



Ajuntament d'Alguaire

Plaça Església, 21 - 25125 Alguaire (Lleida)
Tel. 973 75 60 06 - Fax 973 75 68 37

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 1 D'OCTUBRE DE 2020. NÚM. 13/2020.

A Alguaire, a les 20.05 hores del dia u d'octubre de dos mil vint, es reuneixen telemàticament, per tal de celebrar sessió ordinària, sota la presidència del Sr. Alcalde Antoni Perea i Hervera, els següents Regidors membres de la Junta de Govern Local:

Sra. Elvira Larrègula Monserrat,
Sr. Josep Antoni Bonet Badia
Carme Cambray Boira

Per la qual havien estat prèviament convocats.

Actua com a secretaria de l'Ajuntament, Maria Solà Urcola.

ORDRE DEL DIA:

1. Aprovació acta sessió anterior.
2. Llicències urbanístiques.
3. Aprovació expedient contractació d'arrendament d'un local per destinar-lo a magatzem municipal. *Exp. Cte. Privat 8/2020.*
4. Aprovació expedient contractació de serveis. *Exp. 9/2020: Neteja Viària d'Alguaire i nucli agregat de la Mata de Pinyana.*
5. Adjudicació contractació serveis. *Exp. 7/2020 : Manteniment dels sistemes de gas- rite - grups de pressió i plaques termosolars en equipaments municipals de l'Ajuntament d'Alguaire.*
6. Precs i Preguntes.

DESENVOLUPAMENT

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Declarada oberta la sessió per la Presidència, i havent-se procedit a la distribució prèvia de l'acta de la sessió anterior, de 17 de setembre de 2020, núm. 12/2020, d'acord amb l'art.110.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, es pregunta si hi ha alguna observació o rectificació a fer de l'acta de la sessió anterior.

No havent-n'hi, s'aprova per unanimitat l'acta de la sessió anterior.

2.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Devolució ingressos indeguts:

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	547d1ed02df34fb28adb173e7d51b56b001
Uri de validació	https://simplifica.diputacioleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsIn=032
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament d'Alguaire

Plaça Església, 21 - 25125 Alguaire (Lleida)
Tel. 973 75 60 06 - Fax 973 75 68 37

En relació a l'import ingressat en aquest ajuntament en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i en concepte de fiança per la gestió de terres i runes, corresponent a la sol·licitud de llicència urbanística, presentada per la Sra.

..., amb número d'expedient 81/2020 per a la substitució de la banyera per una cabina de dutxa i nou enrajolat a l'immoble de l'Av. Molí núm. 22 2n-4a.

Atès que d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 4 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, Article 3. Base imposable, quota i meritació, apartat 1, La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, a efectes de la liquidació que es regula a l'article següent. S'entén com a cost real i efectiu el cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra. No formen part de la base imposable del tribut l'Impost sobre el Valor Afegit i impostos anàlegs, taxes i preus públics i resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra, ni els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integra, estrictament, el cost d'execució material.

D'acord amb l'article 221 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, articles 14 a 20 del Reial Decret 520/2005, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desenvolupament de la Llei general tributària i, l'art. 6.2a) de l'Ordenança fiscal número 4 de l'Ajuntament d'Alguaire, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, BOP núm. 212 de 18.11.2013.

I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 1 d'octubre de 2020.

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Primer.- Reconèixer el dret a la devolució d'ingressos indeguts, pel concepte tributari d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i en concepte de fiança per la gestió de terres i runes, següent:

Núm. registre	Interessat	Situació obra	Exp. obres	Import a retornar
2133/2020		Av. Molí núm. 22 2n-4a	81/2020	6,90€

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització i/o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat.

ACORD: S'aprova la proposta.





Ajuntament d'Alguaire

Plaça Església, 21 - 25125 Alguaire (Lleida)
Tel. 973 75 60 06 - Fax 973 75 68 37

Devolució fiances obres:

En relació als escrits presentats sol·licitant la devolució de l'import de la fiança dipositada en concepte de gestió de runes i terres provinents de l'execució d'obres d'acord amb la llicència atorgada al seu dia.

Atès que s'aporta justificació de la correcta gestió de les runes i terres.

I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 1 d'octubre de 2020.

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Primer.- Aprovar retornar als titulars de les llicències d'obres les quantitats dipositades en concepte de gestió de runes i terres dels expedients següents:

Núm. registre	Sol·licitant	Situació obra	Exp. obres	Import
1740/2020		C/Mig, 2	49/2020	120,00€

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord als/les interessats/des, i comunicar a intervenció - tresoreria per efectuar els corresponents abonaments.

ACORD. S'aprova la proposta.

➤ EXP. 20/2020 IMMOBLES C/ABAD VIDAL NÚM 7-9

Atenent la instància presentada pel Sr. *[Nom]*, en sol·licitud de llicència urbanística per a la *constitució del règim de divisió horitzontal dels immobles situats al C/Abad Vidal núm.7 i núm.9*, amb referències cadastrals 9635138CG9293S0001TQ i 9635123CG9293S0001SQ respectivament.

Vista la documentació tècnica presentada, redactada per l'arquitecte *[Nom]*, col·legiat núm. 14.134 del COAC.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals i l'informe de secretaria.

I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 1 d'octubre de 2020.

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:





Ajuntament d'Alguaire

Plaça Església, 21 - 25125 Alguaire (Lleida)
Tel. 973 75 60 06 - Fax 973 75 68 37

Primer.- Atorgar llicència urbanística municipal al Sr. _____ per a la constitució del règim de divisió horitzontal de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Balaguer al tom 2905, Llibre 114, foli 32, finca número 1361, composta pels immobles situats al Carrer Abad Vidal núm. 7 i núm. 9, amb referències cadastrals 9635138CG9293S0001TQ i 9635123CG9293S0001SQ respectivament, en les entitats resultants següents, d'acord amb la documentació tècnica redactada per l'arquitecte _____, col·legiat núm. 14.134 del COAC, de data agost de 2020:

RESULTANT ENTITAT 1

Carrer Abad Vidal 7

Sup. Parcel·la	130,00 m ²
Sup. Cons	233,78 m ²
Coef	46,00%

Planta Baixa

Habitatge	98,40 m ²
Porxada	5,38 m ²
Terrassa	26,22 m ²
Total	130,00 m²

Planta Primera

Habitatge	66,50 m ²
Terrassa	27,20 m ²
Traster	10,08 m ²
Total	103,78 m²

RESULTANT ENTITAT 2

Carrer Abad Vidal 9

Sup. Parcel·la	153 m ²
Sup. cons total	328,68 m ²
Coef	54,00%

Planta Baixa

Vestíbul	13,78 m ²
Magatzem	139,22 m ²
Total	153,00 m²


Planta Primera

Habitatge	120,46 m ²
Terrassa	29,86 m ²
Balco	6,36 m ²
Total	156,68 m²

Planta sota coberta

Escala i sala sense

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	5A7d1ed024f34fb28adb173e6d51b58b001
URL de validació	https://simplifica.diputaciólleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisIn=032
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament d'Alguaire

Plaça Església, 21 - 25125 Alguaire (Lleida)
Tel. 973 75 60 06 - Fax 973 75 68 37

distribució 19,00 m2
Total 19,00 m2

Segon.- El sol·licitant s'obliga a regularitzar les finques resultants d'aquesta divisió horitzontal davant la Delegació a Lleida de la Direcció General del Cadastre i al Registre de la Propietat, aportant la documentació acreditativa en aquest Ajuntament.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat/da.

ACORD: S'aprova la proposta.

➤ EXP. 51/2019 POLÍGON 10 PARCEL·LES I I 20 T.M. ALGUAIRE

Vista la sol·licitud de llicència municipal d'obres formulada a aquest Ajuntament pel Sr. *[Nom]* per a la *construcció d'una explotació porcina d'engreix situada al Polígon 10 parcel·les I i 20*, del terme municipal d'Alguaire.

Vist l'acord de la Agència Estatal de Seguridad Aérea (AESA) de data 10/12/2019 expedient N19-0472.

Vist l'informe favorable emès pel Departament de Territori i Sostenibilitat, segons acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de data 5 de juny de 2020, d'acord amb el que s'estableix en els articles 47 i 49 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. Article 48 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, modificat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. Articles 57 a 64 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Articles 19, 20, 21, 22 del Decret 343/2006, de 19 de desembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals i l'informe de secretaria.

I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 1 d'octubre de 2020.

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Primer.- Atorgar llicència municipal al Sr. *[Nom]* pels treballs consistents en la *construcció d'una explotació porcina d'engreix situada al Polígon 10 parcel·les I i 20* del terme municipal d'Alguaire, d'acord amb el projecte signat per l'Enginyer Tècnic Agrícola *[Nom]*, i visat amb número 2019/440612, en data 21/06/2019, pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya, consistent en la construcció de les següents edificacions:

- Construcció de dues naus I i 2, rectangulars de 60,60m de llargària per 16,56 m d'amplària, amb una superfície de 1.003,54 m² cada una, i una alçada de 5,79 m.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	547d1ed02df34fb28adb173e1d51b59b001
URI de validació	https://simplifica.diputacollleida.es/validador/verificadorfirma.asp?nodeAbsini=032
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 1
19/10/2020
SECRETARIA-INTERVENTORA
Maria Sola Urcola



Ajuntament d'Alguaire

Plaça Església, 21 - 25125 Alguaire (Lleida)
Tel. 973 75 60 06 - Fax 973 75 68 37

- Mòdul higiènic prefabricat de 18 m².
- Bassa de purins exterior, amb una capacitat d'emmagatzematge total de 2.298,24 m³, i unes dimensions de 52 m de llarg x 20,00 m d'amplada i 3m de fondària, amb talús a 45°. Per assolir una capacitat total de purins de 3.179,74 m³.
- I, tanca perimetral de l'explotació per ampliar-la fins a 150 m de 1,50 m d'alçada per envoltar l'explotació ramadera.

Segon.- Subjectar la llicència atorgada en el punt anterior a les següents condicions:

A) Condicions generals: les especificades al dors d'aquesta comunicació.

B) Condicions específiques:

I.- Caldrà donar compliment a les condicions establertes a l'informe emès pels serveis tècnics municipals:

Departament de Territori i Sostenibilitat:

La valoració de la integració paisatgística de l'actuació és millorable en els següents aspectes:

Acabats exteriors:

- Cal basar els colors en la paleta terrosa com a criteri general
- Millorar progressivament els materials, els acabats i el cromatisme de la resta del conjunt edificatori amb l'objectiu d'unificar l'aspecte.

Entorn:

- Continuar amb l'activitat agrícola a la resta de parcel·la no ocupada pel conjunt d'edificacions.
- Cuidar els espais al voltant de les edificacions, mantenir-los en bon estat, ordenats, lliures d'aplec de materials i elements aliens a l'activitat.

Vegetació:


- Cal dissenyar patrons de plantació similars a les formacions vegetals properes. En tot cas, no utilitzar formes lineals i intentar donar una disposició més natural en petits blocs o bosquines.

Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació:

Informe de distàncies. D'acord amb el Decret 40/2014, l'explotació ha de complir les següents condicions:

- Les construccions, les instal·lacions i els equipaments han de possibilitar en tot moment la neteja, desinfecció, desratització i, en cas necessari, desparasitació i han d'estar construïts amb materials que no siguin perjudicials per als animals.
- Totes les dependències han de disposar d'aigua tant per cobrir necessitats dels animals com per facilitar-ne la neteja.
- Els plaguicides, els productes zoonosanitaris i els medicaments s'han d'emmagatzemar correctament separats de manera que no puguin tenir contacte amb els pinsos i estiguin adequadament ventilats.
- L'explotació ha de disposar de sistemes adequats de maneig dels animals, fixos o mòbils, dissenyats per facilitar l'activitat de l'explotació i les actuacions sanitàries.
- Els sistemes de càrrega i descàrrega d'animals han de ser adequats a les espècies animals que s'hi allotgin.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	547d1ed02df34fb28adb173e6f51b58b001
URI de validació	https://implicia.diputacioleida.es/validador/validadorfirma.asp?NodeAbsisIn=032
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament d'Alguaire

Plaça Església, 21 - 25125 Alguaire (Lleida)
Tel. 973 75 60 06 - Fax 973 75 68 37

- L'explotació s'ha de situar en una àrea delimitada, neta de vegetació i aïllada de l'exterior i que permeti un control eficaç d'entrades i sortides de vehicles i persones, mitjançant un tancat perimetral de tela metàl·lica o bé mur de formigó o paret d'una alçada mínima de 1,5 metres a comptar a partir del terra i ha d'estar fixada de manera inamovible en la seva base de manera que protegeixi de l'entrada de possibles animals indesitjables. De manera general les parets no poden formar del tancament perimetral.
- L'explotació ha de disposar d'un espai amb capacitat suficient o d'altres mitjans adequats per l'aïllament i separació dels animals malalts o sospitosos d'estar malalts, en cas que sigui necessari.
- L'explotació ha d'estar dissenyada per que les operacions de recollida dels animals morts es realitzin des de l'exterior de la tanca de la explotació, llevat que existeixi alguna impossibilitat tècnica que no ho permeti.
- L'explotació ha de tenir un vestidor amb dutxes pel personal i les visites i ha de disposar de roba i botes d'ús exclusiu per a l'explotació, de fàcil neteja i desinfecció o d'un sol ús per als visitants.
- Disposar de pediluvís o qualsevol altre sistema equivalent eficaç per a la neteja i desinfecció del calçat a l'entrada de cada nau.
- L'explotació ha de disposar d'un sistema que assegurï la correcta aplicació del producte desinfectant a les rodes dels vehicles als accessos de l'explotació.
- Disposar de sistemes per reduir o controlar l'entrada d'animals possible vectors de transmissió de malalties a les instal·lacions.
- L'explotació ha d'estar dissenyada perquè els vehicles de visitants i persones alienes a l'activitat de l'explotació que pugui ser una font de contagi romanguin fora del recinte de l'explotació.
- L'explotació ha de dissenyar-se per evitar l'entrada al recinte d'abastiment de pinsos, càrrega i descàrrega dels animals, retirada de purins, i recollida de cadàvers, operacions que s'han de realitzar des de fora de l'explotació.
- L'aïllament, la ventilació i la calefacció dels edificis han de garantir que la circulació de l'aire, el nivell de pols, la temperatura, la humitat relativa de l'aire i les concentracions de gas es mantinguin dins d'uns límits que no siguin perjudicials per als animals.
- En el cas que es disposi, les instal·lacions elèctriques han de ser segures i suficients per al desenvolupament correcte de l'activitat. En el cas que el tall de subministrament elèctric pugui comprometre el benestar dels animals, l'explotació ha de disposar de sistemes alternatius de subministrament.
- Els sistemes de gestió dels cadàvers a l'explotació estaran en bones condicions de neteja i manteniment, la seva capacitat serà l'adequada i comptaran amb mitjans per garantir la bioseguretat i evitar la difusió de malalties per vectors així com la filtració de llixiviats al sòl.

Informe del Pla de Dejeccions Ramaderes, LP02467.

- Capacitat de la nova marca oficial, 2.000 porcs d'enceball (20-100 kg).
- Els percentatges de proteïna bruta dels pinsos subministrats no han d'ultrapassar en cap cas els de la taula següent Pel que fa a les quantitats indicatives consumides de pinso, són les que figuren a la taula següent:

Nom del pinso	Contingut màxim de PB	Consum indicatiu de
---------------	-----------------------	---------------------

7


19/10/2020 SECRETARIA-INTERVENTORA
Signatura 1 de 1
Maria Sola Urcola

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: 547d1ed02df34fb28adb173e6d51b58b001

URL de validació: <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisIn=032>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament d'Alguaire

Plaça Església, 21 - 25125 Alguaire (Lleida)
Tel. 973 75 60 06 - Fax 973 75 68 37

ENTRADA 1	17	10
ENTRADA 2	16	15
CREIXEMENT AP	16,5	40
ENGREIXAP	16	80
FINAL	15,2	85
Consum indicatiu total		230

- En el cas de porcs d'engreix, la persona titular de l'explotació ramadera ha de portar un registre (anotació) del nombre de porcs engreixats en cada cicle, el pes mitja a l'inici de l'engreix, el pes mitja de sortida cap a l'escorxador i les quantitats consumides deis diferents tipus de pinso en cada engreixada, d'acord amb el que s'estableix a l'article 6 de l'Ordre AAM/312/2014.

Ates que es realitza una alimentació que dona lloc a reduccions de nitrogen excreta! del bestiar porcí respecte a l'estandard establert al Decret 136/2009, la persona titular de l'explotació ramadera ha de conservar, duran! un període de 3 anys, els comprovants de li3 persona subministradora del pinso que garanteixin la composició i quantitats d'aliments subministrats als animals.

- L'explotació haurà de disposar de la capacitat d'emmagatzematge necessària indicada, en el moment de l'entrada en funcionament de l'ampliació prevista.

Els criteris per a la mesura de la capacita! d'emmagatzematge són els que figuren a la instrucció tècnica IT-210 ("Criteris per a la mesura de capacita! d'emmagatzematge de dejeccions en una explotació ramadera").

Els sistemes d'emmagatzematge hauran d'estar construns, mantinguts i explotats de manera que s'eviti qualsevol fuga ja sigui per lixiviació, percolació o sobreeiximent respectan! les normes establertes a l'article 10 del Decret 153/2019.

- L'aplicació agrícola de les dejeccions ramaderes i altres fertilitzants nitrogenats en zona vulnerable es regeix pel Decret 153/2019 i pel Codi de bones practiques agràries en relació amb el nitrogen, aprovat per l'Ordre de 22 d'octubre del 1998, o norma que el substitueixi.

En zona vulnerable, els períodes d'aplicació agrícola deis fertilitzants nitrogenats i les quantitats màximes de nitrogen aplicables als cultius respectaran el que s'indica als articles 18 i 20 del Decret 153/2019.

El mètode d'aplicació deis fertilitzants nitrogenats, tant en zona vulnerable com fora de les zones vulnerables, es farà d'acord amb l'article 22 del Decret 153/2019, tenint en compte el que es disposa als articles 25 i 26 de l'esmentat Decret, sobre l'aplicació de fertilitzants nitrogenats en terrenys de fort pendent i l'aplicació en terrenys entollats, inundables, gelats o nevats.

En l'aplicació deis fertilitzants nitrogenats caldrà respectar les distàncies mínimes i el terminis màxims d'incorporació de fertilitzants dins del sòl fixats als articles 24 i 27 del Decret 153/2019.

En la gestió agrícola de les dejeccions ramaderes, i en les situacions que estableix el Decret 153/2019 a l'article 14, els equips que transportin i apliquin les dejeccions han d'anar equipats amb un dispositiu electrònic de posicionament global (GPS) i una unitat d'adquisició i enviament de dades en temps real a la plataforma establerta al DARP. Les dades mínimes que cal enregistrar i enviar s'estableixen a l'annex 15 del Decret 153/2019.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: 547d1e4d02df34f28ad8173e6f51b58b001

URI de validació: <https://simplifica.diputaciollleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisIn=032>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament d'Alguaire

Plaça Església, 21 - 25125 Alguaire (Lleida)
Tel. 973 75 60 06 - Fax 973 75 68 37

-El titular de l'explotació ramadera esta obligat a portar al dia el Llibre de gestió de fertilitzants d'acord amb l'article 37 del Decret 153/2019, el qual ha de contenir tota la informació especificada a l'annex 13 de l'esmentat Decret.

El Llibre de gestió de fertilitzants ha d'estar a disposició de les administracions competents i les anotacions s'hi han d'efectuar dins els set dies següents a la realització de les accions. Així mateix, s'ha de conservar durant els cinc anys posteriors a la data de la darrera anotació o del cessament de l'activitat.

Aesa:

- L'autorització queda condicionada als valors d'alçària i elevació indicats a les taula de l'informe (5,79 metres per les naus i 1,50 m per la tanca perimetral) per l'explotació ramadera i la nova bassa, inclosos tots els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensor, cartells, remats decoratius (cartells, il·luminació, etc.) o qualsevol afegit sobre les mateixes, així com els mitjans auxiliars que puguin ser necessaris durant l'execució de les actuacions projectades.

- Si es necessària la utilització de mitjans auxiliars que superin l'alçària i elevació autoritzades, haurà de sol·licitar-se la corresponent autorització de forma prèvia i preceptiva a la seva instal·lació, fent referència a l'expedient N19-0472.

- En virtut del que estableix l'art.10, apartat d) del *Decreto 584/192, de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas*, modificado por el *Real Decreto 297/2013, de 26 de abril*, AESA (o el Ministeri de Defensa, en l'àmbit de les seves competències) podrà prohibir, limitar o condicionar les activitats que puguin suposar un perill per les operacions aèries o pel correcte funcionament de les instal·lacions radioelèctriques, en particular, les que puguin estimular l'activitat de la fauna en l'entorn de la zona de moviment de l'aeròdrom.

- Al respecte, tenint en compte les característiques de la bassa d'aigua objecte d'aquest expedient, aquesta Agència considera que no s'afectarà a la seguretat ni a la regularitat de les operacions de l'Aeroport de Lleida-Alguaire. No obstant, per garantir la seguretat operacional i evitar que pugui convertir-se en un element de risc, s'hauran de seguir les següents prescripcions:

a. Mantenir en les instal·lacions les condicions d'higiene que exigeixi la legislació i que aconsellen diferents manuals de gestió d'instal·lacions ramaderes amb la finalitat d'evitar concentracions d'insectes que puguin atreure, posteriorment, grans quantitats d'aus insectívores. Per tant, s'haurà de netejar adequadament (periòdica i constantment) les instal·lacions, evitant entollaments, gestionant apropiadament les zones d'acumulació de fems i purins, i, desinfectant i/o desratitzant si és necessari.

b. En cap cas es podrà abocar restes càrniques o cadàvers a la bassa de purins. A més a més, s'haurà de vigilar periòdicament que no hi hagi presència d'animals morts en el seu interior, per evitar tant problemes sanitaris com d'atracció d'aus necròfags.

c. Si s'observés la presència habitual de bandades grans d'aus insectívores de grandària mitjana, especialment estornells, o altres aus de grandària mitjana o gran, com limícoles o rapinyarires, a la bassa de purins o en el seu entorn, aquestes hauran de ser expulsades el més aviat possible perquè no percebessin aquest element com un lloc segur per tornar.

d. Finalment, en cas necessari, si la presència d'aquestes bandades d'aus persistís, s'haurà de valorar algun dispositiu anti-posada, el ús de mètodes puntuals de fugida de la fauna (artefactes visuals, auditiu, amb colors, etc.) o, inclús, el cobriment complet de la bassa de purins per evitar que aquesta quedi al descobert.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	547 d1ed02df34fe28ed6173edf51b58b001
URI de validació	https://simplifica.diputaciólleida.es/validador/verificadorFirma.asp?NoDeAbsisIn=032
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 1
19/10/2020 SECRETARIA-INTERVENTORA
Maria Sola Urcola



Ajuntament d'Alguaire

Plaça Església, 21 - 25125 Alguaire (Lleida)
Tel. 973 75 60 06 - Fax 973 75 68 37

- L'incompliment dels punts anteriors del condicionament, que comprometin la seguretat i/o afectin a la regularitat de les operacions de l'Aeroport de Lleida-Alguaire suposarà la revocació i la pèrdua de la validesa i legitimitat de la present autorització per part d'AESA i meritarà la corresponent responsabilitat continguda en la *Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea*, podent-se incoar, si s'escau, l'oportú expedient sancionador.
- AESA podrà inspeccionar les servituds aeronàutiques i el compliment dels acords autoritzats en matèria de servituds aeronàutiques, d'acord amb l'establert en l'article 22 de la *Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea* i en l'article 33.4 del *Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas*, modificat pel *RD 297/2013, de 26 de abril*.

Altres:

- Cal respectar les distàncies als límits de parcel·les veïnes, als camins i a altres construccions o infraestructures que determina la normativa urbanística de planejament vigent al municipi:

- Separació mínima llinars veïns: 5 metres
- Línia de posició de tanques de finques: 6,00 metres a l'eix de camins.
- Línia distància mínima de les edificacions: 8,00 metres de l'eix de camins.

- Article 188. Condicions generals de construcció, ampliació o reforma d'edificacions destinades a usos agrícoles o ramader

- La pavimentació exterior serà majoritàriament permeable i en general no ocuparà una superfície superior al 50% de la superfície ocupada per l'edificació.

- Les construccions no ocuparan una posició dominant al paisatge.

- Els paraments exteriors seran arrebossat o bloc de formigó. No s'utilitzaran colors estranys al paisatge (blancs, grocs, vermellorsos,...) i en el cas dels primers s'utilitzaran preferentment tonalitats no estridents i coherents amb el paisatge del lloc. S'aconsella pintats de color terròs.

- Caldrà incorporar algun tipus d'arbrat a l'edificació formant un conjunt d'ocupació sobre el territori similar al model de colonització tradicional. Afectar el mínim possible l'arbrat existent, essent necessari plantar vegetació arbòria cada 5 m. i arbustiva, al voltant de les implantacions de l'explotació. Plantar la vegetació d'acompanyament sempre per la part exterior de la tanca perimetral a la nova explotació ramadera.

- En el cas que l'actuació afecti a arbres o arbredes protegides cal complir amb el que especifica l'article 184.7 pel que fa a transplantaments o plantacions de restitució.

- La tanca nova ha de complir les especificacions de l'article 194 del POUM. "Condicions de les tanques":

- Coloració: verd fosc.
- Alçada màxima: 1,80 m visible (el seto pot tenir una alçada màxima de 1,20 m)
- Suports tanca: metàl·lic verd fosc (RAL 6005) o en fusta o RTI.
- Llum mínima de la reixa: 5x5 m
- Distància màxima a l'element tancat: 7,00 m



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	547d1ed2d134fb28ad173e6f51b58b001
Uri de validació	https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbstrin=032
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament d'Alguaire

Plaça Església, 21 - 25125 Alguaire (Lleida)
Tel. 973 75 60 06 - Fax 973 75 68 37

- Es prohibeixen expressament a tot el terme municipal les tanques extraplomades a l'exterior de la parcel·la i les que contenen elements punxants, perillosos o metàl·lics corrosius oxidables.
- No es preveu abocament d'aigües residuals, en cas d'esser necessari s'haurà de disposar de la corresponent autorització.
- S'adoptaran mesures necessàries per evitar contaminar les aigües superficials i/o subterrànies.
- El sistema de gestió i evacuació d'aigües pluvials no podrà originar cap afecció a terrenys externs al sector. Així doncs el titular serà responsable de garantir aquesta consideració quedant obligat a l'execució a la seva costa de les obres complementàries que es consideressin necessàries per evitar que es produeixin, així com a les indemnitzacions que en el seu cas se'n poguessin derivar.
- Queda prohibit acumular residus sòlids, runes o substàncies, sigui quina sigui la seva naturalesa i el lloc on es dipositin, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn. De la mateixa manera queda prohibit efectuar sobre el medi físic o biològic afecte a l'aigua, que constitueixin o puguin constituir una degradació del mateix.
- El titular es fa responsable dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar a l'interès públic i/o privat i resta obligat a satisfer les indemnitzacions oportunes i a l'execució de les obres complementàries que es considerin necessàries per evitar que es produeixin.
- Cal complir les condicions que li són d'aplicació i que recull el Decret 40/2014.
- Cal donar compliment al Reglament d'activitats ramaderes d'Alguaire (BOP núm. 250, de data 31 de desembre de 2019).
- Qualsevol tipus de desperfecte que es realitzi a la via pública durant el transcurs de l'obra, s'haurà de reparar i que les possibles afeccions als serveis s'hauran d'avisar a les companyies corresponents.
- **Previ a l'entrada d'animals es necessari comunicar la finalització de l'obra i l'inici del règim de comunicació de l'activitat.**

Tercer.- Procedir a la liquidació de l'*Impost sobre construccions, instal·lacions i obres*, d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 4.

Quart.- Procedir a liquidar la *Taxa per la gestió de runes i terres*, que serà retornada, prèvia petició, quan s'acrediti que la gestió s'ha efectuat adequadament d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 23.

Cinquè.- Notificar aquest acord a l'interessat/da.

ACORD: S'aprova la proposta.

➤ EXP. 48/2020 IMMOBLE C/DR. FARRÉ S/N

Vista la sol·licitud de llicència municipal d'obres formulada a aquest Ajuntament per la Sra. _____, per a la *substitució de l'acabat de coberta de l'edificació del Carrer Dr. Farré s/n i col·locació de teula àrab al cobert existent al pati.*

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals i l'informe de secretaria.

I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25





Ajuntament d'Alguaire

Plaça Església, 21 - 25125 Alguaire (Lleida)
Tel. 973 75 60 06 - Fax 973 75 68 37

de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 1 d'octubre de 2020.

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Primer.- Atorgar llicència municipal a la Sra. [redacted] pels treballs consistents en la substitució de l'acabat de coberta de l'edificació del Carrer Dr. Farré s/n i col·locació de teula àrab al cobert existent al pati, referència cadastral 9635124CG9293S0001ZQ.

Segon.- Subjectar la llicència atorgada en el punt anterior a les següents condicions:

A) Condicions generals; les especificades al dors d'aquesta comunicació.

B) Condicions específiques:

1.- Caldrà donar compliment a les condicions establertes a l'informe emès pels serveis tècnics municipals:

- El material d'acabat de la coberta serà ceràmic, sempre donant compliment a l'article 43. Planta coberta. De la Clau 3 del POUM.
- Qualsevol tipus de desperfecte que es realitzi a la via pública durant el transcurs de l'obra, s'haurà de reparar i que les possibles afeccions als serveis (electricitat, enllumenat públic, gas, aigua, clavegueram...) s'hauran de comunicar a les companyies corresponents.
- A la finalització de l'obra s'ha de presentar a l'Ajuntament Certificat de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció en instal·lació autoritzada, emès per gestor autoritzat, on s'identifiqui la procedència de la runa i el número de llicència municipal, per tal de sol·licitar la corresponent devolució de la fiança de terres i runes.

Tercer.- Procedir a la liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 4.

Quart.- Procedir a liquidar la Taxa per la gestió de runes i terres, que serà retornada, prèvia petició, quan s'acrediti que la gestió s'ha efectuat adequadament d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 23.

Cinquè.- Notificar aquest acord a l'interessat/da.

ACORD: S'aprova la proposta.

➤ EXP. 72/2020 IMMOBLE AV. JAUME NADAL NÚM.22

Vista la sol·licitud de llicència municipal d'obres formulada a aquest Ajuntament pel Sr

[redacted] per a una instal·lació fotovoltaica per autoconsum de 3,25 kWp en la coberta de l'immoble situat a l'Avinguda Jaume Nadal núm. 22.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals i l'informe de secretaria.

I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 1 d'octubre de 2020.





Ajuntament d'Alguaire

Plaça Església, 21 - 25125 Alguaire (Lleida)
Tel. 973 75 60 06 - Fax 973 75 68 37

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Primer.- Atorgar llicència municipal al Sr. _____ pels treballs consistents en una instal·lació fotovoltaica per autoconsum de 3,25 kWp en la coberta de l'immoble situat a l'Avinguda Jaume Nadal núm. 22.

Segon.- Subjectar la llicència atorgada en el punt anterior a les següents condicions:

A) Condicions generals: les especificades al dors d'aquesta comunicació.

B) Condicions específiques:

1.- Caldrà donar compliment a les condicions establertes a l'informe emès pels serveis tècnics municipals:

- Qualsevol tipus de desperfecte que es realitzi a la via pública durant el transcurs de l'obra, s'haurà de reparar i que les possibles afeccions als serveis s'hauran de comunicar a les companyies corresponents.
- A la finalització de l'obra s'ha de presentar a l'Ajuntament Certificat de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció en instal·lació autoritzada, emès per gestor autoritzat, on s'identifiqui la procedència de la runa i el número de llicència municipal, per tal de sol·licitar la corresponent devolució de la fiança de terres i runes.

Tercer.- Procedir a la liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 4.

Quart.- Procedir a liquidar la Taxa per la gestió de runes i terres, que serà retornada, prèvia petició, quan s'acrediti que la gestió s'ha efectuat adequadament d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 23.

Cinquè.- Notificar aquest acord a l'interessat/da.

ACORD: S'aprova la proposta.

➤ EXP. 81/2020 IMMOBLE AV. MOLÍ NÚM.22, 2N-4A

Vista la sol·licitud de llicència municipal d'obres formulada a aquest Ajuntament per la Sra. _____ per a la substitució de la banyera per una cabina de dutxa i nou enrajolat a l'immoble de l'Av. Molí núm.22 2n-4a.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals i l'informe de secretaria.

I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 1 d'octubre de 2020.

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:


Primer.- Atorgar llicència municipal a la Sra. _____ els treballs consistents en la substitució de la banyera per una cabina de dutxa i nou enrajolat a l'immoble de l'Av. Molí núm.22 2n-4a.

Segon.- Subjectar la llicència atorgada en el punt anterior a les següents condicions:

A) Condicions generals: les especificades al dors d'aquesta comunicació.

B) Condicions específiques:

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	547d1ed02df34fb28adb173e6d51b58b001
URI de validació	https://simplifica.diputaciollleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbstrin=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament d'Alguaire

Plaça Església, 21 - 25125 Alguaire (Lleida)
Tel. 973 75 60 06 - Fax 973 75 68 37

1.- Caldrà donar compliment a les condicions establertes a l'informe emès pels serveis tècnics municipals:

- Qualsevol tipus de desperfecte que es realitzi a la via pública durant el transcurs de l'obra, s'haurà de reparar i que les possibles afeccions als serveis s'hauran de comunicar a les companyies corresponents.
- A la finalització de l'obra s'ha de presentar a l'Ajuntament Certificat de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció en instal·lació autoritzada, emès per gestor autoritzat, on s'identifiqui la procedència de la runa i el número de llicència municipal, per tal de sol·licitar la corresponent devolució de la fiança de terres i runes.

Tercer.- Procedir a la liquidació de l'*Impost sobre construccions, instal·lacions i obres*, d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 4.

Quart.- Procedir a liquidar la *Taxa per la gestió de runes i terres*, que serà retornada, prèvia petició, quan s'acrediti que la gestió s'ha efectuat adequadament d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 23.

Cinquè.- Notificar aquest acord a l'interessat/da.

ACORD: S'aprova la proposta.

3. APROVACIÓ EXPEDIENT CONTRACTACIÓ D'ARRENDAMENT D'UN LOCAL PER DESTINAR-LO A MAGATZEM MUNICIPAL. *Exp. Cte. Privat 8/2020.*

L'Ajuntament d'Alguaire, d'acord amb la proposta de la Regidoria de Patrimoni, veu necessari l'arrendament d'un local de planta baixa per a destinar-lo a magatzem, atenent que en l'inventari de béns municipals, no es disposa d'un espai propi, independent i suficientment ampli per tal d'emmagatzemar maquinària i demés material per a la prestació de serveis propis municipals. En total, ha de permetre l'estància de 8 màquines, essent necessari una capacitat de 150/200 m².

A la vista de la provisió d'Alcaldia d'inici de l'expedient, i vist l'informe de Secretaria Intervenció es conclou favorablement l'expedient de contractació d'arrendament d'un local per destinar-lo a magatzem, que es defineix com a contracte privat, tramitació ordinària i en forma de concurs.

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb la durada màxima possible del contracte, que s'estableix per (3) anys, més un (1) de pròrroga, la competència com a òrgan de contractació correspon originàriament l'Alcalde, segons la disposició addicional segona, punt 9è, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

L'adopció d'aquest acord, és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.





Ajuntament d'Alguaire

Plaça Església, 21 - 25125 Alguaire (Lleida)
Tel. 973 75 60 06 - Fax 973 75 68 37

I, vist l'informe de la Comissió Informativa General de data 1 d'octubre de 2020, i d'acord amb els Plecs de clàusules administratives particulars redactats.

Per tot l'anterior, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres presents, acorda:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació per l'arrendament d'un local per destinar-lo a magatzem municipal. Exp. Cte Privat. 8/2020, per tramitació ordinària, procediment obert i en la forma de concurs públic.

Segon.- Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 920-20200-Arrendament Magatzem Brigada del pressupost vigent per l'exercici 2020, amb la condició suspensiva de l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdit 2/2020, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 24 de setembre de 2020. Així mateix, al tractar-se d'un contracte plurianual, l'execució del contracte pels exercicis següents estarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'exercici que correspongui.

Tercer.- Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars que regiran el contracte, informats favorablement per Secretaria Intervenció.

Quart.- Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

Cinquè.- Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes estarà disponible des del dia de publicació de l'anunci de licitació.

4.- APROVACIÓ EXPEDIENT CONTRACTACIÓ DE SERVEIS. EXP. 9/2020: Neteja Viària d'Alguaire i nucli agregat de la Mata de Pinyana.

A la vista de la Providència d'Alcaldia d'inici de l'expedient de contractació de serveis: *Neteja Viària d'Alguaire i nucli agregat de la Mata de Pinyana. Exp. Cte. Serveis 9/2020*, quines característiques són:

<i>Tipus de contracte:</i> Contracte de serveis	
<i>Objecte del contracte:</i> Servei de Neteja Viària d'Alguaire i nucli agregat de la Mata de Pinyana.	
<i>Procediment de contractació:</i> Obert Simplificat	<i>Tipus de Tramitació:</i> Ordinària
<i>Codi CPV:</i> 90610000 <i>Serveis de Neteja Viària d'Alguaire i nucli agregat de la Mata de Pinyana.</i>	

15





Ajuntament d'Alguaire

Plaça Església, 21 - 25125 Alguaire (Lleida)
Tel. 973 75 60 06 - Fax 973 75 68 37

<i>Valor estimat del contracte:</i> 90.640,00 €	
<i>Pressupost base de licitació (sense Iva):</i> 41.200,00 € (20.600,00 euros/anualitat)	
<i>Import total Iva:</i> 4.120,00 €.	
<i>Termini d'execució:</i> Dos (2) anys, prorrogable anualment per dos (2) anys, fins un màxim de quatre (4) anys	<i>Durada màxima:</i> (4) Quatre anys.

Examinada la documentació de l'expedient de contractació tramitat, d'acord amb les característiques i l'import del contracte, vist l'informe de Secretaria Intervenció, i d'acord amb els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques redactats.

I, vist l'informe de la Comissió Informativa General de data 1 d'octubre de 2020, de conformitat amb la competència que té atribuïda l'Alcaldia segons la Disposició Addicional 2ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'adopció d'aquest acord, és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

Per tot l'anterior, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres presents, va acordar:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació de serveis: *Neteja Viària d'Alguaire i nucli agregat de la Mata de Pinyana*. Exp. 9/2020, per procediment obert simplificat i tramitació ordinària, convocant la seva licitació, respecte de quina presentació d'ofertes s'efectuarà en format electrònic mitjançant l'eina Sobre Digital.


Segon.- Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 163-227.003 *Neteja Viària* del pressupost vigent per l'exercici 2020. Al tractar-se d'un contracte plurianual, l'execució del contracte pels exercicis següents estarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'exercici que correspongui.

Tercer.- Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

Quart. - Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

Cinquè. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes estarà disponible des del dia de publicació de l'anunci de licitació.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	547d1ed02df34b28adb173ef651b58b001
URI de validació	https://simplifica.diputaciollleida.es/validador/verificadorfirma.asp?Nodea&bsi&h=032
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament d'Alguaire

Plaça Església, 21 - 25125 Alguaire (Lleida)
Tel. 973 75 60 06 - Fax 973 75 68 37

5. ADJUDICACIÓ CONTRACTACIÓ SERVEIS. EXP. 7/2020 : *Manteniment dels sistemes de gas – rite – grups de pressió i plaques termosolars en equipaments municipals de l'Ajuntament d'Alguaire.*

Antecedents

1. Per acord de la Junta de Govern Local, de data 23 de juliol de 2020, es va aprovar l'expedient de contractació administrativa dels serveis: *Manteniment dels sistemes de gas – RITE – grups de pressió i plaques termosolars en equipaments municipals de l'Ajuntament d'Alguaire. Exp. 7/2020*, tramitat per procediment obert simplificat abreujat, atenent a una pluralitat de criteris d'adjudicació, i tramitació ordinària.

2. En data 22 de setembre de 2020, va finalitzar el termini per a la presentació d'ofertes, havent-se presentat a la licitació les següents empreses:

1. Entrada núm. 2341 de 21/09/2020: INSTAL·LACIONS JORFE, S.L.
2. Entrada núm. 2343 de 22/09/2020: CLIMATIZACIÓ SAUFER, S.L.
3. Entrada núm. 2358 de 22/09/2020: JUAN COLL FERRAZ, S.L.

En data 24.09.2020 es procedeix a l'obertura de les proposicions. D'acord amb l'establert en la clàusula 12en del PCAP, un cop valorades les ofertes, la unitat tècnica de contractació emet informe on es conclou el següent:

Empresa	Oferta econòmica	Punts	Hores	Punts	Temps resposta/hores	Punts	Software	Punts	Punts totals
Climatització n Saufer S.L	5.548,00€	57,02	20	20,00	0,50	15,00	Si	5,00	97,02
Jorfe Instal·lacions S.L	5.493,00€	60,00	15	15,00	1,50	5,00	Si	5,00	85,00
Joan Coll Ferraz S.L	6.175,00€	23,04	10	10,00	0,75	10,00	Si	5,00	48,04

Per la durada màxima possible del contracte un (1) any, més dos (2) de pròrroga, la competència com a òrgan de contractació correspon originàriament l'Alcalde, segons la disposició addicional segona, punt 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'adopció d'aquest acord, és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data



Ajuntament d'Alguaire

Plaça Església, 21 - 25125 Alguaire (Lleida)
Tel. 973 75 60 06 - Fax 973 75 68 37

25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe de la Comissió Informativa General de data 1 d'octubre de 2020, amb els informes de Secretaria Intervenció, i d'acord amb els Plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques redactats.

Per tot l'anterior, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres presents, acorda:

Primer.- Adjudicar a Climatización Sauffer, S.L., amb CIF B25325622 el contracte de serveis: *Manteniment dels sistemes de gas – RITE – grups de pressió i plaques termosolars en equipaments municipals de l'Ajuntament d'Alguaire. Exp. 7/2020*, per un import d'adjudicació de 5.548,00 més IVA, amb subjecció al Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació, i conforme a la resta de criteris segons oferta presentada en la licitació, per part de l'adjudicatària.

Segon.- Disposar la despesa d'aquesta contractació a càrrec de l'aplicació pressupostària 920-212001 *Edificis i altres construccions - Manteniment General*, del pressupost de despeses de l'exercici 2020, preveient el crèdit suficient per al pressupost de 2021.

Tercer.- Publicar el resultat del procediment al Perfil del Contractant.

Quart.- Notificar-ho a l'adjudicatària, en format electrònic, el present acord, de conformitat amb la normativa prevista a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, fent-li avinent que la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació equival a la formalització del contracte.

Cinquè.- Notificar aquest acord a la resta de licitadors, per al seu coneixement i als efectes escaients.

Sisè.- Publicar-ho al Registre Públic de Contractes.

6- PRECS I PREGUNTES

L'Alcalde pregunta si hi ha algun prec o alguna pregunta a fer.

En no haver-hi cap més qüestió a tractar, i no essent altre l'objecte de la present convocatòria, la Presidència aixeca la sessió a les 20:30 hores, de la qual s'entén la present acta, que jo, la Secretària, certifico.

Vist-i-plau,
L'Alcalde

La Secretària





Ajuntament d'Alguaire

Plaça Església, 21 - 25125 Alguaire (Lleida)
Tel. 973 75 60 06 - Fax 973 75 68 37

DILIGÈNCIA.-

L'estenc jo, la Secretaria, per fer constar que aquesta acta ha estat aprovada, per unanimitat, en la sessió ordinària de la Junta de Govern Local del dia 15.10.2020.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	547d1ed02df34ff28adb173efd51b58b001
Url de Validació	https://simplifica.diputacioleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInI=032
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



