

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 21

TAXA PER EXPEDICIÓ DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Article 1. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l'esmentat Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa, l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeix a la verificació de que els actes d'edificació i ús del sòl, així com els instruments de planejament i gestió urbanística, emissió d'informes urbanístics i expedició de documentació administrativa de contingut urbanístic a instància de part a què es refereix el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, que s'hagin de realitzar en el terme municipal, perquè s'ajustin a les normes urbanístiques d'edificació i policia previstes en l'esmentada normativa legal, a la reglamentària de desenvolupament i al planejament urbanístic.

Article 3. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.
2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4. Responsables

Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereix l'article 41 de la Llei General Tributària. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalen els articles 43 de la Llei General Tributària.

Article 5. Tarifes

- Llicències urbanístiques d'obra major (nova planta, reforma o enderroc subjectes a la presentació de projectes, plànols o croquis tècnic) pagaran la taxa segons pressupost de l'obra, d'acord amb el següent escalonat:

| | |
|---|---------|
| Pressupost d'obra fins a 6.000 Euros | 80 € |
| Pressupost d'obra de a 6.000 Euros fins a 31.100 Euros | 165 € |
| Pressupost d'obra de 31.101 Euros fins a 62.200 Euros | 210 € |
| Pressupost d'obra de 62.201 Euros fins a 150.000 Euros | 250 € |
| Pressupost d'obra de 150.001 Euros fins a 300.000 Euros | 340 € |
| Pressupost d'obra de 300.001 Euros fins a 600.000 Euros | 500 € |
| Pressupost d'obra de mes de 600.000 Euros | 1.000 € |

Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web

Codi Segur de Validació 53ffb84bc2241d5b507f511ea7e9b26001

Url de validació <https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Pròrroga de llicències, es cobrarà la tarifa que correspongui en funció del pressupost i les característiques de l'obra pendent d'executar.

- Llicències urbanístiques d'obra menor:

| | |
|--|------|
| Pressupost d'obra fins a 622 Euros | 10 € |
| Pressupost d'obra de 622 a 3.110 Euros | 20 € |
| Pressupost d'obra de 3.111 a 6.220 Euros | 30 € |
| Pressupost d'obra superior a 6.220 Euros | 40 € |

- Altres llicències urbanístiques i actuacions aïllades de control:

| | |
|---|-------|
| Modificacions de llicències d'obres majors | 125 € |
| Llicències de primera ocupació o utilització (per cada habitatge o local) | 75 € |
| Llicències de parcel·lació o declaració de la seva innecessarietat | 210 € |
| Constitució o modificació de règim de propietat horitzontal | 210 € |
| Obres o usos provisionals | 150 € |
| Obertura de rases a la via pública | 80 € |
| Instal·lacions de grues torre | 80 € |
| Instal·lació de rètols / tendals / marquesines, per unitat | 80 € |
| Inspecció tècniques aïllades de control sobre obres o altres activitats subjectes a llicències urbanística que s'estiguin realitzant sense llicència, contra la llicència concedida o diferents a la comunicació realitzada | |
| a).- Per cada inspecció sobre obres major o altres activitats | 125 € |
| b).- Per cada inspecció sobre obres menors | 75 € |
| Certificat de règim o d'aprofitament urbanístic | 115 € |
| Per cada altre certificació de serveis urbanístic a instància de part | 60 € |
| Informe urbanístic sobre qualsevol altre extrem puntual d'una figura de Planejament | 60 € |
| Reajustament d'alineacions i rasants | 60 € |

- Instruments de planejament i gestió

| | |
|---|-------|
| Modificació puntual de planejament general | 600 € |
| Pla Parcial de delimitació, per Ha | 300 € |
| Pla Parcial urbanístic, per Ha | 300 € |
| Pla de Millora urbana en sòl urbà no consolidat, per Ha (mínim 650 €) | 300 € |
| Pla de Millora urbana en sòl urbà consolidat | 250 € |
| Pla Especial | 500 € |
| Tramitació del procediments de l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2005 | 400 € |
| Modificació d'instruments de planejament | 150 € |
| Projectes de bases i estatuts de juntes de compensació i entitats urbanístiques col·laboradores | 600 € |
| Modificació de projectes de bases i estatuts | 150 € |
| Projectes de reparcel·lació, per Ha de sòl subjecte (mínim 200 Euros) | 75 € |
| Modificació de projecte de reparcel·lació i tramitació d'operacions jurídiques complementaries | 150 € |
| Projectes d'urbanització en execució de pla parcial | 500 € |

| | |
|--|-------|
| Projecte d'urbanització en execució de pla de millora o polígon d'actuació | 350 € |
| Projecte d'urbanització en execució d'actuacions aïllades | 200 € |
| Modificació de projecte d'urbanització | 150 € |

Article 6. Acreditament

1. La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir quan s'inicia l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entendreà iniciada aquesta activitat en la data de la presentació de la sol·licitud de tramitació de la llicència urbanística, instrument de planejament o gestió, emissió d'informe o expedició de document corresponent, si el subjecte passiu la formula expressament.

2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa es meritara quan s'inicia efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació o desestimació de la sol·licitud o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, o la renúncia o desistiment dels sol·licitants després que se li hagi concedit la llicència, ni la caducitat de l'expedient o de la llicència, llevat del cas específic assenyalat a l'article 26.3 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

4. En cas de desistiment de la sol·licitud, ~~sempre i quan s'hagi practicat alguna actuació administrativa, es liquidarà el 50% dels drets que correspondrien a aquest. no es retornarà l'import de la taxa quan s'hagin realitzat actuacions administratives.~~

Article 7. Bases de liquidació

7.1. Tota persona o entitat que intenti realitzar qualsevol obra o construcció, haurà de sol·licitar el corresponent permís o llicència a l'Ajuntament, el qual l'expedirà i assenyalara, a cada cas, les condicions en què ha d'efectuar-se.

7.2. Els drets establerts en aquesta tarifa (permís o llicència d'obres) es liquidaran al departament d'obres, abans de la concessió del permís corresponent.

7.3. En relació a la resta de tarifes el Departament d'Urbanisme practicarà la corresponent liquidació.

Article 8. Exempcions i bonificacions

Queden exemptes de la present taxa revocar, repicar, aplacar i pintar qualsevol elements de la façana i la reconstrucció de ràfecs, sempre que s'acrediti que contribueixen a la conservació de l'edifici.

Article 9. Caducitat



Les llicències d'obres caducaran, en tot cas i sense dret a devolució del que es va satisfer per drets o taxes, quan les obres no hagin començat dintre del termini establert en la pròpia llicència tot seguint les prescripcions establertes a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Disposició final

La present ordenança, una vegada aprovada, entrarà en vigor l'u de gener de 1998 i continuarà vigent mentre no s'acordi la seva derogació o modificació.

Diligència


Aquesta ordenança fou aprovada provisionalment pel Ple de l'Ajuntament del dia 29 d'octubre de 1997, publicada en el BOP núm. 149, de 13 de novembre de 1997 i aprovada definitivament pel Ple del dia 23 de desembre de 1997.

| | | | |
|--|---|---|---|
|  | Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web | |  |
| | Codi Segur de Validació | 53ffbf84bc2241d5b507f511ea7e9b26001 | |
| | Url de validació | https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060 | |
| | Metadades | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original | |

La darrera modificació parcial fou aprovada provisionalment pel Ple en sessió del dia 31 d'octubre de 2024, publicada en el BOP núm. 215, de data 8 de novembre de 2024.

Vist i plau
L'Alcalde,

Narcís Llinàs Gavilán

| | | |
|--|---|---|
|  | Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web | |
| | Codi Segur de Validació | 53ffb84bc2241d5b507f511ea7e9b26001 |
| | Uri de validació | https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060 |
| | Metadades | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |

