

## **ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE L'AJUNTAMENT**

### **IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ**

Núm.: JGL2026/26  
Caràcter: ordinària  
Data: 9 de juliol de 2026  
Horari: de 09:21 fins a 09:23  
Lloc: Sala de sessions

### **ASSISTENTS**

**Sr. Narcís Llinàs Gavilán**, alcalde i regidor de JUNTSxLL(CM)  
**Sra. Pilar Aliu Bou**, regidora de JUNTSxLL(CM)  
**Sr. Adrià Guinó Turon**, regidor de JUNTSxLL(CM)  
**Sr. Jordi Mir Frigola**, regidor de JUNTSxLL(CM)  
**Sra. Pilar Argelina Fors**, regidora de PSCxLL(CP)

**Sra. Diana Moya Redondo**, secretària de la Corporació

Hi assisteixen com a convidats els regidors/es:

**Sra. Irene Miquel Valentí**, regidora de JUNTSxLL(CM)  
**Sra. Maria Carmen Flores Ruiz**, regidora de JUNTSxLL(CM)

### **QUÒRUM I ORDRE DEL DIA**

A la Sala de sessions es reuneix la Junta de Govern Local a l'hora i data indicada a l'encapçalament. Comprovat que el quòrum dels assistents compleix allò que estableix l'article 98.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Sr. president obre la sessió, declarada no pública, per tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia de la convocatòria:

### **ORDRE DEL DIA**

#### **1. Actes pendents d'aprovar**

1.1. JGL2026/25 ordinària 02/07/2026

#### **2. Propostes**

##### **2.1. Altres**

2.1.1. PRP2026/1937 Aprovar l'adjudicació del contracte del servei d'assessorament i gestió del parc d'habitatges municipal i autoritzar la despesa. Exp. núm. 2025/4328.

### **Acords d'urgència.**

### **DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

Oberta la sessió pel Sr. president, procedeix a entrar en el primer punt de l'ordre del dia de la convocatòria:

## 1. Actes pendents d'aprovar

### 1.1. JGL2026/25 ordinària 02/07/2026

S'aprova per unanimitat.

## 2. Propostes

### 2.1. Altres

#### 2.1.1. PRP2026/1937 Aprovar l'adjudicació del contracte del servei d'assessorament i gestió del parc d'habitatges municipal i autoritzar la despesa. Exp. núm. 2025/4328.

Vist que mitjançant Acord de Junta de Govern Local de data 14 de maig de 2026, es va aprovar l'expedient de contractació del servei d'assessorament i gestió del parc d'habitatges municipal i assistència legal, mitjançant procediment obert, tramitació simplificada, per un període de dos anys amb els següents imports màxims de licitació:

| Anualitat    | Període                          | Preu               | IVA                | Import total       |
|--------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 2026         | Juliol a novembre de 2026        | 16.658,91 €        | 3.498,37 €         | 20.157,28 €        |
| 2027         | Desembre 2026 a novembre de 2027 | 39.981,38 €        | 8.396,09 €         | 48.377,47 €        |
| 2028         | Desembre de 2027 a Juny 2028     | 23.322,47 €        | 4.897,72 €         | 28.220,19 €        |
| <b>TOTAL</b> |                                  | <b>79.962,76 €</b> | <b>16.792,18 €</b> | <b>96.754,94 €</b> |

Vist que durant el termini de presentació d'ofertes, que va finalitzar el dia 29 de maig de 2026 a les 14:00 hores, van presentar oferta les següents empreses:

| NIF       | Denominació social                            | Registre                               |
|-----------|-----------------------------------------------|----------------------------------------|
| F66437831 | ETIC HABITAT, SCCL                            | ENTRA-2026-5233 28/05/2026<br>17:56:00 |
| G17148693 | FUNDACIÓ SERVEI GIRONÍ DE<br>PEDAGOGIA SOCIAL | E/000180-2026 29/05/2026<br>12:50:34   |

Vist que en data 8 de juny de 2026 es va procedir a l'obertura del SOBRE DIGITAL A que conté la documentació administrativa i la proposta tècnica avaluable amb criteris sotmesos a judici de valor.

Vist que un cop examinada la documentació administrativa i comprovada la inscripció de les dues empreses al RELIC, els membres de la mesa de contractació acorden per unanimitat, admetre l'empresa Fundació Servei Gironí de Pedagogia Social a la licitació i requerir Ètic Habitat, SCCL per a que acrediti la solvència econòmica i professional exigida, donat que les dades inscrites al RELIC no estan actualitzades.

Vist que dins el termini habilitat a l'efecte, l'empresa aporta la documentació requerida, la Mesa acorda, per unanimitat, declarar-la adequada i suficient, admetre-la a la licitació i traslladar a la responsable de l'Àrea d'Habitatge de Llagostera les propostes tècniques a efectes de procedir a la seva valoració.

Vist que la tècnica d'Habitatge de l'Ajuntament de Llagostera, lliura a la Mesa de contractació el corresponent informe tècnic dels criteris avaluable mitjançant judici de valor amb els següents resultats:

| NIF              | Denominació social                                | Total punts |
|------------------|---------------------------------------------------|-------------|
| <b>F66437831</b> | <b>ÉTIC HABITAT, SCCL</b>                         | <b>20</b>   |
| <b>G17148693</b> | <b>FUNDACIÓ SERVEI GIRONÍ DE PEDAGOGIA SOCIAL</b> | <b>23</b>   |

Vist que en data 18 de juny de 2026 la mesa de contractació acorda, per unanimitat, acceptar la valoració efectuada per la tècnica d'Habitatge i procedir a la valoració de les ofertes presentades en el SOBRE B amb els següents resultats:

**Criteri 1: Preu (fins a 40 punts)**

| Licitadors                                 | Preu de l'oferta | Import de la baixa | % de la baixa | Total Punts  |
|--------------------------------------------|------------------|--------------------|---------------|--------------|
| Étic Habitat, SCCL                         | 72.041,40 €      | 7.921,36 €         | 9,91%         | <b>40</b>    |
| Fundació Servei Gironí de Pedagogia Social | 77.191,94 €      | 2.770,82 €         | 3,47%         | <b>37,42</b> |

**Criteri 2: Adhesió a Xarxes (fins a 10 punts)**

| Licitadors                                 | Acreditació adhesió a xarxes | Total Punts |
|--------------------------------------------|------------------------------|-------------|
| Étic Habitat, SCCL                         | 0                            | <b>0</b>    |
| Fundació Servei Gironí de Pedagogia Social | 4                            | <b>10</b>   |

**Criteri 3: Possessió de certificació ISO, EMAS (fins a 10 punts)**

| Licitadors                                 | Acreditació ISO/EMAS | Total Punts |
|--------------------------------------------|----------------------|-------------|
| Étic Habitat, SCCL                         | NO                   | <b>0</b>    |
| Fundació Servei Gironí de Pedagogia Social | ISO 9001             | <b>5</b>    |

**Criteri 4: Increment gratuït de la bossa anual d'hores d'assessorament legal (fins a 15 punts)**

| Licitadors | Oferta bossa d'hores anual | Total Punts |
|------------|----------------------------|-------------|
|------------|----------------------------|-------------|

|                                            |    |           |
|--------------------------------------------|----|-----------|
| Ètic Habitat, SCCL                         | 50 | <b>15</b> |
| Fundació Servei Gironí de Pedagogia Social | 50 | <b>15</b> |

Vist que els resultats obtinguts per les empreses licitadores en els criteris avaluable mitjançant fórmules automàtiques són els següents:

| <b>Empresa</b>                      | <b>Criteri 1</b> | <b>Criteri 2</b> | <b>Criteri 3</b> | <b>Criteri 4</b> | <b>Total Punts</b> |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|
| Ètic Habitat, SCCL                  | 40               | 0                | 0                | 15               | <b>55</b>          |
| Fundació Servei de Pedagogia Social | 37,42            | 10               | 5                | 15               | <b>67,42</b>       |

Vist que les puntuacions obtingudes pels licitadors sumant els punts dels dos criteris de valoració (sotmesos a judici de valor i criteris automàtics) són els següents:

| <b>EMPRESA</b>                      | <b>PUNTS JUDICI DE VALOR</b> | <b>PUNTS FÓRMULES</b> | <b>TOTAL PUNTS</b> |
|-------------------------------------|------------------------------|-----------------------|--------------------|
| Ètic Habitat, SCCL                  | 20                           | 55                    | <b>75</b>          |
| Fundació Servei de Pedagogia Social | 23                           | 67,42                 | <b>90,42</b>       |

Vist que es conclou que l'oferta que obté la millor puntuació, és la presentada per FUNDACIÓ SERVEI DE PEDAGOGIA SOCIAL amb NIF G17148693, amb un total de **90,42 punts**..

Vist que un cop realitzats els càlculs es constata que cap de les ofertes presentades es pot considerar una oferta anormalment baixa per no superar els llindars establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Vist que l'empresa FUNDACIÓ SERVEI DE PEDAGOGIA SOCIAL (G17148693) ha constituït garantia definitiva per l'import de **3.884,67 €** corresponent a la suma del 5% del preu d'adjudicació de la part del contracte a tant alçat (2.084,67 €) i al 5% del pressupost base de licitació del contracte de la part del contracte amb preus unitaris (1.800,00 €), IVA exclòs.

Vist l'informe de fiscalització que consta a l'expedient.

Vist que l'òrgan competent per aprovar el contracte és l'alcalde, en virtut de la DA 2a.9 de la LCSP de 2017, donat que l'import de la despesa no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost de l'exercici 2025.

Vist el Decret d'Alcaldia 65/2025, de 16 de gener, de delegació de competències de l'Alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, és competència de la Junta de Govern Local els procediments de contractació de serveis d'import superior a sis mil euros fins a la quantia del

10% dels recursos ordinaris del pressupost, i en qualsevol cas la quantia dels sis milions d'euros.

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2025/65 de data 16 de gener de 2025,

S'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Adjudicar a l'empresa FUNDACIÓ SERVEI DE PEDAGOGIA SOCIAL amb NIF G17148693, el contracte de serveis per a la gestió del parc d'habitatges municipal i assessorament jurídic en matèria d'habitatge de l'Ajuntament de Llagostera, per un període de DOS ANYS, amb possibilitat de subscriure una pròrroga per una anualitat addicional, per ser l'oferta presentada amb la millor relació qualitat-preu, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en el PCAP.

De conformitat amb l'oferta presentada, el contracte s'adjudica per l'import de **93.402,25 euros**, dels quals 77.191,94 € corresponen al preu del contracte i 16.210,31 € a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

**Segon.-** Atesa la baixa efectuada per l'empresa respecte al preu de licitació i, donat que el contracte s'iniciarà amb posterioritat a la data prevista, anul·lar la fase pressupostària (A) d'autorització de despesa corresponent a l'any 2026, pels imports, períodes i amb càrrec a l'aplicació pressupostària que s'indiquen a continuació:

| Període               | Orgànica | Programa | Econòmica | Import (IVA inclòs) |
|-----------------------|----------|----------|-----------|---------------------|
| Juliol 2026           | 63       | 1521     | 22706     | 4.031,46 €          |
| Agost a novembre 2026 | 63       | 1521     | 22706     | 558,78 €            |

**Tercer.-** Disposar la despesa a favor de la FUNDACIÓ SERVEI DE PEDAGOGIA SOCIAL amb NIF G17148693 per les anualitats i amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que es detallen a continuació:

| Any  | Període                       | Orgànica | Programa | Econòmica | Import (IVA inclòs) |
|------|-------------------------------|----------|----------|-----------|---------------------|
| 2026 | Agost a Novembre 2026         | 63       | 1521     | 22706     | 15.567,04 €         |
| 2027 | Desembre 2026 a novembre 2027 | 63       | 1521     | 22706     | 46.701,12 €         |
| 2028 | Desembre 2027 a Juny 2028     | 63       | 1521     | 22706     | 27.242,32 €         |

En tractar-se d'una despesa plurianual, d'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, adoptar el compromís d'habilitar crèdit adequat i suficient en els pressupostos de l'exercici 2027 i 2028.

**Quart.-** Autoritzar i Disposar la despesa corresponent al mes de Juliol de 2028 per import i amb càrrec a l'aplicació pressupostària que s'indica a continuació:

| Orgànica | Programa | Econòmica | Import (IVA inclòs) |
|----------|----------|-----------|---------------------|
| 63       | 1521     | 22706     | 3.891,77 €          |

**Cinquè.-** Establir que la realització de la despesa de caràcter plurianual es subordinarà al crèdit que per a cada exercici s'autoritzi en els respectius pressupostos municipals.

**Sisè.-** Atesa la baixa efectuada per l'empresa respecte al preu de licitació, anul·lar la fase pressupostària (A) d'autorització de despesa corresponent a l'exercici 2027 i 2028 per l'import, períodes i amb càrrec a l'aplicació pressupostària que s'indiquen a continuació:

| Any  | Període                       | Orgànica | Programa | Econòmica | Import (IVA inclòs) |
|------|-------------------------------|----------|----------|-----------|---------------------|
| 2027 | Desembre 2026 a novembre 2027 | 63       | 1521     | 22706     | 1.676.35 €          |
| 2028 | Desembre 2027 a Juny 2028     | 63       | 1521     | 22706     | 977,87 €            |

**Setè.-** Fixar que el contracte tindrà una durada de DOS ANYS i començarà a partir del 1 d'AGOST de 2026.

**Vuitè.-** Fixar que el pagament del servei es realitzarà mitjançant la presentació de les corresponents factures mensuals expedides per l'adjudicatari i conformades pel responsable del contracte.

**Novè.-** El règim sancionador del present contracte s'estableix en l'apartat T del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

**Desè.-** Fer avinent que tant el Plec de clàusules administratives particulars com el Plec de prescripcions tècniques formen part de la documentació contractual. Aquesta documentació es àmpliament coneguda per l'adjudicatari atès que el seu contingut ha estat acceptat i conegut des del moment de presentació de la seva oferta.

**Onzè.-** Comunicar a l'empresa adjudicatària que al ser un contracte susceptible de recurs especial en matèria de contractació, la formalització no es produirà fins que hagin transcorregut, almenys, 15 dies hàbils a comptar des de la remissió de la notificació de l'adjudicació. Transcorregut aquest termini, el contracte es formalitzarà dins el 5 dies següents al dia en què l'adjudicatari rebí el requeriment.

**Dotzè.-** Notificar la present resolució a l'empresa adjudicatària i a la resta de licitadors, comunicar-la als serveis de Tresoreria municipal i publicar-la al Perfil del contractant.



I no havent-hi més temes per tractar, a les 09:23 hores s'aixeca la sessió de la qual s'estén aquesta acta, que és signada per l'alcalde amb mi la secretària, que ho certifico.