

Exp. Núm.2025/1872
06.25 Urbanisme
2284.Aprovacions de determinats projectes de noves activitats i construccions en sòl no urbanitzable

Diana Moya Redondo, secretària de l' Ajuntament de Llagostera,

Certifico:

Que per Decret d'alcaldia núm. 2026/2115, de data 27 d'agost de 2026, es va prendre la resolució que, transcrita literalment, diu:

“Dades de l'expedient:

Núm. expedient:	2025/1872
Unitat:	06.25 Urbanisme
Sèrie:	2284.Aprovacions de determinats projectes de noves activitats i construccions en sòl no urbanitzable
Descripció:	Projecte d'actuació específica per instal·lació fotovoltaica d'autoconsum a l'habitatge ubicat al vt. de Gaià, 11 (ref. cad. 17096A009000790000BD, can Xiquet)
Interessat:	RAFAEL RAMIREZ MALAGON
Emplaçament:	Veïnat De Gaià 11
Ref. cadastral:	17096A009000790000BD

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal de data 25 d'agost de 2026 que diu:

Antecedents

En data 27 d'abril de 2026 (RE 3944), el senyor Rafael Ramírez Malagon va presentar un Projecte d'Actuació Específica (PAE) per autoritzar una instal·lació destinada a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant panells fotovoltaics a la parcel·la núm. 79 del polígon 9, amb referència cadastral 17096A009000790000BD.

La finca està classificada pel planejament urbanístic municipal com a **sòl no urbanitzable**, amb qualificació urbanística de **Zona rústica-agrícola (clau RA)**.

A la finca hi ha la masia Can Xiquet, situada al Veïnat de Gaià núm. 11, inclosa en el Pla especial catàleg de masies i cases rurals, i altres construccions en sòl no urbanitzable, aprovat definitivament en data 20 de desembre de 2012 (fitxa núm. 104), així com a l'annex 3 de les normes urbanístiques del POUM (núm. 99).

El projecte preveu una instal·lació solar fotovoltaica per a autoconsum vinculada a la masia Can Xiquet, formada per 20 panells distribuïts en dues files paral·leles, amb una potència nominal total de 10 kW.

La instal·lació se situa en terrenys de la mateixa finca, a una distància inferior a 50 metres de la masia a la qual dona servei, i té per finalitat reduir-ne la demanda energètica. Inicialment es va considerar que l'actuació estava subjecta a la tramitació d'un projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable i, en conseqüència, es va iniciar la tramitació prevista als articles 48 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

En el marc d'aquesta tramitació, el projecte ha estat sotmès al corresponent període d'informació pública i s'han sol·licitat els informes sectorials preceptius.

Posteriorment, s'ha tingut coneixement de la nota informativa de la Secretaria de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona relativa a les darreres modificacions del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) i a determinats procediments en sòl no urbanitzable en els quals ja no resulta exigible la intervenció de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

Consideracions

L'article 9 bis.1.c del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, admet la implantació, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, d'instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant panells fotovoltaics en sòl no urbanitzable, en els espais de terreny situats en un radi de cinquanta metres al voltant d'una construcció, quan les instal·lacions es destinin a reduir-ne la demanda energètica.

D'altra banda, l'article 187 bis.h del TRLU estableix que estan subjectes al règim de comunicació prèvia les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics, en els termes que estableix l'article 9 bis.

El Decret llei 22/2025, de 28 d'octubre, per augmentar la resiliència del subministrament elèctric a Catalunya, va modificar, entre d'altres, l'article 187.2.c del TRLU, de manera que l'excepció que sotmet al règim de llicència urbanística determinats actes executats en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat no resulta aplicable als actes inclosos a la lletra "h" de l'article 187 bis.

La Secretaria de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, mitjançant nota informativa de data 14 de maig de 2026, ha precisat que les instal·lacions fotovoltaïques situades en espais de terreny dins d'un radi de cinquanta metres al voltant d'una construcció existent, quan es destinin a reduir-ne la demanda energètica, resten subjectes al règim de comunicació prèvia d'acord amb l'article 187 bis del TRLU i que, en conseqüència, **no és necessària la tramitació d'un projecte d'actuació específica ni la intervenció de la Comissió Territorial d'Urbanisme.**

En el cas objecte d'aquest informe, la instal·lació projectada està destinada a l'autoconsum d'una masia situada en sòl no urbanitzable, es troba a menys de 50 metres de la construcció a la qual dona servei, i té per finalitat reduir-ne la demanda energètica. Per tant, es considera que l'actuació s'ajusta al supòsit previst a l'article 9 bis.1.c del TRLU i resta subjecta al règim de comunicació prèvia, d'acord amb l'article 187 bis.h del mateix text legal.

En conseqüència, no resulta exigible la tramitació d'un projecte d'actuació específica i, per tant, no correspon efectuar-ne l'aprovació prèvia municipal ni trametre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme.

RESOLC

Primer.- Declarar que la instal·lació solar fotovoltaica per a autoconsum vinculada a la masia Can Xiquet, prevista a la parcel·la núm. 79 del polígon 9, amb referència cadastral 17096A009000790000BD, s'ajusta al supòsit previst a l'article 9 bis.1.c) del Text refós de la Llei d'urbanisme i resta subjecta al règim de comunicació prèvia establert a l'article 187 bis.h del mateix text legal.

Segon.- Declarar que no resulta exigible la tramitació d'un projecte d'actuació específica per a la implantació de la instal·lació esmentada i que, en conseqüència, no escau continuar la tramitació del PAE presentat en data 27 d'abril de 2026 (RE 3944).

Tercer.- Donar per finalitzada la tramitació del Projecte d'Actuació Específica i procedir a l'arxiu de l'expedient, amb independència de la presentació per part de la persona interessada de la corresponent comunicació prèvia urbanística, amb la documentació que resulti exigible.

Quart.- Donar trasllat a la persona interessada dels informes sectorials emesos durant la tramitació del Projecte d'Actuació Específica, per al seu coneixement i als efectes que tinguin en compte les observacions i recomanacions que s'hi contenen en la definició i execució de l'actuació.

Cinquè.- Notificar aquest acord al senyor Rafael Ramírez Malagón.

Sisè.- Aprovar la liquidació de la taxa per un import de 400,00 € d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 21 d'expedició de llicències urbanístiques feta efectiva en data 5 de juny de 2025.

I, perquè així consti, expedixo aquest certificat per ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.

Llagostera, a data de la signatura electrònica

Vist i plau
L'alcalde

Narcís Llinàs Gavilán