



Ajuntament d'Alguaire

Plaça Església, 21 - 25125 Alguaire
(Lleida)
Tel. 973 75 60 06 - Fax 973 75 68 37

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 11 DE MARÇ DE 2021. NÚM. 5/2021.

A Alguaire, a les 20:20 hores del dia onze de març de dos mil vint-i-u, es reuneixen telemàticament, per tal de celebrar sessió ordinària, sota la presidència del Sr. Alcalde Antoni Perea i Hervera, els següents Regidors membres de la Junta de Govern Local:

Sra. Elvira Larrègula Montserrat,
Sr. Josep Antoni Bonet Badia
Carme Cambray Boira

Per la qual havien estat prèviament convocats.

Actua com a secretaria de l'Ajuntament, Maria Solà Urcola.

ORDRE DEL DIA:

1. Aprovació acta sessió anterior.
2. Llicències urbanístiques.
3. Acord d'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada de l'associació catalana de municipis i comarques i del consorci català pel desenvolupament local.
4. Adhesió a la segona pròrroga de l'acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació als ens locals de Catalunya (Exp. 2015.02).
5. Donar compte de l'acta comprovació del replanteig obres: *Arranjament dels camins de l'horta d'Alguaire mitjançant àrids reciclats amb marcatge CE. Exp. 6/2020.*
6. Precs i Preguntes.

DESENVOLUPAMENT

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Declarada oberta la sessió per la Presidència, i havent-se procedit a la distribució prèvia de l'acta de la sessió anterior, de 25 de febrer de 2021, núm. 4/2021, d'acord amb l'art.110.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, es pregunta si hi ha alguna observació o rectificació a fer de l'acta de la sessió anterior.

No havent-n'hi, s'aprova per unanimitat l'acta de la sessió anterior.

2.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Devolució fiances obres:

En relació als escrits presentats sol·licitant la devolució de l'import de la fiança dipositada en concepte de gestió de runes i terres provinents de l'execució d'obres d'acord amb la llicència atorgada al seu dia. Atès que s'aporta justificació de la correcta gestió de les runes i terres.

I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

Signatura 1 de 2	01/04/2021	SECRETARIA-INTERVENTORA	01/04/2021	ALCALDE
Maria Sola Urcola				

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	1
Codi Segur de Validació	
URL de validació	https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisIn=032
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament d'Alguaire

Plaça Església, 21 - 25125 Alguaire
(Lleida)

Tel. 973 75 60 06 - Fax 973 75 68 37

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 11 de març de 2021.

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Primer.- Aprovar retornar als titulars de les llicències d'obres les quantitats dipositades en concepte de gestió de runes i terres dels expedients següents:

n. registre	Sol·licitant	Situació obra	.obres	Import
635/2021		Mossèn Ramon Artigues núm.58	85/2020	106,80€

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord als/les interessats/des, i comunicar a intervenció - tresoreria per efectuar els corresponents abonaments.

ACORD. S'aprova la proposta.

Llicències divisió horitzontal:

➤ EXP. 3/2020 IMMOBLE AV. JAUME NADAL NÚM.27

Atenent la instància presentada pels senyors [redacted], en sol·licitud de llicència urbanística per a la *constitució del règim de divisió horitzontal de l'edifici situat a l'Av. Jaume Nadal núm.27*, amb referència cadastral 9335409CG9293S0001X0.

Vista la documentació tècnica presentada, redactada per la Sra. [redacted], arquitecta col·legiada 43886-3 i la Sra. [redacted], Arquitecta col·legiada 44078-7, en data febrer de 2021.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals i l'informe de secretaria.

I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 11 de març de 2021.

Es proposa a la Junta de Govern Local el següent acord:

Primer.- Atorgar llicència urbanística municipal als senyors [redacted] z per a la *constitució del règim de divisió horitzontal de l'edifici situat a l'Av. Jaume Nadal núm.27*, amb referència cadastral 9335409CG9293S0001X0 en les entitats resultants següents, d'acord amb el Projecte de divisió horitzontal signat per [redacted] a [redacted], arquitecta col·legiada 43886-3 i [redacted] Arquitecta col·legiada 44078-7, en data febrer de 2021.

- Entitat 1, en planta primera : Habitatge.
Superfície construïda total Entitat 1 (Habitatge): 169,27 m2
Coeficient: 50%
- Entitat 2, en planta segona : Habitatge.
Superfície construïda total Entitat 2 (Habitatge): 169,27 m2
Coeficient: 50%

La resta de superfície de l'edificació correspon a espais comuns, d'ús comú o privatiu, tal com es descriu a la proforma de l'escriptura.

Signatura 2 de 2
01/04/2021 ALCALDE
Antoni Perea i Hervera
01/04/2021 SECRETARIA-INTERVENTORA
Matia Sola Urcoia

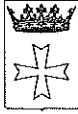
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la secció nàutica web

Codi Segur de Validació

URI de validació: <https://simplifica.diputaciollleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisIn=032>

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament d'Alguaire

Plaça Església, 21 - 25125 Alguaire
(Lleida)

Tel. 973 75 60 06 - Fax 973 75 68 37

Segon.- El sol·licitant s'obliga a regularitzar les finques resultants d'aquesta divisió horitzontal davant la Delegació a Lleida de la Direcció General del Cadastre i al Registre de la Propietat, aportant la documentació acreditativa en aquest Ajuntament.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat/da.

ACORD: S'aprova la proposta.

Llicències d'obres:

➤ EXP. 7/2021 IMMOBLE C/LLADONOSA PUJOL NÚM.4

Vista la sol·licitud de llicència municipal d'obres formulada a aquest Ajuntament pel Sr.

, per a la col·locació de 60 ml de tanca metàl·lica a la parcel·la del Carrer Lladonosa Pujol n.º 4.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals i l'informe de secretaria.

I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida n.º 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 11 de març de 2021.

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Primer.- Atorgar llicència municipal al Sr. ... pels treballs consistents en la col·locació de 60 ml de tanca metàl·lica a la parcel·la del Carrer Lladonosa Pujol n.º 4, referència cadastral 9335401CG9293S0001LQ.

Segon.- Subjectar la llicència atorgada en el punt anterior a les següents condicions:

A) Condicions generals: les especificades al dors d'aquesta comunicació.

B) Condicions específiques:

1.- Caldrà donar compliment a les condicions establertes a l'informe emès pels serveis tècnics municipals:

- Les obres autoritzades, seran desmuntades i/o enderrocades, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquest concepte.
- Abans d'iniciar l'obra s'ha de sol·licitar a l'Ajuntament, amb un mínim d'una setmana d'antelació, l'ocupació de la via pública, especificant la zona d'ocupació i data d'ocupació prevista, si s'escau.
- Qualsevol tipus de desperfecte que es realitzi a la via pública durant el transcurs de l'obra, s'haurà de reparar i que les possibles afeccions als serveis s'hauran de comunicar a les companyies corresponents.
- A la finalització de l'obra s'ha de presentar a l'Ajuntament Certificat de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció en instal·lació autoritzada, emès per gestor autoritzat, on s'identifiqui la procedència de la runa i el número de llicència municipal.

Tercer.- Procedir a la liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal n.º 4.

Quart.- Procedir a liquidar la Taxa per la gestió de runes i terres, que serà retornada, prèvia petició, quan s'acrediti que la gestió s'ha efectuat adequadament d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal n.º 23.

Cinquè.- Notificar aquest acord a l'interessat/da.

ACORD: S'aprova la proposta.

Signatura 1 de 2
Maria Sola Urcola

Signatura 2 de 2
Antoni Perea i Hervera

01/04/2021 | ALCALDE

01/04/2021 | SECRETARIA-INTERVENTORA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
URI de validació	https://simplifica.diputaciólleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisIn=032
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament d'Alguaire

Plaça Església, 21 - 25125 Alguaire
(Lleida)

Tel. 973 75 60 06 - Fax 973 75 68 37

➤ EXP. 9/2021 IMMOBLE CAMI DE LA FÀBRICA NÚM.21

Vista la sol·licitud de llicència municipal d'obres formulada a aquest Ajuntament pel Sr.

per pintar la façana de l'immoble situat al Camí de la Fàbrica núm. 21.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals i l'informe de secretaria.

I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 11 de març de 2021.

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Primer.- Atorgar llicència municipal al Sr. _____, pels treballs consistents en *pintar la façana de l'immoble situat al Camí de la Fàbrica núm. 21.*

Segon.- Subjectar la llicència atorgada en el punt anterior a les següents condicions:

A) Condicions generals: les especificades al dors d'aquesta comunicació.

B) Condicions específiques:

1.- Caldrà donar compliment a les condicions establertes a l'informe emès pels serveis tècnics municipals:

- L'actuació, no autoritza la modificació i/o substitució d'elements estructurals de la pròpia edificació.
- Serà necessari donar compliment als criteris de Composició de façana (article 50). *S'admet qualsevol material de façana amb limitació de no emprar acabats lluints o de colors vius. Els paraments de mitgeres vistes tindran el mateix criteri de tractament.*
- En cas de muntatge d'una bastida, no es pot iniciar el seu muntatge i/o desmuntatge sense el corresponent Pla de muntatge, ús i desmuntatge de la bastida segons el RD 2177/2004, si s'escau.
- Qualsevol tipus de desperfecte que es realitzi a la via pública durant el transcurs de l'obra, s'haurà de reparar i que les possibles afeccions als serveis s'hauran de comunicar a les companyies corresponents.
- A la finalització de l'obra s'ha de presentar a l'Ajuntament Certificat de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció en instal·lació autoritzada, emès per gestor autoritzat, on s'identifiqui la procedència de la runa i el número de llicència municipal.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat/da.

ACORD: S'aprova la proposta.

➤ EXP. 10/2021 IMMOBLE C/MOLL NÚM.6

Vista la sol·licitud de llicència municipal d'obres formulada a aquest Ajuntament per la Sra.

per arranjar la façana de l'immoble situat al C/Moll núm. 6.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals i l'informe de secretaria.

I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 11 de març de 2021.

Signatura 2 de 2
Antoni Perea i Hervera
01/04/2021
ALCALDE

Signatura 1 de 2
Mària Sola Urcoia
01/04/2021
SECRETARIA-INTERVENTORA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació: 101
Uri de validació: <https://simplifica.diputaciólleida.es/validador/VerificadorFirma.asp?NodeAbsisIn=032>
Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament d'Alguaire

Plaça Església, 21 - 25125 Alguaire
(Lleida)

Tel. 973 75 60 06 - Fax 973 75 68 37

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Primer.- Atorgar llicència municipal a la Sra. _____ pels treballs consistents en *arranjar la façana de l'immoble situat al C/Moll núm. 6.*

Segon.- Subjectar la llicència atorgada en el punt anterior a les següents condicions:

A) Condicions generals: les especificades al dors d'aquesta comunicació.

B) Condicions específiques:

1.- Caldrà donar compliment a les condicions establertes a l'informe emès pels serveis tècnics municipals:

- L'actuació, no autoritza la modificació i/o substitució d'elements estructurals de la pròpia edificació.
- Serà necessari donar compliment als criteris de Composició de façana (article 50). *Els únics materials d'acabat seran la pedra del país, amb maçoneria adequada, l'arrebossat en colors ocres, terrossos i beiges i el totxo ceràmic, prohibint-se tots els altres i explícitament el color negre i els colors bàsics (vermell, groc i blau).*
- Abans d'iniciar l'obra s'ha de sol·licitar a l'Ajuntament, amb un mínim d'una setmana d'antelació, l'ocupació de la via pública. Especificant la zona d'ocupació i data d'ocupació prevista.
- En cas de muntatge d'una bastida, no es pot iniciar el seu muntatge i/o desmuntatge sense el corresponent Pla de muntatge, ús i desmuntatge de la bastida segons el RD 2177/2004, si s'escau.
- Qualsevol tipus de desperfecte que es realitzi a la via pública durant el transcurs de l'obra, s'haurà de reparar i que les possibles afeccions als serveis s'hauran de comunicar a les companyies corresponents.
- A la finalització de l'obra s'ha de presentar a l'Ajuntament Certificat de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció en instal·lació autoritzada, emès per gestor autoritzat, on s'identifiqui la procedència de la runa i el número de llicència municipal.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat/da.

ACORD: S'aprova la proposta.

> EXP. 11/2021 IMMOBLE C/POU NÚM.8

Vista la sol·licitud de llicència municipal d'obres formulada a aquest Ajuntament per la Sra. _____ a _____, per *arranjar la façana de l'immoble situat al C/Pou núm. 8.*

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals i l'informe de secretaria.

I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 11 de març de 2021.

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Primer.- Atorgar llicència municipal a la Sra. _____ i pels treballs consistents en *arranjar la façana de l'immoble situat al C/Pou núm. 8.*

Segon.- Subjectar la llicència atorgada en el punt anterior a les següents condicions:

A) Condicions generals: les especificades al dors d'aquesta comunicació.

B) Condicions específiques:

1.- Caldrà donar compliment a les condicions establertes a l'informe emès pels serveis tècnics municipals:

- L'actuació, no autoritza la modificació i/o substitució d'elements estructurals de la pròpia edificació.

5

Signatura 1 de 2
Maria Sola Urcola

01/04/2021 SECRETARIA-INTERVENTORA

01/04/2021 ALCALDE

Signatura 2 de 2
Antoni Perea i Hervera

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la secció de comunicació	
Codi Segur de Validació	https://simplifica.diputacollleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisIn=032
URI de validació	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament d'Alguaire

Plaça Església, 21 - 25125 Alguaire
(Lleida)

Tel. 973 75 60 06 - Fax 973 75 68 37

- Serà necessari donar compliment als criteris de Composició de façana (article 50). *Els únics materials d'acabat seran la pedra del país, amb maçoneria adequada, l'arrebossat en colors ocres, terrossos i beiges i el totxo ceràmic, prohibint-se tots els altres i explícitament el color negre i els colors bàsics (vermell, groc i blau).*
- Abans d'iniciar l'obra s'ha de sol·licitar a l'Ajuntament, amb un mínim d'una setmana d'antelació, l'ocupació de la via pública. Especificant la zona d'ocupació i data d'ocupació prevista.
- En cas de muntatge d'una bastida, no es pot iniciar el seu muntatge i/o desmuntatge sense el corresponent Pla de muntatge, ús i desmuntatge de la bastida segons el RD 2177/2004, si s'escau.
- Qualsevol tipus de desperfecte que es realitzi a la via pública durant el transcurs de l'obra, s'haurà de reparar i que les possibles afeccions als serveis s'hauran de comunicar a les companyies corresponents.
- A la finalització de l'obra s'ha de presentar a l'Ajuntament Certificat de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció en instal·lació autoritzada, emès per gestor autoritzat, on s'identifiqui la procedència de la runa i el número de llicència municipal.
Terçer.- Notificar aquest acord a l'interessat/da.

ACORD: S'aprova la proposta.

➤ EXP. 15/2021 EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.

Vista la sol·licitud de llicència municipal d'obres formulada a aquest Ajuntament pel Sr. ¹⁰
en representació de Edistribución Redes Digitales S.L.U., per a la *instal·lació d'un nou suport de formigó HV11/630 i retensat de 2 x 25 m de línia aèria a la Ctra. Vall d'Aran s/n cantonada amb el Camí de Ratera.*

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals i l'informe de secretaria.

I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 11 de març de 2021.

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Primer.- Atorgar llicència municipal a Edistribución Redes Digitales S.L.U., per a la *instal·lació d'un nou suport de formigó HV11/630 i retensat de 2 x 25 m de línia aèria a la Ctra. Vall d'Aran s/n cantonada amb el Camí de Ratera.*

Segon.- Subjectar la llicència atorgada en el punt anterior a les següents condicions:

A) Condicions generals: les especificades al dors d'aquesta comunicació.

B) Condicions específiques:

Caldrà donar compliment a les condicions establertes a l'informe emès pels serveis tècnics municipals:

1- Pel que fa a les distàncies de la ubicació dels nous elements de la instal·lació, caldrà ajustar-se a les indicades al POUM, així com a les exigides per altres administracions i organismes. En aquest cas s'ha de considerar la futura traça del vial urbanitzat amb les voreres i la línia d'edificació definida al POUM; quedant compresa la rasa final de la segona fase dintre de l'espai de la futura vorera i amb les distàncies i rasants necessàries per que resti definitiva. També caldrà tenir en compte les consideracions per part de carreteres de l'estat.

2- Cal tenir cura en la col·locació de suports a la via pública per tal d'ubicar-los sense afectar la viabilitat de l'espai públic ni l'accés a d'altres immobles. El mateix per a les conversions aèries – subterrànies. En aquest cas concret el suport s'ubicarà fora de la zona de domini públic que estableix la normativa específica de carreteres i en l'espai del xamfrà dintre de la futura vorera.

01/04/2021 ALCALDE

Signatura 2 de 2
Antoni Perea i Hervera

01/04/2021 SECRETARIA-INTERVENTORA

Signatura 1 de 2
Maria Sola Urcoia

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació
Uri de validació
Metadades
<https://simplifica.diputaciólleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsInI=032>
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament d'Alguaire

Plaça Església, 21 - 25125 Alguaire
(Lleida)

Tel. 973 75 60 06 - Fax 973 75 68 37

1.- Caldrà donar compliment a les condicions establertes a l'informe emès pels serveis tècnics municipals:

- L'actuació, no autoritza la modificació i/o substitució d'elements estructurals de la pròpia edificació.
- Serà necessari donar compliment als criteris de composició de coberta i façana.
 - c) **Cobertes:** Es mantindrà la forma de les cobertes dels cossos originals que han configurat la masia o casa rural. El material usual serà la teula ceràmica de tipus àrab, si no hi ha precedents d'altres materials. En la resta de volums complementaris a mantenir podran utilitzar-se d'altres materials, sempre i quan la seva textura i cromatisme s'adaptin a l'homogeneïtat del conjunt.
 - d) **Façanes:** Es mantindrà la formalització arquitectònica de la façana principal de la masia o casa rural, generalment orientada al sud, o altres elements arquitectònics singulars.
- Qualsevol tipus de desperfecte que es realitzi al camí públic durant el transcurs de l'obra, s'haurà de reparar i que les possibles afeccions als serveis s'hauran de comunicar a les companyes corresponents.
- A la finalització de l'obra s'ha de presentar a l'Ajuntament Certificat de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció en instal·lació autoritzada, emès per gestor autoritzat, on s'identifiqui la procedència de la runa i el número de llicència municipal.

Tercer.- Procedir a la liquidació de l'*Impost sobre construccions, instal·lacions i obres*, d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 4.

Quart.- Procedir a liquidar la *Taxa per la gestió de runes i terres*, que serà retornada, prèvia petició, quan s'acrediti que la gestió s'ha efectuat adequadament d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 23.

Cinquè.- Notificar aquest acord a l'interessat/da.

ACORD: S'aprova la proposta.

➤ EXP. 17/2021 IMMOBLE C/SEGRIÀ NÚM.15

Vista la sol·licitud de llicència municipal d'obres formulada a aquest Ajuntament pel Sr. *per pintar la façana de l'immoble situat al C/Segrià núm. 15.*

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals i l'informe de secretaria.

I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 11 de març de 2021.

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Primer.- Atorgar llicència municipal al Sr. _____ pels treballs consistents en *pintar la façana de l'immoble situat al C/Segrià núm. 15.*

Segon.- Subjectar la llicència atorgada en el punt anterior a les següents condicions:

A) Condicions generals: les especificades al dors d'aquesta comunicació.

B) Condicions específiques:

1.- Caldrà donar compliment a les condicions establertes a l'informe emès pels serveis tècnics municipals:

- L'actuació, no autoritza la modificació i/o substitució d'elements estructurals de la pròpia edificació.

Signatura 1 de 2
Maria Sola Urcoia

01/04/2021 SECRETARIA-INTERVENTORA

01/04/2021 ALCALDE

Signatura 2 de 2
Antoni Perea i Hervera

Per descarregar una còpia d'aquest document	a web
Codi Segur de Validació	https://sigmiflica.diputacioleida.es/validador/verificadofirma.asp?NodeAbsIn=032
Uri de validació	https://sigmiflica.diputacioleida.es/validador/verificadofirma.asp?NodeAbsIn=032
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament d'Alguaire

Plaça Església, 21 - 25125 Alguaire
(Lleida)

Tel. 973 75 60 06 - Fax 973 75 68 37

- Serà necessari donar compliment als criteris de Composició de façana (article 50). Clau 3. *S'admet qualsevol material de façana amb limitació de no emprar acabats lluents o de colors vius. Els paraments de mitgeres vistes tindran el mateix criteri de tractament.*
- En cas de muntatge d'una bastida, no es pot iniciar el seu muntatge i/o desmuntatge sense el corresponent Pla de muntatge, ús i desmuntatge de la bastida segons el RD 2177/2004, si s'escau.
- Qualsevol tipus de desperfecte que es realitzi a la via pública durant el transcurs de l'obra, s'haurà de reparar i que les possibles afeccions als serveis s'hauran de comunicar a les companyies corresponents.
- A la finalització de l'obra s'ha de presentar a l'Ajuntament Certificat de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció en instal·lació autoritzada, emès per gestor autoritzat, on s'identifiqui la procedència de la runa i el número de llicència municipal.
Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat/da.

ACORD: S'aprova la proposta.

➤ EXP. 19/2021 IMMOBLE C/ PROLONGACIÓ LLADONOSA PUJOL NÚM.3

Vista la sol·licitud de llicència municipal d'obres formulada a aquest Ajuntament per la
ex tapar els forats de les teules de la coberta de l'immoble situat al C/Prolongació Lladonosa Pujol núm.3.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals i l'informe de secretaria.

I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 11 de març de 2021.

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Primer.- Atorgar llicència municipal a la Sra. _____ ls treballs consistents en *tapar els forats de les teules de la coberta de l'immoble situat al C/Prolongació Lladonosa Pujol núm.3.*

Segon.- Subjectar la llicència atorgada en el punt anterior a les següents condicions:

A) Condicions generals: les especificades al dors d'aquesta comunicació.

B) Condicions específiques:

1.- Caldrà donar compliment a les condicions establertes a l'informe emès pels serveis tècnics municipals:

- L'actuació, no autoritza la modificació i/o substitució d'elements estructurals de la pròpia edificació.
- Qualsevol tipus de desperfecte que es realitzi a la via pública durant el transcurs de l'obra, s'haurà de reparar i que les possibles afeccions als serveis s'hauran de comunicar a les companyies corresponents.
- A la finalització de l'obra s'ha de presentar a l'Ajuntament Certificat de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció en instal·lació autoritzada, emès per gestor autoritzat, on s'identifiqui la procedència de la runa i el número de llicència municipal.

Tercer.- Procedir a la liquidació de l'*Impost sobre construccions, instal·lacions i obres*, d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 4.

Quart.- Procedir a liquidar la *Taxa per la gestió de runes i terres*, que serà retornada, prèvia petició, quan s'acrediti que la gestió s'ha efectuat adequadament d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 23.

Cinquè.- Notificar aquest acord a l'interessat/da.



Ajuntament d'Alguaire

Plaça Església, 21 - 25125 Alguaire
(Lleida)

Tel. 973 75 60 06 - Fax 973 75 68 37

6- El peticionari serà responsable de tots els danys i perjudicis que, amb motiu de les obres puguin ocasionar als vials, a serveis afectats, a tercers o en la pròpia construcció quedant obligat a reparar-la pel seu compte.

7- A l'acabament de les obres, el peticionari procedirà a la gestió i retirada de tots els materials sobrants, runes i escombraries, així com del compliment de tota la normativa mediambiental per la gestió dels residus ocasionats en el procés de l'obra.

8- Si l'obra afecta a camins municipals, s'acomplirà tot el que fa referència al POUM i en particular l'article 182 del seu capítol tercer.

Tercer.- Procedir a la liquidació de l'*Impost sobre construccions, instal·lacions i obres*, d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 4.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat/da.

ACORD: S'aprova la proposta.

➤ EXP. 22/2021 IMMOBLE C/ABAD VIDAL NÚM.13B

Vista la sol·licitud de llicència municipal d'obres formulada a aquest Ajuntament pel Sr.

[Nom], per a la col·locació d'una tanca metàl·lica galvanitzada sobre muret perimetral existent a C/Abad Vidal núm.13B.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals i l'informe de secretaria.

I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 11 de març de 2021.

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Primer.- Atorgar llicència municipal al Sr. *[Nom]* pels treballs consistents en la *col·locació d'una tanca metàl·lica galvanitzada sobre muret perimetral existent a C/Abad Vidal núm.13B*, referència cadastral 9635140CG9293S0001LQ.

Segon.- Subjectar la llicència atorgada en el punt anterior a les següents condicions:

A) Condicions generals: les especificades al dors d'aquesta comunicació.

B) Condicions específiques:

1.- Caldrà donar compliment a les condicions establertes a l'informe emès pels serveis tècnics municipals:

- Atès que ja es va autoritzar un muret perimetral de la parcel·la en base els criteris de tanca que marca el POUM vigent. Es recorda que l'alçària màxima total, permesa de la tanca, és de 2 metres, en base els següents criteris:

Tanques de separació amb espais públics:

- L'alçada de les tanques amb front a espais públics haurà d'ajustar-se, en tota la seva longitud, a les alineacions del carrer o vial a la seva rasant.
- Aquestes tanques tindran un promig, si la rasant de l'alineació és en pendent, una alçària màxima de 2,00 m dels quals 0,60 m podran ser massissos i la resta calats o amb materials vegetals.

Tanques de separació entre propietats privades a nivell de terreny:

- En la tipologia d'edificació entre mitgeres les tanques tindran una alçada màxima de 2,00 metres, dels quals 1,20 m podran ser opacs i la resta calats o amb materials vegetals.
- Abans d'iniciar l'obra s'ha de sol·licitar a l'Ajuntament, amb un mínim d'una setmana d'antelació, l'ocupació de la via pública, especificant la zona d'ocupació i data d'ocupació prevista, si s'escau.

Signatura 1 de 2	01/04/2021	SECRETARIA-INTERVENTORA	01/04/2021	ALCALDE
Maria Sola Urcola				
Signatura 2 de 2				
Antoni Perera i Hervera				

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	94
URI de validació	https://simplifica.diputaciólleida.es/validador/verificadofirma.aspx?NodeAbsisIn=032
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament d'Alguaire

Plaça Església, 21 - 25125 Alguaire
(Lleida)

Tel. 973 75 60 06 - Fax 973 75 68 37

- Qualsevol tipus de desperfecte que es realitzi a la via pública durant el transcurs de l'obra, s'haurà de reparar i que les possibles afeccions als serveis s'hauran de comunicar a les companyies corresponents.
- A la finalització de l'obra s'ha de presentar a l'Ajuntament Certificat de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció en instal·lació autoritzada, emès per gestor autoritzat, on s'identifiqui la procedència de la runa i el número de llicència municipal.

Tercer.- Procedir a la liquidació de l'*Impost sobre construccions, instal·lacions i obres*, d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 4.

Quart.- Procedir a liquidar la *Taxa per la gestió de runes i terres*, que serà retornada, prèvia petició, quan s'acrediti que la gestió s'ha efectuat adequadament d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 23.

Cinquè.- Notificar aquest acord a l'interessat/da.

ACORD: S'aprova la proposta.

Comunicació tinença animals:

► ENT 671/2021 POLÍGON 2 PARCEL·LA 64

Atesa la sol·licitud efectuada pel Sr. _____, en data 3 de març de 2021, en la qual comunica la tinença de 5 èquids a les instal·lacions ramaderes situades al polígon 2 parcel·la 64 del terme municipal d'Alguaire, per tal de sol·licitar la marca oficial al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural.

Atès que per a la tinença dels animals esmentats no s'escau la tramitació de cap llicència en règim de comunicació prèvia, d'acord amb la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals.

I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 11 de març de 2021.

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Primer.- Comunicar al Sr. I _____, que aquest Ajuntament queda assabentat de la tinença de 5 èquids a les instal·lacions ramaderes situades al polígon 2 parcel·la 64 del terme municipal d'Alguaire.

Segon.- Condicionar la tinença d'aquests 5 èquids al compliment, per part del seu propietari, del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, fent especial esment a l'article 4 i 5 del capítol II, relatius a les *obligacions de les persones propietàries i posseïdors d'animals* i a les *prohibicions* respecte als animals respectivament.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat/da.

ACORD: S'aprova la proposta.

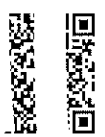
Signatura 1 de 2
Maria Sola Urcoia

Signatura 2 de 2
Antoni Peres i Hervera

01/04/2021 SECRETARIA-INTERVENTORA

01/04/2021 ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la secció d'informació	
Codi Segur de Validació	
Uri de validació	https://simplifica.diputaciólleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisim=032
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament d'Alguaire

Plaça Església, 21 - 25125 Alguaire
(Lleida)

Tel. 973 75 60 06 - Fax 973 75 68 37

3.-ACORD D'ADHESIÓ AL SISTEMA D'ADQUISICIÓ CENTRALITZADA DE L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS I COMARQUES I DEL CONSORCI CATALÀ PEL DESENVOLUPAMENT LOCAL

Antecedents

Més de set anys enrere, l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (en endavant, ACM) decidí crear l'embrió d'una central de compres, i aprofundir en les sinergies alhora de poder contractar de forma conjunta. Els estalvis pels ens locals associats que es volien assolir eren de, com a mínim, doble tipologia: de preu, aconseguint per volum agregat economies d'escala; i l'estalvi de procediment, assolint la optimització de les estructures locals, amb aminoraments dels terminis en el procediment administratiu.

Fou amb aquests antecedents, pels quals l'ACM impulsà la creació del Consorci Català pel Desenvolupament Local (en endavant, CCDL), ens local, de caràcter associatiu, de naturalesa voluntària, amb personalitat jurídica pròpia, inscrita en el registre d'ens locals del Departament de Governació i Relacions Institucionals. Els ens consorciats són els Consells Comarcals del Pla de l'Estany, l'Alt Camp, la Segarra, el Pallars Jussà i l'Anoia, les Diputacions de Lleida, Girona i Barcelona, així com naturalment la mateixa ACM, on radica el domicili social del consorci. El CCDL per acord de la seva Assemblea general de data 17 de setembre de 2009, va aprovar la modificació dels seus estatuts per tal de crear un sistema de contractació centralitzada, configurant-se com un servei especialitzat de contractació, per tal de donar servei als ens locals de Catalunya. Aquest sistema es basa en el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), on regula l'adhesió a sistemes externs de contractació centralitzada de comunitats autònomes o d'entitats locals per part d'altres entitats locals mitjançant els corresponents acords. Previsions que la nova la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que ens transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, recull a la seva DA 3a.10.

Complementàriament, el 16 de setembre de 2014, el Comitè executiu de l'ACM, acordà constituir una central de contractació d'acord amb previsió legal de la Llei reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), en els termes introduïts en l'apartat 3 de la Disposició addicional 5a per la Llei de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local (LRSAL). La central de contractació de l'ACM es regeix per un Reglament de funcionament aprovat pel Comitè Executiu de l'ACM de data 14 de desembre de 2014.

L'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada del CCDL no suposa la obligació d'efectuar cap, algunes o totes les contractacions o serveis a través de la Central de Compres del CCDL, podent optar l'entitat destinatària per utilitzar aquest sistema o qualsevol altre establert en la legislació de contractació pública.

Signatura 1 de 2	01/04/2021	SECRETARIA-INTERVENTORA
Mania Sola Urcola		
Signatura 2 de 2	01/04/2021	ALCALDE
Antoni Perea i Hervera		

Per descarregar una còpia d'aquest document en format PDF, cliqueu a la següent adreça web	
Codi Segur de Validació	92
URI de validació	https://simplifica.diputacioleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbasini=032
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament d'Alguaire

Plaça Església, 21 - 25125 Alguaire
(Lleida)

Tel. 973 75 60 06 - Fax 973 75 68 37

2.- El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats en sessió de la seva Comissió Executiva de data 21 de desembre de 2016 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, va aprovar, en la sessió de la mencionada Comissió Executiva, de data 8 de juny de 2017, adjudicar l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2015.02) a les empreses seleccionades d'acord amb el detall per lots que seguidament es relaciona:

- 1.- ASCENSORES ERSCE, SAU, LOTS: 1, 7 i 10
- 2.- CITYLIFT, SA, LOTS: 2 i 6
- 3.- A.EMBARBA, SA, LOTS: 3 i 5
- 4.- MARVI ASCENSORES, SL, LOTS 8 i 9
- 5.- KONE ELEVADORES, SA, LOT 4

3.- En data 10 de juliol de 2017, es van formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils adjudicatàries, els corresponents contractes de l'Acord marc de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius, licitat de conformitat amb el procediment referenciat a l'apartat anterior.

4.- Mitjançant sengles acords de la Comissió Executiva del Consorci Català pel Desenvolupament Local de data 19 d'octubre de 2017 i del Comitè Executiu de l'ACM de data 19 de setembre de 2017, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte, va ser aprovada la cessió dels corresponents contractes a favor de l'ACM, per tal que aquesta es subrogués en la posició del CCDL, pel que fa a tots els drets i deures derivats de la relació contractual, actuacions, que es formalitzaren amb les empreses adjudicatàries, en data 25 d'octubre de 2017.

5.- En data 29 de març de 2019, l'òrgan de contractació va resoldre aprovar definitivament l'expedient de la primera pròrroga de l'Acord marc (Exp. 2015.02) actualitzant els preus d'acord amb les previsions sobre actualització de preus previstes al PCAP. Els contractes es van formalitzar en data 2 de juliol de 2019.

6.- En data 18 de juny de 2020, la Comissió de Presidència va aprovar definitivament la segona pròrroga de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2015.02) per un període addicional de 12 mesos més, des de l'11 de juliol de 2020. S'aprova l'actualització dels preus unitaris tal com es preveu en la clàusula novena del PCAP. Els contractes es formalitzen en data 22 de juny de 2020.

7.- Vist que l'Ajuntament d'Alguaire creu necessari i idoni procedir a l'adhesió de la 2a pròrroga de l'acord marc de serveis de referència, que consisteix en el manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius d'aquests, així com poder donar compliment a la normativa de contractació.

Fonaments de dret

1.- L'objecte d'aquest Acord marc es qualifica com a contracte administratiu mixt de subministrament i serveis, segons el que estableixen els articles 2 de la Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública en relació al 12 i concordants del TRLCSP, aplicable per raons d'ordre temporal, de conformitat amb el que disposa la DT 1a* de la nova LCSP.

Signatura 1 de 2	01/04/2021	SECRETARIA-INTERVENTORA	ALCALDE
Maria Sola Urcola			
Signatura 2 de 2	01/04/2021	ALCALDE	
Antoni Perea i Hervera			

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent adreça web	
Codi Segur de Validació	
URI de validació	https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbssini=032
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament d'Alguaire

Plaça Església, 21 - 25125 Alguaire
(Lleida)

Tel. 973 75 60 06 - Fax 973 75 68 37

2.- L' Acord marc desenvoluparà la seva execució en els termes dels articles 198.3 del TRLCSP i 33.3, lletra a, de la DN i té com a objecte la regulació de les condicions en que tindran lloc els serveis de manteniment d'aparells elevadors, designats pels membres del CCDL i de la resta d'entitats destinatàries de Catalunya que s'adhereixin al sistema de contractació centralitzada del CCDL i l'ACM, a l'empara d'allò disposat a l'article 205.2 del TRLCSP.

3.- La DA 3a, apartat 10è de la nova LCSP, en relació al seus articles 218 i ss. preveuen de forma expressa la possibilitat que les associacions de municipis puguin crear centrals de contractació a les que s'hi podran adherir els ens locals associats, en aquest cas, en relació a un Acord marc.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 11 de març de 2021, d'acord amb el que preveuen els articles 52 i ss. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents concordants en matèria de règim local que regulen el règim de funcionament i competències de les entitats locals, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Disposar l'adhesió del municipi d'Alguaire a la segona pròrroga de l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2015.02), per un termini de vint-i-quatre (24) mesos, des del dia 1 d'abril de 2021 al dia 1 d'abril de 2023.

Segon.- Aprovar la contractació del servei de manteniment per a dos (2) anys amb l'empresa adjudicatària Marvi Ascensores, S.L., en les modalitat següents:

Tipus de manteniment Bàsic/semi-risc/ tot risc)	Tipus d'aparell (interior/extern/ muntacàrregues)	Nombre l'aparells	Preu/aparell-any (€) (Iva no inclòs)
Tot risc	Interior Ajuntament	1	925,14
Tot risc	Interior Escola Teresa Bergadà	1	925,14
Tot risc	Interior Pavelló Poliesportiu	1	925,14
Tot risc	Interior Casa Sociocultural	1	925,14

Tercer.-Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 4.477,68 euros (IVA inclòs) que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2021, a càrrec de les aplicacions pressupostàries 342.212046-Pavelló, 330.212040-Casa Sociocultural, 920-212000. Casa de la Vila i 320.212030 Escola Teresa Bergadà. La despesa corresponent a l'exercici 2022, quedarà condicionada a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient.

Quart.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària Marvi Ascensores, S.L., al CCDL i a l'ACM, així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

ACORD: S'aprova la proposta.



