

Exp. Núm.2026/1239
06.25 Urbanisme
2388.Construcció / manteniment d'obres d'infraestructura i urbanització

Edicte sobre l'aprovació inicial d'un projecte d'obra ordinària

La Junta de Govern Local, en sessió del dia 7 de maig de 2026, ha acordat:

Vist el projecte tècnic per a la reurbanització del carrer Girona redactat per l'arquitecte Josep Comas Boadas i l'enginyera de camins canals i ports, Maria Corominas Ramot, amb pressupost d'execució per contracta de 674.685,82 € (IVA no inclòs) presentat en data 29 d'abril de 2026 (RE 4035).

Vist l'informe de l'arquitecte municipal emès en data 29 d'abril de 2026, on entre d'altres consta:

“El projecte planteja la reordenació de la calçada, les voreres i les zones d'aparcament, així com la renovació de les xarxes de serveis i la substitució total dels paviments dels carrers Girona i Sant Felip Neri.

Per tal de donar compliment a la normativa d'accessibilitat, es proposa l'execució d'una plataforma única al carrer Sant Felip Neri i la disposició de voreres amb una amplada superior a 1,50 metres al carrer Girona.

Pel que fa a la mobilitat, es defineix un únic sentit de circulació i una franja d'aparcament en filera a la banda nord del carrer Girona.

Es preveu la renovació de totes les xarxes de serveis, amb l'excepció de la xarxa d'enllumenat públic, que es manté en el seu estat actual.

Quant a la xarxa elèctrica, es manté parcialment el traçat grapat a façana en aquells trams on no és viable el soterrament integral, mentre que s'executen soterrats tots els creuaments de carrer i les línies aèries existents.

Planejament urbanístic

L'àmbit de l'actuació se situa en sòl urbà, i la qualificació urbanística dels carrers afectats és la de Sistema general de comunicacions (clau 1).

El projecte s'ajusta al planejament urbanístic vigent, excepte pel que determina l'article 97.2 de les Normes Urbanístiques del POUM, segons el qual el nou traçat de línies o la substitució de les existents en sòl urbà s'ha de realitzar de forma soterrada.

El soterrament de la xarxa elèctrica comporta la necessitat d'instal·lar, a cada finca, un armari encastat destinat a allotjar la caixa de seccionament (CS) i la caixa general de protecció (CGP), amb unes dimensions mínimes de 80 cm d'amplada, 155 cm d'alçada i més de 30 cm de fondària.

La major part de les edificacions del carrer Girona corresponen a habitatges unifamiliars entre mitgeres, amb façanes d'una amplada compresa majoritàriament entre 4 i 5 metres. En aquestes condicions, en nombrosos casos no es disposa d'espai suficient per a la implantació dels armaris esmentats i, quan n'hi ha, la seva execució implicaria una afectació significativa sobre murs de façana que, en la majoria d'edificis, tenen funció estructural. Aquesta circumstància pot comprometre la seguretat i l'estabilitat constructiva dels immobles existents.

Per tot això, es considera tècnicament inviable la implantació dels armaris requerits per la companyia subministradora per al soterrament integral de la xarxa elèctrica.

Amb la finalitat de compatibilitzar la millora urbana amb les limitacions físiques existents, el projecte proposa mantenir el cablejat elèctric grapat a façana en els trams edificats, i executar soterrats tots els creuaments de carrer i els trams aeris situats en zones sense edificació. Aquesta mateixa solució ja es va adoptar en el projecte d'urbanització del nucli antic aprovat l'any 2008, sota la vigència del POUM actual, així com en els projectes de reurbanització dels carrers Joan Maragall i Sant Feliu.

Cal tenir present que la finalitat principal de l'exigència de soterrar els serveis és la millora del paisatge urbà, especialment mitjançant l'eliminació dels creuaments aeris de cablejat entre façanes.

La proposta plantejada dona resposta efectiva a aquest objectiu, atès que preveu el soterrament de tots els creuaments existents i, en conseqüència, comportarà una millora substancial de la imatge urbana del carrer.

En conseqüència, i ateses les circumstàncies exposades, es considera plenament justificada l'adopció de la solució proposada, consistent en mantenir les línies elèctriques grapades a façana en els trams consolidats i soterrar únicament els creuaments i els trams aeris no edificats, especialment tenint en compte que l'alternativa real seria el manteniment de la situació actual sense cap millora significativa.

Informes sectorials

Empresa FCC Aqualia, S.A., com a empresa concessionària del servei municipal d'aigües de Llagostera."

Atès que el preceptiu informe dels serveis tècnics municipals acredita que el projecte esmentat compleix la normativa urbanística, les prescripcions tècniques que hi són aplicables i reuneix alhora tots els documents, i s'ajusta al que determina l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i els articles 24 i 25 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès el que disposa l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i els articles 37 i 38 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde mitjançant Decret 65/2025, de 16 de gener de 2025.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar inicialment el PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER GIRONA, signat per l'arquitecte Josep Comas Boadas i l'enginyera de camins canals i ports, Maria Corominas Ramot, amb pressupost d'execució per contracta de 674.685,82 € (IVA no inclòs), presentat en data 28.04.2026 (RE 4035).

Segon.- Exposar-lo al públic durant un termini de trenta dies, mitjançant anuncis que s'inseriran al BOP i al tauler d'edictes electrònic (e-Tauler) de la seu electrònica de l'Ajuntament de Llagostera, als efectes d'examen i presentació d'al·legacions.

Tercer.- Sol·licitar informe a l'empresa FCC Aqualia, S.A., com a empresa concessionària del servei municipal d'aigües de Llagostera.

La qual cosa es fa pública, d'acord amb l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), perquè tothom que hi estigui interessat pugui presentar les al·legacions que consideri pertinents, en el termini de 30 dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de la publicació d'aquest edicte en el BOP.

Durant aquest termini el projecte podrà ser examinat a l'arxiu municipal (Pl. del Mercat núm. 5), en horari d'atenció al públic (de 10 h a 14 h), així com a través del tauler d'anuncis electrònic ([e-TAULER - Llagostera](#)), i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Llagostera seguint el següent enllaç: [Projectes d'obra municipal - Ajuntament de Llagostera](#).

Narcís Llinàs Gavilán
Alcalde

Llagostera, a la data de la signatura electrònica