

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	6e811910dc546f9b0d2d2e5cb880c0f06001
Url de validació	https://simplifica.diputacióleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisIn=032
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 6 D'AGOST DE 2020. NÚM. 10/2020.**

A Alguaire, a les 20:29 hores del dia sis d'agost de dos mil vint, es reuneixen telemàticament, per tal de celebrar sessió ordinària, sota la presidència del Sr. Alcalde Antoni Perea i Hervera, els següents Regidors membres de la Junta de Govern Local:

Sra. Elvira Larrègula Monserrat,
Sr. Josep Antoni Bonet Badia
Carme Cambray Boira

Per la qual havien estat prèviament convocats.
Actua com a secretaria de l'Ajuntament, Maria Solà Urcola.

ORDRE DEL DIA:

1. Aprovació acta sessió anterior.
2. Instàncies i sol·licituds
3. Llicències urbanístiques.
4. Precs i Preguntes.

DESENVOLUPAMENT

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Declarada oberta la sessió per la Presidència, i havent-se procedit a la distribució prèvia de l'acta de la sessió anterior, 23 de juliol de 2020, núm. 9/2020, d'acord amb l'art.110.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, es pregunta si hi ha alguna observació o rectificació a fer de l'acta de la sessió anterior.

No havent-n'hi, s'aprova per unanimitat l'acta de la sessió anterior.

2.- INSTÀNCIES I SOL·LICITUDS.

Devolució fiances obres:

En relació als escrits presentats sol·licitant la devolució de l'import de la fiança dipositada en concepte de gestió de runes i terres provinents de l'execució d'obres d'acord amb la llicència atorgada al seu dia.

Atès que s'aporta justificació de la correcta gestió de les runes i terres.

I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

Signatura 1 de 2	14/09/2020	SECRETARIA-INTERVENTORA	14/09/2020	ALCALDE
Maria Solà Urcola				
Signatura 2 de 2		Antoni Perea i Hervera		



Signatura 1 de 2	14/09/2020	SECRETARIA-INTERVENTORA	14/09/2020	ALCALDE
Maria Sola Urcola				
Signatura 2 de 2				
Antoni Perea i Hervera				

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 6 d'agost de 2020.

Es proposa a la Junta de Govern Local el següent acord:

Primer.- Atorgar llicència de primera utilització i ocupació, a favor del Sr. _____, per al *magatzem agrícola de 142,00m²* situat al polígon 25 parcel·la 17 del terme municipal d'Alguaire, amb les condicions següents:

a) La llicència s'atorga salvant drets de propietat existents i sens perjudici de tercers, per la qual cosa no es pot invocar per a excloure o minorar la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'atorgament de la llicència autoritzada.

Segon.- Procedir a les liquidacions corresponents que s'estableixen en l'Ordenança Fiscal núm. 13 *Taxa per expedició de documents administratius*.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat/da.

ACORD: S'aprova la proposta.

Llicències d'obres:

➤ EXP. 26/2020 POLÍGON 8 PARCEL·LA 35

Vista la sol·licitud de llicència municipal d'obres formulada a aquest Ajuntament pel Sr. _____ en representació de Venso S.A., per a l'*arranjament i ampliació d'una bassa agrícola de regulació i obres annexes i instal·lació elèctrica per a reg agrícola, al polígon 8 parcel·la 35 del terme municipal d'Alguaire*.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals i l'informe de secretaria.

I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 6 d'agost de 2020.

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Primer.- Atorgar llicència municipal a Venso S.A. pels treballs consistents en l'*arranjament i ampliació d'una bassa d'aigua agrícola de regulació i obres annexes, i instal·lació elèctrica de reg agrícola, corresponent a l'execució de 114 ml de línia subterrània en MT a 25 Kv, un centre de mesura i transformació de 400 kVA i una instal·lació de BT, al polígon 8 parcel·la 35 del terme municipal d'Alguaire*.


Segon.- Subjectar la llicència atorgada en el punt anterior a les següents condicions:

A) Condicions generals: les especificades al dors d'aquesta comunicació.

B) Condicions específiques:

I.- Caldrà donar compliment a les condicions establertes a l'informe emès pels serveis tècnics municipals:

- S'ha de donar compliment als punts justificats en l'annex presentat en data 14 de maig de 2020 per part de VENSO SA, en base el requeriment emès per l'Ajuntament anteriorment (informe SSTT 11 de maig de 2020):

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	6e811910dc5469b0d2de5cb80c0f06001
URI de validació	https://simplifica.diputaciólleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsis/n=032
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
	

- AESA, en virtut de l'establert en l'art.10, apartat d) del Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas, modificado por el Real Decreto 297/2013, de 26 de abril, podrà prohibir, netejar o condicionar activitats que puguin suposar un perill per les operacions aèries o pel correcte funcionament de les instal·lacions radioelèctriques, en particular, les que puguin estimular l'activitat de la fauna de l'entorn de la zona de moviment de l'aeròdrom.

Al respecte, tenint en compte les característiques de la bassa d'aigua, AESA considera que la seva capacitat d'atracció de fauna implicaria una baixa probabilitat d'afectació a la seguretat i a la regularitat de les operacions de l'Aeroport de Lleida- Alguaire.

No obstant, per garantir la seguretat operacional i evitar que puguin convertir-se en un element de risc, s'haurà de seguir les següents prescripcions:

- a. Si es comprovés que aquest element aquàtic estigués atraient bandades d'aus de mida mitjana/gran, haurà de mantenir-la el més neta possible, evitant acumulació de sediments, algues i necròfils (plantes aquàtiques de certa mida) tant en el fons com en la superfície, així com mantenir a el menor nivell possible la presència de fauna en el seu interior (peixos, amfibis, etc.) que poguessin funcionar com atracció avifauna aquàtica.
 - b. Si es comprovés que aquest element aquàtic està atraient bandades d'aus de mida mitjana/gran, s'haurà d'eliminar la vegetació circumdant i associada a les ribes del cos d'aigua que poguessin aparèixer i funcionar com a refugi, àrea de nidació, o d'alimentació per les aus aquàtiques.
 - c. Si es possessin de manera habitual aus de mida gran i/o bandades d'aus de mida mitjana en grups nombrosos a la bassa, aquestes hauran de ser espantades el més aviat possible per a que no percebessin aquest element aquàtic com un lloc segur al que tornar. En cas necessari (presència continuada de bandades d'aus de mida gran/petita, per exemple), s'haurà de valorar la instal·lació d'algun dispositiu anti-posada (cobertura de la bassa, reds, etc) o mètodes puntuals per foragitar la fauna (artefactes visuals, auditiu, amb colors, etc.).
 - d. Finalment, s'haurà de vigilar, periòdicament, que no hi hagi presència d'animals morts en l'interior de la bassa per evitar tant, problemes sanitaris com d'atracció d'aus necròfags.
- Si es necessari la utilització de mitjans auxiliars que superin l'alçària i elevació autoritzades, haurà de sol·licitar-se la corresponent autorització de forma prèvia i preceptiva a la seva instal·lació, fent referència a aquest expedient (Exp. AESA: O20-0224)
 - L' incompliment dels punts anteriors del condicionament, que comprometin la seguretat i/o afectin a la regularitat de les operacions de l'Aeroport de Lleida-Alguaire suposarà la revocació i la pèrdua de la validesa i legitimitat de la present autorització per part d'AESA i meritarà la corresponent responsabilitat continguda en la *Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea*, podent-se incoar, si s'escau, l'oportú expedient sancionador.
 - AESA podrà inspeccionar les servituds aeronàutiques i el compliment dels acords autoritzats en matèria de servituds aeronàutiques, d'acord amb l'establert en l'article 22 de la *Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea* i en l'article 33.4 del *Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas*, modificat pel *RD 297/2013, de 26 de abril*.

Tercer.- Procedir a la liquidació de l'*Impost sobre construccions, instal·lacions i obres*, d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 4.

Signatura 1 de 2	14/09/2020	SECRETARIA-INTERVENTORA	14/09/2020	ALCALDE
Maria Sola Urcola				
Signatura 2 de 2		Antoni Perea i Hervera		



Signatura 1 de 2	14/09/2020	SECRETARIA-INTERVENTORA	ALCALDE
Maria Sola Urcola			
Signatura 2 de 2	14/09/2020	ALCALDE	
Antoni Perea i Hervera			

➤ EXP. 53/2020 IMMOBLE PL. ESGLÉSIA NÚM.13

Vista la sol·licitud de llicència municipal d'obres formulada a aquest Ajuntament pel Sr. *per treure el cel ras per reparar els revoltos amb guix entre les bigues i repassar el teulat de l'immoble de la Pl. Església núm.13.*

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals i l'informe de secretaria.

I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 6 d'agost de 2020.

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Primer.- Atorgar llicència municipal al Sr. _____ i pels treballs consistents en *treure el cel ras per reparar els revoltos amb guix entre les bigues i repassar el teulat de l'immoble de la Pl. Església núm.13.*

Segon.- Subjectar la llicència atorgada en el punt anterior a les següents condicions:

A) Condicions generals: les especificades al dors d'aquesta comunicació.

B) Condicions específiques:

1.- Caldrà donar compliment a les condicions establertes a l'informe emès pels serveis tècnics municipals:

- Qualsevol tipus de desperfecte que es realitzi a la via pública durant el transcurs de l'obra, s'haurà de reparar i que les possibles afeccions als serveis (electricitat, enllumenat públic, gas, aigua, clavegueram...) s'hauran de comunicar a les companyies corresponents.
- A la finalització de l'obra s'ha de presentar a l'Ajuntament Certificat de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció en instal·lació autoritzada, emès per gestor autoritzat, on s'identifiqui la procedència de la runa i el número de llicència municipal, per tal de sol·licitar la corresponent devolució de la fiança de terres i runes.

Tercer.- Procedir a la liquidació de l'*Impost sobre construccions, instal·lacions i obres*, d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 4.

Quart.- Procedir a liquidar la *Taxa per la gestió de runes i terres*, que serà retornada, prèvia petició, quan s'acrediti que la gestió s'ha efectuat adequadament d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 23.

Cinquè.- Notificar aquest acord a l'interessat/da.

ACORD: S'aprova la proposta.

➤ EXP. 55/2020 IMMOBLE C/ALBANA NÚM.35

Vista la sol·licitud de llicència municipal d'obres formulada a aquest Ajuntament pel Sr. _____, per a la *col·locació d'un fals sostre de 34m² a l'immoble del C/Albana núm.35.*

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals i l'informe de secretaria.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	6e811910dc546f9b002dc5cb80c0f06001
Uri de validació	https://simplifica.diputaciólleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbstrin=032
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	6e8111910dc5468b042de5cb80c0f0601
Uri de validació	https://simplifica.diputaciólleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NoticiaId=332
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Primer.- Atorgar llicència municipal a la Sra. _____ : pels treballs consistents en la *substitució de les rajoles de la terrassa de l'immoble del C/ Mossèn Ramon Artigues núm. 10.*

Segon.- Subjectar la llicència atorgada en el punt anterior a les següents condicions:

A) Condicions generals: les especificades al dors d'aquesta comunicació.

B) Condicions específiques:

1.- Caldrà donar compliment a les condicions establertes a l'informe emès pels serveis tècnics municipals:

- Qualsevol tipus de desperfecte que es realitzi a la via pública durant el transcurs de l'obra, s'haurà de reparar i que les possibles afeccions als serveis (electricitat, enllumenat públic, gas, aigua, clavegueram...) s'hauran de comunicar a les companyies corresponents.
- A la finalització de l'obra s'ha de presentar a l'Ajuntament Certificat de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció en instal·lació autoritzada, emès per gestor autoritzat, on s'identifiqui la procedència de la runa i el número de llicència municipal, per tal de sol·licitar la corresponent devolució de la fiança de terres i runes.

Tercer.- Procedir a la liquidació de l'*Impost sobre construccions, instal·lacions i obres*, d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 4.

Quart.- Procedir a liquidar la *Taxa per la gestió de runes i terres*, que serà retornada, prèvia petició, quan s'acrediti que la gestió s'ha efectuat adequadament d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 23.

Cinquè.- Notificar aquest acord a l'interessat/da.

ACORD: S'aprova la proposta.

➤ EXP. 59/2020 IMMOBLE ZONA DIPÒSITS NÚM.24

Vista la sol·licitud de llicència municipal d'obres formulada a aquest Ajuntament pel Sr. _____ per a la *substitució de la banyera per un plat de dutxa a l'immoble de la Zona Dipòsits núm.24.*

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals i l'informe de secretaria.

I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 6 d'agost de 2020.

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Primer.- Atorgar llicència municipal al Sr. _____ pels treballs consistents en la *substitució de la banyera per un plat de dutxa a l'immoble de la Zona Dipòsits núm.24.*

Segon.- Subjectar la llicència atorgada en el punt anterior a les següents condicions:

A) Condicions generals: les especificades al dors d'aquesta comunicació.

B) Condicions específiques:

1.- Caldrà donar compliment a les condicions establertes a l'informe emès pels serveis tècnics municipals:

Signatura 1 de 2	14/09/2020	ALCALDE
Signatura 2 de 2	14/09/2020	ALCALDE
Antoni Perea i Hervera		
SECRETARIA-INTERVENTORA	14/09/2020	SECRETARIA-INTERVENTORA
Maria Sola Urcoia		



Signatura 1 de 2 Maria Sola Urcola	14/09/2020	SECRETARIA-INTERVENTORA
Signatura 2 de 2 Antoni Perea i Hervera	14/09/2020	ALCALDE

- A la finalització de l'obra s'ha de presentar a l'Ajuntament Certificat de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció en instal·lació autoritzada, emès per gestor autoritzat, on s'identifiqui la procedència de la runa i el número de llicència municipal, per tal de sol·licitar la corresponent devolució de la fiança de terres i runes.

Tercer.- Procedir a la liquidació de l'*Impost sobre construccions, instal·lacions i obres*, d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 4.

Quart.- Procedir a liquidar la *Taxa per la gestió de runes i terres*, que serà retornada, prèvia petició, quan s'acrediti que la gestió s'ha efectuat adequadament d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 23.

Cinquè.- Notificar aquest acord a l'interessat/da.

ACORD: S'aprova la proposta.

➤ EXP. 61/2020 IMMOBLE C/PATI NÚM.51

Vista la sol·licitud de llicència municipal d'obres formulada a aquest Ajuntament pel Sr. _____ per a la *substitució d'una porta i finestra a l'immoble del Carrer Pati núm.51*.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals i l'informe de secretaria.

I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 6 d'agost de 2020.

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Primer.- Atorgar llicència municipal al Sr. _____ pels treballs consistents en la *substitució d'una porta i finestra a l'immoble del Carrer Pati núm.51*.

Segon.- Subjectar la llicència atorgada en el punt anterior a les següents condicions:

A) Condicions generals: les especificades al dors d'aquesta comunicació.

B) Condicions específiques:

1.- Caldrà donar compliment a les condicions establertes a l'informe emès pels serveis tècnics municipals:

- Criteris de Composició de façana (article 50, del Capítol tercer. Definició dels paràmetres que regulen l'edificació) i a l'article 149 Zona de nucli antic Clau 1, del POUM. *Els únics materials d'acabat de façana seran la pedra del país, amb maçoneria adequada, l'arrebossat en colors ocres, terrosos i beiges i el totxo ceràmic, prohibint-se tots els altres i explícitament el color negre i els colors bàsics (vermell, groc i blau)..*
- Es recorda que en cas de muntatge d'una bastida i/o utilització d'elevador caldrà sol·licitar l'ocupació de la via pública.
- Qualsevol tipus de desperfecte que es realitzi a la via pública durant el transcurs de l'obra, s'haurà de reparar i que les possibles afeccions als serveis (electricitat, enllumenat públic, gas, aigua, clavegueram...) s'hauran de comunicar a les companyies corresponents.
- A la finalització de l'obra s'ha de presentar a l'Ajuntament Certificat de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció en instal·lació autoritzada, emès per

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	6e8111910dc54f9b0d24e5cb80c0f6001
Uri de validació	https://simplifica.diputacollleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbssini=032
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	6e811910dc54619b0d2de5c880c0f06001
Url de validació	https://simplifica.diputaciólleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsis/n=032
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Cinquè.- Notificar aquest acord a l'interessat/da.

ACORD: S'aprova la proposta.

➤ EXP. 66/2020 IMMOBLE C/LA BASSA NÚM.41

Vista la sol·licitud de llicència municipal d'obres formulada a aquest Ajuntament pel Sr. _____, per a la *substitució del fals sostre a l'immoble del C/La Bassa núm.41*.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals i l'informe de secretaria. I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 6 d'agost de 2020.

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Primer.- Atorgar llicència municipal al Sr. _____ pels treballs consistents en la *substitució del fals sostre a l'immoble del C/La Bassa núm.41*.

Segon.- Subjectar la llicència atorgada en el punt anterior a les següents condicions:

A) Condicions generals: les especificades al dors d'aquesta comunicació.

B) Condicions específiques:

I.- Caldrà donar compliment a les condicions establertes a l'informe emès pels serveis tècnics municipals:

- Qualsevol tipus de desperfecte que es realitzi a la via pública durant el transcurs de l'obra, s'haurà de reparar i que les possibles afeccions als serveis (electricitat, enllumenat públic, gas, aigua, clavegueram...) s'hauran de comunicar a les companyies corresponents.
- A la finalització de l'obra s'ha de presentar a l'Ajuntament Certificat de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció en instal·lació autoritzada, emès per gestor autoritzat, on s'identifiqui la procedència de la runa i el número de llicència municipal, per tal de sol·licitar la corresponent devolució de la fiança de terres i runes.

Tercer.- Procedir a la liquidació de l'*Impost sobre construccions, instal·lacions i obres*, d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 4.

Quart.- Procedir a liquidar la *Taxa per la gestió de runes i terres*, que serà retornada, prèvia petició, quan s'acrediti que la gestió s'ha efectuat adequadament d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 23.

Cinquè.- Notificar aquest acord a l'interessat/da.

ACORD: S'aprova la proposta.

4.- PRECS I PREGUNTES

L'Alcalde pregunta si hi ha algun prec o alguna pregunta a fer.

Signatura 1 de 2	14/09/2020	SECRETARIA-INTERVENTORA
Signatura 2 de 2	14/09/2020	ALCALDE
Maria Sola Urcoia		Antoni Perera i Hervera

