

Exp. Núm.2025/3144
09.35 Cultura
3140.Convenis amb subjectes de dret privat

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA I L'ASSOCIACIÓ ASTRONÒMICA DE GIRONA PER A LA CESSIÓ D'ÚS PRIVATIU D'UN ESPAI DEL CENTRE CULTURAL CAN ROIG PER A LA UBICACIÓ D'UN OBSERVATORI ASTRONÒMIC

REUNITS

D'una part, el senyor Narcís Llinàs Gavilán, alcalde-president de l'Ajuntament de Llagostera, de conformitat amb l'article 21.1 b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en relació amb l'article 53.1 a del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, assistit per la secretària de l'Ajuntament, la senyora Diana Moya Redondo.

I de l'altra, el senyor Jordi Arnella París, president de l'Associació Astronòmica de Girona, d'ara endavant AAG, amb NIF G-17786047. L'expressada AAG, abans Agrupació d'Afeccionats a l'Astronomia de Girona, resulta inscrita amb el núm. 3638 en el Registre d'Entitats de la Generalitat de Catalunya, i amb el núm. 22 en el Registre Municipal d'Entitats de Llagostera.

Les parts es reconeixen mútuament i recíprocament la competència per obligar-se i

MANIFESTEN

Primer.- Que en data 1 de desembre de 2003 l'Ajuntament de Llagostera va signar un conveni amb l'Agrupació d'Afeccionats de l'Astronomia de Girona, ratificat amb posterioritat pel Ple del dia 28 de gener de 2004, pel qual l'Ajuntament es comprometia a posar a disposició de l'associació un espai suficient al centre cultural del carrer Ganix, 21, per ubicar un telescopi Schmidt-Cassegrain model C-14 i accessoris per instal·lar un observatori astronòmic. S'establia en el mateix conveni una durada inicial de 10 anys, i que l'espai a cedir es concretaria en el moment que es dugués a terme la remodelació de l'edifici.

Segon.- Que l'Associació Astronòmica de Girona, amb CIF G-17786047, és una entitat sense ànim de lucre, la qual té com a finalitats:

- a) Donar a conèixer, promoure l'astronomia en general i la seva pràctica tant entre els membres de l'associació com entre el públic en general.
- b) Fomentar publicacions d'astronomia en general i donar suport a les que ja existeixen.

Tercer.- Que en data 1 de desembre de 2011 l'Ajuntament de Llagostera va signar un nou conveni amb l'Agrupació d'Afeccionats a l'Astronomia de Girona, en el qual l'Ajuntament cedia l'ús, de forma gratuïta i per un període de 10 anys, a partir de l'1 de desembre de 2011, l'espai

de l'observatori i el despatx de la planta superior de l'immoble situat al carrer Lleó I, 2 – plaça August Vidal, segons plànols que s'acompanyen a l'annex del conveni. Els usuaris de l'observatori també poden fer ús dels lavabos.

Quart.- Que en data 10 de gener de 2022 l'Ajuntament de Llagostera va signar un nou conveni amb l'Associació Astronòmica de Girona per a la renovació de la cessió de l'espai de l'observatori i el despatx de la planta superior de l'immoble situat al carrer Lleó I, 2 – plaça August Vidal per un període de 4 anys.

A la vista d'aquests antecedents, i atès que la voluntat de l'Ajuntament és de continuar la relació amb l'AAG per fomentar les activitats d'interès social que realitza l'associació, i promoure així l'astronomia en general, ambdues parts acorden subscriure aquest conveni de cessió d'ús privatiu d'un espai per a observatori astronòmic. Aquesta col·laboració es subjecta als següents

PACTES

Primer- Objecte

L'objecte i finalitat d'aquest conveni és definir i establir els termes i condicions de la cessió d'ús privatiu gratuït de l'espai de l'observatori i el despatx de la planta superior de l'immoble situat al carrer Lleó I, 2 – plaça August Vidal, propietat de l'Ajuntament, a favor de l'AAG, per ubicar-hi l'observatori astronòmic. Els usuaris de l'observatori també podran fer ús dels lavabos. Els espais objecte de cessió formen part del Centre Cultural Can Roig.

L'AAG podrà fer ús de la Sala Polivalent del Centre Cultural Can Roig amb reserva prèvia a l'Àrea de Cultura i presentant una sol·licitud específica a la seu electrònica de l'Ajuntament de Llagostera. No es podrà fer ús de la Sala Polivalent de la Biblioteca Julià Cutiller, ja que es un espai destinat exclusivament a activitats de la biblioteca i altres àrees de l'Ajuntament de Llagostera.

Segon.- Condicions de cessió

- a) Aquesta cessió d'ús es disposarà amb caràcter temporal, d'acord amb el que disposen els articles 53.2, 57.2 i 60.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.
- b) L'AAG ha de destinar la planta del referit immoble exclusivament a la instal·lació d'un observatori astronòmic adreçat als veïns de Llagostera i municipis de rodalies. L'AAG es compromet a desenvolupar programes d'observació astronòmica activa, i a organitzar cursos, conferències, jornades de portes obertes i qualsevol activitat formativa i de divulgació de l'astronomia i de la ciència en general, obertes als veïns de Llagostera.

- c) L'AAG es compromet a organitzar activitats anuals gratuïtes adreçades als centres educatius de Llagostera, que s'inclouran dins les propostes de la guia de recursos educatius.
- d) L'AAG es farà càrrec de forma exclusiva d'ajustar els espais cedits a la finalitat que motiva la present autorització.

L'Ajuntament de Llagostera exonerarà l'AAG de tots els impostos o les taxes municipals que gravin la construcció, l'activitat i el funcionament de l'observatori.

Les actuacions que es portin a terme a l'edifici no podran afectar en cap cas l'aspecte exterior de l'edifici o el correcte funcionament dels espais comuns al servei de l'edifici, especialment pel que fa a recorreguts d'evacuació i sortides d'emergència.

- e) L'AAG no podrà realitzar cap tipus d'obra/actuació ulterior en el local objecte de cessió sense l'expressa autorització municipal, que requerirà en el seu cas la presentació del corresponent projecte/memòria/petició.
- f) L'AAG es farà càrrec de la neteja i el manteniment de la planta cedida en ús.
- g) L'Ajuntament es farà càrrec de la despesa que representin els consums d'electricitat, aigua i calefacció.
- h) La gestió de l'activitat serà exclusiva de l'AAG, la qual haurà de tramitar tots els permisos que pertorquin per a l'exercici d'aquesta activitat, la qual executarà amb total autonomia i exclusiva responsabilitat.
- i) Els horaris d'utilització de l'observatori astronòmic seran els següents: Dimecres de 19.00 a 21.00 h. La resta de dies, en funció de l'interès astronòmic.
- j) L'AAG haurà de tenir contractada una pòlissa de responsabilitat civil en tot moment, i presentarà el document acreditatiu a l'Ajuntament.

L'Ajuntament de Llagostera, amb independència del termini concedit, es reserva la possibilitat de recuperar en qualsevol moment la possessió de la planta objecte de cessió d'ús, sempre que ho justifiqui per circumstàncies sobrevingudes d'interès públic.

L'exercici d'aquesta potestat queda subjecta a la concessió d'un preavis per termini mínim d'un any, transcorregut el qual l'AAG està obligada a cedir i lliurar la possessió de les dependències a plena disposició municipal.

Pel supòsit que l'Ajuntament recuperés, abans del venciment del termini establert, la planta objecte de cessió, no estarà obligat a indemnitzar l'AAG.

L'AAG serà l'única responsable dels danys i perjudicis a tercers i al propi Ajuntament de Llagostera ocasionats per l'ús i pel desenvolupament de les activitats que realitzi a l'immoble, amb tota indemnitat per a l'Ajuntament de Llagostera.

L'AAG ha de fer constar la col·laboració de l'Ajuntament de Llagostera en tot el material editat, sigui quin sigui el seu suport, d'informació i difusió del servei objecte d'aquesta cessió.

Tercer.- Vigència

El present conveni entrarà en vigor el dia 10 de gener de 2026 i tindrà una durada de 4 anys.

Quart.- Causes de resolució

El present conveni s'extingirà per l'expiració del temps de vigència i, a més a més, en els supòsits següents:

- . Per acord unànim de les parts.
- . Per la dissolució de l'entitat, el cessament de les seves activitats, o bé la modificació substancial de les seves finalitats.
- . Per revocació de l'Ajuntament basada en l'interès públic.

L'extinció de l'autorització d'ús per decurs del termini pactat produeix com a efecte la reversió a favor de l'Ajuntament de Llagostera de l'espai cedit, sense perjudici que l'entitat pugui retirar el seu material.

Cinquè.- Protecció de dades

L'obtenció, cessió i conservació de dades personals de les accions que es derivin de l'aplicació d'aquest conveni resten subjectes al que estableixin la Llei 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, sens perjudici de l'aplicació de la legislació sobre gestió i preservació de la documentació administrativa.

La documentació i la informació obtinguda que tingui caràcter confidencial no pot ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport ni se'n pot fer un tractament o edició informàtics, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricta àmbit de l'acció.

Les dades personals no poden ser comunicades ni cedides, ni tan sols per a la seva conservació, a altres persones.

Sisè.- Règim jurídic

De conformitat amb l'article 47 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic de les administracions públiques, el present conveni té naturalesa administrativa, i per ser efectiu, queda supeditat a l'aprovació per part dels òrgans competents de l'Ajuntament de Llagostera i de l'AAG, d'acord amb la seva respectiva normativa de procediment.



I, en prova de conformitat, les parts signen aquest document per duplicat i a un sol efecte.

L'alcalde de l'Ajuntament de Llagostera
Narcís Llinàs Gavilán

El president de l'Associació
Astronòmica de Girona
Jordi Arnella París

Davant meu,
La secretària de l'Ajuntament de Llagostera
Diana Moya Redondo

Llagostera, a data de la signatura electrònica.