

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 20 DE MAIG DE 2021. NÚM. 10/2021.

A Alguaire, a les 20:20 hores del dia vint de maig de dos mil vint-i-u, es reuneixen telemàticament, per tal de celebrar sessió ordinària, sota la presidència del Sr. Alcalde Antoni Perea i Hervera, els següents Regidors membres de la Junta de Govern Local:

Sra. Elvira Larrègula Montserrat,
Sr. Josep Antoni Bonet Badia
Carme Cambray Boira

Per la qual havien estat prèviament convocats.

Actua com a secretaria de l'Ajuntament, Maria Solà Urcola.

ORDRE DEL DIA:

1. Aprovació acta sessió anterior
2. Llicències urbanístiques
3. Llicències activitats
4. Aprovació Pla de Seguretat i Salut contracte d'obres: *Adequació i sanejat de l'edifici d'associacions i coberta de l'edifici multifuncional de la zona esportiva d'Alguaire EXP. 2/2021. LOT 1: Edifici Associacions.*
5. Aprovació Pla de Seguretat i Salut contracte d'obres: *Adequació i sanejat de l'edifici d'associacions i coberta de l'edifici multifuncional de la zona esportiva d'Alguaire EXP. 2/2021. LOT 2: Adequació i sanejat Coberta edifici multifuncional.*
6. Contracte menor de serveis. Exp. 5/2021: *Personal auxiliar (COVID-19) Fira de Maig 2021.*
7. Precs i preguntes

1. APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.

Declarada oberta la sessió per la Presidència, i havent-se procedit a la distribució prèvia de l'acta de la sessió anterior, de 6 de maig de 2021, núm. 9/2021, d'acord amb l'art.110.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, es pregunta si hi ha alguna observació o rectificació a fer de l'acta de la sessió anterior.

No havent-n'hi, s'aprova per unanimitat l'acta de la sessió anterior.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

Innecessarietat de llicència de Parcel·lació:

➤ EXP. 33/2021 POLÍGON 8 PARCEL·LES 34,35,33 T.M. ALGUAIRE

La Sra. en representació de Venso S.A., va presentar una sol·licitud, el dia 25 de març de 2021, per la qual demana la innecessarietat de llicència de parcel·lació urbanística per a la segregació, agrupació i permuta de les finques agrícoles situades al polígon 8 parcel·les 34,35 i 33 del terme municipal d'Alguaire.

La sol·licitud presentada conté la documentació que detalla l'article 28 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014 (en endavant, RSPLU).

L'article 27.1 a) del RSPLU estableix que l'òrgan municipal competent ha de declarar innecessària la llicència urbanística de parcel·lació quan la superfície dels lots resultants sigui igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal, segons correspongui, o quan, si no assoleixen la superfície mínima exigida, s'agrupin immediatament amb terrenys contigus per constituir finques de superfície igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal corresponent.

L'article 29.2 del RSPLU afegeix que la resolució municipal que atorgui la llicència urbanística de parcel·lació o que en declari la innecessarietat ha d'incorporar annexa una còpia certificada del plànol parcel·lari corresponent i de les fitxes descriptives dels lots resultants.

Atès allò que disposa el Decret 169/1983, sobre unitats mínimes de conreu, modificat per decrets 82/1985 i 297/1988.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals.

I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 20 de maig de 2021.

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Primer. Declarar la innecessarietat de llicència de parcel·lació urbanística per a la segregació, agrupació i permuta de les finques situades al polígon 8 parcel·les 34,35 i 33 del terme municipal d'Alguaire, d'acord amb la documentació tècnica presentada "Projecte de segregació, agrupació i permuta en sòl no urbanitzable de diverses finques agrícoles, al TM d'Alguaire (Lleida), signat per l'Enginyer agrònom *[nom]* s *[nom]*, col·legiat 573, en data 22 de febrer de 2021", que s'adjunta degudament diligenciat com a document inseparable del present acord.

Segon.- Notificar aquest acord a l'interessat/da.

ACORD: S'aprova la proposta.

Desistiment llicències d'obres:

➤ ENT. 1479/2021 IMMOBLE C/LA BASSA NÚM.7

Atesa la comunicació efectuada per la Sra. *[nom]* en representació del Sr. *[nom]*, en data 14 de maig de 2021, sol·licitant el desistiment de la sol·licitud de llicència d'obres amb número d'expedient 42/2021, per a la *reforma de la cuina i el bany de l'immoble situat al C/La Bassa núm.7.*

I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de

data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 20 de maig de 2021.

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Primer.- Tenir per desistida la sol·licitud de llicència d'obres, expedient núm. 42/2021, efectuada en data 6 de maig de 2021 per la Sra. [redacted], en representació del Sr. [redacted], per a la *reforma de la cuina i el bany de l'immoble situat al C/La Bassa núm.7*, i arxivar-la sense més tràmits amb tots els efectes previstos en l'article 21.1 de la Llei 39/2015.

Segon.- Comunicar aquest acord a l'interessat per al seu coneixement i als efectes oportuns, i assabentar-li que arxivada la sol·licitud de llicència, les obres no es podran iniciar si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat/da.

ACORD: S'aprova la proposta.

Llicències d'obres i usos provisionals:

➤ EXP. 80/2020 IMMOBLE PARTIDA COLOMINA SN

Vista la sol·licitud d'autorització provisional per les obres de *col·locació i/o instal·lació d'una tanca de 9 metres de longitud amb tela metàl·lica de simple torsió, fixada amb peus de formigó, i una porta de 6,00 x 2,00 metres a la Partida Colomina s/n d'Alguaire*, formulada pel senyor [redacted].

L'expedient s'ha sotmès al tràmit de Llicència d'usos i obres de caràcter provisional regulat als articles 53 i 54 del Decret Legislatiu 1/2010 (TRLU), i als articles 65 a 70 del Decret 64/2014 (RPLU).

Vist l'informe favorable emès pel Departament de Territori i Sostenibilitat, segons acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de data 5 de maig de 2021, d'acord amb el que s'estableix en els articles 53 i 54 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i article 61 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, modificat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. Articles 65 a 70 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. I, la disposició addicional tercera de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals i l'informe de secretaria.

I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 20 de maig de 2021.

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Primer.- Atorgar al senyor _____ llicència d'obres de caràcter provisional per a la *col·locació i/o instal·lació d'una tanca de 9 metres de longitud amb tela metàl·lica de simple torsió, fixada amb peus de formigó, i una porta de 6,00 x 2,00 metres a la Partida Colomina s/n, referència cadastral 9338902BG9293N0001JE, terreny classificat com a Polígon d'actuació Travessia Molí, PA-UR 17 segons el Pla d'ordenació urbanística municipal vigent.*

Segon.- Advertir a la persona interessada que la llicència d'obres provisionals comporta l'acceptació per la seva part de les següents obligacions:

- a) Obligació d'enderrocar o de desmuntar les obres i les instal·lacions i obligació de desallotjar els edificis o les instal·lacions i de cessament definitiu dels usos autoritzats, sense dret a percebre indemnització, quan l'ajuntament adopti l'ordre corresponent amb la finalitat d'executar les determinacions del planejament.
- b) Obligació d'advertir als títols que s'atorguin amb les persones arrendatàries, titulars de drets de superfície, o usuaris de qualsevol classe, que la relació contractual està exclosa del règim especial d'arrendaments rústics i urbans i que finalitzarà automàticament, una vegada adoptada l'ordre d'enderrocament, desmuntatge o desallotjament.
- c) Obligació de reposar el sòl i l'espai a l'estat anterior a l'execució dels usos i obres de caràcter provisional, sense dret a percebre indemnització, i de garantir aquesta reposició.
- d) Obligació d'advertir el caràcter provisional de l'autorització i dels seus efectes, als títols traslatius del domini total o parcial de l'immoble, i de condicionar-los a la subrogació per part de l'adquirent.

Tercer.- Condicionar l'eficàcia d'aquesta autorització al compliment per part de l'interessat dels següents requisits:

- L'acreditació que s'ha pres nota al marge de la darrera inscripció de domini de la finca registral de què es tracti, d'acord amb el que estableix la normativa reguladora de la inscripció al Registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística, de les condicions de concessió de l'autorització provisional d'obres.

Quart.- Subjectar també l'eficàcia de la present autorització a la condició que les persones usuàries o explotadores dels usos o les obres de caràcter provisional, en virtut d'arrendament o de qualsevol altre títol jurídic, acceptin, davant l'ajuntament, el cessament definitiu dels usos autoritzats sense dret a percebre indemnització quan l'ajuntament adopti l'ordre corresponent.

Si es constata que es realitza un ús o explotació sense l'esmentada acceptació, l'ajuntament pot acordar deixar sense efectes l'autorització atorgada, d'acord amb el que disposa l'article 54.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, amb l'audiència prèvia de les persones interessades, i sens perjudici de la utilització dels instruments de protecció de la legalitat urbanística que corresponguin.

Procedeix el cessament dels usos i el desmuntatge o enderrocament de les instal·lacions i les obres, a càrrec de la persona titular de l'autorització i sense dret a indemnització, quan ho acordi l'Ajuntament d'acord amb la legislació vigent.

Cinquè.- Subjectar la llicència atorgada al punt primer a les següents condicions:

A) Condicions generals: les especificades al dors d'aquesta comunicació.

B) Condicions específiques:

1.- D'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals caldrà donar compliment a les següents condicions:

- En el moment del desenvolupament del PA-UR-17, s'haurà de desmuntar o enderrocar les obres autoritzades, així com de reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes.

Sisè.- Procedir a la liquidació de l'*Impost sobre construccions, instal·lacions i obres*, d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 4.

Setè.- Procedir a liquidar la *Taxa per la gestió de runes i terres*, que serà retornada, prèvia petició, quan s'acrediti que la gestió s'ha efectuat adequadament d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 23.

Vuitè.- Notificar aquest acord a l'interessat/da.

ACORD: S'aprova la proposta.

Llicències d'obres:

➤ EXP. 37/2021 IMMOBLE C/FLORIDA NÚM.37

La Comissió de Govern en sessió de data 13 de maig de 1997 va atorgar llicència municipal al Sr. *[redacted]*, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al C/ Florida s/n (C/Mossèn Ramon Artigues, 35 segons cadastre) expedient núm. 78/1997.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 23 de desembre de 2010, va atorgar llicència municipal al Sr. *[redacted]* per a l'*adequació a la normativa de l'edificació existent, legalització de la planta 2a i ampliació de magatzem en planta baixa de l'edifici situat al C/Florida núm. 37 (C/Mossèn Ramon Artigues, 35 segons cadastre) expedient núm. 112/2010.*

Vista la sol·licitud de data 14 d'abril de 2021 de llicència municipal per a l'acabament de les d'obres autoritzades en l'expedient 112/2010 aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió de data 23 de desembre de 2010.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals i l'informe de secretaria.

I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 20 de maig de 2021.

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Primer.- Atorgar llicència municipal al Sr. *[redacted]* per a les *obres pendents d'executar de l'expedient 112/2010 de construcció d'un habitatge unifamiliar situat al C/Florida núm. 37 (C/Mossèn Ramon Artigues, 35 segons cadastre), referència cadastral 9333602CG9293S0001EQ, d'acord amb el Text refós del visat núm. 97500622 de data 10.12.2010 signat per l'Arquitecte *[redacted]* en data març 2021.*

Segon.- Subjectar la llicència atorgada en el punt primer a les següents condicions:

A) Condicions generals: les especificades al dors d'aquesta comunicació.

B) Condicions específiques:

1.- Per tal de garantir la gestió controlada de les terres i runes procedents de l'execució de l'obra i d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 23, caldrà constituir una fiança del 1,0% sobre el pressupost total de l'obra. L'import de la fiança serà retornat quan s'acrediti que la gestió s'ha efectuat adequadament.

2.- D'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals:

- Es permetran reculades en planta, sempre que, en deixar mitgeres al descobert pròpies o veïnes, es tractin aquestes amb acabats de façana (*Article 38, de la clau 3, del POUM*). I, la resta de mitgeres que quedin vistes hauran de ser acabades amb materials i colors de nivell de qualitat de façana (*Article 46 del POUM*).
- No es permet cap tipus de construcció auxiliar. *Article 39, de la clau 3, del POUM*.
- La coberta inclinada serà, obligatòriament, acabada amb teula ceràmica de colors marrons o rogencs i el seu pendent no serà superior al 30%. *Article 43 del POUM*.
- Els elements sortints, que són part integrant de l'edifici, o bé elements constructius no habitables ni ocupables que sobresurten del pla de la façana (sòcols, pilastres, gàrgoles, ràfecs, cornises, etc.) se'ls hi permet un vol màxim en planta baixa de 0,15 metres i un vol màxim de 0,40 metres en la planta coberta. *Article 48 del POUM*.
- Les tanques de separació entre propietats privades a nivell de terreny, en la tipologia d'edificació entre mitgeres, tindran una alçada màxima de 2,00 metres, dels quals 1,20 metres podran ser opacs i la resta calats o amb materials vegetals. *Article 35.2 del POUM*.
Les tanques de separació entre propietats privades a nivell de plantes pis tindran una alçada màxima de 2,00 metres per garantir la privacitat, dels quals 1,20 metres poden ésser opacs i la resta haurà de ser de vegetal o de material lleuger. *Article 35.3 del POUM*.
- S'admet qualsevol material de façana amb la limitació de no emprar acabats lluents o de colors vius. Els paràmetres de mitgeres vistes, ni que sigui provisionalment, i tanques tindran el mateix criteri de tractament.
En els elements arquitectònics, com fusteries, persianes, canaleres, etc. es prohibeix l'ús dels colors llampants. *Article 50 del POUM*.
- En el cas que sigui necessària la utilització d'una grua s'aportarà el projecte d'instal·lació de la mateixa abans de l'inici de les obres.
- Quan sigui precís tallar el carrer, per evitar incidències amb vianants i vehicles, es necessari sol·licitar-ho amb antelació a l'Ajuntament, mitjançant instància.
- S'ha de preveure les proteccions col·lectives a la via pública, per evitar danys a vianants i vehicles.
- Les afectacions d'instal·lacions, que passin per la façana, s'hauran de comunicar prèviament a les companyies corresponents i/o a l'Ajuntament, en cas d'enllumenat públic.
- A la finalització de l'obra caldrà aportar a l'Ajuntament el corresponent certificat final d'obra i sol·licitar la pertinent comunicació d'ús i ocupació.
- A la finalització de l'obra s'ha de presentar a l'Ajuntament Certificat de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció en instal·lació autoritzada, emès per gestor autoritzat, on s'identifiqui la procedència de la runa i el número de llicència municipal.
- S'haurà d'esmenar qualsevol desperfecte que es produeixi a la via pública com a conseqüència de la realització de l'obra, així com, avisar a les corresponents

companyies en cas de possibles afeccions als serveis d'electricitat, enllumenat públic, gas, aigua, clavegueram, etc.

- Si per la realització de les connexions dels serveis (aigua, sanejament, gas, telèfon i electricitat) es pertinent realitzar rases al vial públic, posteriorment s'hauran de restituir les condicions inicials del carrer i/o vorera.
- La llicència d'obres queda condicionada a la connexió de l'habitatge projectat a tots els serveis bàsics i/o necessaris per part del promotor.

Tercer.- Procedir a la liquidació de l'*Impost sobre construccions, instal·lacions i obres*, d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 4.

Quart.- Procedir a liquidar la *Taxa per la gestió de runes i terres*, que serà retornada, prèvia petició, quan s'acrediti que la gestió s'ha efectuat adequadament d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 23.

Cinquè.- El present acord d'atorgament de llicència urbanística dona per complimentat el requeriment relatiu a l'expedient núm. 64/2017.

Sisè.- Notificar aquest acord a l'interessat/da.

ACORD: S'aprova la proposta.

➤ EXP. 40/2021 POLÍGON 25 PARCEL·LES 163-209 T.M. ALGUAIRE

Vista la sol·licitud de llicència municipal d'obres formulada a aquest Ajuntament per la Sra. *[nom]*, per a la *col·locació d'un tancat perimetral a la bassa de reg, cabana i arbrat de la parcel·la 163 i 209 del polígon 25 del terme municipal d'Alguaire*.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals i l'informe de secretaria.

I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 20 de maig de 2021.

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Primer.- Atorgar llicència municipal a la Sra. *[nom]*, pels treballs de *col·locació d'un tancat perimetral a la bassa de reg, cabana i arbrat de la parcel·la 163 i 209 del polígon 25 del terme municipal d'Alguaire*.

Segon.- Subjectar la llicència atorgada en el punt anterior a les següents condicions:

A) Condicions generals: les especificades al dors d'aquesta comunicació.

B) Condicions específiques:

1.- Caldrà donar compliment a les condicions establertes a l'informe emès pels serveis tècnics municipals:

En el punts en que la canonada coincideixi o passi pel camí públic, s'haurà de donar compliment als següents criteris:

- S'han de respectar 5 metres de separació mínima a llindars veïns.
- La separació mínima de la tanca respecte l'eix del camí és de 6 metres.
- Les tanques han de donar compliment a l'article 194:
 - Color: verd fosc.
 - Alçada màxima: 1,80 m visible (el seto pot tenir una alçada de 1,20 m).

- Suports tanca: metàl·lica verd fosc (RAL 6005) o fusta o RTI.
- Llum mínima de la reixa: 5x5 cm
- Distància mínima a l'element tancat: 7,00 m.
- Es prohibeixen expressament a tot el terme municipal les tanques extraplomades a l'exterior de la parcel·la i les que contenen elements punxants, perillosos o metàl·lics corrosius oxidables.
- Qualsevol tipus de desperfecte que es realitzi a la via pública durant el transcurs de l'obra, s'haurà de reparar i que les possibles afeccions als serveis s'hauran d'avisar a les companyies corresponents.
- A la finalització de l'obra s'ha de presentar a l'Ajuntament Certificat de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció en instal·lació autoritzada, emès per gestor autoritzat, on s'identifiqui la procedència de la runa i el número de llicència municipal.

Tercer.- Procedir a la liquidació de l'*Impost sobre construccions, instal·lacions i obres*, d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 4.

Quart.- Procedir a liquidar la *Taxa per la gestió de runes i terres*, que serà retornada, prèvia petició, quan s'acrediti que la gestió s'ha efectuat adequadament d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 23.

Cinquè.- Notificar aquest acord a l'interessat/da.

ACORD: S'aprova la proposta.

➤ EXP. 41/2021 IMMOBLE PLAÇA ESGLÉSIA NÚM.22

Vista la sol·licitud de llicència municipal d'obres formulada a aquest Ajuntament pel Sr. _____, per a l'*arranjament del pati de l'immoble situat a la Plaça Església núm.22*.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals i l'informe de secretaria.

I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 20 de maig de 2021.

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Primer.- Atorgar llicència municipal al Sr. _____ pels treballs consistents en l'*arranjament del pati de l'immoble situat a la Plaça Església núm.22*.

Segon.- Subjectar la llicència atorgada en el punt anterior a les següents condicions:

A) Condicions generals: les especificades al dors d'aquesta comunicació.

B) Condicions específiques:

1.- Caldrà donar compliment a les condicions establertes a l'informe emès pels serveis tècnics municipals:

- Qualsevol tipus de desperfecte que es realitzi a la via pública durant el transcurs de l'obra, s'haurà de reparar i que les possibles afeccions als serveis (electricitat, enllumenat públic, gas, aigua, clavegueram...) s'hauran de comunicar a les companyies corresponents.
- A la finalització de l'obra s'ha de presentar a l'Ajuntament Certificat de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció en instal·lació autoritzada, emès per gestor autoritzat, on s'identifiqui la procedència de la runa i el número de llicència

municipal, per tal de sol·licitar la corresponent devolució de la fiança de terres i runes.

Tercer.- Procedir a la liquidació de l'*Impost sobre construccions, instal·lacions i obres*, d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 4.

Quart.- Procedir a liquidar la *Taxa per la gestió de runes i terres*, que serà retornada, prèvia petició, quan s'acrediti que la gestió s'ha efectuat adequadament d'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança Fiscal núm. 23.

Cinquè.- Notificar aquest acord a l'interessat/da.

ACORD: S'aprova la proposta.

➤ EXP. 43/2021 TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.

Vista la sol·licitud de llicència municipal d'obres formulada a aquest Ajuntament pel Sr. _____, en representació de Telefónica de España S.A., per a la *canalització d'un tram de traçat aeri de cablejat situat a la Ctra. N-230 pk. 15,350 - 15,450*.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals i l'informe de secretaria.

I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 20 de maig de 2021.

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Primer.- Atorgar llicència municipal a Telefónica de España S.A., per a la *canalització d'un tram de traçat aeri de cablejat situat a la Ctra. N-230 pk. 15,350 - 15,450*.

Segon.- Subjectar la llicència atorgada en el punt anterior a les següents condicions:

A) Condicions generals: les especificades al dors d'aquesta comunicació.

B) Condicions específiques:

Caldrà donar compliment a les condicions establertes a l'informe emès pels serveis tècnics municipals:

1 - Pel que fa a les distàncies de la ubicació dels nous elements de la instal·lació, caldrà ajustar-se a les indicades al POUM, així com a les exigides per altres administracions i organismes. En aquest cas no s'ha de construir o instal·lar cap element nou per a executar la reposició.

2 - En cas de necessitar col·locar suports provisionals o altres elements a la via pública, caldrà tenir cura d'ubicar-los sense afectar la viabilitat de l'espai públic ni l'accés a d'altres immobles. El mateix per a les conversions aèries – subterrànies.

3 - Pel que fa als serveis afectats com l'aigua potable, gas, telecomunicacions, enllumenat públic, clavegueram i d'altres; es realitzaran a càrrec del peticionari les modificacions del traçats corresponents per tal d'acomplir amb les distàncies regulades entre serveis, així com tota la normativa i reglamentació que afecta.

4 - Si la instal·lació afecta a serveis particulars, propietats privades o camins i accessos veïnals, el sol·licitant haurà de demanar els permisos i autoritzacions necessaris abans d'iniciar les obres.

5 - El sol·licitant serà el responsable de gestionar i demanar als diferents organismes, administracions, comunitats i companyies sectorials dels serveis afectats,

les informacions i autoritzacions necessàries per poder executar les obres.

6 - L'empresa contractista per realitzar les instal·lacions ha d'acomplir amb les condicions exigides en la normativa i reglamentació específica. També s'ha de fer càrrec de l'acompliment de la normativa mediambiental, gestió de residus i de seguretat i salut vigent.

7 - El titular de la instal·lació serà el responsable dels danys que pugui ocasionar la instal·lació als bens públics o a tercers, així com també del bon estat i el manteniment de la seva instal·lació.

8 - Tant en l'execució com en l'acabament de les obres, es prendran les precaucions necessàries i es garantirà l'acompliment de la normativa de seguretat viària per a la circulació del trànsit en la zona afectada.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat/da.

ACORD: S'aprova la proposta.

3. LLICÈNCIES ACTIVITATS

Canvis de titularitat d'activitats:

➤ EXP. A02/2021 POLÍGON 35 PARCEL·LA 169

La Comissió de Govern, en sessió de data 25 de novembre de 2002, va atorgar llicència municipal a *[redacted]* per a la *Construcció d'una explotació bovina d'engreix consistent en una nau de 261,28 m² situada a la Partida "Comafarta" Polígon 35 parcel·la 169*, expedient 129/2002, i llicència en règim de comunicació ambiental Annex III 11.1.d expedient 17/2002, d'acord amb el projecte tècnic redactat per l'enginyer tècnic agrícola *[redacted]*, col·legiat núm. 667 i amb visat 222.02/299-02. de data febrer de 2002.

La Comissió de Govern, en sessió de data 3 de març de 2003, va atorgar llicència d'obertura per a l'exercici de l'activitat d'*explotació bovina d'engreix*, situada a la Partida "Comafarta" polígon 35 parcel·la 169, d'acord amb el control inicial de data 21-02-2003 emès per l'entitat ambiental de Control (EAC) EGAVIC, S.L., en el qual es constata el compliment i la deguda instal·lació de l'activitat d'acord amb les mesures correctores i les condicions imposades en la llicència

Vista la petició efectuada en data 23 de març de 2021, sol·licitant el canvi de titularitat de l'explotació ramadera a favor de la Sra. *[redacted]*.

I, de conformitat amb el que estableix l'article 86, sobre transmissió de les llicències, del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals.

I, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 20 de maig de 2021.

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Primer.- Autoritzar el canvi de titularitat de l'explotació ramadera, amb marca oficial 0350KB, situada al polígon 35 parcel·la 169 del terme municipal d'Alguaire, a favor de la Sra.

Segon.- Subjectar la llicència atorgada en el punt anterior a les següents condicions:

A) Condicions generals: les especificades al dors d'aquesta comunicació.

B) Condicions específiques:

1.- Caldrà donar compliment a les condicions establertes a l'informe emès pels serveis tècnics municipals:

- Caldrà aportar l'acreditació del tràmit del Pla individual de dejeccions ramaderes de la marca oficial 0350KB, al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.
- En base la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, article 73 – *Control de les activitats sotmeses a comunicació*. L'activitat queda sotmesa al règim d'autocontrols periòdics, atenent la necessitat de comprovar emissions de l'activitat a l'atmosfera, com ara sorolls, vibracions, lluminositat i d'altres, i a l'aigua, o la caracterització de determinats residus.
- Aquest informe no eximeix de la necessitat de disposar d'altres informes i/o autoritzacions d'altres organismes de l'administració central, autonòmica o local.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat/da.

ACORD: S'aprova la proposta.

4.- APROVACIÓ PLA DE SEGURETAT I SALUT OBRES: *Adequació i sanejat de l'edifici d'associacions i coberta de l'edifici multifuncional de la zona esportiva d'Alguaire EXP. 2/2021. LOT 1: Adequació i sanejat Edifici Associacions.*

Per Decret d'Alcaldia número 69/2021 de data 15 d'abril, es va adoptar l'acord d'adjudicació del contracte d'obres: *Adequació i sanejat de l'edifici d'associacions i coberta de l'edifici multifuncional de la zona esportiva d'Alguaire EXP. 2/2021. LOT 1: Edifici Associacions* a Construcciones Hermanos Ojeda SL amb CIF B-25058215.

Atès que l'empresa adjudicatària ha presentat el projecte de Pla de Seguretat i Salut en el treball, el qual, una vegada examinat per la tècnica coordinadora de seguretat i salut, l'ha informat favorablement.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 20 de maig de 2021.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres presents, van acordar:

Primer.- Aprovar el Pla de Seguretat i Salut en el treball referit a l'obra *Adequació i sanejat de l'edifici d'associacions i coberta de l'edifici multifuncional de la zona esportiva d'Alguaire EXP. 2/2021. LOT 1: Edifici Associacions*, presentat per l'empresa adjudicatària, Construcciones Hermanos Ojeda SL, de conformitat amb l'article 7 apartat 2 del Reial Decret 1627/97 de 24 d'octubre sobre les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres.

Segon.- Nomenar Coordinadora de Seguretat i Salut de l'obra als efectes previstos al Reial Decret 1627/1997, a l'arquitecta tècnica Sra. Glòria Aldavert Tomàs.

5. APROVACIÓ PLA DE SEGURETAT I SALUT CONTRACTE D'OBRES: *Adequació i sanejat de l'edifici d'associacions i coberta de l'edifici multifuncional de la zona esportiva d'Alguaire EXP. 2/2021. LOT 2: Adequació i sanejat Coberta edifici multifuncional.*

Per Decret d'Alcaldia número 69/2021 de data 15 d'abril, es va adoptar l'acord d'adjudicació del contracte d'obres: *Adequació i sanejat de l'edifici d'associacions i coberta de l'edifici multifuncional de la zona esportiva d'Alguaire EXP. 2/2021. LOT 2: Adequació i sanejat Coberta edifici multifuncional* a l'empresa G2C INTEGRAL S.L amb CIF B-25454059.

Atès que l'empresa adjudicatària ha presentat el projecte de Pla de Seguretat i Salut en el treball, el qual, una vegada examinat per la tècnica coordinadora de seguretat i salut, l'ha informat favorablement.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 20 de maig de 2021.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres presents, van acordar:

Primer.- Aprovar el Pla de Seguretat i Salut en el treball referit a l'obra *Adequació i sanejat de l'edifici d'associacions i coberta de l'edifici multifuncional de la zona esportiva d'Alguaire EXP. 2/2021. LOT 2: Adequació i sanejat Coberta edifici multifuncional*, presentat per l'empresa adjudicatària, G2C INTEGRAL S.L, de conformitat amb l'article 7 apartat 2 del Reial Decret 1627/97 de 24 d'octubre sobre les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres.
Segon.- Nomenar Coordinadora de Seguretat i Salut de l'obra als efectes previstos al Reial Decret 1627/1997, a l'arquitecta tècnica Sra. Glòria Aldavert Tomàs.

6. CONTRACTE MENOR DE SERVEIS. Exp. 5/2021: *Personal auxiliar (COVID-19) Fira de Maig 2021.*

En vista de les actuacions programades dins la Fira de Maig 2021 cal contractar un servei de producció a realitzar per quatre (4) persones durant els dies 29 i 30 de maig. L'objectiu és complir amb a la normativa de seguretat imposada per l'alerta sanitària per a evitar la propagació de la COVID-19 durant la celebració de les actuacions, d'acord amb els horaris assenyalats a tal efecte.

L'Ajuntament no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per a cobrir aquesta necessitat.

D'acord amb la Providència d'Alcaldia que consta en l'expedient, justificant la necessitat i demés aspectes necessaris per la contractació d'aquests serveis a l'empresa Zucar Event SL, amb CIF B25731787, la qual, compta amb la capacitat d'obrar i amb l'habilitació professional necessària per a la dita contractació. L'import del contracte és de 837,00 euros més l'IVA corresponent.

En base a l'informe emès per Secretaria, es tracta d'un contracte de serveis, i es pot tramitar pel procediment de contracte menor, atenent a que l'import de la contractació és inferior a 15.000 euros (import sense IVA).

Un cop instruït l'expedient de contracte menor *Personal auxiliar (COVID-19) Fira de Maig Exp. 5_2021*, quedant plenament justificat que la seva contractació, resulta idònia i adequada per a la satisfacció de les necessitats públiques.

De conformitat amb la competència que té atribuïda l'Alcaldia segons la Disposició Addicional 2ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

(LCSP), l'adopció d'aquest acord, és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019, del qual se'n donà compte al Ple de data 27 de juny de 2019, i publicat al BOP de Lleida núm. 136 de data 16 de juliol de 2019.

I, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General de data 20 de maig de 2021.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres presents, va adoptar el següent acord:

Primer.- Adjudicar el contracte de serveis. Exp. 5_2021: *Personal auxiliar (COVID-19) Fira de Maig 2021*, a l'empresa Zucar Event SL per un import de 837,00 euros, més IVA, mitjançant procediment de contracte menor. CPV 79952100-3 *Serveis d'organització d'esdeveniments culturals*.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa que per aquesta contractació, amb càrrec a la partida 338.226.0804 *Fira de Maig*, del pressupost municipal vigent, havent-hi crèdit suficient i, entenent acreditada la necessitat de la despesa i el compliment dels requeriments fixats en l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en la seva redacció donada per la Disposició Final 1, apartat primer del Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer, d'acord amb els documents incorporats al present expedient.

Tercer.- Un cop realitzats els serveis contractats, que s'incorpori la factura en l'expedient i es tramiti el pagament, si s'escau.

Quart.-Notificar a l'adjudicatari, en format electrònic, el present acord, de conformitat amb la normativa prevista a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

7. PRECS I PREGUNTES.

L'Alcalde pregunta si hi ha algun prec o alguna pregunta a fer.

No n'hi ha.

En no haver-hi cap més qüestió a tractar, i no essent altre l'objecte de la present convocatòria, la Presidència aixeca la sessió a les 20:35 hores, de la qual s'entén la present acta, que jo, la Secretària, certifico.

DILIGÈNCIA.-

L'estenc jo, la secretaria, per fer constar que aquestes bases han estat aprovades, per unanimitat, en la sessió ordinària de la Junta de Govern Local del dia 3 de juny de 2021.

Vist-i-plau,
L'Alcalde

ANTONI PEREA 2021.06.08
HERVERA - DNI 11:05:25
40864499P
(SIG) +02'00'

La Secretària

2021.06.08
MARIA SOLÀ URCOLA - 11:05:50
DNI:47981036T (SIG)
+02'00'

