

Exp. 2026/787 (06.25.2388)

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que aquest projecte ha estat aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en sessió del dia 5 de març de 2026.

En dono fe a Llagostera, a la data de la signatura electrònica.

Diana Moya Redondo
Secretària

Diana Moya
Redondo - DNI
53318346E
(TCAT)

Firmado digitalmente
por Diana Moya
Redondo - DNI
53318346E (TCAT)
Fecha: 2026.03.09
14:16:53 +01'00'

PROJECTE TÈCNIC

HABILITACIÓ DE CAMÍ PER A VIANANTS DE CONNEXIÓ ENTRE EL POLÍGON INDUSTRIAL I LLAGOSTERA RESIDENCIAL

PROMOTOR: AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA (GIRONÈS)

Exp. 2026/787 (06.25.2388)

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que aquest projecte ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en sessió del dia 16 d'abril de 2026.

En dono fe a Llagostera, a la data de la signatura electrònica.

Diana Moya Redondo
Secretària

Diana Moya
Redondo -
DNI

Firmado
digitalmente por
Diana Moya
Redondo - DNI

(TCAT)

Fecha: 2026.04.17
11:45:48 +02'00'

ÍNDEX

MEMÒRIA

ANNEX 1: PLEC DE CONDICIONS

ANNEX 2: GESTIÓ DE RESIDUS

ANNEX 3: ESTAT D'AMIDAMENTS

ANNEX 4: REPORTATGE FOTOGRÀFIC

ANNEX 5: ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

ANNEX 6: PLÀNOLS

SS.TT.MM. Ajuntament de Llagostera

MEMÒRIA

1. Objecte:

L'objecte del present projecte tècnic són els treballs necessaris d'habilitació, per motius d'accessibilitat i de seguretat, d'un camí segur per a vianants que comunicui el polígon industrial amb la urbanització Llagostera Residencial, paral·lel al vial rodat existent.

2.- Agents intervinents:

- **PROMOTOR:** Ajuntament de Llagostera (Gironès– Girona-), representat per l'Alcalde-President, Sr. Narcís Llinàs Gavilán.
- **TÈCNIC:** Alfons del Río Dalmau. Arquitecte tècnic. SS.TT.MM. Ajuntament de Llagostera.

3.- Ubicació dels treballs:

L'itinerari descrit s'inicia en la cruïlla entre els carrers Migjorn i Mestral, del polígon industrial, amb el seu final en el carrer Via Àpia de la Urbanització Llagostera Residencial, paral·lel al camí rodat i pavimentat existent i travessant per sota la carretera C-65.

La longitud de l'itinerari és aproximadament de 358 m, amb un amplada de 1,5 m.

4.- Justificació de la intervenció:

La principal zona industrial de Llagostera està situada al nord-est del municipi, en continuïtat amb la trama urbana del municipi i a tocar del carrer Camprodon.

En aquesta zona, a part de petites indústries i tallers, s'hi ubiquen altres activitats: un supermercat, un basar, un bar, oficines, l'Àrea de medi ambient de l'Ajuntament i la deixalleria municipal.

Molt a prop d'aquesta zona industrial i, de retruc, del nucli de població, s'hi troba la urbanització Llagostera Residencial, amb un accés principal pel sud a través de l'entrada/sortida de la carretera C-65, i un de secundari força freqüentat pels vianants que connecta l'extrem nord-est del polígon amb l'extrem nord-oest de la urbanització, actualment habilitat per al trànsit rodat, però no per a la gent que va a peu o amb bicicleta.

En aquest moment, aquest moviment de persones a peu implica circular pel vial asfaltat, passant per llocs amb poca visibilitat i a les fosques, fora de les hores diürnes. Aquest fet genera situacions greus de perill per als vianants, degut a la seva desprotecció.

Per tant, es proposa millorar adequant aquest itinerari de forma segura a les necessitats dels vianants, cercant solucions senzilles i minimitzant costos per a aconseguir l'objectiu marcat, plantejant les intervencions següents:

- 1- Obertura de pas havent talat recentment els arbres seleccionats i amb l'arrencada de les soques.
- 2- Moviments de terres centrats essencialment en els marges dels caps agrícoles confrontants amb el camí rodat.
- 3- Allargament de tubs de drenatge que recs que actualment intercepten el camí rodat.
- 4- Ampliació de pavimentació amb asfalt a tram del camí proper a la intercecció amb la carretera C-65, per a reordenar i sectoritzar el trànsit rodat i el camí de vianants.
- 5- Facilitar l'accessibilitat del nou camí al carrer Migjorn del Polígon Industrial.
- 6- Dotació de línia de fanals solars per a il.luminar el camí en les hores nocturnes.

5.- Procés d'execució:

1- Treballs previs i enderroc:

Arrencada d'arrels/soques amb mitjans mecànics. S'inclou trossejat, càrrega, transport i gestió fins a planta de reciclatge.

Enderroc vorada existent, amb mitjans mecànics. S'inclou la càrrega sobre camió i transport de runes fins a planta gestora de residus.

2- Moviments de terres:

Excavació de caixa de vial, en terreny tou, amb mitjans mecànics. S'inclou la càrrega, transport i gestió de terres a la planta de reciclatge.

Repàs i piconatge de caixa de paviment. Amidament total aproximat: 300m x 1,5 m = 450 m²

Terraplenat, amb estes i compactat de material granular tipus sauló, amb mitjans mecànics, formant una capa de fins a 15cm de gruix.

3- Drenatges i tubs:

Allargament d'obra de drenatge amb tub de PE Ø600 mm, incloent repicat, adaptació del terreny, subministrament i col·locació de tub, formació de llit de recolzament amb sorra o formigó, alineació i pendent adequats, segellat de juntes, rebliment i compactació per tongades amb material de la pròpia excavació i formigó.

Allargament d'obra de drenatge amb tub de formigó armat de diàmetre interior PE Ø600 mm, incloent repicat, adaptació del terreny, subministrament i col·locació de tub de formigó armat de diàmetre interior 600 mm, formació de llit de recolzament amb sorra o formigó, alineació i pendent adequats, segellat de juntes, rebliment i compactació per tongades amb material de la pròpia excavació.

4- Paviments:

Paviment de formigó armat, tipus HRA-25/B/20/IIa, escampat des de camió, i fins a 15 cm de gruix, amb acabat reglejat. S'inclou el vibrat i la formació de juntes amb tall de disc de diamant. Amidament total aproximat: 1.50x1.00m.

Treballs d'asfaltatge. Subministrament a peu d'obra d'MBC tipus rodadura. Inclosa jornada d'equip d'aglomerat i desplaçament d'equip d'estesa. Amidament total aproximat: 109 m².

5- Il.luminació:

Fonament de formigó armat per a farola d'enllumenat de 4 m d'alçada, en terreny de terra seleccionada, de dimensions aproximades 0,50×0,50×0,50 m, incloent excavació, subministrament i col·locació d'armadura, col·locació de pern d'ancoratge, formigonat amb HA-25, reblliment i compactació. No inclou piqueta de posta a terra.

Fanal solar de tipus LED 40W enllumenat públic (o similar), amb columna de 4 m.

6- Altres:

Anivellació de tapa de reixa existent fins a la nova cota d'acabat. Inclòs neteja de l'embornal.

Desplaçament de senyal existent, amb el seu desmuntatge (incloent retirada de senyal i del suport) i recol·locació en nova ubicació, amb execució de nova base de formigó, anivelladora i ancorada.

Seguretat i salut, amb la implantació de senyalització provisional durant les obres.

6.- Mesures de seguretat:

Degut a que la intervenció s'ubica en la via pública, les àrees de treball seran delimitades i senyalitzades convenientment (si escau amb llums de senyalització nocturna). Si fos necessari, en moments puntuals es tallaria el vial tant al trànsit rodat com a la circulació de persones.

A la tanca i en lloc ben visible per a les persones alienes a l'obra, es col·locarà un cartell indicadors de l'obligatorietat d'utilitzar el casc i els EPIS necessaris per a tot el personal que hi treballi o accedeixi al recinte objecte dels treballs, i de la prohibició d'accés a l'obra per tota persona aliena a la mateixa.

Es minimitzarà l'afectació al trànsit rodat, amb talls i desviaments puntuals.

7.- Altres mesures:

No es podran acumular runes ni residus a la via pública.

Acabats els treballs es procedirà a realitzar una neteja general de les zones afectades, depurant-se les petites restes, runes o brosses que hi puguin haver.

8.- Normativa d'obligat compliment:

Aspectes generals:

Ley de ordenación de la edificación, LOE

[Ley 38/1999 de 5 de noviembre. \(BOE nº266 6/11/1999\).](#)

Código Técnico de la Edificación, CTE

[RD 314/2006, de 17 de març \(BOE 28/03/2006\)](#) – I les seves modificacions posteriors.

Ordre FOM/588/2017 de 15 de juny que modifica el DB-HE i el DB-HS

RD 732/2019, de 20 de desembre (BOE 311 de 27/12/2019)

RD 1371/2007 de 19 d'octubre (BOE 23/10/2007) – I les seves modificacions posteriors.

RD 173/2010 de 19 de febrer (BOE 11/03/2010)

RD 410/2010, de 31 de marzo (BOE 22/04/2010)

Sentencia del TS de 4/5/2010 (BOE 30/07/2010)

RD 732/2019, de 20 de diciembre (BOE 27/12/2019)

RD 450/2022, de 14 de junio (BOE 15/06/2022)

Rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.

[Lev 8/2013, de 26 de junio, BOE núm. 153,27/06/2013](#) – I les seves modificacions posteriors.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis.

[Decret 21/2006 de 14 de febrer](#); Departament de la Presidència (DOGC nº 4574, 16/02/2006) i les seves modificacions posteriors.

Foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici

[Decret 67/2015](#), de 5 de maig (DOGC 7/05/20015)

Normes per la redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació.

[Decret 462/1971](#) (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

RD sobre el visado col·legial obligatorio.

[RD 1000/2010](#) de 5 de agosto (BOE 6/08/2010)

Arquitectura

[Llei 12/2017](#), de 06 de juliol ; Departament de la Presidència (DOGC nº 7411, 13/07/2017)

S'estableix un certificat sobre complement de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.

RESOLUCIÓ de 4 de novembre de 1988. Departament d'Indústria i Energia (DOGC nº 1075, 30/11/1988)

Protecció i ordenació del litoral.

[Llei 8/2020](#), del 30 de juliol. Departament de la Presidència (AI DOGC núm.8192 de data 03/08/2020)

Urbanisme:

Text refós de la llei d'urbanisme

[Decret Legislatiu 1/2010](#) de 3 d'agost (DOGC nº5686 05/08/2010) i les seves modificacions posteriors:

Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel DL 1/2010.

Llei 8/2020, del 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral.

Reglament de la llei d'urbanisme

[Decret 305/2006](#), de 18 de juliol, (DOGC nº4682, 24/07/2006) i les seves modificacions.

Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

[DECRET 64/2014](#), de 13 de maig (DOGC nº 6623, 15/05/2014) i les seves modificacions posteriors.

Ordenances municipals

Orden por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados

[Orden TMA/851/2021](#), de 23 de julio (BOE nº187, 06/08/2021)

Control de qualitat (edificació no pública):

Ley de ordenación de la edificación, LOE

[Ley 38/1999 de 5 de noviembre. \(BOE nº266 6/11/1999\).](#)

Código Técnico de la Edificación, CTE

[RD 314/2006](#), de 17 de març (BOE 28/03/2006) – I les seves modificacions posteriors.

Ordre FOM/588/2017 de 15 de juny que modifica el DB-HE i el DB-HS

[RD 732/2019](#), de 20 de desembre (BOE 311 de 27/12/2019)

[RD 450/2022](#), de 14 de junio (BOE 15/06/2022)

Código Estructural, CODE

[RD 470/2021, de 29 de juny](#); Ministerio de la Presidencia (BOE nº 190, 10/08/2021)

Instrucció Tècnica per la realització del control de producció dels formigons fabricats a central.

[RD 163/2019](#), de 22 de març; Ministerio de Presidencia (BOE nº86, 10/04/2019)

Instrucción para la recepción de cementos (RC-16)

[RD 256/2016](#), de 10 de juny ; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 153, 25/06/2016)

Seguretat i salut:

Llei de prevenció de riscos laborals.

[Ley 31/1995 de 8 de noviembre](#); Jefatura del Estado (BOE nº 269, 10/11/1995) i les seves modificacions posteriors.

[RD 171/2004](#), pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals.

Es desenvolupa l'article 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.

Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

[RD 1627/1997](#), de 24 d'octubre (BOE nº 256, de 25 d'octubre de 1997)

Reglament dels Serveis de Prevenció.

[RD 39/1997, de 17 de gener](#) ; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 27, 31/01/1997) i les seves modificacions posteriors.

Reial Decret 604/2006, de 19 de maig, pel qual es modifiquen el Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció, i el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

[RD 604/2006, de 19 de maig.](#) (BOE Nº 127, de 29/5/2006)

RESOLUCIÓ de 6 de setembre de 2023, de la Direcció General de Treball, per la qual s'inscriu en el registre i publica el **VII Conveni Col·lectiu General del Sector de la Construcció**.

[Resolució de 6 de septiembre de 2023](#) (BOE nº228, de 23/09/2023)

Text refós de la llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social.

[RD 5/2000, de 4 de agosto](#) (BOE nº. 189, de 8/08/2000). I les seves modificacions posteriors.

Reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.

[Ley 32/2006, de 18 d'octubre](#) ; Jefatura de Estado (BOE nº 250, 19/10/2006) i les seves modificacions posteriors.

RD 1109/2007, de 24 d'agost pel qual es desplega la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.

ORDRE sobre **requisits i dades que han de reunir les comunicacions d'obertura o de represa d'activitats en el centre de treball.**

[ORDEN TIN/1071/2010, de 27 d'abril](#) (BOE nº106, 1/5/2010)

S'aprova el model de Llibre d'incidències en obres de construcció

[Ordre, de 12/01/1998](#) ; Departament de Treball (DOGC nº 2565, 27/01/1998)

Llibre de visites electrònic de la Inspecció de Treball i Seguretat Social

[Resolució de 25 de novembre de 2008](#). Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE, nº 290, 02/12/2008)

Disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

[RD 486/1997 de 14 d'abril](#), Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997) I les seves modificacions posteriors.

Disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.

[RD 485/1997 de 14 d'abril](#), Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997). I les seves modificacions posteriors.

Protecció dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició a agents cancerígens durant el treball.

[RD 665/1997, de 12 de maig](#), Ministerio de la Presidencia (BOE nº 124, 24/05/1997), I les seves modificacions posteriors.

RD 427/2021, de 15 de juny, Ministerio de la Presidencia (BOE nº 142, 16/06/2021)

Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors de equips de protecció individual.

[RD 773/1997 de 30 de maig](#), Ministerio de la Presidencia (BOE nº 140, 12/06/1997). Modificat pel RD 1076/2021 de 7 de desembre, Ministerio de Presidència (BOE núm. 293, 8/12/2021).

Disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització dels treballadors dels equips de treball.

[RD 1215/1997 de 18 de juliol](#), Ministerio de la Presidencia (BOE nº 188, 07/08/1997)

RD 2177/2004 pel que es modifica el RD 1215/1997 pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball en matèria de treballs en alçada.

Protecció de salut i seguretat davant els riscos derivats de l'exposició a vibracions mecàniques.

[RD 1311/2005 de 4 de novembre](#), Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 265, 05/11/2005). I les seves modificacions posteriors.

Protecció de la salut i la seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició al soroll.

[RD 286/2006, de 10 de març](#) ; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 60, 11/03/2006)

Disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

[RD 396/2006, de 31 de març](#); Ministerio de la Presidencia (BOE nº 86, 11/04/2006)

Instrucció tècnica complementària MIE-AEM-2 del reglament d'aparells d'elevació i manteniment referent a grues torre per a obra.

[RD 836/2003, de 27 de juny](#); Ministerio de Ciencia y Tecnología (BOE nº170, 17/07/2003). I les seves modificacions posteriors.

Instrucció tècnica complementària MIE-AEM-4 del reglament d'aparells d'elevació i manteniment referent a grues mòbils autopropulsades.

[RD 837/2003, de 27 de juny](#); Ministerio de Ciencia y Tecnología (BOE nº170, 17/07/2003). I les seves modificacions posteriors.

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico.

[RD 614/2001 de 26 de juny](#); Ministerio de la Presidencia (BOE nº 148, 21/06/2001)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines.

[RD 1644/2008 de 10 d'octubre](#); Ministerio de la Presidencia (BOE nº 246, 11/10/2008). Modificat pel RD 494/2012.

Creació del Registre d'Empreses Acreditades de Catalunya per a intervenir en el procés de contractació en el sector de la construcció

[DECRET 102/2008, de 6 de maig](#); Departament de Treball (DOGC núm. 5127 -08/05/2008)

Norma de carreteres 8.3-IC de senyalització d'obres fixes fora de poblat.

[Ordre de 31 d'agost de 1997](#); Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo (BOE, nº 224, 18/09/1987)

Prevenió de riscos laborals en episodis d'altres temperatures.

[Reial Decret-Llei 4/2023 d'11 de maig](#), Jefatura del Estado (BOE, nº 113, 12/05/2023)

S'estableix un certificat sobre complement de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.

RESOLUCIÓ de 4 de novembre de 1988. Departament d'Indústria i Energia (DOGC nº 1075, 30/11/1988)
amiant

Gestió de residus i enderrossos:

Residuos y suelos contaminados par una economia circular.

[Ley 7/2022, de 8 d'abril](#); Jefatura del Estado (BOE -A-2022-5809). I les seves modificacions posteriors.

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

[D 21/2006, de 14 de febrer](#); Departament de la Presidència (DOGC Num. 4574, 16/02/2006)

Se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

[RD 105/2008, de 1 de febrer](#); Ministerio de Presidencia (BOE núm 38 13/02/2008)

S'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

[DL 1/2009, de 21 de juliol](#); Departament de la Presidència (DOGC Num. 5430, 28/07/2009) I les seves modificacions posteriors.

S'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

[D 89/2010, de 29 de juny](#); Departament de Medi Ambient i Habitatge (DOGC Num. 5664, 06/07/2010)

Comunicació prèvia en matèria de residus i sobre els registres generals de persones productores i gestores de residus de Catalunya.

[D 197/2016, de 23 de febrer](#); Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC Num. 7066, 25/02/2016)

Classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya [Entra en vigor el 19/01/2018]
[D 152/2017 de 17 d'octubre](#); Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC Num. 7477, 19/10/2017)

S'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
[RD 210/2018, de 6 d'abril](#); Ministeri d'Agricultura i Pesca, Alimentació i Medi Ambient (DOGC Num. 7599, 16/04/2018. BOE nº92, 16/04/2018). Modificat per la Resolució TES/3137/2020, de 27 de novembre.

Accessibilitat:

DB SUA – Seguretat d'utilització i accessibilitat

DB SUA 2 - Adequació efectiva de les condicions d'accessibilitat en edificis existents (versió 29 juny 2018).

[Llei 13/2014, del 30 d'octubre](#), d'accessibilitat.

[Decret 209/2023, de 28 de novembre](#), pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya. DOGC núm. 9058, de 12/12/2023

[Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre](#), pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.

[Ordre VIV / 561/2010, d'1 de febrer](#), per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats.

9.- Codi Tècnic:

El Codi Tècnic de l'Edificació no és d'aplicació en les obres a la via pública.

10.- Gestió de residus:

Per a les obres a la via pública que es tracta està previst que la tipologia de residus que es generin siguin els propis del normal funcionament d'aquest tipus d'obra; durant l'execució es produiran, també, uns materials de rebuig i petites runes. Es preveu la classificació dels residus de construcció separant-los en les següents fraccions: petris (formigons, asfalts), metalls, fustes, plàstics, papers o cartrons i residus perillosos (si fora el cas). No es preveu cap risc potencial degut a les característiques i composició dels residus.

Els materials d'enderroc, de rebuig i petites runes NO s'utilitzaran o reciclaran en la mateixa obra, sinó que seran objecte de transport fins a l'abocador autoritzat. Únicament les terres es reaprofitaran. Aquest abocador estarà aprovat per la Agència de Residus de Catalunya (A.R.C.) del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat.

S'adjunta com a annex l'Estudi de Gestió de Residus que justifica el compliment de la normativa vigent sobre gestió.

La definició dels possibles materials, runes i rebuig que es puguin originar és la següent:

- D'origen petri :
Formigó en massa, armat.
Asfalt.
Panot de formigó.
Graves i sorres. Morters.
- Metalls : No n'hi ha.
- Fusta sobrant o similars.
- Diversos: Plàstics o cartrons.

Vegi's l'Estudi de Gestió de Residus annex.

11.- Termini d'execució:

El termini d'execució previst és de 15 dies.

12.- Pressupost d'execució:

El Pressupost d'Execució Material (P.E.M.) resultant puja a la quantitat de **VINT-I-SET MIL DEU EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS (27.010,51 €)**, DG + BI + IVA no inclosos.

PROJECTE TÈCNIC DE MILLORA D'ACCESSIBILITAT ITINERARI POLIGON, LLAGOSTERA.	
DESCRIPCIÓ	IMPORT
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	27.010,51
Despeses generals (13%)	3.511,37
Benefici Industrial (6 %)	1.620,63
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRATA (PEC)	32.142,50
IVA 21%	6.749,93
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ TOTAL (PET)	38.892,43

El Pressupost d'Execució Total (P.E.T.) resultant puja a la quantitat de **TRENTA-VUIT MIL VUIT-CENTS NORANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS (38.892,43 €)**, IVA inclòs.

Llagostera, a la data de la signatura electrònica.

Narcís Llinàs Gavilán
Alcalde – President
Llagostera

Alfons del Río Dalmau
Arquitecte Tècnic

ALFONS DEL
RIO DALMAU
79302976B
(TCAT)

Firmado digitalmente
por ALFONS DEL RIO
DALMAU 79302976B
(TCAT)
Fecha: 2026.03.03
12:25:52 +01'00'

ANNEX 1: PLEC DE CONDICIONS

En totes aquelles partides de les obres d'intervenció a la via pública que s'hagin d'executar i que no disposin del seu apartat corresponent en el present Plec, es prendrà com a referència allò que figuri en el Plec de Condicions Tècniques de la base de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).

PLEC DE CONDICIONS GENERALS:

OBJECTE DEL PLEC	3
PLEC DE CONDICIONS TECNiques I FACULTATIVES	3
Projecte	3
Delimitació general de funcions	3
Promotor	3
Projectista	3
Contractista o constructor	3
Director d'obra	4
Director d'execució de l'obra	5
Coordinador o coordinadora de seguretat i salut en el treball en la fase d'elaboració	5
Coordinador o coordinadora de seguretat i salut en el treball durant l'execució de l'obra	5
Laboratoris de control de qualitat	5
Obligacions i drets generals del constructor o contractista	5
Verificació dels documents de projecte	5
Treballs necessaris per a l'execució	6
Interpretació, aclariments i modificacions dels documents de projecte	6
Prescripcions generals del treballs, materials i mitjans auxiliars	6
Camins i accessos	6
Replanteig	6
Inici d'obra	6
Ordre dels treballs	6
Facilitats per altres contractistes	6
Ampliació del projecte per causes imprevistes o força major	6
Treballs defectuosos	6
Vicis ocults	7
Dels materials i aparells, procedència	7
Presentació de mostres	7
Transport i aplec dels materials de l'obra	7
Materials no utilitzables	7
Materials i aparells defectuosos	7
Despeses d'assajos i proves	7
Neteja de l'obra:	7
Obres sense prescripcions	7
Finalització de les obres	7
Recepció de l'obra	7
Documents de final d'obra	8

Documents de seguiment d'obra	8
Documents de control d'obra i proves de servei	8
Certificat final d'obres	9
Amidament definitiu	9
Termini de responsabilitat i de garantia	9
PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIQUES	9
Preus unitaris	9
Preus contradictoris	9
Augment de preus	9
Criteris d'amidament	9
Aplec de matèria	10
Obres per administració	10
Certificacions	10
Abonaments dels treballs a partida alçada	10
Pagament	10
Treballs executats durant el període de garantia	10
Millores, augments o reduccions d'obra	10
Assegurança de les obres	10
Pagaments de taxes i arbitris	11

Objecte del plec

El present plec de condicions, com a part del projecte tècnic, té com a finalitat establir les condicions tècniques i facultatives, legals i econòmiques entre les parts intervinents a l'obra. S'hi inclouen les condicions tècniques particulars en què s'especifiquen les condicions dels treballs per executar i les condicions dels materials per emprar.

Plec de condicions tècniques i facultatives

Projecte

El projecte és el conjunt de documents mitjançant els quals es defineixen i determinen les exigències tècniques de les obres. Haurà de justificar tècnicament les solucions proposades d'acord amb les especificacions requerides per la normativa tècnica i han de contenir tota la documentació gràfica i escrita que permeti interpretar-ne correctament la definició, amb una referència especial als aspectes tecnològics, econòmics, qualitius i legals. Els projectes han de contenir la documentació que prescriuen la legislació sectorial respectiva i, si escau, la legislació sobre seguretat i salut en el treball.

Delimitació general de funcions

Promotor

Serà considerat promotor qualsevol persona, física o jurídica, pública o privada, que, individualment o col·lectivament, decideix, impulsa, programa i finança, amb recursos propis o aliens, les obres d'edificació per a si mateix o per a la seva posterior alienació, lliurament o cessió a tercers sota qualsevol títol.

Són obligacions del promotor:

- a) Exercir sobre el solar la titularitat d'un dret que el faculti per a construir-hi.
- b) Facilitar la documentació i informació prèvies necessàries per a la redacció del projecte, així com autoritzar el director d'obra perquè el modifiqui posteriorment.
- c) Gestionar i obtenir les preceptives llicències i autoritzacions administratives, així com subscriure l'acta de recepció de l'obra en cas necessari.
- d) Subscriure les assegurances establertes a la legislació vigent.
- e) Designar la coordinació de seguretat i salut de projecte i d'execució de l'obra.

- f) Obligar a formalitzar i actualitzar el llibre de l'edifici, en què es continguin, entre d'altres, les instruccions d'ús i manteniment, en el cas dels edificis d'habitatges existents o procedents de rehabilitació.

Projectista

El projectista és l'agent que, per encàrrec del promotor i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent, redacta el projecte. Altres tècnics podran redactar projectes parcials del projecte, o parts que el complementin, de forma coordinada amb l'autor.

Són obligacions del projectista:

- a) Estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant segons LOE.
- b) Redactar el projecte amb subjecció a la normativa vigent i al que s'hagi establert en el contracte i entregar-lo, amb els visats que si escau fossin preceptius.
- c) Acordar, si s'escau, amb el promotor la contractació de col·laboracions parcials.

Contractista o constructor

El contractista és l'agent que assumeix, contractualment davant el promotor, el compromís d'executar amb mitjans humans i materials, propis o aliens, les obres o part d'aquestes subjectes al projecte i al contracte.

Són obligacions del contractista o constructor:

- a) Tenir la capacitat professional i complir els requisits legalment exigibles per actuar com a contractista.
- b) Facilitar al director d'obra les dades necessàries per a l'elaboració de la documentació de l'obra executada.
- c) Executar l'obra subjecta al projecte, a la legislació aplicable i a les instruccions del director d'obra i del director de l'execució de l'obra, a fi d'aconseguir la qualitat exigida en el projecte.
- d) Designar un cap o encarregat d'obra que estarà present durant tota la jornada laboral i que acompanyarà a la direcció facultativa i al promotor (o al seu representant) a les visites d'obra. El cap d'obra assumirà la representació tècnica del contractista en l'obra i tindrà la capacitat tècnica necessària en funció del que requereixi la complexitat de l'obra.
- e) Formalitzar les subcontractacions de determinades parts o instal·lacions de l'obra dins dels límits establerts a la legalitat vigent.
- f) Signar l'acta de replanteig o de començament i l'acta de recepció de l'obra. Subscriure les garanties previstes en l'article 19.1.a) de la LOE.
- g) Subscriure l'assegurança d'accidents de treball i danys a tercers durant l'obra. El contractista principal ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut d'acord amb l'estudi o estudi bàsic de seguretat contingut al present projecte. El contractista principal cal

que estigui inscrit al REA. Prèviament a l'inici de les obres cal que faci l'obertura del centre de treball. Cal que disposi, a l'obra, del llibre de subcontractació que estigui degudament habilitat i que designi un recurs preventiu.

- h) Facilitar a la direcció d'execució material tota la documentació necessària per al control de qualitat de recepció de materials, control d'execució i control d'obra acabada.
- i) Habilitar una oficina o espai d'obra on es custodiaran, mentre duri l'obra, la còpia del projecte complet, la llicència d'obres, el pla de seguretat i salut i, en general, tots els documents que exigeix la legislació vigent en matèria de seguretat i salut.
- j) Elaborar les certificacions d'obra parcials i la proposta de liquidació final.
- k) Requerir al director d'obra o director d'execució les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.
- l) Aportar a l'obra tot el material, maquinària i mitjans auxiliars per a la correcta execució de les partides d'obra, d'acord amb la legislació vigent pel que fa a materials, execució, seguretat i salut. El contractista és responsable de l'execució de les obres en les condicions establertes en el contracte i en els documents que formen el projecte. Per tant, estarà obligat a l'enderroc i reconstrucció de tot allò mal executat, sense que serveixi d'excusa que el director d'obra o director d'execució material hagi examinat i reconegut la construcció durant les obres, ni que les liquidacions parcials s'hagin abonat.
- m) Dur a terme les actuacions de senyalització i de comunicació de les obres.
- n) Complir totes les obligacions que es deriven de la legislació laboral o dels convenis col·lectius i, especialment, les relatives a les normes de prevenció i seguretat i salut en el treball. L'empresa contractista ha de complir les mesures de seguretat i salut en el treball, d'acord amb les instruccions del coordinador o coordinadora de seguretat i salut en el treball durant l'execució de l'obra.

Director d'obra

És l'agent que, formant part de la direcció facultativa, dirigeix el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i altres autoritzacions preceptives, i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar-ne l'adequació per a la fi proposada.

Són obligacions del director d'obra:

- a) Estar en possessió de la titulació acadèmica i professional que l'habilita i complir les condicions exigibles per a l'exercici de la professió. En cas de persones jurídiques, designar el tècnic director d'obra que tingui la titulació professional que l'habilita.
- b) Verificar el replanteig i l'adequació de la fonamentació i de l'estructura projectades a les característiques geogèniques del terreny.
- c) Resoldre les contingències que es produeixin a l'obra i consignar en el *Llibre d'Ordres i Assistències* les instruccions precises per a la correcta interpretació del projecte.
- d) Elaborar, a requeriment de promotor o amb la seva conformitat, eventuais modificacions del projecte, que vinguin exigides per la marxa de l'obra, sempre que

s'adaptin a les disposicions normatives contemplades i observades en la redacció del projecte.

- e) Subscriure l'acta de replanteig o de començament d'obra i el certificat final d'obra, així com conformar les certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra executades, amb els visats que fossin preceptius.
- f) Elaborar i subscriure la documentació de l'obra executada per lliurar-la a promotor, amb els visats que fossin preceptius.

Director d'execució de l'obra

El director de l'execució de l'obra és l'agent que, formant part de la direcció facultativa, assumeix la funció tècnica de dirigir l'execució material de l'obra i de controlar qualitativament i quantitativament la construcció i la qualitat de l'edificat.

Són obligacions del director de l'execució de l'obra:

- a) Estar en possessió de la titulació acadèmica i professional que l'habilita i complir les condicions exigibles per a l'exercici de la professió. En cas de persones jurídiques, designar el tècnic director d'obra que tingui la titulació professional que l'habilita.
- b) Verificar que s'han rebut, a l'obra, els productes de construcció, i ordenar els assajos i proves necessaris.
- c) Dirigir l'execució material de l'obra comprovant els replantejos, els materials, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, d'acord amb el projecte i amb les instruccions del director d'obra.
- d) Comprovar que s'han adoptat les mesures necessàries per assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.
- e) Consignar al *Llibre d'Ordres* les instruccions precises.
- f) Subscriure l'acta de replanteig o de començament d'obra i el certificat final d'obra, així com conformar les certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra executades
- g) Col·laborar, amb la resta d'agents, en l'elaboració de la documentació d'obra executada, aportant els resultats de control realitzats. Durant la construcció de les obres, el director de l'execució de l'obra executarà, segons les seves competències, els controls següents segons indicacions del CTE: control de recepció dels productes a l'obra, equips i sistemes que se subministren a les obres, control d'execució de l'obra i control de l'obra acabada.

Coordinador o coordinadora de seguretat i salut en el treball en la fase d'elaboració

És la persona degudament qualificada i amb la titulació acadèmica i professional idònia que determina les condicions de seguretat i salut que ha de complir el projecte, d'acord amb les funcions que estableix la legislació en matèria de prevenció de riscos laborals, i que és designada d'acord amb el que estableix aquesta mateixa normativa.

Coordinador o coordinadora de seguretat i salut en el treball durant l'execució de l'obra

És la persona degudament qualificada i amb la titulació acadèmica i professional idònia que exerceix, en la fase d'execució de l'obra, les funcions que estableix la legislació en matèria de prevenció de riscos laborals, i que és designada d'acord amb el que estableix aquesta mateixa normativa.

Laboratoris de control de qualitat

Són els centres qualificats que presten assistència tècnica en l'execució de l'obra, mitjançant els assajos pertinents de materials, de sistemes i d'instal·lacions.

Són obligacions de les entitats i dels laboratoris de control de qualitat:

- a) Prestar assistència tècnica i lliurar els resultats de la seva activitat a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas, al responsable tècnic de la recepció i acceptació dels resultats de l'assistència, ja sigui el director de l'execució de les obres o l'agent que correspongui en les fases de projecte, l'execució de les obres i la vida útil de l'edifici.
- b) Justificar que tenen implantat un sistema de gestió de la qualitat que defineix els procediments i mètodes d'assaig o inspecció que utilitza en la seva activitat i que compten amb capacitat, personal, mitjans i equips adequats.

Obligacions i drets generals del constructor o contractista

Verificació dels documents de projecte

Abans de començar les obres, el contractista confirmarà que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada o, en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

Treballs necessaris per a l'execució

És obligació del contractista o constructor executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció: aspecte, obres i recepció dels treballs definits al projecte, encara que no es trobi expressament determinat en els documents i sempre que s'acordi amb el director d'execució material dins dels límits d'execució de cada unitat d'obra.

Interpretació, aclariments i modificacions dels documents de projecte

El contractista podrà requerir del director d'obra o director d'execució, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.

Prescripcions generals dels treballs, materials i mitjans auxiliars

Camins i accessos

El contractista disposarà, pel seu compte, dels accessos a l'obra, així com del tancament i senyalització. El director d'execució o el coordinador de seguretat i salut d'obra podrà exigir-ne la modificació o millora.

Replanteig

El contractista iniciarà les obres replantejant i assenyalant les referències principals que mantindrà com a base de posteriors replantejos parcials. Aquests treballs es consideren a càrrec del contractista i inclosos en la seva oferta. El contractista sotmetrà el replanteig a l'aprovació del director d'obra i, una vegada aquest últim en doni la conformitat, prepararà l'acta corresponent. L'omissió del replanteig serà responsabilitat del contractista.

Inici d'obra

El contractista iniciarà les obres en els terminis acordats amb el promotor i obligatòriament comunicarà a la direcció facultativa el començament dels treballs amb un mínim de tres dies d'antelació. El contractista haurà de comunicar l'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral abans de l'inici dels treballs i haurà de disposar de l'acta d'aprovació del pla de seguretat i salut.

Ordre dels treballs

En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat del contractista, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, la direcció facultativa estimi convenient variar.

Facilitats per a altres contractistes

El contractista principal haurà de donar totes les facilitats per a la realització dels treballs que siguin encomanats a altres contractistes que intervinguin en l'obra, sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre contractistes per utilitzar mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes.

Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major

Quan per algun motiu imprevist o accident calgui fer treballs d'urgència o ampliar el projecte, el contractista estarà obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials allò que la direcció facultativa de les obres ordeni amb caràcter urgent. L'import d'aquests treballs li serà consignat en un pressupost adicional que abonarà directament, d'acord amb el que s'estipuli.

Condicions generals de l'execució dels treballs

Les obres de construcció es duran a terme subjectes al projecte i les modificacions autoritzades pel director d'obra, prèvia conformitat del promotor, a la legislació aplicable, a les normes de la bona pràctica constructiva i a les instruccions del director d'obra i del director de l'execució de l'obra.

Durant la construcció de l'obra s'elaborarà la documentació reglamentàriament exigible. S'hi inclourà, sense perjudici del que estableixin altres administracions públiques competents, la documentació del control de qualitat aplicat al llarg de l'obra.

Treballs defectuosos

Quan el director d'execució detecti, per raons de pes o sospites, vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixen les condicions establertes, ja sigui en el decurs de l'execució dels treballs o un cop finalitzats i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi contractat, la qual cosa anirà a càrrec del contractista.

Vicis ocults

Si la direcció facultativa té raons de pes per creure que existeixen vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar en qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assajos, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que són defectuosos. Les despeses ocasionades seran a compte del contractista, sempre que els vicis existeixin i li siguin imputables.

Dels materials i aparells, procedència

El contractista té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts de subministrament que ell cregui convenient, excepte en els casos que el *Plec de Condicions Tècniques Particulars* especifiqui una procedència determinada. Obligatòriament, i abans de la posada en obra, ha de presentar a la direcció facultativa una llista completa en la qual s'especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats i procedència i característiques de cadascun.

Presentació de mostres

A petició del promotor o la direcció facultativa, el contractista presentarà mostres dels materials amb anticipació a la seva col·locació a l'obra.

Transport i aplec dels materials de l'obra

Els materials per a l'execució de les obres els haurà de transportar i aplegar el contractista d'acord amb les especificacions, normes, reglamentacions tècniques o instruccions que siguin aplicables a cadascun dels materials, o, en tot cas, segons la pràctica de la bona construcció.

El contractista ha d'instal·lar a l'obra els magatzems necessaris per assegurar la conservació dels materials, per evitar-ne la destrucció o deteriorament i seguint, si s'escau, les instruccions que a aquest efecte rebí de la direcció.

Materials no utilitzables

El contractista es farà càrrec de transportar i col·locar els materials precedents de les excavacions, enderrocs, etc., que no siguin utilitzats en l'obra, tot agrupant-los ordenadament en un lloc adequat.

Materials i aparells defectuosos

Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells no siguin de la qualitat prescrita al *Plec de Condicions Tècniques Particulars*, o no tinguin la preparació que s'exigeix o es reconegui o es demostrí que no són adequats per al seu objecte, la direcció facultativa donarà ordre al contractista de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o compleixin l'objectiu establert.

Despeses d'assajos i proves

Totes les despeses originades per proves i assajos de materials o elements que intervinguin en l'execució d'obres, aniran a compte del contractista o del promotor, i quedaran valorats dins el pressupost d'obra.

Neteja de l'obra

És obligació del contractista mantenir les obres i els seus voltants nets, tant de runa com de materials sobrants. També haurà de desmuntar i treure les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra ofereixi un bon aspecte.

Obres sense prescripcions

En l'execució de treballs que entrin en la construcció de les obres i per a les quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la documentació restant del projecte, el contractista s'atindrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la direcció facultativa de les obres i a les regles i pràctiques de la bona construcció.

Finalització de les obres

Recepció de l'obra

La recepció de l'obra és l'acte pel qual el constructor, una vegada acabada, la lliura al promotor. Podrà efectuar-se amb reserves o sense i haurà d'abastar la totalitat de l'obra o fases completes i acabades, quan així les parts ho acordin.

La recepció haurà de consignar-se en una acta signada, almenys, pel promotor i el constructor, en la qual es farà constar:

- a) Les parts que intervenen.
- b) La data del certificat final de la totalitat de l'obra o de la corresponent fase completada i acabada.
- c) El cost final de l'execució material de l'obra.
- d) La declaració de la recepció de l'obra amb reserves, o sense, especificant-les, si s'escau, de manera objectiva, i el termini en què hauran de quedar esmenats els defectes que s'hagin detectat. Una vegada s'hagin esmenat, es farà constar en una acta a part, subscripta pels signants de la recepció.
- e) Les garanties que, si és procedent, s'exigeixin al constructor per assegurar les seves responsabilitats. Així mateix, s'adjuntarà el certificat final d'obra subscript pel director d'obra i el director de l'execució de l'obra.

El promotor podrà rebutjar la recepció de l'obra per considerar que no està acabada o que no s'adequa a les condicions contractuals. En tot cas, el rebuig haurà de ser motivat per escrit en l'acta, en la qual es fixarà el nou termini per a efectuar-ne la recepció.

Excepte pacte exprés en contra, la recepció de l'obra tindrà lloc dins dels trenta dies següents a la data en què es completi, acreditada en el certificat final d'obra. Aquest termini es comptarà a partir de la notificació efectuada per escrit al promotor. La recepció s'entendrà tàcitament produïda si transcorreguts trenta dies des de la data indicada el promotor no ha posat de manifest reserves o rebuig motivat per escrit.

El còmput dels terminis de responsabilitat i garantia establerts en aquesta Llei s'iniciarà a partir de la data en què se subscrigui l'acta de recepció, o quan s'entengui que ha estat tàcitament produïda, segons el que es preveu en l'apartat anterior.

Documents de final d'obra

Una vegada finalitzada l'obra, el projecte, amb la incorporació, si n'hi ha, de les modificacions degudament aprovades, serà facilitat al promotor pel director d'obra per a la formalització dels corresponents tràmits administratius.

A aquesta documentació s'adjuntarà, almenys, l'acta de recepció, la relació identificativa dels agents que han intervingut durant el procés d'edificació, així com la relativa a les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa que li sigui aplicable.

Tota la documentació a què fan referència els apartats anteriors, que constituirà el *Llibre de l'Edifici*, serà lliurada als usuaris finals de l'edifici.

Documents de seguiment d'obra

Durant la construcció de l'obra s'elaborarà la documentació exigible reglamentàriament. S'hi inclourà, sense perjudici del que estableixin altres administracions públiques competents, la documentació del control de qualitat aplicat al llarg de l'obra.

Les obres d'edificació disposaran d'una documentació de seguiment que es compondrà, almenys, de:

- a) el Llibre d'Incidències en matèria de seguretat i salut, segons el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre;
- b) el projecte, els seus annexos i modificacions degudament autoritzats pel director d'obra;
- c) la llicència d'obres, l'obertura del centre de treball i, si és procedent, altres autoritzacions administratives; i
- d) el certificat final de l'obra d'acord amb el Decret 462/1971, d'11 de març, del Ministeri de l'Habitatge.

En el *Llibre d'Ordres i Assistències* el director d'obra i el director de l'execució de l'obra consignaran les instruccions pròpies de les seves respectives funcions i obligacions.

El *Llibre d'Incidències* es desenvoluparà conforme a la legislació específica de seguretat i salut. Hi tindran accés els agents que aquesta legislació determina.

Una vegada finalitzada l'obra, la documentació del seguiment serà dipositada pel director de l'obra en el col·legi professional corresponent o, en cas necessari, a l'administració pública competent, que n'asseguraran la conservació durant el termini legal corresponent i es comprometran a emetre certificacions del contingut als qui acreditin un interès legítim.

Documents de control d'obra i proves de servei

En l'obra acabada, bé sigui parcialment o totalment, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes

en el projecte o ordenades per la direcció facultativa i les exigides per la legislació aplicable.

El control de qualitat de les obres inclourà els controls de recepció de productes, de l'execució i de l'obra acabada. Per a això:

- a) El director de l'execució de l'obra recopilarà la documentació del control aplicat, verificant que és conforme amb el que s'estableix en el projecte, els annexos i les modificacions;
- b) el contractista o promotor recaptarà, dels subministradors de productes que hagi adquirit i facilitarà al director d'obra i al director de l'execució de l'obra, la documentació dels productes anteriorment assenyalada així com les corresponents instruccions d'ús i manteniment, i les garanties quan escaigui; i
- c) la documentació de qualitat preparada pel constructor sobre cadascuna de les unitats d'obra podrà servir, si així ho autoritzés el director de l'execució de l'obra, com a part del control de qualitat de l'obra.

Una vegada finalitzada l'obra, la documentació del seguiment del control serà dipositada pel director de l'execució de l'obra en el col·legi professional corresponent o, si és el cas, en l'administració pública competent, que n'asseguraran la tutela i es comprometran a emetre certificacions del contingut als qui acreditin un interès legítim.

Certificat final d'obres

En el certificat final d'obra, el director de l'execució de l'obra certificarà haver dirigit l'execució material de les obres i haver controlat quantitativament i qualitativament la construcció i la qualitat de l'edificat d'acord amb el projecte, la documentació tècnica que el desenvolupa i les normes de la bona construcció.

El director de l'obra certificarà que l'edificació ha estat realitzada sota la seva direcció, de conformitat amb el projecte objecte de llicència i la documentació tècnica que el complementa, disposada per al seu ús conforme a les instruccions d'ús i manteniment. Al certificat final d'obra s'afegiran, com a annexos, els documents següents:

- a) descripció de les modificacions que, amb la conformitat del promotor, s'haguessin introduït durant l'obra, fent-ne constar la compatibilitat amb les condicions de la llicència; i
- b) relació dels controls realitzats durant l'execució de l'obra i els corresponents resultats.

Amidament definitiu

Un cop finalitzades les obres, prèvia liquidació, el director d'execució material amb l'assistència del constructor, procediran a fer la comprovació definitiva dels amidaments de l'obra executada.

Termini de responsabilitat i de garantia

Sense perjudici de les responsabilitats contractuals entre les parts, les persones físiques o jurídiques que intervenen al procés d'edificació, han de complir les responsabilitats i garanties establertes als articles 17, 18 i 19 de la LOE.

Plec de condicions econòmiques

Preus unitaris

El preu del contracte es pot formular tant en termes de preus unitaris referits als diferents components o a les seves unitats que es lliurin o executin, com en termes de preus aplicables a un tant alçat, tant absolut com relatiu, a la totalitat o a una part de les prestacions del contracte.

El preu de contracte és la suma dels costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial. L'IVA gira sobre aquesta suma, però no n'integra el preu.

Preus contradictoris

Es produiran preus contradictoris només quan la propietat, mitjançant la direcció d'obra, decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan calgui afrontar alguna circumstància imprevista. El contractista estarà obligat a efectuar els canvis.

Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre el director de l'obra i el contractista abans de començar l'execució dels treballs.

Augment de preus

Si el contractista, abans de la signatura del contracte, no ha fet cap reclamació o observació oportunes, no podrà sota cap pretext d'error o omissió reclamar un augment dels preus fixats al pressupost que serveixi de base per a l'execució de les obres.

Criteris d'amidament

Els criteris d'amidament quedaran establerts al plec de condicions particular o bé als amidaments del projecte.

Aplec de material

El contractista està obligat a fer l'aplec de materials o aparells d'obra que la propietat ordeni per escrit. Els materials emmagatzemats, una vegada abonats pel propietari són de la seva propietat; de la seva cura i conservació, en serà responsable el contractista.

Obres per administració

S'entén que una obra per administració és la que convenen el promotor i el contractista perquè aquest últim, per compte d'aquell i com a delegat seu, realitzi les gestions i els treballs que calguin i es convinguin. El promotor té l'obligació d'abonar directament o per mitjà del contractista totes les despeses inherents a la realització dels treballs convinguts (hores laborals i materials), el promotor es reserva la facultat de poder ordenar, bé per si mateix o mitjançant el director d'execució material (com a representant), l'ordre i la marxa dels treballs i l'elecció dels materials i aparells que s'hagin d'emprar.

Certificacions

Als efectes del pagament, el constructor ha d'expedir mensualment certificacions que compreguin l'obra executada d'acord amb el projecte durant el període de temps esmentat. Aquests abonaments tenen el concepte de *pagaments a compte* subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense suposar, de cap manera, aprovació i recepció de les obres que comprenen.

Abonaments dels treballs a partida alçada

Quan la naturalesa de l'obra ho permeti, es pot establir el sistema de retribució a un tant alçat, sense existència de preus unitaris. El sistema de retribució a un tant alçat es pot configurar, si s'escau, com de preu tancat, amb l'efecte que el preu ofert per l'adjudicatari s'ha de mantenir invariable i no són abonables les modificacions del contracte que siguin necessàries per corregir errors o omissions patits en la redacció del projecte.

Pagament

Tots els que intervenen en el procés de construcció tenen dret a percebre puntualment les quantitats acreditades per la seva actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes.

Treballs executats durant el període de garantia

Un cop que s'hagi acabat l'obra, si durant el termini de garantia cal executar treballs, s'abonaran així:

- a) Si els treballs que es realitzen estan especificats al projecte, i sense causa justificada no s'haguessin realitzat pel contractista en el seu moment, i el director de l'obra exigís la realització durant el termini de garantia, seran valorats segons els preus que figurin al pressupost i abonats segons un acord entre les parts.
- b) Si s'han d'executar treballs precisos per la reparació dels desperfectes provocats per l'ús de l'edifici, per haver estat utilitzat durant aquest termini pel promotor, es valoraran i aquests treballs aniran a compte i càrrec del promotor.
- c) Si s'han executat treballs per la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, aniran a compte i càrrec del contractista.

Milliores, augments o reduccions d'obra

Només s'admetran millores d'obra, en el cas que el director d'obra, d'acord amb el promotor, hagi manat l'execució de treballs nous o que millorin la qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el contracte.

No s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, excepte en cas d'error en els amidaments del projecte, si no és que el director d'obra ordeni, d'acord amb el promotor, l'ampliació de les unitats contractades.

En tots aquests casos serà condició indispensable que ambdues parts contractants, abans de l'execució o utilització, convinguin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o aparells ordenants que s'utilitzaran i els augments que totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades. Se seguirà el mateix criteri i procediment, quan el director d'obra introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades.

Assegurança de les obres

Sense perjudici de les seves responsabilitats contractuals, les persones físiques o jurídiques que intervenen en el procés de l'edificació respondran davant dels propietaris i els tercers adquirents dels edificis o part d'aquests, en el cas que siguin objecte de divisió, dels següents danys materials ocasionats en l'edifici dins dels terminis indicats, comptats des de la data de recepció de l'obra, sense reserves, o des de la corresponent esmena:

- a) Durant deu anys, dels danys materials causats en l'edifici per vicis o defectes que afectin la fonamentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici.

- b) Durant tres anys, dels danys materials causats en l'edifici per vicis o defectes dels elements constructius o de les instal·lacions que ocasionin l'incompliment dels requisits d'habitabilitat de l'apartat 1, lletra c), de l'article 3.

El constructor també respondrà dels danys materials per vicis o defectes d'execució que afectin elements de terminació o acabat de les obres dins del termini d'un any.

Pagaments de taxes i arbitris

Correspon al promotor el pagament de taxes i tributs necessaris per a l'execució de les obres. Al plec de condicions particulars i estat d'amidaments s'especifica de manera concreta les taxes que el constructor inclou dins el preu de les partides, per compte de la propietat.

Llagostera, a la data de la signatura electrònica.

Vist-i-plau, l'ajuntament:

Els SS. TT. MM.:

Narcís Llinàs Gavilán
Alcalde – President
Llagostera

Alfons del Río Dalmau
Arquitecte Tècnic

ANNEX 2: GESTIÓ DE RESIDUS

- Instal·lacions de reciclatge o disposició del rebuig on es gestionaran els materials residuals:
 - DEIXALLERIA MUNICIPAL DE LLAGOSTERA
Carrer Migjorn, 7
17240 Llagostera
Telf. 972-831707
 - GERMANS CAÑET XIRGU, S.L.
Veïnat de Llebrers, 4-5
17244 Cassà de la Selva- T.972-460464
Codi Gestor: E-809.03

L'ajuntament està rellevat / exempt de la formalització de garanties i fiances, i, per tant, també aquesta (per la correcta gestió de runes i residus).

No obstant, l'aprovació i autorització municipal per l'execució del present projecte tècnic executiu es tramita i s'obté d'acord amb el Decret 179/1995 (R.O.A.S.), que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, per tractar-se d'una Obra Local Ordinària.

Així doncs, en el present cas, no és necessària l'obtenció de la llicència urbanística, i, per tant resta exonerat del pagament de la fiança establerta en el Decret 89/2010, ja que aquest especifica que s'ha de dipositar en el moment d'obtenir la llicència, i tal com s'ha exposat, en el present cas l'autorització municipal per l'execució de les obres no s'obté pel procediment de llicència urbanística municipal.

El present estudi de gestió de runes es fa seguint les determinacions de la Disposició Addicional 5ª del Decret 89/2010.

Llagostera, a la data de la signatura electrònica.

Vist-i-plau, l'ajuntament:

Els SS. TT. MM.:

Narcís Llinàs Gavilán
Alcalde – President
Llagostera

Alfons del Ríó Dalmau
Arquitecte Tècnic

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

Segons RD 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010 i
la Guia per a la redacció de l'Estudi de Gestió de Residus de construcció i enderroc

versió 5.0

Tipus d'obra: **Habilitació de camí de vianants per a connexió de polígon i urbanització**

Situació: **Camí de connexió entre el Polígon Industrial i la urb. Llagostera Residencial**

Promotor: **Ajuntament de Llagostera**

Arquitecte Tècnic: **Alfons del Río Dalmau**

Data: **3 març de 2026**

APARTATS DE L'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS A L'OBRA

1. MESURES DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DE RESIDUS
2. ESTIMACIÓ DE LA GENERACIÓ DE RESIDUS EN TONES, M3 I PER FASES D'OBRA
 - 2.1- ESTIMACIÓ RESIDUS ENDERROC VIALS

RESUM
3. OPERACIONS DE GESTIÓ DE RESIDUS
 - 3.1 GESTIÓ DE RESIDUS DINTRE DE L'OBRA
 - 3.2. GESTIÓ DE RESIDUS FORA DE L'OBRA
4. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
5. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE LES INSTAL·LACIONS PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS
6. PRESSUPOST

Nota:

L'estimació dels residus s'ha fet segons la Guia editada per la Generalitat per a la redacció de l'Estudi de Gestió de Residus de construcció i enderroc i s'han classificat segons el Catàleg Europeu de Residus (codis CER)

1.- ACCIONS DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DES DE LA FASE DE PROJECTE

	Si	No
1 S'ha programat el volum de terres excavades per minimitzar els sobrants de terra i per utilitzarlos al mateix emplaçament?	X	
2 Els sistemes constructius són sistemes industrialitzats i prefabricats que es munten a obra sense gairebé generar residus?		X
3 S'ha optimitzat les seccions resistents, per tendir a reduir el pes de la construcció i, per tant, la quantitat de material a emprar?	X	
4 S'empren sistemes d'encofrat reutilitzables?	X	
5 S'ha detectat aquelles partides que poden admetre materials reutilitzats de la pròpia obra. La reutilització dels materials en la pròpia obra, fa que perdin la consideració de residus, cal reutilitzar aquells materials que continguin unes característiques físiques/químiques adequades i regulades en el Plec de Prescripcions Tècniques.	X	
6 S'ha previst el pas d'instal·lacions per cel rasos registrables i envans de cartró guix per evitar la realització de regates durant la fase d'instal·lacions?		X
7 S'ha modul·lat el projecte (paviments, acabats de façana, obertures, divisòries, etc.) per minimitzar els retalls?	X	
8 S'ha dissenyat l'edifici tenint en compte criteris de desconstrucció o desmuntabilitat? (Considerar en el procés de disseny unir de manera irreversible només aquells materials que tenen el mateix potencial de reciclabilitat, o bé preveure fixacions fàcilment desmuntables, de manera que sigui viable la seva separació una vegada finalitzada la seva vida útil). Per exemple, el formigó té un gran potencial de reciclabilitat i existeixen plantes recicladores d'aquest material. Però en el cas que es trobi unit a un material plàstic, la seva reciclabilitat es veurà dificultada si no s'ha previst que aquests materials es puguin separar amb facilitat. - solucions d'impermeabilització o d'aïllament tèrmic no adherit - solucions de parquet flotant front l'encolat - solucions de façanes industrialitzades - solucions d'estructures industrialitzades - solucions de paviments continus		X
9 Des d'un punt de vista de la disminució de la producció dels residus d'una forma global, s'han utilitzat materials que incorporin material reciclat (residus) en la seva producció?		X
10 ... (Altres bones pràctiques)		X

2.1- ESTIMACIÓ RESIDUS ENDERROC VIALS

m2 construïts: **537**

Materials	Tipologia	Volum real		Volum aparent		Pes	
		coeficient m3 residu/ m2 construït	m3 residu	coeficient m3 residu/ m2 construït	m3 residu	coeficient T residu/ m2 construït	T residu
170504 (terres i pedres diferents dels especificats en el codi 170503*)	Inert	0,2500	134,250	0,3000	161,100	0,4200	225,540
170302 (barreges bituminoses diferents de les barreges especificades en el codi 170301*)	No Especial	0,1500	80,550	0,2500	134,250	0,1950	104,715
170405 (ferro i acer)	No Especial	0,0001	0,054	0,0002	0,107	0,0005	0,269
170203 (plàstic)	No Especial	0,0001	0,054	0,0002	0,107	0,0005	0,269
170904 (residus barrejats de construcció i d'enderroc diferents dels especificats en els codis 1709001, 170902 i 170903*)	No Especial (³)	0,0008	0,430	0,0016	0,859	0,0040	2,148

² Tipologia de residus, d'acord amb la tipologia d'abocador

³ Excepte quan es tracti d'un residu admès en dipòsits de terres i runes

* Els quals contenen substàncies perilloses

TOTAL PER TIPOLOGIES

	m3 residu	T residu
Inert-terres (170504)	161,100	225,540
NE-barreja (170904)	135,109	106,863
NE-metall (170407)	0,107	0,269
NE-Plàstic (170203)	0,107	0,269
Especial (150110)	0,000	0,000
TOTAL	296,423	332,941

ESTIMACIÓ RESIDUS ESPECIALS ENDERROC VIALS

	codi CER	S'ha detectat?		Quantitat	
		Sí	No	m3	T
TERRES CONTAMINADES					
- Terra i pedres que contenen substàncies perilloses (terres contaminades)	170503*		X		
AMIANT⁵					
- Flocatge amb amiant d'estructures metàl·liques	170605*		X		
- Proteccions individuals en l'eliminació d'amiant (filtres, granotes, caretes, etc.)	170605*		X		
- Calorifugat de canonades amb amiant	170605*		X		
- Plaques de fibrociment amb amiant	170605*		X		
- Canonades i baixants de fibrociment amb amiant	170605*		X		
- Dipòsits de fibrociment amb amiant	170605*		X		
- Envans pluvials de plaques de fibrociment amb amiant	170605*		X		
- Plaques de cel ras que contenen amiant	170605*		X		
- Paviments vinílics que contenen amiant	170605*		X		
TOTAL AMIANT				0,000	0,000
RESIDUS D'EQUIPS ELÈCTRICS I ELECTRÒNICS					
- Equips d'aire condicionat o refrigeració amb CFCs o HCFCs	160211*		X		
RESIDUS RECOLLITS DE MANERA SELECTIVA					
- Tubs fluorescents i làmpades de vapor de mercuri defectuoses	200121*		X		
ALTRES RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ					
- Fusta tractada amb substàncies perilloses	170204*		X		
- Qualsevol element, material o envàs que pugui contenir substàncies perilloses (detergents, combustibles, pintures, vernissos, dissolvents, adhesius, aerosols, etc.).	(el codi CER dependrà del tipus de residu)		X		
- Residus de construcció i demolició que contenen PCB (per exemple, segellants que contenen PCB, revestiments de sols a partir de resines que contenen PCB, envidraments dobles que contenen PCB, condensadors que contenen PCB).	170902*		X		
- Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses	170903*		X		
			X		
TOTAL RESIDUS ESPECIALS	150110*			0,000	0,000

(5) Els productes de l'amiant es classifiquen en dos grans grups, amiant no-friable, on les fibres es troben barrejades amb altres materials, habitualment ciment o cola (el principal producte és el fibrociment: plaques ondulades, panells, dipòsits, xemeneies, conductes d'aire, etc.) i amiant friable (amiant projectat, etc). Les fibres d'amiant s'introdueixen en l'organisme per les vies respiratòries, per tant, el risc d'amiant es en funció de la quantitat de fibres que es troben en suspensió a l'aire.

En cas de detectar elements susceptibles de contenir amiant caldrà demanar, amb suficient antelació els permisos pertinents a l'autoritat laboral competent i complir amb els requisits ambientals i de seguretat i salut exigits per la legislació vigent.

RESUM TOTAL DE RESIDUS PER TIPOLOGIES

Material	Codi CER	Obra Nova		Enderroc		Excavació	
		Volum (m3)	Pes (T)	Volum (m3)	Pes (T)	Volum (m3)	Pes (T)
Inert-formigó	170101	0,000	0,000	0,000	0,000		
Inert-ceràmica	170103	0,000	0,000	0,000	0,000		
Inert-Petris	170107			0,000	0,000		
Inert-vidre	170202			0,000	0,000		
Inert-terres	170504			161,100	225,540	0,000	0,000
TOTAL Inerts		0,000	0,000	161,100	225,540	0,000	0,000

NE-barreja	170904	0,000	0,000	135,109	106,863		
NE-guix	170802	0,000	0,000	0,000	0,000		
NE-metalls barrejats	170407	0,000	0,000	0,107	0,269		
NE-fusta	170201	0,000	0,000	0,000	0,000		
NE-plàstic	170203	0,000	0,000	0,107	0,269		
NE-cartró	150101	0,000	0,000				
TOTAL No Especials		0,000	0,000	135,323	107,401	0,000	0,000

TOTAL Inerts + No Especials	0,000	0,000	296,423	332,941	0,000	0,000
------------------------------------	--------------	--------------	----------------	----------------	--------------	--------------

Especial	150110	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL Especials		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

TOTAL Inerts + No Especials + Especials	0,000	0,000	296,423	332,941	0,000	0,000
--	--------------	--------------	----------------	----------------	--------------	--------------

Material	Codi CER	Totals	
		Volum (m3)	Pes (T)
Inert-formigó	170101	0,000	0,000
Inert-ceràmica	170103	0,000	0,000
Inert-petris	170107	0,000	0,000
Inert-vidre	170202	0,000	0,000
Inert-terres	170504	161,100	225,540
TOTAL Inerts		161,100	225,540

NE-barreja	170904	135,109	106,863
NE-guix	170802	0,000	0,000
NE-metalls barrejats	170407	0,107	0,269
NE-fusta	170201	0,000	0,000
NE-plàstic	170203	0,107	0,269
NE-cartró	150101	0,000	0,000
TOTAL No Especials		135,323	107,401

TOTAL Inerts + No Especials	296,423	332,941
------------------------------------	----------------	----------------

Especials	150110	0,000	0,000
TOTAL Especials		0,000	0,000

Total Inerts + No Especials + Especials	296,423	332,941
--	----------------	----------------

3.2.- RESUM DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS FORA DE L'OBRA

4 Destin dels residus segons tipologia	Identificar els recicladors, plantes de transferència o dipòsits propers a l'entorn de l'obra on es proposa gestionar els residus de la construcció:				Observacions
	Quantitat estimada		Gestor		
Inerts	m3	Tones	Codi	Nom	
<input type="checkbox"/> Reciclatge					
<input type="checkbox"/> Planta de transferència					
<input type="checkbox"/> Planta de selecció					
<input type="checkbox"/> Dipòsit					
Residus No Especials	Quantitat estimada		Gestor		Observacions
	m3	Tones	Codi	Nom	
Reciclatge:					
<input type="checkbox"/> Reciclatge NE-metalls					
<input type="checkbox"/> Reciclatge NE-fusta					
<input checked="" type="checkbox"/> Reciclatge NE-plàstic	0,107	0,269			
<input type="checkbox"/> Reciclatge NE-cartó					
<input checked="" type="checkbox"/> Reciclatge NE-barreja	135,109	106,863			
<input type="checkbox"/> Reciclatge NE-guix					
<input checked="" type="checkbox"/> Planta de transferència					
<input type="checkbox"/> Planta de selecció					
<input type="checkbox"/> Dipòsit					
Residus Especials	Quantitat estimada		Gestor		Observacions
	m3	Tones	Codi	Nom	
<input type="checkbox"/> Instal·lació de gestió de residus especials					

TOTAL RESIDUS NO RECICLATS:		
(S'han exclòs els residus que s'han reciclat a la pròpia obra o a una altra d'autoritzada)		
	Volum (m3)	Pes (T)
Inert-formigó	0,000	0,000
Inert-ceràmica	0,000	0,000
Inert-petris	0,000	0,000
Inert-vidre	0,000	0,000
Inert-terres	0,000	0,000
TOTAL Inerts	0,000	0,000
Inerts pendents de gestionar	0,000	0,000
NE-metalls barrejats	0,107	0,269
NE-fusta	0,000	0,000
NE-plàstic	0,107	0,269
NE-cartó	0,000	0,000
NE-barreja	135,109	106,863
NE-guix	0,000	0,000
TOTAL NE	135,323	107,401
NE pendents de gestionar	0,107	0,269
TOTAL Especials	0,000	0,000
Especials pendents de gestionar	0,000	0,000

4. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició del residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

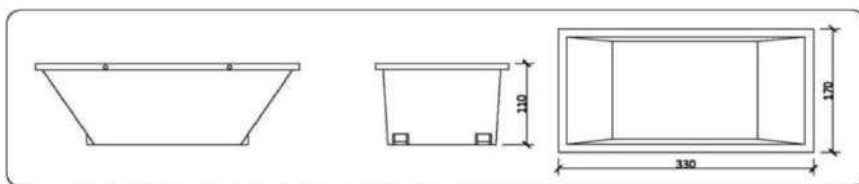
Si degut a modificacions en l'execució de l'obra, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació a la Propietat, per la seva acceptació.

|

5.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE LES INSTAL·LACIONS PER A LA GESTIÓ DE RESIDUS

núm. d'unitats

- Contenedor 9m³. Apte per formigó, ceràmica, petris i fusta
- Contenedor 5m³. Apte per plàstics, paper i cartró, metalls i fusta (amb tapes)
- Contenedor 5m³. Apte per formigó, ceràmica, petris, fusta i metall
- Contenedor 1000L. Apte per paper i cartró, plàstics
- Bidó 200L. Apte per residus especials



Contenedor 5m³. Apte per formigó, ceràmics , petris, fusta i metalls

TOTAL RESIDUS RESULTANTS:		
	Volum (m3)	Pes (T)
Inert-formigó	0,000	0,000
Inert-ceràmica	0,000	0,000
Inert-petris	0,000	0,000
Inert-vidre	0,000	0,000
Inert-terres	161,100	225,540
TOTAL Inerts	161,100	225,540
Residus Inerts reciclats		
Inert-formigó	0,000	0,000
Inert-ceràmica	0,000	0,000
Inert-petris	0,000	0,000
Inert-terres	161,100	225,540
Inerts reciclats	161,100	225,540
TOTAL Inerts no reciclats	0,000	0,000
NE-barreja	135,109	106,863
NE-guix	0,000	0,000
NE-metalls barrejats	0,107	0,269
NE-fusta	0,000	0,000
NE-plàstic	0,107	0,269
NE-cartró	0,000	0,000
TOTAL NE	135,323	107,401
TOTAL Especials	0,000	0,000
TOTAL Inerts+NE+Especials	135,323	107,401

6.- PRESSUPOST

	Unitat	Quantitat	Preu	Total
Classificació dels residus d'acord amb les operacions de separació selectiva triades.	1,00	78,50	3,00	235,50
Subministrament d'equips d'obra per a la gestió de residus (contenidors, compactadores, etc.)				
Cost associat a l'ús d'una maquinària mòbil de matxueix, trituració, etc.				
Cost associat a la càrrega, transport i disposició dels residus cap a centrals de reciclatge, centrals de transferència o dipòsits controlats.				
				235,50

CALCUL DEL DIPÒSIT

Cost dipòsit = 11,00 €/T
 Total Residus = 107,401 T

Total dipòsit (*) = **1.181,41**€

(*) Juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, es presentarà davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

3 març de 2026

Alfons del Río Dalmau
 Arquitecte Tècnic

CONTENIDORS SELECCIONATS:	TOTAL RESIDUS RESULTANTS:		
1 ut. - Contenedor 5m ³ . Apte per formigó, ceràmica, petris, fusta i metall		Volum (m3)	Pes (T)
	Inert-formigó	0,000	0,000
	Inert-ceràmica	0,000	0,000
	Inert-petris	0,000	0,000
	Inert-vidre	0,000	0,000
	Inert-terres	161,100	225,540
	TOTAL Inerts	161,100	225,540
	Residus Inerts reciclats		
	Inert-formigó	0,000	0,000
	Inert-ceràmica	0,000	0,000
	Inert-petris	0,000	0,000
	Inert-terres	161,100	225,540
	Inerts reciclats	161,100	225,540
	TOTAL Inerts No Reciclats	0,000	0,000
	NE-barreja	135,109	106,863
	NE-guix	0,000	0,000
	NE-metalls barrejats	0,107	0,289
	NE-fusta	0,000	0,000
	NE-plàstic	0,107	0,289
	NE-cartró	0,000	0,000
TOTAL NE	135,323	107,401	
TOTAL Especials	0,000	0,000	
TOTAL Inerts No reciclats + NE + Especials	135,323	107,401	

ANNEX 3: ESTAT D'AMIDAMENTS VALORATS

PARTIDA		AMID.	COST UNIT.	COST TOTAL
1 TREBALLS PREVIS I ENDERROCS				
ut	Arrencada d'arrels/soques amb mitjans mecànics. S'inclou trossejat, càrrega, transport i gestió fins a planta de reciclatge.	14	84,03	1.176,47 €
m	Enderroc vorada existent, amb mitjans mecànics. S'inclou la càrrega sobre camió i transport de runes fins a planta gestora de residus.	3	21,01	63,03 €
				1.239,50 €
2 MOVIMENTS DE TERRES				
m3	Excavació de caixa de vial, en terreny tou, amb mitjans mecànics. S'inclou la càrrega, transport i gestió de terres a la planta de reciclatge.	225	13,45	3.025,21 €
m2	Repàs i piconatge de caixa de paviment. Amidament total aproximat: 300m x 1,5 m = 450 m2	450	1,68	756,30 €
m3	Terraplenat, amb estes i compactat de material granular tipus sauló, amb mitjans mecànics, formant una capa de fins a 15cm de gruix.	70	27,73	1.941,18 €
				5.722,69 €
3 DRENATGES I TUBS				
ut	Allargament d'obra de drenatge amb tub de PE Ø600 mm, incloent repicat, adaptació del terreny, subministrament i col·locació de tub, formació de llit de recolzament amb sorra o formigó, alineació i pendent adequats, segellat de juntes, rebliment i compactació per tongades amb material de la pròpia excavació i formigó.	1	3025,21	3.025,21 €
ut	Allargament d'obra de drenatge amb tub de formigó armat de diàmetre interior PE Ø600 mm, incloent repicat, adaptació del terreny, subministrament i col·locació de tub de formigó armat de diàmetre interior 600 mm, formació de llit de recolzament amb sorra o formigó, alineació i pendent adequats, segellat de juntes, rebliment i compactació per tongades amb material de la pròpia excavació.	1	1134,45	1.134,45 €
				4.159,66 €
4 PAVIMENTS				
ut	Paviment de formigó armat, tipus HRA-25/B/20/IIa, escampat des de camió, i fins a 15 cm de gruix, amb acabat reglejat. S'inclou el vibrat i la formació de juntes amb tall de disc de diamant. Amidament total aproximat: 1.50x1.00m.	1	462,18	462,18 €
ut	Treballs d'asfaltatge. Subministrament a peu d'obra d'MBC tipus rodadura. Inclosa jornada d'equip d'aglomerat i desplaçament d'equip d'estesa. Amidament total aproximat: 109 m2	1	5247,90	5.247,90 €
				5.710,08 €
5 IL·LUMINACIÓ				
ut	Fonament de formigó armat per a farola d'enllumenat de 4 m d'alçada, en terreny de terra seleccionada, de dimensions aproximades 0,50x0,50x0,50 m, incloent excavació, subministrament i col·locació d'armadura, col·locació de pern d'ancoratge, formigonat amb HA-25, rebliment i compactació. No inclou piqueta de posta a terra.	9	303,46	2.731,10 €
ut	Fanal solar de tipus LED 40W enllumenat públic (o similar), amb columna de 4 m.	9	659,43	5.934,87 €
				8.665,97 €
6 ALTRES				
ut	Anivellació de tapa de reixa existent fins a la nova cota d'acabat. Inclòs neteja de l'embornal.	1	210,08	210,08 €
ut	Desplaçament de senyal existent, amb el seu desmuntatge (incloent retirada de senyal i del suport) i recol·locació en nova ubicació, amb execució de nova base de formigó, anivelladora i ancorada.	1	126,05	126,05 €
ut	Seguretat i salut, amb la implantació de senyalització provisional durant les obres.	1	1176,47	1.176,47 €
				1.512,61 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (P.E.M.)	27.010,51 €
+13% Despeses Generals	3.511,37 €
+6% Benefici Industrial	1.620,63 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA (P.E.C.)	32.142,50 €
+21% (IVA)	6.749,93 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ TOTAL (P.E.T.) - PRESSUPOST GENERAL	38.892,43 €

Llagostera, a la data de la signatura electrònica.

Vist-i-plau, l'ajuntament:

Els SS. TT. MM.:

Narcís Llinàs Gavilán
Alcalde – President
Llagostera

Alfons del Río Dalmau
Arquitecte Tècnic

ANNEX 4: REPORTATGE FOTOGRÀFIC



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12

ANNEX 5: ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

1. DADES DE L'OBRA

1.1 Tipus d'obra.

L'objecte del present projecte tècnic són els treballs necessaris d'habilitació, per motius d'accessibilitat i de seguretat, d'un camí segur per a vianants que comuniqui el polígon industrial amb la urbanització Llagostera Residencial, paral·lel al vial rodat existent.

1.2 Longitud del tram.

La longitud de l'itinerari és aproximadament de 358 m, amb un amplada de 1,5 m.

1.3 Promotor / Propietat.

El promotor del present projecte tècnic d'enderroc és l'Ajuntament de Llagostera, i està representat pel seu Alcalde-President, Sr. Narcís Llinàs Gavilán.

1.4 Tècnics redactors de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Alfons del Río Dalmau, Arquitecte Tècnic.

2. COMPLIMENT DEL R.D. 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

2.1 INTRODUCCIÓ

2.2 PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT LA EXECUCIÓ DE L'OBRA

2.3 IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

2.4 MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

2.5 PRIMERS AUXILIS

2.1- INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució material d'aquesta obra de demolició, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sot-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avis a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

2.2- PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

L'article 10 del R.D.1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- a) El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- b) L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- c) La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- d) El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- e) La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- f) La recollida dels materials perillosos utilitzats
- g) L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- h) L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- i) La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- j) Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

- 1 L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:
 - a) Evitar riscos
 - b) Avaluar els riscos que no es puguin evitar
 - c) Combatre els riscos a l'origen
 - d) Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
 - e) Tenir en compte l'evolució de la tècnica
 - f) Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
 - g) Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
 - h) Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
 - i) Donar les degudes instruccions als treballadors
- 2 L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.
- 3 L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.
- 4 L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures.
- 5 Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

2.3- IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

2.3.1 - MITJANS I MAQUINARIA

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitjes, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

2.3.2 - TREBALLS PREVIS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

2.3.3- ENDERROCS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes

2.3.4 - RELACIÓ NO EXHAUSTIVA DELS TREBALLS QUE IMPLIQUEN RISCOS ESPECIALS (Annex II del R.D.1627/1997)

1. Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball.
2. Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

2.4- MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

2.4.1.- MESURES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les Instal·lacions existents
- Els elements de les Instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxat en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escapes de mà, plataformes de treball i bastides
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

2.4.2.- MESURES DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

- Utilització de cassetes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules.
- Utilització de calçat de seguretat.
- Utilització de casc homologat.
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades.
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos.
- Utilització de mandils.
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire.

2.4.3.- MESURES DE PROTECCIÓ A TERCERS

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors.
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega.
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones).

2.5- PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

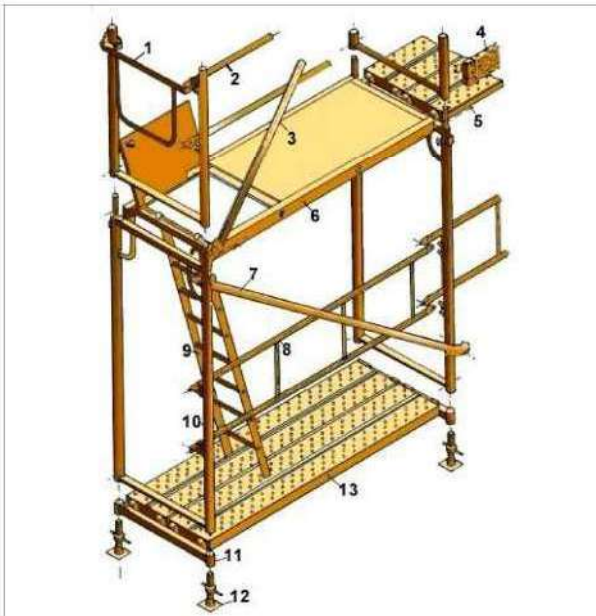
3 NORMATIVA APLICABLE

- **Directiva 92/57/CEE de 24 de Junio (DO: 26/08/92)**
Disposiciones mínimas de seguridad y de salud que deben aplicarse en las obras de construcción temporales o móviles.
- **RD 1627/1997 de 24 de octubre (BOE: 25/10/97)**
Disposiciones mínimas de Seguridad y de Salud en las obras de construcción
Transposició de la Directiva 92/57/CEE
Deroga el RD 555/86 sobre obligatorietat d'inclusió d'Estudi de Seguretat i Higiene en projectes d'edificació i obres públiques
- **Ley 31/1995 de 8 de noviembre (BOE: 10/11/95)**
Prevención de riesgos laborales
Desenvolupament de la Llei a través de les següents disposicions:
- **RD 39/1997 de 17 de enero (BOE: 31/01/97)**
Reglamento de los Servicios de Prevención
- **RD 485/1997 de 14 de abril (BOE: 23/04/97)**
Disposiciones mínimas en materia de señalización, de seguridad y salud en el trabajo
- **RD 486/1997 de 14 de abril (BOE: 23/04/97)**
Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo
En el capítol 1 exclou les obres de construcció però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971).
- **RD 487/1997 de 14 de abril (BOE: 23/04/97)**
Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores.
- **RD 488/97 de 14 de abril (BOE: 23/04/97)**
Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización.
- **RD 664/1997 de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)**
Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo.
- **RD 665/1997 de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)**
Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo.
- **RD 773/1997 de 30 de mayo (BOE: 12/06/97)**
Disposiciones mínimas de seguridad y salud, relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.
- **RD 1215/1997 de 18 de julio (BOE: 07/08/97)**
Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.
Transposició de la Directiva 89/655/CEE sobre utilització dels equips de treball.
Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971).
- **O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52)**

- Reglamento de Seguridad e Higiene del Trabajo en la industria de la Construcción
 Modificacions: O. de 10 de diciembre de 1953 (BOE: 22/12/53)
 O. de 23 de septiembre de 1966 (BOE: 01/10/66)
 Art. 100 a 105 derogats per O. de 20 de gener de 1956
- **O. de 31 de enero de 1940. Andamios: Cap. VII, art. 66º a 74º (BOE: 03/02/40)**
 Reglamento general sobre Seguridad e Higiene.
 - **O. de 28 de agosto de 1970. Art. 1º a 4º, 183º a 291º y Anexos I y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70)**
 Ordenanza del trabajo para las industrias de la Construcción, vidrio y cerámica.
 Correcció d'errades: BOE: 17/10/70.
 - **O. de 20 de septiembre de 1986 (BOE: 13/10/86)**
 Modelo de libro de incidencias correspondiente a las obras en que sea obligatorio el estudio de Seguridad e Higiene.
 Correcció d'errades: BOE: 31/10/86.
 - **O. de 16 de diciembre de 1987 (BOE: 29/12/87)**
 Nuevos modelos para la notificación de accidentes de trabajo e instrucciones para su cumplimiento y tramitación.
 - **O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)**
 Señalización, balizamiento, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado.
 - **O. de 23 de mayo de 1977 (BOE: 14/06/77)**
 Reglamento de aparatos elevadores para obras.
 Modificació: O. de 7 de marzo de 1981 (BOE: 14/03/81).
 - **O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88)**
 Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM 2 del Reglamento de Aparatos de elevación y Manutención referente a grúas-torre desmontables para obras.
 Modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90).
 - **O. de 31 de octubre de 1984 (BOE: 07/11/84)**
 Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto.
 - **O. de 7 de enero de 1987 (BOE: 15/01/87)**
 Normas complementarias del Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto.
 - **RD 1316/1989 de 27 de octubre (BOE: 02/11/89)**
 Protección a los trabajadores frente a los riesgos derivados de la exposición al ruido durante el trabajo.
 - **O. de 9 de marzo de 1971 (BOE: 16 i 17/03/71)**
 Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el trabajo
 Correcció d'errades: BOE: 06/04/71
 Modificació: BOE: 02/11/89
Derogats alguns capítols per: Ley 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 i RD 1215/1997
 - **O. de 12 de gener de 1998 (DOG: 27/01/98)**
 S'aprova el model de Llibre d'Incidències en obres de construcció
 - **Resoluciones aprobatorias de Normas Técnicas Reglamentarias para distintos medios de protección personal de trabajadores**
 - R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1: Cascos no metálicos
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 01/09/75): N.R. MT-2: Protectores auditivos
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: Pantallas para soldadores. Modificació: BOE: 24/10/75
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4: Guantes aislantes de electricidad. Modificació: BOE: 25/10/75
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 04/09/75): N.R. MT-5: Calzado de seguridad contra riesgos mecánicos. Modificació: BOE: 27/10/75
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 05/09/75): N.R. MT-6: Banquetas aislantes de maniobras. Modificació: BOE: 28/10/75
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 06/09/75): N.R. MT-7: Equipos de protección personal de vías respiratorias. Normas comunes y adaptadores faciales. Modificació: BOE: 29/10/75
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros mecánicos. Modificació: BOE: 30/10/75
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9: Equipos de protección personal de vías respiratorias: mascarillas autofiltrantes. Modificació: BOE: 31/10/75
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 10/09/75): N.R. MT-10: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros químicos y mixtos contra amoníaco. Modificació: BOE: 01/11/75.

ÀNEX GRÀFIC. DETALLS

Bastides de façana
Perspectiva



1. Barana de cantonada
2. Travesser
3. Diagonal de punt fix
4. Sòcol
5. Passador
6. Plataforma amb trapa
7. Diagonal amb brida
8. Barana
9. Escala d'alumini
10. Marc
11. Suport d'iniciació
12. Placa
13. Plataforma metàl·lica

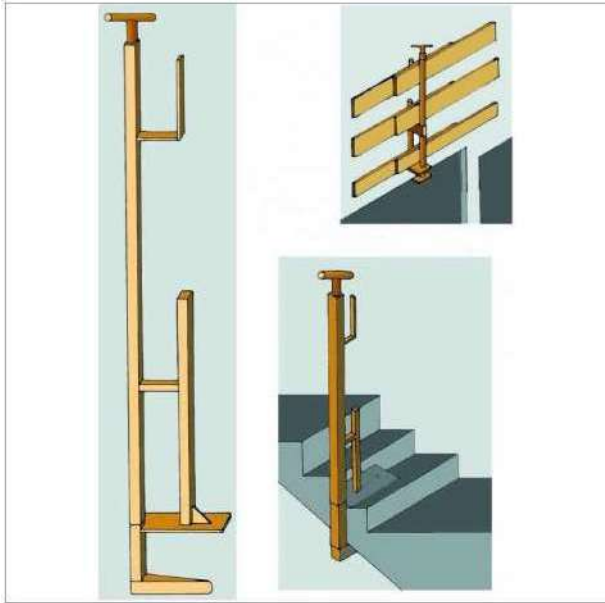
Bastides de façana
Detalls



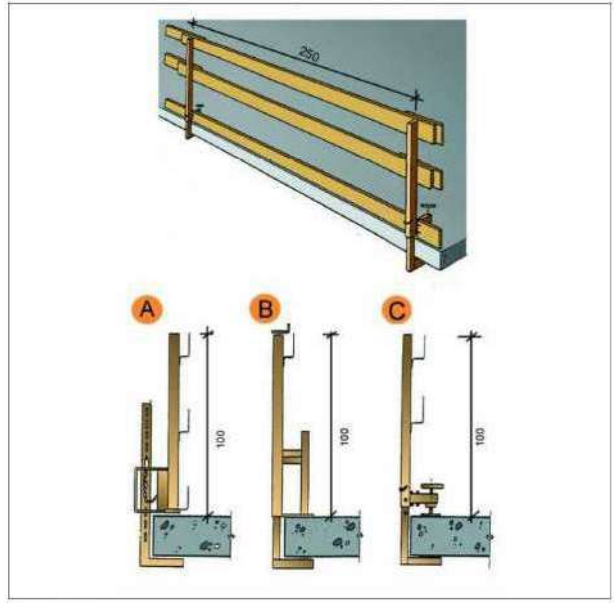
- A. PERSPECTIVA
1. Placa
 2. Diagonal
 3. Travesser
 4. Barana
 5. Barana de cantonada
 6. Marc
 7. Plataforma
 8. Plataforma amb trapa
 9. Entornapeu
 10. Entornapeu
 11. Suplement barana
 12. Peu de barana

B. DETALL

**Baranes de seguretat
Amb sergent 1**



**Baranes de seguretat
Amb sergent 2**



- A. Tipus 1
- B. Tipus 2
- C. Tipus 3

**Escales de mà
Detalls**



- A. ESCALES DE MÀ
1. Punt de recolzament
 2. Esgraons engalavernats
 3. Travesser d'una sola peça
 4. Base
 5. Fins a 5 m. màxim per escales simples
Fins a 7 m. per escales reforçades
 6. Mínim 1 m.
- B. MECANISMES ANTILLISCANTS
- C. SUBJECCIÓ A LA PART SUPERIOR

**Senyalització
Advertiment**



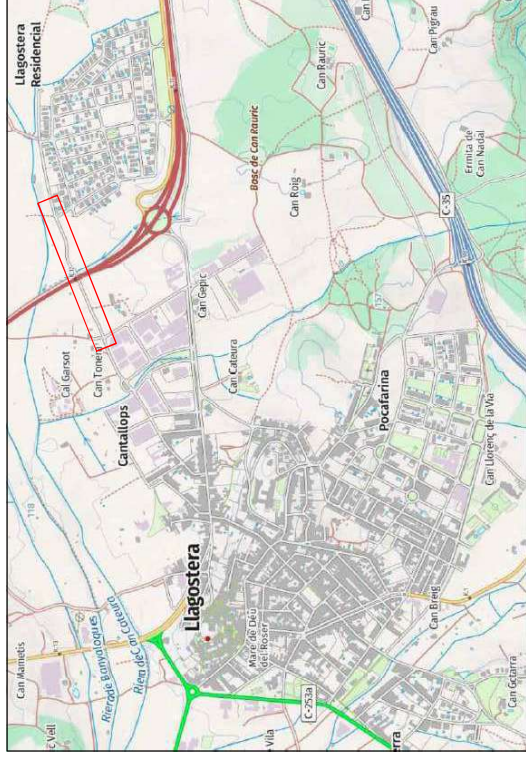
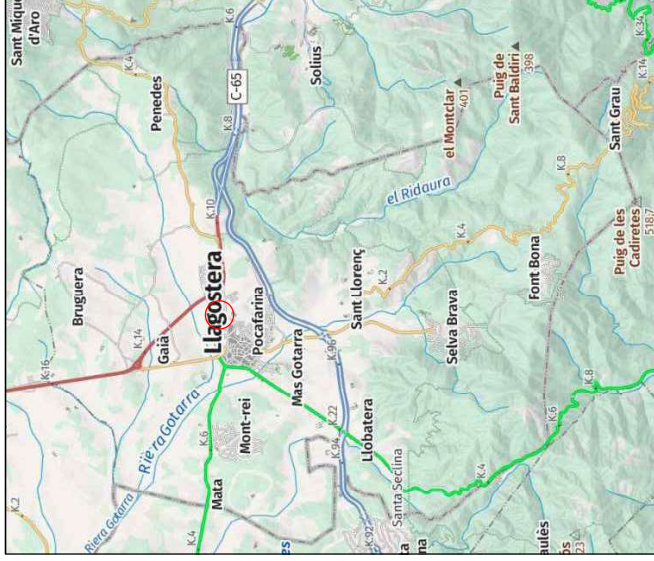
**Senyalització
Prohibició**



**Senyalització
Obligació**



ANNEX 6: PLÀNOLS



SITUACIÓ



EMPLAÇAMENT

HABILITACIÓ DE CAMÍ PER A VIANANTS DE CONNEXIÓ ENTRE EL POLÍGON INDUSTRIAL I LLAGOSTERA RESIDENCIAL	
SITUACIÓ:	Camí entre el polígon industrial i la Urb. Llagostera Residencial.
PROMOTOR:	EXCM. AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA.
CONTINGUT DEL PLÀNOL:	SITUACIÓ I EMLAÇAMENT
Vist-i-plau, l'Ajuntament:	Els Serveis Tècnics Municipals:
Narcís Llinàs Gavilán Alcalde - President	Alfons del Río i Dalmau Tècnics Municipals

PLÀNOL Nº	1
ESCALA:	
Març 2026	
SS.TT.MM.	LLAGOSTERA

