

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE TERRITORI, HABITATGE I TRANSICIÓ ECOLÒGICA

Edicte de 10 d'agost de 2026, sobre un acord de la Comissió de Territori de Catalunya referent al municipi de Llagostera

La Comissió de Territori de Catalunya, en la sessió de 24 de març de 2026, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2025/089795/G

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal per permutar la qualificació de sistemes urbanístics entre terrenys provinents del SUD-10 i terrenys al sud del cementiri, al terme municipal de Llagostera

La Comissió de Territori de Catalunya acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal per permutar la qualificació de sistemes urbanístics entre terrenys provinents del SUD-10 i terrenys al sud del cementiri, del municipi de Llagostera, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 5/2020, de 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Llagostera.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei

CVE-DOGC-A-26222053-2026

d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<https://dtes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2025/89795/G&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Barcelona, 10 d'agost de 2026

Maria Navarro Roca

Secretària de la Comissió de Territori de Catalunya

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal per permutar la qualificació de sistemes urbanístics entre terrenys provinents del SUD-10 i terrenys al sud del cementiri, del municipi de Llagostera

(Vegeu la imatge al final del document)

[25G89795_cat.pdf](#)

(26.222.053)

NORMATIVA URBANÍSTICA

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL PER PERMUTAR LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMES URBANÍSTICS ENTRE TERRENYS PROVINENTS DEL SUD-10 I TERRENYS AL SUD DEL CEMENTIRI, DEL MUNICIPI DE LLAGOSTERA

Article 94. Paràmetres edificatoris particulars

1. En el sistema d'equipament comunitari del cementiri serà d'aplicació l'establert al Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de policia sanitària mortuòria. En aquest Reglament hi figuren les disposicions que han de complir els cementiris i, entre d'altres determinacions, es fixen les condicions per a l'emplaçament de cementiris de nova construcció i per a les ampliacions. Es procurarà mantenir aquesta zona amb vegetació i arbres.
2. Els equipaments de tractament de residus que recullen aquestes Normes es limiten a dues activitats ja establertes, que són; l'Abocador de Solius, del Consorci de la Conca del Riudaura (tractament de Residus Sòlids Urbans i planta de compostatge); i la Recuperacions Marcel Navarro i Fills, SL, (planta de tractament de residus industrials autoritzada per la Junta de Residus amb el codi E.231.96). Ambdues se situen en sòl no urbanitzable i els seus paràmetres edificatoris seran els següents:
 - a) Abocador de Solius (superfície de la finca 168.000 m²)
 - edificació aïllada.
 - edificabilitat màxima: 0,06 m² sostre/m² sòl.
 - ocupació màxima: 6%.
 - alçada màxima de les edificacions i instal·lacions: 10 m.
 - la distància de les edificacions als límits de la finca serà, com a mínim, de 12 m, i de les tanques a l'eix dels camins serà de 4 m.
 - no seran d'aplicació els articles que regulen el moviment de terres en sòl no urbanitzable.
 - b) Recuperacions Marcel Navarro i Fills, SL, (superfície de la finca 30.430 m²)
 - edificació aïllada.
 - edificabilitat màxima: 0,144 m² sostre/m² sòl.
 - ocupació màxima: 15%.
 - alçada màxima de les edificacions i instal·lacions: 10 m.
 - la distància de les edificacions als límits de la finca serà, com a mínim, de 12 metres, i de les tanques a l'eix dels camins serà de 4 m.
 - es permet la construcció de cobertes auxiliars, amb una alçada màxima de 3 m i un 3% màxim d'ocupació addicional, sempre que se situïn a una distància mínima de 12 m dels límits de la finca.
 - es realitzaran barreres visuals de les instal·lacions en la franja perimètrica d'espais lliures, mitjançant la formació de talussos i la plantació d'espècies arbòries i arbustives autòctones.

- es considerarà l'aplicació específica dels aspectes ambientals reglamentats següents:
 - el Decret 82/2005, de 3 de maig, de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, sobre l'enllumenat nocturn.
 - l'Annex 3 del Decret 176/2009, de 10 de novembre, del Reglament de desplegament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, sobre límits d'immissió sonora a l'exterior en zona de sensibilitat acústica moderada.
 - el Reial decret 1321/1992, de 30 d'octubre, a l'efecte que els controls que s'efectuïn en el perímetre de l'àmbit de l'activitat no superin els 150 ug/Nm³ a l'any de PST.
 - els espais on es projecti realitzar operacions de manipulació i d'emmagatzematge de residus es pavimentaran en condicions de baixa permeabilitat de sòl.
 - els esorrentius d'aigües superficials de pluja, d'espais oberts que potencialment puguin resultar contaminats, seran recollits i pretractats abans del seu abocament.
 - els esorrentius superficials d'aigües de pluja sobre espais que potencialment puguin resultar contaminats, seran recollits i pretractats, a fi i efecte que el seu abocament compleixi amb els paràmetres de càrrega contaminant i controls admissibles, segons l'autorització que es tramiti a l'efecte a l'Administració corresponent.
 - a l'indar amb la franja boscosa confrontant, es mantindran mesures de protecció en aplicació dels articles 6 i 8, i de l'annex 2.c del Decret 123/2005, de 14 de juny, i criteris establerts a la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció d'incendis forestals.
 - c) Les actuacions que es portin a terme en aquests terrenys, per ampliar la instal·lació existent, s'hauran de tramitar d'acord amb l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme.
3. A l'equipament del sector Ganix, destinat a centre docent (clau 3a), l'edificació s'ajustarà a l'ordenació aïllada, l'edificabilitat serà d'1 m² sostre/m² sòl, l'ocupació màxima serà del 60%, l'alçada màxima serà de 10 m, i s'haurà de separar 6 m de les finques veïnes.
 4. A l'equipament del sector Fonollers els paràmetres edificatoris seran els mateixos que a la zona ciutat jardí 11h.
 5. L'edificabilitat del sistema d'equipament provinent del sector SUD-2. Can Serra, és de 0,1 m² sostre/m² sòl, d'acord amb l'article 41 del Pla parcial.
 6. En el cas que es prevegi la implantació d'un mercat municipal, li seran d'aplicació els criteris de localització de l'article 9 del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre.
 7. A l'equipament assistencial, amb la clau 3c, del sector sud del cementiri, l'edificació s'ajustarà a l'ordenació aïllada, l'edificabilitat serà d'1 m² sostre/m² sòl, l'ocupació màxima serà del 60%, l'alçada màxima serà de 10 m, i s'haurà de separar 25 m del cementiri i 5 m de la resta de partions.
 8. A l'equipament de proveïment, amb la clau 3f, del sector SUD-10, l'edificació es podrà situar alineada a vial i s'haurà de separar un mínim de 3 m de la resta de partions. El nombre màxim de plantes serà de PB +1 PP, amb una alçada màxima de 10 m.