



Reglament i compromisos del Banc de Terres del Baix Camp

Introducció

El Banc de Terres del Baix Camp és una actuació prevista al Pla Estratègic de Desenvolupament Socioeconòmic Rural 2014-2020, arrel de l'observació d'un sever problema de falta de relleu agrari, envelliment, despoblament i mobilitat laboral obligada als pobles d'interior i de muntanya. Per tal d'ajudar a revertir aquest procés es posa en funcionament aquesta eina per a mobilitzar terres en desús i crear llocs de treball locals. La pàgina web www.campviu.cat és l'eina que visualitza ofertes i demandes de terres i permet interactuar a les persones usuàries per a traspasar informació, recursos i organitzar-se. D'aquesta manera es vol impulsar la fixació de joves i famílies als pobles, el manteniment del paisatge agrari, la producció de productes de qualitat i la sostenibilitat del model socioeconòmic rural del cooperativisme agrari.

1. Objecte

Promoure l'activitat agrària i la gestió sostenible i sostinguda en el temps del territori del Baix Camp.

1.1 Dotar d'un servei d'intermediació públic i gratuït entre la propietat i persones físiques o jurídiques demandants de terra.

1.2 Acompanyar els processos de consolidació de noves empreses i formació de nous professionals al medi rural.

1.3 Facilitar la circulació dels recursos agraris i la igualtat d'oportunitats en l'accés a aquests recursos. Aquest servei no és exclouent d'altres possibles fórmules d'intermediació, sinó complementari.

La responsabilitat sobre el que es signa en els acords recau en les persones signants, quedant eximit de responsabilitat el Consell Comarcal que actuarà com a mediador quan sigui convenient, però mai com a part.

2. Procediment d'intermediació

2.1 El Consell Comarcal crea un registre, en el que s'inscriuen les ofertes i demandes de terres. Aquest registre s'elabora a partir dels formularis complementats correctament. Els formularis queden registrats físicament als arxius del Consell Comarcal i amb suport virtual a la pàgina web.

2.2 En l'acte d'ingrés al registre les persones usuàries signen el present plec legal on hi consten el reglament intern del banc de terres, els compromisos de les persones usuàries i els drets a gestionar les dades que faciliti i són donades d'alta amb un usuari a la web.

2.3 El Consell Comarcal disposa de sengles formularis d'inscripció al Banc de Terres per a propietats que vulguin llogar les seves terres, i per a persones que vulguin terres per a desenvolupar una activitat agrària. En aquests formularis s'anoten les dades de la persona que signa, així com les característiques de la finca, en el cas de la propietat i

l'experiència, formació i projecte agrari a desenvolupar per part de la persona demandant de terres.

2.4 Es defineixen tres perfils de demandants amb drets d'accés a la terra i requisits d'entrada al Banc de Terres diferenciats:

a. Perfil d'oci agrari:

Són aquelles persones usuàries que no aspiren a dedicar-se professionalment a l'agricultura i/o no tenen un projecte de vida i treball al medi rural. Podran optar a finques de màxim 0'5 ha de regadiu, 1 ha de cultiu de secà o 5 ha de bosc sense infraestructures especials que les facin aptes per a usos professionals i projectes de vida tals com hivernacle, habitatge i altres.

b. Perfil en transició cap a l'ocupació agrària:

Són aquells/es que mantenen altres activitats professionals, però manifesten una voluntat per tendir a obtenir la majoria de les rendes de l'activitat agrària o emprendre un projecte de vida a l'àmbit rural. Podran optar a finques inferiors a una UTA (fa referència a la quantitat de terra necessària per a una jornada completa agrària, extensió variable segons cultius i especificada en les taules de què disposa el DARP). Se'ls emplaça a realitzar un itinerari formatiu personalitzat per a complementar l'experiència en cas de que sigui inferior a 2 anys. Dins aquest itinerari es contempla la formació agrària ecològica, la transmissió de sabers dels pagesos/es veterans/es i també els contractes de parceria i els contractes laborals englobats en l'activitat de l'Espai Test Agrari.

c. Perfil professional o voluntat d'incorporació plena al sector agrari:

Poden optar a finques iguals o superiors a una UTA. Se'ls demana el pla d'empresa, projecte amb pla de viabilitat econòmica, incorporació a jove agricultor o acreditar que son professionals agraris.

2.5 La documentació a aportar per les persones interessades en la inscripció al registre del Banc de Terres és, a més del reglament intern signat, la següent:

- Document d'identificació en vigor de la persona o empresa interessada (DNI, CIF, NIE, passaport).
- En cas de representació, a més: el document d'identificació de la persona representant (DNI, NIE, Passaport) i acreditació suficient de la representació (mandat, poders notariais o sentència judicial ferma amb signatura vàlida).

A més, en cas de sol·licitud d'oferiment de terres i amb caràcter obligatori:

- Sol·licitud d'oferiment de terres per arrendar o cedir, degudament emplenada i signada.
- Còpia de l'escriptura, nota del registre de la propietat, rebut de l'IBI o nota cadastral que acrediti que la persona interessada és la propietària de les terres que ofereix.

I només si s'escau:

- Declaració Única Agrària (DUN) de l'any en curs.

En cas de sol·licitud per arrendar terres i amb caràcter obligatori:

- Sol·licitud de terra, degudament emplenada i signada.

I, si l'usuari/a vol acreditar davant la resta d'usuaris/es la informació curricular presentada a la sol·licitud:

- Documentació que acrediti l'experiència laboral agrària (rebuts pagats de la quota d'autònom agrari, contractes de treball per compte aliè o informe de vida laboral).
 - Documentació que acrediti la seva formació (títols, certificats ...).
 - Documentació que acrediti l'altra experiència laboral (contractes, cartes de recomanació, informe de vida laboral ...)
- 2.6** A totes les persones demandants de terres amb un model productiu basat en l'agricultura convencional o l'agricultura integrada se'ls recomanarà un itinerari formatiu per a fer la transició a l'agricultura ecològica.
- 2.7** La voluntat de modificar, per part de les persones usuàries, les dades dintre el web pot causar la necessitat de certificar la nova informació aportada.
- 2.8** El Consell Comarcal del Baix Camp designa una persona tècnica com a responsable del Banc de Terres i per tant de la intermediació.
- 2.9** La persona responsable del Banc de Terres entrevistarà, i quan sigui necessari ajudarà a omplir els formularis, a cada persona interessada en ser usuària. Un cop comprovat que com a mínim s'han omplert tots els camps obligatoris i acreditada tota la informació que es pugui acreditar la persona responsable donarà d'alta la persona com a usuària al web amb nom d'usuari i contrasenya privats.
- 2.10** Els ajuntaments, les cooperatives agràries i altres entitats vinculades al sector agrari dels municipis del Baix Camp podran exercir el rol de col·laboradors del Banc de Terres Comarcal ajudant a la seva difusió i podent exercir algunes de les tasques d'atenció d'usuaris i gestió, essent aquesta relació de col·laboració regulada mitjançant signatura de conveni entre el Consell Comarcal del Baix Camp i cadascuna d'aquestes entitats.
- 2.11** Les persones usuàries, a través del web, podran contrastar les seves preferències amb les ofertes que es trobin. Quan trobin la que s'escau amb el seu projecte clicaran l'opció "contactar" i automàticament rebran un avís l'altre persona usuària implicada i la persona responsable del Banc de Terres. Aquesta les convocarà a una cita on hi serà present i vetllarà per una bona entesa.
- 2.12** La persona responsable del Banc de Terres fa unes recomanacions de preus i/o contraprestacions basats en les condicions concretes de la finca segons els barems estipulats a l'annex 1 d'aquest reglament i el document que cada any publica l'Agència Tributària de Catalunya anomenat "Valors bàsics d'immobles rústics, cultius, aprofitaments, construccions agràries i índexs correctors" per la província de Tarragona. En tot cas, la propietat i la persona demandant poden concretar l'acord que ambdós creguin més convenient essent responsabilitat d'ambdós.
- 2.13** En cas que en un període de temps inferior a un mes s'acumulin diverses demandes sobre una mateixa finca la persona responsable del Banc de Terres dona prioritat al que triï la propietat, i en cas d'indiferència a qui porti més valor social i ambiental a la comarca. A tal efecte es valoren els projectes segons l'estipulat en l'annex 2 del present reglament. Presentats els projectes s'emet informe tècnic comunicant a les parts el resultat de la concurrència competitiva. Els compromisos socials i ambientals adquirits pel guanyador del procés de concurrència competitiva son sotmesos a seguiment per la persona responsable del Banc de Terres, el seu incompliment sense causa ambiental,

econòmica o de salut justificada causa el bloqueig de l'activitat de l'usuari/a en els serveis agraris del Consell Comarcal del Baix Camp.

2.14 En cas que la propietat i la persona demandant necessitin un temps per a negociar, l'oferta es visualitza al web indicant que està en tràmits de negociació. Transcorregut un mes la persona responsable del Banc de Terres es posa en contacte amb ambdós per tal de conèixer la decisió que han pres.

2.15 Des del servei del Banc de Terres es promouen els contractes d'arrendament, arrendament per millores, arrendament amb opció de compra, parceria, masoveria i cessió d'ús.

2.16 Es poden promocionar finques amb opció de compra a termini mínim d'un any sempre i quan la propietat s'avingui a fixar el preu com a màxim segons els valors estipulats a l'apartat 2.12 i sempre i quan les persones compradores tinguin el perfil 2 i 3 descrits a l'apartat 2.4.

2.17 En el cas dels contractes d'opció de compra, el servei del Banc de Terres acompanya a les persones usuàries en la seva primera cita i mentre duri el contracte, però no es fa càrrec d'acompanyar-les en els tràmits de compra-venda.

2.18 S'expulsaran les persones usuàries del servei si es donen les següents circumstàncies:

- Dur a terme, sense el consentiment exprés de la propietat, cultius il·lícits o altres activitats que posin en risc la propietat per responsabilitat civil subsidiària.
- Incompliment reiterat del contracte.

2.19 Per a tramitar l'expulsió d'un usuari serà necessari:

- L'informe de mediació signat per les parts o, en cas de que una part no ho vulgui signar i en substitució, per la persona responsable del servei.
- El burofax enviat per la part complidora on es notifica a la part incomplidora els motius del seu incompliment.
- El correu electrònic on es notifica l'expulsió a l'usuari/a.

3. Difusió de les ofertes i demandes

3.1 La difusió de les ofertes i demandes del banc de terres es fa mitjançant promoció interna. Només veuen les ofertes i demandes les persones que estiguin registrades com a usuàries al web. Per a poder demanar una cita cal prèviament haver penjat una oferta o una demanda de terres.

3.2 No es difonen el nom complert ni el telèfon de contacte de les persones usuàries del banc de terres, tan sols es pot veure el nom d'usuari.

3.3 Les persones usuàries oferents, mitjançant la signatura del present reglament, autoritzen només a les persones usuàries demandants i al personal tècnic del Banc de Terres del Baix Camp a visitar la seva finca a fi de comprovar el seu estat mentre estigui marcada com a disponible al web campviu.cat i en cap cas calgui saltar cap tanca o obstacle que impedeixi el lliure accés a la finca.

3.4 Si les persones usuàries es posen en contacte i formalitzen un contracte sense intermediació del Banc de Terres, el contracte no està subjecte als serveis de seguiment i mediació en cas de conflicte que ofereix el Consell Comarcal del Baix Camp.

3.5 Les persones usuàries avisaran a la persona responsable del Banc de Terres en cas de que canviï la seva voluntat d'oferir o demanar terra a través del servei del Banc de Terres. Segons el cas, o bé es donarà de baixa del servei o bé es deixarà de mostrar l'oferta o demanda de terra.

4. Formalització de l'acord

4.1 La persona responsable del Banc de Terres dona assessorament a ambdues parts per tal de trobar el tipus de contracte més adequat als seus interessos.

4.2 Quan les parts concreten els seus acords i donen el vistiplau a la fitxa precontracte aquesta s'envia al servei jurídic especialitzat contractat pel Banc de Terres per a que redacti l'esborrany del contracte. L'esborrany s'envia a les parts per a que en donin el vistiplau o en facin les rectificacions oportunes sense tornar a obrir les negociacions sobre els punts acordats. En cas de que alguna de les parts, o ambdues, es faci enrere quan l'esborrany del contracte està redactat haurà d'assumir el cost derivat dels serveis jurídics contractats per redactar aquell contracte. En la resta de casos la redacció del contracte és gratuït per l'usuari, com tota la resta del servei.

4.3 El responsable del Banc de Terres acompanya les parts a signar el contracte, en recull una còpia i la desa al Registre del Banc de Terres, servint aquesta còpia de referència en cas de que durant la durada del contracte calguessin actuacions de mediació per part del servei.

4.4 El Banc de Terres es recolza en el servei de la Junta d'Arbitratge i Mediació per als contractes de conreu de la Generalitat de Catalunya per a exercir l'arbitratge quan fos necessari.

5. Baixa del Banc de Terres

5.1 Per donar-se de baixa voluntàriament com a persona usuària del Banc de Terres cal presentar la sol·licitud de baixa degudament emplenada i signada.

5.2 La baixa de disponibilitat d'una oferta de terra al mapa visualitzador és automàtica quan es formalitza un contracte sobre ella, tant el propietari com el demandant implicats en el contracte continuaran essent usuaris.

6. Protecció de dades i confidencialitat

6.1 En compliment del que es disposa en el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i la Llei Orgànica de Protecció de Dades Personals i Garantia de Drets Digitals, 3/2018, de 5 de desembre, el Consell Comarcal del Baix Camp com a responsable del tractament, informa que les dades que facilitin els usuaris passaran a formar part de la seva base de dades amb la finalitat de gestionar la relació contractual i pre-contractual existent entre els usuaris.

6.2 Les dades personals de les inscripcions del registre del Banc de Terres només poden ser administrades per la persona responsable degudament designada.



6.3 La persona responsable del registre només facilita la identitat i les dades de contacte d'una persona que tingui ofertes o demandes de terres, quan informa personalment a una altra persona potencialment interessada en arribar a un acord contractual sobre una parcel·la de terra concreta a partir de les característiques i requeriments expressats en el formulari d'inscripció al registre.

6.4 Les persones usuàries un cop entren en contacte i durant el període en el que estan negociant un acord contractual no podran difondre cap informació relativa a l'altra persona.

6.5 La persona sol·licitant d'inscripció al registre pot expressar en el formulari i en qualsevol moment altres limitacions complementàries a la divulgació de les seves dades o dels seus requeriments en relació amb el possible contracte de conreu.

6.6 Una vegada donada de baixa una inscripció al registre, el formulari amb les dades de la parcel·la, i amb les dades personals de les persones interessades són destruïdes i esborrades del web.

6.7 D'acord amb el que preveu la normativa relativa a la protecció de dades de caràcter personal, les persones que tinguin ofertes o demandes de terres inscrites al Registre del Banc de Terres poden exercir en qualsevol moment la facultat de demanar la modificació i revocació de la inscripció (donar-se de baixa), tal i com es preveu en el punts 5 del present protocol.

6.8 En el cas que l'interessat/da vulgui exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, portabilitat o limitació del tractament de les dades haurà de fer-ho mitjançant escrit remès al Consell Comarcal del Baix Camp, amb CIF P9300003B i domicili al carrer Doctor Ferran, 8 43202 Reus (Tarragona), o mitjançant correu electrònic a l'adreça dpd@baixcamp.cat, adjuntant, en tot cas, prova que permeti acreditar la seva identitat. Igualment, l'interessat/da podrà presentar una reclamació davant l'autoritat de control.

7. Aprovació, modificació i derogació del reglament

7.1 Aquest reglament serà vigent des de la publicació íntegra, en els butlletins oficials, de l'aprovació definitiva del mateix al Ple del Consell Comarcal del Baix Camp. Aquest és l'òrgan competent per a l'aprovació, modificació i derogació d'aquest Reglament, en els termes de la *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de la Llei de Bases de Règim Local*.

7.2 En cas de derogació definitiva del Reglament es procedirà a comunicar aquest acord a les persones que tinguin ofertes o demandes de Terres inscrites en el Registre del Banc de Terres.

7.3 En cas d'extinció del servei del Banc de Terres Comarcal del Baix Camp es suspènirà el servei de mediació i els contractes quedaran emparats tan sols per la Junta d'Arbitratge i Mediació dels contractes de conreu de la Generalitat.,

Jo, _____, a de _____ del 20 _____ he llegit aquest reglament i accepto les condicions d'ús del Banc de Terres del Baix Camp.

Signatura:

→ Annex 1

Els valors recomanats pels arrendaments des del servei de mediació del Banc de Terres del Baix Camp es basen en les categories fixades al document *Valors bàsics d'immobles rústics, cultius, aprofitaments, construccions agràries i índexs correctors Tarragona 2020* i successives edicions, que reflecteixen els valors de referència en les tribucacions per transmissions patrimonials. A aquestes categories de valors bàsics s'hi afegeixen la categoria Extra i Excel·lent, que incrementen el valor respecte a la primera categoria un 10% i un 20% respectivament. El servei de mediació determina la pertinença de les parcel·les o finques a una categoria o altre contrastant els seus atributs amb els criteris de la següent taula.

Factors	Criteri bàsic	Criteri d'ampliació de valor
Accés	Camí transitable per a tots els vehicles i distància màxima a 1 km de la carretera	L'accés tot pavimentat o a menys de 100 metres de la carretera
Desnivell	Més del 75% de la parcel·la és plana o amb bancals de més de 20 m d'ample	100% de la parcel·la és plana (pendent màxim 1%)
Qualitat del sòl	Sòl amb cobertura vegetal gestionada i sense erosió per escorrenties	Capa d'humus palpable a més del 75% de la finca
Infraestructures	Mínim 2 practicables: magatzem, bassa, electricitat, pou, tanca, hivernacle ...	A partir de 4 infraestructures practicables
Estat del cultiu o bosc	Cultiu al dia en fertilitat, sanitat i poda o bosc amb Pla Tècnic Forestal a executar	Productivitat del cultiu per sobre de la mitjana (plena producció)
Categoria	Nombre de factors que compleixen el seu criteri bàsic	Ajust de categoria segons factors on s'amplia valor
Excel·lent	Tots (5)	Si tots 5 amplien valor
Extra	Tots (5)	Si mínim 3 amplien valor
1a	5	4 bàsics amb 1 d'ells que amplia valor
2a	4	3 bàsics amb 1 d'ells que amplia valor
3a	3	2 bàsics amb 1 d'ells que amplia valor
4a	2	1 bàsic que a més amplia valor
5a	1 o cap	

Un cop assignada en cada cas la categoria abans esmentada, el valor bàsic és el màxim al que es pot anunciar la finca en opció de compra a través del servei.

El preu anual dels arrendaments on no existeix la opció de compra es calcula aplicant un 1% al valor bàsic resultant de la categoria obtinguda per la finca.

Les superfícies edificades, dins de les finques rústiques, amb possibilitat d'esdevenir habitatge sense que actualment en compleixin les condicions, es valoren per part del servei de mediació del Banc de Terres del Baix Camp segons la següent taula:

Preus màxims de potencial habitatge rústic amb opció de compra o per millores		Lloguer amb opció de compra		Lloguer per millores
Valors fixats al 2020 a revisar interanualment segons IPC		En runa	En estat deficient	
L'Albiol, L'Argentera, Arbolí, Capafonts, Colldejou, Duesaigües, La Febró, La Mussara (Vilaplana), Prades	Zona de muntanya	100 €/m ²	200 €/m ²	16 €/m ² x any amortitzable
Aleixar, Almofter, Alforja, Les Borges del Camp, Botarell, Maspujols, Pratdip, Riudecanyes, Riudecols, Vandellòs (vall), Vilanova d'Escornalbou, Vilaplana	Zona pre-muntanya	150 €/m ²	300 €/m ²	21 €/m ² x any amortitzable
Cambrils, Castellvell del Camp, L'Hospitalet de l'infant, Montbrió del Camp, Mont-Roig del Camp, Reus, Riudoms, La Selva del Camp, Vinyols i els Arcs	Plana Litoral	200 €/m ²	400 €/m ²	27 €/m ² x any amortitzable

En aquesta taula s'estableixen tres zones geogràfiques dins la comarca segons la orografia i la distància a les zones més poblades. Els dos tipus de contracte que s'empren per rehabilitar habitatge rústic són arrendament amb opció de compra i arrendament per millores. Es contempen dos estats de degradació de l'habitatge a rehabilitar en opció de compra:

- estat de runa, quan només són aprofitables els fonaments o si l'edificació es sosté en peu però corre perill d'ensorrament, només es valora la superfície de la planta baixa en cas que n'hi hagués més en l'antiga edificació.

- b) estat deficient, quan no es pot categoritzar com a runa però hi ha necessitat de reforma superior al valor de l'habitatge en estat de runa.

Els valors d'aquesta taula s'han obtingut a partir del document *Valors bàsics d'immobles rústics, cultius, aprofitaments, construccions agràries i índexs correctors Tarragona 2020*, dins de l'apartat de valors bàsics de les construccions agràries, prenent com a referència:

- En els lloguers amb opció de compra, les categories d'habitatge rural: *qualitat molt modesta, modesta i mitjana*, per a caracteritzar cadascuna de les tres zones geogràfiques, així com les categories d'estat de l'edificació *dolent* (runa) i *deficient*.
- En els lloguers per millores, les categories d'habitatge rural: *qualitat molt bona, bona i mitjana*, per a caracteritzar cadascuna de les tres zones geogràfiques, i en l'estat de l'edificació la categoria *regular*. En aquests casos s'ha aplicat un 3% al valor bàsic de compra-venda. Els valors de la taula s'empren per calcular el preu del lloguer anual en base al qual el llogater comença a amortitzar les inversions fetes un cop s'esgota el termini acordat per a realitzar-les.

→ Annex 2

Per valorar l'aportació social i ambiental dels projectes que entren en concurrència per les terres a través del servei es segueixen els criteris d'aquesta taula.

En cas d'empat de punts s'atorga a aquella empresa o projecte que faci activitats sense ànim de lucre pel poble o amb un volum de facturació inferior.

Factors valorats	Especificacions	Criteris de valoració		
		1 punt	2 punts	3 punts
Espai Test Agrari	Acollir una persona derivada de l'Espai Test Agrari implica contractar-la per mitja jornada i fer-li mentoria durant 1-2 anys. Les jornades de treball no tenen per què desenvolupar-se íntegrament a la finca en qüestió. Les hores de treball es poden fer acumulant-les segons temporades sempre i quan hi hagi una planificació anual i es remunerin totes les hores efectives. També es valora la mentoria en el marc d'una parceria sense contractació laboral	Fer de mentor a una persona tester agrària, mitjançant parceria	Fer un contracte laboral a una persona tester agrària	Fer un contracte laboral a més d'una persona tester agrària
Retorn rural	Es valoren els projectes de vida al medi rural, quan els protagonitzen els qui ja hi viuen i quan aporten nou talent i població als pobles. S'aplica quan la residència és a la pròpia finca, al mateix municipi, al nucli urbà més proper o a distància fins a 5 km. Es valora la necessitat de terra per arribar a una UTA. I es valora especialment si els projectes aporten un servei necessari als pobles on es desenvolupen (producció primària amb canals de distribució al poble o activitats complementàries inexistents al municipi)	Les persones emprenedores habiten o, arrel del projecte, es muden a l'entorn rural immediat	A més, necessiten terra per a arribar a professionalitzar-se en el sector agrari	A més, el projecte ofereix un producte o un servei necessari als habitants de l'entorn rural immediat
Llocs de treball per a joves	Es valoren la incorporació de joves professionals al sector agrari i el manteniment d'autònoms agraris d'entre 18-40 anys que exploten menys de 15 ha. En aquest cas es valora la creació de llocs de treball estables, per tant és necessari aportar pla d'empresa o de viabilitat econòmica que justifiqui el manteniment d'aquests llocs de treball a llarg termini.	Manteniment d'un o més llocs de treballs per a una persona d'entre 18 i 40 anys	Creació d'un o més llocs de treball per a persones d'entre 18 i 40 anys	Creació de 2 o més llocs de treball cooperatiu per a persones d'entre 18 i 40 anys
Sostenibilitat	Es valora la cura de la biodiversitat i la fertilitat dels sòls que es certificaran amb visites a finca i/o el segell CCPAE. També es valora la distribució local i Km0 que es certificaran amb els pertinents segells i la participació en els programes del CCBC	Comercialització del producte enfocada als circuits curts i Km0 prioritàriament	Gestió de la coberta vegetal sense herbicides i de la fertilitat amb adobs orgànics (CCPAE)	Aplicació de tècniques per regenerar la capa d'humus i capturar carboni al sòl