

Exp.: 2025/4389
02.03 Secretaria
1591 Mutacions demaniales

DECRET D'ALCALDIA 2821/2025

ANTECEDENTS

Primer. Mitjançant providència d'alcaldia de data 12/11/2025 es posa de manifest:

"ANTECEDENTS

Primer. D'acord amb el contingut de l'Inventari de Béns d'aquest Ajuntament, l'immoble conegut com a Residència Josep Baulida, situat al carrer de l'Hospital núm.10-12 de Llagostera, amb referència cadastral núm. 308304DG9310N0001OB, consta inscrit amb el codi 2412, com a bé de domini públic municipal afecte a un servei públic, des del 9 d'agost de 1961.

Segon. D'acord amb l'art. 22 dels estatuts de l'Organisme Autònom Residència Josep Baulida:

"Constitueixen el patrimoni de l'organisme autònom: a) Els béns que li adscriu en ús l'Ajuntament, que conserven la seva qualificació jurídica originària. (...)"

Tercer. S'ha detectat la necessitat de l'adscripció del bé immoble Residència Josep Baulida a favor de l'esmentat organisme, per tal de garantir una òptima gestió administrativa i pressupostària del bé.

FONAMENTS JURÍDICS

D'acord amb l'art. 92.1 Reglament català de patrimoni dels ens locals:

"Els ens locals poden adscriure directament els béns de servei públic i els béns i drets patrimonials als organismes autònoms que creïn per al compliment dels seus fins."

DISPOSO


Primer. INCOAR l'expedient d'adscripció de l'immoble de titularitat municipal, Residència Josep Baulida, situada al carrer de l'Hospital núm. 10-12, a favor de l'organisme autònom "Residència Josep Baulida", pels motius anteriorment exposats."

Segon. Pel que fa la situació física i jurídica del bé, consta a l'expedient certificat de l'inventari de béns, nota simple registral i dades cadastrals.

Tercer. Pel que fa el valor raonable del bé, consta informe emès per l'arquitecte municipal en data 17/11/2025, d'acord amb el qual:

"El valor de taxació conjunt del sòl i de l'edificació, determinat mitjançant el mètode de comparació (1.118.583 €), és superior al valor del sòl obtingut mitjançant el mètode residual (939.120 €).

Signatura 1 de 1		
Narcís Llinàs Gavilán	19/11/2025	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	9089e92feee843109ca99e1744c80c79001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Classificador:Decret d'Alcaldia / Presidència TD01-011 Núm. Resolució: 2025/2821 - Data Resolució: 18/11/2025



En conseqüència, es considera raonable establir un valor de la finca de 1.120.000 € (un milió cent vint mil euros), desglossat de la manera següent:

*Valor del sòl: 940.000 €
 Valor de la construcció: 180.000 €"*

Quart. Vist l'informe proposta favorable de data 17/11/2025.

RESOLC

Primer. Adscriure per temps indefinit l'immoble situat al carrer de l'Hospital núm.10-12 de Llagostera, amb referència cadastral núm. 308304DG9310N0001OB, que consta inscrit amb el codi 2412, a favor l'organisme autònom Residència Josep Baulida.

La finalitat de l'adscripció és el compliment dels seus fins, de conformitat amb els seus estatuts.

La reversió de l'adscripció a favor de l'Ajuntament tindrà lloc per mitjà d'una acte exprés o quan l'edifici deixi d'estar afectat al compliment dels fins de l'organisme autònom.

Segon. Establir com a valor raonable del bé 1.120.000 €, desglossat en 940.000 € de valor del sòl i 180.000 € de valor de la construcció.

Tercer. Publicar la següent resolució al tauler d'edictes i a la seu electrònica, de conformitat amb l'art. 8.1.b de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Quart. Notificar a l'organisme autònom Residència Josep Baulida.

L'Alcalde,

Manat i signat per l'alcalde a Llagostera a la data de la signatura electrònica


Vist i plau
 La secretària

L'alcalde

Diana Moya Redondo

Narcís Llinàs Gavilán

Signatura 1 de 1		
Narcís Llinàs Gavilán	19/11/2025	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	9089e92feee843109ca99e1744c80c79001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Classificador:Decret d'Alcaldia / Presidència TD01-011 Núm. Resolució: 2025/2821 - Data Resolució: 18/11/2025

