

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE L'AJUNTAMENT

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Núm.: JGL2026/15
Caràcter: ordinària
Data: 9 d'abril de 2026
Horari: de 09:18 fins a 09:21
Lloc: Sala de sessions

ASSISTENTS

Sr. Narcís Llinàs Gavilán, alcalde i regidor de JUNTSxLL(CM)
Sra. Pilar Aliu Bou, regidora de JUNTSxLL(CM)
Sr. Adrià Guinó Turon, regidor de JUNTSxLL(CM)
Sr. Jordi Mir Frigola, regidor de JUNTSxLL(CM)
Sra. Pilar Argelina Fors, regidora de PSCxLL(CP)

Sra. Diana Moya Redondo, secretària de la Corporació

Hi assisteixen com a convidats els regidors/es:

Sra. Irene Miquel Valentí, regidora de JUNTSxLL(CM)
Sra. Maria Carmen Flores Ruiz, regidora de JUNTSxLL(CM)

QUÒRUM I ORDRE DEL DIA

A la Sala de sessions es reuneix la Junta de Govern Local a l'hora i data indicada a l'encapçalament. Comprovat que el quòrum dels assistents compleix allò que estableix l'article 98.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Sr. president obre la sessió, declarada no pública, per tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia de la convocatòria:

ORDRE DEL DIA

1. Actes pendants d'aprovar

1.1. JGL2026/13 ordinària 02/04/2026

2. Propostes

2.1. Assumptes relacionats amb Contractació

2.1.1. PRP2026/988 Esmenar l'acord de la JGL, en sessió del dia 19/03/2026, en relació al contracte d'arrendament del local destinat a magatzem de la brigada municipal. Exp. núm. 2026/731

Acords d'urgència.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Oberta la sessió pel Sr. president, procedeix a entrar en el primer punt de l'ordre del dia de la convocatòria:

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2026/13 ordinària 02/04/2026

S'aprova per unanimitat

2. Propostes

2.1. Assumptes relacionats amb Contractació

2.1.1. PRP2026/988 Esmenar l'acord de la JGL, en sessió del dia 19/03/2026, en relació al contracte d'arrendament del local destinat a magatzem de la brigada municipal. Exp. núm. 2026/731

La Junta de Govern Local, en sessió del dia 19 de març de 2026, va aprovar el contracte entre l'Ajuntament de Llagostera i Cereales y Fertilizantes Viñas, SA (A17075557), per l'arrendament del local situat en el Passeig Romeu, 18 de Llagostera, amb referència cadastral 0904406DG9300S0002BW, per un període d'un any a partir de l'1 de juny de 2026 i fins el 31 de maig de 2027, per destinar-lo a magatzem de la brigada municipal.

Vist que en l'acord de la Junta de Govern Local esmentat es reproduïa el text del conveni, en el qual hi figuraven les dades de l'antic apoderat de la societat, segons s'ha pogut comprovar amb la documentació aportada, en data 1 d'abril de 2026, pel nou administrador de la societat Cereales y Fertilizantes Viñas, SA (A17075557).

D'acord amb l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques,

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2025/65 de data 16 de gener de 2025,

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Esmenar les dades de l'administrador de la societat Cereales y Fertilizantes Viñas, SA (A17075557) detallades en el text del contracte reproduït en l'acord de la Junta de Govern Local, en sessió del dia 19 de març de 2026, corresponent a l'aprovació del contracte entre l'Ajuntament de Llagostera i Cereales y Fertilizantes Viñas, SA (A17075557), per l'arrendament del local situat en el Passeig Romeu, 18 de Llagostera, amb referència cadastral 0904406DG9300S0002BW, per un període d'un any a partir de l'1 de juny de 2026 i fins el 31 de maig de 2027, per destinar-lo a magatzem de la brigada municipal.

Per tant,

On diu:

“REUNITS

(...).

I, d'altra part, el Sr. Jordi Viñas Coll, major d'edat, amb DNI núm. ***6513W, actuant en representació de CEREALES Y FERTILIZANTES VIÑAS,SA amb CIF núm.A17075557, societat domiciliada a Llagostera, en qualitat d'apoderat de la societat.”

Ha de dir:

“REUNITS

(...).

I, d'altra part, el Sr. Miquel Coll Prat, major d'edat, amb DNI núm. ***6822G, actuant en representació de CEREALES Y FERTILIZANTES VIÑAS,SA amb CIF núm.A17075557, societat domiciliada a Llagostera, en qualitat d'apoderat de la societat.”

Segon.- Formalitzar el contracte esmentat amb les dades aprovades en el present acord.

3. Propostes urgents

3.1. Assumptes relacionats amb Urbanisme

S'acorda per unanimitat dels assistents la urgència de la següent proposta:

3.1.1. PRP2026/1003 Concedir pròrroga per acabar les obres de restauració i consolidació de la caseta de la Guardessa del Pas de Panedes. Exp. núm. 2025/2313

En data 7 d'abril de 2026, l'arquitecte municipal ha emès un informe amb el tenor literal següent:

“La Junta de Govern Local, en sessió del dia 18 de setembre de 2025, va acordar adjudicar el contracte d'obres per a la restauració i consolidació de la Caseta de la Guardessa del Pas de Panedes del municipi de Llagostera a Jaume Avellí Mató, amb NIF ****2501WB, per l'import de 65.358,16 euros més 13.725,21 euros corresponents al 21% d'IVA.

En data 10.11.2025 es va signar l'Acta de comprovació del replanteig i inici d'obres.

El termini d'execució establert en el plec de clàusules administratives particulars era de quatre mesos, finalitzant, per tant, el dia 10 de març de 2026.

En data 12 de març de 2026 (RE 2310), el Sr. Jaume Avellí Mató va sol·licitar una ampliació del termini d'execució de dos mesos, al·legant com a causes les inclemències meteorològiques i el retard en el subministrament de l'estructura metàl·lica per part de l'empresa subcontractada.

Valoració

Durant els darrers quatre mesos s'han produït nombrosos dies de pluja que han dificultat l'execució dels treballs en condicions adequades, especialment tenint en compte que una part significativa de les actuacions s'han dut a terme a l'exterior.

Així mateix, per tal de replantejar correctament la coberta, ha estat necessari completar prèviament la reconstrucció dels paraments verticals, fet que ha comportat un endarreriment en el muntatge de l'estructura metàl·lica, fabricada en taller.

D'altra banda, tot i que actualment l'obra es troba pràcticament finalitzada, s'han requerit diverses proves de materials amb la finalitat de determinar l'acabat definitiu dels paraments, tant interiors com de façana.

A la vista de les consideracions exposades, es considera degudament justificat el retard en la finalització de les obres.”

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2025/65 de data 16 de gener de 2025.

S'acorda per unanimitat:

Primer. Concedir al Sr. Jaume Avellí Mató una ampliació del termini d'execució de les obres per a la restauració i consolidació de la Caseta de la Guardessa del Pas de Panedes del municipi de Llagostera, amb caràcter improrrogable, fins al dia 30 de d'abril de 2026.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

3.2. Assumptes relacionats amb Contractació

S'acorda per unanimitat dels assistents la urgència de la següent proposta:

3.2.1. PRP2026/1013 Aprovar la resolució, per incompliment culpable del contractista, del contracte d'obres del projecte de reforma i ampliació de l'edifici destinat a oficina ubicat en el recinte de la deixalleria municipal de Llagostera. Exp. núm. 2026/864

Antecedents.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 12 de març de 2026, a la vista dels reiterats incompliments en els terminis d'execució de les obres del projecte de reforma i ampliació de l'edifici destinat a oficina ubicat en el recinte de la deixalleria municipal, va acordar, per unanimitat, el següent:

<<Primer.- Incoar el procediment de resolució, per incompliment culpable del contractista, del contracte de les obres del projecte de reforma i ampliació de l'edifici destinat a oficina ubicat en el recinte de la deixalleria municipal de Llagostera, ubicada al carrer Migjorn, número 7, formalitzat entre l'Ajuntament de Llagostera i l'empresa FORJADOS Y ESTRUCTURAS DE HORMIGON ONE, SL.

Segon.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals la valoració del danys i perjudicis ocasionats a l'Ajuntament i a l'interès públic com a conseqüència de la paralització de les obres.

Tercer.- Advertir a la mercantil Forjados y Estructuras de Hormigón One, SL que la resolució del contracte comportarà la Incautació de la garantia definitiva dipositada.

Quart.- Donar audiència a Forjados y Estructuras de Hormigón One, SL pel termini de deu dies naturals, a partir de la data de rebuda de la notificació, d'acord amb l'article 109 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Cinquè.- Notificar l'acord a la part interessada.>>

Fonaments jurídics

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Plec de prescripcions tècniques del contracte.

Plec de prescripcions administratives del contracte.

Atès que la notificació del tràmit d'audiència consta a l'expedient com a rebutjada, no s'han presentat al·legacions. En conseqüència, es dona per finalitzat el tràmit d'audiència.

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2025/65 de data 16 de gener de 2025,

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Resoldre, per incompliment culpable del contractista, el contracte de les obres del projecte de reforma i ampliació de l'edifici destinat a oficina ubicat en el recinte de la deixalleria municipal de Llagostera, situada al carrer Migjorn, número 7, formalitzat entre l'Ajuntament de Llagostera i l'empresa FORJADOS Y ESTRUCTURAS DE HORMIGON ONE, SL.

Segon.- Notificar a l'empresa contractista la incautació de la garantia definitiva dipositada, per import de 6.972,14 euros.

Tercer.- Reservar l'acció per a una eventual reclamació dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment contractual.

Quart.- Notificar la resolució a la part interessada i a les àrees d'urbanisme, tresoreria i intervenció.

I no havent-hi més temes per tractar, a les 09:21 hores s'aixeca la sessió de la qual s'estén aquesta acta, que és signada per l'alcalde amb mi la secretària, que ho certifico.