



## **Ordenança fiscal núm. 21: TAXA SOBRE TRAMITACIÓ D'INSTRUMENTS I SERVEIS URBANÍSTICS OBLIGATORIS**

### Article 1. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local i d'acord amb el decret legislatiu 1/2005 i el decret 305/2006, i a l'empara del previst als articles 57 i 20.4.a) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per la tramitació d'instruments i serveis urbanístics obligatoris, que es regirà per la present Ordenança fiscal.

### Article 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a la prestació dels serveis de planejament i gestió urbanística a instància de part, que beneficiïn especialment a determinades persones
2. Concretament, constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels serveis que s'especifiquen a les tarifes contingudes a l'article 6 d'aquesta ordenança.

### Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que sol·licitin o que resultin beneficiades o afectades pels serveis que es relacionen en l'article anterior.
2. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol i a comunicar la designació a l'Ajuntament.

### Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

### Article 5. Beneficis fiscals

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

### Article 6. Quota tributària

La quantia de la taxa serà la resultant d'aplicar les següents tarifes:

- 1.- Senyalització d'alineacions o rasants sobre el terreny :

Senyalització d'alineacions o rasants	Euros
Fins a 200 m. Lineals, a raó d'€ per metre lineal	2,67
-Amb un mínim equivalent a 50m lineals	133,50
-Amb un màxim equivalent a 200m lineals	534,00
Més de 200 m. lineals, a raó d'€ per metre lineal	2,13
-Amb un màxim equivalent a 800 metres lineals	1.704,00

- 2.- Estatuts i bases d'actuació del sistema de reparcel·lació, en les modalitats de compensació bàsica i de compensació per concertació: 300,00 €



### 3.- Reparcel·lacions :

- 1,30% del valor cadastral de la totalitat de l'àmbit de reparcel·lació amb una quota mínima de 600,00 € i una quota màxima de 3.000,00 €.

### 4.- Projecte d'urbanització integrant d'una figura de planejament urbanístic o tramitat com a document independent, referits a totes les obres d'urbanització o únicament a les obres d'urbanització bàsiques.

- 0,5% del pressupost de referència del projecte d'urbanització, amb una quota mínima de 1.200,00€ i màxima de 6.000,00€. Existent

### 5.- Tramitació d'expedients de projectes previs per actuacions en sòl no urbanitzable (article 48 TRLU).

- 1'50% percentatge sobre pressupost (cost real i efectiu) de l'actuació de que es tracti

En el supòsit que es tramiti el projecte previ per actuació en sòl no urbanitzable i el mateix sigui aprovat, la quota tributària prevista en l'article 6.A)a) de l'Ordenança Fiscal núm.14 relativa a la taxa per llicències i comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, es reduirà al 0'5% (taxa per tramitació de la llicència urbanística de l'actuació aprovada amb el projecte previ tramitat prèvia o simultàniament).

### Article 7. Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada la dita activitat en la data de presentació de la sol·licitud que iniciï el corresponent procediment, si el subjecte passiu la formula expressament.

### Article 8. Règim de declaració i ingrés

1. La taxa s'exigirà en règim de liquidació, i serà liquidada per l'Administració, que la notificarà al subjecte passiu, pel seu pagament.
2. La notificació i recaptació de les taxes es realitzarà per part de l'ORGT de la Diputació de Barcelona, d'acord amb el conveni subscrit entre ambdós organismes, i les seves actuacions s'adequaran al previst per la normativa aplicable i l'ordenança general reguladora de la gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals

### Article 9. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

### Disposició final

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada a Bigues i Riells, el 29 de desembre de 2016, començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2017 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles que no s'han modificat restaran vigents.