

ORDENANÇA REGULADORA DE LA INSTAL·LACIÓ DE TENDALS, RÈTOLS I PUBLICITAT ESTÀTICA

TÍTOL PRELIMINAR

Disposicions generals

Article 1. Àmbit d'aplicació.

L'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança és el municipi de Capellades.

Article 2. Objecte.

L'objecte de regulació és la publicitat estàtica i les condicions d'instal·lació dels suports publicitaris d'aquesta, i també dels tendals i marquesines, a l'efecte de preservar els aspectes estètics dels immobles i de la via pública en general.

S'entén per publicitat, als efectes d'aquesta ordenança, tota acció encaminada a difondre entre el públic qualsevol tipus d'informació i el coneixement de l'existència de qualsevol producte, servei o activitat.

TÍTOL I

De la publicitat estàtica

Article 3. Suports publicitaris.

Els suports físics de la publicitat estàtica podran ser els següents:

1. Rètols
2. Plaques
3. Tanques publicitàries
4. Cartells

No s'admetrà la publicitat en tendals i marquesines.

Capítol primer. Dels rètols.

Article 4. Rètol.

S'entén com a rètol el suport físic de qualsevol missatge publicitari, el contingut del qual correspongui a la denominació d'un establiment, raó social, activitat comercial, professional o similar, col·locat a les parets envoltants dels edificis i visibles des de la via pública.

Article 5. Localització.

No s'admetrà la col·locació de rètols a les tanques perimetrals dels immobles situats en clau d'edificació aïllada.

En les zones qualificades amb clau industrial, atesa la heterogeneïtat de la configuració arquitectònica dels seus edificis, haurà de tenir-se en compte les característiques de l'edifici, de l'entorn i de la instal·lació proposada.

Article 6. Condicions específiques de localització.

Els rètols se situaran preferentment en espais destinats a aquesta finalitat i la seva col·locació no alterarà la continuïtat i la composició general de la façana, ni ocultarà elements arquitectònics o decoratius.

Els rètols podran col·locar-se de la manera següent:

1. En el pla de façana: Només s'admetran en planta baixa.
2. Sobresortint del pla de façana –banderoles–: Només s'admetran en planta baixa i planta primera, sempre que estiguin relacionats amb les activitats situades en

aquestes plantes. En cap cas, es col·locaran per damunt del forjat del sostre de la planta primera.

3. En cobertes.

Article 7. Rètols en el pla de façana.

Els rètols situats en el pla de la façana podran col·locar-se dintre dels buits arquitectònics corresponents als portals d'accés de l'edifici o sobre els paraments de la façana. En aquest darrer cas, el rètol s'emplaçarà en l'espai existent entre la llinda de l'obertura del portal i la línia delimitadora del sostre de la planta corresponent. El rètol no tindrà cap punt situat per sota de 2,50 m a comptar de la rasant de la voravia.

La longitud màxima del rètol vindrà definida per la prolongació de les arestes verticals del portal o portals extrems del local.

El gruix del rètol serà com a màxim de 12 cm i no podrà sobresortir més d'aquesta mida del pla de la façana. Els elements d'enllumenat, si es requereixen, podran sobresortir un màxim de 30 cm respecte al pla de la façana.

Article 8. Rètols que sobresurten del pla de façana.

Els rètols que sobresurten del pla de la façana rebran el nom de banderoles i només s'autoritzaran en el cas de constituir una referència de l'establiment. Queden expressament prohibits tots els logotips i similars de marques comercials.

Les banderoles es col·locaran en posició perpendicular a la façana i tindran un gruix màxim de 12 cm.

L'alçada màxima de la banderola serà de 80 cm, i no tindrà cap punt situat per sota de 2,30m. a comptar de la rasant de la voravia.

El vol de la banderola, inclosos els suports d'aquesta, no serà superior a 80 cm. No obstant això, a les voravies d'amplada inferior a 1 m., el vol de la banderola serà, almenys, 20 cm inferior a l'amplada de la voravia.

Article 9. Rètols en cobertes.

Els rètols situats a la coberta dels edificis seran de lletres o signes retallats sense fons. Se situaran enretirats del pla de la façana. Tindran una alçada màxima de 1,80 m i, en qualsevol cas, no superaran 1/10 de l'alçada de l'edifici.

La solució proposada haurà de tenir en compte, a més de l'efecte compositiu del rètol sobre el conjunt de l'edifici, l'efecte d'aquest sobre els edificis continguts i l'entorn.

Els elements estructurals de subjecció del rètol hauran d'integrar-se perfectament en la composició i es garantirà tècnicament la solidesa i la seguretat del conjunt, en especial davant l'acció del vent.

Article 10. Altres condicions.

La concepció dels rètols tindrà en consideració les característiques formals de la façana (materials, textura, color, etc.)

Quan els rètols disposin de llum pròpia o estiguin il·luminats, l'element lluminós no produirà efectes de parpelleig o llampades que puguin causar molèsties als veïns, als vianants o als conductors de vehicles.

Article 11. Nombre.

Només s'admetrà la instal·lació d'un rètol en el pla de façana i d'una banderola per activitat.

En la coberta dels immobles només s'autoritzarà la instal·lació d'un únic rètol, el contingut del qual correspondrà exclusivament a la denominació genèrica de l'edifici o al nom comercial de l'establiment o empresa que hi sigui instal·lat.

Capítol segon. De les plaques.

Article 12. Placa.

S'entén com a placa una làmina –de metall, vidre, metacrilat o altre material noble o de qualitat-, i d'una dimensió no superior a 0,75 m², que serveix de suport físic de qualsevulla inscripció relacionada directament amb l'activitat comercial, professional o similar, que s'exerceix en l'interior de l'edifici, col·locada a les parets envoltants d'aquest i visible des de la via pública. Queden expressament prohibides les inscripcions publicitàries de marques o productes.

Article 13. Localització.

Les plaques se situaran en planta baixa, a una alçada inferior a 2,50 m. a comptar de la rasant de la voravia.

Article 14. Altres condicions

La Placa no podrà sobresortir més de 5 cm respecte del Pla de la façana.

Article 15. Nombre.

Només s'admetrà la instal·lació d'una placa per activitat.

Capítol tercer. De les tanques publicitàries.

Article 16. Tanca publicitària.

S'entén per tanca publicitària el suport físic destinat a la successiva col·locació de cartells de contingut variable en el temps.

Article 17. Localització.

Només s'admetrà la col·locació de tanques publicitàries en sòl urbà. S'exceptuen els espais afectats per sistemes generals.

La seva col·locació haurà de respectar l'entorn. No podran instal·lar-se al costat o a prop d'edificis catalogats o d'especial interès arquitectònic, en llocs que dificultin la visió del paisatge o en aquells altres emplaçament que per les seves característiques hagin de gaudir d'especial protecció.

En cada cas es valorarà la integració de la tanca amb l'entorn, la idoneïtat del lloc en el qual es pretén instal·lar, les molèsties que la instal·lació pugui produir, etc.

Article 18. Altres condicions.

La concepció de les tanques publicitàries (estructura, dimensions, disseny) correspon al seu titular, i haurà de quedar totalment garantida la seguretat vial.

La tanca ni l'estructura de suport d'aquesta no podran ocupar la via pública ni el seu vol. No s'admetrà la col·locació de tanques publicitàries de dos pisos.

En un lloc ben visible de la tanca haurà de figurar el nom o raó social del titular de la llicència, la seva adreça i número de telèfon.

Capítol quart. Dels cartells.

Article 19. Cartell.

S'entén com a cartell el full de paper imprès que es fixa en llocs públics per anunciar alguna cosa.

Article 20. Localització.

Queda prohibit enganxar i col·locar cartells a la via pública, façanes d'edificis, elements de mobiliari urbà i espais comuns, a excepció dels llocs següents:

1. En les columnes o plafons que l'ajuntament disposi a aquest efecte a diferents punts de la ciutat.
2. Tanques d'obres i de solars.

TÍTOL II

Dels tendals i marquesines

Article 21. Tendal, marquesina.

S'entén per tendal o marquesina una tela o coberta lleugera, respectivament, i en volada, superposada a l'edificació, que serveix per a fer ombra i protegir de la pluja.

Article 22. Condicions generals.

Entre l'extrem més baix del tendal o de la marquesina i la rasant de la voravia hi haurà una distància mínima de 2,50 m.

Els tendals i les marquesines no podran tenir elements verticals de sosteniment sobre la voravia. Els seus elements complementaris (caixa, mecanismes, etc.) no podran sobresortir més de 20 cm del pla de la façana, ni situar-se per sota de 2,50 m a comptar de la rasant de la voravia.

La volada màxima del tendal o de la marquesina, una vegada desplegat totalment, no podrà superar 2,50 m lineals. En qualsevol cas, sempre haurà de ser igual o inferior a l'amplada de la voravia reduïda en 20 cm.

Article 23. Altres condicions.

El color, la textura i la forma del tendal o de la marquesina hauran d'integrar-se en la composició general de l'edifici, de la façana i de l'element sobre el qual se suportin.

TÍTOL III

De les llicències

Article 24. Llicència.

Serà necessària l'obtenció de llicència municipal prèvia per a col·locar rètols, tanques publicitàries, tendals i marquesines.

No serà necessària l'obtenció de llicència en els casos següents:

- a) Plaques.
- b) Cartells anunciadors fixats en les columnes i els plafons que té instal·lats l'Ajuntament a aquest efecte i en tanques d'obres i de solars.

Serà necessària a més, l'obtenció de llicència municipal prèvia per a l'explotació de tanques publicitàries.

Article 25. Durada.

La llicència per a l'explotació de tanques publicitàries tindrà una duració d'una any, a comptar de la data d'atorgament de la llicència.

Abans de la caducitat de la llicència d'explotació, aquesta haurà de renovar-se. Si no es renova o si es denega la sol·licitud de renovació, el titular haurà de procedir a la retirada de la tanca publicitària en el termini de trenta dies.

Transcorregut el termini indicat sense haver retirat la tanca, l'Ajuntament acordarà la retirada d'aquesta, a càrrec de la persona interessada.

Article 26. Preu públic.

L'impost, la taxa i, si s'escau, el preu públic que s'haurà de pagar seran els assenyalats en les corresponents ordenances fiscals.

Article 27. Documentació.

1. Les sol·licituds de llicència per a la instal·lació de rètols hauran d'anar acompanyades de la documentació següent:
 - a) Instància presentada en model oficial.
 - b) Documentació acreditativa de l'alta de l'impost sobre activitats econòmiques (IAE).
 - c) Plànol de la situació de l'edifici.
 - d) Fotografia de la façana amb ubicació del rètol.
 - e) Croquis del rètol i de la instal·lació a escala 1/20, amb acotació de les dimensions d'aquest i la seva volada respecte al pla de la façana i la rasant de la voravia.
 - f) Memòria descriptiva de les característiques del rètol i de la instal·lació (materials, colors, il·luminació, inscripció, elements estructurals de subjecció, etc).
 - g) Pressupost de la instal·lació.

2. Les sol·licituds de les llicències per a la instal·lació i/o explotació de tanques publicitàries hauran d'anar acompanyades de la documentació següent:
 - a) Instància presentada en model oficial.
 - b) Autorització escrita del propietari de la finca.
 - c) Documentació acreditativa de l'alta de l'impost sobre activitats econòmiques (IAE).
 - d) Plànol de la situació de la finca.
 - e) Fotografia de la finca amb ubicació de la tanca.
 - f) Croquis de la tanca amb especificació dels elements estructurals de subjecció.
 - g) Memòria descriptiva de les característiques de la tanca i de la instal·lació (materials, colors, il·luminació, elements estructurals de subjecció, etc).
 - h) Pressupost de la instal·lació, si s'escau.

3. Les sol·licituds de llicència per a la instal·lació de tendals i marquesines hauran d'anar acompanyades de la documentació següent:
 - a) Instància presentada en model oficial.
 - b) Plànol de la situació de la finca.
 - c) Fotografia de la façana amb ubicació del tendal o marquesina.
 - d) Croquis del tendal o marquesina i de la instal·lació a escala 1/20, amb acotació de les dimensions d'aquest i la seva volada respecte al pla de la façana i la rasant de la voravia.
 - e) Memòria descriptiva de les característiques del tendal o marquesina i de la instal·lació (materials, colors, elements estructurals de subjecció, etc).
 - f) Pressupost de la instal·lació.

TÍTOL IV**Disposicions relatives al compliment de l'ordenança****Article 28.** Mesures de col·laboració cívica.

La persona titular de la instal·lació serà responsable de la seva conservació en perfecte estat de manteniment i de seguretat.

Article 29. Sancions.

L'incompliment dels preceptes d'aquesta ordenança o d'alguna de les condicions imposades en la llicència corresponent serà sancionat amb multa dins de les quantitats autoritzades per les lleis i, si s'escau, amb la retirada de la instal·lació.

Article 30. Responsables.

La Responsabilitat del compliment d'aquesta ordenança correspon al titular de la instal·lació i de l'instal·lador que l'ha realitzat.

Article 31. Legislació complementària.

En tot allò no previst en aquesta ordenança serà d'aplicació el Decret legislatiu 1/90, de 12 de juliol, que aprova el text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, l'ordenança de policia de la via pública de Capellades, i d'altra normativa d'aplicació.

Disposicions addicionals

Primera. L'Ajuntament podrà autoritzar excepcionalment, prèvia causa justificada i informe favorable dels Serveis tècnics municipals, la instal·lació de rètols, plaques, tendals i marquesines, que puguin presentar algun desajust amb allò establert en aquesta ordenança.

Disposicions transitòries

Primera. Els rètols, plaques, tendals i marquesines instal·lades en l'actualitat i que no s'ajusten a aquesta ordenança no podran restaurar-se totalment ni parcialment. En cas de substituir-se hauran d'adaptar-se a allò establert en aquesta ordenança.