

D'acord amb l'article 221 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, articles 14 a 20 del Reial Decret 520/2005, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desenvolupament de la Llei general tributària i, l'art. 6.2a) de l'Ordenança fiscal número 4 de l'Ajuntament d'Alguaire, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, BOP núm. 212 de 18.11.2013.

I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 23 de setembre de 2021.

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Primer.- Reconèixer el dret a la devolució d'ingressos indeguts, pel concepte tributari d'impòst sobre construccions, instal·lacions i obres i en concepte de fiança per la gestió de terres i runes, següent:

Entrada	Interessat	Situació obra	Exp. obres	Import a retornar
2513/2021		C/Calvari, 45	76/2021	27,00€

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització i/o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat.

ACORD: S'aprova la proposta.

Llicències d'obres:

➤ EXP. 27/2020 POLÍGON 32 PARCEL·LA 1 T.M. ALGUAIRE

Vista la sol·licitud de llicència municipal d'obres formulada a aquest Ajuntament per Fruticola La Ratera S.L., per al *canvi substancial d'una nova explotació porcina d'engreix amb capacitat per 2.000 porcs situada al polígon 32 parcel·la 1 del terme municipal d'Alguaire.*

Vist l'informe favorable emès pel Departament de Territori i Sostenibilitat, segons acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de data 4 de juny de 2021, d'acord amb el que s'estableix en els articles 47 i 49 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. Article 48 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, modificat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. Articles 57 a 64 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Articles 19, 20, 21, 22 del Decret 343/2006, de 19 de desembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística.

Vist l'acord de la Agència Estatal de Seguridad Aérea (AESA) de data 12/08/2021 expedient E21-2890.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals i l'informe de secretaria.

I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 23 de setembre de 2021.

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Primer.- Atorgar llicència municipal a Fruticola La Ratera S.L. per a la *modificació de la ubicació i orientació respecte el parcel·lari de les naus i de la bassa de purins*, i a *l'augment de superfície del sostre de l'explotació ramadera, amb un sostre total de 2.016,08 m², per una capacitat total de 2000 places de porcí d'engreix, al Polígon 32 parcel·la 1 del Terme municipal d'Alguaire*, d'acord amb la documentació tècnica redactada per l'Enginyer Tècnic Agrícola *[nom]*, Col·legiat del COETAiFC, visat número 2020/440294 de data 06 d'abril de 2020, i Annex presentat en data 29/06/2020 amb núm. de registre d'entrada 1550. Corresponent a les següents construccions:

- Nau 1: 959,90 m² de superfície. De 66,20 m de llarg per 14,5 m d'ample i 5,95 m d'alçària màxima.
- Magatzem nau 1: 43,50 m² de 3,00 m de llarg per 14,5 m d'ample.
- Nau 2: 959,90 m² de superfície. De 66,20 m de llarg per 14,5 m d'ample i 5,95 m d'alçària màxima.
- Magatzem nau 2: 43,50 m² de 3,00 m de llarg per 14,5 m d'ample.
- Nau 3, vestidors: 9,28 m² de superfície. De 3,95 m de llarg per 2,35 m d'ample i 3,30 m d'alçària màxima.
- Bassa de purins, de 2.069 m² de superfície, amb una capacitat màxima de 6.715 m³.

Segon.- Subjectar la llicència atorgada en el punt anterior a les següents condicions:

A) Condicions generals: les especificades al dors d'aquesta comunicació.

B) Condicions específiques:

1.- Caldrà donar compliment a les condicions establertes a l'informe emès pels serveis tècnics municipals:

Caldrà disposar del corresponent pla de dejeccions de l'explotació ramadera degudament aprovat pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, de la Generalitat de Catalunya, i, donar compliment a les condicions que si estableixin.

Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació. Informe en matèria de distàncies.

L'informe en matèria de distàncies RAM2014 200// RAM2015 134 queda anul·lat.

D'acord amb el Decret 40/2014, l'explotació ha de complir les següents condicions:

- Les construccions, les instal·lacions i els equipaments han de possibilitar en tot moment la neteja, desinfecció, desinsectació, desratització i, en cas necessari, desparasitació i han d'estar construïts amb materials que no siguin perjudicials per als animals.
- Totes les dependències han de disposar d'aigua tant per cobrir les necessitats dels animals com per facilitar-ne la neteja.
- Els plaguicides, els productes zosanitaris i els medicaments s'han d'emmagatzemar correctament separats de manera que no puguin tenir contacte amb els pinsos i estiguin adequadament ventilats.

- L'exploració ha de disposar de sistemes adequats de maneig dels animals, fixos o mòbils, dissenyats per facilitar l'activitat de l'exploració i les actuacions sanitàries.
- Els sistemes de càrrega i descàrrega dels animals han de ser adequats a les espècies animals que s'hi allotgin.
- L'exploració s'ha de situar en una àrea delimitada, neta de vegetació i aïllada de l'exterior i que permeti un control eficaç d'entrades i sortides de vehicles i persones, mitjançant un tancat perimetral de tela metàl·lica o bé mur de formigó o paret d'una alçada mínima de 1,5 metres a comptar a partir del terra i ha d'estar fixada de manera inamovible en la seva base de manera que protegeixi de l'entrada de possibles animals indesitjables. De manera general les parets no poden formar part del tancament perimetral
- L'exploració ha de disposar d'un espai amb capacitat suficient o d'altres mitjans adequats per a l'aïllament i separació dels animals malalts o sospitosos d'estar malalts, en cas que sigui necessari
- L'exploració ha d'estar dissenyada per que les operacions de recollida dels animals morts es realitzin des de l'exterior de la tanca de la exploració , llevat que existeixi alguna impossibilitat tècnica que no ho permeti.
- L'exploració ha de tenir un vestidor amb dutxes pel personal i les visites i ha de disposar de roba i botes d'ús exclusiu per a l'exploració, de fàcil neteja i desinfecció o d'un sol ús per als visitants.
- Disposar de pediluvís o qualsevol altre sistema equivalent eficaç per a la neteja i desinfecció del calçat a l'entrada de cada nau.
- L'exploració ha de disposar d'un sistema que asseguri la correcta aplicació del producte desinfectant a les rodes dels vehicles als accessos de l'exploració.
- Disposar de sistemes per reduir o controlar l'entrada d'ocells i altres animals possibles vectors de transmissió de malalties a les instal·lacions.
- L'exploració ha d'estar dissenyada perquè els vehicles de visitants i persones alienes a l'activitat de l'exploració que pugui ser una font de contagi romanguin fora del recinte de l'exploració.
- L'exploració ha de dissenyar-se per evitar l'entrada al recinte de vehicles d'abastiment de pinsos, càrrega i descàrrega dels animals, retirada de purins, i recollida de cadàvers, operacions que s'han de realitzar des de fora de l'exploració.
- L'aïllament, la ventilació i la calefacció dels edificis han de garantir que la circulació de l'aire, el nivell de pols, la temperatura, la humitat relativa de l'aire i les concentracions de gas es mantinguin dintre d'uns límits no perjudicials pels animals.
- En el cas que es disposi, les instal·lacions elèctriques han de ser segures i suficients per al desenvolupament correcte de l'activitat. En el cas que el tall de subministrament elèctric pugui comprometre el benestar dels animals, l'exploració ha de disposar de sistemes alternatius de subministrament.
- Els sistemes de gestió dels cadàvers estaran en bones condicions de neteja i manteniment, la seva capacitat serà l'adequada i comptaran amb mitjans per a garantir la bioseguretat i evitar la difusió de malalties per vectors així com la filtració de líquids al sòl.

AESA

- No superar els valors d'alçària i elevació indicats en la taula de l'informe d'AESA, expedient E21-2890

Id.	Sis. Ref.	Huso	UTM_X (m)	UTM_Y (m)	Cota (msnm)	Altura (m)	Elevació (msnm)
Nave 1	ETRS89	31	302132,00	4626293,00	284,00	5,95	289,95
Nave 2	ETRS89	31	302170,00	4626315,00	284,00	5,95	289,95
Silo 1	ETRS89	31	302132,00	4626293,00	284,00	10,20	294,20
Silo 2	ETRS89	31	302170,00	4626315,00	284,00	10,20	294,20
Vestuario	ETRS89	31	302132,00	4626293,00	284,00	3,30	287,30
Balsa de purines	ETRS89	31	302186,00	4626341,00	284,00	-	284,00

Incloso tots els seus elements o qualsevol afegit sobre tal els mateixos, així com mitjans auxiliars que puguin ser necessaris durant la seva construcció.

- En virtut del que estableix l'art.10, apartat d) del *Decreto 584/192, de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas*, modificado por el *Real Decreto 297/2013, de 26 de abril*, AESA (o el Ministeri de Defensa, en l'àmbit de les seves competències) podrà prohibir, limitar o condicionar les activitats que puguin suposar un perill per les operacions aèries o pel correcte funcionament de les instal·lacions radioelèctriques, en particular, les que puguin estimular l'activitat de la fauna en l'entorn de la zona de moviment de l'aeròdrom.

- Al respecte, tenint en compte les característiques de la bassa de purins, objecte de l'expedient, aquesta Agència considera que no s'afectarà a la seguretat ni a la regularitat de les operacions de l'Aeroport de Lleida-Alguaire. No obstant, per garantir la seguretat operacional i evitar que pugui convertir-se en un element de risc, s'hauran de seguir les següents prescripcions:

a. Mantenir en les instal·lacions les condicions d'higiene que exigeixi la legislació i que aconsellen diferents manuals de gestió d'instal·lacions ramaderes amb la finalitat d'evitar concentracions d'insectes (sobretot dípters – mosques) que puguin atreure, posteriorment, grans quantitats d'aus insectívores (falcions, avions, orenetes, passeriformes insectívors, estornells, tords, etc.) limícoles o rapinyaires. Per tant, s'haurà de netejar adequadament (periòdica i constantment) les instal·lacions, evitant entollaments, gestionant apropiadament les zones d'acumulació de fems i purins, i, desinfectant i/o desratitzant si és necessari.

b. Es recomana vigilar els processos de gestió i moviment de residus (fems, purins i lixivats), així com el seu posterior esplai als camps de cultiu – per abona'ls-, etc. Ja que podria provocar ocasionalment i temporalment petits vessaments i/o entollaments d'aquests materials, que també poden atreure, puntualment, insectes (i, per tant, a aus insectívores).

c. En cap cas es podrà abocar restes càrniques o cadàvers a la bassa de purins. A més a més, s'haurà de vigilar periòdicament que no hi hagi presència d'animals morts en el seu interior, per evitar tant problemes sanitaris com d'atracció d'aus necròfags.

d. Si s'observés la presència habitual de bandades grans d'aus de grandària mitjana o gran – com rapinyaires- a la bassa de purins o en el seu entorn, aquestes hauran de ser expulsades el més aviat possible perquè no percebessin aquest element com un lloc segur per tornar.

e. Finalment, en cas necessari, si la presència d'aquestes bandades d'aus persistís, s'haurà de valorar algun dispositiu anti-posada, el ús de mètodes puntuals de fugida de la fauna (artefactes visuals, auditius, amb colors, etc.) o, inclús, el cobriment complet de la bassa de purins per evitar que aquesta quedi al descobert.

- Si es necessari l'utilització de mitjans auxiliars que superin l'alçària i elevació autoritzades, hauran de sol·licitar-se la corresponent autorització de forma prèvia i preceptiva a la seva instal·lació, fent referència a aquest expedient.
- L'incompliment dels punts anteriors del condicionament, que comprometin la seguretat i/o afectin a la regularitat de les operacions de l'Aeroport de Lleida-Alguaire suposarà la revocació i la pèrdua de la validesa i legitimitat de la present autorització per part d'AESA i meritarà la corresponent responsabilitat continguda en la *Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea*, podent-se incoar, si s'escau, l'oportú expedient sancionador.
- AESA podrà inspeccionar les servituds aeronàutiques i el compliment dels acords autoritzats en matèria de servituds aeronàutiques, d'acord amb l'establert en l'article 22 de la *Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea* i en l'article 33.4 del *Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas*, modificat pel *RD 297/2013, de 26 de abril*.

Departament de Territori i Sostenibilitat

En l'estudi d'impacte i integració paisatgística, proposa minimitzar l'impacte ambiental, amb les següents mesures correctores:

- Existència de cultius fruiters
- Cobertes de les naus amb cromatisme similar a les edificacions existents, posteriors plantacions i una correcta gestió dels possibles residus generats.

A més a més, caldrà tenir en compte les següents recomanacions per tal de millorar la integració paisatgística:

Acabats exteriors:

- Basar-se en la paleta terrosa com a criteri general.
- Tanques:
- Minimitzar-ne la presència i utilitzar models unitaris.
 - Definir un disseny adient a l'entorn rural, amb acabats correctes, colors discrets i vegetació d'acompanyament.
 - Situar en relació amb els elements del paisatge (topografia, parcel·lari).

Vegetació:

- No eliminar la vegetació existent i situar les construccions en base a les formacions vegetals estructurants.
- Preveure plantacions d'acompanyament de les construccions i altres elements.
- Escollir espècies i patrons de plantació similars a les formacions vegetals de l'entorn.

Es necessari donar compliment a l'article 188.3 del POUM justificant que l'activitat és una Explotació Agrària Prioritària (EAP). En cas de no ser EAP s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits que s'hi exigeixen, excepte el que fa referència a la renda de referència.

En general, cal cuidar els espais al voltant de les edificacions, mantenint-los en bon estat, ordenats i lliures d'acopis de materials i elements aliens a l'activitat, mantenint la vegetació de l'entorn.

Tercer.- Caldrà acreditar davant l'Ajuntament el cost final de l'obra per procedir a practicar la liquidació definitiva de l'*Impost sobre construccions, instal·lacions i obres*.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat/da.

ACORD: S'aprova la proposta.

➤ EXP. 74/2021 IMMOBLE C/BELL-LLOC NÚM.91

Vista la sol·licitud de llicència municipal d'obres formulada a aquest Ajuntament pel Sr. _____ per canviar la banyera per plat de dutxa a l'immoble situat al C/Bell-lloc núm.91.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals i l'informe de secretaria. I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 23 de setembre de 2021.

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Primer.- Atorgar llicència municipal al Sr. _____ pels treballs consistents en la substitució de la banyera per un plat de dutxa a l'immoble situat al C/Bell-lloc núm.91.

Segon.- Subjectar la llicència atorgada en el punt anterior a les següents condicions:

A) Condicions generals: les especificades al dors d'aquesta comunicació.

B) Condicions específiques:

1.- Caldrà donar compliment a les condicions establertes a l'informe emès pels serveis tècnics municipals:

- L'actuació, no autoritza la modificació i/o substitució d'elements estructurals de la pròpia edificació.
- Qualsevol tipus de desperfecte que es realitzi a la via pública durant el transcurs de l'obra, s'haurà de reparar i que les possibles afeccions als serveis s'hauran de comunicar a les companyies corresponents.
- A la finalització de l'obra s'ha de presentar a l'Ajuntament Certificat de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció en instal·lació autoritzada, emès per gestor autoritzat, on s'identifiqui la procedència de la runa i el número de llicència municipal.

Tercer.- Procedir a la liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 4.

Quart.- Procedir a liquidar la Taxa per la gestió de runes i terres, que serà retornada, prèvia petició, quan s'acrediti que la gestió s'ha efectuat adequadament d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 23.

Cinquè.- Notificar aquest acord a l'interessat/da.

ACORD: S'aprova la proposta.

➤ EXP. 76/2021 IMMOBLE C/CALVARI NÚM.45

Vista la sol·licitud de llicència municipal d'obres formulada a aquest Ajuntament per la Sra. _____ per a l'arranjament de la façana lateral de l'immoble situat al C/ Calvari núm. 45.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals i l'informe de secretaria. I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de

data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 23 de setembre de 2021.

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Primer.- Atorgar llicència municipal a la Sra. _____ pels treballs consistents en l' *arranjament de la façana lateral de l'immoble situat al C/ Calvari núm. 45.*

Segon.- Subjectar la llicència atorgada en el punt anterior a les següents condicions:

A) Condicions generals: les especificades al dors d'aquesta comunicació.

B) Condicions específiques:

1.- Caldrà donar compliment a les condicions establertes a l'informe emès pels serveis tècnics municipals:

- L'actuació, no autoritza la modificació i/o substitució d'elements estructurals de la pròpia edificació.
- Criteris de Composició de façana (article 50). *Els únics materials d'acabat seran la pedra del país, amb maçoneria adequada, l'arrebossat en colors ocres, terrossos i beiges i el totxo ceràmic, prohibint-se tots els altres i explícitament el color negre i els colors bàsics (vermell, groc i blau)..*
- Abans d'iniciar l'obra s'ha de sol·licitar a l'Ajuntament, amb un mínim d'una setmana d'antelació, l'ocupació de la via pública. Especificant la zona d'ocupació i data d'ocupació prevista.
- En cas de muntatge d'una bastida, no es pot iniciar el seu muntatge i/o desmuntatge sense el corresponent Pla de muntatge, ús i desmuntatge de la bastida segons el RD 2177/2004, si s'escau.
- Qualsevol tipus de desperfecte que es realitzi a la via pública durant el transcurs de l'obra, s'haurà de reparar i que les possibles afeccions als serveis s'hauran de comunicar a les companyies corresponents.
- A la finalització de l'obra s'ha de presentar a l'Ajuntament Certificat de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció en instal·lació autoritzada, emès per gestor autoritzat, on s'identifiqui la procedència de la runa i el número de llicència municipal.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat/da.

ACORD: S'aprova la proposta.

➤ EXP. 77/2021 IMMOBLE C/LA BASSA NÚM.86

Vista la sol·licitud de llicència municipal d'obres formulada a aquest Ajuntament pel Sr. _____ en representació de Trencaclosques S.C.P. per *canviar el parquet a l'immoble situat al C/La Bassa núm.86.*

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals i l'informe de secretaria.

I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 23 de setembre de 2021.

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Primer.- Atorgar llicència municipal a Trencaclosques S.C.P. pels treballs consistents en la *substitució del parquet de l'acadèmia d'estudis situada a la planta baixa de l'immoble del C/La Bassa núm.86.*

Segon.- Subjectar la llicència atorgada en el punt anterior a les següents condicions:

A) Condicions generals: les especificades al dors d'aquesta comunicació.

B) Condicions específiques:

1.- Caldrà donar compliment a les condicions establertes a l'informe emès pels serveis tècnics municipals:

- L'actuació, no autoritza la modificació i/o substitució d'elements estructurals de la pròpia edificació.
- Qualsevol tipus de desperfecte que es realitzi a la via pública durant el transcurs de l'obra, s'haurà de reparar i que les possibles afeccions als serveis s'hauran de comunicar a les companyies corresponents.
- A la finalització de l'obra s'ha de presentar a l'Ajuntament Certificat de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció en instal·lació autoritzada, emès per gestor autoritzat, on s'identifiqui la procedència de la runa i el número de llicència municipal.

Tercer.- Procedir a la liquidació de l'*Impost sobre construccions, instal·lacions i obres*, d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 4.

Quart.- Procedir a liquidar la *Taxa per la gestió de runes i terres*, que serà retornada, prèvia petició, quan s'acrediti que la gestió s'ha efectuat adequadament d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 23.

Cinquè.- Notificar aquest acord a l'interessat/da.

ACORD: S'aprova la proposta.

➤ EXP. 78/2021 IMMOBLE C/BELL-LLOC NÚM.9

Vista la sol·licitud de llicència municipal d'obres formulada a aquest Ajuntament pel Sr. *per a l'arranjament de la façana de l'immoble situat al C/Bell-lloc núm. 9.*

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals i l'informe de secretaria.

I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 23 de setembre de 2021.

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Primer.- Atorgar llicència municipal al Sr. _____ pels treballs consistents en l'*arranjament de la façana de l'immoble situat al C/Bell-lloc núm. 9*, referència cadastral 9135513CG9293S0001TQ.

Segon.- Subjectar la llicència atorgada en el punt anterior a les següents condicions:

A) Condicions generals: les especificades al dors d'aquesta comunicació.

B) Condicions específiques:

1.- Caldrà donar compliment a les condicions establertes a l'informe emès pels serveis tècnics municipals:

- Criteris de Composició de façana (article 50). *Els únics materials d'acabat seran la pedra del país, amb maçoneria adequada, Parrebossat en colors ocres, terrossos i beiges i el totxo ceràmic, prohibint-se tots els altres i explícitament el color negre i els colors bàsics (vermell, groc i blau).*
- Abans d'iniciar l'obra s'ha de sol·licitar a l'Ajuntament, amb un mínim d'una setmana d'antelació, l'ocupació de la via pública. Especificant la zona d'ocupació i data d'ocupació prevista.
- En cas de muntatge d'una bastida, no es pot iniciar el seu muntatge i/o desmuntatge sense el corresponent Pla de muntatge, ús i desmuntatge de la bastida segons el RD 2177/2004, si s'escau.
- Qualsevol tipus de desperfecte que es realitzi a la via pública durant el transcurs de l'obra, s'haurà de reparar i que les possibles afeccions als serveis s'hauran de comunicar a les companyies corresponents.
- A la finalització de l'obra s'ha de presentar a l'Ajuntament Certificat de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció en instal·lació autoritzada, emès per gestor autoritzat, on s'identifiqui la procedència de la runa i el número de llicència municipal.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat/da.

ACORD: S'aprova la proposta.

3. DONAR COMPTE DECRET ALCALDIA 153/2021: REQUERIMENT PREVI A L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DE SERVEIS DEL CONTRACTE DE GESTIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES EXP. 2/2021.

Havent-se procedit a la distribució prèvia del Decret d'Alcaldia núm. 153/2021 de data 14.09.2021, es procedeix a donar compte a la Junta de Govern Local.

L'Alcalde pregunta si hi ha alguna observació a fer.
No hi ha cap observació.

4. ADJUDICACIÓ CONTRACTE CONCESSIÓ DE SERVEIS. GESTIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS. EXP. 2/2021

Antecedents

1. Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Alguaire, adoptat en data 15 de juliol de 2021, es van aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, així com la iniciació i tramitació de l'expedient administratiu de contractació per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, del contracte administratiu de concessió de serveis 2/2021: *Gestió de les instal·lacions esportives municipals*, quines característiques són:

<i>Tipus de contracte:</i> Contracte de concessió de serveis.
<i>Objecte del contracte:</i> Concessió de serveis de les instal·lacions esportives municipals

<i>Procediment de contractació:</i> Obert	<i>Tipus de Tramitació:</i> Ordinària
<i>Codi CPV:</i> 9260000-0 <i>Servei d'exploració d'instal·lacions esportives</i>	
<i>Valor estimat del contracte:</i> 674.416,60 €	
<i>Pressupost base de licitació (sense Iva):</i> 21.600 € més 4.536,00 € d'IVA. (anualitat)	
<i>Termini d'execució:</i> Dos (2) anys, prorrogable anualment per tres anualitats (3) , fins un màxim de cinc (5).	<i>Durada màxima:</i> (5) Cinc anys.

2. La convocatòria del procediment obert amb presentació d'ofertes en format electrònic per mitjà de l'eina Sobre Digital es va publicar en data 16 de juliol de 2021 al Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Alguaire, essent l'últim dia per a presentar ofertes l'11 d'agost de 2021, en què es varen presentar, en temps i forma, les empreses següents:

1. Entrada núm. 2347 d'11/08/2021: .

3. En les dates 6 i 7 de setembre, la Mesa de Contractació, vàlidament constituïda, es va reunir amb l'objecte de procedir a l'obertura de la documentació continguda en els Sobres Digitals A. *Documentació administrativa (Annexos 1,2,3)* i B. *Documentació tècnica* respectivament.

4. En data 9 de setembre de 2021, la Mesa de Contractació, vàlidament constituïda, es va reunir amb l'objecte de procedir a la valoració del sobre B. *Documentació tècnica*, en què es conclou amb la següent puntuació: **19,00 punts**.

5. En data 10 de setembre de 2021 té lloc l'acte d'obertura del Sobre C. *Oferta econòmica relativa als criteris d'adjudicació ponderables automàticament*. En aquest acte, i previ a l'obertura del sobre C, on es dona compte de la valoració del Sobre B. Seguidament es procedeix a l'obertura del Sobre C, en el què els licitadors presenten les ofertes econòmiques i es valoren conforme a allò establert en la clàusula 12ena del PCAP, quedant com segueix:

Oferta econòmica (sobre C)

LICITADOR	% de rebaixa ofert	Millora 1	Millora 2
Jordi Picó Lerin	8,33%	SÍ	SÍ

Puntuació total (Sobre Digital C).....35,00 punts.

6. Per tot l'anterior, el licitador . és l'únic licitació que s'ha presentat a la convocatòria, pel què la Mesa, en el mateix acte d'obertura del sobre digital C, va acordar per unanimitat:

Primer.- Proposar a la Junta de Govern Local, com a òrgan de contractació del contracte, l'adjudicació del contracte de concessió de serveis: Gestió de les instal·lacions esportives municipals. Exp. 2/2021 a favor de , amb NIF segons la seva proposició tècnica i econòmica presentada, sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Segon.- Donar publicitat d'aquesta acta al Perfil del Contractant.

7. D'acord amb l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per Decret de d'Alcaldia 153/2021 de data 14.09.2021, es va adoptar l'acord de requeriment previ a l'adjudicació del present contracte a l'efecte de que dins el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que hagués rebut el requeriment, presentés documentació establerta en la clàusula 15ena del PCAP.

8. Consta a l'expedient, que . va ser requerit en data 14/09/2021 via Enotum, d'acord amb la clàusula 15ena del PCAP.

9. Així mateix, consta en l'expedient que en data 16/09/2021, amb número 2655 del Registre General d'Entrades Municipal, en data 21/09/2021, amb número 2699 i en data 22.09.2021 amb número 2323 i 2724, el Sr. Jordi Picó Lerin aporta:

- Certificat d'estar al corrent en les obligacions de Seguretat Social.
- Certificat d'estar al corrent en les seves obligacions amb l'Agència Tributaria.
- Document acreditatiu d'alta a l'IAE així com de l'exempció del seu pagament.
- Fotocopia del DNI
- Documentació acreditativa de la solvència tècnica i professional
- Declaració responsable de constitució de Pòlissa d'Accidents a mesura que s'inscriguin els usuaris a les activitats esportives i lúdiques.
- Assegurances de Responsabilitat Civil.

A més, s'ha constituït la garantia definitiva per import de 3.600,00 euros en els termes establerts en la clàusula 15ena del PCAP.

Fonaments de dret

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

2. La competència com a òrgan de contractació correspon originàriament al Ple, segons la disposició addicional segona, punt 2, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'adopció d'aquest acord, és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada pel Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

Vista la proposta d'adjudicació de la Mesa de Contractació i, vist l'informe de la Comissió Informativa General de data 23 de setembre del 2021.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres presents, acorda:

Primer.- Aprovar l'adjudicació a favor de . amb DNI ., del contracte administratiu de concessió de serveis 2/2021: *Gestió de les instal·lacions esportives municipals*, per procediment obert i tramitació ordinària, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques i a l'oferta presentada en tot el que millori els esmentats plecs:

· *Termini d'execució del contracte:* Dos (2) anys des de l'1/10/2021 al 1/10/2023, amb possibilitat de pròrroga per anualitats per tres (3) anys més, sense que la vigència total del contracte, incloses les pròrrogues pugui excedir dels quatre (5) anys.

· *Import d'adjudicació del contracte* . D'acord amb l'oferta presentada pel licitador corresponent al 8,33% de baixa de l'import en concepte d'aportació municipal descrit en els termes que fixa la clàusula 12 del PCAP, quedant com segueix:

- 19.800,00€ més 4.158€ d'IVA/any.

Segon.- Disposar la despesa d'aquesta contractació amb càrrec a l'aplicació pressupostària 342-227996 Gestió Equipament Multifuncional del pressupost vigent per l'exercici 2021.

Tercer.- Requerir a l'adjudicatari a l'efecte de formalitzar el corresponent contracte administratiu, no més tard dels quinze dies hàbils següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Quart.- Publicar aquesta resolució en el termini de 15 dies naturals a comptar des de la data de l'adjudicació del contracte, al Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Alguaire, de conformitat amb allò establert a l'article 151.1. de la LCSP.

Cinquè.- Publicar la formalització del contracte juntament amb el contracte corresponent, al Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Alguaire en un termini no superior a 15 dies naturals després del perfeccionament del contracte, de conformitat amb allò establert a l'article 154.1 de la LCSP.

Sisè.- Facultar a l'Alcalde de l'Ajuntament, per a la signatura del corresponent contracte administratiu.

Setè.- Trametre la informació del contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a que des d'aquest registre es trameti la informació i dades del contracte a la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i a la Sindicatura de Comptes de Catalunya, d'acord amb l'establert a la normativa d'aplicació.

Vuitè.- Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari del contracte en format electrònic, de conformitat amb la normativa prevista a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

ACORD: S'aprova la proposta.

5. CONTRACTE MENOR DE SERVEIS. EXP. 10/2021: DIRECCIÓ FACULTATIVA OBRES I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT PER ESTABILITZACIÓ PROMONTORI DEL SAGRAT COR D'ALGUAIRE.

Antecedents

1. En compliment de l'exigència legal prevista en l'article 118.1 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i com a tràmit previ a l'adjudicació, vista la Providència d'Alcaldia que consta en l'expedient, justificant la necessitat i demés aspectes necessaris per la contractació dels serveis per a la *Direcció facultativa obres i coordinació de seguretat i salut per estabilització promontori del Sagrat Cor d'Alguaire*.

2. Considerant que, d'acord amb l'informe de Secretaria Intervenció, existeix crèdit adequat i suficient per a la realització d'aquesta contractació.

3. D'acord amb l'oferta presentada per Kuroba-Quatre, S.L , amb CIF B01864891, que suma un import total de 9.640,00 euros, més 2.024,40 euros d'IVA, la qual consta en l'expedient.

4. Atès que Kuroba-Quatre, S.L amb CIF B01864891, compta amb la capacitat d'obrar i amb l'habilitació professional necessària per a la dita contractació, d'acord amb document de declaració responsable aportat a tal efecte.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Disposició Final primera del Reial Decret Llei 3/2020.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 23 de setembre de 2021.

De conformitat amb la competència que té atribuïda l'Alcaldia segons la Disposició Addicional 2ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'adopció d'aquest acord, és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres, adoptà el següent acord:

Primer.- Aprovar l'adjudicació a Kuroba-Quatre, S.L, amb CIF B01864891, del contracte menor de serveis. Exp. 10/2021: *Direcció facultativa obres i coordinació de seguretat i salut per estabilització promontori del sagrat cor d'Alguaire*, per un import de 9.640,00 euros, més 2.024,40 euros d'IVA euros d'IVA. Codi CPV: 71248000-8 Supervisió del projecte i documentació.

La duració del contracte de serveis s'extindrà mentre s'executi l'obra per l'estabilització del promontori del Sagrat Cor d'Alguaire.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa que suposa aquesta contractació amb càrrec a la partida 920-227991, del pressupost municipal vigent, havent-hi crèdit suficient i, entenent acreditada la necessitat de la despesa i el compliment dels requeriments fixats en l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en la seva redacció donada per la Disposició Final 1, apartat primer del Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer, d'acord amb els documents incorporats al present expedient.

Tercer.- Un cop realitzats els serveis, que s'incorpori la factura en l'expedient i es tramiti el pagament, si s'escau.

Quart.- En cas que l'objecte de contracte no es pogués realitzar, per causes de força major no imputables a l'Ajuntament, aquest no es veurà obligat a abonar cap quantitat i no donarà lloc a indemnització per danys i perjudicis a l'empresa.

Cinquè.- En atenció a allò disposat en l'article 118.5 de LCSP, que es doni compliment a la publicació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Alguaire, als efectes de complimentar la publicació de dades trimestral de la informació relativa a aquesta contractació en els termes previstos en l'article 63.4 de la citada llei.

Sisè.- Notificar a l'adjudicatària, en format electrònic, el present acord, de conformitat amb la normativa prevista a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

ACORD: S'aprova la proposta.

6. PRECS I PREGUNTES.

L'Alcalde pregunta si hi ha algun prec o alguna pregunta a fer.

No n'hi ha.

En no haver-hi cap més qüestió a tractar, i no essent altre l'objecte de la present convocatòria, la Presidència aixeca la sessió a les 21:30 hores, de la qual s'entén la present acta, que jo, la Secretària, certifico.

DILIGÈNCIA.- L'estenc jo, la secretaria, per fer constar que aquestes bases han estat aprovades, per unanimitat, en la sessió ordinària de la Junta de Govern Local del dia 7 d'octubre de 2021.

Vist i plau,
L'Alcalde

Signat digitalment
per ANTONI PEREA
HERVERA - DNI
40864499P (SIG)
Data: 2022.02.03
14:51:37 +01'00'

La Secretària

2022.02.03

HERVERA
SECRETARIA DE FAMILIA I TURISME

14:46:34

+01'00'

