

CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS A PRECARI DE TERRENY PER APARCAMENT PÚBLIC

Vilobí d'Onyar, a 10 d'octubre de 2018.

REUNITS:

D'una part, la senyora Cristina Mundet i Benito, amb D.N.I. núm. 40.324.235-Z, en la seva condició d'Alcaldessa i Presidenta de l'Ajuntament de Vilobí d'Onyar, actuant en el seu nom i representació.

I de l'altra, la senyora Maria Rosa Pla i Artau, amb D.N.I. núm. 77.902.104-T, amb domicili al carrer La Selva, nº 18, 17164 SANT JULIÀ DE LLOR-BONMATÍ.

Totes les parts es reconeixen capacitat per obligar-se i, assistits per la secretària de l'Ajuntament de Vilobí d'Onyar, senyora M^a Rosa Sanglas i Garangou,

EXPOSEN:

Primer.- Que la Sra. Maria Rosa Pla i Artau és titular de les finques urbanes següents:

- Referència cadastral núm. 8875818DG7387N0001KT
Parcel·la urbana de 105,70 m², situada al C/ St. Josep, nº 41, de Vilobí d'Onyar, sense cap construcció.
- Referència cadastral núm. 8875812DG7387N0001PT
Parcel·la urbana de 117,19 m², situada al C/ Madral, s/n, de Vilobí d'Onyar, sense cap construcció.
- Referència cadastral núm. 8875813DG7387N0001LT
Parcel·la urbana de 187,46 m², situada al C/ St. Josep, nº 43, de Vilobí d'Onyar, sense cap construcció.
- Referència cadastral núm. 8875814DG7387N0001TT
Parcel·la urbana de 157,53 m², situada al C/ St. Josep, nº 45, de Vilobí d'Onyar, sense cap construcció.

Segon.- Que l'Ajuntament de Vilobí d'Onyar està interessat en obtenir la cessió a precari del dret d'ús dels terrenys no construïts (567,88 m² totals) descrits amb la

finalitat de destinar-los a aparcament públic per tal de descongestionar la circulació i instaurar progressivament zones de vianants en el casc urbà de Vilobí.

Per tot això, de comú acord,

CONVENEN :

I.- Cedir a precari el dret d'ús del terreny descrit a l'antecedent primer d'aquest conveni a l'Ajuntament de Vilobí d'Onyar.

II.- L'Ajuntament de Vilobí d'Onyar destí el terreny cedit a precari a aparcament públic de vehicles i esporàdicament per altres usos com festes, fires i altres esdeveniments festius i lucretius.

III.- El present conveni entrarà en vigor a partir de la data de la signatura, i la seva durada es fixa per un període d'un any, finalitzat el qual podrà prorrogar-se per tàcita reconducció, mes a mes, mentre cap de les dues parts no comuniqui a l'altra, per escrit i amb un mes d'antelació, la seva voluntat de rescindir-lo.

IV.- La cessió d'ús del terreny descrit a l'antecedent primer d'aquest conveni serà completament gratuïta; en conseqüència, l'Ajuntament de Vilobí d'Onyar no estarà obligat a pagar cap tipus de renda en contraprestació.

V.-Durant la vigència d'aquest conveni, l'Ajuntament de Vilobí d'Onyar es farà càrrec de totes les despeses i impostos que repercuteixen sobre el terreny cedit, que actualment consisteix únicament en l'Impost sobre Béns Immobles, i també de totes les despeses i impostos que es produeixin amb motiu de l'atorgament del present conveni.

VI.- L'Ajuntament de Vilobí d'Onyar declara que rep el terreny del que se n'ha cedit el dret d'ús, en bon estat per a l'ús a què es destina, i es compromet a tenir cura de la seva conservació. Totes les despeses de conservació seran a càrrec de l'Ajuntament de Vilobí d'Onyar.

VII.- Al finalitzar el conveni, l'Ajuntament de Vilobí d'Onyar haurà de deixar el terreny cedit a precari, lliure, i expedit en les mateixes condicions de conservació i ordre que hi havia a l'entrada en vigor del present conveni.

VIII.- L'Ajuntament de Vilobí d'Onyar podrà adequar el terreny a la finalitat pactada i realitzar-hi els treballs de conservació que estimi convenients, durant la vigència del present conveni.

IX.- Totes les despeses que es derivin de l'activitat que es realitzarà en el terreny cedit a precari seran a càrrec de l'Ajuntament de Vilobí d'Onyar, amb total indemnitat als propietaris cedents.

X.- L'Ajuntament de Vilobí d'Onyar es fa càrrec plenament de qualsevol tipus de responsabilitat que pugui derivar-se'n tant del propi terreny com de l'activitat que en aquell s'hi desenvolupi, quedant els propietaris cedents completament exempts.

Conseqüentment, l'Ajuntament de Vilobí d'Onyar inclourà aquest risc en les seves Pòlisses de Responsabilitat Civil.

XI.- L'Ajuntament de Vilobí d'Onyar renuncia a la facultat de cedir o traspasar el present conveni de cessió a precari del dret d'ús, d'arrendar ja sigui totalment o parcialment el terreny objecte de cessió a precari, i a modificar el destí establert pel mateix en la clàusula II d'aquest conveni.

XII.- Seran causes de resolució del conveni, l'incompliment de les obligacions resultants i l'exercici dels drets a què ha renunciat tàcitament l'Ajuntament de Vilobí d'Onyar, o qualsevol altre no prevista en el mateix.

XIII.- Els domicilis respectius a efectes de notificació seran els que consten a l'encapçalament d'aquest document. Si alguna de les parts canviés de domicili haurà de notificar-ho a l'altra dins el mes següent d'haver-se produït el canvi.

XIV.-Els conflictes que poguessin sorgir en relació a la interpretació o a l'aplicació d'allò estipulat en aquest conveni que no hagin pogut ser resoltos en via administrativa, es dirimiran en l'àmbit de la jurisdicció contenciosa administrativa.

XV.- En tot allò no previst en el present conveni serà d'aplicació el que disposi la normativa aplicable en matèria de règim local.

XVI.- L'eficàcia d'aquest conveni queda condicionada a la seva aprovació per part de l'òrgan municipal competent.

I en prova de conformitat, se signa el present document, en el lloc i data indicats al principi.

Maria Rosa Pla i Artau.

Cristina Mundet i Benito,
Alcaldeessa-Presidenta.

M^a Rosa Sanglas i Garangou,
Secretària.