

## INFORME TÈCNIC

CS-874

### Dades de l'expedient:

Núm. expedient: 2025/1872  
Unitat: 06.25 Urbanisme  
Sèrie: 2284.Aprovacions de determinats projectes de noves activitats i construccions en sòl no urbanitzable  
Descripció: Projecte d'actuació específica per instal·lació fotovoltaica d'autoconsum a l'habitatge ubicat al vt. de Gaià, 11 (ref. cad. 17096A009000790000BD, can Xiquet)  
Interessat: RAFAEL RAMIREZ MALAGON  
Emplaçament: Veïnat De Gaià 11  
Ref. cadastral: 17096A009000790000BD

Qui subscriu en qualitat d'arquitecte municipal i en relació amb l'assumpte de referència, emet el següent

### INFORME:

El senyor Rafael Ramírez Malagon presenta un Projecte d'Actuació Específica (PAE) per autoritzar una instal·lació destinada a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant panells fotovoltaics a la parcel·la núm. 79 del polígon 9, amb referència cadastral 17096A009000790000BD.

#### Dades Urbanístiques

El terreny on se situa la parcel·la està classificat com a **sòl no urbanitzable**, amb qualificació urbanística corresponent a **Zona rústica-agrícola (clau RA)**.

D'acord amb el Pla territorial parcial de les Comarques Gironines, els terrenys s'integren dins el Sistema d'espais oberts, amb la categoria de **sòl de protecció especial**.

A la finca hi ha la masia "Can Xiquet", ubicada al Veïnat de Gaià núm. 11, inclosa en el *Pla especial catàleg de masies i cases rurals, i altres construccions en sòl no urbanitzable* aprovat definitivament en data 20 de desembre de 2012 (Fitxa núm. 104), així com a l'annex 3 de les normes urbanístiques del POUM (Núm.99).

#### Descripció de la proposta

Es proposa una instal·lació solar fotovoltaica per a autoconsum vinculada a la masia "Can Xiquet", recentment reformada i ampliada d'acord amb la llicència urbanística concedida en data 2 de gener de 2024 (Exp. 2023/2842).

La instal·lació està formada per 20 panells distribuïts en dues files paral·leles, amb una potència nominal total de 10 Kw.

#### Normativa i legislació urbanística

Aquesta actuació s'emmarca dins les actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable previstes a l'article 47.4 de la Llei d'Urbanisme.

D'acord amb l'article 168 de les normes urbanístiques del POUM, a la Zona rústica-agrícola s'admeten els usos i les construccions vinculades a activitats d'interès públic,

D'acord amb l'article 47.1.a del *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística*, és exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per poder atorgar llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable vinculades a les actuacions específiques d'interès públic a què fa referència l'article 47.4 de la Llei d'Urbanisme.

En aquest cas no és preceptiva l'aprovació d'un pla especial urbanístic d'acord amb l'article 46.1 del *Decret 64/2014 ja que l'actuació proposada no fa referència a cap dels actes d'ús del sòl i d'implantació d'obres definides en aquest article*.

L'apartat 2 de l'article 2.7 del Pla territorial parcial de les Comarques Gironines, relatiu al sòl de protecció especial, estableix que aquest sòl resta sotmès a un règim especial de protecció i que són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació del sòl que puguin afectar de manera clara els valors que motiven aquesta protecció.

#### Documentació i tramitació

Es considera que la documentació presentada s'ajusta al que preveu l'article 50 del Decret 64/2014, de 13 de maig.

D'acord amb l'article 52 del mateix Decret, simultàniament a l'acte de tràmit per a l'establiment del període d'informació pública, s'han de sol·licitar els informes següents:

- a) Del departament competent en matèria de cultura, sobre l'eventual afectació de restes arqueològiques d'interès declarat.
- b) Del departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia, sobre els efectes i les repercussions que l'actuació pot ocasionar al funcionament de l'activitat de les explotacions agràries que en puguin resultar afectades.
- c) De l'administració hidràulica, sobre l'eventual afectació d'aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació aplicable.
- d) De l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, sobre l'eventual afectació de jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.

#### Proposta

Ateses les consideracions exposades, es proposa admetre a tràmit la sol·licitud d'acord amb el projecte d'actuació específica presentat en data 27.04.2026 (RE 3944) i iniciar el procediment corresponent mitjançant els actes següents:

1. Sotmetre el projecte d'actuació específica a informació pública durant el termini d'un mes, amb la publicació dels edictes corresponents al diari o butlletí oficial que pertorqui, així com a la seu electrònica de l'Ajuntament.
2. Simultàniament a l'acord d'informació pública, sol·licitar els informes següents:
  - Del departament competent en matèria de cultura, sobre la possible afectació de restes arqueològiques o béns d'interès cultural declarat.
  - Del departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia, sobre els efectes i repercussions que l'actuació pugui comportar en el funcionament de les explotacions agràries potencialment afectades.



- De l'administració hidràulica competent, sobre la possible afectació d'aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades d'acord amb la normativa aplicable.
- De l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, sobre la possible afectació de jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.

Perquè així consti i tingui els efectes oportuns, signo:

Carles Soler i Ripol, arquitecte.

Llagostera, a la data de la signatura electrònica