riells", redactat pels serveis tècnics municipals, amb un pressupost de contracte de 338.659,46€ (IVA inclòs).*

*Segon.- **Publicar** els presents acords al Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Butlletí informatiu local, si n'hi ha, i inserir-ho al tauler d'anuncis de la corporació."*

La Junta de Govern Local de data 7 d'octubre de 2021, va adoptar els acords següents:

*Primer: **Adjudicar** el contracte de les obres contingudes en el "Projecte d'obres ordinàries de les obres de reforma del local de Montparadís per adequar-lo com a Comissaria de la Policia Local de Bigues i Riells", redactat pels serveis tècnics municipals i aprovat definitivament per acords de la Junta de Govern Local de data 5 d'agost de 2021, a IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L. per un import de 252.268,30 € (IVA exclòs), una millora en el volum d'obra a realitzar de 27.615,55€, una ampliació del termini de garantia de 12 mesos i un termini d'execució de 3 mesos.*

*Segon: **Requerir** a l'adjudicatària per a la formalització del contracte en els termes previstos en la clàusula 1.19 del PCAP que regeix la present contractació.*

*Tercer: **Aprovar** el document comptable de disposició de la despesa per import 305.244,64€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 130 62200 de l'actual Pressupost de la Corporació.*

*Quart: **Notificar** els presents acords als licitadors.*

La Junta de Govern Local de data 21 d'octubre de 2021, va adoptar els acords següents:

*Primer: **Rectificar** l'error material que s'ha detectat en l'apartat primer de la part resolutiva dels acords de la Junta de Govern Local de data 7 d'octubre de 2021, que queda redactat en el sentit següent:*



*“Primer: Adjudicar el contracte de les obres contingudes en el “Projecte d’obres ordinàries de les obres de reforma del local de Montparadís per adequar-lo com a Comissaria de la Policia Local de Bigues i Riells”, redactat pels serveis tècnics municipals i aprovat definitivament per acords de la Junta de Govern Local de data 5 d’agost de 2021, a IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L. per un import de 252.268,30 € (IVA exclòs), una millora en el volum d’obra a realitzar de 23.519,51€, una ampliació del termini de garantia de 12 mesos i un termini d’execució de 3 mesos”.*

*Segon: **Notificar** els presents acords a la interessada.”*

Aprovada la certificació número: 1 pels serveis tècnics municipals en data 23 de febrer de 2022, i d’acord amb les obres executades, es proposa l’adopció dels següents acords:

**Primer: APROVAR** la certificació d’obra número 1 (febrer de 2022) presentada per **Iberland Inmuebles y Reformas, SL**, per les obres de reforma d’equipament de la Comissaria de Policia Local per import de **26.776,65 €**.

La Junta de Govern Local, ho aprova per unanimitat.

## **5. Proposta d’aprovació adjudicació del contracte de les obres contingudes en el Projecte d’obres d’urbanització de l’Avinguda Santa Eulàlia (CON/2021/84).**

### **Antecedents**

**Primer:** El Ple de l’Ajuntament de data 30 de desembre de 2021 va adoptar els acords següents:

*“Primer: Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a l’adjudicació del contracte de les obres contingudes en el “Projecte d’obres d’urbanització de l’Avinguda Santa Eulàlia”, redactat per l’arquitecte Sr. Roger Vilà.*

*El pressupost màxim de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 1.024.780,67€ (IVA exclòs).*

*L’IVA que correspon aplicar és el 21% i ascendeix a la quantitat de 215.203,94€.*

*Segon: Iniciar l’expedient de contractació de les obres esmentades, per tràmit ordinari, i procediment obert, amb varis criteris d’adjudicació. L’adjudicació del contracte d’obres es condiona a la prèvia aprovació definitiva del projecte d’obres que es tramita de forma simultània.*

*Tercer: Aprovar el document comptable d’autorització de despesa, per import de 1.239.984,61€ amb càrrec a l’aplicació pressupostària 1532 61 de l’actual Pressupost de la Corporació.*

*Quart: Delegar en la Junta de Govern Local la tramitació del present expedient de contracte d’obres, fins a la seva adjudicació”.*

**Segon:** L’anunci de licitació es va publicar en la Plataforma digital de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.



Tercer: Finalitzat el termini per a la presentació d'ofertes (14 de febrer de 2022), van presentar proposicions les següents licitadores:

1. UTE HERCAL – ASFALTOS BARCINO..
2. BIGAS GRUP, SL.
3. ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU.
4. ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU.
5. GARRIGA, OBRES I SERVEIS, SLU.
6. UTE CONTRATAS VILOR SL – MARTIN HOLGADO OBRA CIVIL SLU.
7. VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL SLU.
8. AGUSTÍ I MASOLIVER SA.
9. CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA.
10. COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU – TECNOLOGIA DE FIRMES, SA.
11. VOLTES CONNECTA, SLU
12. MIJ GRUAS, SA.
13. COYNSA 2000, SL.
14. ROGASA, CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU
15. GRUPMAS CONSTRUCTORS, SLU.

Quart: En data 17 de gener de 2022, reunida la Mesa de Contractació, es va procedir a l'obertura del sobre número 1, declarant-se admeses totes les proposicions presentades.

Cinquè: En data 19 de gener de 2022, reunida la Mesa de Contractació, es va procedir a l'obertura del sobre número 2, amb el següent contingut de les ofertes presentades:

- 1) UTE HERCAL – ASFALTOS BARCINO. Amb una proposta econòmica de 864.405,29 € (IVA exclòs); una proposta de millora en el volum d'obra a executar consistent en l'execució de la Millora 1 amb un pressupost de 6.967,02 € i en l'execució de la Millora 2 amb un pressupost de 11.036,84 €; una ampliació en el termini de garantia de 48 mesos; i una reducció del termini d'execució de 12 setmanes senceres. .
- 2) BIGAS GRUP, SL. Amb una proposta econòmica de 794.965,94 € (IVA exclòs), una proposta de millora en el volum d'obra a executar consistent en l'execució de la Millora 1 amb un pressupost de 6.967,02 € i en l'execució de la Millora 2 amb un pressupost de 11.036,84 €; una ampliació en el termini de garantia de 60 mesos; i una reducció del termini d'execució de 12 setmanes senceres. .
- 3) ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU. Amb una proposta econòmica de 835.196,25 € (IVA exclòs), una proposta de millora en el volum d'obra a executar consistent en l'execució de la Millora 1 amb un pressupost de 6.967,02 € i en l'execució de la Millora 2 amb un pressupost de 11.036,84 €; una ampliació en el termini de garantia de 60 mesos; i una reducció del termini d'execució de 12 setmanes senceres. .
- 4) ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU. Amb una proposta econòmica de 840.360,00 € (IVA exclòs), una proposta de millora en el volum d'obra a executar consistent en l'execució de la Millora 1 amb un pressupost de 6.967,02 € i en l'execució de la Millora 2 amb un pressupost de 11.036,84 €; una ampliació en el termini de garantia de 60 mesos; i una reducció del termini d'execució de 12 setmanes senceres. .
- 5) GARRIGA, OBRES I SERVEIS, SLU. Amb una proposta econòmica de 706.279,00 € (IVA exclòs), una proposta de millora en el volum d'obra a executar consistent en l'execució de la Millora 1 amb un pressupost de 6.967,02 € i en l'execució de la Millora 2 amb un



pressupost de 11.036,84 €; una ampliació en el termini de garantia de 48 mesos; i una reducció del termini d'execució de 12 setmanes senceres. .

- 6) UTE CONTRATAS VILOR SL – MARTIN HOLGADO OBRA CIVIL SLU. Amb una proposta econòmica de 950.280,00 € (IVA exclòs), una proposta de millora en el volum d'obra a executar consistent en l'execució de la Millora 1 amb un pressupost de 6.967,02 € i en l'execució de la Millora 2 amb un pressupost de 11.036,84 €; una ampliació en el termini de garantia de 48 mesos; i una reducció del termini d'execució de 12 setmanes senceres. .
- 7) VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL SLU. Amb una proposta econòmica de 891.046,79 € (IVA exclòs), una proposta de millora en el volum d'obra a executar consistent en l'execució de la Millora 1 amb un pressupost de 6.967,02 € i en l'execució de la Millora 2 amb un pressupost de 11.036,84 €; una ampliació en el termini de garantia de 48 mesos; i una reducció del termini d'execució de 12 setmanes senceres. .
- 8) AGUSTÍ I MASOLIVER SA. Amb una proposta econòmica de 788.876,16 € (IVA exclòs), una proposta de millora en el volum d'obra a executar consistent en l'execució de la Millora 1 amb un pressupost de 6.967,02 € i en l'execució de la Millora 2 amb un pressupost de 11.036,84 €; una ampliació en el termini de garantia de 48 mesos; i una reducció del termini d'execució de 12 setmanes senceres. .
- 9) CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA. Amb una proposta econòmica de 833.000,00 € (IVA exclòs), una proposta de millora en el volum d'obra a executar consistent en l'execució de la Millora 1 amb un pressupost de 6.967,02 € i en l'execució de la Millora 2 amb un pressupost de 11.036,84 €; una ampliació en el termini de garantia de 60 mesos; i una reducció del termini d'execució de 12 setmanes senceres. .
- 10) COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU – TECNOLOGIA DE FIRMES, SA. Amb una proposta econòmica de 917.137,49 € (IVA exclòs), una proposta de millora en el volum d'obra a executar consistent en l'execució de la Millora 1 amb un pressupost de 6.967,02 € i en l'execució de la Millora 2 amb un pressupost de 11.036,84 €; una ampliació en el termini de garantia de 60 mesos; i una reducció del termini d'execució de 12 setmanes senceres. .
- 11) VOLTES CONNECTA, SLU. Amb una proposta econòmica de 943.062,61 € (IVA exclòs), una proposta de millora en el volum d'obra a executar consistent en l'execució de la Millora 1 amb un pressupost de 6.967,02 € i en l'execució de la Millora 2 amb un pressupost de 11.036,84 €; una ampliació en el termini de garantia de 60 mesos; i una reducció del termini d'execució de 12 setmanes senceres. .
- 12) MIJ GRUAS, SA. Amb una proposta econòmica de 927.119,07 € (IVA exclòs), una proposta de millora en el volum d'obra a executar consistent en l'execució de la Millora 1 amb un pressupost de 6.967,02 € i en l'execució de la Millora 2 amb un pressupost de 11.036,84 €; una ampliació en el termini de garantia de 48 mesos; i una reducció del termini d'execució de 12 setmanes senceres.
- 13) COYNSA 2000, SL. Amb una proposta econòmica de 747.987,47 € (IVA exclòs), una proposta de millora en el volum d'obra a executar consistent en l'execució de la Millora 1 amb un pressupost de 6.967,02 € i en l'execució de la Millora 2 amb un pressupost de 11.036,84 €; una ampliació en el termini de garantia de 48 mesos; i una reducció del termini d'execució de 12 setmanes senceres.
- 14) ROGASA, CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU. Amb una proposta econòmica de 871.554,17 € (IVA exclòs), una proposta de millora en el volum d'obra a executar consistent en l'execució de la Millora 1 amb un pressupost de 6.967,02 € i en l'execució



de la Millora 2 amb un pressupost de 11.036,84 €; una ampliació en el termini de garantia de 48 mesos; i una reducció del termini d'execució de 12 setmanes senceres.

- 15) GRUPMAS CONSTRUCTORS, SLU. Amb una proposta econòmica de 919.483,73 € (IVA exclòs), una proposta de millora en el volum d'obra a executar consistent en l'execució de la Millora 1 amb un pressupost de 6.967,02 € i en l'execució de la Millora 2 amb un pressupost de 11.036,84 €; una ampliació en el termini de garantia de 60 mesos; i una reducció del termini d'execució de 12 setmanes senceres.

La Mesa va acordar trametre les ofertes a serveis tècnics municipals per efectuar la seva valoració, d'acord amb els criteris d'adjudicació continguts en el PCAP que regeix la present contractació.

Sisè: En data 21 de febrer de 2022, els serveis tècnics municipals van emetre informe de valoració de les proposicions presentades en el procés de licitació del contracte de les obres contingudes en el "Projecte d'obres d'urbanització de l'Avinguda Santa Eulàlia", d'acord amb els criteris d'adjudicació continguts en el PCAP que regeix la contractació, del qual es desprèn:

Primer.-

1.1.- *Els serveis tècnics municipals emeten el present informe respecte als següents criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica:*

- *Preu ofertat (fins a 50 punts)*
- *Millora en el volum d'obra (fins a 20 punts)*
- *Termini d'execució (fins a 20 punts)*
- *Termini de garantia de les obres (fins 10 punts)*

1.2.- *La valoració d'aquests criteris es realitza d'acord amb el que s'especifica a l'apartat 1.11 del Plec de Clàusules administratives particulars aplicable al contracte d'obres.*

1.3.- *Les dades bàsiques d'aquesta licitació són:*

- *Pressupost màxim de licitació : 1.024.780,67 € (IVA exclòs)*
- *Termini d'execució de les obres: 12 mesos*
- *Termini de garantia de les obres : 12 mesos*

1.4.- *La present contractació que no està subjecta a regulació harmonitzada es durà a terme mitjançant Procediment obert i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP*

1.5.- *Els licitadors que s'han presentat i les seves corresponents propostes entrades en aquest Ajuntament són els següents:*

1. *UTE HERCAL – ASFALTOS BARCINO. Amb una proposta econòmica de 864.405,29 € (IVA exclòs); una proposta de millora en el volum d'obra a executar consistent en l'execució de la Millora 1 amb un pressupost de 6.967,02 € i en l'execució de la Millora 2 amb un pressupost de 11.036,84 €; una ampliació en el termini de garantia de 48 mesos; i una reducció del termini d'execució de 12 setmanes senceres. .*
2. *BIGAS GRUP, SL. Amb una proposta econòmica de 794.965,94 € (IVA exclòs), una proposta de millora en el volum d'obra a executar consistent en l'execució de la Millora 1 amb un pressupost de 6.967,02 € i en l'execució de la Millora 2 amb un pressupost de 11.036,84 €; una ampliació en el termini de garantia de 60 mesos; i una reducció del termini d'execució de 12 setmanes senceres. .*
3. *ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU. Amb una proposta econòmica de 835.196,25 € (IVA exclòs), una proposta de millora en el volum d'obra a executar*



*consistent en l'execució de la Millora 1 amb un pressupost de 6.967,02 € i en l'execució de la Millora 2 amb un pressupost de 11.036,84 €; una ampliació en el termini de garantia de 60 mesos; i una reducció del termini d'execució de 12 setmanes senceres. .*

4. *ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU. Amb una proposta econòmica de 840.360,00 € (IVA exclòs), una proposta de millora en el volum d'obra a executar consistent en l'execució de la Millora 1 amb un pressupost de 6.967,02 € i en l'execució de la Millora 2 amb un pressupost de 11.036,84 €; una ampliació en el termini de garantia de 60 mesos; i una reducció del termini d'execució de 12 setmanes senceres. .*
5. *GARRIGA, OBRES I SERVEIS, SLU. Amb una proposta econòmica de 706.279,00 € (IVA exclòs), una proposta de millora en el volum d'obra a executar consistent en l'execució de la Millora 1 amb un pressupost de 6.967,02 € i en l'execució de la Millora 2 amb un pressupost de 11.036,84 €; una ampliació en el termini de garantia de 48 mesos; i una reducció del termini d'execució de 12 setmanes senceres. .*
6. *UTE CONTRATAS VILOR SL – MARTIN HOLGADO OBRA CIVIL SLU. Amb una proposta econòmica de 950.280,00 € (IVA exclòs), una proposta de millora en el volum d'obra a executar consistent en l'execució de la Millora 1 amb un pressupost de 6.967,02 € i en l'execució de la Millora 2 amb un pressupost de 11.036,84 €; una ampliació en el termini de garantia de 48 mesos; i una reducció del termini d'execució de 12 setmanes senceres. .*
7. *VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL SLU. Amb una proposta econòmica de 891.046,79 € (IVA exclòs), una proposta de millora en el volum d'obra a executar consistent en l'execució de la Millora 1 amb un pressupost de 6.967,02 € i en l'execució de la Millora 2 amb un pressupost de 11.036,84 €; una ampliació en el termini de garantia de 48 mesos; i una reducció del termini d'execució de 12 setmanes senceres. .*
8. *AGUSTÍ I MASOLIVER SA. Amb una proposta econòmica de 788.876,16 € (IVA exclòs), una proposta de millora en el volum d'obra a executar consistent en l'execució de la Millora 1 amb un pressupost de 6.967,02 € i en l'execució de la Millora 2 amb un pressupost de 11.036,84 €; una ampliació en el termini de garantia de 48 mesos; i una reducció del termini d'execució de 12 setmanes senceres. .*
9. *CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA. Amb una proposta econòmica de 833.000,00 € (IVA exclòs), una proposta de millora en el volum d'obra a executar consistent en l'execució de la Millora 1 amb un pressupost de 6.967,02 € i en l'execució de la Millora 2 amb un pressupost de 11.036,84 €; una ampliació en el termini de garantia de 60 mesos; i una reducció del termini d'execució de 12 setmanes senceres. .*
10. *COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU – TECNOLOGIA DE FIRMES, SA. Amb una proposta econòmica de 917.137,49 € (IVA exclòs), una proposta de millora en el volum d'obra a executar consistent en l'execució de la Millora 1 amb un pressupost de 6.967,02 € i en l'execució de la Millora 2 amb un pressupost de 11.036,84 €; una ampliació en el termini de garantia de 60 mesos; i una reducció del termini d'execució de 12 setmanes senceres. .*
11. *VOLTES CONNECTA, SLU. Amb una proposta econòmica de 943.062,61 € (IVA exclòs), una proposta de millora en el volum d'obra a executar consistent en l'execució de la Millora 1 amb un pressupost de 6.967,02 € i en l'execució de la Millora 2 amb un pressupost de 11.036,84 €; una ampliació en el termini de garantia de 60 mesos; i una reducció del termini d'execució de 12 setmanes senceres. .*
12. *MIJ GRUAS, SA. Amb una proposta econòmica de 927.119,07 € (IVA exclòs), una proposta de millora en el volum d'obra a executar consistent en l'execució de la Millora 1 amb un pressupost de 6.967,02 € i en l'execució de la Millora 2 amb un pressupost de*



11.036,84 €; una ampliació en el termini de garantia de 48 mesos; i una reducció del termini d'execució de 12 setmanes senceres.

13. COYNESA 2000, SL. Amb una proposta econòmica de 747.987,47 € (IVA exclòs), una proposta de millora en el volum d'obra a executar consistent en l'execució de la Millora 1 amb un pressupost de 6.967,02 € i en l'execució de la Millora 2 amb un pressupost de 11.036,84 €; una ampliació en el termini de garantia de 48 mesos; i una reducció del termini d'execució de 12 setmanes senceres.

14. ROGASA, CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU. Amb una proposta econòmica de 871.554,17 € (IVA exclòs), una proposta de millora en el volum d'obra a executar consistent en l'execució de la Millora 1 amb un pressupost de 6.967,02 € i en l'execució de la Millora 2 amb un pressupost de 11.036,84 €; una ampliació en el termini de garantia de 48 mesos; i una reducció del termini d'execució de 12 setmanes senceres.

15. GRUPMAS CONSTRUCTORS, SLU. Amb una proposta econòmica de 919.483,73 € (IVA exclòs), una proposta de millora en el volum d'obra a executar consistent en l'execució de la Millora 1 amb un pressupost de 6.967,02 € i en l'execució de la Millora 2 amb un pressupost de 11.036,84 €; una ampliació en el termini de garantia de 60 mesos; i una reducció del termini d'execució de 12 setmanes senceres.

Segon.-

S'adjunta un quadre on s'especifica de manera resumida, per a cada una de les empreses licitadores, les puntuacions obtingudes pel criteri avaluable de manera automàtica.

	Criteri 1 : Preu Ofertat			Millora en el volum d'obra			Termini execució obres		Termini garantia		Puntuació total
	Oferta (sense IVA)	Baixa	Puntuació	Millora 1	Millora 2	Puntuació	Reducció termini	Puntuació	Termini max 60 mes	Puntuació	
PROJECTE	1.024.780,67 €		50,00	6.967,02 €	11.036,84 €	20,00		20,00		10,00	
HERCAL ASFALTS BARCINO	864.405,29 €	160.375,38 €	40,85	6.967,02 €	11.036,84 €	20,00	12 setmanes	20,00	60	10,00	90,85
BIGAS GRUP	794.965,94 €	229.814,73 €	44,42	6.967,02 €	11.036,84 €	20,00	12 setmanes	20,00	72	10,00	94,42
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS	835.196,25 €	189.584,42 €	42,28	6.967,02 €	11.036,84 €	20,00	12 setmanes	20,00	72	10,00	92,28
ARTIFEX INFRAESTRUCTURES	840.360,00 €	184.420,67 €	42,02	6.967,02 €	11.036,84 €	20,00	12 setmanes	20,00	72	10,00	92,02
GARRIGA OBRES I SERVEIS	706.279,00 €	318.501,67 €	50,00	6.967,02 €	11.036,84 €	20,00	12 setmanes	20,00	60	10,00	100,00
VILOR - MARTIN HORGADO	950.280,00 €	74.500,67 €	37,16	6.967,02 €	11.036,84 €	20,00	12 setmanes	20,00	60	10,00	87,16
VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL	891.046,79 €	133.733,88 €	39,63	6.967,02 €	11.036,84 €	20,00	12 setmanes	20,00	60	10,00	89,63
AGUSTI MASOLIVER	788.876,16 €	235.904,51 €	44,76	6.967,02 €	11.036,84 €	20,00	12 setmanes	20,00	60	10,00	94,76
CONSTRUCCIONS DEUMAL	833.000,00 €	191.780,67 €	42,39	6.967,02 €	11.036,84 €	20,00	12 setmanes	20,00	72	10,00	92,39
COSPLAAN TECNOFIRMES	917.137,49 €	107.643,18 €	38,50	6.967,02 €	11.036,84 €	20,00	12 setmanes	20,00	72	10,00	88,50



VOLTES CONNECTA	943.062,61 €	81.718,06 €	37,45	6.967,02 €	11.036,84 €	20,00	12 setmanes	20,00	72	10,00	87,45
MIJ GRUAS	927.119,07 €	97.661,60 €	38,09	6.967,02 €	11.036,84 €	20,00	12 setmanes	20,00	60	10,00	88,09
COYNESA 2000	747.987,47 €	276.793,20 €	47,21	6.967,02 €	11.036,84 €	20,00	12 setmanes	20,00	60	10,00	97,21
ROGASA	871.554,17 €	153.226,50 €	40,52	6.967,02 €	11.036,84 €	20,00	12 setmanes	20,00	60	10,00	90,52
GRUPMAS	919.483,73 €	105.296,94 €	38,41	6.967,02 €	11.036,84 €	20,00	12 setmanes	20,00	72	10,00	88,41

### Tercer.-

*D'acord amb el punt 1.11 del Plec de Clàusules administratives particulars aplicable al contracte, es consideren ofertes desproporcionades les que siguin inferiors al 25% del preu de licitació o excedeixin en un 10% de la mitja del percentatge de les baixes de totes les ofertes no considerades desproporcionades per ser inferiors en un 25% del preu de licitació.*

*Tenint en compte aquest punt de les quinze ofertes presentades, 7 d'elles es consideren ofertes desproporcionades.*

### **CONCLUSIONS:**

*En base a tot lo exposat els serveis tècnics municipals proposen adjudicar l'execució de les obres contingudes en el "Projecte d'obres d'urbanització de l'avinguda Santa Eulàlia", redactat per l'arquitecte Roger Vilà, a la empresa GARRIGA, OBRES I SERVEIS, SL per un import de 706.279,00 € (IVA exclòs), amb unes obres de millora del volum d'obra valorades en 6.967,02 € en la Millora 1 i 11.036,84 € en la Millora 2; un termini d'execució de les obres de 9 mesos i una ampliació del termini de garantia de 48 mesos, sempre que justifiqui els valors anormals i desproporcionats en els que es troba la seva oferta.*

Setè: D'acord amb l'informe dels serveis tècnics reproduït en l'antecedent anterior, mitjançant acords de la Junta de Govern Local de data 24 de febrer de 2022, es va requerir a la mercantil GARRIGA, OBRES I SERVEIS, S.L., perquè en el termini màxim de cinc dies des del següent a la notificació del requeriment, justifiqués l'oferta presentada, en els termes previstos en l'article 149 de la LCSP.

Vuitè: En compliment del requeriment formulat, en data 1 de març de 2022, RE 2231, GARRIGA OBRES I SERVEIS, SLU, va presentar la documentació justificativa requerida.

Novè: En data 3 de març de 2022, els serveis tècnics municipals van emetre informe en relació a la justificació aportada, del qual es desprèn:

### " (...) Tercer.-

*D'acord amb el punt 1.11 del Plec de Clàusules administratives particulars aplicable al contracte, es consideren ofertes desproporcionades les que siguin inferiors al 25% del preu de licitació o excedeixin en un 10% de la mitja del percentatge de les baixes de totes les ofertes no considerades desproporcionades per ser inferiors en un 25% del preu de licitació.*

*Tenint en compte aquest punt de les quinze ofertes presentades 7 d'elles es consideren ofertes desproporcionades.*

*En aquest sentit la empresa GARRIGA OBRES I SERVEIS, SL, ha aportat en aquest Ajuntament amb data 1 de març de 2022 i registre d'entrada número 2231/2022, document en el que justifiquen la baixa temerària en els següents termes:*

- Proximitat de l'obra a les seves instal·lacions.



- Amortització de maquinària pròpia
- Stock de material.

En el mateix document es comprometen a executar les obres complint les directrius del projecte i de la normativa vigent.

#### CONCLUSIONS;

En base a tot lo exposat els serveis tècnics municipals proposen adjudicar l'execució de les obres contingudes en el "Projecte d'obres d'urbanització de l'avinguda Santa Eulàlia", redactat per l'arquitecte Roger Vilà, , a la empresa GARRIGA, OBRES I SERVEIS, SL per un import de 706.279,00 € (IVA exclòs), amb unes obres de millora del volum d'obra valorades en 6.967,02 € en la Millora 1 i 11.036,84 € en la Millora 2; un termini d'execució de les obres de 9 mesos i una ampliació del termini de garantia de 48 mesos."

Desè: En data 4 de març de 2022, la Mesa de Contractació va assumir l'informe de valoració emès pels serveis tècnics municipals i ha emès proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació a favor de la següent licitadora amb la millor oferta presentada: GARRIGA OBRES I SERVEIS, SLU SL per un import de 706.279,00 € (IVA exclòs), amb unes obres de millora del volum d'obra valorades en 6.967,02 € en la Millora 1 i 11.036,84 € en la Millora 2; un termini d'execució de les obres de 9 mesos i una ampliació del termini de garantia de 48 mesos, sempre que justifiqui els valors anormals i desproporcionats en els que es troba la seva oferta.

Onzè: La Junta de Govern Local de data 10 de març de 2022 va adoptar els acords següents:

*"Primer: Requerir a la mercantil GARRIGA OBRES I SERVEIS, SLU perquè en el termini màxim de deu dies des de l'endemà a la notificació dels presents acords aporti la documentació següent:*

- Acreditar la constitució de la garantia definitiva

*D'acord amb la clàusula 1.18) Garantia definitiva del PCAP, la garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs. La garantia definitiva es podrà presentar mitjançant qualsevol de les formes previstes en l'article 108.1 de la LCSP.*

- Presentar els documents següents:

- a) La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a més del seu DNI, haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.*

*Caldrà que la documentació que acrediti la representació i les facultats del licitador sigui validada per Secretaria.*

*Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del RGLCAP.*



*La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.*

- b) Els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.*
- c) La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com la documentació que acrediti la disposició dels mitjans que es va comprometre a adscriure al contracte en els termes de la clàusula 1.10 del present Plec.*
- d) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.*

*Aquelles empreses que estiguin inscrites en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat restaran eximides de presentar la documentació referida si consta en el Registre de Licitadors.*

*Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 150 de la LCSP-*

*Tercer: Notificar els presents acords als licitadors.*

Dotzè: En compliment del requeriment formulat, en data 23 de març de 2022, la mercantil GARRIGA OBRES I SERVEIS, SLU SL. ha presentat la documentació requerida: constitució de la garantia definitiva del contracte, mitjançant aval bancari de Bankinter de data 17 de març de 2022 (Inscrit al Registre Especial d'aval amb el número 0514180), Certificats d'estar al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social i amb Hisenda, Inscripció al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores i resta de documentació acreditativa.

## **Fonaments jurídics**

I.- D'acord amb la clàusula 1.19) del PCAP, adjudicat el contracte es procedirà a la seva formalització, de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

## **Conclusions**

D'acord amb els antecedents i fonaments anteriors, s'informa favorablement l'adopció dels següents acords:

Primer: Adjudicar el contracte de les obres contingudes en el "Projecte d'obres d'urbanització de l'Avinguda Santa Eulàlia", redactat per l'arquitecte Sr. Roger Vilà, a la mercantil GARRIGA OBRES I SERVEIS, SLU SL, per un import de 706.279,00 € (IVA exclòs); amb unes obres de millora del volum d'obra valorades en 6.967,02 € en la Millora 1, i 11.036,84 € en la Millora 2; un termini d'execució de les obres de 9 mesos; i una ampliació del termini de garantia de 48 mesos

Segon: Requerir a l'adjudicatària per a la formalització del contracte en els termes previstos en la clàusula 1.19 del PCAP que regeix la present contractació.

Tercer: Aprovar el document comptable de disposició de la despesa per import de 854.597,59€, a càrrec de l'aplicació 1532 61 del Pressupost de la Corporació.



Quart: Notificar els presents acords als licitadors.

La Junta de Govern Local, ho aprova per unanimitat.

**6. Proposta d'aprovació ampliació termini d'execució de les obres de reforma del local de Montparadís per adequar-lo com a Comissaria de la Policia Local de Bigues i Riells (CON/2021/44).**

**Antecedents**

Primer: En data 10 de març de 2022 (RE2644/2022), la mercantil IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL, adjudicatària del contracte de les obres contingudes en el "Projecte d'obres ordinàries de les obres de reforma del local de Montparadís per adequar-lo com a Comissaria de la Policia Local de Bigues i Riells" ha presentat instància sol·licitant una ampliació del termini d'execució de l'esmentat contracte.

Segon: En data 23 de març de 2022, serveis tècnic municipals, direcció facultativa de les obres de reforma del local de Montparadís, han emès informe en relació a la sol·licitud formulada, del qual es desprèn:

*"Que la Junta de Govern Local, celebrada en sessió ordinària el dia 21 d'octubre de 2021, va aprovar l'acord que, a continuació, es transcriu literalment:*

*"Adjudicar el contracte de les obres contingudes en el "Projecte d'obres ordinàries de les obres de reforma del local de Montparadís per adequar-lo com a Comissaria de la Policia Local de Bigues i Riells", redactat pels serveis tècnics municipals i aprovat definitivament per acords de la Junta de Govern Local de data 5 d'agost de 2021, a IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L. per un import de 252.268,30 € (IVA exclòs), una millora en el volum d'obra a realitzar de 23.519,51€, una ampliació del termini de garantia de 12 mesos i un termini d'execució de 3 mesos".*

*Que les obres van iniciar-se amb data 9 de desembre de 2021, tal i com es desprèn de l'Acta de Inici d'obra i de comprovació del Replanteig signada en aquella data.*

*Que el termini d'execució de les obres finalitzava el 9 de març de 2022 sense que aquestes s'hagin acabat.*

*La mercantil IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL justifica el retard en l'execució de les obres en la demora que s'estan trobant en els terminis de lliurament de materials concrets, com son els equips de climatització, les portes blindades i els acabats fenòlics. També les baixes de treballadors per COVID 19 durant el mes de gener van condicionar el termini d'execució de les obres.*

*Que el nou termini sol·licitat per el contractista és el 9 de maig de 2022, el que equival a una ampliació en el termini d'execució de les obres de 2 mesos.*

*Vist tot ho exposat, i tenint en compte els resultats en l'execució de les obres realitzats en la nova Seu de la Policia Local per la empresa IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL, els tècnics que sota signen no troben cap inconvenient en ampliar el termini d'execució de les mateixes 2 mesos, fins al proper 9 de maig de 2022.*

**Consideracions i fonaments jurídics**



L'article 29.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, estableix que quan es produeixi demora en l'execució de la prestació per part de l'empresari, l'òrgan de contractació podrà concedir una ampliació del termini d'execució, sense perjudici de les penalitats que en el seu cas procedeixin

En el present supòsit, atenent l'informe de la direcció facultativa de les obres, reproduït en l'apartat d'antecedents del present informe, es considera justificada la demora en el retard del termini d'execució de les obres.

D'acord amb els antecedents i consideracions anteriors, informo favorablement l'adopció dels següents acords:

Primer: Estimar la sol·licitud formulada per la mercantil IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL, adjudicatària del contracte de les obres en la que sol·liciten una ampliació del termini d'execució de les obres contingudes en el "Projecte d'obres ordinàries de les obres de reforma del local de Montparadís per adequar-lo com a Comissaria de la Policia Local de Bigues i Riells", i ampliar el termini màxim d'execució de les esmentades obres fins el dia 9 de maig de 2022.

Segon: Notificar els presents acords a l'adjudicatària i a la direcció facultativa de les obres.

La Junta de Govern Local, ho aprova per unanimitat.

## **7.- Proposta d'aprovació llicència de segregació de la parcel·la del c/ Pomera, 8.**

### **Antecedents**

Primer: En data 1 de març de 2022 (RE2292), la mercantil VILA VALLS-2, SL, va sol·licitar llicència de parcel·lació de la finca amb referència cadastral número 2735505DG3123N0001TH, emplaçada a la cantonada entre l'Avinguda Castell de Montbui números 77-79 i el Carrer de la Pomera número 8-10.

Segon: En data 14 de març de 2022, serveis tècnics municipals han emès informe favorable en relació a la sol·licitud formulada, del qual es desprèn:

1. *"Segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Bigues i Riells aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 19 de juliol de 2006 i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 4729 de 29 de setembre de 2006, el terreny on es preveu realitzar la segregació objecte de la present sol·licitud de llicència, s'emplaça en un sector amb:*

**CLASSIFICACIÓ:** Sòl Urbà Consolidat

**QUALIFICACIÓ:** Zona d'habitatge unifamiliar aïllat, clau 5  
Subzona intensitat 2, clau 5b

2. *En data 1 de març de 2022, registre d'entrada 2.292, la mercantil VILA VALLS-2, SL, va sol·licitar llicència de segregació per a la parcel·la de referència cadastral número 2735505DG3123N0001TH situada a la cantonada entre l'avinguda Castell de Montbui números 77-79 i el carrer de la Pomera número 8-10.*



*Conjuntament amb la sol·licitud va aportar projecte de segregació, de febrer de 2022 signat pel tècnic Mateu Vilardell i Marquès i visat pel Col·legi Oficial d'Enginyeria en Geomàtica u Topografia de Catalunya.*

*3. Segons el que determina l'article 97 de les Normes Urbanístiques del POUM de Bigues i Riells, les condicions de parcel·lació d'aplicació a aquest terreny, en funció de l'esmentada qualificació urbanística, són:*

- *Superfície mínima de parcel·la: 400,00 m<sup>2</sup>.*
- *Façana mínima de parcel·la a vial: 15,00 m.*
- *Ocupació màxima : 30% incloses les construccions auxiliars amb una ocupació màxima del 5%.*
- *Edificabilitat màxima neta : 0,60m<sup>2</sup>s/m<sup>2</sup>s.*
- *Separació mínima: 6 metres de la línia oficial de carrer i 3 metres de la resta de partions.*
- *Pendent màxima de la parcel·la i condicions de forma: les determinades a l'article 55 de les normes urbanístiques del POUM.*

*4. L'article 55 de les Normes Urbanístiques del POUM de Bigues i Riells determina les condicions de la parcel·la:*

#### *Article 55. Parcel·la*

*No està permesa la segregació de les parcel·les actuals de pendent superior al 20% si la superfície i façana de les parcel·les resultants no tinguin com a mínim el doble de la superfície i façana mínima permesa en cada zona i que les parcel·les que en resultin no quedin amb pendent superior al 70%.*

*Per aquest aspecte, s'entén com a pendent, el del terreny existent un cop realitzades les obres d'urbanització, que sigui continu amb un mínim del 50% de la superfície de la parcel·la o el promig dels pendents del terreny. (esquema 6)*

*En les noves parcel·lacions caldrà que la forma de les parcel·les compleixi amb les següents determinacions:*

- *hauran de tenir forma sensiblement rectangular.*
  - *els llinars ortogonals al front de parcel·la podran tenir una variació màxima de 20 graus.*
  - *s'ha de poder inscriure un cercle de diàmetre com a mínim igual a la façana mínima per a cada una de les zones.*
- 5. La documentació presentada amb la sol·licitud de parcel·lació s'ajusta al que determina l'article 28 de la Llei 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*
- 6. En el projecte de parcel·lació redactat pel tècnic Mateu Vilardell i Marquès i entrat en aquest Ajuntament amb data 3 de març de 2022 i registre d'entrada número 2292/2022, s'hi constata que les parcel·les resultants de la divisió parcel·laria proposada, seran:*

*Parcel·la: A, de 1.054 m<sup>2</sup> de superfície i 15,10 ml de façana a l'avinguda Castell de Montbui 77. En aquesta parcel·la hi ha construïda una vivenda de 283,50 m<sup>2</sup> de*



*superfície construïda, la qual cosa suposa un 0,27 m<sup>2</sup>sostre / m<sup>2</sup>sòl. La citada vivenda té una ocupació de 16,13%.*

*Parcel·la: B, de 804,00 m<sup>2</sup> de superfície i 60,02 ml de façana als carrers Pamera número 8-10 i avinguda Castell de Montbui 79.*

7. *Aquestes dues parcel·les compleixen amb els paràmetres de superfície mínima i de façana mínima a vial que li són d'aplicació en funció de l'esmentada qualificació urbanística derivada del POUM aprovat definitivament i en els plànols del projecte de parcel·lació s'hi constata que la pendent màxima del terreny i les condicions de forma de les parcel·les resultants s'ajusten a les determinacions de l'article 55 de les normes urbanístiques del vigent POUM.*
8. *En virtut del que s'ha exposat, s'informa FAVORABLEMENT sobre la concessió de la present llicència de parcel·lació”*

I.- El present informe jurídic s'emet d'acord amb allò que preveu l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (modificada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer), d'ara endavant TRLU, i l'article 79.b) del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.

II.- Els actes per als quals es sol·licita autorització en l'expedient de referència estan sotmesos al règim de llicència urbanística prèvia, d'acord amb allò que disposen els articles 187.2.a) i 192.1 del TRLU i l'article 26 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

III.- L'expedient incoat amb la sol·licitud de llicència s'ha tramitat d'acord amb el procediment descrit en els articles 75 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i 192.2 del TRLU. Segons aquest procediment, s'ha emès informe pels serveis tècnics municipals, del qual es desprèn que la sol·licitud formulada i el projecte presentat s'ajusten a la normativa urbanística vigent i a l'article 195 del TRLU.

V.- D'acord amb allò que disposa l'article 188.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, les llicències urbanístiques tenen un caràcter reglat, s'han d'atorgar sempre que compleixin les determinacions de la pròpia legislació urbanística, i el planejament i les ordenances municipals.

D'acord amb els antecedents i fonaments jurídics anteriors, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer: **APROVAR** d'acord amb el projecte presentat amb codi de verificació.: 5319 525G 3M2R 4U4T 0GCE, la parcel·lació presentada per Vila Valls- 2, SL, de la finca amb referència cadastral número 2735505DG3123N0001TH, emplaçada a la cantonada entre l'Avinguda Castell de Montbui números 77-79 i el Carrer de la Pamera número 8-10 on resulten les següents finques:

*Parcel·la: A, de 1.054 m<sup>2</sup> de superfície i 15,10 ml de façana a l'avinguda Castell de Montbui 77. En aquesta parcel·la hi ha construïda una vivenda de 283,50 m<sup>2</sup> de superfície construïda, la qual cosa suposa un 0,27 m<sup>2</sup>sostre / m<sup>2</sup>sòl. La citada vivenda té una ocupació de 16,13%.*



*Parcel·la: B, de 804,00 m2 de superfície i 60,02 ml de façana als carrers Pomerà número 8-10 i avinguda Castell de Montbui 79.*

D'acord amb el contingut de l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència que en el seu cas s'aprovi, s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.

Segon: **APROVAR** la corresponent liquidació per import de 500 €.

Tercer: **NOTIFICAR** el present acord a l'interessat i a l'organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona.

La Junta de Govern Local, ho aprova per unanimitat.

### **8. Proposta d'aprovació renovació ajut d'urgència social per manutenció (alimentació) (SSS/2022/57) -**

#### **Antecedents**

La regidoria de Benestar Social de l'Ajuntament concedeix diferents ajuts a les famílies de Bigues i Riells que ho necessiten per diferents conceptes, segons valoració social.

Vistos els informes emesos per la treballadora social on s'acredita la seva conformitat.

Vist el document que acredita l'existència de consignació pressupostària per atendre les despeses, amb càrrec a la partida 2313.22105 del Pressupost Municipal de 2022.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern els següents acords:

**Primer.** Aprovar el següent ajut:

a) A la família de Sra L. O. M., amb DNI número 33923331X a ser perceptor d'aliments solidaris per una periodicitat de sis mesos. La unitat familiar està composta per 5 adults, .1 menor de 13 anys.

**Segon.** Comunicar els presents acords als interessats i als departaments de Benestar Social i Serveis Econòmics.

**Tercer.** Facultar al senyor Alcalde, pel desenvolupament dels presents acords.

La Junta de Govern Local, ho aprova per unanimitat.

### **9. Proposta d'aprovació renovació ajut d'urgència social per manutenció (alimentació) – (SSS/2022/101).**

#### **Antecedents**

La regidoria de Benestar Social de l'Ajuntament concedeix diferents ajuts a les famílies de Bigues i Riells que ho necessiten per diferents conceptes, segons valoració social.

Vistos els informes emesos per la treballadora social on s'acredita la seva conformitat.



Vist el document que acredita l'existència de consignació pressupostària per atendre les despeses, amb càrrec a la partida 2313.22105 del Pressupost Municipal de 2022.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern els següents acords:

**Primer.** Aprovar el següent ajut:

a) A la família de Sra R. S. , amb DNI 47704140R número a ser perceptor d'aliments solidaris per una periodicitat de sis mesos. La unitat familiar està composta per 2 adults, 1 menor d'edat (de 2 a 8 anys) i 1 menor d'edat (de 8 a 18 anys).

**Segon.** Comunicar els presents acords als interessats i als departaments de Benestar Social i Serveis Econòmics.

La Junta de Govern Local, ho aprova per unanimitat.

**10.- Proposta d'aprovació renovació ajut d'urgència social per manutenció (alimentació) – (SSS/2022/120).**

### **Antecedents**

La regidoria de Benestar Social de l'Ajuntament concedeix diferents ajuts a les famílies de Bigues i Riells que ho necessiten per diferents conceptes, segons valoració social.

Vistos els informes emesos per la treballadora social on s'acredita la seva conformitat.

Vist el document que acredita l'existència de consignació pressupostària per atendre les despeses, amb càrrec a la partida 2313.22105 del Pressupost Municipal de 2022.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern els següents acords:

**Primer. Denegar** el següent ajut

a) A la família de M.J , amb DNI número 48865808P a ser perceptor d'aliments solidaris per una periodicitat de sis mesos.

**Segon.** Comunicar els presents acords als interessats i als departaments de Benestar Social i Serveis Econòmics.

La Junta de Govern Local, ho aprova per unanimitat.

**11.- Proposta d'aprovació renovació d'ajut d'urgència social per manutenció (alimentació) (SSS/2022/121).**

### **Antecedents**

La regidoria de Benestar Social de l'Ajuntament concedeix diferents ajuts a les famílies de Bigues i Riells que ho necessiten per diferents conceptes, segons valoració social.

Vistos els informes emesos per la treballadora social on s'acredita la seva conformitat.

Vist el document que acredita l'existència de consignació pressupostària per atendre les despeses, amb càrrec a la partida 2313.22105 del Pressupost Municipal de 2022.



Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern els següents acords:

**Primer.** Aprovar el següent ajut:

a) A la família de M. L., amb DNI número 40989902S a ser perceptor d'aliments solidaris per una periodicitat de sis mesos.

**Segon.** Comunicar els presents acords als interessats i als departaments de Benestar Social i Serveis Econòmics.

**Tercer.** Facultar al senyor Alcalde, pel desenvolupament dels presents acords.

La Junta de Govern Local, ho aprova per unanimitat.

## **12.- Proposta d'aprovació ajut d'urgència social per manutenció (alimentació) (SSS/2022/130).**

### **Antecedents**

La regidoria de Benestar Social de l'Ajuntament concedeix diferents ajuts a les famílies de Bigues i Riells que ho necessiten per diferents conceptes, segons valoració social.

Vistos els informes emesos per la treballadora social on s'acredita la seva conformitat.

Vist el document que acredita l'existència de consignació pressupostària per atendre les despeses, amb càrrec a la partida 2313.22105 del Pressupost Municipal de 2022.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern els següents acords:

**Primer.** Aprovar el següent ajut:

a) A la família de MPH, amb DNI número 40968567-R a ser perceptor d'aliments solidaris per una periodicitat de sis mesos. La unitat familiar està composta per 1 adult.

**Segon.** Comunicar els presents acords als interessats i als departaments de Benestar Social i Serveis Econòmics.

La Junta de Govern Local, ho aprova per unanimitat.

## **13. Proposta d'aprovació renovació ajut d'urgència social per manutenció (alimentació) – (SSS/2022/135).**

### **Antecedents**

La regidoria de Benestar Social de l'Ajuntament concedeix diferents ajuts a les famílies de Bigues i Riells que ho necessiten per diferents conceptes, segons valoració social.

Vistos els informes emesos per la treballadora social on s'acredita la seva conformitat.

Vist el document que acredita l'existència de consignació pressupostària per atendre les despeses, amb càrrec a la partida 2313.22105 del Pressupost Municipal de 2022.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern els següents acords:



**Primer.** Aprovar el següent ajut:

a) A la família de SCC, amb DNI número 39326644W a ser perceptor d'aliments solidaris per una periodicitat de sis mesos. La unitat familiar està composta per 1 adults, 0 menors d'edat (de 0 a 2 anys), 0 menors d'edat (de 2 a 8 anys) i 0 menors d'edat (de 8 a 18 anys).

**Segon.** Comunicar els presents acords als interessats i als departaments de Benestar Social i Serveis Econòmics.

La Junta de Govern Local, ho aprova per unanimitat.

#### **14.- Proposta d'aprovació sol·licitud del servei de l'agent cívic – (SSS/2022/140). -**

##### **Antecedents**

La regidoria de Benestar Social de l'Ajuntament concedeix diferents ajuts a les famílies de Bigues i Riells que ho necessiten per diferents conceptes, segons valoració social.

Vistos els informes emesos per la treballadora social on s'acredita la seva conformitat.

Vist el document que acredita l'existència de consignació pressupostària per atendre les despeses, amb càrrec a la partida 2313.22105 del Pressupost Municipal de 2022.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern els següents acords:

**Primer.** Aprovar el següent ajut:

a) A la família de A.F.P, amb DNI número 38019172B a ser perceptor del Servei d'Agent Cívic

b) **Segon.** Comunicar els presents acords als interessats i als departaments de Benestar Social i Serveis Econòmics.

La Junta de Govern Local, ho aprova per unanimitat.

#### **15. Proposta d'aprovació sol·licitud del servei de l'agent cívic – (SSS/2022/141)**

##### **Antecedents**

La regidoria de Benestar Social de l'Ajuntament concedeix diferents ajuts a les famílies de Bigues i Riells que ho necessiten per diferents conceptes, segons valoració social.

Vistos els informes emesos per la treballadora social on s'acredita la seva conformitat.

Vist el document que acredita l'existència de consignació pressupostària per atendre les despeses, amb càrrec a la partida 2313.22105 del Pressupost Municipal de 2022.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern els següents acords:

**Primer.** Aprovar el següent ajut:



a) A la família de A C.C., amb DNI número 36467875H a ser perceptor del Servei d'Agent Cívic

**Segon.** Comunicar els presents acords als interessats i als departaments de Benestar Social i Serveis Econòmics.

La Junta de Govern Local, ho aprova per unanimitat.

## **16. Proposta d'aprovació ajut d'urgència social per manutenció (alimentació) – (SSS/2022/143).**

### **Antecedents**

La regidoria de Benestar Social de l'Ajuntament concedeix diferents ajuts a les famílies de Bigues i Riells que ho necessiten per diferents conceptes, segons valoració social.

Vistos els informes emesos per la treballadora social on s'acredita la seva conformitat.

Vist el document que acredita l'existència de consignació pressupostària per atendre les despeses, amb càrrec a la partida 2313.22105 del Pressupost Municipal de 2022.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern els següents acords:

**Primer.** Aprovar el següent ajut:

a) A la família de SHG, amb DNI número 39436299-Q a ser perceptor d'aliments solidaris per una periodicitat de sis mesos. La unitat familiar està composta per 1 adults, 0 menor d'edat (de 0 a 2 anys), 1 menors d'edat (de 2 a 8 anys) i 0 menors d'edat (de 8 a 18 anys).

**Segon.** Comunicar els presents acords als interessats i als departaments de Benestar Social i Serveis Econòmics.

La Junta de Govern Local, ho aprova per unanimitat.

## **17.- Proposta d'aprovació ajut d'urgència social per manutenció (alimentació) (SSS/2022/147)**

### **Antecedents**

La regidoria de Benestar Social de l'Ajuntament concedeix diferents ajuts a les famílies de Bigues i Riells que ho necessiten per diferents conceptes, segons valoració social.

Vistos els informes emesos per la treballadora social on s'acredita la seva conformitat.

Vist el document que acredita l'existència de consignació pressupostària per atendre les despeses, amb càrrec a la partida 2313.22105 del Pressupost Municipal de 2022

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern els següents acords:

**Primer.** Aprovar el següent ajut:



a) A la família de Sra C P, amb DNI número 43530830H a ser perceptor d'aliments solidaris per una periodicitat de sis mesos.

**Segon.** Comunicar els presents acords als interessats i als departaments de Benestar Social i Serveis Econòmics.

**Tercer.** Facultar al senyor Alcalde, pel desenvolupament dels presents acords.

La Junta de Govern Local, ho aprova per unanimitat.

I no havent-hi cap més punt en l'ordre dia, essent les 13.55h, l'alcalde president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Signat electrònicament, a Bigues i Riells del Fai, a la data que figura a la signatura.

Vist i plau



Ajuntament de  
**Bigues i Riells del Fai**