

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE L'AJUNTAMENT

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Núm.: JGL2026/18
Caràcter: ordinària
Data: 7 de maig de 2026
Horari: de 09:19 fins a 09:23
Lloc: Sala de sessions

ASSISTENTS

Sr. Narcís Llinàs Gavilán, alcalde i regidor de JUNTSxLL(CM)
Sr. Adrià Guinó Turon, regidor de JUNTSxLL(CM)
Sr. Jordi Mir Frigola, regidor de JUNTSxLL(CM)
Sra. Pilar Aliu Bou, regidora de JUNTSxLL(CM)

Sra. Diana Moya Redondo, secretària de la Corporació

Ha excusat la seva absència la, **Sra. Pilar Argelina Fors**, regidora de PSCXLL(CP)

Hi assisteixen com a convidats els regidors/es:

Sra. Irene Miquel Valentí, regidora de JUNTSxLL(CM)
Sra. Maria Carmen Flores Ruiz, regidora de JUNTSxLL(CM)

QUÒRUM I ORDRE DEL DIA

A la Sala de sessions es reuneix la Junta de Govern Local a l'hora i data indicada a l'encapçalament. Comprovat que el quòrum dels assistents compleix allò que estableix l'article 98.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Sr. president obre la sessió, declarada no pública, per tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia de la convocatòria:

ORDRE DEL DIA

1. Actes pendants d'aprovar

1.1. JGL2026/17 ordinària 30/04/2026

2. Propostes

2.1. Assumptes relacionats amb Urbanisme

2.1.1. PRP2026/1293 Aprovar inicialment el projecte tècnic de reurbanització del carrer Girona. Exp. núm. 2026/1239

2.1.2. PRP2026/1329 Aprovació definitiva projecte tanca i porta camp de futbol. Exp. núm. 2026/785

2.2. Assumptes relacionats amb Contractació

2.2.1. PRP2026/1281 Esmenar error material de l'acord de Junta de Govern Local aprovada el 23/04/2026. Exp.: 2026/1110

2.2.2. PRP2026/1295 Aprovar la licitació del contracte del servei d'assessorament i gestió del parc d'habitatges municipal. Exp. núm. 2025/4328

Acords d'urgència.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Oberta la sessió pel Sr. president, procedeix a entrar en el primer punt de l'ordre del dia de la convocatòria:

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2026/17 ordinària 30/04/2026

S'aprova per unanimitat.

2. Propostes

2.1. Assumptes relacionats amb Urbanisme

2.1.1. PRP2026/1293 Aprovar inicialment el projecte tècnic de reurbanització del carrer Girona. Exp. núm. 2026/1239

Vist el projecte tècnic per a la reurbanització del carrer Girona redactat per l'arquitecte i l'enginyera de camins canals i ports, amb pressupost d'execució per contractar de 674.685,82 € (IVA no inclòs) presentat en data 29 d'abril de 2026 (RE 4035).

Vist l'informe de l'arquitecte municipal emès en data 29 d'abril de 2026, on entre d'altres consta:

“El projecte planteja la reordenació de la calçada, les voreres i les zones d'aparcament, així com la renovació de les xarxes de serveis i la substitució total dels paviments dels carrers Girona i Sant Felip Neri.

Per tal de donar compliment a la normativa d'accessibilitat, es proposa l'execució d'una plataforma única al carrer Sant Felip Neri i la disposició de voreres amb una amplada superior a 1,50 metres al carrer Girona.

Pel que fa a la mobilitat, es defineix un únic sentit de circulació i una franja d'aparcament en filera a la banda nord del carrer Girona.

Es preveu la renovació de totes les xarxes de serveis, amb l'excepció de la xarxa d'enllumenat públic, que es manté en el seu estat actual.

Quant a la xarxa elèctrica, es manté parcialment el traçat grapat a façana en aquells trams on no és viable el soterrament integral, mentre que s'executen soterrats tots els creuaments de carrer i les línies aèries existents.

Planejament urbanístic

L'àmbit de l'actuació se situa en sòl urbà, i la qualificació urbanística dels carrers afectats és la de Sistema general de comunicacions (clau 1).

El projecte s'ajusta al planejament urbanístic vigent, excepte pel que determina l'article 97.2 de les Normes Urbanístiques del POUM, segons el qual el nou traçat de línies o la substitució de les existents en sòl urbà s'ha de realitzar de forma soterrada.

El soterrament de la xarxa elèctrica comporta la necessitat d'instal·lar, a cada finca, un armari encastat destinat a allotjar la caixa de seccionament (CS) i la caixa general de protecció (CGP), amb unes dimensions mínimes de 80 cm d'amplada, 155 cm d'alçada i més de 30 cm de fondària.

La major part de les edificacions del carrer Girona corresponen a habitatges unifamiliars entre mitgeres, amb façanes d'una amplada compresa majoritàriament entre 4 i 5 metres. En aquestes condicions, en nombrosos casos no es disposa d'espai suficient per a la implantació dels armaris esmentats i, quan n'hi ha, la seva execució implicaria una afectació significativa sobre murs de façana que, en la majoria d'edificis, tenen funció estructural. Aquesta circumstància pot comprometre la seguretat i l'estabilitat constructiva dels immobles existents.

Per tot això, es considera tècnicament inviable la implantació dels armaris requerits per la companyia subministradora per al soterrament integral de la xarxa elèctrica.

Amb la finalitat de compatibilitzar la millora urbana amb les limitacions físiques existents, el projecte proposa mantenir el cablejat elèctric grapat a façana en els trams edificats, i executar soterrats tots els creuaments de carrer i els trams aeris situats en zones sense edificació. Aquesta mateixa solució ja es va adoptar en el projecte d'urbanització del nucli antic aprovat l'any 2008, sota la vigència del POUM actual, així com en els projectes de reurbanització dels carrers Joan Maragall i Sant Feliu.

Cal tenir present que la finalitat principal de l'exigència de soterrar els serveis és la millora del paisatge urbà, especialment mitjançant l'eliminació dels creuaments aeris de cablejat entre façanes.

La proposta plantejada dona resposta efectiva a aquest objectiu, atès que preveu el soterrament de tots els creuaments existents i, en conseqüència, comportarà una millora substancial de la imatge urbana del carrer.

En conseqüència, i ateses les circumstàncies exposades, es considera plenament justificada l'adopció de la solució proposada, consistent en mantenir les línies elèctriques grapades a façana en els trams consolidats i soterrar únicament els creuaments i els trams aeris no edificats, especialment tenint en compte que l'alternativa real seria el manteniment de la situació actual sense cap millora significativa.

Informes sectorials

Empresa FCC Aqualia, S.A., com a empresa concessionària del servei municipal d'aigües de Llagostera.”

Atès que el preceptiu informe dels serveis tècnics municipals acredita que el projecte esmentat compleix la normativa urbanística, les prescripcions tècniques que hi són aplicables i reuneix allhora tots els documents, i s'ajusta al que determina l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de

novembre, de contractes del sector públic i els articles 24 i 25 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès el que disposa l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i els articles 37 i 38 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde mitjançant Decret 65/2025, de 16 de gener de 2025.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar inicialment el PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER GIRONA, signat per l'arquitecte i l'enginyera de camins canals i ports amb pressupost d'execució per contracta de 674.685,82 € (IVA no inclòs), presentat en data 28.04.2026 (RE 4035).

Segon.- Exposar-lo al públic durant un termini de trenta dies, mitjançant anuncis que s'inseriran al BOP i al tauler d'edictes electrònic (e-Tauler) de la seu electrònica de l'Ajuntament de Llagostera, als efectes d'examen i presentació d'al·legacions.

Tercer.- Sol·licitar informe a l'empresa FCC Aqualia, S.A., com a empresa concessionària del servei municipal d'aigües de Llagostera.

2.1.2. PRP2026/1329 Aprovació definitiva projecte tanca i porta camp de futbol. Exp. núm. 2026/785

La Junta de Govern Local, en sessió del dia 5 de març de 2026, va acordar aprovar inicialment el projecte tècnic per a la substitució de la tanca i la porta corredissa del camp municipal d'esports, promogut pel propi ajuntament i redactat per l'arquitecta tècnica municipal, amb un pressupost d'execució per contracta de 21.869,25 € (IVA no inclòs).

Que l'esmentat projecte ha estat exposat al públic pel termini de 30 dies hàbils mitjançant edictes inserits al BOP núm. 53 del dia 18.3.2026, i al tauler d'anuncis electrònic (e-Tauler) de la seu electrònica de l'Ajuntament de Llagostera, sense que s'hagi presentat cap al·legació.

D'acord amb l'article 38 del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i la resta de normativa concordant.

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2025/65 de data 16 de gener de 2025.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar definitivament el projecte tècnic per a la substitució de la tanca i la porta corredissa del camp municipal d'esports, redactat per l'arquitecta tècnica municipal, amb un pressupost d'execució per contracta de 21.869,25 € (IVA no inclòs).

Segon.- Publicar-ho en el BOP, DOGC, i tauler d'anuncis electrònic (e-Tauler) de la seu electrònica de l'Ajuntament.

2.2. Assumptes relacionats amb Contractació

2.2.1. PRP2026/1281 Esmenar error material de l'acord de Junta de Govern Local aprovada el 23/04/2026. Exp.: 2026/1110

Vist que s'ha detectat un error material en l'acord de la Junta de Govern Local adoptat en la sessió del 23 d'abril de 2026, relatiu a la contractació dels treballs de retirada de soques i diverses feines per la creació de la pista d'atletisme al parc de la torre

Atès que l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, disposa que les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Esmenar l'error del imports sense IVA del punt segon de l'acord de la Junta de Govern Local aprovat en la sessió del 23 d'abril de 2026, en el següent sentit:

On diu:

"Diana Moya Redondo, secretària de l'Ajuntament de Llagostera,

C E R T I F I C O

Que la Junta de Govern Local, en sessió del dia 23 d'abril de 2026, va acordar:

Atès que aquesta Corporació ha de CONTRACTAR ELS TREBALLS DE RETIRADA DE SOQUES I DIVERSES FEINES PER LA CREACIÓ DE LA PISTA D'ATLETISME AL PARC DE LA TORRE

Atès les característiques del contracte:

- Tipus de contracte: OB - 1.Obres
- Codi CPV: 45000000-7 Treballs de construcció
- Núm. RC: 220260004090 i 220260004092
- Aplicació pressupostària: 2026.71.1710.21000 (arrancada de soques, 1.650€)
- 2026.71.1710.61900 (resta de feines, 7.780€)
- Empresa adjudicatària: FIOLEMA S.L. (B17393026)
- Responsable de contracte: arquitecte tècnic municipal

Atès que la present contractació si altera l'objecte del contracte, ni supera el termini d'un any, ni es tracta d'una pròrroga d'un contracte preexistent.

Atès que l'empresari proposat té capacitat d'obrar i l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació

Vist l'informe de l'arquitecte tècnic municipal, que consta incorporat a l'expedient

Vist l'informe desfavorable de Secretaria que consta incorporat a l'expedient.

Fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, els

articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 131 a 159 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 65/2025, de 15 de gener,

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Contractar els treballs de retirada de soques i diverses feines per la creació de la pista d'atletisme al parc de la torre a l'empresa FIOLEMA, S.L., per un import de 9.430,00 € (IVA no inclòs).

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa de 11.410,30 € (IVA inclòs), amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 2026.71.1710.21000 (arrancada de soques, 1.650,00 €) 2026.71.1710.61900 (resta de feines, 7.780,00 €).

Tercer.- Nomenar responsable del contracte a l'arquitecte tècnic municipal.

Les factures es presentaran electrònicament a través del servei e.Fact sempre que el subjecte que facturi sigui una societat anònima, societat de responsabilitat limitada o unió temporal d'empreses.

La data del registre de la factura determinarà l'inici del còmput dels terminis de pagament i demores assenyalats a la Llei Orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial en el sector públic.

A la presentació de la factura s'haurà de fer constar el número d'operació comptable (220260004092 i 220260004090) i el número d'expedient 2026/1110 / Urbanisme 2026/63(G_1110)

Quart.- Notificar-ho a l'adjudicatari."

Ha de dir:

"Diana Moya Redondo, secretària de l'Ajuntament de Llagostera,

C E R T I F I C O

Que la Junta de Govern Local, en sessió del dia 23 d'abril de 2026, va acordar:

Atès que aquesta Corporació ha de CONTRACTAR ELS TREBALLS DE RETIRADA DE SOQUES I DIVERSES FEINES PER LA CREACIÓ DE LA PISTA D'ATLETISME AL PARC DE LA TORRE

Atès les característiques del contracte:

- Tipus de contracte: OB - 1.Obres
- Codi CPV: 45000000-7 Treballs de construcció
- Núm. RC: 220260004090 i 220260004092
- Aplicació pressupostària: 2026.71.1710.21000 (arrancada de soques, 1.650€)
- 2026.71.1710.61900 (resta de feines, 7.780€)
- Empresa adjudicatària: FIOLEMA S.L. (B17393026)
- Responsable de contracte: arquitecte tècnic municipal

Atès que la present contractació si altera l'objecte del contracte, ni supera el termini d'un any, ni es tracta d'una pròrroga d'un contracte preexistent.

Atès que l'empresari proposat té capacitat d'obrar i l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació

Vist l'informe de l'arquitecte tècnic municipal, que consta incorporat a l'expedient

Vist l'informe desfavorable de Secretaria que consta incorporat a l'expedient.

Fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 131 a 159 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 65/2025, de 15 de gener,

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Contractar els treballs de retirada de soques i diverses feines per la creació de la pista d'atletisme al parc de la torre a l'empresa FIOLEMA, S.L., per un import de 9.430,00 € (IVA no inclòs).

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa de 11.410,30 € (IVA inclòs), amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 2026.71.1710.21000 (arrancada de soques, 1.996,50€) 2026.71.1710.61900 (resta de feines, 9.413,80 €).

Tercer.- Nomenar responsable del contracte a l'arquitecte tècnic municipal.

Les factures es presentaran electrònicament a través del servei e.Fact sempre que el subjecte que facturi sigui una societat anònima, societat de responsabilitat limitada o unió temporal d'empreses.

La data del registre de la factura determinarà l'inici del còmput dels terminis de pagament i demores assenyalats a la Llei Orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial en el sector públic.

A la presentació de la factura s'haurà de fer constar el número d'operació comptable (220260004092 i 220260004090) i el número d'expedient 2026/1110 / Urbanisme 2026/63(G_1110)

Quart.- Notificar-ho a l'adjudicatari.”

2.2.2. PRP2026/1295 Aprovar la licitació del contracte del servei d'assessorament i gestió del parc d'habitatges municipal. Exp. núm. 2025/4328

ANTECEDENTS

Vista la providència d'alcaldia de data 26 de novembre de 2025 d'incoació de l'expedient de contractació.

Vist l'informe d'insuficiència de mitjans de data 27 de novembre de 2025.

Vists els plecs de prescripcions tècniques particulars de data 27 de novembre de 2025.

Vista la memòria justificativa de la necessitat de contractar de data 21 d'abril de 2026.

Vists els plecs de condicions administratives particulars de data 21 de novembre de 2026.

Vist que consta document acreditatiu de la retenció de crèdit.

Vist que consta l'informe sobre les repercussions sobre l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera de data 29 d'abril de 2026.

Vist l'informe-proposta de data 29 d'abril de 2026 emès en virtut de l'article 172 i 175 del ROF, mitjançant el qual s'informa favorablement l'expedient.

Vist l'informe preceptiu de secretaria emès en data 10 de desembre de 2025 i 29 d'abril de 2026.

FONAMENTS JURÍDICS

Articles 63, 99 a 102 ,116 a 117,122,124,131 a 159 i les disposicions addicionals 2^a,3^a i 15^a de la LCSP.

Fent ús del règim competencial previst a la Disposició Addicional Segona de la LCSP, és competència de l'alcalde l'aprovació del present expedient de contractació. No obstant, mitjançant Decret d'Alcaldia 65/2025, de 16 de gener de 2025, de delegacions genèriques d'alcaldia a favor de la Junta de Govern Local, l'alcalde va delegar a la Junta de Govern Local l'aprovació dels expedients de contractació d'import superior a 6.000 euros.

Per unanimitat es deixa sobre la taula i no es vota:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació del servei d'assessorament i gestió del parc d'habitatges municipal i assistència legal, mitjançant procediment obert simplificat, així com els plecs de clàusules administratives particulars que regiran el contracte.

Segon.- Convocar la licitació i establir un termini de presentació de proposicions de un mínim de 15 dies naturals a comptar a partir del dia següent de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.

Tercer.- Autoritzar la despesa corresponent per un import de **96.754,94 €** amb càrrec a la següent aplicació pressupostària **63 1521 22706** i, en tractar-se d'una despesa plurianual, adoptar el compromís de fer front a la despesa mitjançant l'establiment de crèdit adequat i suficient, d'acord amb l'article 174 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, segons el següent quadre:

Anualitat	Període	Preu	IVA	Import total
2026	Juliol a novembre 2026	16.658,91 €	3.498,37 €	20.157,28 €
2027	Desembre 2026 a Novembre 2027	39.981,38 €	8.396,09 €	48.377,47 €
2028	Desembre 2027 a Gener 2028	23.322,47 €	4.897,72 €	28.220,19 €
Total		79.962,76 €	16.792,18 €	96.754,94 €

Quart.- Establir que la realització o autorització de la despesa de caràcter plurianual es subordina al crèdit que per a cada exercici s'autoritzi en els respectius pressupostos municipals.

Cinquè.- Publicar al perfil del contractant:

- L'anunci de licitació amb el contingut contemplat en l'annex III de LCSP.
- Els plecs de clàusules administratives particulars.
- Els plecs de prescripcions tècniques particulars.
- La resolució mitjançant la qual es convoca la licitació.
- I tota aquella documentació que sigui necessària per a la presentació de proposicions.

I no havent-hi més temes per tractar, a les 09:23 hores s'aixeca la sessió de la qual s'estén aquesta acta, que és signada per l'alcalde amb mi la secretària, que ho certifico.