

AJUNTAMENT DE SERÒS

SETEMBRE 2022

Aprovació inicial

MODIFICACIÓ PUNTUAL

DEL POUM DE SERÒS D'AJUSTOS NORMATIUS I D'ORDENACIÓ

EN SÒL NO URBÀ (URBANITZABLE I NO URBANITZABLE)



estudibonaire@gmail.com 974248165

INDEX

DOCUMENT COMPRESIU	5
1. OBJECTE DE LA PRESENT MODIFICACIÓ PUNTUAL:	5
2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ:	5
3. PROPOSTA D'ACTUACIÓ:	5
4. SUSPENSÍO DE LICÈNCIES	6
MODIFICACIÓ PUNTUAL POUM	7
0. ANTECEDENTS:	7
1. OBJECTE DE LA PRESENT MODIFICACIÓ PUNTUAL:	7
1.1. Modificacions d'ordenació:	7
1.2. Modificacions normatives:	8
2. PLANEJAMENT VIGENT:	9
3. PROPOSTA DE MODIFICACIÓ:	9
4.1. Modificacions d'ordenació:	9
1.2. Modificacions normatives:	12
4. JUSTIFICACIÓ LEGAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL:	15
5. RAONAMENT I JUSTIFICACIÓ DE LA INICIATIVA, NECESSITAT DE LA INICIATIVA, OPORTUNITAT I CONVENIÈNCIA DE LA MATEIXA:	16
6. AVALUACIÓ AMBIENTAL:	16
7. ESTUDI D' AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA:	16
8. ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA:	16
9. POSSIBLES AFECTACIONS SECTORIALS	17
10. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA	20
11. CONTINGUT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	21
NORMATIVA	22
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.....	49
ANNEXES.....	50
1. FITXES CADASTRALS:	51
2. RESOLUCIÓ ERRADA MATERIAL:	52
3. INFORME CONSULTA AMBIENTAL OTAA:	53
4. INFORME CONSULTA AMBIENTAL CULTURA	54

1. OBJECTE DE LA PRESENT MODIFICACIÓ PUNTUAL:

La proposta de la present modificació puntual és ajustar alguns paràmetres de la normativa urbanística i d'ordenació del POUM de Seròs referent al sòl no urbanitzable i el sòl urbanitzable delimitat, per tal d'adaptar-los a les necessitats reals del municipi.

2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ:

La modificació puntual, serà la totalitat del Sòl No Urbanitzable (SNU) de Seròs. Veure plànol de situació I.2.

El planejament vigent al terme municipal de Seròs és el Pla d'ordenació urbanística municipal aprovat definitivament per la Comissió d'urbanisme de Lleida en data de 14/05/2015.

3. PROPOSTA D'ACTUACIÓ:

La proposta de la present modificació és definir alguns ajustos normatius i d'ordenació tant dels plànols del Sòl No Urbanitzable o Sòl Urbanitzable Delimitat, com de la normativa del POUM vigent de Seròs. Aquests ajustos consisteixen en:

- A.** Desclassificar una zona en sòl no urbanitzable, actualment qualificada com a Equipaments (clau E) i passar-la a clau de Zona Verda, ja que està en zona inundable i no es pot destinar als usos previstos. Aquest espai destinat a equipament es traslladarà a la zona nord-est de Seròs a una parcel·la de titularitat municipal i actualment qualificada com a zona agrícola de valor agrícola de regadiu (clau 21b) però que llinda amb el sòl urbà.
- B.** Modificació del límit del Sòl urbà a la zona sud de Seròs al carrer d'en Ricard Vinyes per donar accés viari amb clau X a les parcel·les adjuntes, actualment sense accés, en compliment de la sentència del tribunal superior de justícia de Catalunya de data 17-01-2017, i d'acord amb el certificat del Ple de l'Ajuntament de Seròs de data 16 de juny de 2016 (documents adjunts com a annex).
- C.** Es dividirà en dos sectors el SUD I01, situat al est de Seròs, ja que és discontinu i ajudarà a facilitar el desenvolupament del sector.
- D.** Modificar l'article 198 de protecció dels sòls i el relleu, ja que s'ha detectat una errada material al final del punt 2, quan es remet a l'article 276 per atendre les condicions que estableix, però el POUM de Seròs no disposa d'aquest article. L'article on es regulen dites condicions és l'article 203.
- E.** Modificar l'article 202 referent a l'Estructura de la propietat del sòl, pel que fa a l'apartat 3, ja que s'ha detectat una errada material donat que es fa referència a la zona 21b com a terrenys expectants de regadiu, però caldria que fos la clau 21a (agrícola de secà).
- F.** Modificar l'article 210 referent a les condicions generals de construcció, ampliació o reforma d'edificacions destinades a usos agrícoles, ramaders o d'explotació dels recursos naturals. Concretament l'apartat 2 on es determinen condicions genèriques de les edificacions, es modifiquen les superfícies mínimes de la parcel·la on s'ubiquen les construccions per tal de establir unes mides més ajustades que s'adaptin millor a la realitat del municipi.

- G.** Modificar l'article 233 que defineix els usos i activitats extractives on caldrà tramitar l'autorització mitjançant l'aprovació d'un projecte d'actuació específica i no d'un Pla Especial, segons l'establert en l'article 48 del text refós de la Llei d'urbanisme, o normativa vigent.

4. SUSPENSÍO DE LICÈNCIES

Es suspendran llicències en l'àmbit de sòl no urbanitzable i el grafiat en el plànol *I.7.Àmbit de suspensió de llicències*, els àmbits on s'efectua un canvi de qualificació, i durant els terminis establerts en l'article 74.1 del decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, no modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Malgrat això, i d'acord amb l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, es podran atorgar aquelles llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les del nou planejament inicialment aprovat, a fi i efecte de no posar en risc l'aplicació del nou planejament una vegada definitivament aprovat.

Els efectes d'aquesta suspensió estaran limitats a un màxim de dos anys, d'acord amb l'article 74.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió no se'n podrà adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per idèntica finalitat, fins que no hagin transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes.

Contra la suspensió de llicències, que és una resolució que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de la publicació de l'acord d'aprovació d'aquesta. Alternativament i de forma potestativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que va dictar aquesta resolució, en el termini d'un mes des de la publicació d'aquest article.

Àmbit de suspensió de llicències en taronja Veure plànol *I.7.Àmbit de suspensió de llicències*.



MODIFICACIÓ PUNTUAL POUM

0. ANTECEDENTS:

El 14 de juliol de 2022, l'Ajuntament de Seròs va sol·licitar informe ambiental estratègic sobre la proposta de Modificació del POUM a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida.

L'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental dels Serveis Territorials de Lleida del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, emet informe ambiental estratègic en el sentit que la Modificació puntual del POUM de Seròs per ajustos normatius, no comporta efectes ambientals significatius.

S'adjunta informe en annex nº3.

De les consultes realitzades als diferents organismes i institucions, d'acord amb l'article 30 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, s'han rebut respostes del Departament de Cultura, en sentit favorable, amb la recomanació que es modifiqui la redacció vigent de l'article 203 "Geometria dels camps de conreu i marges" de manera que es promogui la conservació dels marges de pedra seca, especialment quan aquests generin conjunts o paisatges agrícoles ja que l'art de la pedra seca va ser inclòs a la Llista Representativa del Patrimoni Cultural Immaterial de la UNESCO (modificació D de la proposta).

S'adjunta informe en annex nº4.

En tractar-se d'una recomanació, no es modifica la redacció de l'article 203 "Geometria dels camps de conreu i marges" ja que no és objecte d'aquesta modificació puntual del POUM, s'estudiarà la possibilitat de modificar-lo en un futur.

1. OBJECTE DE LA PRESENT MODIFICACIÓ PUNTUAL:

El present document de modificació puntual del POUM de Seròs es redacta per tal d'ajustar canvis normatius i d'ordenació del sòl no urbà.

Aquests ajustos són necessaris per actualitzar els usos del poble i millorar al desenvolupament dels sectors del sòl no urbà. A continuació es defineixen cada un d'ells.

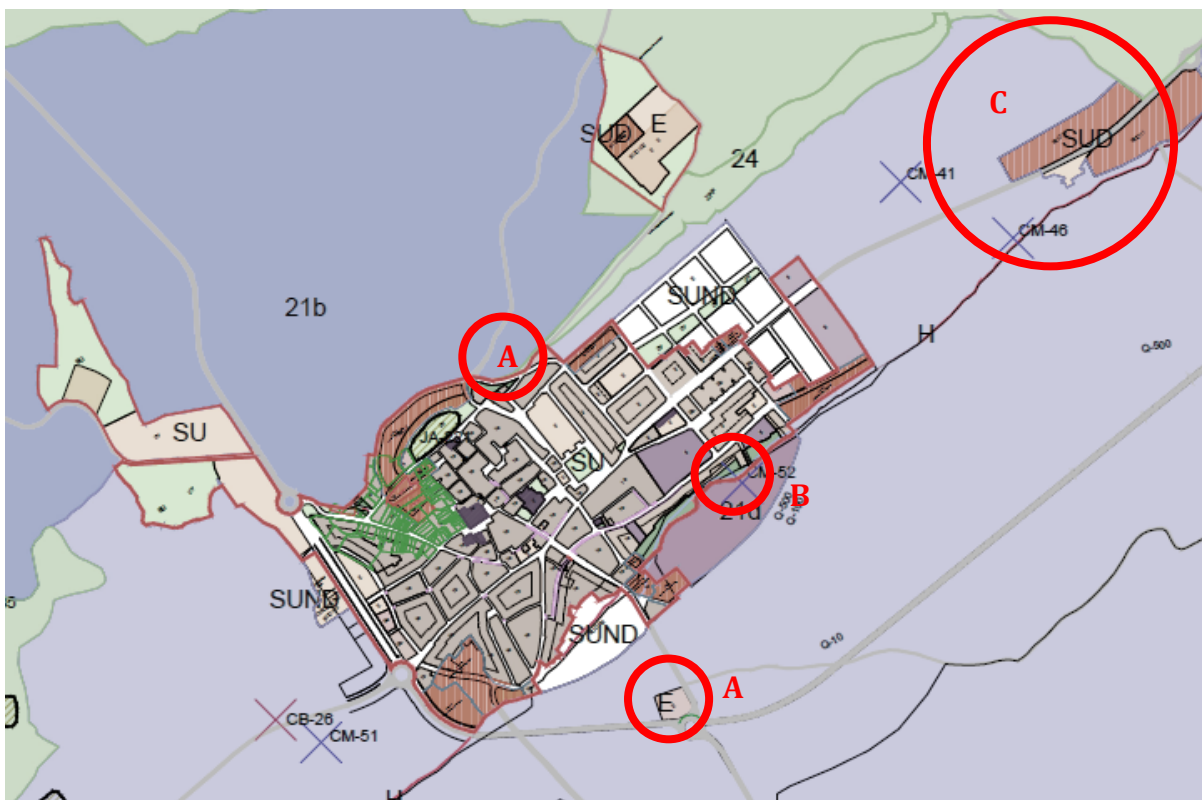
1.1. Modificacions d'ordenació:

- A. Desclassificar una zona en sòl no urbanitzable, actualment qualificada com a Equipaments (clau E) i passar-la a clau de Zona Verda, ja que està en zona inundable i no es pot destinar als usos previstos (parc de bombers). Aquest espai destinat a equipament es traslladarà a la zona nord-est de Seròs a una parcel·la de titularitat municipal i actualment qualificada com a zona agrícola de valor agrícola de regadiu (clau 21b) però que llinda amb el sòl urbà.
- B. Modificació del límit del Sòl urbà a la zona sud de Seròs al carrer d'en Ricard Vinyes per donar accés viari amb clau X a les parcel·les adjuntes, actualment sense accés, en compliment de la sentència del tribunal superior de justícia de Catalunya de data 17-01-2017, i d'acord amb el certificat del Ple de l'Ajuntament de Seròs de data 16 de juny de 2016 (documents adjunts com a annex).

- C. Es dividirà en dos sectors el SUD I01, situat al est de Seròs, ja que és discontinu i ajudarà a facilitar el desenvolupament del sector.

1.2. Modificacions normatives:

- D. Modificar l'article 198 de protecció dels sòls i el relleu, ja que s'ha detectat una errada material al final del punt 2, quan es remet a l'article 276 per atendre les condicions que estableix, però el POUM de Seròs no disposa d'aquest article. L'article on es regulen dites condicions és l'article 203.
- E. Modificar l'article 202 referent a l'Estructura de la propietat del sòl, pel que fa a l'apartat 3, ja que s'ha detectat una errada material donat que es fa referència a la zona 21b com a terrenys expectants de regadiu, però caldria que fos la clau 21a (agrícola de secà).
- F. Modificar l'article 210 referent a les condicions generals de construcció, ampliació o reforma d'edificacions destinades a usos agrícoles, ramaders o d'explotació dels recursos naturals. Concretament l'apartat 2 on es determinen condicions genèriques de les edificacions, es modifiquen les superfícies mínimes de la parcel·la on s'ubiquen les construccions per tal de establir unes mides més ajustades que s'adaptin millor a la realitat del municipi.
- G. Modificar l'article 233 que defineix els usos i activitats extractives on caldrà tramitar l'autorització mitjançant l'aprovació d'un projecte d'actuació específica i no d'un Pla Especial, segons l'establert en l'article 48 del text refós de la llei d'urbanisme, o normativa vigent.



Qualificació urbanística del POUM de Seròs

2. PLANEJAMENT VIGENT:

El planejament vigent al terme municipal de Seròs és el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) aprovat definitivament per la Comissió d'urbanisme de Lleida en data de 14/05/2015.

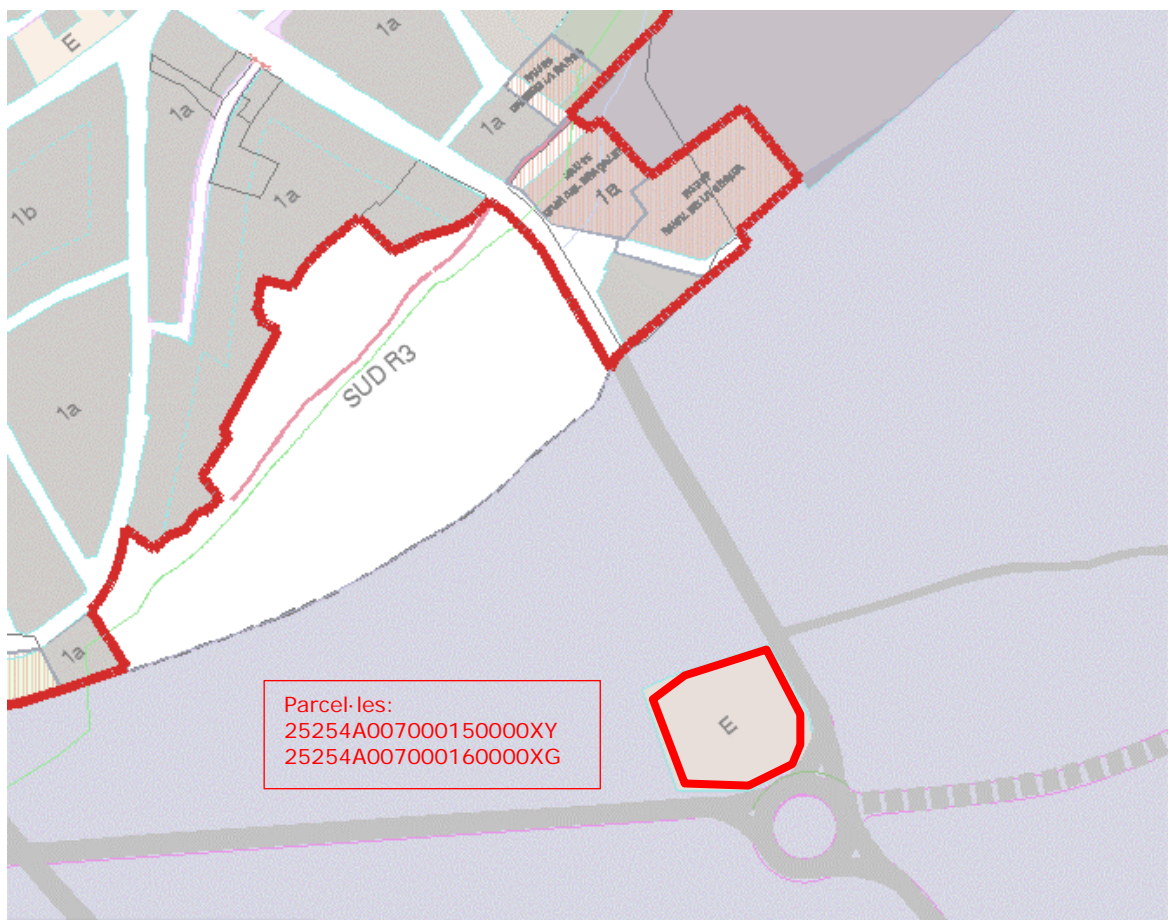
El planejament supramunicipal d'aplicació és el "Pla territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida)" i el "Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge dels espais protegits de la plana de Lleida".

3. PROPOSTA DE MODIFICACIÓ:

La modificació del POUM proposa ajustos que són necessaris per actualitzar i ajudar a millorar el desenvolupament del poble, especialment per facilitar el desenvolupament de l'activitat industrial i econòmica del municipi. Les modificacions consistiran en el següent:

4.1. Modificacions d'ordenació:

- A. Ens situem al sud de la població de Seròs, on trobem una parcel·la situada en sòl no urbanitzable però qualificada com a equipaments, clau E. Aquesta parcel·la anava destinada per als bombers, però com que els terrenys estan situats en zona inundable (zona de retorn a 50 anys), l'equipament dels bombers s'ha traslladat a una altra parcel·la situada dins del sòl urbà.



Plànol de l'ordenació vigent del POUM de Seròs.

Com aquesta parcel·la qualificada com a equipaments (clau E), difícilment es podrà aprofitar per a la construcció d'un edifici públic, ja que es troba en zona inundable, es pretén reubicar a una parcel·la propera al nucli urbà, qualificada com a Zona agrícola de valor agrícola de regadiu (clau 21b) i de titularitat municipal, i requalificant aquesta parcel·la com a Zona verda (clau ZV).

SUPERFÍCIES	
Parcel·la equipament actual 25254A007000150000XY 25254A007000160000XG	2.166 m ² + 280 m ² = 2.446 m²
Parcel·la clau 21b (equipament proposat) 25254A002002510001MK	4.659 m²

Proposta de qualificació com a Equipament sobre plànol d'ordenació del POUM de Seròs.



Plànol de l'ordenació vigent del POUM de Seròs.

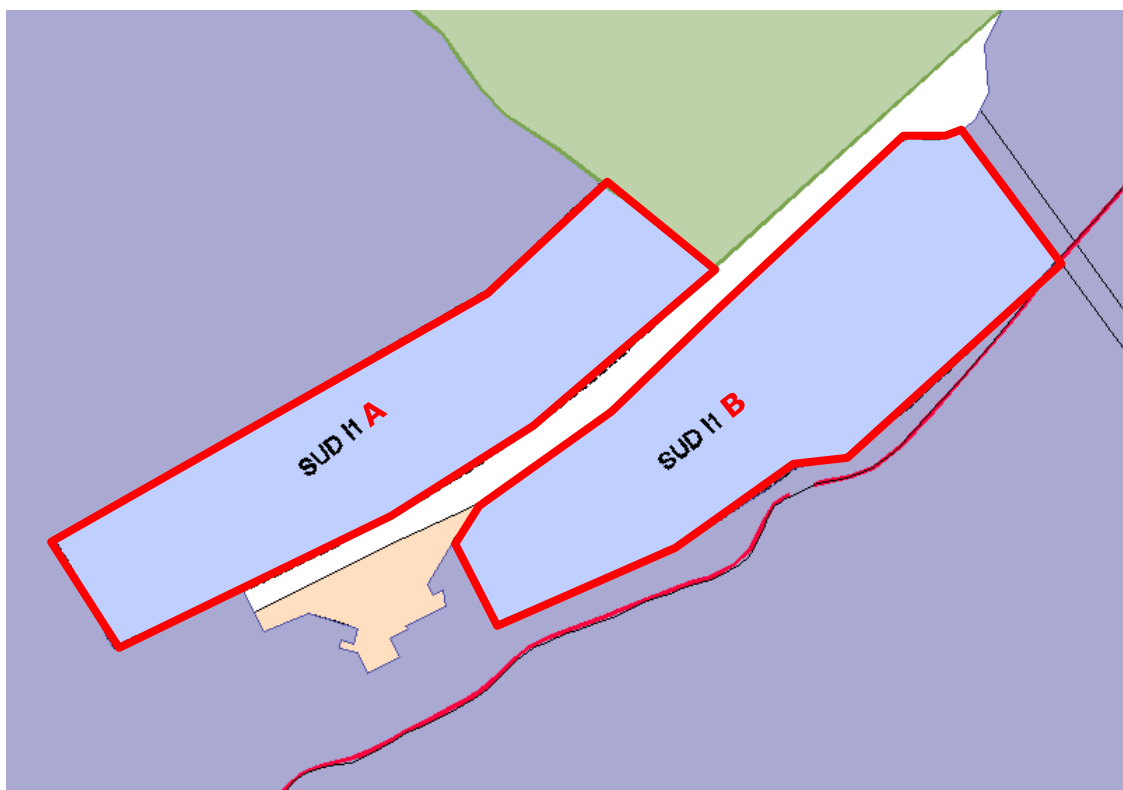
- B.** El carrer Ricard Vinyes dona accés a varies parcel·les residencials en sòl urbà, qualificades com a Zona d'eixample tradicional (clau 2). Malgrat tot, hi ha una parcel·la residencial (clau 2) la qual no té accés des del vial marcat en els plànols d'ordenació del POUM, tot i que es tracta de la continuació del vial Ricard Vinyes. És per aquets motiu que es pretén ajustar el límit del sòl urbà per tal d'adequar-lo a la realitat física del terreny i així incorporar aquest tram de vial d'accés a les parcel·les residencials dins de la xarxa viària (clau X) en sòl urbà i així donar la possibilitat d'urbanitzar-lo i que les parcel·les afectades obtinguin la condició de solar. També per donar compliment a la sentència del tribunal superior de justícia de Catalunya de data 17-01-2017, i d'acord amb el certificat del Ple de l'Ajuntament de Seròs de data 16 de juny de 2016 (documents adjunts com a annex).

SUPERFÍCIES	
Tram de camí corresponent al Carrer d'en Ricard Vinyes 25254A001091480000XB	136,94 m ² (17% parcel·la)



Àmbit del Carrer Ricard Vinyes en el plànol d'ordenació del POUM de Seròs.

- C. El SUD I01 (sòl urbanitzable delimitat) és un sector industrial format per diversos propietaris, situat al est del nucli urbà de Seròs, a la carretera LP-7041. Es tracta d'un sector discontinu partit en dues parts per la carretera que va de Seròs a Aitona (LP-7041). Donada aquesta situació, i donada la voluntat de desenvolupar el sector únicament de la meitat dels propietaris, es proposa separar aquest sector en dos, el SUDI1A i SUDI1B, per tal de facilitar el desenvolupament d'una de les parts.



Proposta d'ordenació del SUDI1A i SUDI1B en el plànol d'ordenació del POUM de Seròs.

1.2. Modificacions normatives:

- D. Modificar l'article 198 de protecció dels sòls i el relleu, ja que s'ha detectat una errada material al final del punt 2, quan es remet a l'article 276 per atendre les condicions que estableix, però el POUM de Seròs no disposa d'aquest article. L'article on es regulen dites condicions és l'article 203.

Article 198. Protecció dels sòls i el relleu

1. Els moviments de terra en tots els casos estan sotmesos a l'obtenció de llicència municipal tal com recull l'article 187 de la LU.

2. Els moviments de terres que impliquin explanacions mitjançant desmantellament de marges, en cap cas no podran superar un pendent final resultant del 9% d'acord amb el Decret 396/2006, de 17 d'octubre, i en tot cas, si afecten marges amb presència de pedra seca caldrà que s'atenguin a les condicions establertes en l'article ~~276~~ 203.

3. Els moviments de terres que impliquin la creació de terrasses no podran originar ribes, desmunts o terraplens superiors a 2,5 m d'alçada i el pendent del marge resultant superiors a 3H:2V. Tret dels moviments de terra amb finalitat agrícola, caldrà plantar i hidrosembrar la superfície que separa les terrasses resultants, tret que s'estabilitzin amb pedra seca o escullera.

4. Els sectors assumiran la totalitat de la reserva per habitatges de protecció pública corresponents al 30% del sostre de nova implantació del Pla d'ordenació urbanística municipal segons els càlculs orientatius següents:

PAU en SUNC	4.808,62 m ² st
PMU	2.471,88 m ² st
SUND	6.906,69 m ² st
Total	14.187,19 m ² st

Del total de 14.187,19 m² de sostre per habitatges de protecció pública, com a mínim 9.458,12 m²st es destinaran a règim general i/o especial.

5. En general, no s'autoritzaran activitats que comportin erosió o alteració irreversible de la textura natural del sòl.

6. En cas de rompuda de terrenys qualificats en el cadastre com a forestal, pastures, matoll, mata baixa, i en general, aquells de naturalesa no agrícola, prèviament, cal obtenir a la corresponent autorització de rompuda per part de l'òrgan competent.

- E. Modificar l'article 202 referent a l'Estructura de la propietat del sòl, pel que fa a l'apartat 3, ja que s'ha detectat una errada material donat que es fa referència a la zona 21b com a terrenys expectants de regadiu, però caldria que fos la clau 21a (agrícola de secà).

Article 202. Estructura de la propietat del sòl

1. El POUM estableix com a fonamental la protecció de l'estructura de la divisió del sòl agrícola i forestal en funció de la seva adaptació a l'ús i conreu de les finques. Es prohibeixen en tot cas les parcel·lacions urbanístiques en el sòl no urbanitzable, d'acord amb allò previst a l'article 47.2 de la LU.

2. La finca mínima segons la legislació sectorial admesa en el sòl no urbanitzable és aquella que s'ajusta a les unitats mínimes de conreu o a la unitat mínima de producció forestal, establertes a l'annex del Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre unitats mínimes de conreu, i al Decret 35/1990, de 23 de gener, sobre unitats mínims forestals. Aquestes són les següents:

- Unitat mínima de conreu en terreny de secà: 4 Ha.
- Unitat mínima en terreny forestal: 25 Ha.
- Unitat mínima de conreu en terreny de regadiu: 1,5 Ha.

3. A les diferents zones del sòl no urbanitzable s'estableix com a finca mínima la de 4 Ha per als terrenys de secà (inclosos els terrenys expectants del regadiu en zona 21-~~b~~ **a**) i 1,5 Ha per als de regadius històrics.

D'acord amb l'anterior serà d'aplicació tot el que s'assenyala en l'article 196 de la LU, respecte la indivisibilitat de finques i parcel·les.

4. Es podran autoritzar segregacions inferiors a la unitat mínima de conreu, quan aquestes s'agreguin a finques veïnes i la superfície resultant de l'agrupació, i tanmateix la superfície restant de la finca matriu, resultin iguals o superiors a la unitat mínima d'aplicació en la zona.

5. En tot cas, les finques resultants han de disposar d'accés directe a la xarxa bàsica, secundària o veïnal.

6. Caldrà acreditar la inscripció registral de la segregació o agrupació, i la superfície resultant de la finca matriu respecte a la qual s'ha realitzat la divisió. Les finques resultants esdevenen indivisibles.

7. Les segregacions i agrupacions en el sòl no urbanitzable, en tot cas, estan subjectes a l'obtenció de llicència municipal.

- F. Modificar l'article 210 referent a les condicions generals de construcció, ampliació o reforma d'edificacions destinades a usos agrícoles, ramaders o d'explotació dels recursos naturals. Concretament l'apartat 2 on es determinen condicions genèriques de les edificacions, es modifiquen les superfícies mínimes de la parcel·la on s'ubiquen les construccions per tal de establir unes mides més ajustades que s'adaptin millor a la realitat del municipi.

Article 210. Condicions generals de construcció, ampliació o reforma d'edificacions destinades a usos agrícoles, ramaders o d'explotació dels recursos naturals.

1. Les edificacions i/o instal·lacions necessàries per al desenvolupament de l'explotació agrícola, ramadera o d'explotació dels recursos naturals prevista a l'article 47.6.a de la LU, són les següents:

- Cobert d'eines: petita instal·lació destinada a emmagatzemar eines, petita maquinària, productes i altres elements relacionats directament amb l'explotació agrícola.
- Caseta de bombeig: edificació tancada de dimensió reduïda que conté equips per a la captació i bombeig d'aigua subterrània, pou o impulsions d'estacions precedents.

- *Magatzem agrícola o taller agrícola: instal·lació destinada a emmagatzemar maquinària de mida gran, eines, productes i altres elements relacionats directament amb l'explotació agrícola o ramadera, i instal·lacions destinades a l'elaboració familiar i artesanal de productes derivats finals o intermedis de la pròpia explotació.*
- *Granja: allotjament ramader destinat a cria i/o engreix de bestiar en règim d'estabulació.*

2. Condicions genèriques d'edificació

Tipologia	Superfície mínima de parcel·la on s'ubica (m ²)	Ocupació màxima % o superfície (m ²)	Alçada màxima al ràfec.
Cobert d'eines	5.000 1.000	25 m ²	3,00
Caseta de bombeig	7.500 1.500	25 m ²	3,00
Magatzem agrícola	7.500 1.500	30% de la parcel·la	10,00
Magatzem agrícola i habitatge	7.500 1.500	30% de la parcel·la	10,00
Granges	10.000 3.000	15% de la parcel·la	10,00

***En les parcel·les existents inferiors a la superfície mínima, es permetrà la construcció de petites casetes de reg o d'eines d'una superfície màxima de 15 m².**

3. *Lindars d'ocupació: operen els lindars que estableix per defecte l'article 6.3 condicions generals per a les edificacions aïllades del Pla territorial de Ponent, i les que els superin se sotmetran al procediment que determini la legislació urbanística vigent.*

4. Condicions de localització:

- *Respecte l'eix del camí se separaran les dimensions mínimes assenyalades en l'article 203 xarxa viària rural, d'aquestes normes.*
- *Respecte elements inventariats al Catàleg de béns se separaran en funció del radi de protecció fixat per a cada element a la fitxa corresponent.*
- *Nous volums s'annexaran als preexistents o a distància inferior als 5 m excepte en cas de necessitat funcional justificada.*
- *Respecte lleres: coberts d'eines i casetes de bombeig se separaran 5 m de l'aresta exterior de la llera i tota la resta d'edificacions rurals, fora de la zona inundable d'acord amb l'article 9.2 de la LU.*
- *Separació mínima respecte les partions de la finca: 5 m.*
- *La pavimentació exterior no ocuparà una superfície superior al 40% de la superfície ocupada per l'edificació i en tot cas, condicionada a la funcionalitat de l'activitat.*
- *Les construccions no ocuparan una posició dominant en el paisatge.*

5. Adequació paisatgística.

En general, els paraments exteriors seran d'arrebossats i pintats. No s'empraran colors estranys al paisatge, amb utilització preferent de gammes dels blancs, grocs i vermellosos...). Caldrà incorporar en la memòria o projecte algun tipus d'arbrat

ornamental, amb un marc de plantació proporcional al volum edificat, formant un conjunt d'ocupació similar al model de colonització tradicional.

- G.** Modificar l'article 233 que defineix els usos i activitats extractives on caldrà tramitar l'autorització mitjançant l'aprovació d'un projecte d'actuació específica i no d'un Pla Especial, segons l'establert en l'article 48 del text refós de la Llei d'urbanisme, o normativa vigent.

"Article 233. Regulació de l'ús extractiu"

1. Es considera ús extractiu les activitats d'aprofitament d'aigua i minerals superficials i profunds.

*L'autorització d'un ús extractiu requereix de l'aprovació ~~prèvia d'un Pla especial urbanístic~~ **d'un projecte d'actuació específica d'interès públic en sòl no urbanitzable, segons l'establert a l'article 48 del text refós de la Llei d'urbanisme, o normativa vigent.***

2. Les activitats d'explotació d'àrids i terres tindran sempre caràcter temporal.

3. L'ús extractiu de qualsevol tipus està subjecte a llicència municipal, la qual resta condicionada a la prèvia obtenció de l'autorització preceptiva per part de l'organisme competent, i en el cas d'àrids i terres, i al programa de restauració aprovat que ha de garantir el principi de restauració integrada i el dipòsit de la fiança.

4. Qualsevol activitat ubicada sobre les mines explotades o en explotació que hagin generat cambres subterrànies haurà d'aportar un estudi geològic que justifiqui la no existència de riscos geològics i de possibles esfondraments.

4. JUSTIFICACIÓ LEGAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL:

La present modificació s'haurà de tramitar d'acord amb l'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per l'article 38 de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

La present modificació puntual compleix, tant en l'aspecte documental com en el contingut, els preceptes d'aquestes normes legals. En efecte, l'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per l'article 38 de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, autoritza a modificar qualsevol dels elements de les figures de planejament urbanístic, tot subjectant-se a les mateixes disposicions enunciades per a la seva formació.

Atès l'objectiu de la present modificació és ajustar paràmetres del sòl no urbanitzable i urbanitzable, aquesta no suposa augment del sostre respecte a la realitat física existent, per tant, i d'acord amb l'article 99 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, amb les modificacions corresponents introduïdes per l'article 40 de la Llei 3/2012 de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovada pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, no caldrà incorporar la identitat de totes les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades durant els darrers cinc anys, ni la previsió, en l'agenda, de l'execució immediata del planejament i l'establiment concret de l'actuació, així com tampoc l'avaluació econòmica de la rentabilitat de l'operació. Tampoc s'ha d'establir cap tipus de cessió.

5. RAONAMENT I JUSTIFICACIÓ DE LA INICIATIVA, NECESSITAT DE LA INICIATIVA, OPORTUNITAT I CONVENIÈNCIA DE LA MATEIXA:

Segons l'article 97.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, amb les modificacions introduïdes al mateix per l'article 39 de la Llei 3/2012 de 22 de febrer de modificació de l'anterior, les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

La justificació de la conveniència i oportunitat de la modificació es fonamenta en la necessitat d'adequar la normativa urbanística vigent a la realitat actual del municipi de Seròs i així possibilitar el desenvolupament del poble.

La present modificació, tal i com hem dit en apartats anteriors, es redacta amb la voluntat d'actualitzar la normativa vigent a les necessitats reals del municipi, i així ajudar a millorar el desenvolupament del poble i la convivència dels seus habitants, a fi i efecte de potenciar les actuacions de desenvolupament de sectors industrials, d'equipaments, i d'altres activitats, fet que comportarà que els veïns de Seròs puguin gaudir del poble i quedar-se a viure al poble, implantant noves activitats econòmiques, lluitant contra el despoblament rural.

Així, des de l'Ajuntament de Seròs, promotor d'aquesta modificació, es creu que, amb la tranquil·litat que dona a la pressió urbanística l'actual conjuntura que s'està vivint, és un bon moment per poder ajustar les propostes generals del POUM.

6. AVALUACIÓ AMBIENTAL:

D'acord amb la Disposició Addicional Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, la present modificació puntual, està situat a sòl no urbà, sent necessari la redacció del document ambiental estratègic.

S'ha de tenir en compte que aquesta modificació puntual del POUM de Seròs no és inclosa dins cap Espai protegit ni de Xarxa Natura, ni estableix el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmeses a avaluació impacte ambiental atès la defensa de marges de trams hidrogràfics i la seva gestió no està inclòs en cap dels supòsits ni de l'annex I ni de l'annex II de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

S'adjunta al present document urbanístic un document ambiental estratègic perquè afecta exclusivament sòls urbans en consonància.

7. ESTUDI D'AVUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA:

Segons el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada serà necessari incorporar un estudi de la mobilitat generada en el cas que el planejament urbanístic derivat comporti la incorporació de nous usos.

Conseqüentment s'ha de concloure que la modificació proposada no altera les condicions de mobilitat que corresponen actualment al POUM de Seròs.

8. ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA:

D'acord amb la disposició transitòria tercera apartat 1 de la normativa del Pla Territorial Parcial de Ponent:

“1. D'acord amb el que disposa la transitòria primera de la Llei de protecció, gestió i ordenació del paisatge, en absència de directrius del paisatge, l'informe d'impacte i integració paisatgística que ha d'emetre l'òrgan competent en matèria de paisatge serà preceptiu en els següents casos:

a) Projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable als quals fa referència l'apartat 4 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005).

b) Projectes de construccions i dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústica i les destinades a habitatge familiar o a allotjament de treballadors temporers a què fan referència els apartats 6.a) i 6.b) de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) quan superin algun dels següents paràmetres:

– Ocupació en planta 500 m²

– Sostre 1.000 m²

– Alçada total 10 m²

c) Plans especials urbanístics per a la ubicació de construccions de nova planta destinades a activitats de turisme rural o de camping a què fa referència l'apartat 6 e) de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005).

d) Edificacions de qualsevol tipus en sòls urbans i urbanitzables que hagin de romandre aïllades de manera indefinida, o ubicades en punts molt visibles, i per les seves dimensions hagin de tenir una presència acusada en el paisatge. L'informe serà preceptiu quan, a més de la ubicació especialment visible, la construcció superi algun dels paràmetres establerts a l'apartat b).

e) Canvis de paisatge rural motivats per concentracions parcel·làries que afecten un àmbit de més de 100 ha.

f) Nous traçats de camins rurals, i les variacions de traçat dels existents, de més de 1.000 metres de longitud.

g) Tanques de finques, parcel·les o àmbits d'activitats de més de 1.000 metres de longitud.

h) Totes les construccions visibles que se situïn en les proximitats dels penyassegats, de les riberes fluvials i de les làmines d'aigua de llacs o embassaments.”

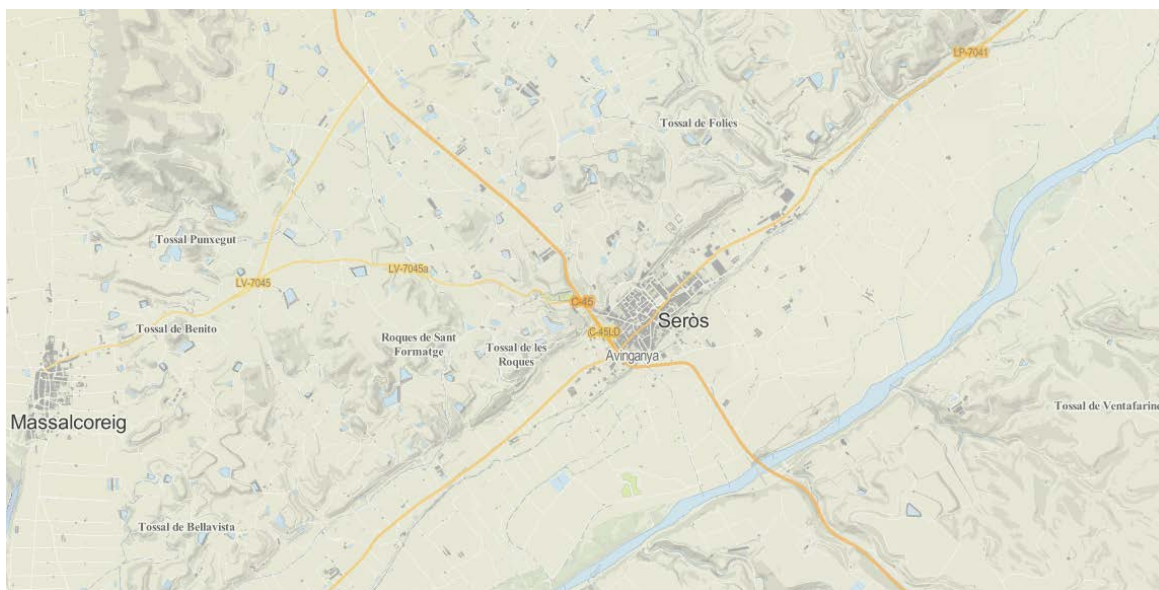
La proposta no inclou un estudi d'impacte i integració paisatgística, ja que no es tracta de cap dels casos exigits en aquest apartat.

9. POSSIBLES AFECTACIONS SECTORIALS

a. Afeccions a restes arqueològiques i arquitectòniques:

Una vegada consultats els inventaris del Patrimoni Arqueològic del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya en el municipi de Seròs es constata que cap dels jaciments es situa en l'àmbit de la present modificació puntual. En el planejament vigent de Seròs tampoc es situa cap element protegit en la zona afectada per la reserva de terrenys.

A més, els jaciments identificats són prou llunyans a l'àmbit per no haver-se de témer possibles afectacions. Malgrat això, i d'acord amb l'article 48.1.c) del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost i les modificacions fetes al mateix per la Llei 3/2012 de 22 de febrer, es sol·licitarà informe al Departament de Cultura en relació a aquesta matèria.



Mapa de localització i delimitació dels béns del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya declarats BCIN i EPA (instamaps: espais protecció arqueològica color magenta; art rupestre color vermell; entorns de protecció color taronja; bé cultural d'interès nacional BCIN color lila) El mapa no mostra els béns que estan incoats o en procés de declaració.

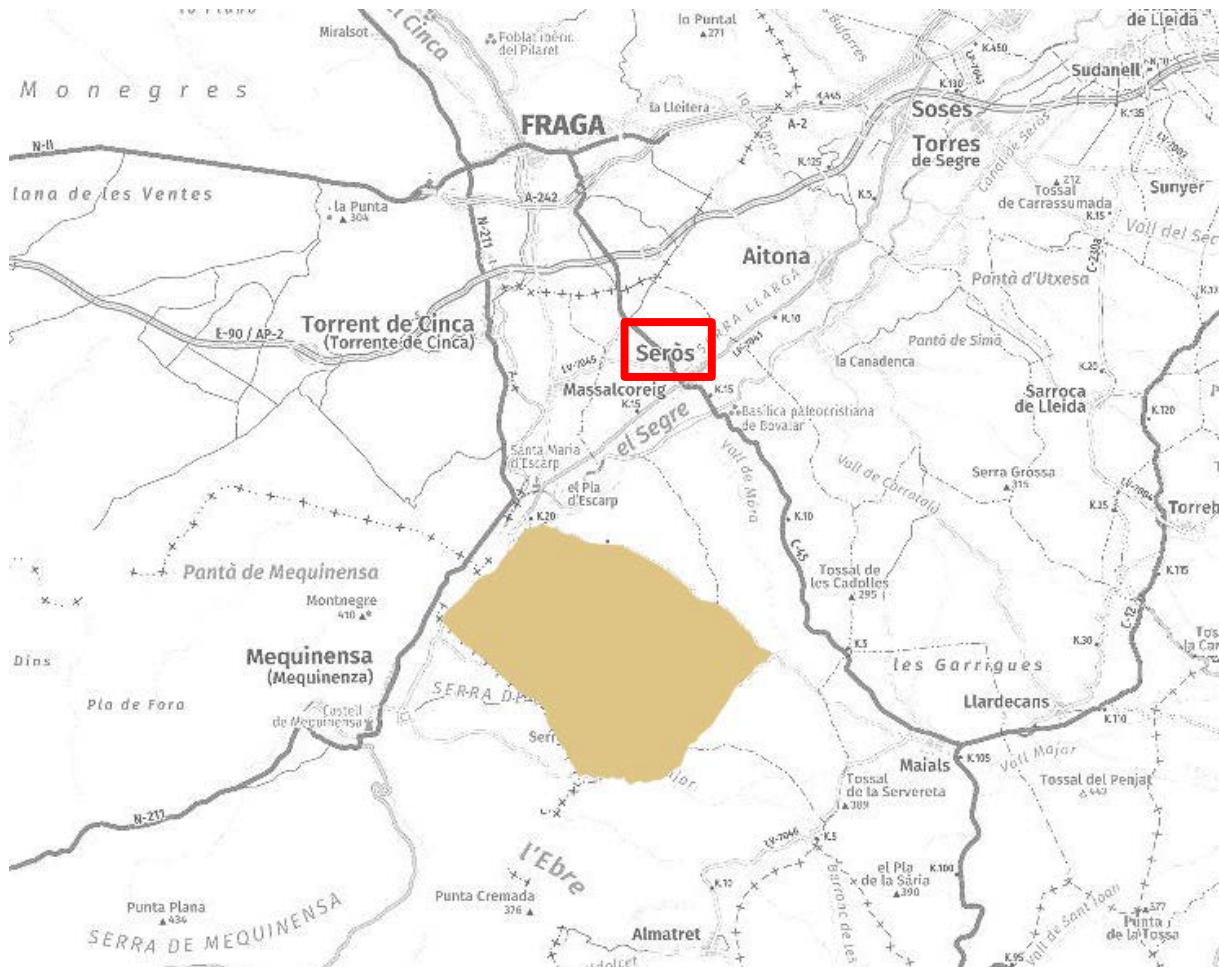
Tanmateix, es contempla com a patrimoni arquitectònic de Seròs:

- VENTAFARINES III - Aitona (Segrià)/Seròs (Segrià)
- BELLAVISTA (Massalcoreig - Segrià)/Seròs (Segrià)
- AMBIURE/ENVIURE - Seròs (Segrià)
- BESODIA - Seròs (Segrià)
- BOVALAR II - Seròs (Segrià)
- BOVALAR, EL - Seròs (Segrià)
- CARRETERA DE MAIALS - Seròs (Segrià)
- CASTELL, EL - Seròs (Segrià)
- FEIXA MATA - Seròs (Segrià)
- MAS DE LA CABRA I, EL - Seròs (Segrià)
- MAS DE LA CABRA II, EL - Seròs (Segrià)
- MAS DEL COC-I - Seròs (Segrià)
- MAS DEL COC II - Seròs (Segrià)
- MAS DEL LLOP, EL - Seròs (Segrià)
- MATA CANYES - Seròs (Segrià)
- MOLÍ ROCA - Seròs (Segrià)
- MONTLLOBER - Seròs (Segrià)
- MONTMENEU - Seròs (Segrià)
- POBLAT DE PEDRÓS - Seròs (Segrià)
- NECRÒPOLIS DE PEDRÓS - Seròs (Segrià)
- PONT DE SERÒS - Seròs (Segrià)
- ROQUES, LES - Seròs (Segrià)
- ROQUES DE SANT FORMATGE I ROQUES DE SANT FORMAGE - Seròs (Segrià)
- ROQUES DE SANT FORMATGE- II VIL·LA DE ROQUES DE SANT FORMATGE - Seròs (Segrià)

b. Afeccions a jaciments paleontològics i punts geològics d'interès:

Una vegada consultats els inventaris del Patrimoni Paleontològic i de punts geològics d'interès del Departament de Cultura i de l'Institut Geològic de Catalunya respectivament, en el municipi de Seròs, es constata que en aquest municipi no es localitzen cap jaciment paleontològic ni punts geològics d'interès.

El punt geològic d'interès més proper es la Successió oligocena de Serra Picarda-Montmaneu, a la zona sud-oriental de la conca d'avantpaís de l'Ebre, en la regió Sudpirinenca a la Granja d'Escarp.



Plànol dels espais d'interès geològic

c. Afeccions a les xarxes municipals (aigua potable , sanejament, electricitat, etc.):

Al ser una modificació que no modifica cap servei d'abastament públic municipal, només s'haurà de tenir en compte que els projectes futurs no afectin cap instal·lació existent i que es demani permís a l'Ajuntament.

10. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

L'article 59.3.d) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, que no ha estat modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer, comporta l'obligatorietat d'incorporar a la documentació de la memòria dels Plans d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) l'informe de sostenibilitat econòmica.

Suposem que per extensió, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació (article 96 del DL 1/2010), encara que no es tracti de POUMs sinó d'anteriors figures de Planejament general com eren les anomenades Normes Subsidiàries de planejament.

Atenent al contingut del referit article 59.3.d) del DL 1/2010, l'informe de sostenibilitat econòmica ha de contenir:

La justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos residencials, i la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

Pel contingut de la present modificació no es preveu una incidència de la mateixa en les finances municipals, per tant, no s'escau l'informe de sostenibilitat econòmica, atès les noves determinacions no tindran incidència en l'economia del municipi.

11. CONTINGUT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

La documentació de la present modificació és la següent:

Document comprensiu

Memòria justificativa

Normativa

Plànols

I1- Emmarcament Territorial

I2- Situació

I3- Emplaçament Ajust A

I4- Emplaçament Ajust B

I5- Emplaçament Ajust C

I6- Ortofotomapa

I7- Àmbit de suspensió de llicències

O1- Ordenació Ajust A

O2- Ordenació Ajust B

O3- Ordenació Ajust C

O3- Ordenació Ajust D, E, F, G

NORMATIVA

NORMATIVA VIGENT

A. i B. Plànol O.03 Ordenació del sòl urbà i urbanitzable del POUM.



C. SUD I01

“SUD I01”

1- *Objectius: ordenar el sector d'activitats, situat en la carretera d'Aitona (LP- 7041), tot integrant les activitats existents.*

2- *Àmbit: l'establert en els plànols d'ordenació del POUM, si bé el Projecte de reparcel·lació podrà ajustar raonadament els límits del sector fins a un 5% de la seva superfície total.*

3- *Règim del sòl: sòl urbanitzable delimitat.*

4- *Cessions: les establertes en el quadre de superfícies i el 15% de l'aprofitament urbanístic.*

5- *Quadre de superfícies: les superfícies del quadre següent en m² són orientatives en funció de l'establert al punt 2 d'aquesta fitxa.*

SUD I01				
Superfície	IEB	V	E	Sostre
m ²	m ² st/m ² sòl	m ²	m ²	m ²
27.650,55	0,60	2.765,06	1.382,53	16.590

6- *Condicions d'ordenació: les establirà el Pla parcial urbanístic. Els terrenys de la franja de reserva viària de la variant entre les carreteres C-45 i LP-704 inclosos en el subàmbit sud, i la zona de domini públic corresponent, seran de cessió obligatòria, gratuïta i lliure de càrregues i gravàmens.*

El Pla parcial urbanístic de desenvolupament d'aquest sector contindrà un estudi d'impacte i integració paisatgística que haurà d'informar l'organisme competent.

7- *Sistema de gestió: reparcel·lació en la seva modalitat de compensació bàsica.*

8- *Condicions d'urbanització: el Projecte d'urbanització contemplarà tant els elements d'urbanització inclosos en el polígon, com el reforçament dels sistemes generals externs corresponents a les xarxes bàsiques de serveis, les seves instal·lacions i elements tècnics, quan sigui condició per al correcte funcionament del sector. El planejament derivat i el Projecte d'urbanització, haurà de precisar la viabilitat de cadascun d'aquests àmbits i els seus accessos a les carreteres. Els àmbits dels sectors inclouen en el seu interior el sòl necessari per a la construcció dels seus accessos a les carreteres. Els costos de tots aquests intercanviadors i les actuacions a les carreteres que siguin necessàries s'hauran d'incloure en les càrregues d'urbanització imputables als sectors beneficiats. També hauran d'incloure l'obligació, per part del promotor, del compliment de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, i que en cas de produir-se contaminació acústica o enlluernament sobre les carreteres, el promotor haurà d'executar, a càrrec seu, les mesures de protecció pertinents. Es detecta una petita via d'escolament preferent. Així doncs, en cas de pluges intenses es generarà un escorrentiu al vessant que haurà de ser correctament gestionat per part del SUD-I01. En el moment de desenvolupar el sector, s'haurà d'estudiar aquesta via d'escolament preferent.*

9- *Cicle de l'aigua: en el moment de desenvolupar els sectors, es justificarà la disponibilitat de recursos hídrics i el sistema de sanejament (que en cas de nova construcció serà en xarxa separativa), com també la petició de certificats, tramitació, autoritzacions, dimensionat i descripció detallada de les instal·lacions tècniques que corresponguin.*

En tot cas, els promotors i/o propietaris del sector, hauran d'assumir les despeses derivades de l'execució d'obres o actuacions vinculades a la prestació dels serveis de subministrament d'aigua i de sanejament de les aigües residuals.

Dins les despeses d'urbanització del sector, s'imputarà el cost de connexió de les xarxes de serveis existents (com també la possible repercussió per la prestació del propi servei) i l'ampliació de xarxes, equips i instal·lacions, en cas que sigui necessari, degut a l'increment de cabals i consums que deriven del propi sector.

Altrament, participarà en el finançament del sistema de tractament d'aigües residuals municipals via conveni de sanejament en els termes establerts en el PSARU, o altres instruments que responguessin al mateix criteri (o instal·lació d'EDAR pròpia amb autorització d'abocament, si fos el cas), i en el finançament del sistema d'abastament.

Aquest sector haurà de ser informat per l'Agència Catalana de l'Aigua, en relació amb el cicle de l'aigua.

En cas de desenvolupaments urbanístics industrials, i degut al fet de que les EDAR municipals tenen el principal objectiu de depurar les aigües residuals d'origen urbà, en principi les zones industrials haurien d'instal·lar una EDAR pròpia, amb abocament directe

/ indirecte al DPH (previ a l'inici de l'activitat, s'hauria de disposar de la corresponent autorització d'abocament, d'acord amb l'establert als articles 245 i següents del RD 606/2003, de 23 de maig, que modifica el RDPH: en especial els articles 253 i 260). No obstant, si l'aportació d'aigües industrials no superés el 30% de la càrrega de disseny de l'EDAR municipal, es podria plantejar la connexió (sempre via conveni de sanejament i amb validació per part del Departament d'Explotació de Sistemes de Sanejament de l'Agència Catalana de l'Aigua).

10- Terminis

SUD I01			
BIENNI	TERMINIS EN ANYS		
	Formulació planejament	Tramitació planejament	Execució planejament
2on	4	6	8

Veure annex al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya.

D. Article 198

Article 198. Protecció dels sòls i el relleu

1. Els moviments de terra en tots els casos estan sotmesos a l'obtenció de llicència municipal tal com recull l'article 187 de la LU.
2. Els moviments de terres que impliquin explanacions mitjançant desmantellament de marges, en cap cas no podran superar un pendent final resultant del 9% d'acord amb el Decret 396/2006, de 17 d'octubre, i en tot cas, si afecten marges amb presència de pedra seca caldrà que s'atenguin a les condicions establertes en l'article 276.
3. Els moviments de terres que impliquin la creació de terrasses no podran originar ribes, desmunts o terraplens superiors a 2,5 m d'alçada i el pendent del marge resultant superiors a 3H:2V. Tret dels moviments de terra amb finalitat agrícola, caldrà plantar i hidrosembrar la superfície que separa les terrasses resultants, tret que s'estabilitzin amb pedra seca o escullera.
4. Els sectors assumiran la totalitat de la reserva per habitatges de protecció pública corresponents al 30% del sostre de nova implantació del Pla d'ordenació urbanística municipal segons els càlculs orientatius següents:

PAU en SUNC	4.808,62 m2st
PMU	2.471,88 m2st
SUND	6.906,69 m2st
Total	14.187,19 m2st

Del total de 14.187,19 m2 de sostre per habitatges de protecció pública, com a mínim 9.458,12 m2st es destinaran a règim general i/o especial.

5. En general, no s'autoritzaran activitats que comportin erosió o alteració irreversible de la textura natural del sòl.

6. En cas de rompuda de terrenys qualificats en el cadastre com a forestal, pastures, matoll, mata baixa, i en general, aquells de naturalesa no agrícola, prèviament, cal obtenir a la corresponent autorització de rompuda per part de l'òrgan competent.

E. Article 202

Article 202. Estructura de la propietat del sòl

1. El POUM estableix com a fonamental la protecció de l'estructura de la divisió del sòl agrícola i forestal en funció de la seva adaptació a l'ús i conreu de les finques. Es prohibeixen en tot cas les parcel·lacions urbanístiques en el sòl no urbanitzable, d'acord amb allò previst a l'article 47.2 de la LU.

2. La finca mínima segons la legislació sectorial admesa en el sòl no urbanitzable és aquella que s'ajusta a les unitats mínimes de conreu o a la unitat mínima de producció forestal, establertes a l'annex del Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre unitats mínimes de conreu, i al Decret 35/1990, de 23 de gener, sobre unitats mínims forestals. Aquestes són les següents:

- Unitat mínima de conreu en terreny de secà: 4 Ha.
- Unitat mínima en terreny forestal: 25 Ha.
- Unitat mínima de conreu en terreny de regadiu: 1,5 Ha.

3. A les diferents zones del sòl no urbanitzable s'estableix com a finca mínima la de 4 Ha per als terrenys de secà (inclosos els terrenys expectants del regadiu en zona 21 b) i 1,5 Ha per als de regadius històrics.

D'acord amb l'anterior serà d'aplicació tot el que s'assenyala en l'article 196 de la LU, respecte la indivisibilitat de finques i parcel·les.

4. Es podran autoritzar segregacions inferiors a la unitat mínima de conreu, quan aquestes s'agreguin a finques veïnes i la superfície resultant de l'agrupació, i tanmateix la superfície restant de la finca matriu, resultin iguals o superiors a la unitat mínima d'aplicació en la zona.

5. En tot cas, les finques resultants han de disposar d'accés directe a la xarxa bàsica, secundària o veïnal.

6. Caldrà acreditar la inscripció registral de la segregació o agrupació, i la superfície resultant de la finca matriu respecte a la qual s'ha realitzat la divisió. Les finques resultants esdevenen indivisibles.

7. Les segregacions i agregacions en el sòl no urbanitzable, en tot cas, estan subjectes a l'obtenció de llicència municipal.

F. Article 210

Article 210. Condicions generals de construcció, ampliació o reforma d'edificacions destinades a usos agrícoles, ramaders o d'explotació dels recursos naturals.

1. Les edificacions i/o instal·lacions necessàries per al desenvolupament de l'explotació agrícola, ramadera o d'explotació dels recursos naturals prevista a l'article 47.6.a de la LU, són les següents:

- Cobert d'eines: petita instal·lació destinada a emmagatzemar eines, petita maquinària, productes i altres elements relacionats directament amb l'explotació agrícola.
- Caseta de bombeig: edificació tancada de dimensió reduïda que conté equips per a la captació i bombeig d'aigua subterrània, pou o impulsions d'estacions precedents.
- Magatzem agrícola o taller agrícola: instal·lació destinada a emmagatzemar maquinària de mida gran, eines, productes i altres elements relacionats directament amb l'explotació agrícola o ramadera, i instal·lacions destinades a l'elaboració familiar i artesanal de productes derivats finals o intermedis de la pròpia explotació.
- Granja: allotjament ramader destinat a cria i/o engreix de bestiar en règim d'estabulació.

2. Condicions genèriques d'edificació

Tipologia	Superfície mínima de parcel·la on s'ubica (m ²)	Ocupació màxima % o superfície (m ²)	Alçada màxima al ràfec.
Cobert d'eines	5.000	25 m ²	3,00
Caseta de bombeig	7.500	25 m ²	3,00
Magatzem agrícola	7.500	30% de la parcel·la	10,00
Magatzem agrícola i habitatge	7.500	30% de la parcel·la	10,00
Granges	10.000	15% de la parcel·la	10,00

3. L·lindars d'ocupació: operen els l·lindars que estableix per defecte l'article 6.3 condicions generals per a les edificacions aïllades del Pla territorial de Ponent, i les que els superin se sotmetran al procediment que determini la legislació urbanística vigent.

4. Condicions de localització:

- Respecte l'eix del camí se separaran les dimensions mínimes assenyalades en l'article 203 xarxa viària rural, d'aquestes normes.
- Respecte elements inventariats al Catàleg de béns se separaran en funció del radi de protecció fixat per a cada element a la fitxa corresponent.
- Nous volums s'annexaran als preexistents o a distància inferior als 5 m excepte en cas de necessitat funcional justificada.
- Respecte lleres: coberts d'eines i casetes de bombeig se separaran 5 m de l'aresta exterior de la llera i tota la resta d'edificacions rurals, fora de la zona inundable d'acord amb l'article 9.2 de la LU.
- Separació mínima respecte les partions de la finca: 5 m.
- La pavimentació exterior no ocuparà una superfície superior al 40% de la superfície ocupada per l'edificació i en tot cas, condicionada a la funcionalitat de l'activitat.

- Les construccions no ocuparan una posició dominant en el paisatge.

5. Adequació paisatgística.

En general, els paraments exteriors seran d'arrebossats i pintats. No s'empraran colors estranys al paisatge, amb utilització preferent de gammes dels blancs, grocs i vermellosos...). Caldrà incorporar en la memòria o projecte algun tipus d'arbrat ornamental, amb un marc de plantació proporcional al volum edificat, formant un conjunt d'ocupació similar al model de colonització tradicional.

G. Article 233

"Article 233. Regulació de l'ús extractiu"

1. Es considera ús extractiu les activitats d'aprofitament d'aigua i minerals superficials i profunds.

L'autorització d'un ús extractiu requereix de l'aprovació prèvia d'un Pla especial urbanístic.

2. Les activitats d'explotació d'àrids i terres tindran sempre caràcter temporal.

3. L'ús extractiu de qualsevol tipus està subjecte a llicència municipal, la qual resta condicionada a la prèvia obtenció de l'autorització preceptiva per part de l'organisme competent i en el cas d'àrids i terres, i al programa de restauració aprovat que ha de garantir el principi de restauració integrada i el dipòsit de la fiança.

4. Qualsevol activitat ubicada sobre les mines explotades o en explotació que hagin generat cambres subterrànies haurà d'aportar un estudi geològic que justifiqui la no existència de riscos geològics i de possibles esfondraments.

CANVIS REALITZATS

A. Plànol O.03 Ordenació del sòl urbà i urbanitzable del POUM de Seròs.

Veure plànol O1- Ordenació Ajust A 1:1.000



B. Plànol O.03 Ordenació del sòl urbà i urbanitzable del POUM.

Veure plànol O2- Ordenació Ajust B 1:1.000



C. SUD I01

~~"SUD I01"~~

~~1 Objectius: ordenar el sector d'activitats, situat en la carretera d'Aitona (LP 7041), tot integrant les activitats existents.~~

~~2 Àmbit: l'establert en els plànols d'ordenació del POUM, si bé el Projecte de reparcel·lació podrà ajustar raonadament els límits del sector fins a un 5% de la seva superfície total.~~

~~3 Règim del sòl: sòl urbanitzable delimitat.~~

~~4 Cessions: les establertes en el quadre de superfícies i el 15% de l'aprofitament urbanístic.~~

~~5 Quadre de superfícies: les superfícies del quadre següent en m² són orientatives en funció de l'establert al punt 2 d'aquesta fitxa.~~

SUD I01				
Superfície	IEB	V	E	Sostre
m ²	m ² st/m ² sòl	m ²	m ²	m ²
27.650,55	0,60	2.765,06	1.382,53	16.590

~~6 Condicions d'ordenació: les establirà el Pla parcial urbanístic. Els terrenys de la franja de reserva viària de la variant entre les carreteres C-45 i LP-704 inclosos en el subàmbit sud, i la zona de domini públic corresponent, seran de cessió obligatòria, gratuïta i lliure de càrregues i gravàmens.~~

~~El Pla parcial urbanístic de desenvolupament d'aquest sector contindrà un estudi d'impacte i integració paisatgística que haurà d'informar l'organisme competent.~~

~~7 Sistema de gestió: reparcel·lació en la seva modalitat de compensació bàsica.~~

~~8 Condicions d'urbanització: el Projecte d'urbanització contemplarà tant els elements d'urbanització inclosos en el polígon, com el reforçament dels sistemes generals externs corresponents a les xarxes bàsiques de serveis, les seves instal·lacions i elements tècnics, quan sigui condició per al correcte funcionament del sector. El planejament derivat i el Projecte d'urbanització, haurà de precisar la viabilitat de cadascun d'aquests àmbits i els seus accessos a les carreteres. Els àmbits dels sectors inclouen en el seu interior el sòl necessari per a la construcció dels seus accessos a les carreteres. Els costos de tots aquests intercanviadors i les actuacions a les carreteres que siguin necessàries s'hauran d'incloure en les càrregues d'urbanització imputables als sectors beneficiats. També hauran d'incloure l'obligació, per part del promotor, del compliment de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, i que en cas de produir-se contaminació acústica o enlluernament sobre les carreteres, el promotor haurà d'executar, a càrrec seu, les mesures de protecció pertinents. Es detecta una petita via d'escolament preferent. Així doncs, en cas de pluges intenses es generarà un escorrentiu~~

~~al vessant que haurà de ser correctament gestionat per part del SUD I01. En el moment de desenvolupar el sector, s'haurà d'estudiar aquesta via d'escolament preferent.~~

~~9-Cicle de l'aigua: en el moment de desenvolupar els sectors, es justificarà la disponibilitat de recursos hídrics i el sistema de sanejament (que en cas de nova construcció serà en xarxa separativa), com també la petició de certificats, tramitació, autoritzacions, dimensionat i descripció detallada de les instal·lacions tècniques que corresponguin. En tot cas, els promotors i/o propietaris del sector, hauran d'assumir les despeses derivades de l'execució d'obres o actuacions vinculades a la prestació dels serveis de subministrament d'aigua i de sanejament de les aigües residuals.~~

~~Dins les despeses d'urbanització del sector, s'imputarà el cost de connexió de les xarxes de serveis existents (com també la possible repercussió per la prestació del propi servei) i l'ampliació de xarxes, equips i instal·lacions, en cas que sigui necessari, degut a l'increment de cabals i consums que deriven del propi sector.~~

~~Altament, participarà en el finançament del sistema de tractament d'aigües residuals municipals via conveni de sanejament en els termes establerts en el PSARU, o altres instruments que responguessin al mateix criteri (o instal·lació d'EDAR pròpia amb autorització d'abocament, si fos el cas), i en el finançament del sistema d'abastament. Aquest sector haurà de ser informat per l'Agència Catalana de l'Aigua, en relació amb el cicle de l'aigua.~~

~~En cas de desenvolupaments urbanístics industrials, i degut al fet de que les EDAR municipals tenen el principal objectiu de depurar les aigües residuals d'origen urbà, en principi les zones industrials haurien d'instal·lar una EDAR pròpia, amb abocament directe / indirecte al DPH (previ a l'inici de l'activitat, s'hauria de disposar de la corresponent autorització d'abocament, d'acord amb l'establert als articles 245 i següents del RD 606/2003, de 23 de maig, que modifica el RDPH: en especial els articles 253 i 260). No obstant, si l'aportació d'aigües industrials no superés el 30% de la càrrega de disseny de l'EDAR municipal, es podria plantejar la connexió (sempre via conveni de sanejament i amb validació per part del Departament d'Explotació de Sistemes de Sanejament de l'Agència Catalana de l'Aigua).~~

~~10-Terminis~~

SUD I01			
BIENNI	TERMINIS EN ANYS		
	Formulació planejament	Tramitació planejament	Execució planejament
2on	4	6	8

~~Veure annex al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya.~~

“SUD I01 A”

1- Objectius: ordenar el sector d'activitats, situat al nord de la carretera d'Aitona (LP-7041), tot integrant les activitats existents.

2- Àmbit: l'establert en els plànols d'ordenació del POUM, si bé el Projecte de reparcel·lació podrà ajustar raonadament els límits del sector fins a un 5% de la seva superfície total.

3- Règim del sòl: sòl urbanitzable delimitat.

4- Cessions: les establertes en el quadre de superfícies i el 15% de l'aprofitament urbanístic.

5- Quadre de superfícies: les superfícies del quadre següent en m² són orientatives en funció de l'establert al punt 2 d'aquesta fitxa.

SUD I01 , polígon A				
Superfície	Superfície	V	E	Sostre
m ²	m ² st/m ² sòl	m ²	m ²	m ²
13.191,92	1a	1.319,19	659,60	7.915,15

6- Condicions d'ordenació: les establirà el Pla parcial urbanístic.

El Pla parcial urbanístic de desenvolupament d'aquest sector contindrà un estudi d'impacte i integració paisatgística que haurà d'informar l'organisme competent.

7- Sistema de gestió: reparcel·lació en la seva modalitat de compensació bàsica.

8- Condicions d'urbanització: el Projecte d'urbanització contemplarà tant els elements d'urbanització inclosos en el polígon, com el reforçament dels sistemes generals externs corresponents a les xarxes bàsiques de serveis, les seves instal·lacions i elements tècnics, quan sigui condició per al correcte funcionament del sector. El planejament derivat i el Projecte d'urbanització, haurà de precisar la viabilitat de cadascun d'aquests àmbits i els seus accessos a les carreteres. Els àmbits dels sectors inclouen en el seu interior el sòl necessari per a la construcció dels seus accessos a les carreteres. Els costos de tots aquests intercanviadors i les actuacions a les carreteres que siguin necessàries s'hauran d'incloure en les càrregues d'urbanització imputables als sectors beneficiats. També hauran d'incloure l'obligació, per part del promotor, del compliment de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, i que en cas de produir-se contaminació acústica o enlluernament sobre les carreteres, el promotor haurà d'executar, a càrrec seu, les mesures de protecció pertinents. Es detecta una petita via d'escolament preferent. Així doncs, en cas de pluges intenses es generarà un esorrentiu al vessant que haurà de ser correctament gestionat per part del SUD-I01A. En el moment de desenvolupar el sector, s'haurà d'estudiar aquesta via d'escolament preferent.

9- Cicle de l'aigua: en el moment de desenvolupar els sectors, es justificarà la disponibilitat de recursos hídrics i el sistema de sanejament (que en cas de nova

construcció serà en xarxa separativa), com també la petició de certificats, tramitació, autoritzacions, dimensionat i descripció detallada de les instal·lacions tècniques que corresponguin.

En tot cas, els promotors i/o propietaris del sector, hauran d'assumir les despeses derivades de l'execució d'obres o actuacions vinculades a la prestació dels serveis de subministrament d'aigua i de sanejament de les aigües residuals.

Dins les despeses d'urbanització del sector, s'imputarà el cost de connexió de les xarxes de serveis existents (com també la possible repercussió per la prestació del propi servei) i l'ampliació de xarxes, equips i instal·lacions, en cas que sigui necessari, degut a l'increment de cabals i consums que deriven del propi sector.

Altrament, participarà en el finançament del sistema de tractament d'aigües residuals municipals via conveni de sanejament en els termes establerts en el PSARU, o altres instruments que responguessin al mateix criteri (o instal·lació d'EDAR pròpia amb autorització d'abocament, si fos el cas), i en el finançament del sistema d'abastament.

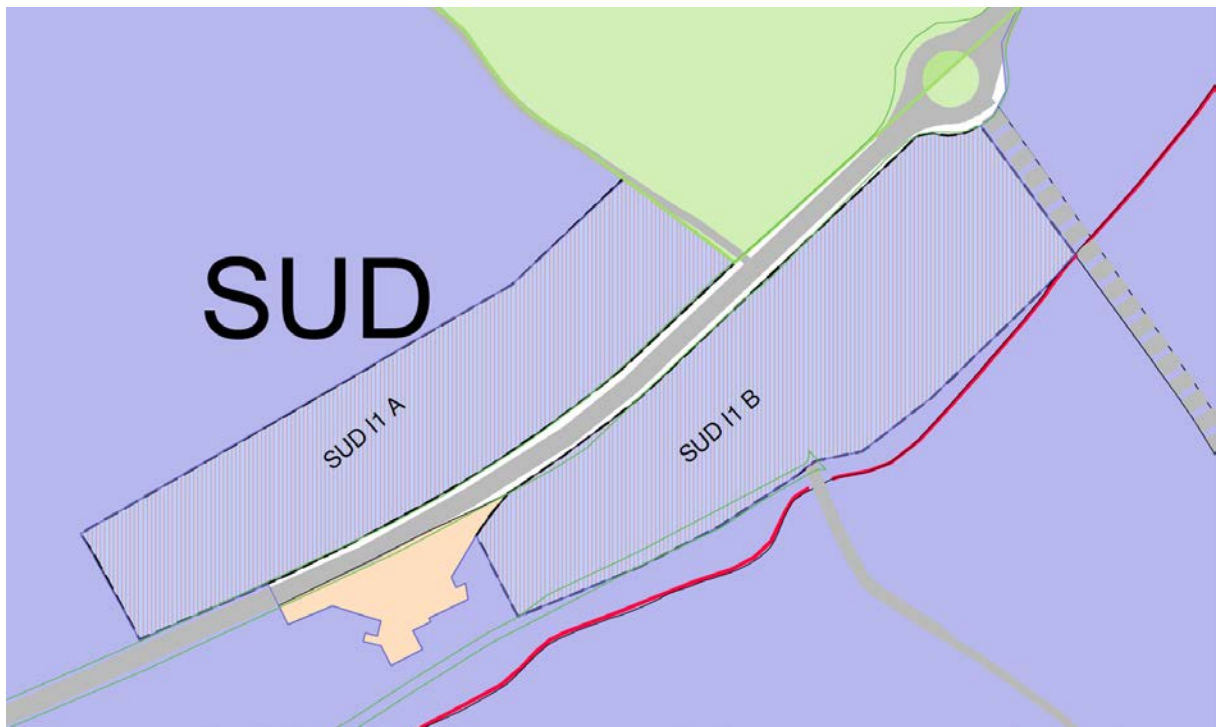
Aquest sector haurà de ser informat per l'Agència Catalana de l'Aigua, en relació amb el cicle de l'aigua.

En cas de desenvolupaments urbanístics industrials, i degut al fet de que les EDAR municipals tenen el principal objectiu de depurar les aigües residuals d'origen urbà, en principi les zones industrials haurien d'instal·lar una EDAR pròpia, amb abocament directe / indirecte al DPH (previ a l'inici de l'activitat, s'hauria de disposar de la corresponent autorització d'abocament, d'acord amb l'establert als articles 245 i següents del RD 606/2003, de 23 de maig, que modifica el RDPH: en especial els articles 253 i 260). No obstant, si l'aportació d'aigües industrials no superés el 30% de la càrrega de disseny de l'EDAR municipal, es podria plantejar la connexió (sempre via conveni de sanejament i amb validació per part del Departament d'Explotació de Sistemes de Sanejament de l'Agència Catalana de l'Aigua).

10- Terminis

SUD I01 , polígon A			
TERMINIS EN ANYS			
BIENNI	FORMULACIÓ PLANEJAMENT	TRAMITACIÓ PLANEJAMENT	EXECUCIÓ PLANEJAMENT
2on	4	6	8

Veure annex al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya.



“SUD I01 B”

1- Objectius: ordenar el sector d’activitats, situat al sud de la carretera d’Aitona (LP-7041), tot integrant les activitats existents.

2- Àmbit: l’establert en els plànols d’ordenació del POUM, si bé el Projecte de reparcel·lació podrà ajustar raonadament els límits del sector fins a un 5% de la seva superfície total.

3- Règim del sòl: sòl urbanitzable delimitat.

4- Cessions: les establertes en el quadre de superfícies i el 15% de l’aprofitament urbanístic.

5- Quadre de superfícies: les superfícies del quadre següent en m² són orientatives en funció de l’establert al punt 2 d’aquesta fitxa.

SUD I01 , polígon B				
Superfície	Superfície	V	E	Sostre
m ²	m ² st/m ² sòl	m ²	m ²	m ²
14.458,63	1a	7.229,315	3.614,66	8675,18

6- Condicions d’ordenació: les establirà el Pla parcial urbanístic. Els terrenys de la franja de reserva viària de la variant entre les carreteres C-45 i LP-704 inclosos en el subàmbit sud, i la zona de domini públic corresponent, seran de cessió obligatòria, gratuïta i lliure de càrregues i gravàmens.

El Pla parcial urbanístic de desenvolupament d'aquest sector contindrà un estudi d'impacte i integració paisatgística que haurà d'informar l'organisme competent.

7- Sistema de gestió: reparcel·lació en la seva modalitat de compensació bàsica.

8- Condicions d'urbanització: el Projecte d'urbanització contemplarà tant els elements d'urbanització inclosos en el polígon, com el reforçament dels sistemes generals externs corresponents a les xarxes bàsiques de serveis, les seves instal·lacions i elements tècnics, quan sigui condició per al correcte funcionament del sector. El planejament derivat i el Projecte d'urbanització, haurà de precisar la viabilitat de cadascun d'aquests àmbits i els seus accessos a les carreteres. Els àmbits dels sectors inclouen en el seu interior el sòl necessari per a la construcció dels seus accessos a les carreteres. Els costos de tots aquests intercanviadors i les actuacions a les carreteres que siguin necessàries s'hauran d'incloure en les càrregues d'urbanització imputables als sectors beneficiats. També hauran d'incloure l'obligació, per part del promotor, del compliment de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, i que en cas de produir-se contaminació acústica o enlluernament sobre les carreteres, el promotor haurà d'executar, a càrrec seu, les mesures de protecció pertinents. Es detecta una petita via d'escolament preferent. Així doncs, en cas de pluges intenses es generarà un esorrentiu al vessant que haurà de ser correctament gestionat per part del SUD-IO1. En el moment de desenvolupar el sector, s'haurà d'estudiar aquesta via d'escolament preferent.

9- Cicle de l'aigua: en el moment de desenvolupar els sectors, es justificarà la disponibilitat de recursos hídrics i el sistema de sanejament (que en cas de nova construcció serà en xarxa separativa), com també la petició de certificats, tramitació, autoritzacions, dimensionat i descripció detallada de les instal·lacions tècniques que corresponguin.

En tot cas, els promotors i/o propietaris del sector, hauran d'assumir les despeses derivades de l'execució d'obres o actuacions vinculades a la prestació dels serveis de subministrament d'aigua i de sanejament de les aigües residuals.

Dins les despeses d'urbanització del sector, s'imputarà el cost de connexió de les xarxes de serveis existents (com també la possible repercussió per la prestació del propi servei) i l'ampliació de xarxes, equips i instal·lacions, en cas que sigui necessari, degut a l'increment de cabals i consums que deriven del propi sector.

Altrament, participarà en el finançament del sistema de tractament d'aigües residuals municipals via conveni de sanejament en els termes establerts en el PSARU, o altres instruments que responguessin al mateix criteri (o instal·lació d'EDAR pròpia amb autorització d'abocament, si fos el cas), i en el finançament del sistema d'abastament.

Aquest sector haurà de ser informat per l'Agència Catalana de l'Aigua, en relació amb el cicle de l'aigua.

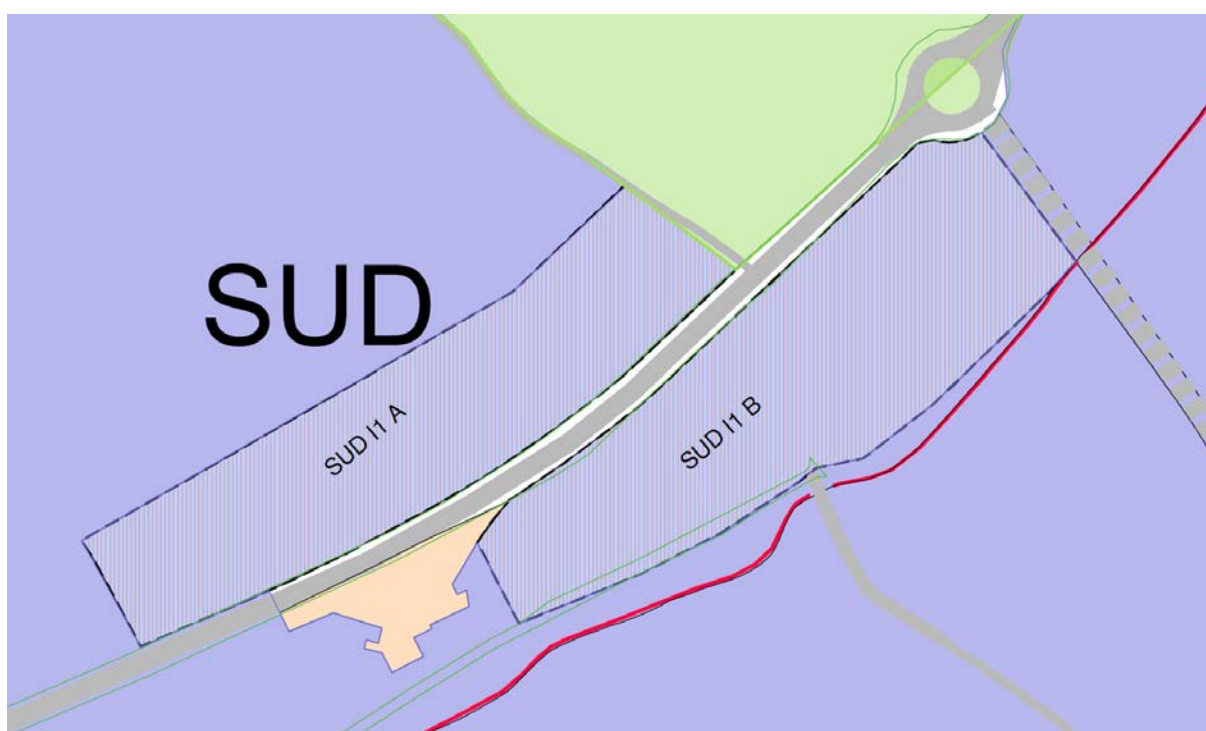
En cas de desenvolupaments urbanístics industrials, i degut al fet de que les EDAR municipals tenen el principal objectiu de depurar les aigües residuals d'origen urbà, en principi les zones industrials haurien d'instal·lar una EDAR pròpia, amb abocament directe / indirecte al DPH (previ a l'inici de l'activitat, s'hauria de disposar de la corresponent autorització d'abocament, d'acord amb l'establert als articles 245 i següents del RD 606/2003, de 23 de maig, que modifica el RDPH: en especial els articles 253 i 260). No obstant, si l'aportació d'aigües industrials no superés el 30% de la càrrega

de disseny de l'EDAR municipal, es podria plantejar la connexió (sempre via conveni de sanejament i amb validació per part del Departament d'Explotació de Sistemes de Sanejament de l'Agència Catalana de l'Aigua).

10- Terminis

SUD IO1 , polígon B			
	TERMINIS EN ANYS		
BIENNI	FORMULACIÓ PLANEJAMENT	TRAMITACIÓ PLANEJAMENT	EXECUCIÓ PLANEJAMENT
2on	4	6	8

Veure annex al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya.



D. Article 198

Article 198. Protecció dels sòls i el relleu

- 1. Els moviments de terra en tots els casos estan sotmesos a l'obtenció de llicència municipal tal com recull l'article 187 de la LU.*
- 2. Els moviments de terres que impliquin explanacions mitjançant desmantellament de marges, en cap cas no podran superar un pendent final resultant del 9% d'acord amb el Decret 396/2006, de 17 d'octubre, i en tot cas, si afecten marges amb presència de pedra seca caldrà que s'atenguin a les condicions establertes en l'article ~~276~~ 203.*
- 3. Els moviments de terres que impliquin la creació de terrasses no podran originar ribes, desmunts o terraplens superiors a 2,5 m d'alçada i el pendent del marge resultant*

superiors a 3H:2V. Tret dels moviments de terra amb finalitat agrícola, caldrà plantar i hidrosembrar la superfície que separa les terrasses resultants, tret que s'estabilitzin amb pedra seca o escullera.

4. Els sectors assumiran la totalitat de la reserva per habitatges de protecció pública corresponents al 30% del sostre de nova implantació del Pla d'ordenació urbanística municipal segons els càlculs orientatius següents:

<i>PAU en SUNC</i>	<i>4.808,62 m2st</i>
<i>PMU</i>	<i>2.471,88 m2st</i>
<i>SUND</i>	<i>6.906,69 m2st</i>
<i>Total</i>	<i>14.187,19 m2st</i>

Del total de 14.187,19 m2 de sostre per habitatges de protecció pública, com a mínim 9.458,12 m2st es destinaran a règim general i/o especial.

5. En general, no s'autoritzaran activitats que comportin erosió o alteració irreversible de la textura natural del sòl.

6. En cas de rompuda de terrenys qualificats en el cadastre com a forestal, pastures, matoll, mata baixa, i en general, aquells de naturalesa no agrícola, prèviament, cal obtenir a la corresponent autorització de rompuda per part de l'òrgan competent.

E. Article 202

F. Article 202. Estructura de la propietat del sòl

1. El POUM estableix com a fonamental la protecció de l'estructura de la divisió del sòl agrícola i forestal en funció de la seva adaptació a l'ús i conreu de les finques. Es prohibeixen en tot cas les parcel·lacions urbanístiques en el sòl no urbanitzable, d'acord amb allò previst a l'article 47.2 de la LU.

2. La finca mínima segons la legislació sectorial admesa en el sòl no urbanitzable és aquella que s'ajusta a les unitats mínimes de conreu o a la unitat mínima de producció forestal, establertes a l'annex del Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre unitats mínimes de conreu, i al Decret 35/1990, de 23 de gener, sobre unitats mínims forestals. Aquestes són les següents:

- Unitat mínima de conreu en terreny de secà: 4 Ha.

- Unitat mínima en terreny forestal: 25 Ha.

- Unitat mínima de conreu en terreny de regadiu: 1,5 Ha.

3. A les diferents zones del sòl no urbanitzable s'estableix com a finca mínima la de 4 Ha per als terrenys de secà (inclosos els terrenys expectants del regadiu en zona 21-~~b~~ a) i 1,5 Ha per als de regadius històrics.

D'acord amb l'anterior serà d'aplicació tot el que s'assenyala en l'article 196 de la LU, respecte la indivisibilitat de finques i parcel·les.

4. Es podran autoritzar segregacions inferiors a la unitat mínima de conreu, quan aquestes s'agreguin a finques veïnes i la superfície resultant de l'agrupació, i tanmateix la superfície restant de la finca matriu, resultin iguals o superiors a la unitat mínima d'aplicació en la zona.

5. En tot cas, les finques resultants han de disposar d'accés directe a la xarxa bàsica, secundària o veïnal.

6. Caldrà acreditar la inscripció registral de la segregació o agrupació, i la superfície resultant de la finca matriu respecte a la qual s'ha realitzat la divisió. Les finques resultants esdevenen indivisibles.

7. Les segregacions i agregacions en el sòl no urbanitzable, en tot cas, estan subjectes a l'obtenció de llicència municipal.

G. Article 210

Article 210. Condicions generals de construcció, ampliació o reforma d'edificacions destinades a usos agrícoles, ramaders o d'explotació dels recursos naturals.

1. Les edificacions i/o instal·lacions necessàries per al desenvolupament de l'explotació agrícola, ramadera o d'explotació dels recursos naturals prevista a l'article 47.6.a de la LU, són les següents:

- Cobert d'eines: petita instal·lació destinada a emmagatzemar eines, petita maquinària, productes i altres elements relacionats directament amb l'explotació agrícola.

- Caseta de bombeig: edificació tancada de dimensió reduïda que conté equips per a la captació i bombeig d'aigua subterrània, pou o impulsions d'estacions precedents.

- Magatzem agrícola o taller agrícola: instal·lació destinada a emmagatzemar maquinària de mida gran, eines, productes i altres elements relacionats directament amb l'explotació agrícola o ramadera, i instal·lacions destinades a l'elaboració familiar i artesanal de productes derivats finals o intermedis de la pròpia explotació.

- Granja: allotjament ramader destinat a cria i/o engreix de bestiar en règim d'estabulació.

2. Condicions genèriques d'edificació

Tipologia	Superfície mínima de parcel·la on s'ubica (m ²)	Ocupació màxima % o superfície (m ²)	Alçada màxima al ràfec.
Cobert d'eines	5.000 1.000	25 m ²	3,00
Caseta de bombeig	7.500 1.500	25 m ²	3,00
Magatzem agrícola	7.500 1.500	30% de la parcel·la	10,00
Magatzem agrícola i habitatge	7.500 1.500	30% de la parcel·la	10,00
Granges	10.000 3.000	15% de la parcel·la	10,00

**En les parcel·les existents inferiors a la superfície mínima, es permetrà la construcció de petites casetes de reg o d'eines d'una superfície màxima de 15 m².*

3. Llandars d'ocupació: operen els llandars que estableix per defecte l'article 6.3 condicions generals per a les edificacions aïllades del Pla territorial de Ponent, i les que els superin se sotmetran al procediment que determini la legislació urbanística vigent.

4. Condicions de localització:

- Respecte l'eix del camí se separaran les dimensions mínimes assenyalades en l'article 203 xarxa viària rural, d'aquestes normes.
- Respecte elements inventariats al Catàleg de béns se separaran en funció del radi de protecció fixat per a cada element a la fitxa corresponent.
- Nous volums s'annexaran als preexistents o a distància inferior als 5 m excepte en cas de necessitat funcional justificada.
- Respecte lleres: coberts d'eines i casetes de bombeig se separaran 5 m de l'aresta exterior de la llera i tota la resta d'edificacions rurals, fora de la zona inundable d'acord amb l'article 9.2 de la LU.
- Separació mínima respecte les partions de la finca: 5 m.
- La pavimentació exterior no ocuparà una superfície superior al 40% de la superfície ocupada per l'edificació i en tot cas, condicionada a la funcionalitat de l'activitat.
- Les construccions no ocuparan una posició dominant en el paisatge.

5. Adequació paisatgística.

En general, els paraments exteriors seran d'arrebossats i pintats. No s'empraran colors estranys al paisatge, amb utilització preferent de gammes dels blancs, grocs i vermellosos...). Caldrà incorporar en la memòria o projecte algun tipus d'arbrat ornamental, amb un marc de plantació proporcional al volum edificat, formant un conjunt d'ocupació similar al model de colonització tradicional.

H. Article 233. Regulació de l'ús extractiu

1. Es considera ús extractiu les activitats d'aprofitament d'aigua i minerals superficials i profunds.

L'autorització d'un ús extractiu requereix de l'aprovació prèvia ~~d'un Pla especial urbanístic~~ d'un projecte d'actuació específica d'interès públic en sòl no urbanitzable, segons l'establert a l'article 48 del text refós de la llei d'urbanisme, o normativa vigent.

2. Les activitats d'explotació d'àrids i terres tindran sempre caràcter temporal.

3. L'ús extractiu de qualsevol tipus està subjecte a llicència municipal, la qual resta condicionada a la prèvia obtenció de l'autorització preceptiva per part de l'organisme, i en el cas d'àrids i terres, i al programa de restauració aprovat que ha de garantir el principi de restauració integrada i el dipòsit de la fiança.

4. Qualsevol activitat ubicada sobre les mines explotades o en explotació que hagin generat cambres subterrànies haurà d'aportar un estudi geològic que justifiqui la no existència de riscos geològics i de possibles esfondraments.

NORMATIVA PROPOSADA

A. Plànol O.03 Ordenació del sòl urbà i urbanitzable del POUM de Seròs. Veure plànol O1- Ordenació Ajust A 1:1.000



B. Plànol O.03 Ordenació del sòl urbà i urbanitzable del POUM. Veure plànol O2- Ordenació Ajust B 1:1.000



C. SUD I01

“SUD I01 A”

1- Objectius: ordenar el sector d'activitats, situat al nord de la carretera d'Aitona (LP-7041), tot integrant les activitats existents.

2- Àmbit: l'establert en els plànols d'ordenació del POUM, si bé el Projecte de reparcel·lació podrà ajustar raonadament els límits del sector fins a un 5% de la seva superfície total.

3- Règim del sòl: sòl urbanitzable delimitat.

4- Cessions: les establertes en el quadre de superfícies i el 15% de l'aprofitament urbanístic.

5- Quadre de superfícies: les superfícies del quadre següent en m² són orientatives en funció de l'establert al punt 2 d'aquesta fitxa.

SUD I01 , polígon A				
Superfície	Superfície	V	E	Sostre
m ²	m ² st/m ² sòl	m ²	m ²	m ²
13.191,92	1a	1.319,19	659,60	7.915,15

6- Condicions d'ordenació: les establirà el Pla parcial urbanístic.

El Pla parcial urbanístic de desenvolupament d'aquest sector contindrà un estudi d'impacte i integració paisatgística que haurà d'informar l'organisme competent.

7- Sistema de gestió: reparcel·lació en la seva modalitat de compensació bàsica.

8- Condicions d'urbanització: el Projecte d'urbanització contemplarà tant els elements d'urbanització inclosos en el polígon, com el reforçament dels sistemes generals externs corresponents a les xarxes bàsiques de serveis, les seves instal·lacions i elements tècnics, quan sigui condició per al correcte funcionament del sector. El planejament derivat i el Projecte d'urbanització, haurà de precisar la viabilitat de cadascun d'aquests àmbits i els seus accessos a les carreteres. Els àmbits dels sectors inclouen en el seu interior el sòl necessari per a la construcció dels seus accessos a les carreteres. Els costos de tots aquests intercanviadors i les actuacions a les carreteres que siguin necessàries s'hauran d'incloure en les càrregues d'urbanització imputables als sectors beneficiats. També hauran d'incloure l'obligació, per part del promotor, del compliment de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, i que en cas de produir-se contaminació acústica o enlluernament sobre les carreteres, el promotor haurà d'executar, a càrrec seu, les mesures de protecció pertinents. Es detecta una petita via d'escolament preferent. Així doncs, en cas de pluges intenses es generarà un esorrentiu al vessant que haurà de ser correctament gestionat per part del SUD-I01. En el moment de desenvolupar el sector, s'haurà d'estudiar aquesta via d'escolament preferent.

9- Cicle de l'aigua: en el moment de desenvolupar els sectors, es justificarà la disponibilitat de recursos hídrics i el sistema de sanejament (que en cas de nova construcció serà en xarxa separativa), com també la petició de certificats, tramitació, autoritzacions, dimensionat i descripció detallada de les instal·lacions tècniques que corresponguin.

En tot cas, els promotors i/o propietaris del sector, hauran d'assumir les despeses derivades de l'execució d'obres o actuacions vinculades a la prestació dels serveis de subministrament d'aigua i de sanejament de les aigües residuals.

Dins les despeses d'urbanització del sector, s'imputarà el cost de connexió de les xarxes de serveis existents (com també la possible repercussió per la prestació del propi servei) i l'ampliació de xarxes, equips i instal·lacions, en cas que sigui necessari, degut a l'increment de cabals i consums que deriven del propi sector.

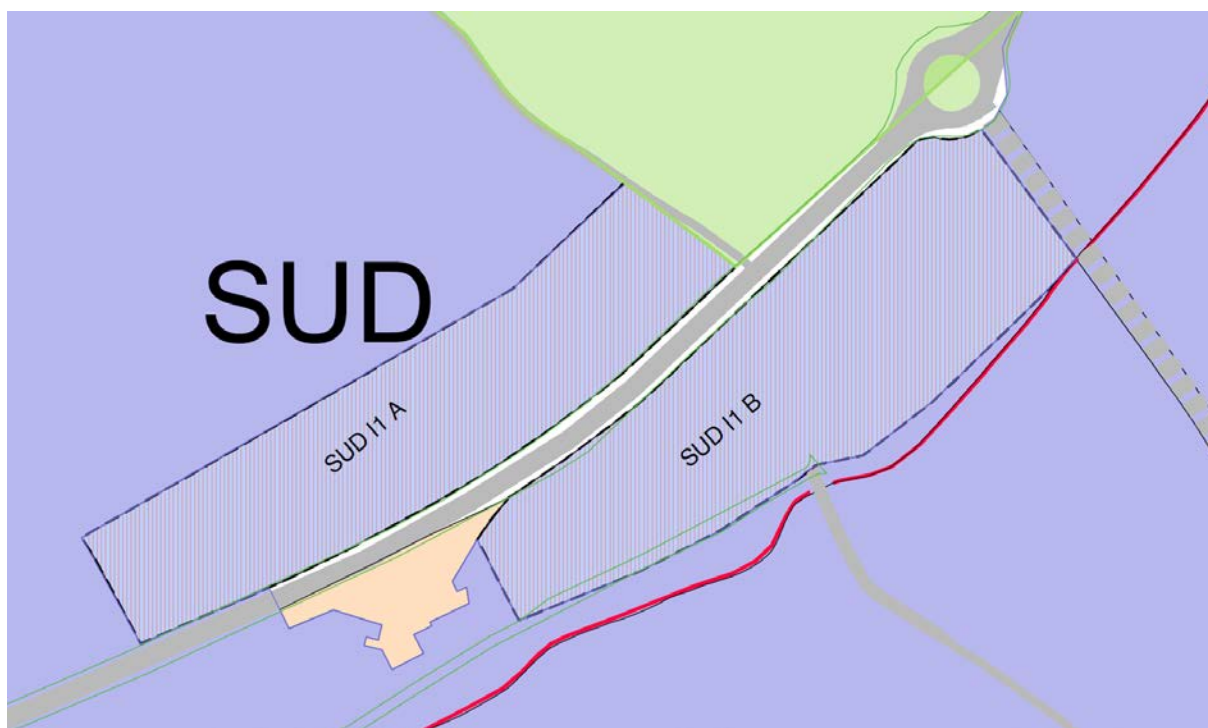
Altrament, participarà en el finançament del sistema de tractament d'aigües residuals municipals via conveni de sanejament en els termes establerts en el PSARU, o altres instruments que responguessin al mateix criteri (o instal·lació d'EDAR pròpia amb autorització d'abocament, si fos el cas), i en el finançament del sistema d'abastament.

Aquest sector haurà de ser informat per l'Agència Catalana de l'Aigua, en relació amb el cicle de l'aigua.

En cas de desenvolupaments urbanístics industrials, i degut al fet de que les EDAR municipals tenen el principal objectiu de depurar les aigües residuals d'origen urbà, en principi les zones industrials haurien d'instal·lar una EDAR pròpia, amb abocament directe / indirecte al DPH (previ a l'inici de l'activitat, s'hauria de disposar de la corresponent autorització d'abocament, d'acord amb l'establert als articles 245 i següents del RD 606/2003, de 23 de maig, que modifica el RDPH: en especial els articles 253 i 260). No obstant, si l'aportació d'aigües industrials no superés el 30% de la càrrega de disseny de l'EDAR municipal, es podria plantejar la connexió (sempre via conveni de sanejament i amb validació per part del Departament d'Explotació de Sistemes de Sanejament de l'Agència Catalana de l'Aigua).

10- Terminis

SUD I01 , polígon A			
TERMINIS EN ANYS			
BIENNI	FORMULACIÓ PLANEJAMENT	TRAMITACIÓ PLANEJAMENT	EXECUCIÓ PLANEJAMENT
2on	4	6	8



“SUD I01 B”

1- Objectius: ordenar el sector d'activitats, situat al nord de la carretera d'Aitona (LP-7041), tot integrant les activitats existents.

2- Àmbit: l'establert en els plànols d'ordenació del POUM, si bé el Projecte de reparcel·lació podrà ajustar raonadament els límits del sector fins a un 5% de la seva superfície total.

3- Règim del sòl: sòl urbanitzable delimitat.

4- Cessions: les establertes en el quadre de superfícies i el 15% de l'aprofitament urbanístic.

5- Quadre de superfícies: les superfícies del quadre següent en m² són orientatives en funció de l'establert al punt 2 d'aquesta fitxa.

SUD I01 , polígon B				
Superfície	Superfície	V	E	Sostre
m ²	m ² st/m ² sòl	m ²	m ²	m ²
14.458,63	1a	7.229,315	3.614,66	8675,18

6- Condicions d'ordenació: les establirà el Pla parcial urbanístic. Els terrenys de la franja de reserva viària de la variant entre les carreteres C-45 i LP-704 inclosos en el subàmbit sud, i la zona de domini públic corresponent, seran de cessió obligatòria, gratuïta i lliure de càrregues i gravàmens.

El Pla parcial urbanístic de desenvolupament d'aquest sector contindrà un estudi d'impacte i integració paisatgística que haurà d'informar l'organisme competent.

7- Sistema de gestió: reparcel·lació en la seva modalitat de compensació bàsica.

8- Condicions d'urbanització: el Projecte d'urbanització contemplarà tant els elements d'urbanització inclosos en el polígon, com el reforçament dels sistemes generals externs corresponents a les xarxes bàsiques de serveis, les seves instal·lacions i elements tècnics, quan sigui condició per al correcte funcionament del sector. El planejament derivat i el Projecte d'urbanització, haurà de precisar la viabilitat de cadascun d'aquests àmbits i els seus accessos a les carreteres. Els àmbits dels sectors inclouen en el seu interior el sòl necessari per a la construcció dels seus accessos a les carreteres. Els costos de tots aquests intercanviadors i les actuacions a les carreteres que siguin necessàries s'hauran d'incloure en les càrregues d'urbanització imputables als sectors beneficiats. També hauran d'incloure l'obligació, per part del promotor, del compliment de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, i que en cas de produir-se contaminació acústica o enlluernament sobre les carreteres, el promotor haurà d'executar, a càrrec seu, les mesures de protecció pertinents. Es detecta una petita via d'escolament preferent. Així doncs, en cas de pluges intenses es generarà un esorrentiu al vessant que haurà de ser correctament gestionat per part del SUD-I01. En el moment de desenvolupar el sector, s'haurà d'estudiar aquesta via d'escolament preferent.

9- Cicle de l'aigua: en el moment de desenvolupar els sectors, es justificarà la disponibilitat de recursos hídrics i el sistema de sanejament (que en cas de nova construcció serà en xarxa separativa), com també la petició de certificats, tramitació, autoritzacions, dimensionat i descripció detallada de les instal·lacions tècniques que corresponguin.

En tot cas, els promotors i/o propietaris del sector, hauran d'assumir les despeses derivades de l'execució d'obres o actuacions vinculades a la prestació dels serveis de subministrament d'aigua i de sanejament de les aigües residuals.

Dins les despeses d'urbanització del sector, s'imputarà el cost de connexió de les xarxes de serveis existents (com també la possible repercussió per la prestació del propi servei) i l'ampliació de xarxes, equips i instal·lacions, en cas que sigui necessari, degut a l'increment de cabals i consums que deriven del propi sector.

Altrament, participarà en el finançament del sistema de tractament d'aigües residuals municipals via conveni de sanejament en els termes establerts en el PSARU, o altres instruments que responguessin al mateix criteri (o instal·lació d'EDAR pròpia amb autorització d'abocament, si fos el cas), i en el finançament del sistema d'abastament.

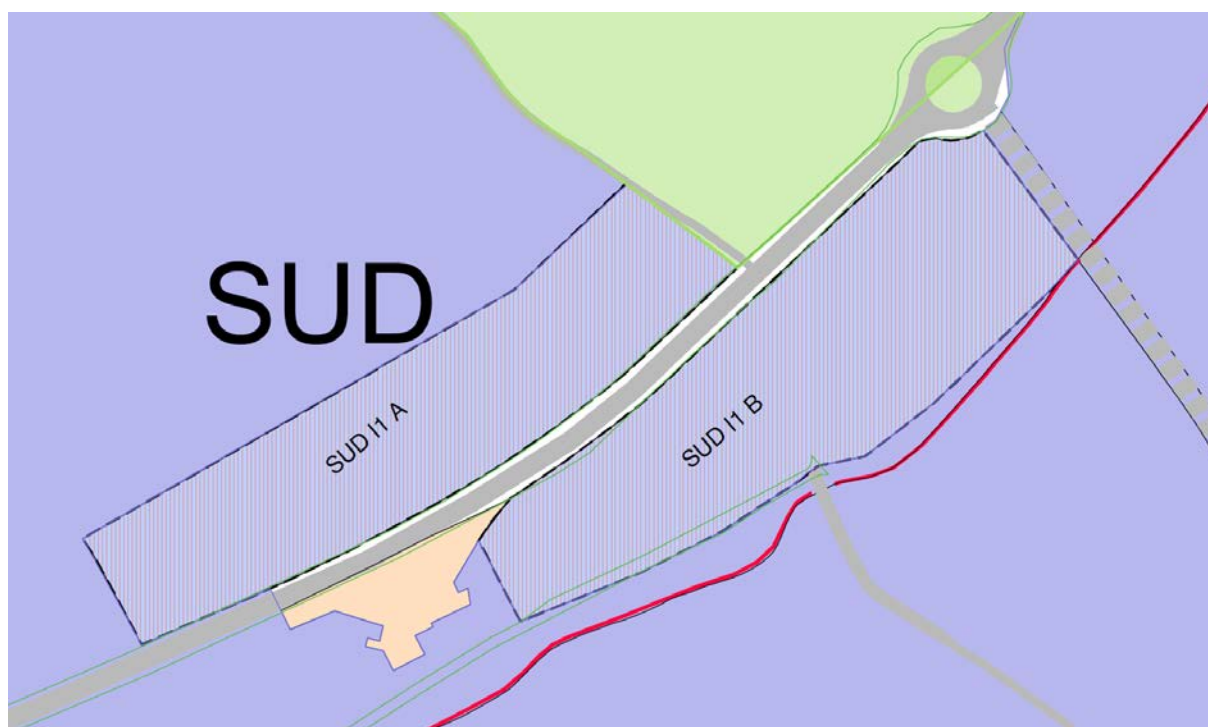
Aquest sector haurà de ser informat per l'Agència Catalana de l'Aigua, en relació amb el cicle de l'aigua.

En cas de desenvolupaments urbanístics industrials, i degut al fet de que les EDAR municipals tenen el principal objectiu de depurar les aigües residuals d'origen urbà, en principi les zones industrials haurien d'instal·lar una EDAR pròpia, amb abocament directe / indirecte al DPH (previ a l'inici de l'activitat, s'hauria de disposar de la corresponent autorització d'abocament, d'acord amb l'establert als articles 245 i següents del RD 606/2003, de 23 de maig, que modifica el RDPH: en especial els articles 253 i 260). No obstant, si l'aportació d'aigües industrials no superés el 30% de la càrrega

de disseny de l'EDAR municipal, es podria plantejar la connexió (sempre via conveni de sanejament i amb validació per part del Departament d'Explotació de Sistemes de Sanejament de l'Agència Catalana de l'Aigua).

10- Terminis

SUD I01 , polígon B			
TERMINIS EN ANYS			
BIENNI	FORMULACIÓ PLANEJAMENT	TRAMITACIÓ PLANEJAMENT	EXECUCIÓ PLANEJAMENT
2on	4	6	8



D. Article 198. Protecció dels sòls i el relleu

1. Els moviments de terra en tots els casos estan sotmesos a l'obtenció de llicència municipal tal com recull l'article 187 de la LU.
2. Els moviments de terres que impliquin explanacions mitjançant desmantellament de marges, en cap cas no podran superar un pendent final resultant del 9% d'acord amb el Decret 396/2006, de 17 d'octubre, i en tot cas, si afecten marges amb presència de pedra seca caldrà que s'atenguin a les condicions establertes en l'article 203.
3. Els moviments de terres que impliquin la creació de terrasses no podran originar ribes, desmunts o terraplens superiors a 2,5 m d'alçada i el pendent del marge resultant superiors a 3H:2V. Tret dels moviments de terra amb finalitat agrícola, caldrà plantar i hidrosebrar la superfície que separa les terrasses resultants, tret que s'estabilitzin amb pedra seca o escullera.

4. Els sectors assumiran la totalitat de la reserva per habitatges de protecció pública corresponents al 30% del sostre de nova implantació del Pla d'ordenació urbanística municipal segons els càlculs orientatius següents:

PAU en SUNC	4.808,62 m2st
PMU	2.471,88 m2st
SUND	6.906,69 m2st
Total	14.187,19 m2st

Del total de 14.187,19 m2 de sostre per habitatges de protecció pública, com a mínim 9.458,12 m2st es destinaran a règim general i/o especial.

5. En general, no s'autoritzaran activitats que comportin erosió o alteració irreversible de la textura natural del sòl.

6. En cas de rompuda de terrenys qualificats en el cadastre com a forestal, pastures, matoll, mata baixa, i en general, aquells de naturalesa no agrícola, prèviament, cal obtenir a la corresponent autorització de rompuda per part de l'òrgan competent.

E. Article 202. Estructura de la propietat del sòl

1. El POUM estableix com a fonamental la protecció de l'estructura de la divisió del sòl agrícola i forestal en funció de la seva adaptació a l'ús i conreu de les finques. Es prohibeixen en tot cas les parcel·lacions urbanístiques en el sòl no urbanitzable, d'acord amb allò previst a l'article 47.2 de la LU.

2. La finca mínima segons la legislació sectorial admesa en el sòl no urbanitzable és aquella que s'ajusta a les unitats mínimes de conreu o a la unitat mínima de producció forestal, establertes a l'annex del Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre unitats mínimes de conreu, i al Decret 35/1990, de 23 de gener, sobre unitats mínims forestals. Aquestes són les següents:

- Unitat mínima de conreu en terreny de secà: 4 Ha.

- Unitat mínima en terreny forestal: 25 Ha.

- Unitat mínima de conreu en terreny de regadiu: 1,5 Ha.

3. A les diferents zones del sòl no urbanitzable s'estableix com a finca mínima la de 4 Ha per als terrenys de secà (inclosos els terrenys expectants del regadiu en zona 21 a) i 1,5 Ha per als de regadius històrics.

D'acord amb l'anterior serà d'aplicació tot el que s'assenyala en l'article 196 de la LU, respecte la indivisibilitat de finques i parcel·les.

4. Es podran autoritzar segregacions inferiors a la unitat mínima de conreu, quan aquestes s'agreguin a finques veïnes i la superfície resultant de l'agrupació, i tanmateix la superfície restant de la finca matriu, resultin iguals o superiors a la unitat mínima d'aplicació en la zona.

5. En tot cas, les finques resultants han de disposar d'accés directe a la xarxa bàsica, secundària o veïnal.

6. Caldrà acreditar la inscripció registral de la segregació o agrupació, i la superfície resultant de la finca matriu respecte a la qual s'ha realitzat la divisió. Les finques resultants esdevenen indivisibles.

7. Les segregacions i agregacions en el sòl no urbanitzable, en tot cas, estan subjectes a l'obtenció de llicència municipal.

F. Article 210. Condicions generals de construcció, ampliació o reforma d'edificacions destinades a usos agrícoles, ramaders o d'explotació dels recursos naturals.

1. Les edificacions i/o instal·lacions necessàries per al desenvolupament de l'explotació agrícola, ramadera o d'explotació dels recursos naturals prevista a l'article 47.6.a de la LU, són les següents:

- Cobert d'eines: petita instal·lació destinada a emmagatzemar eines, petita maquinària, productes i altres elements relacionats directament amb l'explotació agrícola.
- Caseta de bombeig: edificació tancada de dimensió reduïda que conté equips per a la captació i bombeig d'aigua subterrània, pou o impulsions d'estacions precedents.
- Magatzem agrícola o taller agrícola: instal·lació destinada a emmagatzemar maquinària de mida gran, eines, productes i altres elements relacionats directament amb l'explotació agrícola o ramadera, i instal·lacions destinades a l'elaboració familiar i artesanal de productes derivats finals o intermedis de la pròpia explotació.
- Granja: allotjament ramader destinat a cria i/o engreix de bestiar en règim d'estabulació.

2. Condicions genèriques d'edificació

Tipologia	Superfície mínima de parcel·la on s'ubica (m ²)	Ocupació màxima % o superfície (m ²)	Alçada màxima al ràfec.
Cobert d'eines	1.000	25 m ²	3,00
Caseta bombeig	1.500	25 m ²	3,00
Magatzem agrícola	1.500	30% de la parcel·la	10,00
Magatzem agrícola i habitatge	1.500	30% de la parcel·la	10,00
Granges	3.000	15% de la parcel·la	10,00

*En les parcel·les existents inferiors a la superfície mínima, es permetrà la construcció de petites casetes de reg o d'eines d'una superfície màxima de 15 m².

3. L·lindars d'ocupació: operen els l·lindars que estableix per defecte l'article 6.3 condicions generals per a les edificacions aïllades del Pla territorial de Ponent, i les que els superin se sotmetran al procediment que determini la legislació urbanística vigent.

4. Condicions de localització:

- Respecte l'eix del camí se separaran les dimensions mínimes assenyalades en l'article 203 xarxa viària rural, d'aquestes normes.

- Respecte elements inventariats al Catàleg de béns se separaran en funció del radi de protecció fixat per a cada element a la fitxa corresponent.
- Nous volums s'annexaran als preexistents o a distància inferior als 5 m excepte en cas de necessitat funcional justificada.
- Respecte lleres: coberts d'eines i casetes de bombeig se separaran 5 m de l'aresta exterior de la llera i tota la resta d'edificacions rurals, fora de la zona inundable d'acord amb l'article 9.2 de la LU.
- Separació mínima respecte les partions de la finca: 5 m.
- La pavimentació exterior no ocuparà una superfície superior al 40% de la superfície ocupada per l'edificació i en tot cas, condicionada a la funcionalitat de l'activitat.
- Les construccions no ocuparan una posició dominant en el paisatge.

5. Adequació paisatgística.

En general, els paraments exteriors seran d'arrebossats i pintats. No s'empraran colors estranys al paisatge, amb utilització preferent de gammes dels blancs, grocs i vermellosos...). Caldrà incorporar en la memòria o projecte algun tipus d'arbrat ornamental, amb un marc de plantació proporcional al volum edificat, formant un conjunt d'ocupació similar al model de colonització tradicional.

G. Article 233. Regulació de l'ús extractiu

1. Es considera ús extractiu les activitats d'aprofitament d'aigua i minerals superficials i profunds.

L'autorització d'un ús extractiu requereix de l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica d'interès públic en sòl no urbanitzable, segons l'establert a l'article 48 del text refós de la Llei d'urbanisme, o normativa vigent.

2. Les activitats d'explotació d'àrids i terres tindran sempre caràcter temporal.

3. L'ús extractiu de qualsevol tipus està subjecte a llicència municipal, la qual resta condicionada a la prèvia obtenció de l'autorització preceptiva per part de l'organisme, i en el cas d'àrids i terres, i al programa de restauració aprovat que ha de garantir el principi de restauració integrada i el dipòsit de la fiança.

4. Qualsevol activitat ubicada sobre les mines explotades o en explotació que hagin generat cambres subterrànies haurà d'aportar un estudi geològic que justifiqui la no existència de riscos geològics i de possibles esfondraments.

Seròs, Maig de 2022

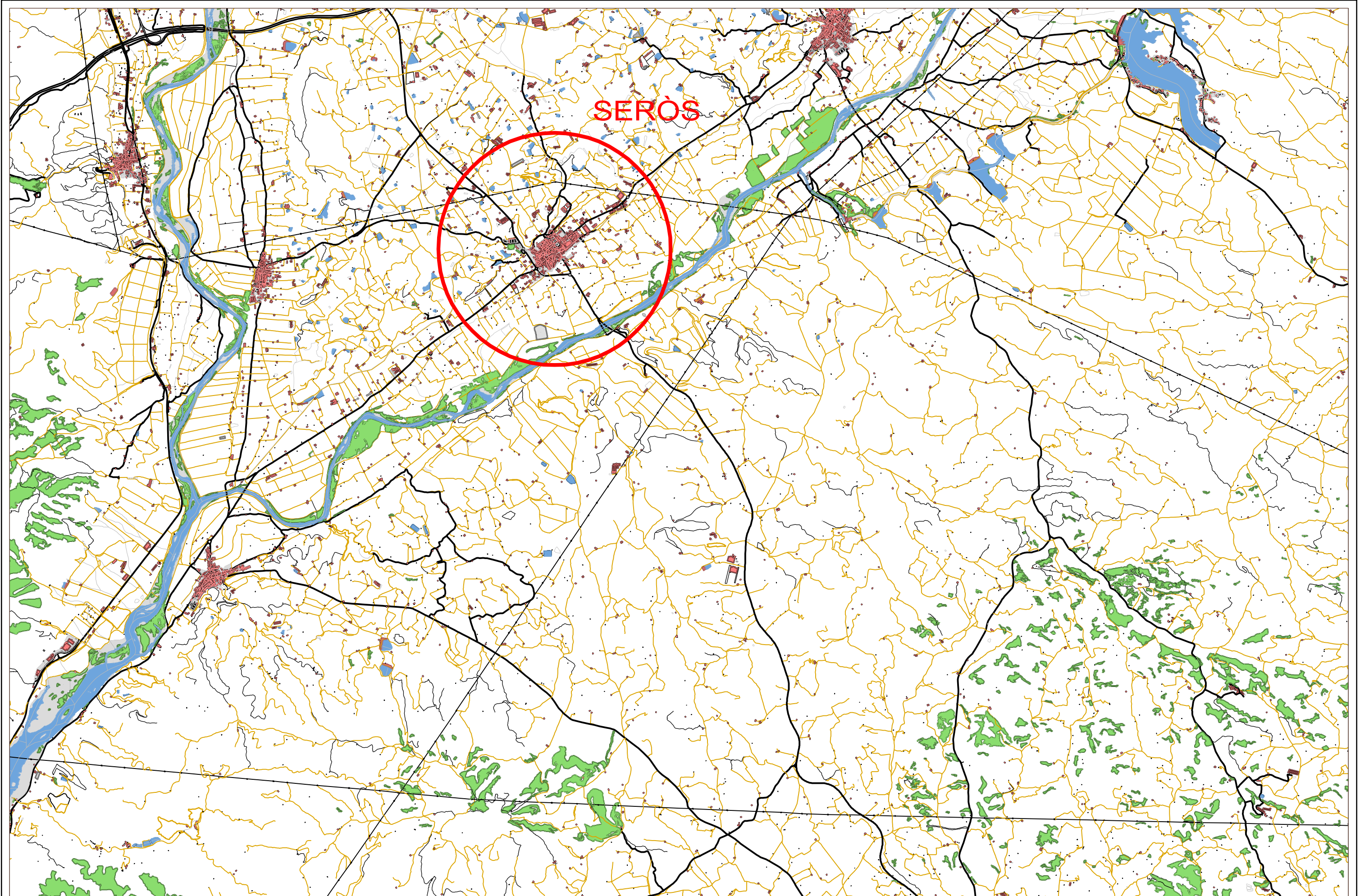
L'equip redactor d'Estudi Bonaire d'arquitectura i urbanisme SL.




estudibonaire@gmail.com 974248165

Santiago Sindreu Pedragosa, arquitecte col·legiat n°9339/4

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



PROMOTOR
**AJUNTAMENT DE
 SERÒS**



TEXT REFÓS
**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE SERÒS D'AJUSTOS NORMATIUS
 I D'ORDENACIÓ EN SÒL NO URBÀ**



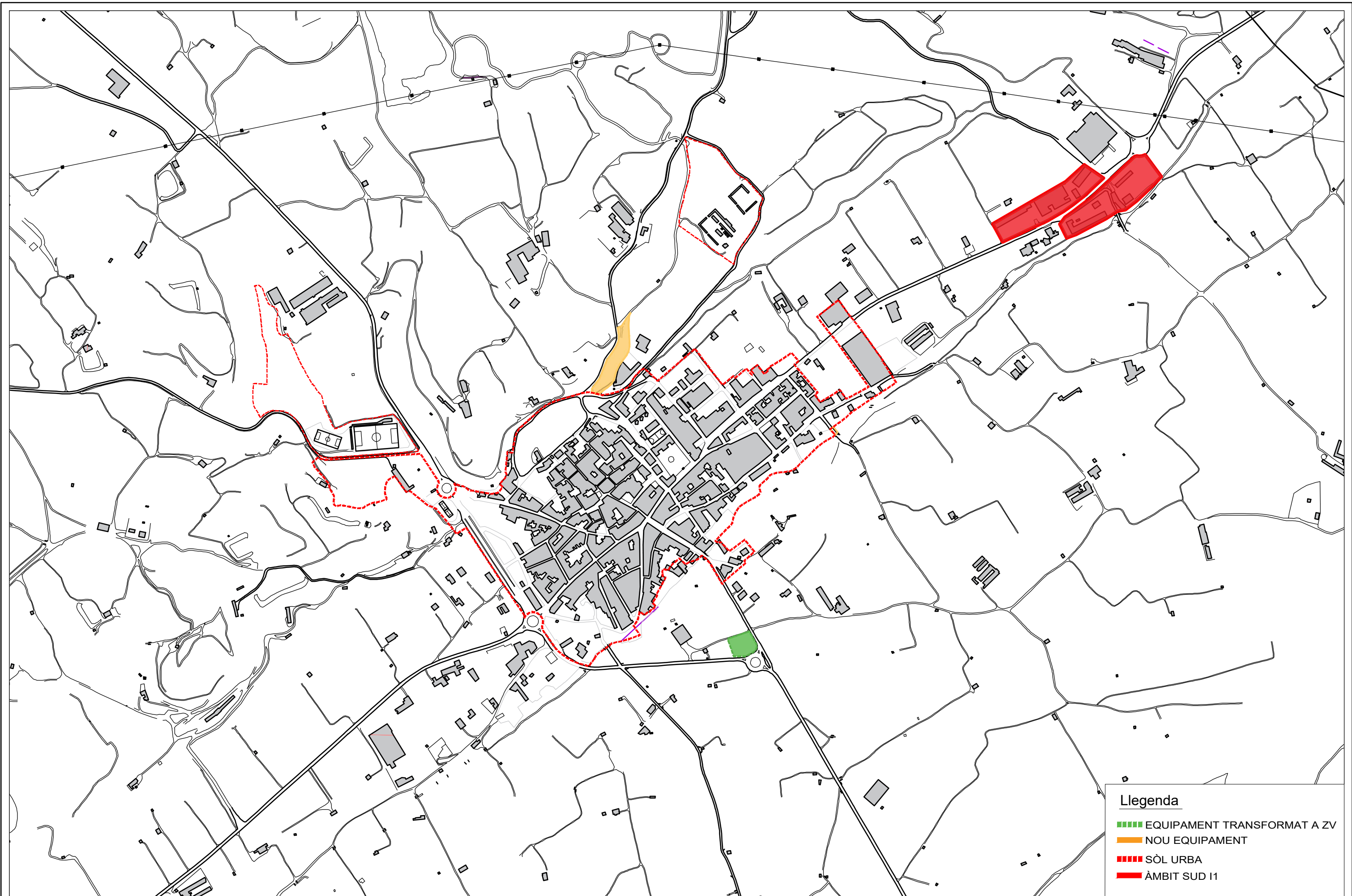
**estudi
 bonaire**
 ARQUITECTURA & URBANISME
 ESTUDI BONAIRE D'ARQUITECTURA I URBANISME SL
 Telf: 973 24 81 65 @: estudi bonaire@coac.cat



COTES	m
ESCALA	1:50.000
DATA	Setembre 2022

**EMMARCAMENT
 TERRITORIAL**

PLÀNOL Nº
1.1



- Llegenda**
- EQUIPAMENT TRANSFORMAT A ZV
 - NOU EQUIPAMENT
 - SÒL URBA
 - ÀMBIT SUD I1

PROMOTOR
AJUNTAMENT DE SERÒS



TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE SERÒS D'AJUSTOS NORMATIUS I D'ORDENACIÓ EN SÒL NO URBA

eb estudi bonaire
 ARQUITECTURA & URBANISME
 ESTUDI BONAIRE D'ARQUITECTURA I URBANISME SL
 Telf: 973 24 81 65 @: estudibonaire@coac.cat

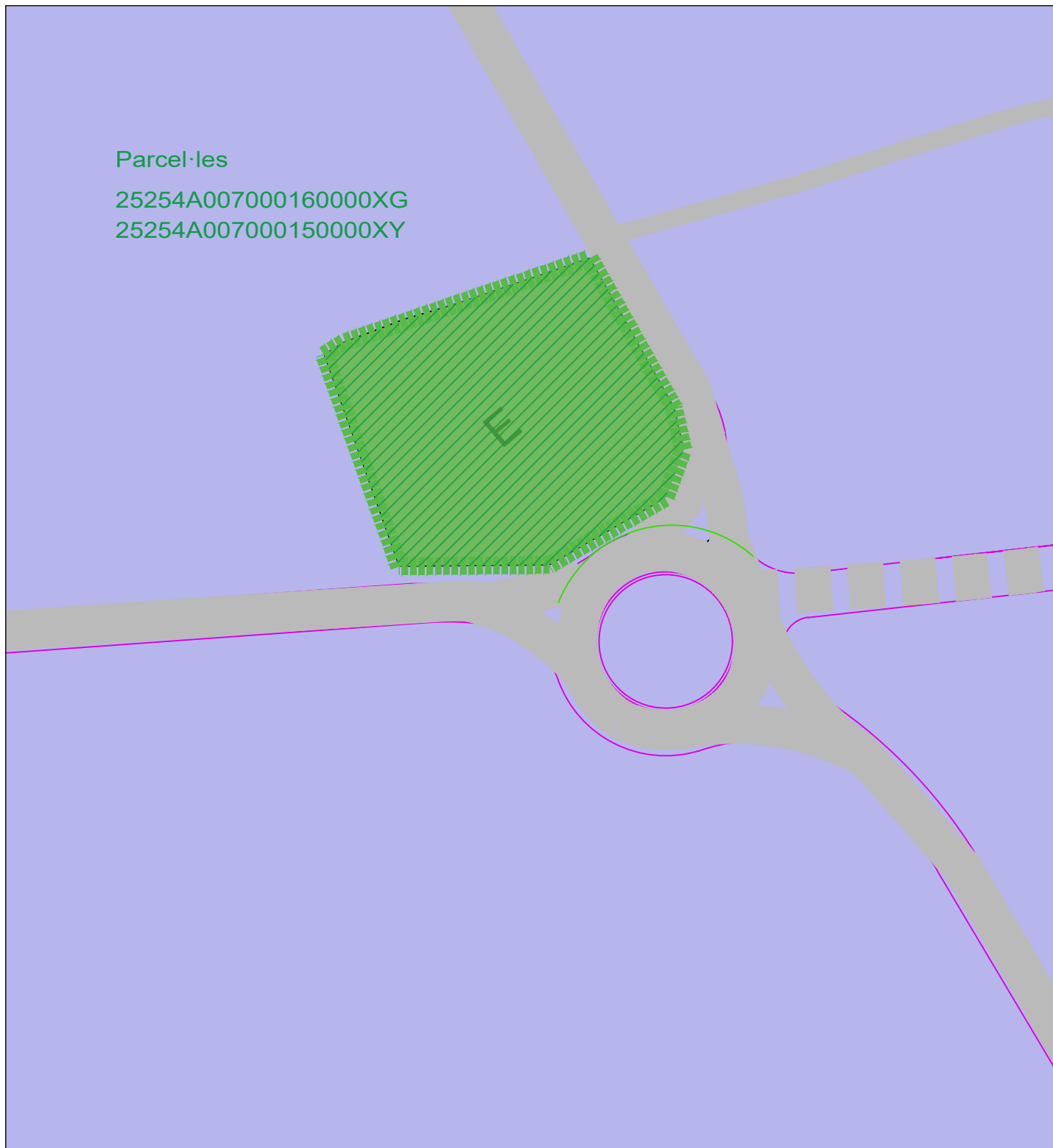


COTES	m
ESCALA	1:7.500
DATA	Setembre 2022

SITUACIÓ

PLÀNOL N°
1.2

Parcel·les
25254A007000160000XG
25254A007000150000XY



Emplaçament equipament actual

2477,84 m2 ■■■■ EQUIPAMENT ACTUAL



Parcel·la
25254A002002510001MK



Emplaçament equipament proposta

4.659 m2 ■■■ NOU EQUIPAMENT ■■■■■ SÒL URBA



PROMOTOR
**AJUNTAMENT DE
SERÒS**



TEXT REFÓS

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE SERÒS D'AJUSTOS NORMATIUS
I D'ORDENACIÓ EN SÒL NO URBÀ

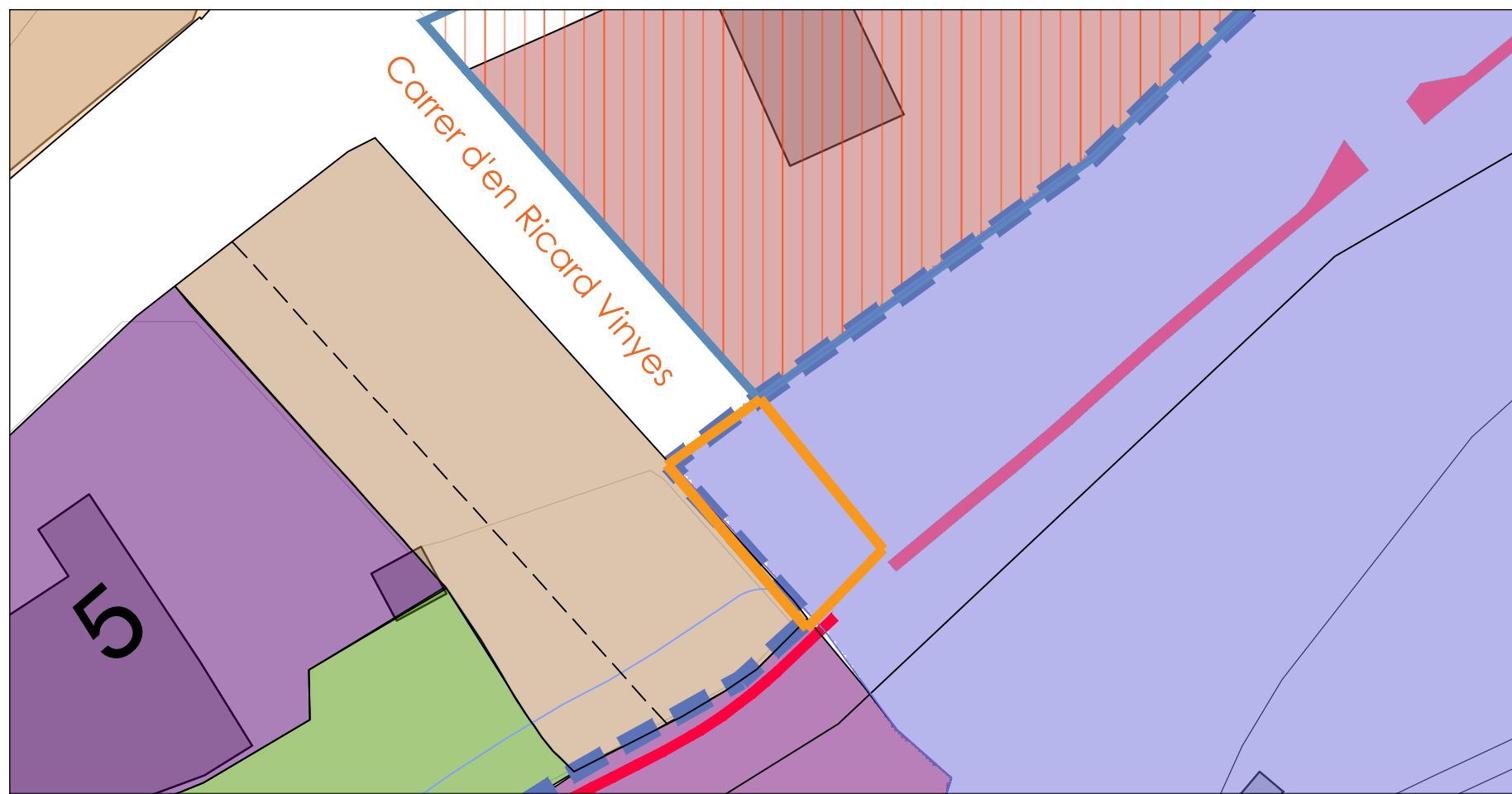
eb estudi
bonaire
ARQUITECTURA & URBANISME
ESTUDI BONAIRE D'ARQUITECTURA I URBANISME SL
Telf: 973 24 81 65 @: estudibonaire@coac.cat



COTES	m
ESCALA	1:1.000
DATA	Setembre 2022

**EMPLAÇAMENT
Ajust A
ORDENACIÓ VIGENT**

PLÀNOL N°
1.3



Ortofotografia zona sud Seròs



Carrer d'en Ricard Vinyes 136'94 m2



Llegenda

- ▬ AJUST DEL SÒL URBA
- ▬▬▬ SÒL URBA

PROMOTOR
AJUNTAMENT DE SERÒS



TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE SERÒS D'AJUSTOS NORMATIUS I D'ORDENACIÓ EN SÒL NO URBA

eb estudi bonaire
ARQUITECTURA & URBANISME
ESTUDI BONAIRE D'ARQUITECTURA I URBANISME SL
Telf: 973 24 81 65 @: estudibonaire@coac.cat

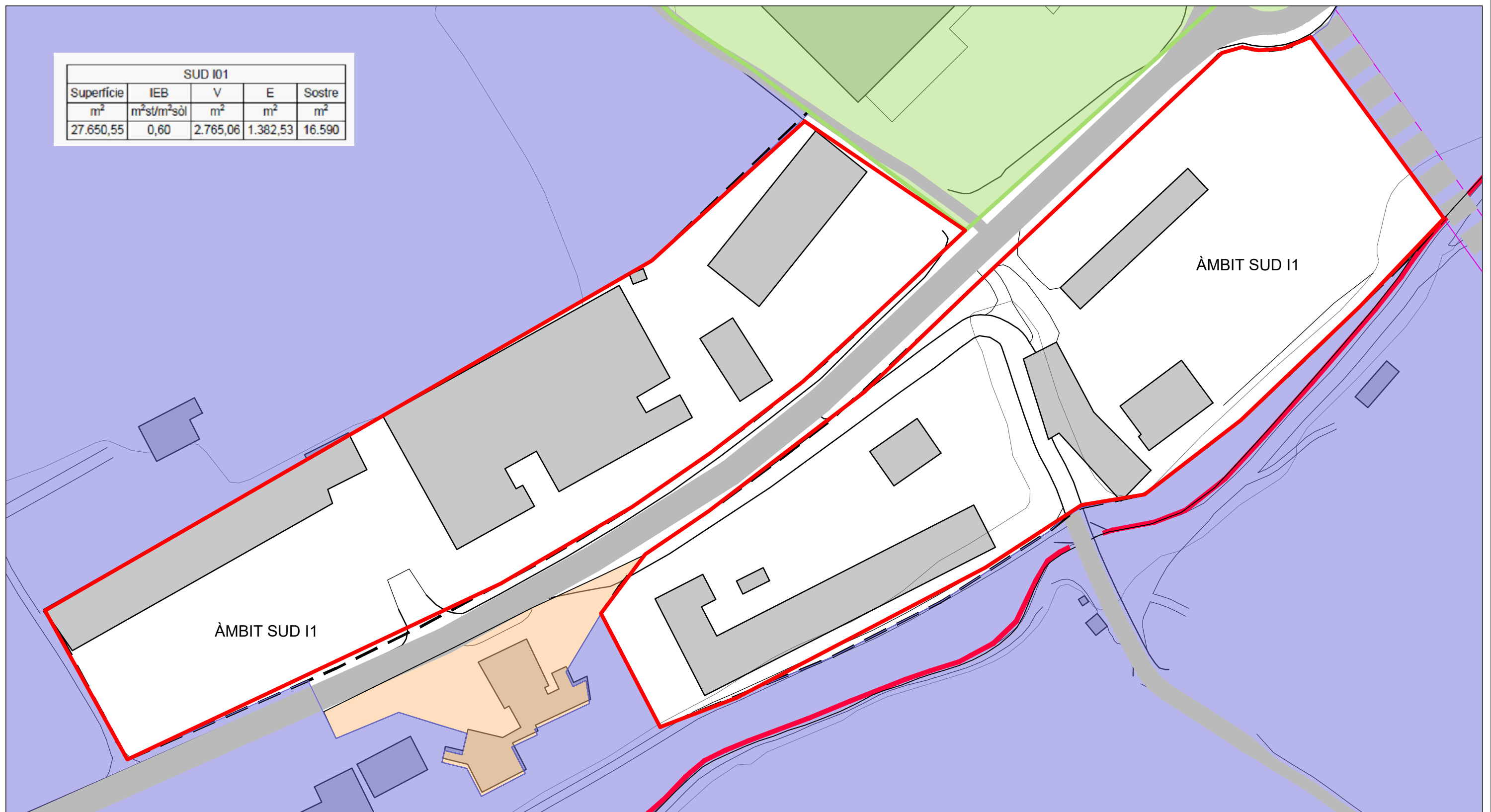


COTES	m
ESCALA	1:500
DATA	Setembre 2022

EMPLAÇAMENT Ajust B
ORDENACIÓ VIGENT

PLÀNOL N°
1.4

SUD I01				
Superfície	IEB	V	E	Sostre
m ²	m ² st/m ² sòl	m ²	m ²	m ²
27.650,55	0,60	2.765,06	1.382,53	16.590



Llegenda

— ÀMBIT SUD I1

PROMOTOR
AJUNTAMENT DE
SERÒS



TEXT REFÓS

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE SERÒS D'AJUSTOS NORMATIUS
I D'ORDENACIÓ EN SÒL NO URBÀ

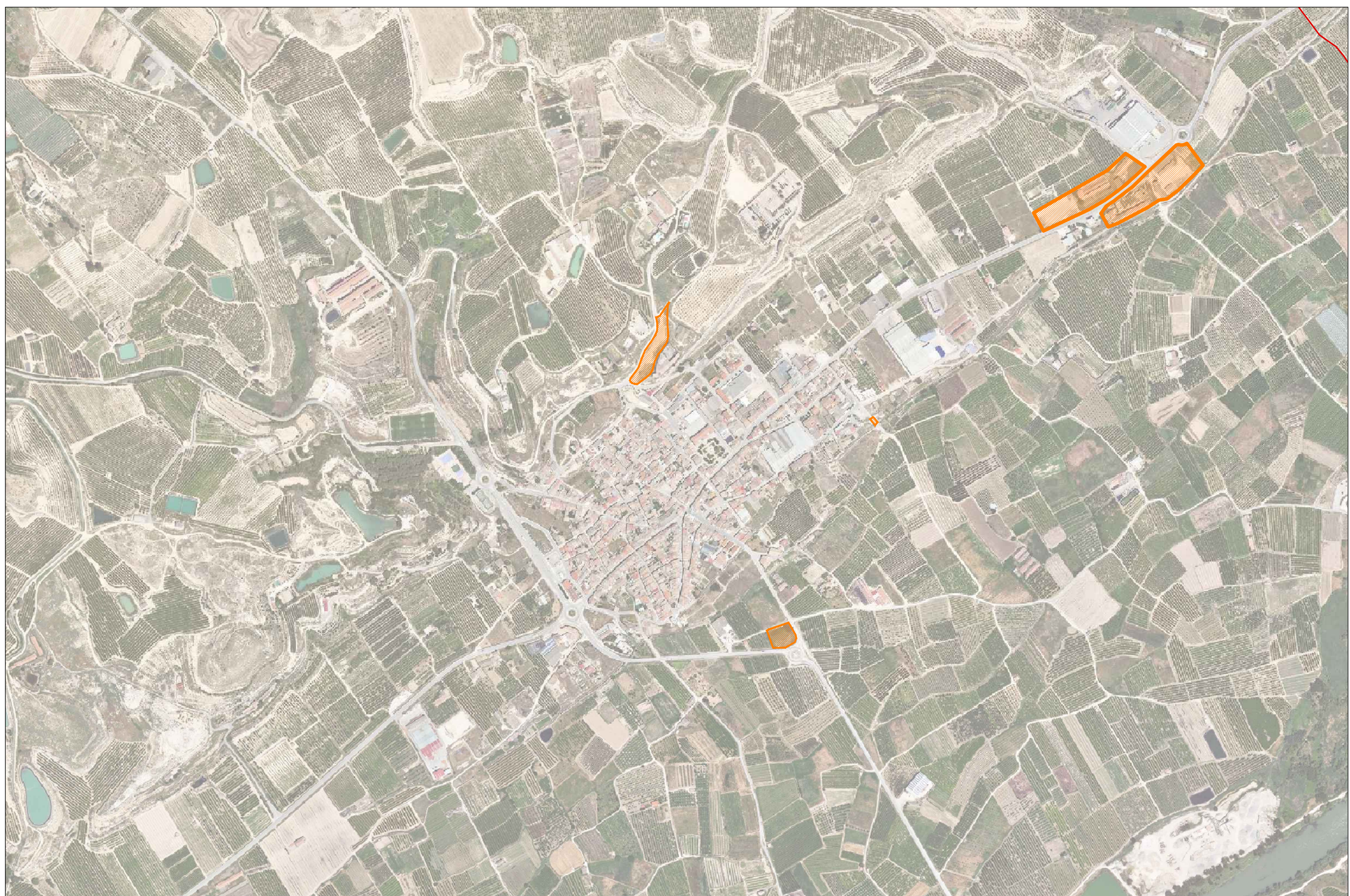
eb estudi
bonaire
ARQUITECTURA & URBANISME
ESTUDI BONAIRE D'ARQUITECTURA I URBANISME SL
Telf: 973 24 81 65 @: estudibonaire@coac.cat



COTES	m
ESCALA	1:7.500
DATA	Setembre 2022

EMPLAÇAMENT
Ajusta C
ORDENACIÓ VIGENT

PLÀNOL N°
1.5



PROMOTOR
**AJUNTAMENT DE
SERÒS**



TEXT REFÓS

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE SERÒS D'AJUSTOS NORMATIUS
I D'ORDENACIÓ EN SÒL NO URBÀ**




COTES	m
ESCALA	1:7.500
DATA	Setembre 2022

ORTOFOTOMAPA

PLÀNOL N°
1.6



Llegenda

 Àmbit de suspensió de llicències

PROMOTOR
AJUNTAMENT DE
SERÒS



TEXT REFÓS

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE SERÒS D'AJUSTOS NORMATIUS
I D'ORDENACIÓ EN SÒL NO URBÀ

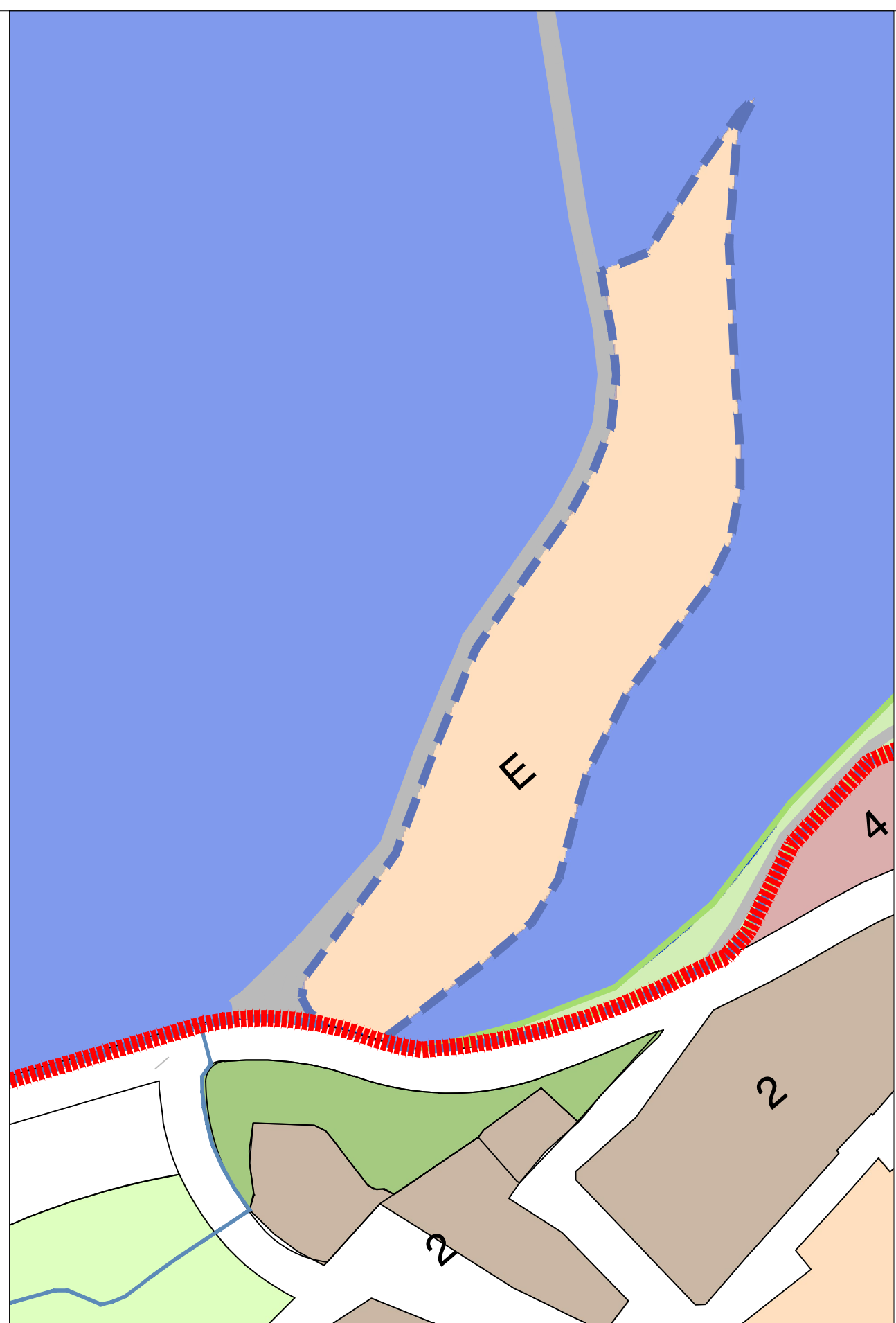
 estudi bonaire
ARQUITECTURA & URBANISME
ESTUDI BONAIRE D'ARQUITECTURA I URBANISME SL
Telf: 973 24 81 65 @: estudibonaire@coac.cat



COTES	m
ESCALA	1:5.000
DATA	Setembre 2022

ÀMBIT DE SUSPENSÍO
DE LLICÈNCIES

PLÀNOL N°
1.7



LLEGENDA

Àmbit actuació

- Sòl urbà
- Límit propietats, parcel·les cadastrals

Sistemes

- E - Equipaments
- V Sistema d'espais lliures i zones verdes
- F Sistema ferroviari
- X Sistema viari
- H Sistema hidrogràfic
- ST - Sistema de serveis tècnics i ambientals

Zones

- Clau 1 Zona de nucli històric
- Clau 2 Zona d'exemple tradicional
- Clau 3 Zona de cases agrupades existents
- Clau 4 Zona de cases unifamiliars
- Clau 5 Zona d'activitats
- Clau 6 Zona de tolerància industrial

Ajust A

La parcel·la destinada a equipament per als bombers en sòl no urbanitzable es reclassificarà amb clau ZV (zona verda).

A canvi, es qualificarà com a Zona d'equipaments una parcel·la de titularitat municipal actualment en sòl no urbanitzable.

Ajustament A

PROMOTOR
**AJUNTAMENT DE
SERÒS**



TEXT REFÓS

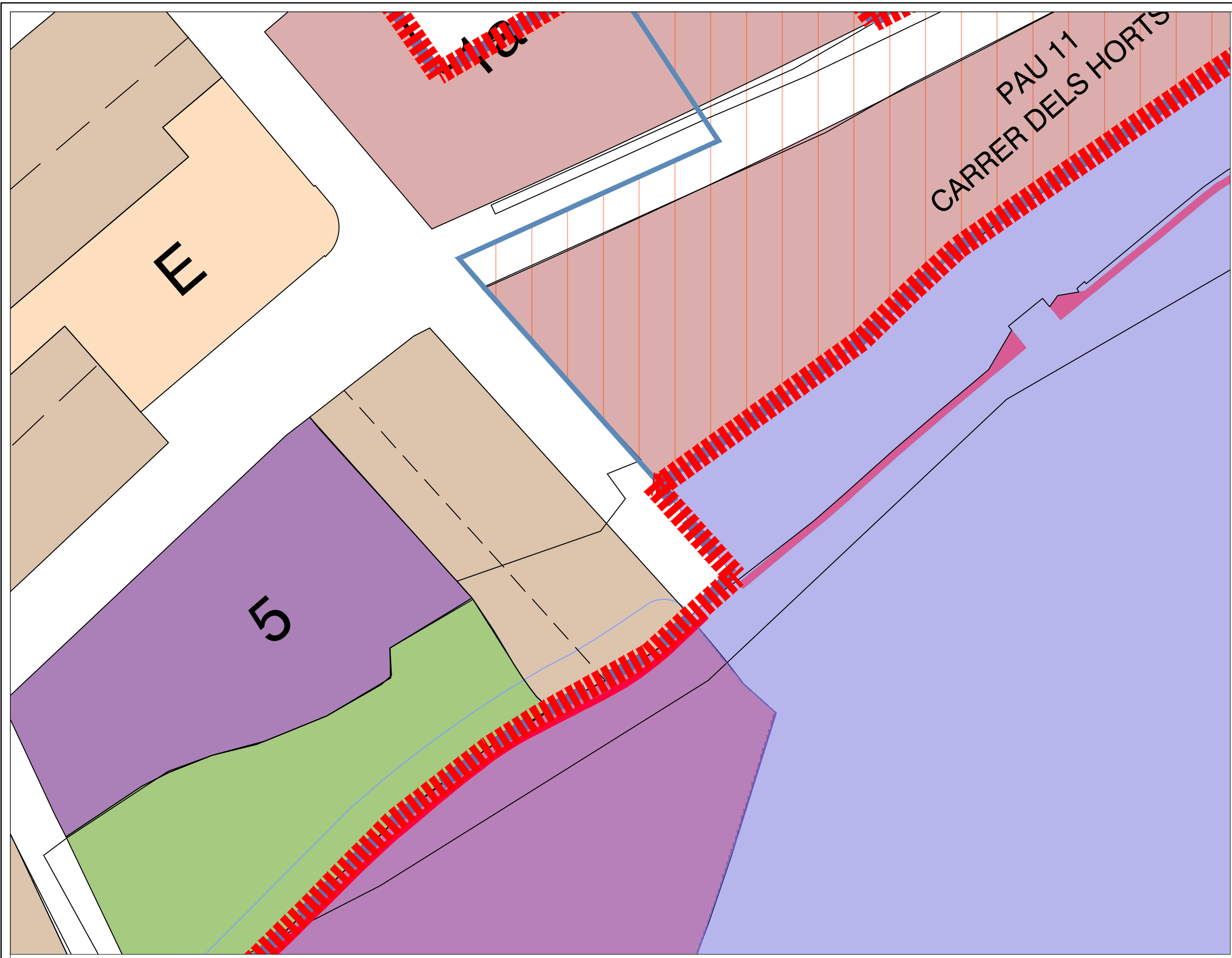
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE SERÒS D'AJUSTOS NORMATIUS
I D'ORDENACIÓ EN SÒL NO URBÀ



COTES	m
ESCALA	1:1.000
DATA	Setembre 2022



**ORDENACIÓ
Ajust A**

PLÀNOL N°
0.1





LLEGENDA






Àmbit actuació

-  Sòl urbà
-  Límit propietats, parcel·les cadastrals

Sistemes

-  E - Equipaments
-  V Sistema d'espais lliures i zones verdes
- F Sistema ferroviari
- X Sistema viari
- H Sistema hidrogràfic
- ST - Sistema de serveis tècnics i ambientals

Zones

-  Clau 1 Zona de nucli històric
-  Clau 2 Zona d'exemple tradicional
-  Clau 3 Zona de cases agrupades existents
-  Clau 4 Zona de cases unifamiliars
-  Clau 5 Zona d'activitats
- Clau 6 Zona de tolerància industrial

Ajust B

Ajustar el carrer d'en Ricard Vinyes que dona accés al Molí de l'Oli i que actualment serveix per accés a les parcel·les en sòl urbà.

Ajustament B


PROMOTOR
AJUNTAMENT DE SERÒS



TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE SERÒS D'AJUSTOS NORMATIUS I D'ORDENACIÓ EN SÒL NO URBÀ



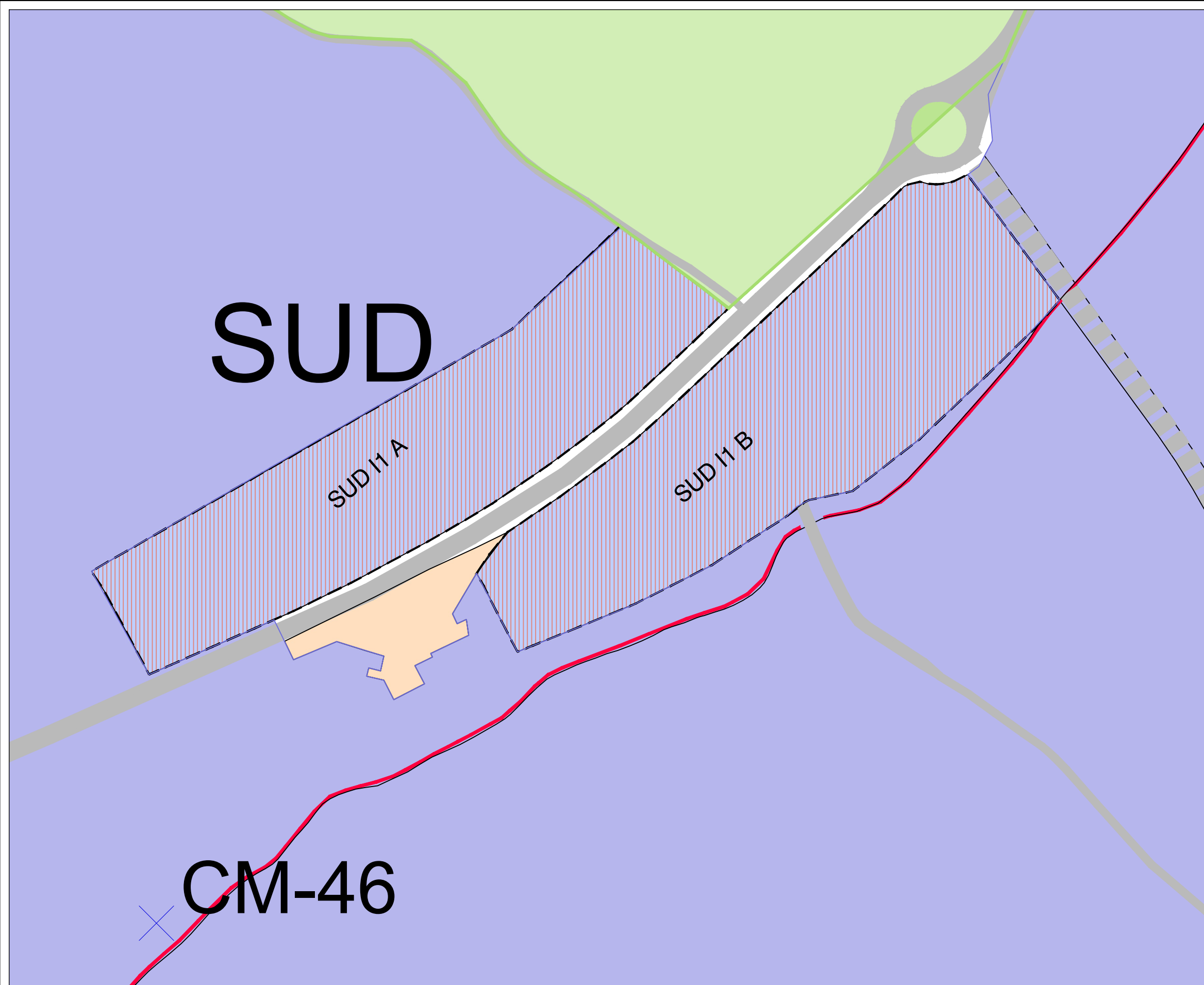
estudi bonaire
 ARQUITECTURA & URBANISME
 ESTUDI BONAIRE D'ARQUITECTURA I URBANISME SL
 Telf: 973 24 81 65 @: estudi bonaire@coac.cat



COTES	m
ESCALA	1:1.000
DATA	Setembre 2022

ORDENACIÓ Ajust B

PLÀNOL N°
0.2



LLEGENDA

Àmbit actuació

- Sòl urbà
- Límit propietats, parcel·les cadastrals

Sistemes

- E - Equipaments
- V Sistema d'espais lliures i zones verdes
- F Sistema ferroviari
- X Sistema viari
- H Sistema hidrogràfic
- ST - Sistema de serveis tècnics i ambientals

Zones

- Clau 1 Zona de nucli històric
- Clau 2 Zona d'exemple tradicional
- Clau 3 Zona de cases agrupades existents
- Clau 4 Zona de cases unifamiliars
- Clau 5 Zona d'activitats
- Clau 6 Zona de tolerància industrial

Ajust C

El SUD I01 (sòl urbanitzable delimitat), situat al est de Seròs, és un sector discontinu. Per tal de facilitar el seu desenvolupament es separaran dos sectors independents, el SUD11A i el SUD11B.

Ajustament C

PROMOTOR
AJUNTAMENT DE SERÒS



TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE SERÒS D'AJUSTOS NORMATIUS I D'ORDENACIÓ EN SÒL NO URBÀ

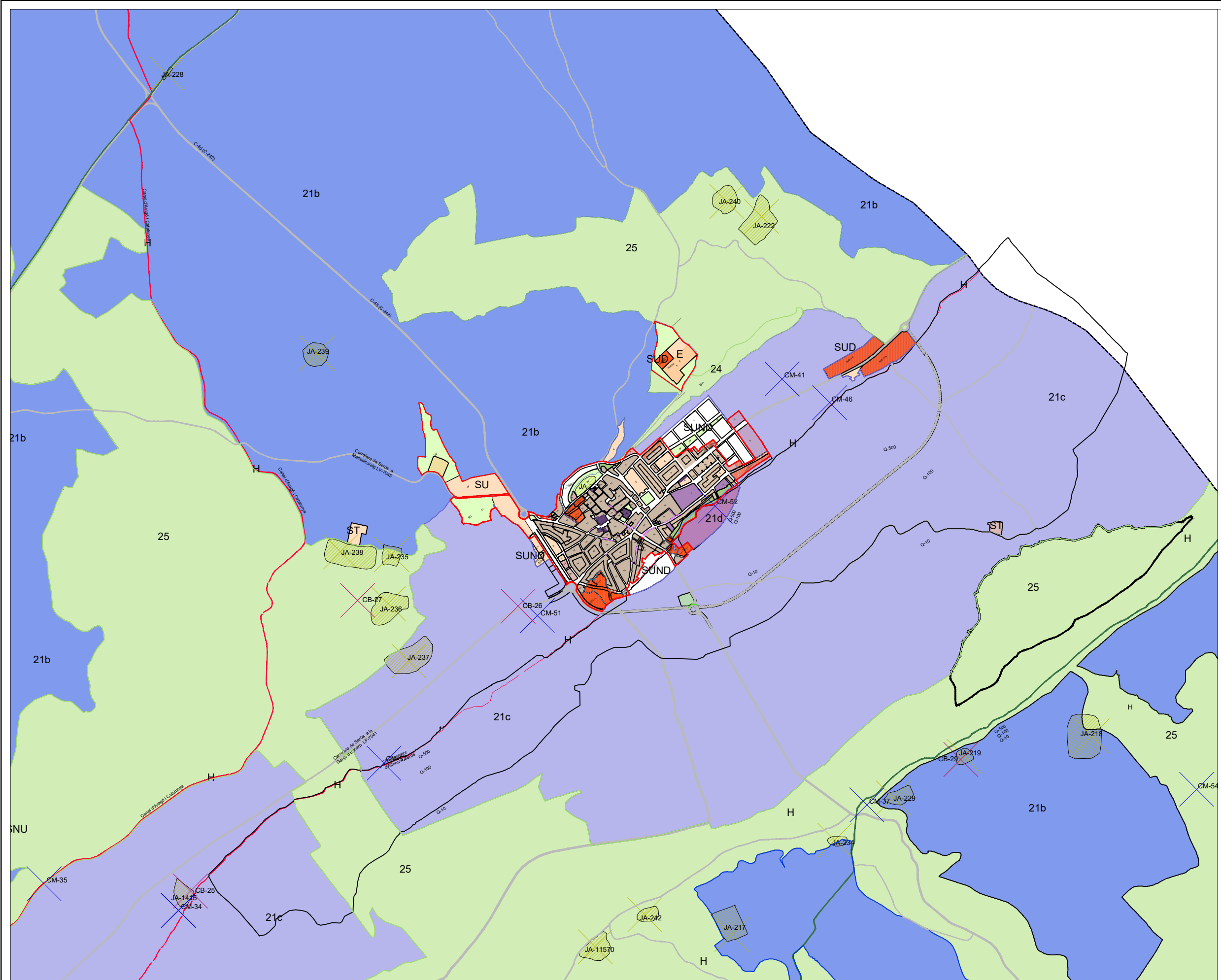
eb estudi bonaire
 ARQUITECTURA & URBANISME

ESTUDI BONAIRE D'ARQUITECTURA I URBANISME SL
 Telf: 973 24 81 65 @: estudibonaire@coac.cat

COTES	m
ESCALA	1:1.000
DATA	Setembre 2022

ORDENACIÓ Ajust C

PLÀNOL N°
0.3



LLEGENDA

Àmbit actuació

- SU: Sòl urbà
- SUD: Sòl urbanitzable delimitat
- SUND: Sòl urbanitzable no delimitat
- PMU: Plans de millora urbana
- PAU: Polígon d'actuació urbanística
- Límit propietats, parcel·les cadastrals

Sistemes

- E - Equipaments
- V Sistema d'espais lliures i zones verdes
- F Sistema ferroviari
- X Sistema viari
- H Sistema hidrogràfic
- ST - Sistema de serveis tècnics i ambientals

Zones

- Clau 1 Zona de nucli històric
- Clau 2 Zona d'exemple tradicional
- Clau 3 Zona de cases agrupades existents
- Clau 4 Zona de cases unifamiliars
- Clau 5 Zona d'activitats
- Clau 6 Zona de tolerància industrial

Ajustos normatius


D. Modificar l'article 198 de protecció dels sòls i el relleu, ja que s'ha detectat una errada material al final del punt 2, quan es remet a l'article 276 per atendre les condicions que estableix, però el POUM de Seròs no disposa d'aquest article. L'article on es regulen dites condicions és l'article 203.

E. Modificar l'article 202 referent a l'Estructura de la propietat del sòl, pel que fa a l'apartat 3, ja que s'ha detectat una errada material donat que es fa referència a la zona 21b com a terrenys expectants de regadiu, però caldria que fos la clau 21a (agrícola de secà).

F. Modificar l'article 210 referent a les condicions generals de construcció, ampliació o reforma d'edificacions destinades a usos agrícoles, ramaders o d'explotació dels recursos naturals. Concretament l'apartat 2 on es determinen condicions genèriques de les edificacions, es modifiquen les superfícies mínimes de la parcel·la on s'ubiquen les construccions per tal de establir unes mides més ajustades que s'adaptin millor a la realitat del municipi.

G. Modificar l'article 233 que defineix els usos i activitats extractives on caldrà tramitar l'autorització mitjançant l'aprovació d'un projecte d'actuació específica i no d'un Pla Especial, segons l'establert en l'article 48 del text refós de la llei d'urbanisme, o normativa vigent.

PROMOTOR
AJUNTAMENT DE SERÒS



TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE SERÒS D'AJUSTOS NORMATIUS I D'ORDENACIÓ EN SÒL NO URBÀ

eb estudi bonaire
ARQUITECTURA & URBANISME
ESTUDI BONAIRE D'ARQUITECTURA I URBANISME SL
Telf: 973 24 81 65 @: estudibonaire@coac.cat

COTES: m
ESCALA: 1:7.500
DATA: Setembre 2022

ORDENACIÓ
Ajust D, E, F, G

PLÀNOL N°
0.4

ANNEXES

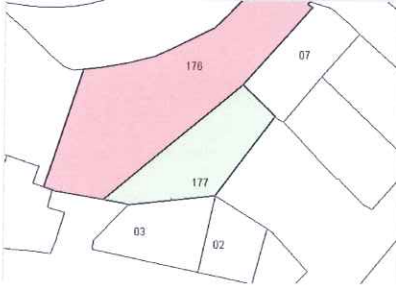
1. FITXES CADASTRALS:



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 25254A003001770000XQ

RELACION DE PARCELAS COLINDANTES

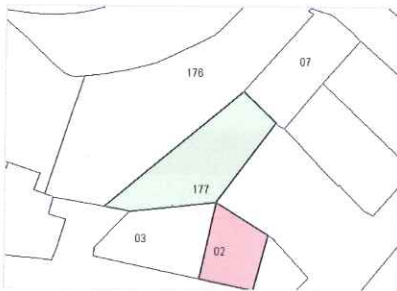


Referencia catastral: 25254A003001760000XG

Localización: Polígono 3 Parcela 176
MATACANYES. SEROS [LLEIDA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE SEROS	P2525400D	PL ESCOLES 1 25183 SEROS [LLEIDA]

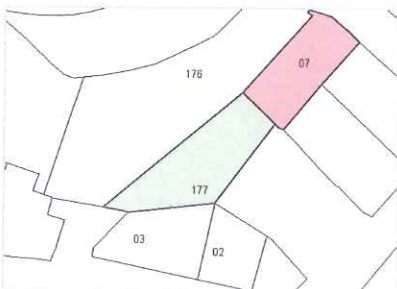


Referencia catastral: 3536202BF8933N0001MP

Localización: CL CALVARI 40
SEROS [LLEIDA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE SEROS	P2525400D	PL ESCOLES 1 25183 SEROS [LLEIDA]



Referencia catastral: 3637607BF8933N0001SP

Localización: AR ANGEL 23
SEROS [LLEIDA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
LATORRE SOLDEVILA MARIA TERESA	78059508S	AR ANGEL 23 25183 SEROS [LLEIDA]



Referencia catastral: 3536203BF8933N0001OP

Localización: CL CALVARI 42
SEROS [LLEIDA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MAULL BERDIEL JOSEFA	40821984C	CL CALVARIO 42 25183 SEROS [LLEIDA]





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 25254A002002090001MT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Suelo Polígono 2 Parcela 209 LES FORQUES. SEROS [LLEIDA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2022]:	8.968,12 €
Valor catastral suelo:	8.968,12 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social
MIRO PUIGVERT RAMON

NIF/NIE
40851751W

Derecho
100,00% de propiedad

Domicilio fiscal
CL MOSSEN FERRAN 25
25183 SEROS [LLEIDA]

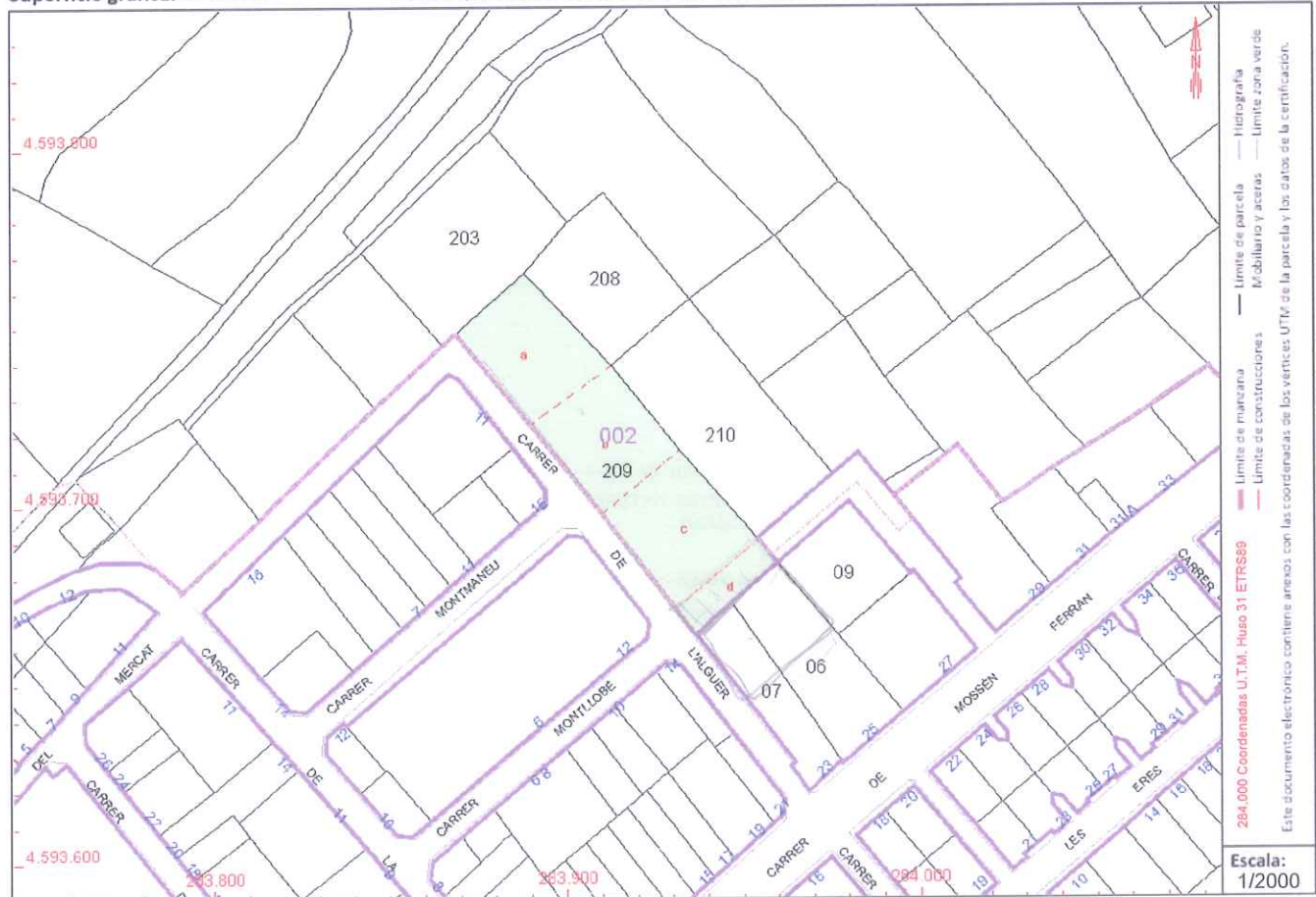
Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
d	FR Frutales regadio	03	271				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 3.105 m2

Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SEROS [LLEIDA]

Finalidad: consulta

Fecha de emisión: 02/05/2022

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 0A566CWEZFN5BSXMI (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 02/05/2022





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 25254A002002090001MT

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 25254A002002080000XK

Localización: Polígono 2 Parcela 208
LES FORQUES. SEROS [LLEIDA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
TEIXIDO AGUSTI ANTONIA	40743271J	CL LA Balsa 10 25183 SEROS [LLEIDA]



Referencia catastral: 25254A002002030000XL

Localización: Polígono 2 Parcela 203
LES FORQUES. SEROS [LLEIDA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MONTEL JOVE MIGUEL JUAN	40861301F	PS RONDA GRAN 13 Es:1 Pl:02 25002 LLEIDA [LLEIDA]



Referencia catastral: 25254A002002100000XO

Localización: Polígono 2 Parcela 210
LES FORQUES. SEROS [LLEIDA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
PROMOCIONS BAIX SEGRIA, SL	B25591819	CL MAYOR 14 Pl:02 25183 SEROS [LLEIDA]



Referencia catastral: 4139509BF8943N-----

Localización: CL DE L'ALGUER ANTERIOR 25254A00200253
SEROS [LLEIDA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



Referencia catastral: 4139507BF8943N0001WF

Localización: CL MOSEN FERRAN 23
SEROS [LLEIDA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ROYO GARCIA MARIA DOLORES	43739573J	CL BASSA 2 25183 SEROS [LLEIDA]





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 25254A002002090001MT

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 4139506BF8943N0001HF

Localización: CL MOSEN FERRAN 25
SEROS [LLEIDA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio fiscal

MIRO PUIGVERT JOSE MARIA

40851752A

CL MOSEN FERRAN 25
25183 SEROS [LLEIDA]

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad

13/10/2021

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 0A566CWEZFN5BSXM (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 02/05/2022





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 25254A002002510001MK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 2 Parcela 251 FAIXAMATA. SEROS [LLEIDA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2022]:	5,19 €
Valor catastral suelo:	0,00 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social

AJUNTAMENT DE SEROS

NIF/NIE

P2525400D

Derecho

100,00% de propiedad

Domicilio fiscal

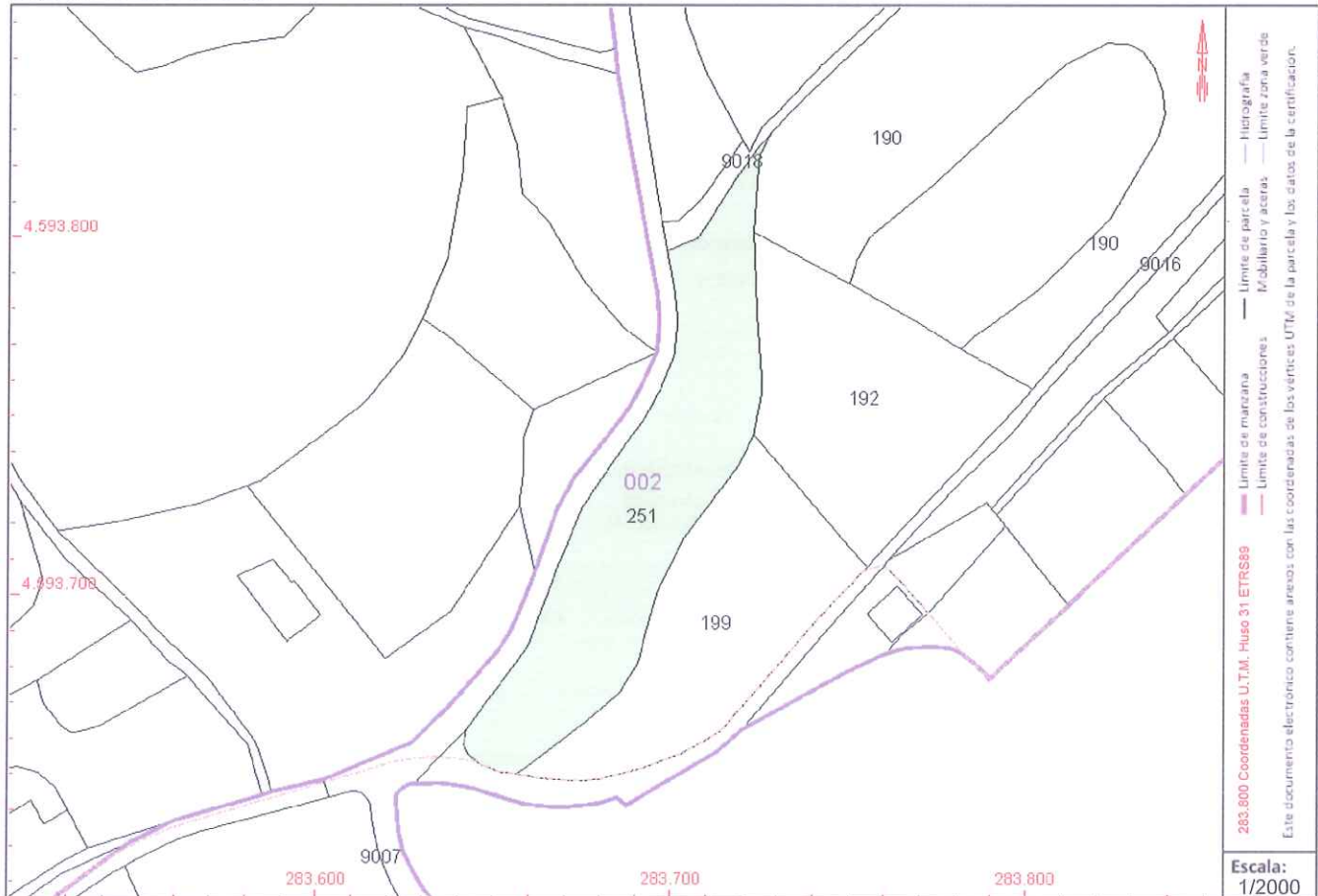
PL ESCOLES 1
25183 SEROS [LLEIDA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	E- Pastos	00	4.659				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 4.659 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SEROS [LLEIDA]

Finalidad: consulta

Fecha de emisión: 02/05/2022

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: VZE1EXJNGV0WZ8CD (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 02/05/2022





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 25254A002002510001MK

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

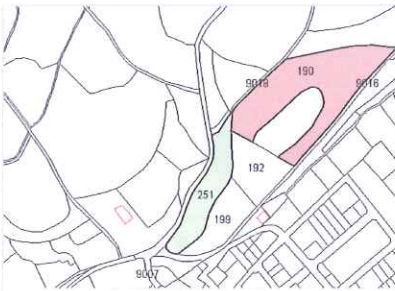


Referencia catastral: 25254A002001920000XZ

Localización: Polígono 2 Parcela 192
FAIXAMATA. SEROS [LLEIDA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
FERNANDEZ SERRA PILAR	40784194L	CL BASSA 11 25183 SEROS [LLEIDA]



Referencia catastral: 25254A002001900000XE

Localización: Polígono 2 Parcela 190
FAIXAMATA. SEROS [LLEIDA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
FERNANDEZ SERRA PILAR	40784194L	CL BASSA 11 25183 SEROS [LLEIDA]



Referencia catastral: 25254A002001990000XG

Localización: Polígono 2 Parcela 199
FAIXAMATA. SEROS [LLEIDA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
JOVE BADIA MARIA CARMEN	40881759H	CL BARCA 10 25183 SEROS [LLEIDA]



Referencia catastral: 25254A002090160000XI

Localización: Polígono 2 Parcela 9016
VEINAL. SEROS [LLEIDA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE SEROS	P2525400D	PL ESCOLES 1 25183 SEROS [LLEIDA]



Referencia catastral: 25254A002090180000XE

Localización: Polígono 2 Parcela 9018
VEINAL. SEROS [LLEIDA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE SEROS	P2525400D	PL ESCOLES 1 25183 SEROS [LLEIDA]





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 25254A002002510001MK

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 25254A002090070000XM

Localización: Polígono 2 Parcela 9007 DE TAMARIT. SEROS [LLEIDA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio fiscal

AJUNTAMENT DE SEROS

P2525400D

PL ESCOLES 1
25183 SEROS [LLEIDA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: VZE1EXJUNG0V0WZ8CD (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 02/05/2022



2. RESOLUCIÓ ERRADA MATERIAL:



AJUNTAMENT
DE
SERÒS (Lleida)

Joan Balcells Soriguera, secretari interventor de l'ajuntament de la Vila de Seròs (Lleida),

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament de Seròs, en la sessió extraordinària del 13 de maig de 2016, va acordar d'acord amb el quòrum legal exigible, i per unanimitat dels presents, el següent acord, el qual es transcriu literalment:

1.- APROVACIÓ PER A LA RECTIFICACIÓ D'ERROR MATERIAL AL POUM

Nombre de membres presents durant la votació: 9

Vots a favor: 9

S'aprova per unanimitat.

Acord: *Aprovar la proposta d'acord que tot seguit es transcriu,*

Antecedents

Atès que en data 25 d'abril de 2016, ha estat rebuda per aquesta secretaria intervenció l'informe dels redactors del projecte del POUM de Seròs, Sr David Portolés Martínez i Sra. Anna Costa Isern, de data 14/10/2015, en el qual es posa de manifest un error material en el document corresponent al plànol d'ordenació O.03b "Ordenació del sòl Urbà i Urbanitzable" corresponent al POUM de Seròs aprovat en data 14/05/2015 i publicat al DOGC en data 29/07/2015.

Atès que en data 26 d'abril de 2016 es va emetre l'informe de secretaria intervenció.

Fonament jurídic

D'acord amb l'establert en l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, les Administracions Públiques podran rectificar a qualsevol moment, d'ofici o a instàncies dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Atenent també a l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Es proposa els següents



AJUNTAMENT
DE
SERÒS (Lleida)

ACORDS

Primer.- Sol·licitar la correcció de l'error material corresponent a l'al·legació núm. 45 (detallat en l'informe adjunt) del document corresponent al plànol d'ordenació O.03b "Ordenació del sòl Urbà i Urbanitzable" dins de la tramitació del POUM del municipi de Seròs a la Comissió Territorial d'Urbanisme. S'adjunta plànol annex.

Segon.- Notificar el present acord als interessats als efectes oportuns, en la forma i termini establerta a l'art. 58 de la Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

I, perquè consti, tingui els efectes que correspongui, signo el present certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

Seròs, 16 de juny de 2016



Vist i plau
L'Alcalde

Gabriel Pena i Remolà

**TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA
SALA DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO
SECCIÓN TERCERA.**

Via Laietana, 56, 2a. planta
BARCELONA
933440030
Fax, 933440031

Procedimiento: Recurso ordinario (Ley 1998) núm.: 260/2015 Sección:

Parte actora: JOSEP-ANTONI ROMIA PUJOL.

Representante de la parte actora: NURIA TOR PATINO.

Parte demandada: COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE LLEIDA Y AJUNTAMENT DE SERÒS.

Representante de la parte demandada: RAQUEL PALOU BERNABE.

DILIGENCIA DE ORDENACIÓN

**LA LETRADA DE LA ADM. DE JUSTICIA
SRA./SR. M^a DOLORES GÓMEZ MOVELLÁN.**

En Barcelona a diecinueve de diciembre de dos mil dieciséis.

Visto el estado que mantienen las presentes actuaciones, se tiene por **DECAÍDA a la parte DEMANDADA y CODEMANDADA** en el trámite conferido de conclusiones sucintas, sin perjuicio de ser unido el escrito de conclusiones si es presentado en el mismo día en que se notifique esta resolución, conforme a lo dispuesto en el art. 128 de la L.J.C.A., sigan estos autos el trámite procesal correspondiente, y a tal fin, visto el estado en que se encuentran las presentes actuaciones, se declaran **CONCLUSAS** las mismas, quedando **PENDIENTES DE SEÑALAMIENTO** para votación y fallo, cuando por turno les corresponda.

Contra esta resolución cabe interponer **recurso de reposición** ante el Secretario Judicial, en el plazo de **CINCO días** a contar desde el siguiente a su notificación expresando la infracción en que la resolución hubiere incurrido a juicio del recurrente. Si no se cumplieren los requisitos establecidos se inadmitirá, mediante decreto, directamente recurrible en revisión.

Lo ordeno y firmo.

LETRADA DE LA ADM. DE JUSTICIA



Mensaje LexNET - Notificación

Mensaje

IdLexNet	201610128754089	
Asunto	1.0. D.O. CONCLUSIONES CON BLOCS Recurs ordinari (Llei 1998)	
Remitente	Órgano	T.S.J.CATALUÑA CON/AD SEC.3 de Barcelona, Barcelona [0801933003]
	Tipo de órgano	T.S.J. SALA DE LO CONTENCIOSO
Destinatarios	TOR PATINO, NURIA [399]	
	Colegio de Procuradores	II-lustre Col·legi dels Procuradors de Barcelona
	PALOU BERNABE, RAQUEL [562]	
	Colegio de Procuradores	II-lustre Col·legi dels Procuradors de Barcelona
Fecha-hora envío	22/12/2016 10:48	
Documentos	03992_20161221_1403_0015336729_01.rtf(Principal) Hash del Documento: bb93abdd48deb2370f208c87553de59ff02a6098	
Datos del mensaje	Procedimiento destino	FIC Nº 0000260/2015
	Detalle de acontecimiento	1.0. D.O. CONCLUSIONES CON BLOCS

Historia del mensaje

Fecha-hora	Emisor de acción	Acción	Destinatario de acción
22/12/2016 15:17	TOR PATINO, NURIA [399]-II-lustre Col·legi dels Procuradors de Barcelona	LO RECOGE	
22/12/2016 10:49	II-lustre Col·legi dels Procuradors de Barcelona (Barcelona)	LO REPARTE A	TOR PATINO, NURIA [399]-II-lustre Col·legi dels Procuradors de Barcelona

(*) Todas las horas referidas por LexNET son de ámbito Peninsular.



**TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA
SALA DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO
SECCIÓN TERCERA.**

Via Laietana, 56, 2a. planta
BARCELONA
933440030
Fax, 933440031

Procedimiento: Recurso ordinario (Ley 1998) núm.: 260/2015 Sección:

Parte actora: JOSEP-ANTONI ROMIA PUJOL.
Representante de la parte actora: NURIA TOR PATINO.
Parte demandada: COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE LLEIDA Y AJUNTAMENT DE
SERÒS.
Representante de la parte demandada: RAQUEL PALOU BERNABE.

DILIGENCIA DE ORDENACIÓN

**LA LETRADA DE LA ADM. DE JUSTICIA
SRA./SR. M^a DOLORES GÓMEZ MOVELLÁN.**

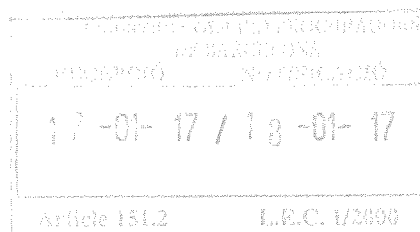
En Barcelona a doce de enero de dos mil diecisiete.

Habiendose presentado por la parte codemandada escrito de conclusiones dentro del día de la notificación de su decaimiento, de conformidad con lo establecido en el **artículo 128 de la L.J.C.A.** , procede su admisión y unión a las presentes actuaciones, haciendo de las copias el uso legal pertinente. Estese a lo acordado en el anterior proveído.

Contra esta resolución cabe interponer **recurso de reposición** ante el Secretario Judicial, en el plazo de **CINCO días** a contar desde el siguiente a su notificación expresando la infracción en que la resolución hubiere incurrido a juicio del recurrente. Si no se cumplieren los requisitos establecido se inadmitirá, mediante decreto, directamente recurrible en revisión.

Lo ordeno y firmo.

LETRADA DE LA ADM. DE JUSTICIA



RECURSO ORDINARIO Nº 260/2015

CONCLUSIONES

COPIA

**A LA SALA DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO DEL TRIBUNAL
SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUÑA**

-SECCIÓN 3ª-

Dª. RAQUEL PALOU BERNABÉ, Procuradora de los Tribunales y de la entidad local **AJUNTAMENT DE SERÒS**, según representación que obra debidamente acreditada en las actuaciones de Recurso Ordinario Nº 260/2015; ante la Sala comparece y como mejor proceda en Derecho, DICE:

Que a la vista del estado del presente proceso, por medio del presente escrito se formulan **CONCLUSIONES**, con base en las siguientes

ALEGACIONES

1º.- Que esta parte puso de relieve en anteriores trámites que por el Pleno del Ajuntament que represento, en sesión de fecha 13/05/2016, se adoptó el acuerdo relativo a reconocer la existencia en el POUM de un error material en el plano de ordenación Nº O.03b, en relación precisamente a la clasificación y calificación urbanística de la finca del actor, interesando remitir el acuerdo a la Comisión Territorial de Urbanismo de Lleida a los efectos de su aprobación como órgano competente.

2º.- También se puso de relieve que con posterioridad al citado acuerdo del Pleno del Ajuntament, se ha pronunciado la **COMISIÓN TERRITORIAL DE URBANISMO DE LLEIDA**, como órgano competente que en su día aprobó definitivamente el POUM de Seròs impugnado por el actor, **adoptó en fecha 25/07/2016 el acuerdo relativo a ESTIMAR LA EXISTENCIA DEL ERROR MATERIAL** en el el plano de ordenación Nº O.03b, en relación precisamente a la clasificación y calificación urbanística de la finca del actor, y en

consecuencia **CORREGIR** dicho **ERROR MATERIAL** a los efectos oportunos, mandando ordenar la publicación del acuerdo en el DOGC a los efectos de su ejecutividad en el POUM de Seròs (artículo 106 del Texto refundido de la Ley de Urbanismo, Decreto Legislativo 1/2010, de 3 de agosto).

3º.- La adopción del acuerdo de error material en el POUM de Seròs en relación a la finca del actor supone, además de un evidente **HECHO NUEVO** de relevancia para el presente pleito, el **RECONOCIMIENTO EN VÍA ADMINISTRATIVA DE LAS PRETENSIONES DEL ACTOR** deducidas en su Demanda, pues mediante la corrección del error material la Administración urbanística demandada ha dado curso a la pretensión de reclasificación y recalificación de la finca del actor en el Plano de Ordenación N° O.03b en los mismos términos que los solicitados en la Demanda.

4º.- La **VOLUNTAD DEL AYUTAMIENTO DE SERÓS** en relación con las pretensiones de la parte actora son CLARAS: **SE RECONOCE A TODOS LOS EFECTOS LA EXISTENCIA DE UN ERROR MATERIAL** en el POUM impugnado, en el sentido de que la **APROBACIÓN PROVISIONAL** adoptada contiene **ERRORES MATERIALES** que se corresponden con sendas pretensiones de la parte actora.

En consecuencia, a juicio de mi representada, la **APROBACIÓN DEFINITIVA DEL POUM IMPUGNADO** (que corresponde a la Administración Demandada, Generalitat de Catalunya) **DEBÍA HABER CONTEMPLADO** en su contenido material las pretensiones que ahora ejerce la parte actora en vía jurisdiccional.

Dicho en otras palabras: para el Ayuntamiento codemandado no hay obstáculo alguno para que las pretensiones de la parte actora sean reconocidas en su integridad, pues esta ha sido la voluntad manifestada expresamente en el referido Acuerdo del Pleno de fecha 13/05/2016, que fue elevado a la Administración Demandada para su aprobación como subsanación de error material.

Por todo ello,

A LA SALA SE SUPLICA: Que tenga por presentado este escrito, lo admita, y en su virtud tenga por formuladas **CONCLUSIONES**, en el sentido de que se dicte una **SENTENCIA íntegramente estimatoria de las pretensiones de la parte actora**, sin imposición de las costas a mi representada.

En Barcelona, a 23 de diciembre de 2016.-

La Procuradora


La Abogada.

3. INFORME CONSULTA AMBIENTAL OTAA:



PROPOSTA D'INFORME AMBIENTAL ESTRATÈGIC

1) Identificació de l'expedient

Modificació puntual del POUM de Seròs per ajustos normatius (expedient: U22/086-OTAALL20220168).

2) Antecedents

El 14 de juliol de 2022, l'Ajuntament de Seròs va sol·licitar informe ambiental estratègic sobre la proposta de Modificació del POUM a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida.

3) Descripció de la proposta

La proposta té per objecte ajustar alguns paràmetres de la normativa urbanística i d'ordenació del POUM de Seròs en relació amb el sòl no urbanitzable i el sòl urbanitzable delimitat, per tal d'adaptar-los a les necessitats reals del municipi. Més concretament, la proposta preveu:

- A. Canviar la qualificació d'una zona en sòl no urbanitzable, actualment qualificada com a equipaments (clau E), per passar-la a zona verda, ja que està en zona inundable i no es pot destinar als usos previstos. L'espai destinat a equipament es traslladarà a la zona nord-est de Seròs, en una parcel·la de titularitat municipal i actualment qualificada com a zona agrícola de valor agrícola de regadiu (clau 21b) que limita amb el sòl urbà.
- B. Modificar el límit del sòl urbà a la zona sud de Seròs, al carrer Ricard Vinyes, per donar accés viari a les parcel·les adjuntes, actualment sense accés.
- C. Dividir en dos sectors el sector SUD I01 (discontinu), situat a l'est de Seròs, per tal de facilitar el seu desenvolupament.
- D. Modificar l'article 198 de protecció dels sòls i el relleu, ja que s'ha detectat una errada material al final del punt 2, quan es remet a l'article 276 en comptes de l'article 203.
- E. Canviar el redactat de l'article 202 relatiu a l'estructura de la propietat del sòl, pel que fa a l'apartat 3, ja que s'ha detectat una errada material donat que es fa referència a la zona 21b com a terrenys expectants de regadiu, però caldria que fos la clau 21a (agrícola de secà).
- F. Modificar l'article 210 relatiu a les condicions generals de construcció, ampliació o reforma d'edificacions destinades a usos agrícoles, ramaders o d'explotació dels recursos naturals. Concretament s'altera el redactat de l'apartat 2, per tal de establir unes superfícies mínimes de parcel·la que s'adaptin millor a la realitat del municipi.

Clot de les Monges, 6-8
25007 Lleida
Tel. 973 03 18 00
Fax 973 03 18 03
Otaalleida.tes@gencat.cat



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: [acb96f34280f4596a8586e6bb067ccf1001](https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=079)

Uri de validació: <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=079>

Metadades: Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/2909 - Data Registre: 15/09/2022 14:07:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Generalitat de Catalunya
**Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural**

Serveis Territorials a Lleida
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

- G. Modificar l'article 233 en relació amb els usos i activitats extractives, per suprimir l'obligatorietat de tramitar l'autorització mitjançant l'aprovació pla especial urbanístic.

4) Consultes

S'han realitzat consultes a diferents organismes i institucions, d'acord amb l'article 30 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Relació de consultes	Resposta rebuda
Agència Catalana de l'Aigua	
Confederació Hidrogràfica de l'Ebre	
Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural	
Departament de Cultura	X
Secció de Biodiversitat i Medi Natural	
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida	
Serveis Territorials d'Interior	
IPCENA	
EGRELL	
GEPEC	
Associació TRENCA	

S'han rebut respostes del Departament de Cultura, en sentit favorable, amb la recomanació que es modifiqui la redacció vigent de l'article 203 "Geometria dels camps de conreu i marges" de manera que es promogui la conservació dels marges de pedra seca, especialment quan aquests generin conjunts o paisatges agrícoles ja que l'art de la pedra seca va ser inclòs a la Llista Representativa del Patrimoni Cultural Immaterial de la UNESCO (modificació D de la proposta).

5) Consideracions

Les modificacions C, D i E no impliquen cap canvi ambiental en l'instrument de planejament vigent, en cenyir-se en la correcció d'errors materials o a aspectes de gestió que no alteren els usos, ni la intensitat d'ús previst pel POUM.

La modificació G, per la seva banda, pot repercutir en el procediment d'avaluació de les activitats extractives que, en tramitar-se com a projecte, eludirien el tràmit d'avaluació ambiental estratègica.

Això no obstant, cal tenir en compte que les activitats extractives són un supòsit d'avaluació d'impacte ambiental de projectes, motiu pel qual la proposta no reduirà les garanties ambientals del procés administratiu d'autorització d'aquestes activitats i, a més, resulta coherent amb la Disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015 que, precisament per evitar duplicitats en l'avaluació ambiental, estableix:

"En el cas de plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable que no qualifiquin sòl, si llur contingut es restringeix a l'establiment d'actuacions executables directament sense requerir el desenvolupament de projectes d'obres posteriors, no

Clot de les Monges, 6-8
25007 Lleida
Tel. 973 03 18 00
Fax 973 03 18 03
Otaalleida.tes@gencat.cat



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: acb96f34280f4596a8586e6bb067ccf1001

Uri de validació: <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=079>

Metadades: Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/2909 - Data Registre: 15/09/2022 14:07:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Generalitat de Catalunya
**Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural**

Serveis Territorials a Lleida
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

s'aplica cap procediment d'avaluació ambiental estratègica. Aquests plans han de seguir el procediment d'avaluació d'impacte ambiental ordinària o simplificada, si escau".

Pel que fa a la modificació A, aquesta preveu el trasllat d'una peça de sòl per a equipaments en zona inundable (classificada com a sòl no urbanitzable), envers una ubicació continua al sòl urbà, fora de l'àmbit d'afectació de les avingudes periòdiques del riu. Tant pels usos previstos (equipament de bombers) com per la seva posició respecte els usos urbans, tot i que la proposta comporta un increment del sòl urbà en detriment del sòl no urbanitzable, es pot considerar a tots els efectes una millora a nivell ambiental.

La modificació B, per la seva banda, implica un petit ajust en el sistema viari (de 136,94 m²), sense efectes ambientals significatius, per tal de donar accés a algunes parcel·les del sòl urbà i en compliment d'una sentència del TSJC.

Finalment, pel que fa a la modificació F, la proposta pot comportar un increment de les edificacions en sòl no urbanitzable en reduir de forma substancial la superfície mínima per edificar, que, en el cas casetes de bombeig i magatzems agrícoles passarà de 7.500 m² a 1.500 m², en el cas de casetes d'eines de 5.000 m² a 1000 m², i en el cas de granges de 10.000 m² a 3.000 m².

El terme municipal de Seròs disposa d'un notable grau de protecció ambiental, per la presència de diversos d'espais naturals protegits pel Pla d'espais d'interès natural i la xarxa Natura 2000, i per la inclusió de bona part del sòl no urbanitzable en la categoria de sòl de protecció especial del Pla territorial parcial de Ponent. Val a dir que aquest nivell de protecció juntament amb la presència de zones inundables garanteixen la preservació de gran part del terme municipal enfront d'una edificació excessiva.

D'acord amb l'indicador d'ocupació del sòl elaborat per la Direcció General de Polítiques Ambientals, el sòl no urbanitzable de Seròs presenta un grau d'ocupació del sòl no urbanitzable del 3,04%, que indica una pressió mitjana sobre aquesta classificació urbanística. Per tant, es considera que el municipi disposa de certa capacitat per acollir noves edificacions i instal·lacions en sòl no urbanitzable.

Tanmateix, el municipi es troba dins de les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats, fet que posa de manifest també una limitada capacitat d'acollida del medi en relació amb noves activitats ramaderes.

La reducció de la superfície mínima per edificar es combina amb el manteniment dels límits d'ocupació previstos, posant condicions a l'edificació i garantint certs nivells de permeabilitat del sòl en les àrees del municipi que presenten un parcel·lari més petit i fragmentat. Així per exemple, la superfície d'una granja dins de la nova finca mínima no podria excedir els 450 m², motiu pel qual és difícil que la proposta derivi en un increment significatiu de l'activitat ramadera al municipi.

En línies generals els canvis proposats en l'apartat F són raonables i tenen per objecte resoldre algunes disfuncions entre la normativa vigent i les necessitats actuals de les activitats agrícoles. La flexibilització dels paràmetres esmentats pot implicar alguns canvis en el grau de permeabilitat i vulnerabilitat del territori, si bé aquests no tindrà un impacte rellevant, atès el grau de protecció del sòl no urbanitzable i els paràmetres d'ocupació màxima establerts, i afectarà sobretot edificacions de petita dimensió.

Clot de les Monges, 6-8
25007 Lleida
Tel. 973 03 18 00
Fax 973 03 18 03
Otaalleida.tes@gencat.cat



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: [acb96f34280f4596a8586e6bb067ccf1001](https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=079)

Uri de validació: <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=079>

Metadades: Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/2909 - Data Registre: 15/09/2022 14:07:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Generalitat de Catalunya
**Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural**

Serveis Territorials a Lleida
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

Des d'una perspectiva ambiental, es pot considerar que la proposta no té una incidència significativa en les característiques i en la funcionalitat del sòl no urbanitzable, ni comporta un empitjorament notable de la situació de vulnerabilitat del municipi.

6) Fonaments de dret

Article 29 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, modificada per la Llei 9/2018, de 6 de desembre.

Disposició addicional 8a de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Article 12 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

Article 103 del Decret 277/2016, de 2 d'agost, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat.

7) Conclusions

- Emetre informe ambiental estratègic en el sentit que la Modificació puntual del POUM de Seròs per ajustos normatius, no comporta efectes ambientals significatius.

Ramon Rebordosa i Poca

El tècnic de l'Oficina Territorial
d'Acció i Avaluació Ambiental
Signat electrònicament

Josse Terés Cinca

La cap de l'Oficina Territorial
d'Acció i Avaluació Ambiental
Signat electrònicament

Clot de les Monges, 6-8
25007 Lleida
Tel. 973 03 18 00
Fax 973 03 18 03
Otaalleida.tes@gencat.cat



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació [acb96f34280f4596a8586e6bb067ccf1001](https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=079)

Uri de validació <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=079>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/2909 - Data Registre: 15/09/2022 14:07:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

4. INFORME CONSULTA AMBIENTAL CULTURA



INFORME: AFECTACIÓ AL PATRIMONI CULTURAL EN PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

Expedient número: **27/2022**
Referència: 493/K0100 U3 N-AA
Assumpte: **Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Seròs d'ajustos normatius i d'ordenació en sòl no urbà (urbanitzable i no urbanitzable). OTAALL20220168**
Municipi: **Seròs**
Comarca: **Segrià**
Promotor: **Ajuntament de Seròs**

FETS

En data 27 de juliol de 2022, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental a Lleida del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, registra als Serveis Territorials de Cultura a Lleida un escrit sol·licitant un informe al Departament de Cultura segons estableix l'article 30 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, sobre el procediment d'avaluació ambiental simplificada.

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

La proposta de la present modificació és definir alguns ajustos normatius i d'ordenació tant dels plànols del Sòl No Urbanitzable i Sòl Urbanitzable Delimitat, com de la normativa del POUM vigent amb l'objecte d'adaptar-los a les necessitats reals del municipi. Aquests ajustos consisteixen en:

Modificacions d'ordenació:

- A.** Canviar la qualificació urbanística d'uns terrenys ubicats al sud del nucli en sòl no urbanitzable; actualment qualificats d'Equipament (clau E) i passar-los a sistema de Zona Verda, ja que estan en zona inundable i no es poden destinar als usos previstos. La reserva de sòl destinada a equipament es traslladarà al nord del nucli, a una parcel·la de titularitat municipal actualment qualificada de zona agrícola de valor agrícola de regadiu (clau 21b) que llinda amb el sòl urbà.
- B.** Modificació del límit del Sòl urbà a la zona sud del nucli, al carrer d'en Ricard Vinyes, per donar-hi accés viari a les parcel·les annexes, en compliment de la sentència del tribunal superior de justícia de Catalunya de data 17-01-2017, i d'acord amb el certificat del Ple de l'Ajuntament de Seròs de data 16-06-2016.
- C.** Es dividirà en dos sectors el SUD I01, situat a l'est del nucli, per a facilitar el desenvolupament del sector.

Modificacions normatives:

- D.** Modificar l'article 198 de protecció dels sòls i el relleu, ja que s'ha detectat una errada material al final del punt 2, quan es remet a l'article 276 per atendre les condicions

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 468fbccffc4247c1a36c5ca9e2ca8223001

Uri de validació <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=079>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/2909 - Data Registre: 15/09/2022 14:07:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





que estableix, però el POUM no disposa d'aquest article. L'article on es regulen dites condicions és el 203.

- E. Modificar l'article 202 referent a l'Estructura de la propietat del sòl, pel que fa a l'apartat 3, ja que s'ha detectat una errada material donat que es fa referència a la zona 21b com a terrenys expectants de regadiu, però caldria que fos la clau 21a (agrícola de secà).
- F. Modificar l'article 210 referent a les condicions generals de construcció, ampliació o reforma d'edificacions destinades a usos agrícoles, ramaders o d'explotació dels recursos naturals. Concretament l'apartat 2 on es determinen condicions genèriques de les edificacions, es modifiquen les superfícies mínimes de la parcel·la on s'ubiquen les construccions per tal de establir unes mides més ajustades que s'adaptin millor a la realitat del municipi.
- G. Modificar l'article 233 que defineix els usos i activitats extractives on caldrà tramitar l'autorització mitjançant l'aprovació d'un projecte d'actuació específica i no d'un Pla Especial, segons l'establert en l'article 48 del text refós de la llei d'urbanisme, o normativa vigent.

CONSIDERACIONS I CONCLUSIONS

Referent a l'informe sol·licitat, per tal de donar compliment a l'article 30 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, sobre el procediment d'avaluació ambiental simplificada referent a la possible afectació al Patrimoni Cultural que pot comportar l'esmentada modificació, informem el següent:

Pel que fa en concret a la modificació D, tot i que no es proposa la modificació de l'article 203 vigent que diu textualment: "*s'autoritzaran els moviments de terres que comportin la supressió de marges amb presència de pedra seca sempre que no comportin l'erosió o la pèrdua de qualitat del sòl agrícola*", sí se'n fa referència expressa. En aquest sentit indicar que tot i que els elements de pedra seca no gaudeixen d'una protecció específica, el mes de novembre de 2018 l'art de la pedra seca va ser inclòs a la Llista Representativa del Patrimoni Cultural Immaterial de la UNESCO i, per tant, es recomana que es modifiqui la redacció vigent de l'article 203 de manera que es promogui la conservació d'aquests elements patrimonials, especialment quan aquests generin conjunts o paisatges agrícoles.

Pel que fa a la resta de modificacions proposades, a partir de la planimetria aportada i un cop consultats l'Inventari de Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya i l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, cap jaciment arqueològic o paleontològic ni cap element arquitectònic conegut resta afectat directament pel planejament objecte d'estudi.

Per tant s'informa **favorablement** la *modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Seròs d'ajustos normatius i d'ordenació en sòl no urbà (urbanitzable i no urbanitzable)* amb la **recomanació** següent:

- Es modifiqui la redacció vigent de l'article 203 "Geometria dels camps de conreu i marges" de manera que es promogui la conservació dels marges de pedra seca, especialment quan aquests generin conjunts o paisatges agrícoles; en tant l'art de la pedra seca va ser inclòs a la Llista Representativa del Patrimoni Cultural Immaterial de la UNESCO (modificació D de la proposta).

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 468fbccffc4247c1a36c5ca9e2ca8223001

Uri de validació <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=079>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/2909 - Data Registre: 15/09/2022 14:07:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





També es recorda el següent:

- Qualsevol obra/actuació que es dugui a terme, fruit de les presents modificacions, i que tingui afectació sobre el patrimoni competència del Departament de Cultura, això és: en els elements declarats BCIN, descatalogacions de BCIL i en la totalitat dels jaciments arqueològics i/o paleontològics inclosos en l'Inventari de Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya, haurà de ser informada prèviament pel Departament de Cultura on es valorarà la idoneïtat de cada proposta en concret.
- Si durant l'execució d'una obra es troben restes o objectes amb valor arqueològic, el promotor o la direcció facultativa de l'obra, han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i n'han de comunicar el descobriment, en el termini de quaranta-vuit hores, al Departament de Cultura per valorar la troballa (article 52.1 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català).

Arqueòleg territorial

Arquitecta territorial

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 468fbccffc4247c1a36c5ca9e2ca8223001

Uri de validació <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=079>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/2909 - Data Registre: 15/09/2022 14:07:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

