

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL GIRONÈS I L'AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA DE LA SELVA PER AL FUNCIONAMENT D'UN PUNT D'INFORMACIÓ LOCAL D'HABITATGE

ENTITATS QUE INTERVENEN

D'una part, el Sr. Joaquim Roca i Ventura, president del Consell Comarcal del Gironès, facultat per decret de presidència de data 5 de febrer de 2020, assistit pel Sr. Jordi Batllori i Nouvilas, secretari general del Consell Comarcal del Gironès;

D'altra part, el Sr Antoni Navarro i Robledo, alcalde de l'Ajuntament de Llagostera, assistit pel secretari Ignacio López Salvador, facultat per acord de la Junta de Govern Local, en sessió del dia 4 de març de 2020 ;

Les dues parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal d'obligar-se i atorgar aquest conveni.

EXPOSEN

Que el Consell Comarcal del Gironès exerceix les competències que li són atorgades en matèria d'habitatge en virtut del conveni signat amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de la Generalitat de Catalunya de data 10 de març de 2014.

Que el Consell Comarcal té en funcionament l'Oficina d'habitatge comarcal que dona servei a 26 municipis de la comarca (tots excepte Girona i Salt que ja disposen d'una oficina d'habitatge pròpia) i engloba els serveis d'assessorament i la tramitació d'ajuts per al pagament del lloguer i expedients per a la rehabilitació d'habitatges, així com la borsa d'habitatge de lloguer protegit, el registre de sol·licitants de pisos de protecció oficial, el servei ofideute de mediació hipotecària, altres ajuts i informacions en matèria d'habitatge.

Que les dades del servei ofert per l'Oficina Comarcal d'Habitatge i la pròpia distribució del territori del Gironès, aconsella establir col·laboracions amb els ajuntaments per prestar un servei de més proximitat a la ciutadania, en matèria d'habitatge.

Amb l'objectiu de coordinar i desplegar la prestació dels serveis i la gestió d'ajuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Ajuntament de Llagostera ha manifestat l'interès en la formalització d'un conveni de col·laboració amb el Consell Comarcal del Gironès per a l'establiment d'un Punt d'Informació Local d'Habitatge en el seu terme municipal.

Que en data 23 de juliol de 2010 es va signar un primer conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Gironès i l'Ajuntament de Llagostera per a l'obertura d'un Punt d'informació Local d'habitatge al municipi de Llagostera i es valora positivament la tasca feta fins ara i la seva continuïtat.

Que és voluntat d'ambdues institucions seguir col·laborant per al manteniment del Punt d'informació Local d'habitatge per tal d'acostar i facilitar els serveis de l'Oficina Comarcal d'Habitatge als ciutadans del municipi.

De conformitat amb el que regulen els art. 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i els art. 108 a 112 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

ACORDEN

1- Objecte

Aquest conveni té per objecte establir la col·laboració entre les parts per a l'assessorament i la informació en matèria d'habitatge, per mitjà del **Punt d'Informació Local d'Habitatge** situat al

municipi de Llagostera, amb la finalitat de facilitar a la ciutadania la proximitat dels serveis relatius a l'habitatge.

2- Funcions

Les funcions del punt d'informació local d'habitatge seran en general, les destinades a informar i oferir els serveis derivats d'informació i gestió de tràmits de l'Oficina comarcal d'habitatge, entre elles:

- informació i acompanyament en la tramitació dels ajuts per a la rehabilitació d'habitatges (*subvencions per a obres d'arranjament a l'interior dels habitatges per a persones grans; subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial; subvencions per rehabilitar els edificis de tipologia residencial dels barris del parc públic d'habitatges*)
- informació i acompanyament en la tramitació dels ajuts al pagament del lloguer d'habitatge
- informació i acompanyament en la tramitació de les prestacions econòmiques d'especial urgència per atendre deutes d'impagament de rendes de lloguer o de quotes hipotecàries, i a persones en situació de pèrdua de l'habitatge
- derivació al *Servei d'intermediació en l'àmbit de l'habitatge de la comarca del Gironès* per a aquelles persones amb problemes de pagament de l'habitatge principal amb l'assessorament i seguiment dels serveis jurídics conveniat amb el Col·legi d'advocats de Girona
- informació i acompanyament en la tramitació del programa de mediació per al lloguer social dirigit a les persones propietàries d'habitatges desocupats que els vulguin posar a lloguer amb la mediació d'una borsa
- tramitació de l'expedient d'avalloguer per a les persones arrendadores d'habitatges
- inscripcions al Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial
- identificació dels habitatges buits del municipi, si escau, als efectes d'impulsar la seva cessió a la borsa de lloguer social
- seguiment dels habitatges en dret de tanteig i retracte en favor del municipi, si escau
- suport als treballadors socials del Consorci de Benestar Social Gironès-Salt per a la cerca d'habitatges per a les famílies vulnerables de la comarca
- suport en el desenvolupament del Programa d'estalvi energètic i pobresa energètica, coordinat per l'àrea de medi ambient del Consell comarcal
- suport tècnic per a la tramitació d'ajuts davant institucions supramunicipals per a inversions en habitatges destinats a polítiques socials, plans locals en l'àmbit de les polítiques d'habitatge o altres
- assessorament tècnic en matèria d'habitatge

3- Obligacions de les parts

Per part del Consell Comarcal:

- posar a disposició del Punt d'Informació Local d'Habitatge personal del Consell Comarcal format en l'àmbit habitatge per atendre i informar els ciutadans del municipi, en horari de 8:30 a 14:30 h, (6 hores d'atenció ciutadana) un dia a la setmana durant tot l'any, amb excepció del mes d'agost que el Punt d'Informació restarà tancat per vacances
- sol·licitar ajuts econòmics a altres administracions, si escau, pel finançament de l'Oficina comarcal d'Habitatge i el Punt d'informació local d'habitatge i/o altres ajudes en matèria d'habitatge
- informar periòdicament a l'Ajuntament de les gestions fetes pel Punt d'Informació local, del nombre de persones ateses, tràmits gestionats, etc.
- elaborar anualment una memòria del servei
- liquidar mensualment a l'Ajuntament el cost del servei, amb el detall de les hores d'atenció i els desplaçaments efectuats, així com, amb el detall del descompte de la subvenció rebuda per altres administracions pel finançament del punt informatiu d'habitatge, si escau

Per part de l'Ajuntament:

- habilitar un espai adient com a Punt d'informació local d'habitatge per atendre els ciutadans i amb l'equipament d'oficina, informàtic i telefònic adient
- difondre el Punt d'Informació entre els ciutadans del municipi a través dels canals que consideri adients
- col·laborar per tal d'integrar el Punt d'informació local d'habitatge amb els diferents serveis de l'Ajuntament i derivar al Punt d'Informació l'atenció ciutadana o la gestió de l'expedient que es consideri

- assumir el cost corresponent per al finançament del Punt d'informació local d'habitatge

4- Finançament

Per al manteniment del Punt d'informació local d'habitatge en el municipi de Llagostera, amb un horari d'atenció al públic de 6 hores/setmana (preferiblement els divendres de cada setmana), s'estableix un cost anual de 3.120 € (65 €/dia de servei), als quals caldrà afegir el cost del desplaçament del personal.

Per als anys 2021, 2022 i 2023, el cost anual del servei setmanal serà de 6.048 € (126 €/dia de servei).

En el supòsit que el Consell Comarcal del Gironès rebi una subvenció per a l'obertura de punts informatius en matèria d'habitatge al territori, aquest import es reduirà d'acord amb la subvenció rebuda.

5- Responsabilitat

Cada part signant del conveni es farà responsable de les obligacions assumides.

6- Conseqüències aplicables en cas d'incompliment

En cas d'incompliment, la part incomplidora haurà d'assumir econòmicament l'incompliment de l'obligació, sens perjudici de la seva responsabilitat davant de tercers.

7- Comissió de Seguiment

Es crea una comissió de seguiment del conveni formada per un membre de cada part signant per tal de tractar les incidències que es pugin produir i per seguir-ne les evolucions.

Es designa a la Gerent del Consell Comarcal del Gironès com a responsable, per part del Consell Comarcal del Gironès, del seguiment, vigilància i control de l'execució d'aquest conveni.

8- Vigència

El present conveni serà vigent des de l'1 de gener de 2020 fins al dia 31 de desembre de 2023. Tanmateix, amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de cada anualitat, les parts podran denunciar el conveni i rescindir-lo.

9- Protecció de dades

Cada part tractarà les dades personals dels representants o interlocutors de l'altra part com a responsable del tractament en el sentit de l'article 4.7 del Reglament general de protecció de dades (Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016). La finalitat del tractament serà gestionar el conveni i portar a terme les actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament té el seu fonament en les relacions jurídiques formalitzades per mitjà d'aquest document (art. 6.1.b del Reglament general de protecció de dades). Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament general de protecció de dades (accés a les dades, rectificació, portabilitat, supressió, sol·licitar-ne la limitació del tractament i oposició) cada part es podrà adreçar a l'altra de conformitat amb les dades de contacte que figuren en aquest conveni.

10- Causes de resolució

Són causes de resolució d'aquest conveni:

- a) Per mutu acord de les parts.
- b) Incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'algun dels signants.
- c) Són altres causes de resolució les contemplades per l'article 51 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

11- Jurisdicció competent

Aquest conveni té naturalesa administrativa, pel que correspondrà a la jurisdicció contenciosa administrativa el coneixement de les qüestions litigioses que puguin sorgir en la interpretació, modificació, resolució i efectes del mateix.

I, en prova de conformitat, les persones que l'atorguen signen aquest conveni.

Joaquim Roca Ventura
President del CCG

Antoni Navarro Robledo
Alcalde de l'Ajuntament de Llagostera

Jordi Batllori Nouvilas
Secretari

Ignacio López Salvador
Secretari