




Àrea / Unitat Secretaria IBS	Document SCR16I00ZM	
Codi de verificació  3F07 5R72 705U 2F0D 19HH	Expedient SCR/2022/66	
	Data 17-03-2022	

Secretaria general

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE BIGUES I RIELLS DEL FAI

Identificació de la sessió

Sessió núm.: 6
Núm. d'exp: SCR/2022/66
Caràcter: Extraordinari
Data: 17-03-2022
Hora: 14:00
Loc: Alcaldia de l'Ajuntament de Bigues i Riells del Fai

Hi assisteixen

Alcalde President - GALIANO PERALTA, JOAN JOSEP
Grup d'ERC-AM - ESCOBAR GOMERA, MARIA TERESA
Grup d'ERC-AM - TRIPIANA RIVAS, JOSE ANTONIO
Grup d'ERC-AM - CANO SÁNCHEZ, JESÚS
Grup d'ERC-AM - VERDUGO PEREZ, ANTONIO
Secretari interventor - HIERRO MEDINA, ANTONIO JOSÉ

S'han excusat d'assistir-hi:

ORDRE DEL DIA

1. Proposta d'aprovació inicial dels projectes de Bases d'Actuació i d'Estatuts de la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació Urbanística 20 Can Pruna
2. Proposta d'aprovació dels Plec de Clàusules Administratives Particulars i inici de la licitació del contracte d'obres contingudes en el Projecte d'obres d'urbanització de la Plaça de Riells del Fai (març 2022) (CON/2022/15).



3. Proposta d'aprovació del Plec de Clàusules Administratives Particulars i inici de la licitació del contracte de les obres contingudes en la Memòria Valorada per a les obres d'abastament d'aigua potable i subministrament elèctric al Castell de Montbui (CON/2022/17).
4. Proposta d'aprovació concessió llicència d'obra major per construcció habitatge unifamiliar aïllat al c/Guatlla, 27. (LLI/2021/168).
5. Proposta d'aprovació ajut d'urgència social (SSS/2022/82).
6. Proposta d'aprovació ajut d'urgència social per manteniment (alimentació) (SSS/2022/108).
7. Proposta d'aprovació sol·licitud del servei de l'Agent Cívic – (SSS/2022/132)
8. Proposta d'aprovació sol·licitud servei de teleassistència (SSS/2022/136)
9. Proposta d'aprovació ajut d'urgència social per despeses vinculades a l'habitatge (SSS/2022/137).
10. Proposta d'aprovació sol·licitud servei de teleassistència (SSS/2022/138).
11. Proposta d'aprovació ajut d'urgència social per despeses vinculades a l'habitatge (SSS/2022/153).

Desenvolupament de la sessió

1.- Proposta d'aprovació inicial dels projectes de Bases d'Actuació i d'Estatuts de la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació Urbanística 20 Can Pruna

Antecedents

Primer.- Sol·licitud

En data 14 de març de 2022 (RE2895), el Sr. José Calderón Ramos, com a representant de la mercantil CONSTRUCCIONES Y ACABADOS GUADIANA, SL, propietària d'una de les parcel·les incloses en l'àmbit del PAU 20 Can Pruna, i el Sr. José Bermúdez Aranda, han presentat instància sol·licitant la tramitació dels textos de Bases d'Actuació i d'Estatuts de la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació Urbanística 20 Can Pruna, que s'acompanyen.

Junt amb la instància, es presenta autorització atorgada per la Sra. Maria Rosa Matas Badia, propietària d'altra parcel·la, que junt amb la de Construcciones y Acabados Guadiana, SL, conforma la total superfície privada de l'àmbit de gestió, a favor del Sr. José Bermúdez Aranda, perquè la representi en l'entitat urbanística que es constitueixi. A l'autorització presentada, però, no consta fefaentment l'atorgament d'aquesta representació per a promoure la constitució d'aquesta entitat urbanística. Tampoc consta en la instància presentada la signatura de l'apoderat.

En qualsevol cas, d'acord amb la informació registral que consta, la superfície de la finca registral 6404, propietat de la societat CONSTRUCCIONES Y ACABADOS GUADIANA, SL,



és de 3.437,45m², que representa més del 50% de la superfície del PAU 20 Can Pruna, de 4.373,68m².

Propietat	Finca registral
CONSTRUCCIONES Y ACABADOS GUADIANA, SL	6404, foli 5, tom 2390, llibre 123
SRA. MARIA ROSA MATAS BADIA	182, foli 244, tom 54, llibre 2

Segon.- Planejament vigent. Àmbit de gestió urbanística que s'executa: PAU 20 Can Pruna.

El planejament vigent és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bigues i Riells, aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 19 de juliol de 2006, i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 4729, de 29 de setembre de 2006.

En l'àmbit del PAU 20 Can Pruna, es va aprovar definitivament una Modificació Puntual del POUM per acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 3 de març de 2011 i publicada en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 8 d'abril de 2011, de la qual resulta la següent fitxa de planejament d'aquest àmbit de gestió:



Planejament modificat):

Fitxa del PAU20 modificat

Polígon d'Actuació Urbanística (SUC)	PAU 20	can Pruna
LOCALITZACIÓ: sèrie O4 plànols O4.9		ESCALA: 1:5.000



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)
Modificacions Puntuals POUM (II)
Aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Bigues i Riells en data 24 de setembre de 2009- Provisionalment 27 de maig de 2010 Bigues i Riells, 30 de setembre de 2010
El Secretari
Signat: Ferran Gutiérrez i Marín

Handwritten signature and stamp of the Secretary.

DEFINICIÓ DE L'ÀMBIT
Situat dins del nucli del Rieral. Delimitat pel carrer Anna Mogas, el camí de la Torre i dos vials nous previstos en el POUM. Inclou el mas de Can Pruna el qual està catalogat com a Element d'Interès Municipal.

PARÀMETRES URBANÍSTICS	
SUPERFÍCIE DEL SECTOR:	4.373,68m ²
EDIFICABILITAT NETA MÀXIMA:	
DENSITAT:	
CESSIONS MÍNIMES	
SISTEMA VIARI:	segons plànols d'ordenació
ESPAIS LLIURES - ZONES VERDES:	
EQUIPAMENT:	

OBJECTIUS:
S'inclou com a càrrega del sector l'arranjament del mur de l'edifici veí i la urbanització del carrer que els separa i les obres necessàries per a l'accés al bloc oest de l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS:
Ordenació volumètrica, clau OV: número màxim d'habitatges 46, sostre màxim 5.474 m ² . La resta de paràmetres seran els definits en els plànols i en la normativa per a edificació alineada al vial. Ús principal: Habitatge. Usos compatibles: segons clau. Els locals en planta baixa del carrer Anna Mogas seran d'ús comercial.

SISTEMA D'ACTUACIÓ:
Reparcel·lació econòmica, modalitat de Compensació.

Stamp: AJUNTAMENT DE BIGUES I RIELLS DEL FAI
Stamp: 8 NOV 2010
Stamp: 03 MARÇ 2011
Signature: M. Teresa Mantó i Prats
Text: Generalitat de Catalunya, Departament de Territori i Sostenibilitat, Direcció General d'Urbanisme, Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 03 MARÇ 2011, La secretària

LEGISLACIÓ D'APLICACIÓ

Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (modificada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer), (en endavant, TRLU).

Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, (en endavant RLU).

Text Refós de la Llei de sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat per Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre (en endavant, TRLSRU)



Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, sobre inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística.

Els serveis jurídics municipals han emès informe en data 16 de març de 2022, del que es desprenen les següents consideracions i fonaments jurídics:

I.- Iniciativa de la gestió urbanística.

L'article 130.1 del TRLU, disposa que en la modalitat de compensació bàsica del sistema d'actuació de reparcel·lació, els propietaris o propietàries aporten els terrenys de cessió obligatòria, executen a llur càrrec la urbanització, en els termes i condicions que siguin determinats pel planejament urbanístic, i es constitueixen, mitjançant document públic, en junta de compensació.

Encara que en la fitxa de planejament del PAU 20 Can Pruna, reproduïda en l'apartat d'antecedents del present informe, es faci referència a que el sistema d'actuació és el de reparcel·lació econòmica, la reparcel·lació de l'àmbit ha de tenir caràcter físic i jurídic, ja que hi ha cessions obligatòries (de sistema viari) que es van incorporar com a conseqüència de la MPPOUM en aquest àmbit.

En efecte, tal com es desprèn de la fitxa del PAU 20, reproduïda en l'antecedent segon del present informe, l'objectiu bàsic de la delimitació de l'àmbit de gestió urbanística és l'ordenació de l'edificació, l'ampliació de l'amplada del carrer Anna Mogas en la seva façana, la urbanització d'aquest espai i la dels carrers que limiten l'àmbit i l'arranjament del mur de l'edifici veí (que s'incorpora com a càrrega).

Segons l'apartat 3 de l'article 130 del TRLU i l'article 171.1 del RLU, la iniciativa de la modalitat de compensació bàsica correspon als propietaris i propietàries de finques la superfície de les quals representi més del 50% de la superfície del polígon d'actuació. La primera manifestació de la intervenció dels propietaris en el sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica és la redacció i presentació per a la seva aprovació dels projectes de Bases d'Actuació i d'Estatuts que han de regir la Junta de Compensació.

En el present supòsit, la instància sol·licitant l'inici del procés de gestió, mitjançant la constitució de la junta de compensació, la presenta el Sr. José Calderón, en representació de la societat CONSTRUCCIONES Y ACABADOS GUADIANA, SL, propietària de la finca registral 6404 (foli 5, tom 2390, llibre 123, del Registre de la Propietat número 2 de Granollers), que representa més del 50% de la superfície de l'àmbit. També s'aporta un poder per a la representació en la futura Junta de la propietària de l'altra parcel·la inclosa en el PAU, la Sra. MATAS BADIA, a favor del Sr. José Bermúdez, que també apareix com a persona interessada en la instància. S'entén que la iniciativa de l'actuació la prendrien els dos propietaris que conformen els terrenys inclosos en el PAU 20, que representarien la totalitat de la superfície i propietat del PAU 20. Malgrat això, en l'autorització presentada, no consta fefaentment l'atorgament d'aquesta representació per a promoure la constitució d'aquesta entitat urbanística. Tampoc consta en la instància la signatura de l'apoderat.

Durant la tramitació de les Bases i Estatuts de la Junta de Compensació, caldrà acreditar de forma fefaent la iniciativa o adhesió de la Sra. Maria Rosa Matas i la seva representació, en el seu cas.

II.- Proposta de Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del PAU20 Can Pruna.



L'article 198 del RLU recull les determinacions que poden incloure les bases d'Actuació de les juntes de compensació. D'acord amb l'apartat 2, en qualsevol cas, han d'incloure les determinacions que siguin necessàries en congruència amb la naturalesa de l'actuació. Han de contenir les normes per portar a terme la reparcel·lació, la urbanització i l'edificació.

El projecte de Bases d'Actuació presentat s'adequa a aquest precepte, a la resta de disposicions legals que regulen el sistema d'actuació de reparcel·lació per compensació bàsica, i al contingut del planejament que es desenvolupa respecte a l'àmbit de gestió; i s'ajusta tècnicament a la seva funció. Cal considerar en aquest sentit, els objectius de l'àmbit de gestió urbanística i que aquest àmbit el conformen únicament dos propietaris.

Abans de l'aprovació definitiva del Projecte de Bases d'Actuació s'incorporaran les següents esmenes:

Base primera, segona, sisena, setena: S'exclourà la referència al caràcter econòmic de la reparcel·lació, ja que la reparcel·lació del PAU 20 té caràcter físic i jurídic. Altrament, en la base setena s'eliminarà la falta de previsió d'afectacions, ja que hi ha edificacions, obres i plantacions o instal·lacions que esdevindran incompatibles amb el futur projecte d'urbanització.

III.- Proposta d'Estatuts de la Junta de Compensació del PAU20 Can Pruna.

Els Estatuts constitueixen les normes reguladores de l'organització i funcionament de la Junta de Compensació. L'article 197 del RLU recull les dades que, com a mínim, han d'incorporar els Estatuts que regulin el funcionament de la Junta de Compensació.

El projecte d'Estatuts presentat s'adequa a aquest precepte, a la resta de disposicions legals que regulen el sistema d'actuació de reparcel·lació per compensació bàsica, i al contingut del planejament que es desenvolupa respecte a l'àmbit de gestió; i s'ajusta tècnicament a la seva funció. Cal considerar en aquest sentit, els objectius de l'àmbit de gestió urbanística i que l'àmbit el conformen únicament dos propietaris.

Abans de l'aprovació definitiva del Projecte d'Estatuts s'incorporaran les següents esmenes:

Articles 4, 5, 6, 9: S'exclouran les referències al caràcter econòmic de la reparcel·lació, ja que la reparcel·lació del PAU 20 té caràcter físic i jurídic.

IV.- Procediment de tramitació

L'article 119.1 i 2 del TRLU disposa que la tramitació dels estatuts i de les bases d'actuació, en la modalitat de compensació bàsica del sistema de reparcel·lació, s'ha d'ajustar als tràmits següents:

- a) L'aprovació inicial i l'aprovació definitiva correspon a l'administració actuant.
- b) El projecte ha d'ésser exposat a informació pública per un termini d'un mes, dins del qual s'ha de conferir audiència a les persones interessades, amb citació personal.

D'acord amb allò que disposen els articles 53.1 i 56 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; l'article 45 del RD 2568/86, de 28 de novembre, que aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals; l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, modificat per la Llei 11/99, de 21 d'abril; i el Decret de l'Alcaldia de delegació de



competències, l'òrgan competent per a l'adopció de l'acord proposat és la Junta de Govern Local.

D'acord amb els antecedents i fonaments jurídics anteriors, es proposa l'adopció dels següents acord:

Primer: **Aprovar inicialment** els projectes de Bases d'Actuació i d'Estatuts de la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació Urbanística 20 Can Pruna, presentat per propietaris de parcel·les que representen més del 50% de la superfície de l'àmbit de gestió urbanística.

Segon: **Incorporar** les següents prescripcions:

1.- Abans de l'aprovació definitiva del Projecte de Bases d'Actuació s'incorporaran les següents esmenes:

Base primera, segona, sisena, setena: S'exclourà la referència al caràcter econòmic de la reparcel·lació, ja que la reparcel·lació del PAU 20 té caràcter físic i jurídic. Altrament, en la base setena s'eliminarà la falta de previsió d'afectacions, ja que hi ha edificacions, obres i plantacions o instal·lacions que esdevindran incompatibles amb el futur projecte d'urbanització.

2.- Abans de l'aprovació definitiva del Projecte d'Estatuts s'incorporaran les següents esmenes:

Articles 4, 5, 6, 9: S'exclouran les referències al caràcter econòmic de la reparcel·lació, ja que la reparcel·lació del PAU 20 té caràcter físic i jurídic.

Tercer: **Sotmetre** els projectes de Bases d'Actuació i d'Estatuts de la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació Urbanística 20 Can Pruna, aprovats inicialment, a un tràmit d'informació pública pel termini d'un mes, mitjançant les publicacions dels corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al tauler d'Anuncis de la Corporació i a un diari de gran difusió.

Quart: **Notificar** personal i individualment els present acords als propietaris inclosos en el polígon d'actuació urbanística 20 Can Pruna, atorgant-los un termini d'audiència d'un mes des del dia següent a la recepció de la corresponent notificació, perquè puguin revisar l'expedient, i, en el seu cas, formular les al·legacions que considerin adients.

Cinquè: **Comunicar** a la Sra. Maria Rosa Matas que en el termini d'audiència atorgat ha d'acreditar de forma fefaent la seva participació en l'inici de la gestió urbanística i la seva representació, en el seu cas.

Sisè: **Comunicar** als propietaris inclosos en el polígon d'actuació urbanística 20 Can Pruna, que durant el termini d'audiència hauran d'aportar els títols de propietat de les finques incloses en l'àmbit de gestió.

La Junta de Govern Local, ho aprova per unanimitat.



2.- Proposta d'aprovació del Plec de Clàusules Administratives Particulars i inici de la licitació del contracte d'obres contingudes en el Projecte d'obres d'urbanització de la Plaça de Riells del Fai (març 2022) (CON/2022/15).

Antecedents

Primer: La Junta de Govern Local de data 10 de març de 2022 ha adoptat els següents acords:

Primer.- Aprovar definitivament el "Projecte d'obres d'urbanització de la Plaça de Riells del Fai", d'aquest municipi, redactat pels arquitectes Comas Pont (desembre 2021), en compliment de l'encàrrec formulat per l'Ajuntament, amb un pressupost de contracte de 396.156,54€ (IVA inclòs).

Segon.- Publicar els presents acords al Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Butlletí informatiu local, si n'hi ha, i inserir-ho al tauler d'anuncis de la Corporació.

Segon: S'ha requerit a serveis jurídics municipals la redacció de Plec de Clàusules Administratives Particulars, als efectes d'iniciar l'expedient de licitació de les obres contingudes en projecte d'obres aprovat definitivament.

Fonaments de dret

I.- El present contracte té caràcter administratiu i es tipifica com a contracte d'obres, d'acord amb allò que estableix l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

II.- Es proposa la seva tramitació ordinària. L'expedient de contractació es tramitarà pel procediment obert, en els termes previstos en els article 156 i següents de la LCSP i l'adjudicació es farà utilitzant varis criteri de valoració.

El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb l'article 20 de la LCSP.

III.- L'article 116 LCSP disposa que la celebració de contractes per les Administracions Públiques requereix la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte.

A l'expedient s'incorporen el Plec de clàusules administratives particulars. Així mateix, haurà d'incorporar-se el certificat d'existència de crèdit, mitjançant la fiscalització de l'autorització de despesa a càrrec de l'aplicació pressupostària 1530 61903 del Pressupost de la Corporació de l'exercici 2021.

En l'expedient ha de quedar justificat de manera adequada les determinacions de l'apartat 4 de l'article 116 LCSP.

D'acord amb l'article 117.1 del LCSP, completat l'expedient, en els termes anteriors, es dictarà resolució motivada per l'òrgan de contractació aprovant el mateix i disposant l'obertura del procediment d'adjudicació.



D'acord amb els antecedents i fonaments anteriors, s'informa favorablement l'adopció dels següents acords:

Primer: Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a l'adjudicació del contracte de les obres contingudes en el "Projecte d'obres d'urbanització de la Plaça de Riells del Fai", d'aquest municipi, redactat pels arquitectes Comas Pont (març 2022), i aprovat definitivament per acords de la Junta de Govern Local de data 10 de març de 2022, amb un pressupost de contracte de 396.156,54 € (IVA inclòs).

Segon: Iniciar l'expedient de contractació de les obres contingudes en el "Projecte d'obres d'urbanització de la Plaça de Riells del Fai", d'aquest municipi, redactat pels arquitectes Comas Pont (març 2022), i aprovat definitivament per acords de la Junta de Govern Local de data 10 de març de 2022, per tramitació ordinària, i procediment obert, amb més d'un criteri d'adjudicació.

La Junta de Govern Local, ho aprova per unanimitat.

3.- Proposta d'aprovació del Plec de Clàusules Administratives Particulars i inici de la licitació del contracte de les obres contingudes en la Memòria Valorada per a les obres d'abastament d'aigua potable i subministrament elèctric al Castell de Montbui (CON/2022/17). -

Antecedents

Primer: La Junta de Govern Local de data 17 de setembre de 2020 va adoptar els següents acords:

Primer: Aprovar la Memòria Valorada per a les obres d'abastament d'aigua potable i subministrament elèctric al Castell de Montbui, redactada pels serveis tècnics municipals, amb un pressupost de contracte de 49.436,63€ (IVA inclòs).

Segon: Publicar els presents acords al Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Butlletí informatiu local, i inserir-ho al tauler d'anuncis de la corporació.

Segon: S'ha requerit a serveis jurídics municipals la redacció de Plec de Clàusules Administratives Particulars, als efectes d'iniciar l'expedient de licitació de les obres contingudes en la memòria valorada aprovada.

Fonaments de dret

I.- El present contracte té caràcter administratiu i es tipifica com a contracte d'obres, d'acord amb allò que estableix l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

II.- Es proposa la seva tramitació ordinària. L'expedient de contractació es tramitarà pel procediment obert, en els termes previstos en els articles 156 i següents de la LCSP i l'adjudicació es farà utilitzant varis criteris de valoració.



El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb l'article 20 de la LCSP.

III.- L'article 116 LCSP disposa que la celebració de contractes per les Administracions Públiques requereix la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte.

A l'expedient s'incorporen el Plec de clàusules administratives particulars. Així mateix, haurà d'incorporar-se el certificat d'existència de crèdit, mitjançant la fiscalització de l'autorització de despesa a càrrec de l'aplicació pressupostària 68909 336 del Pressupost de la Corporació de l'exercici 2021.

En l'expedient ha de quedar justificat de manera adequada les determinacions de l'apartat 4 de l'article 116 LCSP.

D'acord amb l'article 117.1 del LCSP, completat l'expedient, en els termes anteriors, es dictarà resolució motivada per l'òrgan de contractació aprovant el mateix i disposant l'obertura del procediment d'adjudicació.

D'acord amb els antecedents i fonaments anteriors, s'informa favorablement l'adopció dels següents acords:

Primer: Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a l'adjudicació del contracte de les obres contingudes en la Memòria Valorada per a les obres d'abastament d'aigua potable i subministrament elèctric al Castell de Montbui, redactada pels serveis tècnics municipals.

Segon: Iniciar l'expedient de contractació de les obres contingudes en la Memòria Valorada per a les obres d'abastament d'aigua potable i subministrament elèctric al Castell de Montbui, redactada pels serveis tècnics municipals, amb un pressupost de contracte de 49.436,63€ (IVA inclòs) i aprovada per acords de la Junta de Govern Local de data 17 de setembre de 2020, per tramitació ordinària, i procediment obert, amb més d'un criteri d'adjudicació.

La Junta de Govern Local, ho aprova per unanimitat.

4. Proposta d'aprovació concessió llicència d'obra major per construcció habitatge unifamiliar aïllat al c/Guatlla, 27.

Antecedents

Primer: En data 11 de maig de 2021 (RE4025), el Sr. Jordi Garro Sampere va sol·licitar llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C/Guatlla, núm. 27, d'aquest municipi. Conjuntament amb la sol·licitud va aportar projecte bàsic per a habitatge unifamiliar aïllat.

L'anterior sol·licitud es va subsanar en data 28 de juliol de 2021 (RE6805), amb l'aportació de documentació de subsanació d'esmenes, requerides pels serveis tècnics municipals.

En data 26 d'octubre de 2021 (RE9719), l'arquitecte redactor Rafel Gassull Moreira, en representació dels interessats, va presentar un nou projecte bàsic d'habitatge unifamiliar aïllat al C/Guatlla, 27, de Bigues i Riells indicant que s'havia modificat la geometria del



conjunt i es tornava a presentar a l'ajuntament i sol·licitava la revisió de la idoneïtat del projecte i la concessió de llicència d'obres vinculades a l'entrega de l'executiu i la resta de documentació.

En data 5 de gener de 2022 (RE102), l'arquitecte redactor Rafel Gassull Moreira, en representació dels interessats, va presentar documentació per adjuntar a l'expedient, als efectes de subsanar la sol·licitud realitzada.

Segon: En data 9 de març de 2021, els serveis tècnics municipals han emès informe favorable en relació a la sol·licitud formulada, del qual es desprèn:

1. *“Segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Bigues i Riells aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 19 de juliol de 2006 i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 4729 de 29 de setembre de 2006, el terreny on es preveu realitzar les obres objecte de la present sol·licitud de llicència, s'emplaça en un sector amb:*

CLASSIFICACIÓ: Sòl Urbà Consolidat
QUALIFICACIÓ: Zona d'habitatge unifamiliar aïllat, clau 5
Subzona intensitat 5, clau 5e

2. *En data 11 de maig de 2021, registre d'entrada 4.025, en Rafael Gassull Moreira va sol·licitar llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C/Guatlla, núm. 27, d'aquest municipi. Conjuntament amb la sol·licitud va aportar projecte bàsic per a habitatge unifamiliar aïllat”*

3. *Segons l'informe emès per l'Arquitecte sotasignat, de data 23 de juny de 2021, el terreny on es preveuen fer les obres objecte de la present sol·licitud de llicència disposa dels serveis urbanístics bàsics assenyalats a l'article 27 i 70.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i a la vegada aquest terreny té la consideració de SOLAR, ja que compleix amb els requisits especificats a l'article 29 del referit Text Refós de la Llei d'Urbanisme.*

4. *En data 23 de juny de 2021, el tècnic sotasignat va emetre informe requerint l'aportació de documentació i l'esmena de mancances detectades a la documentació i al projecte bàsic redactat per l'arquitecte.*

5. *El 7 de juliol de 2021, registre de sortida 2220, es va notificar al promotor el requeriment de documentació i esmenes. Consta justificant de recepció del dia 9 de juliol de 2021.*

6. *El dia 28 de juliol de 2021, registre d'entrada 6805, el tècnic redactor va aportar documentació i esmenes per adjuntar a l'expedient. La documentació aportada consistia en document acreditatiu de la representació dels promotors en favor de l'arquitecte Rafael Gassull Moreira, certificats del COAC acreditant la col·legiació dels tècnics redactors i projecte bàsic revisat.*

7. *El 13 de setembre de 2021, la tècnica de Medi Ambient n'Ana Hevia Benito va informar FAVORABLEMENT, amb condicions, respecte als criteris ambientals, de prevenció d'incendis i d'ecoeficiència.*

8. *El 13 de setembre de 2021, el tècnic sotasignat va emetre informe FAVORABLE respecte al projecte bàsic aportat el 28 de juliol de 2021 (RE 6805), i la resta de documentació que integrava l'expedient, per a la sol·licitud de llicència d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C/Guatlla, núm. 27.*



9. En data 26 d'octubre de 2021, registre d'entrada 9719, l'arquitecte redactor Rafel Gassull Moreira, en representació dels interessats, va presentar un nou projecte bàsic d'habitatge unifamiliar aïllat al C/Guatlla, 27, de Bigues i Riells indicant que s'havia modificat la geometria del conjunt i es tornava a presentar a l'ajuntament i sol·licitava la revisió de la idoneïtat del projecte i la concessió de llicència d'obres vinculades a l'entrega de l'executiu i la resta de documentació.

La proposta modificava substancialment allò previst en el projecte bàsic informat favorablement, proposant una nova geometria en planta, modificant superfícies i volumetria, façanes i seccions.

Conjuntament amb el projecte bàsic, el tècnic redactor va aportar certificats de col·legiació al COAC dels redactors i document acreditant la representació dels interessats.

10. En data 15 de novembre de 2021, el tècnic sotasignat va emetre informe requerint l'esmena i aclariment de mancances detectades a la documentació i al projecte bàsic modificat aportat per l'arquitecte.

11. El 16 de novembre de 2021, registre de sortida 4259, es va notificar al promotor el requeriment de documentació i esmenes. Consta justificant de recepció del dia 16 de novembre de 2021.

12. En data 5 de gener de 2022, registre d'entrada 102, l'arquitecte redactor Rafel Gassull Moreira, en representació dels interessats, va presentar documentació per adjuntar a l'expedient, que consistia en:

- "Projecte bàsic. Habitatge unifamiliar aïllat a Bigues i Riells", redactat pels arquitectes Jordi Gasull Moreira i Cristian González Torrado, amb visat pel COAC 2021007569, amb data 22 de desembre de 2021.
- "Estudi bàsic de seguretat i salut", redactat pels arquitectes Jordi Gasull Moreira i Cristian González Torrado, amb visat pel COAC 2021007569, amb data 22 de desembre de 2021.
- Fotografies del terreny i de les voreres existents a la parcel·la

13. Per tot el que s'ha exposat abans, i vista la documentació que integra l'expedient, es conclou que aquesta **COMPLEIX** amb les condicions establertes a les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal que li són d'aplicació en funció de la classificació i qualificació urbanística assenyalades en l'apartat 1.

Conseqüentment **S'INFORMA FAVORABLEMENT** la present sol·licitud de llicència d'obres amb les següents condicions (...):

Els serveis jurídics municipals han emès informe en data 11 de març de 2022, del que es desprenen les següents consideracions i fonaments jurídics:

I.- El present informe jurídic s'emet d'acord amb allò que preveu l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (modificada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer), d'ara endavant TRLU, i l'article 79.b) del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.

II.- Els actes per als quals es sol·licita autorització en l'expedient de referència estan sotmesos al règim de llicència urbanística prèvia, d'acord amb allò que disposa l'article 187.2.b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (modificada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer).



III.- L'expedient incoat amb la sol·licitud de llicència s'ha tramitat d'acord amb el procediment descrit en els articles 75 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals. Segons aquest procediment, s'ha emès informe pels serveis tècnics municipals, del qual es desprèn que la sol·licitud formulada i el projecte presentat s'ajusten a la normativa urbanística vigent.

IV.- D'acord amb allò que disposa l'article 188.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, les llicències urbanístiques tenen un caràcter reglat, s'han d'atorgar sempre que compleixin les determinacions de la pròpia legislació urbanística, i el planejament i les ordenances municipals.

D'acord amb els antecedents, consideracions i fonaments jurídics anteriors, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer: **CONCEDIR** llicència d'obres per construcció habitatge unifamiliar aïllat situat al c/Guatlla, 27 amb Codi verificació: 2B3X 3U27 0K3U 6B0P 02YO a nom de Jordi Garro Sampere i Matthias Raab, amb les condicions particulars incloses en els informes emesos pels serveis tècnics municipals.

D'acord amb el contingut de l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència que en el seu cas s'aprovi, s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.

Segon: **APROVAR** la liquidació de la llicència d'obres per import de 11.852,84 € i garantia urbanística per import de 1.223,64 €

Tercer: **NOTIFICAR** el present acord a les persones interessades i a l'organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona.

La Junta de Govern Local, ho aprova per unanimitat.

5. Proposta d'aprovació ajut d'urgència social (SSS/2022/82). -

Antecedents

La regidoria de Benestar Social de l'Ajuntament concedeix diferents ajuts econòmics a les famílies de Bigues i Riells que ho necessiten per diferents conceptes, segons valoració social.

Vistos els informes emesos per la treballadora social on s'acredita la seva conformitat.

Vist el document que acredita l'existència de consignació pressupostària per atendre les despeses, amb càrrec a la partida 2310.48006 del Pressupost Municipal de 2022.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern els següents acords:

Primer. Aprovar els següents ajuts econòmics:

a) A la família de M.I, amb DNI número 43524891J un ajut econòmic per un import de 70€ per fer front a les despeses del crèdit de síntesis del IES Maria Bell-lloch



L'Àrea de serveis econòmics de l'Ajuntament farà el pagament de 70€ corresponent per fer front a les despeses del crèdit de síntesis del IES Maria Bell-lloch, per transferència EF48 0182 9792 5302 0014 9197 IES Maria Bell-lloch, amb càrrec a la partida 2310.48006 del Pressupost Municipal de 2022.

Segon. Comunicar els presents acords als interessats i als departaments de Benestar Social i Serveis Econòmics.

b) A la família de M.I, amb DNI número 43524891J el seu fill Izan poder subvencionar de manera gratuïta el servei de repàs de la cova.

La Junta de Govern Local, ho aprova per unanimitat.

6. Proposta d'aprovació ajut d'urgència social per manutenció (alimentació) - SSS/2022/108

Antecedents

La regidoria de Benestar Social de l'Ajuntament concedeix diferents ajuts a les famílies de Bigues i Riells que ho necessiten per diferents conceptes, segons valoració social.

Vistos els informes emesos per la treballadora social on s'acredita la seva conformitat.

Vist el document que acredita l'existència de consignació pressupostària per atendre les despeses, amb càrrec a la partida 2313.22105 del Pressupost Municipal de 2022.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern els següents acords:

Primer. Aprovar el següent ajut:

a) A la família de A.M , amb DNI número 49641969B a ser perceptor d'aliments solidaris per una periodicitat de sis mesos. La unitat familiar està composta per 2 adults, 1 menor de 3 mesos, 0 menors d'edat (de 2 a 8 anys) i 1 menor d'edat (de 8 a 18 anys).

Segon. Comunicar els presents acords als interessats i als departaments de Benestar Social i Serveis Econòmics.

La Junta de Govern Local, ho aprova per unanimitat.

7.- Proposta d'aprovació sol·licitud del servei de l'Agent Cívic (SSS/2022/132). -

Antecedents

La regidoria de Benestar Social de l'Ajuntament concedeix diferents ajuts a les famílies de Bigues i Riells que ho necessiten per diferents conceptes, segons valoració social.

Vistos els informes emesos per la treballadora social on s'acredita la seva conformitat.



Vist el document que acredita l'existència de consignació pressupostària per atendre les despeses, amb càrrec a la partida 2313.22105 del Pressupost Municipal de 2022.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern els següents acords:

Primer. Aprovar el següent ajut:

a) A la família de P.V., amb DNI número 37752025D a ser perceptor del Servei d'Agent Cívic

Segon. Comunicar els presents acords als interessats i als departaments de Benestar Social i Serveis Econòmics.

La Junta de Govern Local, ho aprova per unanimitat.

8.- Proposta d'aprovació sol·licitud del servei de teleassistència. (SSS/2022/136).

Antecedents

La regidoria de Benestar Social de l'Ajuntament concedeix diferents ajuts a les famílies de Bigues i Riells que ho necessiten per diferents conceptes, segons valoració social.

Vistos els informes emesos per la treballadora social on s'acredita la seva conformitat.

Vist el document que acredita l'existència de consignació pressupostària per atendre les despeses, amb càrrec a la partida 2313.22105 del Pressupost Municipal de 2022.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern els següents acords:

Primer. Aprovar el següent ajut:

a) A la família de J.V., amb DNI número 37752025D a ser perceptor del Servei de Teleassistència.

Segon. Comunicar els presents acords als interessats i als departaments de Benestar Social i Serveis Econòmics.

La Junta de Govern Local, ho aprova per unanimitat.

9. Proposta d'aprovació ajut d'urgència social per despeses vinculades a l'habitatge – (SSS/2022/137).

Antecedents

La regidoria de Suport a l'habitatge digne de l'Ajuntament concedeix diferents ajuts econòmics a les famílies de Bigues i Riells que ho necessiten per diferents conceptes, segons valoració social.

Vistos els informes emesos per la treballadora social on s'acredita la seva conformitat.



Vist el document que acredita l'existència de consignació pressupostària per atendre les despeses, amb càrrec a la partida 2318.48008 del Pressupost Municipal de 2022.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern els següents acords:

Primer. Aprovar el següent ajut econòmic:

a) A la família de SCC, amb DNI número 39326644W un ajut econòmic per un import de 450€ per fer front al pagament de l'habitació de lloguer.

L'Àrea de serveis econòmics de l'Ajuntament farà el pagament de 450€ corresponent al pagament del lloguer dels mesos de abril, maig i juny (150€/mes), per transferència al compte núm. ES72 0182 9792 5502 0029 0093 a favor de SCC. amb càrrec a la partida 2318.48008 del Pressupost Municipal de 2022.

Segon. Comunicar els presents acords als interessats i als departaments de Benestar Social i Serveis Econòmics.

La Junta de Govern Local, ho aprova per unanimitat.

10. Proposta d'aprovació sol·licitud serveis de teleassistència (SSS/2022/138).

Antecedents

La regidoria de Benestar Social de l'Ajuntament concedeix diferents ajuts a les famílies de Bigues i Riells que ho necessiten per diferents conceptes, segons valoració social.

Vistos els informes emesos per la treballadora social on s'acredita la seva conformitat.

Vist el document que acredita l'existència de consignació pressupostària per atendre les despeses, amb càrrec a la partida 2313.22105 del Pressupost Municipal de 2022.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern els següents acords:

Primer. Aprovar el següent ajut:

a) A la família de R.M.S, amb DNI número 38710599-N a ser perceptor del Servei de Teleassistència.

Segon. Comunicar els presents acords als interessats i als departaments de Benestar Social i Serveis Econòmics.

La Junta de Govern Local, ho aprova per unanimitat.

11.- Proposta d'aprovació ajut d'urgència social per despeses vinculades a l'habitatge – (SSS/2022/153).

Antecedents



La regidoria de Suport a l'habitatge digne de l'Ajuntament concedeix diferents ajuts econòmics a les famílies de Bigues i Riells que ho necessiten per diferents conceptes, segons valoració social.

Vistos els informes emesos per la treballadora social on s'acredita la seva conformitat.

Vist el document que acredita l'existència de consignació pressupostària per atendre les despeses, amb càrrec a la partida 2318.48008 del Pressupost Municipal de 2022.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern els següents acords:

Primer. Aprovar el següent ajut econòmic:

a) A la família de SIB, amb DNI número 53335655N un ajut econòmic per un import de 500€ per fer front a la fiança de lloguer. La Sra. SIB es compromet a retornar la totalitat de la quantia abonada, a través del pagament de 100€ al mes, entre els mesos compresos d'abril de 2022 a agost de 2022, mitjançant transferències bancàries, en qualsevol dels següents comptes de l'Ajuntament:

CAIXABANK	CAIXESBBXXX	ES82-2100-4722-2402-0000-0671
B.B.V.A. BANC	BBVAESMMXXX	ES87-0182-6035-4602-0008-0220
SABADELL	BSABESBBXXX	ES91-0081-5399-1900-0114-0620

L'Àrea de serveis econòmics de l'Ajuntament farà el pagament de 500€ corresponent a la fiança del contracte de lloguer, per transferència al compte núm. ES 2100 1912 7601 0090 7014 a favor de SIB. amb càrrec a la partida 2318.48008 del Pressupost Municipal de 2022.

Segon. Comunicar els presents acords als interessats i als departaments de Benestar Social i Serveis Econòmics.

La Junta de Govern Local, ho aprova per unanimitat.

I no havent-hi cap més punt en l'ordre dia, essent les 14.35h, l'alcalde president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Signat electrònicament, a Bigues i Riells del Fai, a la data que figura a la signatura.

Vist i plau

