

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE L'AJUNTAMENT

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Núm.: JGL2026/31
Caràcter: ordinària
Data: 27 d'agost de 2026
Horari: de 09:15 fins a 09:24
Lloc: Sala de sessions

ASSISTENTS

Sr. NARCÍS LLINÀS GAVILÁN, alcalde i regidor de JUNTsxLL]
Sr. ADRIÀ GUINÓ TURON, regidor de JUNTsxLL]
Sr. JORDI MIR FRIGOLA, regidor de JUNTsxLL]
Sr. PILAR ARGELINA FORS, regidora de PSCxLL]
Sra. IRENE MIQUEL VALENTÍ, regidora convidada de JUNTsxLL]
Sra. MARIA CARME FLORES RUÍZ, regidora convidada de JUNTsxLL]

Ha excusat la seva absència:

Sra. PILAR ALIU BOU, regidora de JUNTsxLL

Sra. Diana Moya Redondo, secretària de la Corporació

Hi assisteixen com a convidats els regidors/es:

Sra. Irene Miquel Valentí, regidora de JUNTsxLL(CM)
Sra. Maria Carmen Flores Ruiz, regidora de JUNTsxLL(CM)

QUÒRUM I ORDRE DEL DIA

A la Sala de sessions es reuneix la Junta de Govern Local a l'hora i data indicada a l'encapçalament. Comprovat que el quòrum dels assistents compleix allò que estableix l'article 98.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Sr. president obre la sessió, declarada no pública, per tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia de la convocatòria:

ORDRE DEL DIA

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2026/30 ordinària 06/08/2026

2. Propostes

2.1. Assumptes relacionats amb Urbanisme

2.1.1. PRP2026/2364 Desestimar sol·licitud d'incoació d'expedient de disciplina urbanística.
Exp. núm. 2025/2324

Acords d'urgència.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Oberta la sessió pel Sr. president, procedeix a entrar en el primer punt de l'ordre del dia de la convocatòria:

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2026/30 ordinària 06/08/2026

S'aprova per unanimitat.

2. Propostes

2.1. Assumptes relacionats amb Urbanisme

2.1.1. PRP2026/2364 Desestimar sol·licitud d'incoació d'expedient de disciplina urbanística. Exp. núm. 2025/2324

En data 26.3.2026 el senyor ***** presenta una sol·licitud en què demana l'obertura d'un procediment de disciplina urbanística referent a les obres realitzades a la masia can Ziu, al veïnat de Creu de Serra, 9.

Vist l'informe del tècnic d'administració general de data 9.7.2026 on consta:

Atès l'informe de l'arquitecte municipal de data 1.12.2025:

"INFORME

RI-017-b

Dades de l'expedient:

Núm. exp.:	2025/2324
Unitat:	06.44 Disciplina urbanística
Sèrie:	2997.Consultes o queixes urbanístiques
Descripció:	Queixa sobre les obres realitzades a la masia can Ziu, al veïnat de Creu de Serra, 9
Interessat:	*****

El qui subscriu, en qualitat d'arquitecte municipal i en relació a l'assumpte de referència, emet el següent

INFORME:

En data 04.07.2025 (RE 6654), el Sr. ***** presenta instància a l'Ajuntament exposant un seguit de consideracions i peticions relatives a les obres de reforma i ampliació de la masia de Can Ziu situada al veïnat de Creu de Serra núm. 9.

Antecedents

En data 20.07.2019 es va concedir llicència d'obres per a la reforma i ampliació de la masia "Can Ziu", situada al veïnat de Creu de Serra núm. 9 (Exp. 2019/1104).

En data 29.11.2022 es va concedir llicència d'obres per a la construcció d'una tanca a tot el perímetre de la finca de la masia "Can Ziu" (Exp. 2022/0672).

Dades urbanístiques

La finca de "Can Ziu" està situada en sòl no urbanitzable.

El límit nord de la finca confronta parcialment amb sòl urbà (carrer Lilà) i parcialment amb sòl no urbanitzable (Camí de la Creu de Por, núm. 72 de l'Inventari de camins municipals de Llagostera).

Consideracions

1. Sobre el límit nord de la finca

D'acord amb la descripció registral, la finca de Can Ziu limitava històricament al nord amb l'antic camí de Caldes a Malavella a Sant Llorenç. El camí anomenat de la Creu de Por (núm. 72 de l'Inventari de camins municipals del terme de Llagostera) formava part de l'antic *camí de Caldes a Malavella a Sant Llorenç*.

Les ortofotos històriques de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya mostren que el traçat del carrer Lilà segueix el de l'antic camí, tot i que amb possibles variacions menors al llarg del temps.

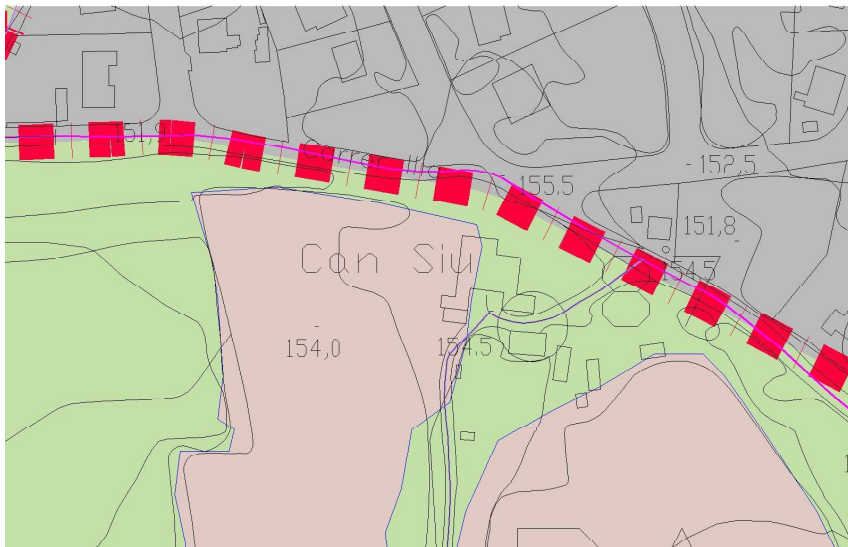
Per tant, segons la informació urbanística disponible, cal considerar que el límit nord de la finca coincideix, en una part, amb el límit lateral sud del carrer Lilà, sense que consti actualment cap camí públic intermedi.

2. Sobre les obres d'ampliació:

Les obres executades s'ajusten al projecte amb el qual es va concedir la llicència (Exp. 2019/1104).

En el moment de la sol·licitud de la llicència, el carrer Lilà encara no estava urbanitzat i, per tant, el seu límit sud no estava físicament definit. El projecte justificava el compliment de la distància mínima de 12 metres al límit de finca mitjançant el corresponent plànol topogràfic.

En el plànol del POUM "Usos del sòl no urbanitzable" es constata que la distància entre la masia i la delimitació amb el sòl urbà era superior a 12 metres.



Reproducció parcial del plànol del POUM "Usos del sòl no urbanitzable"

Des de com a mínim l'any 1986, l'ortofotografia mostra una distància superior a 12 metres entre la masia i el límit físic de la finca.



Superposició ortofoto de l'any 1986 i topogràfic actual

Aquesta distància superior a 12 metres també quedava reflectida en la cartografia cadastral utilitzada com a base per a la redacció del POUM.



La configuració actual del carrer Lilà no es va materialitzar fins a l'any 2020 i, probablement, l'eixamplament del vial previst en el projecte d'urbanització del sector PAU-3 va comportar l'afectació d'una part de la finca de Can Ziu.

Conclusions

El projecte amb el qual es va concedir la llicència d'ampliació de la masia va tenir en compte els límits de la finca segons el topogràfic i els plànols d'ordenació del POUM referents al sòl no urbanitzable, d'acord amb la classificació del sòl de la finca.

La llicència es va concedir d'acord amb aquest projecte i tenint en compte aquestes mateixes consideracions.

Les obres executades s'ajusten a la llicència atorgada.

Es considera que l'ampliació respectava la distància mínima de 12 metres al límit de finca establerta per l'article 161 de les Normes Urbanístiques del POUM, atenent a la configuració existent en el moment de concessió de la llicència.

En conseqüència, **no es considera pertinent iniciar cap expedient de disciplina urbanística ni modificar la llicència concedida.**"

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2025/65 de data 16 de gener de 2025

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Desestimar la sol·licitud del senyor ***** d'incoar un expedient de disciplina urbanística en relació amb els fets denunciats, atès que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals, no concorren circumstàncies que justifiquin l'inici de les actuacions de protecció de la legalitat urbanística.

Segon.- Notificar-ho a l'interessat.

3. Propostes urgents

3.1. Assumptes relacionats amb Urbanisme

S'acorda per unanimitat dels assistents la urgència de la següent proposta:

3.1.1. PRP2026/2458 Aprovar la certificació núm. 2 i final de les obres per a la instal·lació solar fotovoltaica per a l'autoconsum col·lectiu de l'escola Lacustària. Exp. núm. 2025/1369

Vista la certificació núm. 2 i final de les obres per a la instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum col·lectiu a l'escola Lacustària (RE 2026/6750 de 3.7.2026).

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal ***** emès en data 24 d'agost de 2026, amb les següents consideracions:

La Junta de Govern Local, en sessió del dia 5 de juny de 2025, va acordar adjudicar el contracte de les obres per a la instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum col·lectiu a l'escola Lacustària a través de l'Acord marc de l'ACM (2021.03) -LOT 12-, a l'empresa ELECTRICITAT BOQUET, S.L (CIF B62145503) per un import de 112.683,75 € (IVA inclòs).

La Junta de Govern Local, en sessió del dia 14 de maig de 2026, va acordar aprovar els preus contradictoris que es detallen a continuació, d'acord amb l'Acta signada pel director de l'obra i el representant de l'empresa contractista:

PC0001	ut Cobert protecció inversors fotovoltaics amb més prestacions	1.978,97 €
PC0002	ut Requeriments material elèctric inspecció e-distribució	1.489,69 €
PC0003	ut Obra civil i portes armari comptatge requeriments e-distribució	1.974,03 €
PC0004	ut Subministrament i substitució de les teules malmeses	3,75 €
PC0005	MI Xapa-per evitar entrada d'aigua part elevada coberta sud	11,74 €

En data 4 d'agost de 2026 (exp. 2026/1414), l'alcalde president d'aquest Ajuntament va acordar aprovar la modificació del contracte de la instal·lació solar fotovoltaica per a l'autoconsum col·lectiu de l'escola Lacustària, a través de l'Acord marc d'ACM (2021.03) -lot 12-, adjudicat a l'empresa ELECTRICITAT BOQUET, SL (B62145503) d'acord amb els següents imports:

Import del pressupost d'adjudicació inicial: 112.683,75 € (IVA inclòs)

Increment del pressupost: 8.567,30 € (IVA inclòs)

Import final del contracte modificat: 121.251,05 € (IVA inclòs)

1. La certificació està degudament signada pel director de l'obra, i pel representant de l'empresa contractista adjudicatària.

2. La **CERTIFICACIÓ núm.2 i final** ascendeix a un import de **13.235,68 €** (IVA inclòs). Les unitats d'obra certificades es corresponen amb les obres realment executades i els preus unitaris coincideixen amb els previstos en el pressupost contractual i amb els preus contradictoris aprovats.
3. Segons aquesta certificació, l'import total de l'obra executada a origen és de **121.251,05 €** (IVA inclòs).
4. L'obra executada representa el **100 % de l'import del contracte modificat**.

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2025/65 de data 16 de gener de 2025.

Primer.- Aprovar la certificació número 2 i final de les obres per a la instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum col·lectiu a l'escola Lacustària, a favor de l'empresa ELECTRICITAT BOQUET, S.L (CIF B62145503), per un import de **13.235,68 €** (IVA inclòs).

Segon.- Notificar-ho a l'empresa ELECTRICITAT BOQUET, S.L (CIF B62145503).

I no havent-hi més temes per tractar, a les 09:24 hores s'aixeca la sessió de la qual s'estén aquesta acta, que és signada per l'alcalde amb mi la secretària, que ho certifico.