

## INFORME JURÍDIC 2026/69

Que emet la Secretària de la Corporació en compliment de l'art. 3.3.d.7 del RD 128/2018 (modificació d'instrument de planejament urbanístic).

### Dades de l'expedient:

Núm. exp.: 2025/2830  
Unitat: 06.25 Urbanisme  
Sèrie: 2253.Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)  
Descripció: Modificació puntual del POUM en l'àmbit industrial nord - SUD-11

### ANTECEDENTS

**Primer.** El Ple de l'Ajuntament, en sessió del dia 29/05/2025 va aprovar provisionalment la modificació del POUM (expedient 2021/233) i va elevar-ho a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, per a la seva aprovació definitiva.

**Segon.** En data 16/06/2025 (RS 3904), es va sol·licitar nou informe a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona en relació al document aprovat provisionalment, per tal de verificar la correcta incorporació de les mesures imposades.

**Tercer.** En data 23/06/2025 (RE 6203), l'Oficina Territorial Ambiental tramet un informe on es manifestava que l'informe ambiental estratègic emès en data 04/05/2021 havia perdut la seva vigència. S'indicava la necessitat de tramitar una nova sol·licitud d'avaluació ambiental estratègica simplificada, a la qual caldria adjuntar la versió disponible de la modificació i un document ambiental estratègic degudament revisat, d'acord amb els articles 29 a 32 de la Llei 21/2013.

**Quart.** Ateses les circumstàncies exposades, es conclou que cal tornar a iniciar la tramitació de l'expedient de modificació puntual del POUM.

**Cinquè.** En data 04/09/2025 (RE 8326), l'empresa TECPLAN ENGINYERIA I URBANISME S.L., presenta nova documentació per reiniciar la tramitació de la modificació puntual del POUM que inclou:

- Document/proposta de modificació puntual del POUM
- Document ambiental estratègic
- Estudi d'avaluació de la mobilitat generada

Document/proposta de modificació puntual del POUM

El document ambiental estratègic, posa de manifest:

- Estudi d'avaluació de la mobilitat generada

**Sisè.** En data 20/11/2025 (RS 5570), es sol·licita al Departament de Territori i Sostenibilitat l'inici del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.

**Setè.** En data 19/11/2025 (RE 11033 de 20.11.2025) el Director dels Serveis Territorials a Girona, d'acord amb l'informe emès per l'Oficina Territorial d'Acció Ambiental de Girona, va resoldre emetre l'informe ambiental estratègic. D'acord amb aquest:

La modificació està sotmesa a avaluació ambiental estratègica simplificada i es manifesta que

*“Cal precisar la forma en què el desenvolupament de la zona 2, part industrial del sector, esdevindrà congruent amb la protecció ambiental de la masia Can Coixinera i l'habitatge unifamiliar existent. Aquesta protecció ha de vetllar, específicament, en tot allò que faci referència a la contaminació atmosfèrica i acústica, raó per la qual és recomanable establir, especialment en el cas de Can Coixinera, una franja de protecció que garanteixi que s'assoleixen els objectius de qualitat acústica.”*

La proposta de modificació dona resposta a aquesta condició establint, a l'article 139, Fitxa del sector SUD-11, de les normes urbanístiques del POUM, l'obligació que el Pla parcial defineixi una franja de protecció ambiental i acústica per garantir la compatibilitat de l'activitat industrial amb l'ús habitatge de la masia Can Coixinera.

**Vuitè.** En data 22/12/2025 (RE 12197), el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, tramet a l'Ajuntament l'Informe de Protecció Civil, emès en relació a les consultes efectuades en el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.

L'informe emès per la Direcció General de Protecció Civil estableix un seguit de condicionants i limitacions d'usos i activitats a la zona afectada per les zones inundables T100, T500 i zona de flux preferent associades a la riera Gotarra, i estableix la obligació d'incloure'ls a les normes urbanístiques del planejament.

En el nou document es proposa resoldre el risc a les zones inundables T100, T500 i zona de flux preferent associades a la riera Gotarra, elevant el nivell del terreny fins a situar les zones edificables i les vies d'evacuació per sobre de la cota d'inundació T-500. Aquesta proposta queda reflectida a l'article 14, de les normes urbanístiques de la modificació.

En el plànol 8.1.*Proposta de Zonificació No Vinculant I*, s'ha incorporat una secció transversal del terreny amb caràcter informatiu per visualitzar gràficament l'elevació de la plataforma proposada respecte a la llera de la riera de la Gotarra.

Aquesta solució resta, en tot cas, condicionada al compliment de les determinacions que pugui establir l'Agència Catalana de l'Aigua en fase d'informe preceptiu.

**Novè.** En data 13/04/2026 (RE 3377), l'empresa TECPLAN, redactora de la proposta de modificació del POUM per encàrrec de l'Ajuntament, presenta nova documentació.

**Desè.** En data 5/05/2026 s'emet informe de part de l'arquitecte municipal, d'acord amb el qual i entre d'altres:

- L'objecte de la modificació puntual de POUM proposada és introduir les modificacions necessàries perquè el sector urbanitzable delimitat Industrial Nord (SUD 11) esdevingui econòmicament viable i es pugui desenvolupar de manera immediata, per tal de suplir la manca de sòl industrial al municipi. La proposta es concreta en els següents aspectes principals:
  - Excloure de l'àmbit del sector la rotonda situada a l'oest del municipi, ja que es tracta d'un sistema general, l'execució del qual depèn de la Generalitat de Catalunya.
  - Ajustar les dimensions de la rotonda prevista en el POUM segons les característiques definides en el projecte redactat per la Generalitat.
  - Eliminar la previsió d'una zona d'aparcament de camions dins del sector.
  - Permetre una ordenació en subsectors per facilitar el futur desenvolupament del sector.
  - Suprimir la possibilitat de destinar un 25% del sòl privat a usos residencials, considerada inadequada en un àmbit industrial, així com eliminar la previsió del 20% de sostre residencial destinat a habitatges de protecció pública. Només es manté l'ús residencial en règim transitori vinculat als habitatges existents.
  - Adaptar el Planejament vigent a la infraestructura d'enllaç de la carretera C-65 finalment executada, substituint l'accés amb dues rotondes per un accés amb una rotonda inferior.
  - Modificar l'article 90 del POUM per concretar la possibilitat de mantenir els elements de conversió aeri-soterrat de línies elèctriques i de telefonia dins dels sistemes d'espais lliures situats als límits entre el sòl urbà i el sòl urbanitzable.
  - Canviar el sistema d'actuació previst, passant de la reparcel·lació per compensació bàsica a la reparcel·lació per cooperació.
  - Aquesta proposta implica la modificació de la classificació de terrenys per tal d'adaptar el perímetre del sector a la nova configuració proposada. El document incorpora una proposta d'ordenació no vinculant, que s'haurà de concretar mitjançant el corresponent Pla Parcial Urbanístic.

En el POUM, això suposa:

- Modificació dels plànols 3.G3 i 3.G5 "Usos del sòl urbà i urbanitzable" del POUM. Aquestes modificacions es defineixen als plànols 11 (I i II) del document.
  - Modificació de la fitxa del sector, inclosa a l'article 139 de les normes urbanístiques del POUM. Aquesta modificació queda recollida a l'article 14 de les normes urbanístiques de la proposta.
  - Modificació de l'article 90 del POUM, definida a l'article 15 de les normes urbanístiques de la proposta de modificació.
- L'àmbit de la modificació proposada correspon als terrenys inclosos en el Sector Urbanitzable Delimitat Industrial Nord (SUD-11), delimitat en el POUM.
  - Es tracta d'un sector discontinu, destinat a usos industrials i terciaris, sense pla parcial aprovat.

- D'acord amb l'article 139 de les normes urbanístiques del POUM, que defineix les característiques bàsiques del sector, la seva superfície és de 70.330 m<sup>2</sup>. Segons el document redactat, l'àmbit total afectat per la modificació és de 78.170 m<sup>2</sup>.
- El règim urbanístic d'aplicació als terrenys afectats per la modificació és, majoritàriament, el de sòl urbanitzable delimitat i, en una part minoritària, el de sòl no urbanitzable, tot i que també afecta alguns terrenys limítrofs classificats de sòl urbà, urbà no consolidat i no urbanitzable.
- La modificació no comporta un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos. Per tant, no és necessari donar compliment a la documentació complementària prevista a l'article 99.1 del TRLU.
- La proposta conté la documentació necessària d'acord amb l'article 59 del TRLU i els articles 69 a 74 del RLU.

El document inclou la següent documentació complementària:

- Anàlisi de la rendibilitat de l'operació
- Estudi de viabilitat econòmica
- Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
- Document ambiental estratègic

D'acord amb l'article 96 del TRLU, aquesta modificació puntual del POUM se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació, ja que no s'emmarca dins les particularitats establertes en els apartats a), b), c) i d) d'aquest article. Per tant, la tramitació i els terminis se subjectaran als establerts a l'art. 85 del TRLU.

- En aquest cas, i sens perjudici del que pugui determinar l'informe jurídic, es considera procedent la notificació individualitzada de l'acord d'aprovació inicial als propietaris de les finques incloses en l'àmbit de la modificació, atesa la seva condició d'interessats, d'acord amb els articles 4 i 40 de la Llei 39/2015.
- Per tal d'assegurar l'eficàcia del planejament en tramitació, i evitar situacions de consolidació urbanística incompatibles amb la futura ordenació, es proposa la suspensió de llicències dins l'àmbit del SUD-11 i del PMU-1.
- Els informes necessaris son:
  - De la Direcció General de Transports i Mobilitat en relació a l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada.
  - De la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat en relació a l'exclusió de l'àmbit de la rotonda de l'accés oest al nucli.
  - De l'Agència Catalana de l'Aigua.
  - De l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona

D'acord amb els anteriors ANTECEDENTS,

**INFORMO**

## INFORMO

\*Els articles citats en aquest apartat no es transcriuen literalment. Qui subscriu el present informe els resumeix sistematitza, ja que pretén posar en connexió els requisits normatius amb l'expedient referenciat.

### Primer. Normativa aplicable

#### 1.1. - Règim de fonts

Per conèixer quina és la normativa aplicable cal fer una breu reflexió sobre el sistema de distribució de competències entre l'estat i les CCAA. El nostre sistema és un sistema de triple llista:

- L'art. 148.1 de la CE: Recull les competències que poden assumir les CCAA. Aquesta assumpció pot tenir diferents intensitats, la qual cosa ens porta a parlar de competències exclusives, compartides i executives (en els termes dels arts. 110-112 del EA.Cat). Així, la Generalitat de Catalunya ostentarà competències:
  - Exclusives, si correspon a la Generalitat de manera íntegra potestat legislativa, la potestat reglamentària i la funció executiva.
  - Compartides, si correspon a la Generalitat la potestat legislativa, la potestat reglamentària i la funció executiva, en el marc de les bases que fixi l'Estat.
  - Executives, si correspon a la Generalitat la potestat reglamentària, que comprèn l'aprovació de disposicions per a l'execució de la normativa de l'Estat, i també la funció executiva, que en tot cas inclou la potestat d'organització de la seva pròpia administració i, en general, totes les funcions i activitats que l'ordenament atribueix a l'Administració pública.
- L'art. 149.1 de la CE: Recull les competències exclusives de l'estat.
- Al seu torn, l'art. 149.3 de la CE estableix:
  - Una clàusula residual, en virtut de la qual les matèries no atribuïdes expressament a l'Estat poden ser assumides per les CCAA.
  - Una clàusula de prevalença, en virtut de la qual tota competència no assumida per les CCAA per mitjà dels estatuts d'autonomia correspondrà a l'Estat. Les normes del qual prevaldran, en cas de conflicte, sobre les de les CCAA en tot allò que no hagi estat atribuït a la competència exclusiva de les CCAA.
  - Una clàusula de supletorietat, en virtut de la qual el dret estatal serà supletori del dret de les CCAA.

Pel que fa a la matèria "*urbanisme*":

- D'acord amb l'art. 148.1.3 de la CE, les CCAA podran assumir competències en les següents matèries: "*ordenació del territori, urbanisme i habitatge*".
- Al seu torn, Catalunya ha assumit, mitjançant l'art. 149 del seu EEA, competències exclusives en matèria "*d'urbanisme*", la qual cosa inclou, en tot cas i entre d'altres (art.

149.5.c: “L'establiment i la regulació dels instruments de planejament i gestió urbanística, i també de llur procediment de tramitació i aprovació”).

Tal com afirma la doctrina constitucional, i en concret, arrel de les STC 61/1997 i 164/2001 es pot afirmar que l'urbanisme és una competència exclusiva de les CCAA. Aquestes sentències afirmen, de manera resumida: L'urbanisme és competència exclusiva de les CCAA i l'Estat només pot incidir en aquesta matèria a través de títols competencials horitzontals (p. ex. art. 149.1.1,13,18,23 CE: regulació de les condicions bàsiques que garanteixin la igualtat de tots els espanyols en l'exercici de drets i compliment de deures – especialment: condicions bàsiques de l'exercici del dret de propietat-, planificació general de l'activitat econòmica, bases del règim jurídic de les administracions públiques – especialment: expropiació forçosa i responsabilitat patrimonial-, protecció del medi ambient, etc.) i sectorials (p. ex.: art. 149.1.21,22,24: ferrocarrils i transports terrestres que discorren per més d'una CCAA, recursos i aprofitaments hidràulics que discorren per més d'una CCAA, obres públiques d'interès general, etc.).

## **1.2. - Normes aplicables**

Bàsicament, i entre d'altres:

- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (LS).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RTRLUC).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (Llei 39/2015).
- Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (Llei de transparència).
- Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada (Decret 344/2006).

Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica:

- És vigent la Llei 21/2013 estatal, de 9 de desembre, d'avaluació d'impacte ambiental (Llei 21/2013).
- I no s'hi ha adaptat la llei catalana 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes (Llei 6/2009).
- Mentre tant, és vigent la DA 8a de la Llei 16/2015 del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica (Llei 16/2015).

### **Segon. Avaluació ambiental estratègica**

L'avaluació ambiental estratègica es pot definir com un instrument de prevenció ambiental que s'aplica a aquells plans i programes que poden tenir efectes significatius sobre el medi ambient. Comporta un procediment administratiu específic

Existeixen 2 procediments:

- Procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària
- I el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada

Avaluació ambiental estratègica ordinària:

- Els plans d'ordenació urbanística municipal.
- Els plans parcials urbanístics de delimitació.
- El planejament urbanístic i les seves modificacions la futura autorització de projectes i activitats estan sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que pugui tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.
- Les modificacions dels plans urbanístics que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.
- Els instruments de planejament sotmesos a avaluació ambiental estratègica simplificada, si així ho determina l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic o a sol·licitud del promotor.

Avaluació ambiental estratègica simplificada:

- Els plans directors urbanístics i les normes de planejament urbanístic.
- Els plans parcials urbanístics i els plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable quan la futura autorització de projectes i activitats no estan sotmesos a avaluació d'impacte ambiental ni tinguin efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.
- Les modificacions de plans directors urbanístics, les normes de planejament urbanístic, plans parcials urbanístics i els plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable, que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.
- Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que no constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, però que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.
- Els plans d'ordenació urbanística municipal rural, així com les seves modificacions.

No han d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica (per la manca d'efectes significatius sobre el medi ambient o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general):

- Les modificacions de planejament urbanístic i l'aprovació de planejament urbanístic derivat quan la futura autorització de projectes i activitats no estan sotmesos a avaluació d'impacte ambiental, ni tinguin efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural, si es refereix només a sòl urbà o desenvolupa planejament urbanístic general avaluat ambientalment.
- Els plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable que no qualifiquin sòl, si llur contingut es restringeix a l'establiment d'actuacions executables directament sense requerir el desenvolupament de projectes d'obres posteriors.

A més, l'òrgan ambiental pot determinar que no tenen efectes significatius sobre el medi ambient les modificacions dels plans urbanístics que no constitueixen variacions fonamentals de llurs estratègies, directrius i propostes o llur cronologia i que no produeixen diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

En aquest cas es tracta d'una avaluació ambiental simplificada a l'empara del supòsit:

*“Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que no constitueixen variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, però que produeixen diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.”*

El procediment de l'avaluació ambiental simplificada pot resumir-se de la manera següent:

- 1) El promotor ha de trametre al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, com a mínim, la documentació a què fa referència l'article 29.1 de la Llei 21/2013, és a dir una sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada, acompanyada de l'esborrany del pla urbanístic i d'un document ambiental estratègic que ha de contenir, com a mínim, la informació següent:
  - a) Els objectius de la planificació.
  - b) L'abast i el contingut del pla proposat i de les seves alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables.
  - c) El desenvolupament previsible del pla o programa.
  - d) Una caracterització de la situació del medi ambient abans del desenvolupament del pla o programa en l'àmbit territorial afectat.
  - e) Els efectes ambientals previsibles i, si és procedent, la seva quantificació.
  - f) Els efectes previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents.
  - g) La motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.

h) Un resum dels motius de la selecció de les alternatives previstes.

i) Les mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura que sigui possible, corregir qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, tenint en compte el canvi climàtic.

j) Una descripció de les mesures previstes per al seguiment ambiental del pla.

Aquest és el document que s'incorpora a l'expedient sota el títol de "*Document ambiental estratègic*".

2) En el termini de 15 dies, l'òrgan ambiental pot sol·licitar la compleció o concreció de la documentació presentada. L'òrgan ambiental.

3) Un cop rebuda aquesta documentació l'òrgan ambiental consulta les administracions públiques afectades i al públic interessat, que han de fer arribar el seu parer en el termini d'un mes. Transcorregut aquest termini sense haver-se rebut el pronunciament, el procediment continua si l'òrgan ambiental compta amb elements de judici suficients per formular l'informe ambiental estratègic.

4) En el termini d'un mes, decideix sobre la necessitat de sotmetre el pla o programa al procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària i emet l'informe ambiental estratègic. Si el pla o programa ha de sotmetre's a una avaluació ambiental estratègica ordinària perquè poden tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en aquest cas l'òrgan ambiental elabora el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic.

En aquest sentit, s'ha emès informe ambiental estratègic per Resolució TER/ /2025, per la qual s'emet l'informe ambiental estratègic de la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit industrial Nord-SUD 11, al terme municipal de Llagostera (exp. OTAAGI20250218). Mitjançant aquesta resolució:

*—1 Emetre l'informe ambiental estratègic en el sentit que la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal de Llagostera a l'àmbit industrial Nord-SUD11, al terme municipal de Llagostera, no s'ha de sotmetre a una avaluació ambiental estratègica ordinària, atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient, amb les condicions següents: Cal precisar la forma en què el desenvolupament de la zona 2, part industrial del sector, esdevindrà congruent amb la protecció ambiental de la masia Can Coixinera i l'habitatge unifamiliar existent. Aquesta protecció ha de vetllar, específicament, en tot allò que faci referència a la contaminació atmosfèrica i acústica, raó per la qual és recomanable establir, especialment en el cas de Can Coixinera, una franja de protecció que garanteixi que s'assoleixen els objectius de qualitat acústica.*

*—2 Cal indicar que qualsevol canvi en les determinacions de la proposta d'ordenació que pugui tenir transcendència ambiental significativa s'ha de notificar a l'Oficina Territorial Ambiental per a la seva valoració a l'efecte de tramitació i d'avaluació ambiental.*

—3 Notificar aquesta Resolució a l'Ajuntament de Llagostera i publicar-la al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al web del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.”

### **Tercer.** Requisits substantius

Els POUM, com a norma reglamentària, té vigència indefinida i, un cop publicat té vocació de permanència. Això no obstant, l'Administració pot exercir la seva potestat innovadora (“*ius variandi*”) mitjançant dues tècniques: la revisió i la modificació. L'exercici d'aquesta potestat ha d'estar sempre degudament justificada i emparada per l'interès general.

- D'acord amb els arts. 96 del TRLUC i 117 RTRLUC: S'entén per modificació del pla d'ordenació urbanística municipal la introducció de canvis que no comportin la seva revisió en els termes que estableix l'art.116 del RTRLUC, que regula la revisió (i la defineix com la imposició de nous criteris respecte a l'estructura general i orgànica o el model d'ordenació o de classificació de sòl preestablerts).

COMPLEIX? SI  / NO  Es considera una modificació i no una revisió, perquè no s'altera l'estructura general ni orgànica, així com tampoc el model d'ordenació o classificació del sòl preestablert.

- D'acord amb l'art. 118 RTRLUC: Les modificacions dels plans urbanístics han de contenir: (1) les determinacions adequades a llur finalitat específica, d'entre les pròpies de la figura de planejament modificada i (2) les contingudes al propi art. 118 del RPLUC.

(1) Les determinacions pròpies de la figura modificada (per tant, les determinacions pròpies de les modificacions POUM). Caldrà analitzar els 59 i 97 a 100 del TRLUC i 69 a 74 del RTRLUC.

- D'acord amb els arts. 59 i 8.5.a del TRLUC:

1.- Memòria, amb: COMPLEIX? SI  / NO  Pàgs. de 7 a 52

- o El programa de participació ciutadana. COMPLEIX? SI  / NO / NO APLICA  d'acord amb l'art. 105.3 del RPLUC.
- o La justificació de l'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible i de les directrius per al planejament urbanístic. COMPLEIX? SI  / NO  Pàg. 47
- o Les mesures adoptades per facilitar l'assoliment d'una mobilitat sostenible. COMPLEIX? SI  / NO  Existeix document d'avaluació de la mobilitat generada.
- o L'informe de sostenibilitat econòmica. COMPLEIX? SI  / NO  Pàg. 55

2.- Els plànols d'informació i d'ordenació urbanística. COMPLEIX? SI  / NO  Pàgs. 105 a 126.

3.- Les normes urbanístiques. COMPLEIX? SI  / NO  Pàgs. de 91 a 94.

4.- El catàleg de béns a protegir. COMPLEIX? SI  / NO / NO APLICA

5.- L'agenda i l'avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar. COMPLEIX?  
COMPLEIX? SI  / NO  Pàgs. de 53 a 54.

6.- La documentació mediambiental adequada i, com a mínim, l'informe mediambiental.  
COMPLEIX? SI  / NO  Document ambiental estratègic.

7.- El programa d'actuació urbanística municipal, si escau. COMPLEIX? SI  / NO  / NO APLICA

8.- La memòria social. COMPLEIX? SI  / NO  Pàgs. de 45 a 46.

9.- Document comprensiu, art. 8.5.a del TRLUC. D'acord amb aquest, en la informació pública dels instruments de planejament urbanístic cal que s'exposi un document comprensiu, on consti: (1) termini, abast i plànol dels àmbits subjectes a suspensió de llicències/tramitacions i (2) resum de determinacions, abast i plànol dels àmbits als quals l'ordenació proposada altera la vigent. COMPLEIX? SI  / NO  Pàgs. De 98 a 101.

(2) Les determinacions de l'art. 118 RTRLUC:

- Justificar la conveniència de la modificació i de les noves determinacions que s'introdueixen. COMPLEIX? SI  / NO  Pàgs. 12 a 13.
- Identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació. COMPLEIX? SI  / NO 
  - Documentació gràfica i escrita → Pàgs. 105 a 126 sota la rúbrica "Plànols".
  - Normes urbanístiques objecte de modificació → Pàgs. 91 a 97 sota la rubrica "Normes urbanístiques".
- Establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen les precedents.  
COMPLEIX? SI  / NO  Durant tot el document s'hi va fent referència.
- Justificar el compliment, si s'escau, de l'increment de les reserves de sòl per a espais lliures públics i equipaments públics. COMPLEIX? SI  / NO  Pàg. 44.

D'acord amb l'art. 98.1 i 6 del TRLUC, la modificació alteri la zonificació o l'ús urbanístic dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel sistema urbanístic ha de garantir el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació. Els canvis proposats dels terrenys qualificats d'equipaments esportius només poden comportar que se n'ajusti la superfície quan ho requereixi l'interès prevalent de llur destinació a espai lliure o zona verda. Les propostes de modificació han de justificar en la memòria pertinent, i mitjançant la documentació gràfica que sigui necessària, que es compleixen aquests requisits.

- L'informe ambiental, quan les modificacions se sotmetin a avaluació ambiental o tinguin repercussió ambiental. COMPLEIX? SI  / NO  Resta incorporat.
- Estudi d'avaluació de la mobilitat generada quan ho exigeixi la normativa. COMPLEIX? SI  / NO  Resta incorporat document d'estudi de mobilitat generada.

D'acord amb l'art. 3 del Decret 344/2006, els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'han d'incloure, com a document independent, en els instruments d'ordenació territorial i urbanística següents: a) Plans territorials sectorials relatius a equipaments o serveis. b) Planejament urbanístic general i llurs revisions o modificacions, que comportin nova classificació de sòl urbà o urbanitzable. c) Planejament urbanístic derivat i llurs modificacions, que tinguin per objectiu la implantació de nous usos o activitats. En aquest cas es tracta de modificació de planejament urbanístic general que comporta nova classificació de sòl.

#### **Quart.** Requisits formals, procediment i tràmits

- D'acord amb els arts. 73 i ss del TRLUC i 101 i ss del RTRLUC:
- L'aprovació inicial dels instruments de planejament pot comportar la suspensió potestativa o obligatòria de llicències.
- Serà obligatòria si les noves determinacions comporten una modificació del règim urbanístic. No es podrà acordar si és per a la implantació d'instal·lacions de producció d'energies renovables o d'emmagatzematge amb caràcter general per a tot el municipi.
- Els acords de suspensió s'han de publicar en el butlletí oficial corresponent (al cas analitzat caldrà publicar-ho al BOP de Girona) i cal incorporar un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió i fer referència al termini de suspensió i de l'abast de les llicències que se suspenen. El plànol ha de restar a disposició del públic en les oficines de l'administració.
- La suspensió no pot durar més d'1 any, si és potestativa o 2, si és obligatòria (inclòs el termini de potestativa, si s'hagués donat).
- No es possible suspendre llicències, per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hagin transcorregut 3 anys des de la data d'exhauriment dels efectes de la última suspensió.
- Es poden atorgar les llicències d'acord amb el règim vigent compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, sempre i quan no es posi en risc l'aplicació del nou planejament.
- Les persones que, amb anterioritat a la publicació dels acords de suspensió, haguessin instat la tramitació dels procediments que restin suspesos tenen dret a ser indemnitzats del cost oficial dels projectes i a la devolució, si s'escau, de les taxes municipals si, un cop aprovat definitivament el pla, es constata la incompatibilitat del projecte amb les determinacions del nou pla, i sempre que el projecte no fos manifestament contrari a la ordenació urbanística vigent en el moment de la seva presentació.
- D'acord amb els arts. 96 del TRLUC i 117 del TRLUC:

- La tramitació de les modificacions dels plans urbanístics se subjecta al mateix procediment que la seva formació, però (1) No són obligatòries: les actuacions preparatòries de l'art. 101.1.b i c del RTRLUC, és a dir, el programa de participació ciutadana i la informació pública de l'avanç de l'instrument de planejament i (2) El tràmit d'audiència només s'ha de concedir, si s'escau, als ajuntaments confins.
- Les modificacions dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius (*es produeix*) resten subjectes al procediment que estableix l'art. 98 del TRLUC i les que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos ja establerts (*no es produeix*) als arts. 99 i 100 del TRLUC. Per tant, caldrà estar al procediment que estableix l'art. 98 del TRLUC. Segons el qual és la Comissió de Territori de Catalunya aprova definitivament la modificació amb l'informe previ favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent.
- D'acord amb els arts. 85 i 97 del TRLUC:
  - L'aprovació inicial i provisional és competència de l'Ajuntament corresponent. Tant per una com per l'altra, serà necessari tenir en compte la normativa de règim local (és a dir la LBRL i el TRLMC). En aquest sentit:
    - L'òrgan competent per a l'aprovació és el Ple, amb caràcter indelegable (arts. 22.2.c i 22.4 LBRL així com i 52.2.c i 52.4 TRLMC: "*aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans*") i per majoria absoluta (art. 47.2.II LBRL: "*acords que correspongui adoptar a la corporació en la tramitació dels instruments de planejament general*")
    - Caldrà sotmetre l'acord al dictamen previ de la comissió informativa, o bé ratificar la inclusió a l'ordre del dia del Ple.
- La comissió de territori de Catalunya aprova definitivament la modificació, amb l'informe previ favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent. El termini màxim per a l'aprovació definitiva és de 2 mesos i el silenci implica que es denega l'aprovació.
- Un cop efectuada l'aprovació inicial i de forma simultània:
  - Cal sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials
  - D'acord amb l'art. 40.1 de la Llei 39/2015, els actes administratius s'han de notificar als interessats que tinguin drets i interessos afectats.
  - Es durà a terme informació pública, per un termini d'1 mes, seguint allò que disposen els arts. 21, 23 i 112 del TRLUC:
    - La informació pública s'ha de convocar mitjançant edictes que s'han de publicar al diari oficial o butlletí oficial que correspongui (al cas analitzat caldrà publicar-ho al BOP de Girona) i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal.
    - Els edictes han d'indicar: (1) l'expedient sotmès a informació pública, (2) l'adreça i l'horari de consulta de la dependència i (3) el mitjà telemàtic on pot consultar-se.
    - El termini d'informació pública es computa des de la darrera publicació obligatòria i quan es practiqui notificació individualitzada des de la notificació excepte que la darrera publicació sigui posterior.
    - En el supòsit que coincideixi totalment o parcial amb el mes d'agost, d'acord amb la DA 10a. del TRLUC, el termini s'ampliarà a un mes.

- Caldrà obrir nou termini d'informació pública si el text de l'aprovació inicial pateix canvis substantius en els termes de l'art. 112 del TRLUC.

Per altra banda, d'acord amb l'art. 77.ter de la LBRL cal tenir en compte que és obligatori publicar per mitjans telemàtics el contingut actualitzat dels instruments d'ordenació territorial i urbanística en vigor i l'anunci de la seva submissió a informació pública. Així mateix, d'acord amb els arts. 8.1.i i 2, 10.1.d i 12.4 i 5 de la Llei de transparència, forma part del deure de publicitat activa l'obligació publicar la modificació dels plans urbanístics. Aquesta obligació comprèn la publicació de tots els documents justificatius de la tramitació.

- D'acord amb l'art. 113 del TRLUC: En tots els documents que integrin el pla urbanístic objecte de cada un dels acords d'aprovació que corresponguin, la secretària, ha d'estendre la diligència oportuna en la qual es faci constar que aquests documents són els aprovats inicialment/, provisionalment.

#### **CONCLUSIÓ:**

S'informa favorablement l'expedient referenciat.

La Secretària accidental.  
Yolanda Sánchez Rodríguez.

Llagostera, a la data de la signatura electrònica.