

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 21 D'OCTUBRE DE 2021. NÚM. 20/2021.

A Alguaire, a les 20:30 hores del dia 21 d'octubre de dos mil vint-i-u, es reuneixen telemàticament, per tal de celebrar sessió ordinària, sota la presidència del Sr. Alcalde Antoni Perea i Hervera, els següents Regidors membres de la Junta de Govern Local:

Sra. Elvira Larrègula Montserrat,
Sr. Josep Antoni Bonet Badia
Carme Cambray Boira

Per la qual havien estat prèviament convocats.

Actua com a secretaria de l'Ajuntament, Maria Solà Urcola.

ORDRE DEL DIA:

1. Aprovació acta sessió anterior.
2. Llicències urbanístiques.
3. Contracte menor de serveis. Exp. 12/2021: *Consultoria i assistència tècnica projecte DUS 5000*.
4. Aprovació certificació núm. 1 i última amb acta de recepció Lot 1 : *Adequació i sanejat de l'Edifici Multifuncional de la zona esportiva d'Alguaire. Exp. Cte obres 2/2021*.
5. Aprovació certificació 1 i única Contracte menor d'obra. Exp. 6/2021: Clausura de punts d'abocament incontrolats de residus de la construcció.
6. Precs i preguntes.

1. APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Declarada oberta la sessió per la Presidència, i havent-se procedit a la distribució prèvia de l'acta de la sessió anterior, de 7 d'octubre de 2021, núm. 19/2021, d'acord amb l'art.110.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, es pregunta si hi ha alguna observació o rectificació a fer de l'acta de la sessió anterior.

No havent-n'hi, s'aprova per unanimitat l'acta de la sessió anterior.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Devolució fiances obres:

En relació als escrits presentats sol·licitant la devolució de l'import de la fiança dipositada en concepte de gestió de runes i terres provinents de l'execució d'obres d'acord amb la llicència atorgada al seu dia.

Atès que s'aporta justificació de la correcta gestió de les runes i terres.

I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 21 d'octubre de 2021.

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Primer.- Aprovar retornar als titulars de les llicències d'obres les quantitats dipositades en concepte de gestió de runes i terres dels expedients següents:

Núm. registre	Sol·licitant	Situació obra	Exp. obres	Import
1448/2020		Polígon 16 parcel·les 11-12	5/2019	2293,20€

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord als/les interessats/des, i comunicar a intervenció - tresoreria per efectuar els corresponents abonaments.

ACORD. S'aprova la proposta.

Pròrrogues llicències d'obres:

➤ ENT 2779/2021

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 29 de setembre de 2021, amb número de registre 2779/2021, pel Sr. _____, en la que sol·licita una pròrroga de la llicència d'obres amb núm. d'expedient 65/2018, per a l'acabament de les obres de *construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat a l'Av. Jaume Nadal núm.52*.

Atès que la llicència fou atorgada per acord de la Junta de Govern Local de data 29 de novembre de 2018, i notificada al sol·licitant en data 3 de desembre de 2018, amb exprés advertiment dels terminis de caducitat.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals i l'informe de secretaria.

I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 21 d'octubre de 2021.

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Primer.- Atorgar al Sr. _____ una pròrroga per un termini de 18 mesos, a comptar des de l'endemà de la finalització de la vigència inicial de la llicència notificada en data 3 de desembre de 2018, per a l'acabament de les obres de *construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat a l'Av. Jaume Nadal núm.52*, d'acord amb el projecte tècnic redactat pels arquitectes _____, i _____, visat pel COAC en data 26 de juliol de 2018 número de visat 2018500006, i modificat presentat en data 20/11/2018 núm. 3334 al registre general d'entrades de l'ajuntament. El termini de la pròrroga finalitzarà el dia 4 de juny de 2023.

Segon.- Caldrà donar compliment a les condicions imposades a la llicència d'obres inicial, núm. expedient 65/2018, atorgada per acord de la Junta de Govern Local de data 29 de desembre de 2018.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat/da.

ACORD: S'aprova la proposta.

Llicències primera utilització i ocupació:

➤ ENT. 2268/2021 POLÍGON 16 PARCEL·LES 11-16

La Junta de Govern Local, en sessió de data 12 de desembre de 2019, va atorgar llicència municipal a la senyora _____ per a la *construcció d'una explotació bovina de cria i engreix* situada al polígon 16 parcel·les 11-12, exp. núm. 5/2019, d'acord amb el Projecte tècnic redactat per l'Enginyer Agrònom _____ i visat pel COEAC, amb número 201900025, en data 21 de gener de 2019, i els annexos de documentació complementària presentats en data 13/03/2019 entrada de registre 808, 24/05/2019 entrada de registre 1680, 11/06/2019 entrada de registre 1944, 17/09/2019 entrada de registre 2853, consistent en la construcció de les següents edificacions:

- Nau 1 de 60,00 m de llargada per 8,00 m d'amplada, amb una superfície de 480,00 m², destinada a vedells de cria.
- Nau 2 de 60,00 m de llargada per 10,00 m d'amplada, amb una superfície de 600,00 m², destinada a vedells de cria.
- Nau 3 de 64,00 m de llargada per 24,00 m d'amplada, amb una superfície de 1.536,00 m², destinada a vedells d'engreix.
- Cobert-paller de 25,00 m de llargada per 20,00 m d'amplada, amb una superfície de 500,00 m².
- 3 femers de 64,00 m², 80,00 m² i 192,00 m² de superfície, i una tanca perimetral.

Atesa la instància presentada en data 18 de setembre de 2021 i núm.2668 al registre general d'entrades, en sol·licitud de llicència municipal d'ús i primera ocupació de les edificacions projectades.

Atès el que disposen els articles 90 i 91 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995 de 13 de juny, l'article 187.2.e) del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, (DOGC 6077 de 29-02-2012), el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i l'ordenança reguladora de l'atorgament de llicències d'ús i ocupació dels edificis en el terme municipal d'Alguaire.

Vist que els serveis tècnics municipals han informat favorablement la sol·licitud i han proposat el seu atorgament, atès que les obres executades s'ajusten a les emparades en el projecte de l'obra aprovat i al document final de l'obra, que s'adeqüen al destí previst i que s'han acomplert les condicions imposades en la llicència.

Vist així mateix l'informe de secretaria.

I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

Es proposa a la Junta de Govern Local el següent acord:

Primer.- Atorgar llicència de primera utilització i ocupació, a favor de la senyora _____, per a les següents edificacions situades al polígon 16 parcel·les 11-12 del terme municipal d'Alguaire:

- **Nau 1**, de superfície 480,00 m²

- Nau 2, de superfície 600,00 m²
- Nau 3, de superfície 1.536,00 m²
- Fomer 4, 5 i 6 de 64,00 m², 80,00 m² i 192,00 m² de superfície

Resta pendent d'executar el paller de 25x20 m de superfície, el qual disposa de llicència urbanística vigent fins el 24 de desembre de 2022.

Amb les condicions següents:

a) La llicència s'atorga salvant drets de propietat existents i sens perjudici de tercers, per la qual cosa no es pot invocar per a excloure o minorar la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'atorgament de la llicència autoritzada.

Segon.- Procedir a les liquidacions corresponents que s'estableixen en l'Ordenança Fiscal núm. 13 *Taxa per expedició de documents administratius*.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat/da.

ACORD: S'aprova la proposta.

Llicències d'obres:

➤ EXP. 79/2021 IMMOBLE POLÍGON 28 PARCEL·LA 108

Vista la sol·licitud de llicència municipal d'obres formulada a aquest Ajuntament pel Sr. _____, per *pavimentar la zona de davant de l'edificació i la col·locació d'un tancat al polígon 28 parcel·la 108*.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals i l'informe de secretaria. I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 21 d'octubre de 2021.

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Primer.- Atorgar llicència municipal al Sr. _____ pels treballs consistents en *pavimentar la zona de davant de l'edificació i la col·locació d'un tancat al polígon 28 parcel·la 108*.

Segon.- Subjectar la llicència atorgada en el punt anterior a les següents condicions:

A) Condicions generals: les especificades al dors d'aquesta comunicació.

B) Condicions específiques:

1.- Caldrà donar compliment a les condicions establertes a l'informe emès pels serveis tècnics municipals:

- El tancat ha de complir els següent criteris de l'article 194. Condicions de les tanques, del POUM, on es fixa:

2.Requisits de les tanques:

- Coloració: verd fosc.
- Alçada màxima: 1,80 m visible (el seto pot tenir una alçada màxima de 1,20 m).

- Suports tanca: metàl·lic verd fosc (RAL 6005) o en fusta o RTI.
- Llum mínima de la reixa: 5 x 5 cm.
- Distància màxima a l'element tancat: 7,00 m.
- Distància a camins: segons article 181 d'aquestes Normes.

3. Es prohibeixen expressament a tot el terme municipal les tanques extraplomades a l'exterior de la parcel·la i les que contenen elements punxants, perillosos o metàl·lics corrosius oxidables.

- S'ha de donar compliment de la distància de les tanques respecte els camins, 6,00 metres de l'eix del camí. Article 182. Xarxa Viària del POUM.
- Abans d'iniciar l'obra s'ha de sol·licitar a l'Ajuntament, amb un mínim d'una setmana d'antelació, l'ocupació de la via pública. Especificant la zona d'ocupació i data d'ocupació prevista, si és el cas.
- Qualsevol tipus de desperfecte que es realitzi a la via pública durant el transcurs de l'obra, s'haurà de reparar i que les possibles afeccions als serveis s'hauran de comunicar a les companyies corresponents.
- A la finalització de l'obra s'ha de presentar a l'Ajuntament Certificat de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció en instal·lació autoritzada, emès per gestor autoritzat, on s'identifiqui la procedència de la runa i el número de llicència municipal.

Tercer.- Procedir a la liquidació de l'*Impost sobre construccions, instal·lacions i obres*, d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 4.

Quart.- Procedir a liquidar la *Taxa per la gestió de runes i terres*, que serà retornada, prèvia petició, quan s'acrediti que la gestió s'ha efectuat adequadament d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 23.

Cinquè.- Notificar aquest acord a l'interessat/da.

ACORD: S'aprova la proposta.

➤ EXP. 80/2021 IMMOBLE PL. SANT FAUST NÚM.1

Vista la sol·licitud de llicència municipal d'obres formulada a aquest Ajuntament pel Sr. _____ de Jorfe Instal·lacions S.L., en representació de la Sra.

_____ per a una *instal·lació fotovoltaica per autoconsum de 4,00 kWn a la coberta de l'immoble de la Pl. Sant Faust núm.1.*

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals i l'informe de secretaria.

I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 21 d'octubre de 2021.

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Primer.- Atorgar llicència municipal a la Sra. _____ pels treballs consistents en una *instal·lació fotovoltaica per autoconsum de 4,00 kWn a la coberta de l'immoble de la Pl. Sant Faust núm.1.*

Segon.- Subjectar la llicència atorgada en el punt anterior a les següents condicions:

A) Condicions generals: les especificades al dors d'aquesta comunicació.

B) Condicions específiques:

- 1.- Caldrà donar compliment a les condicions establertes a l'informe emès pels serveis tècnics municipals:

- Abans d'iniciar l'obra s'ha de sol·licitar a l'Ajuntament, amb un mínim d'una setmana d'antelació, l'ocupació de la via pública. Especificant la zona d'ocupació i data d'ocupació prevista. En cas d'esser necessari.
- Qualsevol tipus de desperfecte que es realitzi a la via pública durant el transcurs de l'obra, s'haurà de reparar i que les possibles afeccions als serveis s'hauran de comunicar a les companyies corresponents.

Tercer.- Procedir a la liquidació de l'*Impost sobre construccions, instal·lacions i obres*, d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 4.

Quart.- Procedir a liquidar la *Taxa per la gestió de runes i terres*, que serà retornada, prèvia petició, quan s'acrediti que la gestió s'ha efectuat adequadament d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 23.

Cinquè.- Notificar aquest acord a l'interessat/da.

ACORD: S'aprova la proposta.

➤ EXP. 82/2021 IMMOBLE CAV. JAUME NADAL NÚM.56

Vista la sol·licitud de llicència municipal d'obres formulada pel Sr. *[nom]*, en representació de Nedgia Catalunya S.A., per a l'*obertura d'una rasa de 0,40x1,00 metres per a escomesa de subministrament de gas natural a l'immoble de l'Av. Jaume Nadal núm.56*.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals i l'informe de secretaria. I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 21 d'octubre de 2021.

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Primer.- Atorgar llicència municipal a Nedgia Catalunya S.A. per a l'*obertura d'una rasa de 0,40x1,00 metres per a escomesa de subministrament de gas natural a l'immoble de l'Av. Jaume Nadal núm.56*.

Segon.- Subjectar la llicència atorgada en el punt anterior a les següents condicions:

A) Condicions generals: les especificades al dors d'aquesta comunicació.

B) Condicions específiques:

1.- Caldrà donar compliment a les condicions establertes a l'informe emès pels serveis tècnics municipals:

1- Cal considerar l'article 198 de la secció tercera del POUM d'Alguaire, regulació de les infraestructures i serveis tècnics, condicions de les instal·lacions de subministrament d'aigua, gas i tractament d'aigües, on s'especifica els següents punts:

1.1 Les instal·lacions de dipòsit, retenció o elevació de líquids o gasos i les edificacions complementàries que les acompanyin han de preveure criteris d'integració ambiental i arquitectònica mitjançant soterrament o pantalla vegetal. L'espai lliure necessari per a la funcionalitat de les instal·lacions ha de tenir en compte igualment criteris adequats d'integració paisatgística i restauració.

2. El desenvolupament d'instal·lacions o la legalització de les existents, es farà mitjançant pla especial o projecte d'urbanització, on es contempli la necessitat, l'àmbit d'ocupació, l'estudi d'almenys tres alternatives de localització i l'elecció

justificada en funció del menor impacte en el paisatge, amb solució de les contradiccions que es puguin plantejar i la restauració del medi afectat.

2- El peticionari realitzarà les obres atenent a tota la normativa i reglamentació tècnica vigent que faci referència a aquests tipus d'instal·lacions, sense afectar els serveis públics, o reposant-los en el seu cas, i donant compliment de les distàncies mínimes exigibles entre serveis així com les proteccions necessàries.

3- A l'acabament dels treballs, l'excavació que pugui resultar necessària es replenarà i compactarà de forma adequada. Es realitzarà també la reposició del paviment afectat amb materials d'iguals característiques als existents.

4- Durant l'execució de les obres, es prendran les precaucions necessàries per garantir la seguretat de la circulació en la zona afectada, col·locant la senyalització i abalisament reglamentats. Serà el peticionari el responsable dels accidents que es poguessin ocasionar per una insuficient senyalització o un mal estat de conservació o col·locació de la mateixa.

5- El peticionari serà el responsable de sol·licitar i tramitar als diferents organismes, comunitats i empreses de companyies sectorials dels serveis afectats, les informacions i autoritzacions necessàries per poder executar les obres. També en el cas de necessitar autoritzacions de particulars.

6- El peticionari serà responsable de tots els danys i perjudicis que, amb motiu de les obres puguin ocasionar als vials, a serveis afectats, a tercers o en la pròpia construcció quedant obligat a reparar-la pel seu compte.

7- A l'acabament de les obres, el peticionari procedirà a la gestió i retirada de tots els materials sobrants, runes i escombraries, així com del compliment de tota la normativa mediambiental per la gestió dels residus ocasionats en el procés de l'obra.

8- Si l'obra afecta a camins municipals, s'acomplirà tot el que fa referència al POUM i en particular l'article 182 del seu capítol tercer.

Tercer.- Procedir a la liquidació de l'*Impost sobre construccions, instal·lacions i obres*, d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 4.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat/da.

ACORD: S'aprova la proposta.

➤ EXP. 83/2021 IMMOBLE C/CALVARI NÚM.45

Vista la sol·licitud de llicència municipal d'obres formulada a aquest Ajuntament per la Sra. per a l'*arranjament de la façana de l'immoble situat al C/ Calvari núm. 45*.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals i l'informe de secretaria.

I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 21 d'octubre de 2021.

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Primer.- Atorgar llicència municipal a la Sra. pels treballs consistents en l'*arranjament de la façana de l'immoble situat al C/ Calvari núm. 45*.

Segon.- Subjectar la llicència atorgada en el punt anterior a les següents condicions:

A) Condicions generals: les especificades al dors d'aquesta comunicació.

B) Condicions específiques:

1.- Caldrà donar compliment a les condicions establertes a l'informe emès pels serveis tècnics municipals:

- L'actuació, no autoritza la modificació i/o substitució d'elements estructurals de la pròpia edificació.
- Criteris de Composició de façana (article 50). *Els únics materials d'acabat seran la pedra del país, amb maçoneria adequada, l'arrebossat en colors ocres, terrossos i beiges i el totxo ceràmic, prohibint-se tots els altres i explícitament el color negre i els colors bàsics (vermell, groc i blau).*
- Abans d'iniciar l'obra s'ha de sol·licitar a l'Ajuntament, amb un mínim d'una setmana d'antelació, l'ocupació de la via pública. Especificant la zona d'ocupació i data d'ocupació prevista.
- En cas de muntatge d'una bastida, no es pot iniciar el seu muntatge i/o desmuntatge sense el corresponent Pla de muntatge, ús i desmuntatge de la bastida segons el RD 2177/2004, si s'escau.
- Qualsevol tipus de desperfecte que es realitzi a la via pública durant el transcurs de l'obra, s'haurà de reparar i que les possibles afeccions als serveis s'hauran de comunicar a les companyies corresponents.
- A la finalització de l'obra s'ha de presentar a l'Ajuntament Certificat de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció en instal·lació autoritzada, emès per gestor autoritzat, on s'identifiqui la procedència de la runa i el número de llicència municipal.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat/da.

ACORD: S'aprova la proposta.

➤ EXP. 85/2021 IMMOBLE C/FLORIDA NÚM.13

Vista la sol·licitud de llicència municipal d'obres formulada a aquest Ajuntament pel Sr. _____ per a una *instal·lació fotovoltaica per autoconsum de 3,60 kWn a la coberta de l'immoble del C/Florida núm.13.*

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals i l'informe de secretaria.

I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 21 d'octubre de 2021.

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Primer.- Atorgar llicència municipal al Sr. _____ pels treballs consistents en una *instal·lació fotovoltaica per autoconsum de 3,60 kWn a la coberta de l'immoble del C/Florida núm.13.*

Segon.- Subjectar la llicència atorgada en el punt anterior a les següents condicions:

A) Condicions generals: les especificades al dors d'aquesta comunicació.

B) Condicions específiques:

1.- Caldrà donar compliment a les condicions establertes a l'informe emès pels serveis tècnics municipals:

- Abans d'iniciar l'obra s'ha de sol·licitar a l'Ajuntament, amb un mínim d'una setmana d'antelació, l'ocupació de la via pública. Especificant la zona d'ocupació i data d'ocupació prevista. En cas d'esser necessari.

- Qualsevol tipus de desperfecte que es realitzi a la via pública durant el transcurs de l'obra, s'haurà de reparar i que les possibles afeccions als serveis s'hauran de comunicar a les companyies corresponents.

Tercer.- Procedir a la liquidació de l'*Impost sobre construccions, instal·lacions i obres*, d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 4.

Quart.- Procedir a liquidar la *Taxa per la gestió de runes i terres*, que serà retornada, prèvia petició, quan s'acrediti que la gestió s'ha efectuat adequadament d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 23.

Cinquè.- Notificar aquest acord a l'interessat/da.

ACORD: S'aprova la proposta.

➤ EXP. 89/2021 IMMOBLE C/BUIDASACS NÚM.15

Vista la sol·licitud de llicència municipal d'obres formulada a aquest Ajuntament pel Sr. _____, en representació de Edistribución Redes Digitales S.L.U., per a l'estesa de 12 metres de LABT per a nou subministrament elèctric de 5,75kW a l'immoble del C/Buidasacs, núm. 15.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals i l'informe de secretaria.

I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 21 d'octubre de 2021.

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Primer.- Atorgar llicència municipal a Edistribución Redes Digitales S.L.U., per a l'estesa de 12 metres de LABT per a nou subministrament elèctric de 5,75kW a l'immoble del C/Buidasacs, núm. 15.

Segon.- Subjectar la llicència atorgada en el punt anterior a les següents condicions:

A) Condicions generals: les especificades al dors d'aquesta comunicació.

B) Condicions específiques:

Caldrà donar compliment a les condicions establertes a l'informe emès pels serveis tècnics municipals:

- 1- Pel que fa a les distàncies de la ubicació dels nous elements de la instal·lació, caldrà ajustar-se a les indicades al POUM, així com a les exigides per altres administracions i organismes.
- 2- L'interessat serà el responsable de sol·licitar i gestionar als diferents organismes, administracions, comunitats i companyies sectorials dels serveis afectats, les informacions i autoritzacions necessàries per poder executar les obres.
- 3- Si la instal·lació afecta a serveis particulars, propietats privades o accessos veïnals, l'interessat haurà de sol·licitar els permisos i autoritzacions necessaris abans d'iniciar les obres.
- 4- L'empresa contractista que executarà les instal·lacions ha d'acomplir amb les condicions exigides en la normativa i reglamentació específica. També s'ha de fer càrrec de l'acompliment de la normativa mediambiental i de seguretat i salut.
- 5- El titular de la instal·lació serà el responsable dels danys que pugui ocasionar la instal·lació als bens públics o a tercers, així com també del bon estat i el manteniment de la seva instal·lació.

6- Tant en l'execució com en l'acabament de les obres, es prendran les precaucions necessàries per garantir i acomplir de la normativa de seguretat viària per a la circulació del trànsit en la zona afectada.

Tercer.- Procedir a la liquidació de l'*Impost sobre construccions, instal·lacions i obres*, d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 4.

Quart.- Procedir a liquidar la *Taxa per la gestió de runes i terres*, que serà retornada, prèvia petició, quan s'acrediti que la gestió s'ha efectuat adequadament d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 23.

Cinquè.- Notificar aquest acord a l'interessat/da.

ACORD: S'aprova la proposta.

3. CONTRACTE MENOR DE SERVEIS. EXP. 12/2021: CONSULTORIA I ASSISTÈNCIA TÈCNICA PROJECTE DUS 5000.

Antecedents

1. El Patronat de Promoció Econòmica de la Diputació de la Diputació de Lleida ha dissenyat el Programa DUS 5000 de les Terres de Lleida, el Pirineu i l'Aran. Es tracta d'una línia d'ajuts del Next Generation destinada específicament a finançar inversions a projectes singulars locals d'energia neta que afavoreixin la transició energètica en municipis de menys de 5.000 habitants.

2. D'acord amb l'anterior, l'Ajuntament d'Alguaire necessita tramitar la contractació dels serveis de consultoria i assistència pel disseny i coordinació del Pla Smart City+ del municipi d'Alguaire vist que no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per a cobrir aquests serveis, per la qual cosa, el més adient i eficient des del punt de vista econòmic i sostenible és procedir a la seva contractació directament a través del procediment de contracte menor, establint que la seva determinació, no persegueix evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació.

3. En compliment de l'exigència legal prevista en l'article 118.1 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i com a tràmit previ a l'adjudicació, vista la Providència d'Alcaldia que consta en l'expedient, justificant la necessitat i demés aspectes necessaris per la contractació dels serveis per a la consultoria i assistència pel disseny i coordinació projecte línia DUS 5000.

4. Considerant que, d'acord amb l'informe de Secretaria Intervenció, existeix crèdit adequat i suficient per a la realització d'aquesta contractació.

5. De conformitat amb l'oferta presentada per Delenda Solar SL, amb CIF B02796910, per import de 11.500,00 euros, més 2.415,00 euros d'IVA, que suma un import total de 13.915,00 euros, la qual consta en l'expedient.

6. Atès que Delenda Solar, SL amb CIF B02796910, compta amb la capacitat d'obrar i amb l'habilitació professional necessària per a la dita contractació, d'acord amb document de declaració responsable aportat a tal efecte.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Disposició Final primera del Reial Decret Llei 3/2020.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 21 d'octubre de 2021.

De conformitat amb la competència que té atribuïda l'Alcaldia segons la Disposició Addicional 2ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'adopció d'aquest acord, és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres, adoptà el següent acord:

Primer.- Aprovar l'adjudicació a Delenda Solar, S.L , amb CIF B02796910, del contracte menor de serveis. Exp. 12/2021: *Consultoria i assistència tècnica projecte DUS 5000*, per un import de 11.500,00 euros, més 2.415,00 euros d'IVA. Codi CPV: 71314300-5 *Serveis de consultoria en rendiment energètic*. La durada del contracte de serveis serà d'un (1) any a comptar des de la notificació d'aquest acord.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa que suposa aquesta contractació amb càrrec a la partida , 151227061 *Estudis i treballs tècnics – urbanístics* del pressupost municipal vigent, havent-hi crèdit suficient i, entenent acreditada la necessitat de la despesa i el compliment dels requeriments fixats en l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en la seva redacció donada per la Disposició Final 1, apartat primer del Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer, d'acord amb els documents incorporats al present expedient.

Tercer.- Un cop realitzats el serveis, que s'incorpori la factura en l'expedient i es tramiti el pagament, si s'escau.

Quart.- En cas que l'objecte de contracte no es pogués realitzar, per causes de força major no imputables a l'Ajuntament, aquest no es veurà obligat a abonar cap quantitat i no donarà lloc a indemnització per danys i perjudicis a l'empresa.

Cinquè.- En atenció a allò disposat en l'article 118.5 de LCSP, que es doni compliment a la publicació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Alguaire, als efectes de complimentar la publicació de dades trimestral de la informació relativa a aquesta contractació en els termes previstos en l'article 63.4 de la citada llei.

Sisè.- Notificar a l'adjudicatària, en format electrònic, el present acord, de conformitat amb la normativa prevista a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

ACORD: S'aprova la proposta.

4. APROVACIÓ CERTIFICACIÓ NÚM. 2 I ÚLTIMA AMB ACTA DE RECEPCIÓ LOT 1: ADEQUACIÓ I SANEJAT DE L'EDIFICI MULTIFUNCIONAL DE LA ZONA ESPORTIVA D'ALGUAIRE. EXP. CTE OBRES 2/2021.

Es presenten a la Junta de Govern Local la certificació número 2 i última del Lot 1: *Adequació i sanejat de l'edifici d'associacions* del projecte d'obres: *Adequació i sanejat de l'edifici associacions i coberta de l'edifici multifuncional de la zona esportiva d'Alguaire Exp. 2/2021*, actuació inclosa en el Pla de Dinamització Local de la Diputació de Lleida.

La certificació importa un total de 21.433,49 euros, IVA 21% inclòs, i inclou les unitats d'obra del Lot 1 *Adequació i sanejat de l'edifici d'associacions* del projecte d'obres *Adequació i sanejat de l'edifici associacions i coberta de l'edifici multifuncional de la zona esportiva d'Alguaire Exp. 2/2021* segons el quadre següent:

Pressupost adjudicació (IVA inclòs)	Executat anteriorment Certificació núm.1	Executat període	Pendent executar
38.720,00 €	19.456,41€	21.433,49€	0,00€

La diferència existent correspon a un excés d'amidament, que en ningun cas representa més del 10% del preu del contracte inicial i que queda acreditat en la certificació final de l'obra.

Vist que hi ha consignació pressupostària per fer front a la despesa, i l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 21 d'octubre del 2021.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres presents, va acordar:

Primer.- Aprovar la certificació núm. 2 i última del Lot 1: *Adequació i sanejat de l'edifici d'associacions* per un import total de 21.433,49 euros, IVA 21% inclòs, del projecte d'obres: *Adequació i sanejat de l'edifici associacions i coberta de l'edifici multifuncional de la zona esportiva d'Alguaire Exp. 2/2021.*

Segon.- Imputar el pagament d'aquesta certificació, en càrrec a la partida núm. 342-619.00 *Pla de dinamització local.*

Tercer.- Disposar la tramesa dels documents aprovats a l'empresa adjudicatària, Construccions Hnos. Ojeda SL, per al seu coneixement i efectes pertinents.

Quart.- Trametre aquesta certificació a la Diputació de Lleida, segons el model facilitat per la Diputació, d'acord amb l'establert en l'article 26è de les Bases Reguladores de Dinamització Local de la Diputació de Lleida.

ACORD: S'aprova la proposta.

5. APROVACIÓ CERTIFICACIÓ 1 I ÚNICA CONTRACTE MENOR D'OBRA, EXP. 6/2021: CLAUSURA DE PUNTS D'ABOCAMENT INCONTROLATS DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ.

Es presenta a la Junta de Govern Local la certificació número 1 i única del contracte menor d'obra. Exp. 6/2021: *Clausura de punts d'abocament incontrolats de residus de la construcció*, actuació subvencionada en la seva totalitat per l'Agència de Residus de Catalunya, d'acord amb la resolució definitiva emesa pel Director de l'Àrea d'infraestructures.

La certificació importa un total de 15.730 euros, IVA 21% inclòs, d'acord amb l'import adjudicat per Junta de Govern Local de data 9 de setembre de 2021.

Pressupost adjudicació	Executat anteriorment	Executat període	Pendent executar
15.730 €	0,00 €	15.730 €	0,00 €

Vist que hi ha consignació pressupostària per fer front a la despesa, i l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 21 d'octubre de 2021.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres presents, va acordar:

Primer.- Aprovar la certificació núm. 1 i única del contracte menor d'obra. Exp. 6/2021: *Clausura de punts d'abocament incontrolats de residus de la construcció* per import de 15.730 € (IVA inclòs).

Segon.- Imputar el pagament d'aquesta certificació, en càrrec a la partida núm. 454-219.00 *Conservació Camins del pressupost municipal vigent.*

Tercer.- Disposar la tramesa dels documents aprovats a l'empresa adjudicatària, M i J. Gruas, S.A, per al seu coneixement i efectes pertinents.

Quart.- Trametre aquesta certificació a l'Agència de Residus de Catalunya.

ACORD: S'aprova la proposta.

6. PRECS I PREGUNTES

L'Alcalde pregunta si hi ha algun prec o alguna pregunta a fer.

No n'hi ha.

En no haver-hi cap més qüestió a tractar, i no essent altre l'objecte de la present convocatòria, la Presidència aixeca la sessió a les 20:45 hores, de la qual s'entén la present acta, que jo, la Secretària, certifico.

DILIGÈNCIA.- L'estenc jo, la secretaria, per fer constar que aquestes bases han estat aprovades, per unanimitat, en la sessió ordinària de la Junta de Govern Local del dia 4 de novembre de 2021.

Vist i plau,
L'Alcalde

ANTONI PEREA
HERVERA - DNI
40864499P
(SIG)

Signat digitalment
per ANTONI PEREA
HERVERA - DNI
40864499P (SIG)
Data: 2022.02.03
14:52:23 +01'00'

La Secretària

2022.02.03

Maria Estrella
Secretària de l'Ajuntament d'Alparr

14:47:22

+01'00'

