

CAPELLADES

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament, en sessió plenària celebrada el dia 27 d'octubre de 1994, va aprovar provisionalment les modificacions de les Ordenances fiscals vigents, donant compliment allò que disposa l'article 15 de la Llei 34/1985, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals i altres preceptes concordants i de desenvolupament.

S'exposa al públic pel termini de trenta dies a efectes de presentar les reclamacions que s'estimin oportunes:

1r. Ordenança reguladora de l'impost sobre béns immobles.

2n. Ordenança reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica.

3r. Ordenança reguladora de l'impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana.

4t. Ordenança reguladora de la taxa per recollida d'escombraries.

5è. Ordenança reguladora de la taxa pel Cementiri municipal.

6è. Ordenança reguladora de la taxa de clavegueram.

7è. Ordenança reguladora del preu públic per subministrament municipal d'aigua.

8è. Ordenança reguladora del preu públic per visites al Museu Moli Paperer.

9è. Ordenança reguladora del preu públic per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de la via pública per aparcament exclusiu i càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevulla classe.

10è. Ordenança reguladora de la taxa de l'atorgament de llicències i autoritzacions administratives d'auto-taxis i altres vehicles de lloguer.

Capellades, 7 de novembre de 1994. -
L'Alcalde, Lluís Castells i Solé.
P. 16-11-94 A-94/42664-9 n

CAPELLADES

EDICTE

Aprovació inicial per unanimitat del Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 28 de juliol de 1994, de la següent Ordenança:

Ordenança reguladora de la instal·lació d'antenes, aparells de climatització i altres elements assimilables a l'exterior dels immobles.

Títol preliminar

Disposicions generals

Art. 1. *Àmbit d'aplicació.* - L'àmbit d'aplicació d'aquesta Ordenança és el municipi de Capellades.

Art. 2. *Objecte.* - L'objecte de regulació és la col·locació d'antenes, d'aparells de climatització -d'aire condicionat, de ventilació, etc.- i altres elements assimilables a les façanes dels edificis i en llocs visibles des de la via pública, patis de ventilació, patis d'illa i cobertes, i zones ajardinades, a l'efecte de preservar les condicions estètiques dels immobles, i d'evitar la volada d'elements sobre la via pública.

Títol I

De les antenes i aparells de climatització

Art. 3. *Ubicació.* - La col·locació d'antenes es restringirà a les cobertes dels immobles.

No podran emprar-se en les façanes dels immobles, indistintament que facin front a la via pública o a patis d'illa.

Art. 4. *Nombre.* - El nombre màxim d'antenes que es podran instal·lar en els edificis no serà superior al nombre de caixes generals d'escala que tingui l'edifici.

Capítol segon

Dels aparells de climatització i similars

Art. 5. *Ubicació.* - 1. Els aparells de climatització no podran emplaçar-se en les façanes principals dels edificis ni en altres llocs visibles des de la via pública.

No obstant això, podran emplaçar-se a la façana si s'integren en la composició arquitectònica d'aquesta i no són visibles des de la via pública. En aquest cas, la sortida de l'aire haurà d'estar sempre per damunt de 2,50 m. de la rasant de la voravia.

2. Podran col·locar-se aparells de climatització en les parts de l'edificació següent:

1. A la façana que dona al pati d'illa, sempre que s'instal·lin damunt del terra dels balcons o elements volats que componen la façana.

2. A la coberta de l'immoble o en els terrats del pati d'illa.

3. En els patis de llum i ventilació de les edificacions, previ acord de la comunitat de propietaris de l'immoble.

Art. 6. *Nivell sonor.* - Els aparells de climatització i de ventilació no podran originar nivells de soroll superior als següents:

Nivell sonor màxim interior; dia, 35 dbA; nit, 30 dbA.

Nivell sonor màxim exterior; dia, 55 dbA; nit, 35 dbA.

Art. 7. *Altres condicions.* - 1. Els aparells que expulsin aire i es trobin a una distància inferior a 4 m d'una obertura d'una finca veïna, hauran d'adoptar les mesures necessàries per evitar la incidència directa de l'aire expulsat.

2. Serà obligatori canalitzar l'aigua de condensació dels aparells de climatització per evitar l'evacuació directa d'aquesta a la via pública.

3. S'adoptaran les mesures correctores necessàries perquè els grups de climatització i les seves canalitzacions no transmetin vibracions a la resta de l'immoble.

Capítol tercer

Notes comunes

Art. 8. *Projecte d'obres.* - En els projectes de noves edificacions, s'haurà de preveure la ubicació de les antenes, els aparells de climatització i altres instal·lacions assimilables, i també les seves canalitzacions (subministraments d'electricitat, líquid refrigerant, desguàs, etc.), de conformitat amb el que disposa aquesta Ordenança.

Títol II

De les llicències

Art. 9. *Llicència.* - Serà necessària l'obtenció d'una llicència municipal prèvia per a instal·lar aparells de climatització i altres elements assimilables.

El procediment d'atorgament de les llicències s'ajustarà al que preveu la legislació de règim local.

Art. 10. *Sol·licitud i documentació.* - La sol·licitud anirà acompanyada de la documentació següent:

a) Instància segons model oficial.

b) Descripció de l'element a instal·lar.

c) Plànol d'emplaçament de l'immoble.

d) Fotografia de l'immoble.

e) Croquis de planta i alçat, si escau, per a la seva justificació compositiva.

Títol III

Règim sancionador

Art. 11. *Incompliments.* - Quan es realitzi una instal·lació sense llicència o sense ajustar-se a les condicions que s'assenyalen a la llicència, l'Alcalde disposarà la suspensió immediata dels treballs d'instal·lació.

En el termini de quinze dies, comptats des de la notificació de la suspensió, l'interessat haurà de sol·licitar l'oportuna llicència o, si escau, ajustar la instal·lació a les condicions assenyalades.

En el cas que la instal·lació no s'adeqüi a aquesta Ordenança, l'Alcalde requerirà a les persones responsables perquè, en el termini de quinze dies, procedeixin a la retirada de la instal·lació i a la reposició de l'immoble a l'estat anterior.

Transcorregut el termini expressat sense haver sol·licitat la llicència, sense haver-se ajustat a la instal·lació a les condicions assenyalades, o sense haver retirat la instal·lació, l'Ajuntament acordarà la retirada d'aquesta i la reposició de l'immobles a l'estat anterior a càrrec de l'interessat.

Art. 12. *Sancions.* - L'incompliment dels preceptes d'aquesta Ordenança serà sancionat amb multa dins de les quantitats autoritzades per les lleis.

Art. 13. *Responsables.* - La responsabilitat del compliment d'aquesta Ordenança correspon al titular de la instal·lació i a l'instal·lador que l'hagi realitzat.

Disposicions transitòries

Primera. - Dins del termini de tres mesos, comptats de l'endemà de l'aprovació d'aquesta Ordenança, les antenes parabòliques ja col·locades hauran d'adequar-se al que disposa aquesta Ordenança.

Segona. - Dins del termini de quatre anys, comptats de l'endemà de l'aprovació d'aquesta Ordenança, els aparells de climatització i similars ja col·locats, hauran d'adequar-se al que disposa aquesta Ordenança.

D'acord amb l'article 17 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, i amb l'article 162.2 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, L.M.R.L.C., s'exposa al públic durant el termini de trenta dies, a comptar del següent a la publicació d'aquest edicte, per

tal que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions i els suggeriments que creguin conuenients.

Cas que no es presentin reclamacions el citat acord s'entendrà definitivament aprovat.

Capellades, 21 d'octubre de 1994. -
L'Alcalde, Lluís Castells i Solé.

A-94/41566-4 n

CAPELLADES

EDICTE

Aprovació inicial per unanimitat del Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 28 de juliol de 1994, de la següent Ordenança:

Ordenança reguladora de la instal·lació de tendals, rètols i publicitat estàtica:

Títol preliminar

Disposicions generals

Art. 1. *Àmbit d'aplicació.* - L'àmbit d'aplicació d'aquesta Ordenança és el municipi de Capellades.

Art. 2. *Objecte.* - L'objecte de regulació és la publicitat estàtica i les condicions d'instal·lació dels suports publicitaris d'aquesta, i també dels tendals i marquesines, a l'efecte de preservar els aspectes estètics dels immobles i de la via pública en general.

S'entén per publicitat, als efectes d'aquesta Ordenança, tota acció encaminada a difondre entre el públic qualsevol tipus d'informació i el coneixement de l'existència de qualsevol producte, servei o activitat.

Títol I

De la publicitat estàtica

Art. 3. *Suports publicitaris.* - Els suports físics de la publicitat estàtica podran ser els següents:

1. Rètols.
2. Plaques.
3. Tanques publicitàries.
4. Cartells.

No s'admetrà la publicitat en tendals i marquesines.

Capítol primer

Dels Rètols

Art. 4. *Rètol.* - S'entén com a rètol el suport físic de qualsevol missatge publicitari, el contingut del qual correspongui a la denominació d'un establiment, raó social, activitat comercial, professional o similar, col·locat a les parets envoltants dels edificis i visibles des de la via pública.

Art. 5. *Localització.* - No s'admetrà la col·locació de rètols a les tanques perimetrals dels immobles situats en clau d'edificació aïllada.

En les zones qualificades amb clau industrial, atesa la heterogeneïtat de la configuració arquitectònica dels seus edificis, haurà de tenir-se en compte les característiques de l'edifici, de l'entorn i de la instal·lació proposada.

Art. 6. *Condicions específiques de localització.* - Els rètols se situaran preferentment en espais destinats a aquesta fi-

nalitat i la seva col·locació no alterarà la continuïtat i la composició general de la façana, ni ocultarà elements arquitectònics o decoratius.

Els rètols podran col·locar-se de la manera següent:

1. En el pla de façana: Només s'admetran en planta baixa.

2. Sobresortint del pla de façana -banderoles-: Només s'admetran en planta baixa i planta primera, sempre que estiguin relacionats amb les activitats situades en aquestes plantes. En cap cas, es col·locaran per damunt del forjat del sostre de la planta primera.

3. En cobertes.

Art. 7. *Rètols en el pla de façana.* - Els rètols situats en el pla de la façana podran col·locar-se dintre dels buits arquitectònics corresponents als portals d'accés de l'edifici o sobre els paraments de la façana. En aquest darrer cas, el rètol s'emplaçarà en l'espai existent entre la llinda de l'obertura del portal i la línia delimitadora del sostre de la planta corresponent. El rètol no tindrà cap punt situat per sota de 2,50 m a comptar de la rasant de la voravia.

La longitud màxima del rètol vindrà definida per la prolongació de les arestes verticals del portal o portals extrems del local.

El gruix del rètol serà com a màxim de 12 cm i no podrà sobresortir més d'aquesta mida del pla de la façana. Els elements d'enllumenat, si es requereixen, podran sobresortir un màxim de 30 cm respecte al pla de la façana.

Art. 8. *Rètols que sobresurten del pla de façana.* - Els rètols que sobresurten del pla de la façana rebran el nom de banderoles i només s'autoritzaran en el cas de constituir una referència de l'establiment. Queden expressament prohibits tots els logotips i similars de marques comercials.

Les banderoles es col·locaran en posició perpendicular a la façana i tindran un gruix màxim de 12 cm.

L'alçada màxima de la banderola serà de 80 cm, i no tindrà cap punt situat per sota de 2,30 m a comptar de la rasant de la voravia.

El vol de la banderola, inclosos els suports d'aquesta, no serà superior a 80 cm. No obstant això, a les voravies d'amplada inferior a 1 m, el vol de la banderola serà, almenys, 20 cm inferior a l'amplada de la voravia.

Art. 9. *Rètols en cobertes.* - Els rètols situats a la coberta dels edificis seran de lletres o signes retallats sense fons. Se situaran enretirats del pla de la façana. Tindran una alçada màxima de 1,80 m i, en qualsevol cas, no superaran 1/10 de l'alçada de l'edifici.

La solució proposada haurà de tenir en compte, a més de l'efecte compositiu del rètol sobre el conjunt de l'edifici, l'efecte d'aquest sobre els edificis continguts i l'entorn.

Els elements estructurals de subjecció del rètol hauran d'integrar-se perfectament en la composició i es garantirà tèc-

nicament la solidesa i la seguretat del conjunt, en especial davant l'acció del vent.

Art. 10. *Altres condicions.* - La concepció dels rètols tindrà en consideració les característiques formals de la façana (materials, textura, colors, etc.).

Quan els rètols disposin de llum pròpia o estiguin il·luminats, l'element lluminós no produirà efectes de parpelleig o llampades que puguin causar molèsties als veïns, als vianants o als conductors de vehicles.

Art. 11. *Nombre.* - Només s'admetrà la instal·lació d'un rètol en el pla de façana i d'una banderola per activitat.

En la coberta dels immobles només s'autoritzarà la instal·lació d'un únic rètol, el contigut del qual correspondrà exclusivament a la denominació genèrica de l'edifici o al nom comercial de l'establiment o empresa que hi sigui instal·lat.

Capítol segon

De les plaques

Art. 12. *Placa.* - S'entén com a placa una làmina de metall, vidre, metacrilat o altre material noble o de qualitat, i d'una dimensió no superior a 0,75 m², que serveix de suport físic de qualsevulla inscripció relacionada directament amb l'activitat comercial, professional o similar, que s'exerceix en l'interior de l'edifici, col·locada a les parets envoltants d'aquest i visible des de la via pública. Queden expressament prohibides les inscripcions publicitàries de marques o productes.

Art. 13. *Localització.* - Les plaques se situaran en planta baixa, a una alçada inferior a 2,50 m a comptar de la rasant de la voravia.

Art. 14. *Altres condicions.* - La placa no podrà sobresortir més de 5 cm respecte del pla de la façana.

Art. 15. *Nombre.* - Només s'admetrà la instal·lació d'una placa per activitat.

Capítol tercer

De les tanques publicitàries

Art. 16. *Tanca publicitària.* - S'entén per tanca publicitària el suport físic destinat a la successiva col·locació de cartells de contingut variable en el temps.

Art. 17. *Localització.* - Només s'admetrà la col·locació de tanques publicitàries en sòl urbà. S'exceptuen els espais afectats per sistemes generals.

La seva col·locació haurà de respectar l'entorn. No podran instal·lar-se al costat o a prop d'edificis catalogats o d'especial interès arquitectònic, en llocs que dificultin la visió del paisatge o en aquells altres emplaçaments que per les seves característiques hagin de gaudir d'especial protecció.

En cada cas es valorarà la integració de la tanca amb l'entorn, la idoneïtat del lloc en el qual es pretén instal·lar, les molèsties que la instal·lació pugui produir, etc.

Art. 18. *Altres condicions.* - La concepció de les tanques publicitàries (estructura, dimensions, disseny) correspon al seu titular, i haurà de quedar totalment garantida la seguretat vial.

La tanca ni l'estructura de suport d'aquesta no podran ocupar la via pública ni el seu vol. No s'admetrà la col·locació de tanques publicitàries de dos pisos.

En un lloc ben visible de la tanca haurà de figurar el nom o raó social del titular de la llicència, la seva adreça i número de telèfon.

Capítol quart Dels cartells

Art. 19. *Cartell.* - S'entén com a cartell el full de paper imprès que es fixa en llocs públics per anunciar alguna cosa.

Art. 20. *Localització.* - Queda prohibit enganxar i col·locar cartells a la via pública, façanes d'edificis, elements de mobiliari urbà i espais comuns, a excepció dels llocs següents:

1. En les columnes o plafons que l'Ajuntament disposi a aquest efecte a diferents punts de la ciutat.

2. Tanques d'obres i de solars.

Titul II

Dels tendals i marquesines

Art. 21. *Tendal, marquesina.* - S'entén per tendal o marquesina una tela o coberta lleugera, respectivament, i en volada, superposada a l'edificació, que serveix per a fer ombra i protegir de la pluja.

Art. 22. *Condicions generals.* - Entre l'extem més baix del tendal o de la marquesina i la rasant de la voravia hi haurà una distància mínima de 2,50 m.

Els tendals i les marquesines no podran tenir elements verticals de sosteniment sobre la voravia. Els seus elements complementaris (caixa, mecanisme, etc.), no podran sobresortir més de 20 cm del pla de la façana, ni situar-se per sota de 2,50 m a comptar de la rasant de la voravia.

La volada màxima del tendal o de la marquesina, una vegada desplegada totalment, no podrà superar 2,50 m lineals. En qualsevol cas, sempre haurà de ser igual o inferior a l'amplada de la voravia reduïda en 20 cm.

Art. 23. *Altres condicions.* - El color, la textura i la forma del tendal o de la marquesina hauran d'integrar-se en la composició general de l'edifici, de la façana i de l'element sobre el qual se suporti.

Titul III

De les llicències

Art. 24. *Llicència.* - Serà necessària l'obtenció de llicència municipal prèvia per a col·locar rètols, tanques publicitàries, tendals i marquesines.

No serà necessària l'obtenció de llicència en els casos següents:

a) Plaques.

b) Cartells anunciadors fixats en les columnes i els plafons que té instal·lats l'Ajuntament a aquest efecte i en tanques d'obres i de solars.

Serà necessària a més, l'obtenció de llicència municipal prèvia per a l'explotació de tanques publicitàries.

Art. 25. *Durada.* - La llicència per a l'explotació de tanques publicitàries tin-

drà una duració d'un any, a comptar de la data d'atorgament de la llicència.

Abans de la caducitat de la llicència d'explotació, aquesta haurà de renovar-se. Si no es renova o si es denega la sol·licitud de renovació, el titular haurà de procedir a la retirada de la tanca publicitària en el termini de trenta dies.

Transcorregut el termini indicat sense haver retirat la tanca, l'Ajuntament acordarà la retirada d'aquesta, a càrrec de la persona interessada.

Art. 26. *Preu públic.* - L'impost, taxa i, si s'escau, el preu públic que s'haurà de pagar seran els assenyalats en les corresponents ordenances fiscals.

Art. 27. *Documentació.* - 1. Les sol·licituds de llicència per a la instal·lació de rètols hauran d'anar acompanyades de la documentació següent:

a) Instància presentada en model oficial.

b) Documentació acreditativa de l'alta de l'impost sobre activitats econòmiques (IAE).

c) Plànol de la situació de l'edifici.

d) Fotografia de la façana amb ubicació del rètol.

e) Croquis del rètol i de la instal·lació a escala 1/20, amb acotació de les dimensions d'aquest i la seva volada respecte al pla de la façana i la rasant de la voravia.

f) Memòria descriptiva de les característiques del rètol i de la instal·lació (materials, colors, il·luminació, inscripció, elements estructurals de subjecció, etcètera).

g) Pressupost de la instal·lació.

2. Les sol·licituds de les llicències per a la instal·lació i/o explotació de tanques publicitàries hauran d'anar acompanyades de la documentació següent:

a) Instància presentada en model oficial.

b) Autorització escrita del propietari de la finca.

c) Documentació acreditativa de l'alta de l'impost sobre activitats econòmiques (IAE).

d) Plànol de la situació de la finca.

e) Fotografia de la finca amb ubicació de la tanca.

f) Croquis de la tanca amb especificació dels elements estructurals de subjecció.

g) Memòria descriptiva de les característiques de la tanca i de la instal·lació (materials, colors, il·luminació, elements estructurals de subjecció, etc.).

h) Pressupost de la instal·lació, si s'escau.

3. Les sol·licituds de llicència per a la instal·lació de tendals i marquesines hauran d'anar acompanyades de la documentació següent:

a) Instància presentada en model oficial.

b) Plànol de la situació de la finca.

c) Fotografia de la façana amb ubicació del tendal o marquesina.

d) Croquis del tendal o marquesina i de la instal·lació a escala 1/20, amb acotació de les dimensions d'aquest i la seva volada respecte al pla de la façana i la rasant de la voravia.

e) Memòria descriptiva de les característiques del tendal o marquesina i de la instal·lació (materials, colors, elements estructurals de subjecció, etc.).

Titul IV

Disposicions relatives al compliment de l'Ordenança

Art. 28. *Mesures de col·laboració cívica.* - La persona titular de la instal·lació serà responsable de la seva conservació en perfecte estat de manteniment i de seguretat.

Art. 29. *Sancions.* - L'incompliment dels preceptes d'aquesta Ordenança o d'alguna de les condicions imposades en la llicència corresponent serà sancionat amb multa dins de les quantitats autoritzades per les lleis i, si s'escau, amb la retirada de la instal·lació.

Art. 30. *Responsables.* - La responsabilitat del compliment d'aquesta Ordenança correspon al titular de la instal·lació i de l'instal·lador que l'ha realitzat.

Art. 31. *Legislació complementària.* - En tot allò no previst en aquesta Ordenança serà d'aplicació el Decret Legislatiu 1/90, de 12 de juliol, que aprova el text refós de la legislació vigent a Catalunya, en matèria urbanística, l'Ordenança de policia de la via pública d'Igualada, i d'altra normativa d'aplicació.

Disposicions addicionals

Primera. - L'Ajuntament podrà autoritzar excepcionalment, prèvia causa justificada i informe favorable dels Serveis Tècnics municipals, la instal·lació de rètols, plaques, tendals i marquesines, que puguin presentar algun desajust amb allò establert en aquesta Ordenança.

Disposicions transitòries

Primera. - Els rètols, plaques, tendals i marquesines instal·lades en l'actualitat i que no s'ajusten a aquesta Ordenança no podran restaurar-se totalment ni parcialment. En cas de substituir-se hauran d'adaptar-se a allò establert en aquesta Ordenança.

D'acord amb l'article 17 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, i amb l'article 162.2 de la Llei 8/87, de 15 d'abril, L.M.R.L.C., s'exposa al públic durant el termini de trenta dies, a comptar del següent a la publicació d'aquest edicte, per tal que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions i els suggeriments que creguin convingents.

Cas que no es presentin reclamacions el citat acord s'entendrà definitivament aprovat.

Capellades, 21 d'octubre de 1994. -
L'Alcalde, Lluís Castells i Solé.

A-94/41567-4 n

CARDEDEU

ANUNCI

El Ple d'aquest Ajuntament, a la sessió celebrada el dia 11 de novembre de 1994, va acordar aprovar inicialment la modificació de les Ordenances fiscals següents:



APROVACIO INICIAL DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE LA INSTAL·LACIO D'ANTENES, APARELLS DE CLIMATITZACIO I ALTRES ELEMENTS ASSIMILABLES A L'EXTERIOR DELS IMMOBLES.

TITOL PRELIMINAR

Disposicions generals

Article 1. Ambit d'aplicació.

L'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança és el municipi de Capellades.

Article 2. Objecte.

L'objecte de regularització és la col·locació d'antenes, d'aparells de climatització -d'aire condicionat, de ventilació, etc.- i altres elements assimilables a les façanes dels edificis i en llocs visibles des de la via pública, patis de ventilació, patis d'illa i cobertes, i zones ajardinades, a l'efecte de preservar les condicions estètiques dels immobles, i d'evitar la volada d'elements sobre la via pública.

TITOL I

De les antenes i aparells de climatització

Article 3. Ubicació

La col·locació d'antenes es restringirà a les cobertes dels immobles.

No podran emprar-se en les façanes dels immobles, indistintament que facin front a la via pública o a patis d'illa.

Article 4. Nombre.

El nombre màxim d'antenes que es podran instal·lar en els edificis no serà superior al nombre de caixes generals d'escala que tingui l'edifici.

Capítol segon. Dels aparells de climatització i similars.

Article 5. Ubicació.

1. Els aparells de climatització no podran emplaçar-se en les façanes principals dels edificis ni en altres llocs visibles des de la via pública.

No obstant això, podran emplaçar-se a la façana si s'integren en la composició arquitectònica d'aquesta i no són visibles des de la via pública. En aquest cas, la sortida de l'aire haurà d'estar sempre per damunt de 2,50 m. de la rasant de la voravia.