

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 12 D'AGOST DE 2021. NÚM. 16/2021.

A Alguaire, a les 20:15 hores del dia 12 d'agost de dos mil vint-i-u, es reuneixen telemàticament, per tal de celebrar sessió ordinària, sota la presidència del Sr. Alcalde Antoni Perea i Hervera, els següents Regidors membres de la Junta de Govern Local:

Sra. Elvira Larrègula Montserrat,
Sr. Josep Antoni Bonet Badia
Carne Cambray Boira

Per la qual havien estat prèviament convocats.

Actua com a secretaria de l'Ajuntament, Maria Solà Urcola.

ORDRE DEL DIA:

1. Aprovació acta sessió anterior
2. Llicències urbanístiques
3. Precs i preguntes

1. APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Declarada oberta la sessió per la Presidència, i havent-se procedit a la distribució prèvia de l'acta de la sessió anterior, de 29 de juliol del 2021, núm. 15/2021, d'acord amb l'art.110.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, es pregunta si hi ha alguna observació o rectificació a fer de l'acta de la sessió anterior.

No havent-n'hi, s'aprova per unanimitat l'acta de la sessió anterior.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Devolució fiances obres:

En relació als escrits presentats sol·licitant la devolució de l'import de la fiança dipositada en concepte de gestió de runes i terres provinents de l'execució d'obres d'acord amb la llicència atorgada al seu dia.

Atès que s'aporta justificació de la correcta gestió de les runes i terres.

I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 12 d'agost de 2021.

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Primer.- Aprovar retornar als titulars de les llicències d'obres les quantitats dipositades en concepte de gestió de runes i terres dels expedients següents:

Núm. registre	Sol·licitant	Situació obra	Exp. obres	Import
2122/2021		Av. Jaume Nadal núm. 88	28/2021	105,00€

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord als/les interessats/des, i comunicar a intervenció - tresoreria per efectuar els corresponents abonaments.

ACORD. S'aprova la proposta.

Llicències de segregació:

➤ EXP. 67/2021 POLÍGON 29 PARCEL·LA 27

Atenent la instància presentada en data 30 de juliol de 2021, pels senyors . . . , en sol·licitud de llicència municipal de parcel·lació-segregació de la finca registral núm. 2766, inscrita al registre de la propietat de Balaguer Tom 3454, llibre 136 i foli 23, situada la polígon 29 parcel·la 27 del terme municipal d'Alguaire, formada per les referències cadastrals 25016A029000270000OT i 000502700BG92D0001IT.

Vista la documentació tècnica presentada, signada per l'Arquitecte tècnic . . . it l, visat número 202100963/01, en data 29/07/2021, pel CAATEE Lleida, i Annex per a la correcció d'errada material signat pel mateix tècnic.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals i l'informe de secretaria. I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 12 d'agost de 2021.

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Primer.- Atorgar llicència municipal als senyors . . . i per a la segregació de la finca registral núm. 2766, inscrita al registre de la propietat de Balaguer Tom 3454, llibre 136 i foli 23, situada la polígon 29 parcel·la 27 del terme municipal d'Alguaire, formada per les referències cadastrals 25016A029000270000OT i 000502700BG92D0001IT, i amb una superfície de 39.988,77 m², en les finques resultants següents, d'acord amb la documentació tècnica signada per l'Arquitecte tècnic . . . visat número 202100963/01, en data 29/07/2021, pel CAATEE Lleida, i Annex per a la correcció d'errada material, que s'adjunta degudament diligenciat com a document inseparable del present acord:

Finca RESULTANT 1: superfície 24.711,17 m2
Sòl no urbanitzable. Clau 9a, Àrea agrícola de regadiu. Plana baixa Segrianenca
 (Aquesta finca disposa de 3 edificacions. Una amb la referència cadastral 000502700BG92D0001IT i dues edificacions més, amb ús de cobert agrícola, sense referència cadastral específica)

Finca RESULTANT 2: superfície 15.277,60 m2
Sòl no urbanitzable. Clau 9a, Àrea agrícola de regadiu. Plana baixa Segrianenca

Segon.- Procedir a les liquidacions corresponents que s'estableixen en l'Ordenança Fiscal

núm. 13 *Taxa per expedició de documents administratius*.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat/da.

ACORD: S'aprova la proposta.

Llicències d'obres:

➤ EXP. 18/2021 IMMOBLE AV: JAUME NADAL NÚM.60

Vista la sol·licitud de llicència municipal d'obres formulada a aquest Ajuntament per la Sra. _____, per a l'enderroc dels balcons i reparar esquerdes a l'immoble situat a l'Av. Jaume Nadal núm.60.

Vista la documentació tècnica presentada en data 12 de juliol de 2021 i núm. 2061 al registre d'entrades de l'ajuntament.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals i l'informe de secretaria.

I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 12 d'agost de 2021.

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Primer.- Atorgar llicència municipal a la Sra. _____ pels treballs consistents en l'enderroc de les dues lloses de balcó, en planta primera, de la façana de l'immoble situat a l'Av. Jaume Nadal núm.60, d'acord amb la documentació tècnica signada per l'Arquitecte Tècnic _____ Col·legiat 487 del CAATEE Lleida, en data juny de 2021.

Segon.- Subjectar la llicència atorgada en el punt anterior a les següents condicions:

A) Condicions generals: les especificades al dors d'aquesta comunicació.

B) Condicions específiques:

1.- Caldrà donar compliment a les condicions establertes a l'informe emès pels serveis tècnics municipals:

- Quan sigui precís tallar el carrer, per evitar incidències amb vianants i vehicles, es necessari sol·licitar-ho amb antelació a l'Ajuntament, mitjançant instància.
- S'ha de preveure les proteccions col·lectives a la via pública, per evitar danys a vianants i vehicles.
- S'haurà d'esmenar qualsevol desperfecte que es produeixi a la via pública com a conseqüència de la realització de l'obra, així com, avisar a les corresponents companyies en cas de possibles afeccions als serveis d'electricitat, enllumenat públic, gas, aigua, clavegueram, etc.
- Serà necessari, al finalitzar l'obra, aportar a aquest Ajuntament, el certificat de gestió de residus per part del gestor i/o empresa autoritzada.

Tercer.- Procedir a la liquidació de l'*Impost sobre construccions, instal·lacions i obres*, d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 4.

Quart.- Procedir a liquidar la *Taxa per la gestió de runes i terres*, que serà retornada, prèvia petició, quan s'acrediti que la gestió s'ha efectuat adequadament d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 23.

Cinquè.- Notificar aquest acord a l'interessat/da.

ACORD: S'aprova la proposta.

➤ EXP. 63/2021 IMMOBLE C/PATI NÚM.2

Vista la sol·licitud de llicència municipal d'obres formulada a aquest Ajuntament pel Sr. _____, en representació de Construccions Ferrando S.L., per *enderrocar arrebossat en perill de despreniment a l'immoble situat al C/Pati núm.2.*

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals i l'informe de secretaria.

I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 12 d'agost de 2021.

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Primer.- Atorgar llicència municipal a Construccions Ferrando S.L. pels treballs consistents en l' *enderroc d'arrebossat en perill de despreniment a l'immoble situat al C/Pati núm.2.*

Segon.- Subjectar la llicència atorgada en el punt anterior a les següents condicions:

A) Condicions generals: les especificades al dors d'aquesta comunicació.

B) Condicions específiques:

1.- Caldrà donar compliment a les condicions establertes a l'informe emès pels serveis tècnics municipals:

- L'actuació, no autoritza la modificació i/o substitució d'elements estructurals de la pròpia edificació.
- En cas de dur a terme una actuació posterior, al repicat de l'arrebossat serà necessari sol·licitar la corresponent llicència d'obra, de nou.
- Es recorda que els criteris de Composició de façana (article 50). *Els únics materials d'acabat seran la pedra del país, amb maçoneria adequada, l'arrebossat en colors ocres, terrossos i beiges i el totxo ceràmic, prohibint-se tots els altres i explícitament el color negre i els colors bàsics (vermell, groc i blau).*
- En cas de ser necessari, abans d'iniciar l'obra s'ha de sol·licitar a l'Ajuntament, amb un mínim d'una setmana d'antelació, l'ocupació de la via pública. Especificant la zona d'ocupació i data d'ocupació prevista.
- En cas de muntatge d'una bastida, no es pot iniciar el seu muntatge i/o desmuntatge sense el corresponent Pla de muntatge, ús i desmuntatge de la bastida segons el RD 2177/2004, si s'escau.
- Qualsevol tipus de desperfecte que es realitzi a la via pública durant el transcurs de l'obra, s'haurà de reparar i que les possibles afeccions als serveis s'hauran de comunicar a les companyies corresponents.
- A la finalització de l'obra s'ha de presentar a l'Ajuntament Certificat de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció en instal·lació autoritzada, emès per gestor autoritzat, on s'identifiqui la procedència de la runa i el número de llicència municipal.

Tercer.- Procedir a la liquidació de l'*Impost sobre construccions, instal·lacions i obres*, d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 4.

Quart.- Procedir a liquidar la *Taxa per la gestió de runes i terres*, que serà retornada, prèvia petició, quan s'acrediti que la gestió s'ha efectuat adequadament d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 23.

Cinquè.- Notificar aquest acord a l'interessat/da.

ACORD: S'aprova la proposta.

➤ EXP. 64/2021 IMMOBLE C/MOLL NÚM.13

Vista la sol·licitud de llicència municipal d'obres formulada a aquest Ajuntament per la Sra. *[nom]* per *repicar l'arrebossat del magatzem i arrebossar les zones afectades amb morter hidròfug o similar a l'immoble situat al C/Moll núm.13.*

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals i l'informe de secretaria.

I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 12 d'agost de 2021.

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Primer.- Atorgar llicència municipal a la Sra. *[nom]* pels treballs consistents en *repicar l'arrebossat i arrebossar de nou les zones afectades dels paraments verticals del magatzem de l'immoble situat al C/Moll núm.13.*

Segon.- Subjectar la llicència atorgada en el punt anterior a les següents condicions:

A) Condicions generals: les especificades al dors d'aquesta comunicació.

B) Condicions específiques:

1.- Caldrà donar compliment a les condicions establertes a l'informe emès pels serveis tècnics municipals:

- L'actuació, no autoritza la modificació i/o substitució d'elements estructurals de la pròpia edificació.
- Qualsevol tipus de desperfecte que es realitzi a la via pública durant el transcurs de l'obra, s'haurà de reparar i que les possibles afeccions als serveis s'hauran de comunicar a les companyies corresponents.
- A la finalització de l'obra s'ha de presentar a l'Ajuntament Certificat de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció en instal·lació autoritzada, emès per gestor autoritzat, on s'identifiqui la procedència de la runa i el número de llicència municipal.

Tercer.- Procedir a la liquidació de l'*Impost sobre construccions, instal·lacions i obres*, d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 4.

Quart.- Procedir a liquidar la *Taxa per la gestió de runes i terres*, que serà retornada, prèvia petició, quan s'acrediti que la gestió s'ha efectuat adequadament d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 23.

Cinquè.- Notificar aquest acord a l'interessat/da.

ACORD: S'aprova la proposta.

➤ EXP. 65/2021 IMMOBLE C/COLOMINA NÚM.22

Vista la sol·licitud de llicència municipal d'obres formulada a aquest Ajuntament pel Sr. *[nom]* per a la *reposició del paviment de formigó al magatzem de l'immoble situat al C/Colomina núm.22.*

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals i l'informe de secretaria.
I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 12 d'agost de 2021.

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Primer.- Atorgar llicència municipal al Sr. _____ pels treballs consistents en la *reposició del paviment de formigó al magatzem de l'immoble situat al C/Colomina núm.22, polígon 26 parcel·la 34 d'Alguaire.*

Segon.- Subjectar la llicència atorgada en el punt anterior a les següents condicions:

A) Condicions generals: les especificades al dors d'aquesta comunicació.

B) Condicions específiques:

1.- Caldrà donar compliment a les condicions establertes a l'informe emès pels serveis tècnics municipals:

- L'actuació, no autoritza la modificació i/o substitució d'elements estructurals de la pròpia edificació.
- Qualsevol tipus de desperfecte que es realitzi a la via pública durant el transcurs de l'obra, s'haurà de reparar i que les possibles afeccions als serveis s'hauran de comunicar a les companyies corresponents.
- A la finalització de l'obra s'ha de presentar a l'Ajuntament Certificat de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció en instal·lació autoritzada, emès per gestor autoritzat, on s'identifiqui la procedència de la runa i el número de llicència municipal.

Tercer.- Procedir a la liquidació de l'*Impost sobre construccions, instal·lacions i obres*, d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 4.

Quart.- Procedir a liquidar la *Taxa per la gestió de runes i terres*, que serà retornada, prèvia petició, quan s'acrediti que la gestió s'ha efectuat adequadament d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 23.

Cinquè.- Notificar aquest acord a l'interessat/da.

ACORD: S'aprova la proposta.

➤ EXP. 66/2021 IMMOBLE C/LA BASSA NÚM.28

Vista la sol·licitud de llicència municipal d'obres formulada a aquest Ajuntament pel Sr. _____, per a la *reparació i reforç del balcó de l'immoble situat al C/La Bassa núm.28.*

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals i l'informe de secretaria.

I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 12 d'agost de 2021.

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Primer.- Atorgar llicència municipal al Sr. _____ pels treballs consistents en *reparar i reforçar la llosa del balcó de l'immoble situat al C/La Bassa núm.28.*

- L'actuació, no autoritza la modificació i/o substitució d'elements estructurals de la pròpia edificació.
- Qualsevol tipus de desperfecte que es realitzi a la via pública durant el transcurs de l'obra, s'haurà de reparar i que les possibles afeccions als serveis s'hauran de comunicar a les companyies corresponents.
- A la finalització de l'obra s'ha de presentar a l'Ajuntament Certificat de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció en instal·lació autoritzada, emès per gestor autoritzat, on s'identifiqui la procedència de la runa i el número de llicència municipal.

Tercer.- Procedir a la liquidació de l'*Impost sobre construccions, instal·lacions i obres*, d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 4.

Quart.- Procedir a liquidar la *Taxa per la gestió de runes i terres*, que serà retornada, prèvia petició, quan s'acrediti que la gestió s'ha efectuat adequadament d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 23.

Cinquè.- Notificar aquest acord a l'interessat/da.

ACORD: S'aprova la proposta.

3.- PRECS I PREGUNTES.

L'Alcalde pregunta si hi ha algun prec o alguna pregunta a fer.

No n'hi ha.

En no haver-hi cap més qüestió a tractar, i no essent altre l'objecte de la present convocatòria, la Presidència aixeca la sessió a les 20:30 hores, de la qual s'entén la present acta, que jo, la Secretària, certifico.

DILIGÈNCIA.-

L'estenc jo, la secretaria, per fer constar que aquestes bases han estat aprovades, per unanimitat, en la sessió ordinària de la Junta de Govern Local del dia 9 de setembre de 2021.

Vist i plau,
L'Alcalde

ANTONI PEREA
HERVERA - DNI
40864499P (SIG)

Signat digitalment per
ANTONI PEREA
HERVERA - DNI
40864499P (SIG)
Data: 2021.09.30
08:51:52 +02'00'

La Secretària

2021.09.3

0 08:50:37

+02'00'