



## Ajuntament d'Alguaire

Plaça Església,21 - 25125 Alguaire (Lleida)  
Tel. 973 75 60 06 - Fax 973 75 68 37

### ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 12 DE NOVEMBRE DE 2020. NÚM. 16/2020.

A Alguaire, a les 20:25 hores del dia dotze de novembre de dos mil vint, es reuneixen telemàticament, per tal de celebrar sessió ordinària, sota la presidència del Sr. Alcalde Antoni Perea i Hervera, els següents Regidors membres de la Junta de Govern Local:

Sra. Elvira Larrègula Monserrat,  
Sr. Josep Antoni Bonet Badia  
Carme Cambray Boira

Per la qual havien estat prèviament convocats.

Actua com a secretaria de l'Ajuntament, Maria Solà Urcola.

#### ORDRE DEL DIA:

1. Aprovació acta sessió anterior.
2. Llicències urbanístiques.
3. Aprovació Projecte executiu adequació i sanejat de l'edifici d'associacions i coberta de l'edifici multi funcional de la zona esportiva d'Alguaire.
4. Precs i Preguntes.

#### DESENVOLUPAMENT

##### 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Declarada oberta la sessió per la Presidència, i havent-se procedit a la distribució prèvia de l'acta de la sessió anterior, de 29 d'octubre de 2020, núm. 15/2020, d'acord amb l'art.110.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, es pregunta si hi ha alguna observació o rectificació a fer de l'acta de la sessió anterior.

No havent-n'hi, s'aprova per unanimitat l'acta de la sessió anterior.

##### 2.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

###### Devolució ingressos indeguts:

En relació a l'import ingressat en aquest ajuntament en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i en concepte de fiança per la gestió de terres i runes, corresponent a la sol·licitud de llicència urbanística, presentada pel Sr. en representació de Polarnil S.L., amb número d'expedient 60/2018, per a la *construcció d'una explotació bovina situada al polígon 25 parcel·la 84 del terme municipal d'Alguaire.*

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bhb7db3e83444d56bb99e6753bc13b0001
URI de validació	<a href="https://simplifica.diputacollleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisIn=032">https://simplifica.diputacollleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisIn=032</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2	04/12/2020	SECRETARIA-INTERVENTORA	04/12/2020	ALCALDE
Maria Solà Urcola				
Signatura 2 de 2				
Antoni Perea i Hervera				



## Ajuntament d'Alguaire

Plaça Església, 21 - 25125 Alguaire (Lleida)  
Tel. 973 75 60 06 - Fax 973 75 68 37

Atès que en data 10/04/2019, entrada de registre 1134, es presenta un Annex del Projecte bàsic i executiu de construcció d'una explotació de boví de carn en el Terme Municipal d'Alguaire, signat per l'Enginyer Tècnic Agrícola en data març 2019. L'esmentat Annex contempla una modificació del pressupost d'execució material de l'obra, passant d'un PEM de 130.595,00 € a 117.013,06 €.

D'acord amb l'article 221 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, articles 14 a 20 del Reial Decret 520/2005, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desenvolupament de la Llei general tributària i, l'art. 6.2a) de l'Ordenança fiscal número 4 de l'Ajuntament d'Alguaire, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, BOP núm. 212 de 18.11.2013.

I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 12 de novembre de 2020.

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Primer.- Reconèixer el dret a la devolució d'ingressos indeguts, pel concepte tributari d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i en concepte de fiança per la gestió de terres i runes, següent:

Entrada	Interessat	Situació obra	Exp. obres	Import a retornar
2385/2018	Polarnil S.L.	Polígon 25 parcel·la 84	60/2018	407,46€

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització i/o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat.

ACORD: S'aprova la proposta.

Llicències primera utilització i ocupació:

➤ ENT. 2342/2020 IMMOBLE C/CALVARI NÚM.43

La Junta de Govern Local, en sessió de data 18 d'octubre de 2018, va atorgar llicència municipal al Sr. \_\_\_\_\_ pels treballs consistents en la *reforma i rehabilitació de l'habitatge situat al C/Calvari núm 43* d'acord amb el projecte tècnic presentat, redactat per l'arquitecta tècnica \_\_\_\_\_, número de col·legiada 667 del CAATEE de Lleida, expedient núm. 51/2018.

Atesa la instància presentada per la Sra. \_\_\_\_\_ i representació del Sr. \_\_\_\_\_, en data 22 de setembre de 2019, núm.2342 al registre general d'entrades, en sol·licitud de llicència municipal d'ús i primera ocupació de l' *habitatge situat al Carrer Calvari núm.43*.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bbb7db3e83444456bbd99e6753bc18b0001
Url de validació	<a href="https://simplifica.diputaciólleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisIn=032">https://simplifica.diputaciólleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisIn=032</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2	04/12/2020	SECRETARIA-INTERVENTORA	04/12/2020	ALCALDE
Maria Sola Urcola				Antoni Perea l'Hervera



## Ajuntament d'Alguaire

Plaça Església, 21 - 25125 Alguaire (Lleida)  
Tel. 973 75 60 06 - Fax 973 75 68 37

Atès el que disposen els articles 90 i 91 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995 de 13 de juny, l'article 187.2.e) del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, (DOGC 6077 de 29-02-2012), el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i l'ordenança reguladora de l'atorgament de llicències d'ús i ocupació dels edificis en el terme municipal d'Alguaire.

Vist que els serveis tècnics municipals han informat favorablement la sol·licitud i han proposat el seu atorgament, atès que les obres executades s'ajusten a les emparades en el projecte de l'obra aprovat i al document final de l'obra, que s'adeqüen al destí previst i que s'han acomplert les condicions imposades en la llicència.

Vist així mateix l'informe de secretaria.

I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 12 de novembre de 2020.

Es proposa a la Junta de Govern Local el següent acord:

Primer.- Atorgar llicència de primera utilització i ocupació, a favor del Sr.

per a l' *habitatge situat al Carrer Calvari núm.43*, amb les condicions següents:

a) La llicència s'atorga salvant drets de propietat existents i sens perjudici de tercers, per la qual cosa no es pot invocar per a excloure o minorar la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'atorgament de la llicència autoritzada.

Segon.- Procedir a les liquidacions corresponents que s'estableixen en l'Ordenança Fiscal núm. 13 *Taxa per expedició de documents administratius*.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat/da.

ACORD: S'aprova la proposta.

➤ ENT. 2537/2020 POLÍGON 502 PARCEL·LA 24 T.M. ALGUAIRE

La Junta de Govern Local, en sessió de data 24 de gener de 2019, va atorgar llicència municipal a Ganaderia San Ramon de Alguaire S.L., representada pel Sr.

....., per a la *implantació d'una explotació porcina d'engreix* situada al polígon 502 parcel·la 24, consistent en la construcció de dos naus (nau 1 i nau 2) de 906 m<sup>2</sup> cadascuna, un vestuari de 28,16 m<sup>2</sup> i una bassa d'emmagatzematge de purins de 1.230 m<sup>2</sup> amb una capacitat màxima de 3.300 m<sup>3</sup>, d'acord amb el projecte tècnic signat per l'Enginyer Tècnic Agrícola número 4-0552, en data 10 de juliol de 2015, pel Col·legi

Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya, Demarcació de Lleida, i annexes de documentació complementària presentats en data 21 d'abril de 2016, 9 de novembre de 2016 i 21 de juliol de 2017.

Signatura 1 de 2	04/12/2020	SECRETARIA-INTERVENTORA
Maria Sola Urcola		
Signatura 2 de 2	04/12/2020	ALCALDE
Antoni Perea i Hervera		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bbh7db3e83444d5b6b99e6753bc18b0001
URI de validació	<a href="https://simplifica.diputacioleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsInt=032">https://simplifica.diputacioleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsInt=032</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## Ajuntament d'Alguaire

Plaça Església,21 - 25125 Alguaire (Lleida)  
Tel. 973 75 60 06 - Fax 973 75 68 37

En data 15 d'octubre de 2020, la Junta de Govern local va aprovar, a favor de Ganaderia Sant Ramon de Alguaire S.L., l' Annex de reorganització d'instal·lacions dins la parcel·la del projecte bàsic i executiu de construcció d'una nova explotació porcina d'engreix amb capacitat per 2.000 places situada al Polígon 502 Parcel·la 24 del TM d'Alguaire, signat per l'Enginyer Tècnic Agrícola data juliol de 2020, consistent en *dues naus d'engreix de 906 m<sup>2</sup> cadascuna, un vestuari de 11,25 m<sup>2</sup>, una bassa d'emmagatzematge de purins de 1.163 m<sup>2</sup> de capacitat, una caseta de serveis de 28,16 m<sup>2</sup>, un dipòsit d'aigua de 153,94 m<sup>2</sup> i tanca perimetral*, mantenint els condicionants especificats a la llicència atorgada per la Junta de Govern Local en sessió de data 24/01/2019.

Atesa la instància presentada en data 9 d'octubre de 2020 i núm.2537 al registre general d'entrades, en sol·licitud de llicència municipal d'ús i primera ocupació de les instal·lacions projectades.

Atès el que disposen els articles 90 i 91 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995 de 13 de juny, l'article 187.2.e) del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, (DOGC 6077 de 29-02-2012), el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i l'ordenança reguladora de l'atorgament de llicències d'ús i ocupació dels edificis en el terme municipal d'Alguaire.

Vist que els serveis tècnics municipals han informat favorablement la sol·licitud i han proposat el seu atorgament, atès que les obres executades s'ajusten a les emparades en el projecte de l'obra aprovat i al document final de l'obra, que s'adeqüen al destí previst i que s'han acomplert les condicions imposades en la llicència.  
Vist així mateix l'informe de secretaria.

I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

Es proposa a la Junta de Govern Local el següent acord:

Primer.- Atorgar llicència de primera utilització i ocupació, a favor de Ganaderia San Ramon de Alguaire S.L., per a les següents edificacions situades al polígon 502 parcel·la 24 del terme municipal d'Alguaire, consistents en *dues naus d'engreix de 906 m<sup>2</sup> cadascuna, un vestuari de 11,25 m<sup>2</sup>, una bassa d'emmagatzematge de purins de 1.163 m<sup>2</sup> de capacitat, una caseta de serveis de 28,16 m<sup>2</sup>, un dipòsit d'aigua de 153,94 m<sup>2</sup> i tanca perimetral*. Amb les condicions següents:

a) La llicència s'atorga salvant drets de propietat existents i sens perjudici de tercers, per la qual cosa no es pot invocar per a excloure o minorar la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'atorgament de la llicència autoritzada.


Segon.- Procedir a les liquidacions corresponents que s'estableixen en l'Ordenança Fiscal núm. 13 *Taxa per expedició de documents administratius*.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat/da.

ACORD: S'aprova la proposta.

Signatura 1 de 2	04/12/2020	SECRETARIA-INTERVENTORA
Signatura 2 de 2	04/12/2020	ALCALDE
Antoni Perea i Hervera		
Maria Sola Urcola		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	hbh7db3e83d44d56bd99e6753bc15b0001
Url de validació	<a href="https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisIn=032">https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisIn=032</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## Ajuntament d'Alguaire

Plaça Església, 21 - 25125 Alguaire (Lleida)  
Tel. 973 75 60 06 - Fax 973 75 68 37

### Llicències obres:

#### ➤ EXP. 60/2018 POLÍGON 25 PARCEL·LA 84 T.M. ALGUAIRE

Vista la sol·licitud de llicència municipal d'obres formulada a aquest Ajuntament pel Sr.

....., en representació de Polarnil S.L., per a la *construcció d'una explotació bovina situada al polígon 25 parcel·la 84 del terme municipal d'Alguaire*.

Vist l'acord de la Agència Estatal de Seguritat Aèria (AESA) de data 02/10/2018 expedient N18-0449.

Vist l'informe favorable emès pel Departament de Territori i Sostenibilitat, segons acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de data 6 d'agost de 2020, d'acord amb el que s'estableix en els articles 47 i 49 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. Article 48 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, modificat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. Articles 57 a 64 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Articles 19 a 22 del Decret 343/2006, de 19 de desembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals i l'informe de secretaria.

I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 12 de novembre de 2020.

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

**Primer.-** Atorgar llicència municipal a Polarnil S.L. pels treballs de *construcció d'una explotació bovina situada al polígon 25 parcel·la 84 del terme municipal d'Alguaire*, d'acord amb el projecte signat per l'Enginyer Tècnic Agrícola ....., i visat pel CETAiFC amb número 2018/440863, en data 22/08/2018, i Annex de data març 2019, consistent en la construcció de les següents edificacions:

- Construcció nau bovina 1 (nau d'engreix) de 36,40 m x 12,80 m = 465,92 m<sup>2</sup> i 6,10 m d'alçària total.
- Voladís nau ramadera 1 de 123,03 m<sup>2</sup> i 6,10 m d'alçària totals.
- Nau bovina 2 (nau vaques alletants) de 36,40 m x 18,80 m = 684,32 m<sup>2</sup> i 6,50 m d'alçària total.
- Voladís nau ramadera 2 de 123,03 m<sup>2</sup> i 6,50 m d'alçària total.
- Dos femers de 17,80 m x 10 m = 178 m<sup>2</sup>, cadascun, amb una superfície total de 356 m<sup>2</sup>, i parets de 3 m d'alçada.
- Sitja rasa de 36,40 m x 10,20 m = 371,28 m<sup>2</sup>, amb parets de 3 m d'alçada.

**Segon.-** Subjectar la llicència atorgada en el punt anterior a les següents condicions:

Signatura 1 de 2	04/12/2020	SECRETARIA-INTERVENTORA
Maria Sola Urcoia		
Signatura 2 de 2	04/12/2020	ALCALDE
Antoni Perea i Hervera		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bhb7db3e8344d456bb99e6753bc1bb0001
Url de validació	<a href="https://simplifica.diputaciollleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisIn=032">https://simplifica.diputaciollleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisIn=032</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## Ajuntament d'Alguaire

Plaça Església, 21 - 25125 Alguaire (Lleida)  
Tel. 973 75 60 06 - Fax 973 75 68 37

A) Condicions generals: les especificades al dors d'aquesta comunicació.

B) Condicions específiques:

1.- Caldrà donar compliment a les condicions establertes a l'informe emès pels serveis tècnics municipals:

### Departament de Territori i Sostenibilitat:

La valoració de la integració paisatgística de l'actuació és millorable en els següents aspectes:

#### Elements construïts:

- Emprar un cromatisme i tractament de façanes en colors terrosos, mitjançant blocs de formigó de tonalitat terrosa o arrebossat posterior.
- Millorar progressivament els materials, acabats i cromatisme de la resta del conjunt edificatori amb l'objectiu d'unificar l'aspecte de les instal·lacions.
- Evitar el formigó gris com a material i color d'acabat. Optar per panells de formigó acolorit de color terrós en les naus i arrebossar i pintar del mateix color terrós els blocs de formigó del foner.
- Evitar materials brillants i colors clars en cobertes i façanes, i utilitzar tons discrets i mats per evitar contrastos i lluïssors.

#### Vegetació:

- Plantació d'arbres o arbustos en la cara nord i oest, amb fileres d'arbres amb una proporció mínima d'un arbre cada 5 m.
- Mantenir l'herbàcia prioritant les espècies autòctones en els marges externs i en els terrenys no ocupats.

#### Entorn:

- Continuar amb l'activitat agrícola a la resta de parcel·la no ocupada pel conjunt d'edificacions.
- Cuidar els espais al voltant de les edificacions, mantenir-los en bon estat, ordenats, lliures d'aplec de materials i elements aliens a l'activitat.


### Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació:

**Informe de distàncies (RAM2019 027).** D'acord amb el Decret 40/2014, l'explotació ha de complir les següents condicions:

- L'explotació s'ha de situar en una àrea delimitada, neta de vegetació i aïllada de l'exterior i que permeti un control eficaç d'entrades i sortides de vehicles i persones mitjançant sistemes que garanteixin el compliment de les normes de bioseguretat.
- L'explotació ha de disposar d'un espai amb capacitat suficient o d'altres mitjans adequats per l'aïllament i separació dels animals malalts o sospitosos d'estar malalts.
- Les instal·lacions hauran de garantir el manteniment d'un adequat nivell higiènic i sanitari de l'explotació i els materials utilitzats en la seva construcció permetran la correcta realització de les pràctiques de neteja, desinfecció i desratització i en cas necessari desparasitació.
- Un sistema de càrrega i descàrrega d'animals adequat al tipus de producció.
- L'explotació ha de disposar d'una zona per tal que el personal i les visites es puguin canviar de roba i de calçat. Ha de disposar de roba i botes d'ús exclusiu per a l'explotació de fàcil neteja i desinfecció o d'un sòl ús per a/als el/els visitant/s.
- L'explotació ha de disposar de sistemes adequats de maneig.

Signatura 1 de 2 Maria Sola Urcoia	04/12/2020	SECRETARIA-INTERVENTORA
Signatura 2 de 2 Antoni Perea i Hervera	04/12/2020	ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bbb7db3e83444d56b9d99e6753bc18b0001
Url de validació	<a href="https://implicia.diputacioleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=032">https://implicia.diputacioleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=032</a>
Metadades	Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original





## Ajuntament d'Alguaire

Plaça Església, 21 - 25125 Alguaire (Lleida)  
Tel. 973 75 60 06 - Fax 973 75 68 37

- Totes les dependències han de disposar d'aigua tant per cobrir les necessitats dels animals com per facilitar-ne la neteja.
- L'explotació ha de disposar i aplicar un programa higienicosanitari contra les malalties de les espècies subjectes a control oficial, supervisat pel veterinari/ària responsable de l'explotació, tal com indica el Decret 40/2014.
- L'explotació ha de disposar d'un sistema que assegurï la correcta aplicació del producte desinfectant a les rodes dels vehicles als accessos de l'explotació.
- Disposar de sistemes per reduir o controlar l'entrada d'animals possible vectors de transmissió de malalties a les instal·lacions.
- Les instal·lacions elèctriques han de ser segures i suficients per al correcte desenvolupament de l'activitat. En el cas que el tall de subministrament elèctric pugui comprometre el benestar dels animals, l'explotació disposarà de sistemes alternatius de subministrament.
- Es disposarà per a cada explotació d'un programa higiènic-sanitari bàsic supervisat per un/una veterinari/veterinària responsable de l'explotació.
- Les explotacions hauran de disposar d'un magatzem o àrea destinada específicament al magatzem de pinsos que eviti el seu deteriorament, la contaminació per agents exògens i l'accés d'altres animals no desitjables.
- Les instal·lacions per allotjar animals es dissenyaran i mantindran de manera que no presentin cantonades esmolades ni sortints que puguin causar ferides als animals.
- L'aïllament, la ventilació i la calefacció dels edificis han de garantir que la circulació de l'aire, el nivell de pols, la temperatura, la humitat relativa de l'aire i les concentracions de gas es mantinguin dins d'uns límits que no siguin perjudicials per als animals.
- Els sistemes d'emmagatzematge i gestió dels cadàvers a l'explotació estaran en bones condicions de neteja i manteniment, la seva capacitat serà l'adequada i comptaran amb mitjans per garantir la bioseguretat i evitar la difusió de malalties per vectors així com la filtració de lixiviats al sòl.

### **Informe del Pla de Dejeccions Ramaderes, LP002103 (0016168 v.6).**

- L'explotació agrària resultant després de la implantació de l'explotació "NOVA" ha de mantenir la qualificació d'Explotació Agrària Prioritària.
  - Capacitat total de 100 vaques de carn reproductores, 100 vedells de cria, 30 vedells de reposició i 150 vedells d'engreix.
  - L'explotació haurà de disposar de la capacitat d'emmagatzematge necessària indicada, en el moment de l'entrada en funcionament de l'ampliació prevista.
- Els criteris per a la mesura de la capacitat d'emmagatzematge són els que figuren a la instrucció tècnica IT-210 ("Criteris per a la mesura de capacitat d'emmagatzematge de dejeccions en una explotació ramadera").
- Els sistemes d'emmagatzematge hauran d'estar construïts, mantinguts i explotats de manera que s'eviti qualsevol fuga ja sigui per lixiviació, percolació o sobreiximent respectant les normes establertes a l'article 10 del Decret 153/2019.
- L'aplicació agrícola de les dejeccions ramaderes i altres fertilitzants nitrogenats en zona vulnerable es regeix pel Decret 153/2019 i pel Codi de bones practiques agràries en relació amb el nitrogen, aprovat per l'Ordre de 22 d'octubre del 1998, o norma que el substitueixi.
- En zona vulnerable, els períodes d'aplicació agrícola deis fertilitzants nitrogenats i les quantitats màximes de nitrogen aplicables als cultius respectaran el que s'indica als

Signatura 1 de 2	04/12/2020	SECRETARIA-INTERVENTORA	04/12/2020	ALCALDE
Maria Sola Urcola				
Signatura 2 de 2				
Antoni Perea i Hervera				

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bbh7db3e8344d45bb99e6753bc18b0001
URI de validació	<a href="https://simplifica.diputacioleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInj=032">https://simplifica.diputacioleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInj=032</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## Ajuntament d'Alguaire

Plaça Església, 21 - 25125 Alguaire (Lleida)  
Tel. 973 75 60 06 - Fax 973 75 68 37

articles 18 i 20 del Decret 153/2019.

El mètode d'aplicació dels fertilitzants nitrogenats, tant en zona vulnerable com fora de les zones vulnerables, es farà d'acord amb l'article 22 del Decret 153/2019, tenint en compte el que es disposa als articles 25 i 26 de l'esmentat Decret, sobre l'aplicació de fertilitzants nitrogenats en terrenys de fort pendent i l'aplicació en terrenys entollats, inundables, gelats o nevats.

En l'aplicació dels fertilitzants nitrogenats caldrà respectar les distàncies mínimes i el terminis màxims d'incorporació de fertilitzants dins del sòl fixats als articles 24 i 27 del Decret 153/2019.

En la gestió agrícola de les dejeccions ramaderes, i en les situacions que estableix el Decret 153/2019 a l'article 14, els equips que transportin i apliquin les dejeccions han d'anar equipats amb un dispositiu electrònic de posicionament global (GPS) i una unitat d'adquisició i enviament de dades en temps real a la plataforma establerta al DARP. Les dades mínimes que cal registrar i enviar s'estableixen a l'annex 15 del Decret 153/2019.

D'acord amb l'article 28 del Decret 153/2019, en les terres utilitzades per a la pastura del bestiar sense aprofitament mixt cal establir la càrrega ramadera en funció de la productivitat, i la gestió que es faci d'aquest bestiar ha d'assegurar que no es malmetrà el sòl (problemes d'erosió, compactació, etc.) per la qual cosa caldrà distribuir adequadament el bestiar en els diferents sectors o zones, i fer una distribució i rotació dels abeuradors i punts de menjar, si n'hi ha.

- El titular de l'explotació ramadera està obligat a portar al dia el Llibre de gestió de fertilitzants d'acord amb l'article 37 del Decret 153/2019, el qual ha de contenir tota la informació especificada a l'annex 13 de l'esmentat Decret.

El Llibre de gestió de fertilitzants ha d'estar a disposició de les administracions competents i les anotacions s'hi han d'efectuar dins els set dies següents a la realització de les accions. Així mateix, s'ha de conservar durant els cinc anys posteriors a la data de la darrera anotació o del cessament de l'activitat.

- El titular del Pla adoptarà totes aquelles mesures addicionals que siguin necessàries per a la correcta gestió de les dejeccions ramaderes, especialment davant situacions imprevistes o excepcionals.

- En cas de produir-se canvis en la gestió de les dejeccions caldrà atènyer-se al que es disposa a l'article 36 del Decret 153/2019.

- En cas que el Pla de gestió aprovat contravingui les prescripcions establertes al Decret 153/2019, caldrà presentar-ne una modificació abans del 25/07/2020.

### AESA:

- L'autorització queda condicionada als valors d'alçària i elevació indicats a la taula de l'informe (6,10 metres nau 1 i 6,50 m nau 2) per l'explotació ramadera, inclosos tots els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensor, cartells, remats decoratius (cartells, il·luminació, etc.) o qualsevol afegit sobre les mateixes, així com els mitjans auxiliars que puguin ser necessaris durant l'execució de les actuacions projectades.

- Si es necessita la utilització de mitjans auxiliars que superin l'alçària i elevació autoritzades, haurà de sol·licitar-se la corresponent autorització de forma prèvia i preceptiva a la seva instal·lació, fent referència a l'expedient N18-0449.

Signatura 1 de 2	04/12/2020	SECRETARIA-INTERVENTORA
Signatura 2 de 2	04/12/2020	ALCALDE
Antoni Perea i Hervera		
Maria Sola Urcola		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bbb7db3e8344d456bbd99e6753bc18b001
Url de validació	<a href="https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisIn=032">https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisIn=032</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## Ajuntament d'Alguaire

Plaça Església, 21 - 25125 Alguaire (Lleida)  
Tel. 973 75 60 06 - Fax 973 75 68 37

### Altres:

- Cal respectar les distàncies als límits de parcel·les veïnes, als camins i a altres construccions o infraestructures que determina la normativa urbanística de planejament vigent al municipi:

- Separació mínima llinars veïns: 5 metres
- Línia de posició de tanques de finques: 6,00 metres a l'eix de camins.
- Línia distància mínima de les edificacions: 8,00 metres de l'eix de camins.

- Article 188. Condicions generals de construcció, ampliació o reforma d'edificacions destinades a usos agrícoles o ramader

- La pavimentació exterior serà majoritàriament permeable i en general no ocuparà una superfície superior al 50% de la superfície ocupada per l'edificació.

- Les construccions no ocuparan una posició dominant al paisatge.

- Els paraments exteriors seran arrebossat o bloc de formigó. No s'utilitzaran colors estranys al paisatge (blancs, grocs, vermellosos,...) i en el cas dels primers s'utilitzaran preferentment tonalitats no estridents i coherents amb el paisatge del lloc. S'aconsella pintats de color terròs.

Caldrà incorporar algun tipus d'arbrat a l'edificació formant un conjunt d'ocupació sobre el territori similar al model de colonització tradicional. Afectar el mínim possible l'arbrat existent, essent necessari plantar vegetació arbòria cada 5 m. i arbustiva, al voltant de les implantacions de l'explotació. Plantar la vegetació d'acompanyament sempre per la part exterior de la tanca perimetral a la nova explotació ramadera.

- En el cas que l'actuació afecti a arbres o arbredes protegides cal complir amb el que especifica l'article 184.7 pel que fa a transplantaments o plantacions de restitució.

- La tanca nova ha de complir les especificacions de l'article 194 del POUM. "Condicions de les tanques":

- Coloració: verd fosc.
- Alçada màxima: 1,80 m visible (el seto pot tenir una alçada màxima de 1,20 m)
- Suports tanca: metàl·lic verd fosc (RAL 6005) o en fusta o RTI.
- Llum mínima de la reixa: 5x5 m
- Distància màxima a l'element tancat: 7,00 m
- Es prohibeixen expressament a tot el terme municipal les tanques extraplomades a l'exterior de la parcel·la i les que contenen elements punxants, perillous o metàl·lics corrosius oxidables.

- No es preveu abocament d'aigües residuals, en cas d'esser necessari s'haurà de disposar de la corresponent autorització.

- S'adoptaran mesures necessàries per evitar contaminar les aigües superficials i/o subterrànies.

- El sistema de gestió i evacuació d'aigües pluvials no podrà originar cap afecció a terrenys externs al sector. Així doncs el titular serà responsable de garantir aquesta consideració quedant obligat a l'execució a la seva costa de les obres complementàries que es consideressin necessàries per evitar que es produeixin, així com a les indemnitzacions que

Signatura 1 de 2	04/12/2020	SECRETARIA-INTERVENTORA	04/12/2020	ALCALDE
Maria Sola Urcola				
Signatura 2 de 2				
Antoni Perea i Hervera				

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bbb7db3e8344d456bb99e6753bc13b0001
URI de validació	<a href="https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificador/firma.asp?NodeAbsisIn=032">https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificador/firma.asp?NodeAbsisIn=032</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## Ajuntament d'Alguaire

Plaça Església, 21 - 25125 Alguaire (Lleida)  
Tel. 973 75 60 06 - Fax 973 75 68 37

en el seu cas se'n poguessin derivar.

- Queda prohibit acumular residus sòlids, runes o substàncies, sigui quina sigui la seva naturalesa i el lloc on es dipositiu, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn. De la mateixa manera queda prohibit efectuar sobre el medi físic o biològic afecte a l'aigua, que constitueixin o puguin constituir una degradació del mateix.
- El titular es fa responsable dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar a l'interès públic i/o privat i resta obligat a satisfer les indemnitzacions oportunes i a l'execució de les obres complementàries que es considerin necessàries per evitar que es produeixin.
- Cal complir les condicions que li són d'aplicació i que recull el Decret 40/2014.
- Cal donar compliment al Reglament d'activitats ramaderes d'Alguaire (BOP núm. 250, de data 31 de desembre de 2019).
- Qualsevol tipus de desperfecte que es realitzi a la via pública durant el transcurs de l'obra, s'haurà de reparar i que les possibles afeccions als serveis s'hauran d'avisar a les companyies corresponents.
- **Previ a l'entrada d'animals es necessari comunicar la finalització de l'obra i l'inici del règim de comunicació de l'activitat.**

Tercer.- Procedir a la liquidació de l'*Impost sobre construccions, instal·lacions i obres*, d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 4.

Quart.- Procedir a liquidar la *Taxa per la gestió de runes i terres*, que serà retornada, prèvia petició, quan s'acrediti que la gestió s'ha efectuat adequadament d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 23.

Cinquè.- Notificar aquest acord a l'interessat/da.

ACORD: S'aprova la proposta.

> EXP. 95/2020 IMMOBLE PL. ESGLÉSIA NÚM.18

Vista la sol·licitud de llicència municipal d'obres formulada a aquest Ajuntament per la Sra. *per a la reforma de la planta baixa, escales, sanejat i repàs de la coberta i, façana de l'habitatge de l'immoble situat a la Plaça Església 18.*

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals i l'informe de secretaria.

I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 12 de novembre de 2020.

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Primer.- Atorgar llicència municipal a la Sra. *là pels treballs consistents en la reforma de la planta baixa, escales, sanejat i repàs de la coberta i, façana de l'habitatge de l'immoble situat a la Plaça Església 18.*

Segon.- Subjectar la llicència atorgada en el punt anterior a les següents condicions:


Signatura 1 de 2  
Marta Sola Urcoia

04/12/2020  
SECRETARIA-INTERVENTORA

04/12/2020  
ALCALDE

Signatura 2 de 2  
Antoni Perea i Hervera

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bb07db3e83444d56bd99e6753bc18b0001
URI de validació	<a href="https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInj=032">https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInj=032</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## Ajuntament d'Alguaire

Plaça Església,21 - 25125 Alguaire (Lleida)  
Tel. 973 75 60 06 - Fax 973 75 68 37

A) Condicions generals: les especificades al dors d'aquesta comunicació.

B) Condicions específiques:

1.- Caldrà donar compliment a les condicions establertes a l'informe emès pels serveis tècnics municipals:

- Criteris de Composició de façana (article 50). *Els únics materials d'acabat seran la pedra del país, amb maçoneria adequada, l'arrebossat en colors ocres, terrossos i beiges i el totxo ceràmic, prohibint-se tots els altres i explícitament el color negre i els colors bàsics (vermell, groc i blau).*
- Abans d'iniciar l'obra s'ha de sol·licitar a l'Ajuntament, amb un mínim d'una setmana d'antelació, l'ocupació de la via pública. Especificant la zona d'ocupació i data d'ocupació prevista.
- En cas de muntatge d'una bastida, no es pot iniciar el seu muntatge i/o desmuntatge sense el corresponent Pla de muntatge, ús i desmuntatge de la bastida segons el RD 2177/2004, si s'escau.
- Qualsevol tipus de desperfecte que es realitzi a la via pública durant el transcurs de l'obra, s'haurà de reparar i que les possibles afeccions als serveis s'hauran de comunicar a les companyies corresponents.
- A la finalització de l'obra s'ha de presentar a l'Ajuntament Certificat de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció en instal·lació autoritzada, emès per gestor autoritzat, on s'identifiqui la procedència de la runa i el número de llicència municipal.

Tercer.- Procedir a la liquidació de l'*Impost sobre construccions, instal·lacions i obres*, d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 4.

Quart.- Procedir a liquidar la *Taxa per la gestió de runes i terres*, que serà retornada, prèvia petició, quan s'acrediti que la gestió s'ha efectuat adequadament d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 23.

Cinquè.- Notificar aquest acord a l'interessat/da.

ACORD: S'aprova la proposta.

➤ EXP. 96/2020 IMMOBLE C/MOLL NÚM.19

Vista la sol·licitud de llicència municipal d'obres formulada a aquest Ajuntament pel Sr.

..., en representació de Gestora Inmuebles Rehavi S.L., per a la *reforma de la cuina i banys, adequació d'instal·lacions i pintat a l'immoble del C/Moll núm.19.*

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals i l'informe de secretaria.

I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 12 de novembre de 2020.

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bbb7db3e83444d56b6d9e6753bc18b0001
URL de validació	<a href="https://simplifica.diputaciólleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInj=032">https://simplifica.diputaciólleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInj=032</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2	04/12/2020	ALCALDE
Antoni Perea i Hervera		
Signatura 2 de 2	04/12/2020	SECRETARIA-INTERVENTORA
Maria Sola Urcola		



## Ajuntament d'Alguaire

Plaça Església, 21 - 25125 Alguaire (Lleida)  
Tel. 973 75 60 06 - Fax 973 75 68 37

Primer.- Atorgar llicència municipal a Gestora Inmuebles Rehavi S.L. pels treballs consistents en la *reforma de la cuina i banys, adequació d'instal·lacions i pintat a l'immoble del C/Moll núm. 19.*

Segon.- Subjectar la llicència atorgada en el punt anterior a les següents condicions:

A) Condicions generals: les especificades al dors d'aquesta comunicació.

B) Condicions específiques:

1.- Caldrà donar compliment a les condicions establertes a l'informe emès pels serveis tècnics municipals:

- Qualsevol tipus de desperfecte que es realitzi a la via pública durant el transcurs de l'obra, s'haurà de reparar i que les possibles afeccions als serveis (electricitat, enllumenat públic, gas, aigua, clavegueram...) s'hauran de comunicar a les companyies corresponents.
- A la finalització de l'obra s'ha de presentar a l'Ajuntament Certificat de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció en instal·lació autoritzada, emès per gestor autoritzat, on s'identifiqui la procedència de la runa i el número de llicència municipal, per tal de sol·licitar la corresponent devolució de la fiança de terres i runes.

Tercer.- Procedir a la liquidació de l'*Impost sobre construccions, instal·lacions i obres*, d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 4.

Quart.- Procedir a liquidar la *Taxa per la gestió de runes i terres*, que serà retornada, prèvia petició, quan s'acrediti que la gestió s'ha efectuat adequadament d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 23.

Cinquè.- Notificar aquest acord a l'interessat/da.

ACORD: S'aprova la proposta.

➤ EXP. 97/2020 IMMOBLE C/MIG NÚM.24

Vista la sol·licitud de llicència municipal d'obres formulada a aquest Ajuntament pel Sr.

..... en representació de Gestora Inmuebles Rehavi S.L., per a la *reforma de la cuina i banys, instal·lació d'aigua, desaigues, electricitat, i pintura a l'immoble del C/Mig núm.24.*

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals i l'informe de secretaria.

I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 12 de novembre de 2020.

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Primer.- Atorgar llicència municipal a Gestora Inmuebles Rehavi S.L. pels treballs consistents en la *reforma de la cuina i banys, instal·lació d'aigua, desaigues, electricitat, i pintura a l'immoble del C/Mig núm.24.*

Segon.- Subjectar la llicència atorgada en el punt anterior a les següents condicions:

A) Condicions generals: les especificades al dors d'aquesta comunicació.

B) Condicions específiques:

Signatura 2 de 2	04/12/2020	ALCALDE
Antoni Peres i Hervera		
Signatura 1 de 2	04/12/2020	SECRETARIA-INTERVENTORA
Maria Sola Urcoia		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bhb7db3e83444d56b9e6753bc18b0001
Uri de validació	<a href="https://sigmifica.diputaciólleida.es/validador/verificadorfirma.asp?Node&amp;bsi&amp;in=032">https://sigmifica.diputaciólleida.es/validador/verificadorfirma.asp?Node&amp;bsi&amp;in=032</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## Ajuntament d'Alguaire

Plaça Església, 21 - 25125 Alguaire (Lleida)  
Tel. 973 75 60 06 - Fax 973 75 68 37

1.- Caldrà donar compliment a les condicions establertes a l'informe emès pels serveis tècnics municipals:

- Qualsevol tipus de desperfecte que es realitzi a la via pública durant el transcurs de l'obra, s'haurà de reparar i que les possibles afeccions als serveis (electricitat, enllumenat públic, gas, aigua, clavegueram...) s'hauran de comunicar a les companyies corresponents.
- A la finalització de l'obra s'ha de presentar a l'Ajuntament Certificat de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció en instal·lació autoritzada, emès per gestor autoritzat, on s'identifiqui la procedència de la runa i el número de llicència municipal, per tal de sol·licitar la corresponent devolució de la fiança de terres i runes.

Tercer.- Procedir a la liquidació de l'*Impost sobre construccions, instal·lacions i obres*, d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 4.

Quart.- Procedir a liquidar la *Taxa per la gestió de runes i terres*, que serà retornada, prèvia petició, quan s'acrediti que la gestió s'ha efectuat adequadament d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 23.

Cinquè.- Notificar aquest acord a l'interessat/da.

ACORD: S'aprova la proposta.

➤ EXP. 99/2020 POLÍGON 29 PARCEL·LA 23 T.M. ALGUAIRE

Vista la sol·licitud de llicència municipal d'obres formulada a aquest Ajuntament per la Sra. *r a la construcció d'una porxada a la finca situada al polígon 29 parcel·la 23 del terme municipal d'Alguaire.*

Vist l'informe desfavorable dels serveis tècnics municipals i l'informe de secretaria.

I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe desfavorable de la Comissió Informativa General de data 12 de novembre de 2020.

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Primer.- Denegar la llicència municipal a la Sra. *pels treballs consistents en la construcció d'una porxada a la finca situada al polígon 29 parcel·la 23 del terme municipal d'Alguaire*, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals, i atès que no es dona compliment als criteris de l'article 188 del POUM. Condicions generals de construcció, ampliació o reforma d'edificacions destinades a usos agrícoles o ramaders.

Segon.- Retornar els imports satisfets en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i en concepte de fiança per garantir la gestió controlada de les terres i runes.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat/da.

ACORD: S'aprova la proposta.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bbf7db3e83444d56bbd99e6753bc18b0001
Url de validació	<a href="https://simplifica.diputaciólleida.es/validador/verificadorfirma.asp?nodeAbsint=032">https://simplifica.diputaciólleida.es/validador/verificadorfirma.asp?nodeAbsint=032</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2	04/12/2020	SECRETARIA-INTERVENTORA	04/12/2020	ALCALDE
Maria Sola Urcola				
Signatura 2 de 2				
Antoni Perea i Hervera				



## Ajuntament d'Alguaire

Plaça Església, 21 - 25125 Alguaire (Lleida)  
Tel. 973 75 60 06 - Fax 973 75 68 37

### ➤ EXP. 101/2020 IMMOBLE C/BELL-LLOC NÚM.16

Vista la sol·licitud de llicència municipal d'obres formulada a aquest Ajuntament per la Sra. *per reparar la paret exterior de la part posterior de l'immoble situat al C/Bell-lloc núm.16.*

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals i l'informe de secretaria.

I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 12 de novembre de 2020.

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Primer.- Atorgar llicència municipal a la Sra. *pels treballs consistents en reparar la paret exterior de la part posterior de l'immoble situat al C/Bell-lloc núm.16.*

Segon.- Subjectar la llicència atorgada en el punt anterior a les següents condicions:

A) Condicions generals: les especificades al dors d'aquesta comunicació.

B) Condicions específiques:

1.- Caldrà donar compliment a les condicions establertes a l'informe emès pels serveis tècnics municipals:

- Qualsevol tipus de desperfecte que es realitzi a la via pública durant el transcurs de l'obra, s'haurà de reparar i que les possibles afeccions als serveis (electricitat, enllumenat públic, gas, aigua, clavegueram...) s'hauran de comunicar a les companyies corresponents.
- A la finalització de l'obra s'ha de presentar a l'Ajuntament Certificat de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció en instal·lació autoritzada, emès per gestor autoritzat, on s'identifiqui la procedència de la runa i el número de llicència municipal, per tal de sol·licitar la corresponent devolució de la fiança de terres i runes.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat/da.

ACORD: S'aprova la proposta.

### ➤ EXP. 108/2020 IMMOBLE C/MERLI NÚM.36

Vista la sol·licitud de llicència municipal d'obres formulada a aquest Ajuntament pel Sr. *per arrebossar la façana de l'immoble situat al C/Merli núm.36.*

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals i l'informe de secretaria.

I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 12 de novembre de

Signatura 2 de 2	04/12/2020	ALCALDE
Antoni Perea i Hervera		
Signatura 1 de 2	04/12/2020	SECRETARIA-INTERVENTORA
Maria Sola Urcoia		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bb07d03e83444d56bd09e6753bc18b0001
Uri de validació	<a href="https://simplifica.diputaciólleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisIn=032">https://simplifica.diputaciólleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisIn=032</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## Ajuntament d'Alguaire

Plaça Església, 21 - 25125 Alguaire (Lleida)  
Tel. 973 75 60 06 - Fax 973 75 68 37

2020.

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Primer.- Atorgar llicència municipal al Sr. \_\_\_\_\_ pels treballs consistents en *arrebossar la façana de l'immoble situat al C/Merli núm.36.*

Segon.- Subjectar la llicència atorgada en el punt anterior a les següents condicions:

A) Condicions generals: les especificades al dors d'aquesta comunicació.

B) Condicions específiques:

1.- Caldrà donar compliment a les condicions establertes a l'informe emès pels serveis tècnics municipals:

- Criteris de Composició de façana (article 50). *Els únics materials d'acabat seran la pedra del país, amb maçoneria adequada, l'arrebossat en colors ocres, terrossos i beiges i el totxo ceràmic, prohibint-se tots els altres i explícitament el color negre i els colors bàsics (vermell, groc i blau).*
- Abans d'iniciar l'obra s'ha de sol·licitar a l'Ajuntament, amb un mínim d'una setmana d'antelació, l'ocupació de la via pública. Especificant la zona d'ocupació i data d'ocupació prevista.
- En cas de muntatge d'una bastida, no es pot iniciar el seu muntatge i/o desmuntatge sense el corresponent Pla de muntatge, ús i desmuntatge de la bastida segons el RD 2177/2004, si s'escau.
- Qualsevol tipus de desperfecte que es realitzi a la via pública durant el transcurs de l'obra, s'haurà de reparar i que les possibles afeccions als serveis s'hauran de comunicar a les companyies corresponents.
- A la finalització de l'obra s'ha de presentar a l'Ajuntament Certificat de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció en instal·lació autoritzada, emès per gestor autoritzat, on s'identifiqui la procedència de la runa i el número de llicència municipal.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat/da.

ACORD: S'aprova la proposta.

### 3. APROVACIÓ PROJECTE EXECUTIU ADEQUACIÓ I SANEJAT DE L'EDIFICI D'ASSOCIACIONS I COBERTA DE L'EDIFICI MULTI FUNCIONAL DE LA ZONA ESPORTIVA D'ALGUAIRE.

#### *Antecedents*

D'acord amb la Provisió d'Alcaldia que consta en l'expedient, on s'exposa la necessitat de l'Ajuntament d'Alguaire en reformar part dels edificis de la zona esportiva, concretament l'edifici d'associacions i la coberta de l'edifici multifuncional. Vist que aquesta actuació ha estat subvencionada parcialment per la Diputació de Lleida, d'acord amb les bases reguladores del Pla de Dinamització Local per l'any 2019 (BOP núm. 85, de data 3 de maig de 2019).

Atenent el projecte executiu d'obra, titulat *Adequació i sanejat de l'edifici d'associacions i coberta de l'edifici multifuncional de la zona esportiva d'Alguaire* redactat pels Serveis Tècnics Municipals, per a l'execució de la citada obra de competència municipal.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bbb7db3e83444d56b6b99e6753bc18b0001
URI de validació	<a href="https://simplifica.diputaciollleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInj=032">https://simplifica.diputaciollleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInj=032</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2	04/12/2020	SECRETARIA-INTERVENTORA	04/12/2020	ALCALDE
Maria Sola Urcoia				
Signatura 2 de 2	04/12/2020	ALCALDE		
Antoni Perea i Hervera				





## Ajuntament d'Alguaire

Plaça Església, 21 - 25125 Alguaire (Lleida)  
Tel. 973 75 60 06 - Fax 973 75 68 37

### Fonaments de dret

Amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte d'obres es requereix l'aprovació del projecte d'obres, de conformitat amb allò previst a l'art. 231 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

A l'empara d'allò que disposa l'article 20 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, d'obra pública, la tramitació del projecte d'obres de competència municipal s'ha de subjectar a les regles establertes per la legislació de règim local i, s'ha de sotmetre simultàniament al tràmit d'informació pública.

El procediment d'aprovació dels projectes d'obres locals requereix, segons l'article 37 del ROAS, la seva aprovació inicial, la submissió a informació pública per un període mínim de trenta dies i l'aprovació definitiva, sense que es pugui aplicar en el present cas el procediment abreujat, propi de les obres de reparacions menors i de conservació i manteniment a què fan referència els articles 34, 35.2 i 37.6 del ROAS;

Correspon a l'Alcaldia l'aprovació d'aquest projecte d'obres, atès que és l'òrgan competent per a la seva contractació, d'acord amb el que disposa la disposició addicional segona apartat 1 de la LCSP. Aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP núm. 136 de 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe emès per Secretaria Intervenció, que s'uneix a l'expedient, i l'informe favorable de la Comissió Informativa General, de data 12 de novembre de 2020.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres assistents, va adoptar el següent acord:

Primer.- Aprovar inicialment el projecte d'obra titulat *Adequació i sanejat de l'edifici d'associacions i coberta de l'edifici multifuncional de la zona esportiva d'Alguaire*, redactat pels Serveis Tècnics Municipals, amb un import d'execució per contracta de 83.898,99 euros.

Segon.- Sotmetre l'expedient al tràmit d'informació pública per un termini de trenta dies, mitjançant la publicació d'anuncis a l'e-tauler del web [www.alguaire.cat](http://www.alguaire.cat) i en el BOP de Lleida, a fi de que qualsevol interessat pugui presentar alegacions.


Tercer.- Autoritzar la despesa que suposa l'aprovació d'aquest projecte d'obres amb càrrec a la partida 342-619.00 *Pla de Dinamització Local: coberta Pavelló i casetes instal·lacions esportives*, del pressupost de l'exercici 2020, als efectes de poder procedir a la seva licitació i posterior adjudicació.

Quart.- Considerar el projecte abans esmentat aprovat definitivament, en cas de no presentar-se cap escrit d'alegació. L'aprovació definitiva del projecte es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i s'inserirà a l'e-tauler d'anuncis de la corporació del web municipal [www.alguaire.cat](http://www.alguaire.cat).

Sisè.- Que es procedeixi a efectuar el replanteig del projecte per a la seva incorporació a l'expedient de contractació.

Signatura 1 de 2	04/12/2020	SECRETARIA-INTERVENTORA
Maria Sola Urcoia		
Signatura 2 de 2	04/12/2020	ALCALDE
Antoni Peres i Hervera		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bb07d03e83444d56bd99e6753bc18b0001
Url de validació	<a href="https://simplifica.diputaciólleida.es/validador/VerificadorFirma.asp?NodeAbsisIn=032">https://simplifica.diputaciólleida.es/validador/VerificadorFirma.asp?NodeAbsisIn=032</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## Ajuntament d'Alguaire

Plaça Església, 21 - 25125 Alguaire (Lleida)  
Tel. 973 75 60 06 - Fax 973 75 68 37

### 4. PRECS I PREGUNTES.

L'Alcalde pregunta si hi ha algun prec o alguna pregunta a fer.

En no haver-hi cap més qüestió a tractar, i no essent altre l'objecte de la present convocatòria, la Presidència aixeca la sessió a les 20:45 hores, de la qual s'entén la present acta, que jo, la Secretària, certifico.

Vist-i-plau,  
L'Alcalde

La Secretària

### DILIGÈNCIA.-

L'estenc jo, la Secretària, per fer constar que aquesta acta ha estat aprovada, per unanimitat, en la sessió ordinària de la Junta de Govern Local del dia 26.11.2020.

Signatura 1 de 2	04/12/2020	SECRETARIA-INTERVENTORA
Maria Sola Urcola		
Signatura 2 de 2	04/12/2020	ALCALDE
Antoni Perea i Hervera		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b6b7db3e83444d56bbd99e6753bc18b0001
Url de validació	<a href="https://simplifica.diputaciólleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAplisini=032">https://simplifica.diputaciólleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAplisini=032</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

