

CONVENI INTERADMINISTRATIU ENTRE ELS AJUNTAMENTS DE CALDES DE MALAVELLA, EL DE VILOBÍ D'ONYAR, I EL PGA GOLF DE CALDAS, SA, RELATIU AL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA ABASTADA EN EL MUNICIPI DE CALDES DE MALAVELLA A ESPAIS I USOS DE PGA GOLF DE CALDAS, SA, QUE S'UBIQUEN EN EL TERME MUNICIPAL DE VILOBÍ D'ONYAR.

Caldes de Malavella, agost de 2018

REUNITS

D'una part, l'Il·lm. Sr. Salvador Balliu i Torroella, actuant en qualitat d'Alcalde-President de l'AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA en representació de la corporació, en virtut de les facultats que li atorga l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local i l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, amb domicili a efectes del present conveni al carrer Vall-llobera, s/n de Caldes de Malavella (CP 17455), assistit per la Secretària de la corporació, la senyora Maria Casadevall Viñas.

En endavant, "L'AJUNTAMENT DE CALDES".

De l'altra part, l'Il·lma. Sra. Cristina Mundet i Benito, actuant en qualitat d'Alcaldessa-Presidenta de l'AJUNTAMENT DE VILOBÍ D'ONYAR en representació de la corporació, en virtut de les facultats que li atorga l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local i l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, amb domicili a efectes del present conveni a la Travessia Casa de la Vila, 1 de Vilobí d'Onyar (CP 17185), assistida per la Secretària de la corporació, la senyora M. Rosa Sanglas Garangou.

En endavant, "L'AJUNTAMENT DE VILOBÍ".

D'altra part, el Sr. David Plana Viladomat, amb DNI núm. 40.522.681-Q actuant en nom i representació de PGA GOLF DE CALDAS, SA, amb CIF núm. A-58.376.104, (entitat promotora del PAE SNU Vilobí d'Onyar PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA D'INTERÈS PÚBLIC EN SNU PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ÀREA ESPORTIVA Vilobí d'Onyar La Selva data: juny de 2017 md4.: 27 de setembre de 2017 projecte tipus: Projecte d'actuació específica en SNU redacció: Pere Mogas TESEU, SLP Sergi Chimenos Roca Junyent ref. interna: P1718 promoció: PGA Golf de Catalunya, SA), actua en la seva condició d'apoderat d'acord amb l'escriptura de poders atorgada a Barcelona el dia 16 de desembre de 2010 pel Notari Francisco Armas Omedes (protocol 3372), amb domicili a efectes del present conveni a la carretera N-II, Km. 701 de Caldes de Malavella (CP 17455).

En endavant, "EL PROMOTOR".

Els compareixents actuen en la formulació i aprovació del present conveni de conformitat amb la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic; la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les Administracions Públiques de Catalunya; la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; i d'acord amb les competències municipals pròpies en matèria serveis mínims en l'àmbit del subministrament d'aigua i abastament domiciliari d'aigua potable, establertes en la mateixa refosa de règim local. Així mateix, es reconeixen mútuament la plena i legal capacitat per a atorgar el present conveni en la representació que ostenten i, a tal efecte,

EXPOSEN:

I. L'AJUNTAMENT DE VILOBÍ, mitjançant decret de l'Alcaldia-presidència del dia 20 d'octubre de 2017 (resolució de l'Alcaldia núm. 301/2017), va concedir a PGA GOLF DE CATALUNYA, SA una llicència urbanística parcial per a la implantació d'una àrea esportiva en sòl no urbanitzable, a la parcel·la cadastral núm. 37, del polígon 7, de Vilobí d'Onyar.

Segons la proposta de l'actuació "PAE SNU Vilobí d'Onyar PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA D'INTERÈS PÚBLIC EN SNU PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ÀREA ESPORTIVA Vilobí d'Onyar La Selva data: juny de 2017 md4.: 27 de setembre de 2017 projecte tipus: Projecte d'actuació específica en SNU redacció: Pere Mogas TESEU, SLP Sergi Chimenos Roca Junyent ref. interna: P1718 promoció: PGA Golf de Catalunya, SA), d'ara en endavant "ÀREA ESPORTIVA", la sol·licitud d'implantació de la qual fou aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 26 de juliol de 2017, amb les modificacions introduïdes posteriorment i informades favorablement per la CTUG en sessió de 5 d'octubre de 2017, pel que fa a les instal·lacions de serveis de l'esmentada àrea esportiva es preveu, entre d'altres, la instal·lació per a l'aigua potable amb subministrament a través de la xarxa urbana existent al sector del PGA, ubicat en el terme municipal de Caldes de Malavella.

El projecte del PAE. De data 29/09/2017, amb registre d'entrada a l'Ajuntament de Vilobí d'Onyar, núm.1-2017-003539-1, assabentat per la CTUG en sessió de 5 d'octubre de 2017, a la seva pàgina 12, apartat 5.4 Edifici modular de serveis, AIGUA POTABLE diu:

" AIGUA POTABLE La instal·lació per a l'aigua potable es subministrarà a través de la xarxa urbana existent al sector de la PGA enllaçant des de el servei que subministra el dipòsit situat a l'altura de l'Hotel Camiral. Els consums previstos es poden internalitzar sense problema als cabals de la xarxa existent. x Cabal punta de subministrament: 2 litres/segon x Consum diari: 5.750 litres/dia "

II. En data 25 d'octubre de 2017 PGA GOLF DE CATALUNYA, SA va sol·licitar a L'AJUNTAMENT DE CALDES una llicència d'obres municipal per a l'arranjament del camí d'accés i l'execució de les instal·lacions soterrades de subministrament d'aigua potable, aigua de reg i electricitat que enllacen amb les xarxes existents en la urbanització del "PAU-01 "Sector Golf"" pel carrer de la Vinya en el terme municipal de Caldes de Malavella, que són necessaris per a la implantació de l'àrea esportiva ubicada en el terme de Vilobí d'Onyar abans referida.

Aquesta xarxa és privada des dels punts de connexió a la xarxa de Caldes, situats al carrer de la Vinya.

III. Tanmateix, cal tenir present que, per acords de l'AJUNTAMENT DE CALDES de dates 31 de gener de 2011, 23 de novembre de 2016 i 13 de juny de 2018 i actes de recepció parcial de les obres d'urbanització de data 8 de febrer de 2011 (Fase I) 27 de desembre de 2016 (Fase II) i 14 de juny de 2018 (Fase corresponent al PMU-10. Àrea central del Golf del POUM de Caldes de M.), còpia de les quals s'acompanyen com a Annex 1, es va portar a terme les recepcions parcials de les instal·lacions de la urbanització del "PAU-01 "Sector Golf"" i "PMU-10. Àrea central del Golf", destinades a vials, xarxa d'aigües residuals, xarxa d'aigües pluvials, enllumenat, xarxa d'aigua potable, xarxa de gas, xarxa de telecomunicacions i xarxa d'electricitat; degudament referenciades en els documents tècnics que les acompanyen.

Aquesta recepció parcial va comportar la posada a disposició, entre d'altres, de la xarxa d'aigua potable del sector, és a dir, del servei tècnic d'abastament i subministrament d'aigua de l'àmbit del PAU-01 "Sector Golf", integrat pels pous d'on s'abasta l'aigua, el dipòsit d'aigua amb les instal·lacions de potabilització corresponents, així com el grup de bombeig i la mateixa xarxa de distribució de l'aigua, així com tots els mecanismes i instal·lacions necessaris per al seu correcte funcionament, passant a ser de titularitat municipal de forma completa i íntegra.

IV. Així mateix, en data 1 d'agost de 2017 L'AJUNTAMENT DE CALDES, per una banda i PGA Golf de Caldas, SA i PGA Golf de Catalunya, SA, per l'altra, varen signar un conveni urbanístic, relatiu a la prestació dels serveis mínims obligatoris en l'àmbit del Golf i, en especial, dels serveis d'abastament i subministrament d'aigua potable domiciliari i de clavegueram.

Aquell conveni té per objectiu establir el règim de prestació dels serveis públics en l'àmbit del Golf d'acord amb les obligacions normatives i els compromisos voluntàriament assumits pels promotors de l'àmbit respecte de l'abast de la conservació i manteniment de la urbanització executada, fins que una vegada constituïda l'entitat de conservació prevista en el planejament vigent aquesta se'n faci càrrec fins a exhaurir el seu termini de vigència establert a partir de la recepció íntegra i definitiva de les obres d'urbanització o d'acord amb la pròrroga que si és el cas s'acordi amb L'AJUNTAMENT DE CALDES, de conformitat amb la normativa d'aplicació.

En aquest sentit, PGA Golf de Caldas, SA i PGA Golf de Catalunya, SA, d'acord amb la resta dels propietaris de l'àmbit i per tal d'agilitar i millorar la prestació dels serveis i la seva eficiència en el marc del desenvolupament urbanístic de l'àmbit, varen assumir tant el manteniment de la urbanització executada com la prestació dels serveis corresponents i l'assumpció del seu cost, amb la seva repercussió posterior als propietaris o consumidors finals de conformitat amb els acords de caràcter privat subscrits entre ells.

V. Així, atesa la recepció de les obres corresponents als serveis tècnics de titularitat municipal necessaris per la prestació dels serveis, L'AJUNTAMENT DE CALDES aporta les instal·lacions per a l'esmentada prestació, amb el benentès que els promotors simplement en són usuaris a títol de conservadors i mantenidors, així com a títol de prestadors de fet sense ànim de lucre dels serveis i fins a la constitució de la preceptiva entitat urbanística de conservació.

VI. En la implantació de l'àrea esportiva al municipi de Vilobí d'Onyar promoguda per PGA Golf de Catalunya, SA i autoritzada per L'AJUNTAMENT DE VILOBÍ es preveu que la instal·lació per a l'aigua potable es subministri a través de la xarxa urbana existent al sector del PGA de Caldes de Malavella, sense especificar-ne la titularitat.

VII. Per aquest motiu el present conveni té per objectiu establir el règim de subministrament d'aigua potable a l'àrea implantada al municipi de Vilobí d'Onyar mentre s'utilitzi la xarxa urbana existent al sector del PGA de Caldes de Malavella, amb la voluntat de millorar l'eficiència de la gestió pública i garantir que no hi hagi un impacte econòmic negatiu per a les dues entitats locals.

Per tot l'exposat, els compareixents estableixen els pactes següents:

PRIMER. Mentre PGA Golf de Caldas, SA i PGA Golf de Catalunya, SA prestin el servei de subministrament d'aigua potable al sector del Golf de Caldes de Malavella d'acord amb el conveni signat amb L'AJUNTAMENT DE CALDES l'1 d'agost de 2017, fent ús exclusivament de les captacions actualment existents i sense fer ús de l'aigua de la xarxa urbana domiciliària en sentit estricte, L'AJUNTAMENT DE CALDES permetrà el subministrament a l'àrea esportiva ubicada al municipi de Vilobí d'Onyar promoguda per PGA Golf de Catalunya, SA només si hi ha un excedent respecte de l'aigua necessària per a subministrar el sector del Golf de Caldes de Malavella.

SEGON. Quan PGA Golf de Caldas, SA i PGA Golf de Catalunya, SA deixin de prestar el servei de subministrament d'aigua potable al sector del Golf de Caldes de Malavella d'acord amb el conveni signat amb L'AJUNTAMENT DE CALDES l'1 d'agost de 2017 o si aquell subministrament es realitza, ni que sigui de forma parcial, fent ús de l'aigua de la xarxa urbana domiciliària en sentit estricte del municipi de Caldes de Malavella, el subministrament d'aigua potable provinent del municipi de Caldes de Malavella a l'àrea esportiva ubicada al municipi de Vilobí d'Onyar promoguda per PGA Golf de Catalunya, es podrà realitzar previ acord entre l'Ajuntament de Caldes de Malavella i l'Ajuntament de Vilobí d'Onyar, a favor i a càrrec de PGA GOLF DE CALDAS,S.A., sempre que existeixi disponibilitat excedentària acreditada del recurs i, en tot cas, prèvia compra en alta del volum d'aigua necessari a L'AJUNTAMENT DE CALDES per part de L'AJUNTAMENT DE VILOBÍ, que al seu torn gestionarà els volums adquirits de la forma que cregui més convenient en relació amb el subministrament que calgui per a donar resposta a les necessitats hídriques de l'àrea esportiva promoguda per PGA Golf de Catalunya, SA.

En aquest cas correspondrà al Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua l'aprovació de les tarifes del servei d'abastament en alta, d'acord amb el previst en l'article 31 del Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre.

TERCER. L'AJUNTAMENT DE CALDES resta eximit de qualsevol responsabilitat que pugui derivar del subministrament d'aigua potable provinent de la xarxa urbana existent al

sector del PGA de Caldes de Malavella i destinada a l'àrea esportiva de referència ubicada en el terme municipal de Vilobí d'Onyar mentre la prestació del servei correspongui a PGA Golf de Caldas, SA i PGA Golf de Catalunya, SA, assumint aquesta responsabilitat els esmentats promotors i, subsidiàriament, L'AJUNTAMENT DE VILOBÍ.

Així mateix, L'AJUNTAMENT DE VILOBÍ es fa responsable de requerir els promotors de l'àrea esportiva de referència el compliment de totes les normes generals i sectorials que tinguin a veure amb les condicions de subministrament de l'aigua potable de l'esmentada àrea, així com les garanties que corresponguin quant al manteniment i qualitat del subministrament.

QUART. El promotor (PGA GOLF DE CALDES, SA) es farà càrrec del cost i l'execució de qualsevol obra o actuació que pugui ser necessària per a mantenir, conservar o millorar el sistema de subministrament d'aigua potable de l'àrea esportiva de referència mentre s'utilitzi la xarxa urbana existent al sector del PGA de Caldes de Malavella, sense perjudici dels acords als que pugui arribar amb els promotors de l'àrea pel que fa a l'assumpció de despeses o la seva repercussió.

El promotor efectuarà les instal·lacions que per al control del cabal li indiqui l'Ajuntament de Caldes de Malavella, i si escau l'Ajuntament de Vilobí d'Onyar.

Així mateix es compromet a sol·licitar la inscripció en el registre de la propietat les condicions del present conveni respecte la Finca registral: 2690 - Finca cadastral: 17248A007000370000RS Polígon 7, parcel·la 37 (Bosc del Gironès; Vilobí d'Onyar) i a posar-ho en coneixement de tercers que poguessin veure's afectats. les condicions del present conveni respecte la Finca registral: 2690 - Parcel·la cadastral: 17248A007000370000RS Polígon 7, parcel·la 37 (Bosc del Gironès; Vilobí d'Onyar) de conformitat amb el que disposa l'article 74 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, i a posar-ho en coneixement de tercers que poguessin veure's afectats.

CINQUÈ. Resolució i extinció.

Amb caràcter general seran causes de resolució i extinció d'aquest conveni:

- a) L'acord mutu entre les parts, que s'haurà de fer efectiu per escrit.
- b) La impossibilitat legal o material sobrevinguda de portar a terme les obligacions previstes, que caldrà acreditar de forma fefaent per part de qui la plantegi.
- c) L'incompliment de les obligacions pactades, previ requeriment de la part que consideri que s'ha produït l'incompliment a la part pretesament incomplidora, per tal que porti a terme les actuacions que es considerin adients en el termini d'un mes, amb la ulterior desatenció per part d'aquesta.

La resolució i extinció del conveni comportarà la impossibilitat de mantenir operatiu el sistema de subministrament d'aigua potable de l'àrea esportiva de referència a través de la xarxa urbana existent al sector del PGA de Caldes de Malavella i, per tant, comportarà la necessitat que s'habiliti un nou sistema de subministrament que no contempli la utilització dels recursos provinents del terme municipal de Caldes de Malavella.

SISE. Mecanisme de seguiment, interpretació, vigilància i control de l'execució del conveni i dels compromisos adquirits per les parts.

En el termini de tres mesos a comptar des de l'aprovació del conveni per part d'ambdós Plens municipals, es crearà una comissió paritària de la que en formaran part membres dels dos Ajuntaments per tal de fer un seguiment semestral de l'execució del conveni.

SETÈ. Aprovació i vigència del conveni.

El conveni serà vigent a partir de la data de la seva signatura per totes les parts, prèvia aprovació del text del conveni per part d'ambdós Plens municipals, i realitzats els tràmits establerts de forma reglamentària pel que respecte a la seva publicació i efectivitat; la seva vigència serà de quatre anys, amb el benentès que les parts unànimement podran acordar la pròrroga per un període de fins a dos anys addicionals o la seva extinció. Durant aquest període s'hauran d'adoptar les mesures de caràcter legal i l'execució de les accions que permetin l'establiment d'un servei autosuficient en el sector a desenvolupar.

I, en prova de conformitat amb el seu contingut, les parts signen el present conveni per duplicat però a un sol efecte en el lloc i data indicats en l'encapçalament.

Per L'AJUNTAMENT DE CALDES

Per L'AJUNTAMENT DE VILOBÍ

Il·lm. Sr. Alcalde-President
Salvador Balliu i Torroella

Il·lma. Sra. Alcaldessa-Presidenta
Cristina Mundet i Benito

Sra. Secretària
Maria Casadevall i Viñas

Sra. Secretària
M. Rosa Sanglas Garangou

PGA GOLF DE CALDAS, SA,
David Plana Viladomat,