

CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS A PRECARI DE TERRENY PER BASE DE CONTENIDORS DE LA SARREDA

Vilobí d'Onyar, a 7 de maig de 2018.

REUNITS:

D'una part la senyora Cristina Mundet i Benito, amb D.N.I. núm. 40.324.235-Z, en la seva condició d'Alcaldessa i Presidenta de l'Ajuntament de Vilobí d'Onyar, actuant en el seu nom i representació.

I de l'altra, el senyor Francesc Xavier Calderó Pigem, amb D.N.I. núm. 40280701L, actuant en nom propi com a propietari de la finca Can Pigem, amb domicili al c/ Joan Maragall, 23, 17430 Santa Coloma de Farners.

Ambdues parts es reconeixen capacitat per obligar-se i, assistits per la secretària de l'Ajuntament de Vilobí d'Onyar, senyora M^a Rosa Sanglas i Garangou,

EXPOSEN:

Primer.- Que el senyor Francesc Xavier Calderó Pigem és titular, segons cadastre, de la finca rústica següent:

- Referència cadastral núm. 17248A0100000RX, DEL Polígon 10, parcel·la 1 de Vilobí d'Onyar de 7964 m², situada al veïnat de La Sarreda de Vilobí d'Onyar,.

Segon.- Que l'Ajuntament de Vilobí d'Onyar està interessat en obtenir la cessió a precari del dret d'ús d'una porció de 92,52 m² del terreny descrit (segons croquis redactat per NORA) amb la finalitat de destinar-lo a base de contenidors tancats pel veïnat de la Sarreda (uns 40 habitatges) atès el canvi de sistema de gestió de residus porta a porta. Aquesta localització conté els elements idonis d'accessibilitat i espai planer, segons la proposta redactada pel regidor de l'Àrea, que transcrita literalment diu:

"BASE DE CONTENIDORS A LA SARREDA

Amb el canvi de sistema de gestió de residus al porta a porta cal construir estratègicament unes bases de contenidors tancats per els habitatges disseminats. Cal que aquestes bases siguin tancades per tenir-ne un bon control. S'han dissenyat 6 bases de contenidors, 5 de les quals en sol públic urbà.

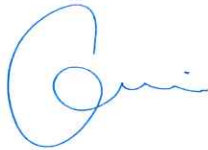
Pel veïnat de la Sarreda, uns 40 habitatges, no es disposa d'espai públic urbà adequat a la zona per tal d'implantar-hi una base de contenidors i cal posar-la en sòl rústic.

Les bases de contenidors disposen d'una part només pavimentada que serveix per estacionar i d'una part tancada per la ubicació dels contenidors. El tancament es realitzarà amb taulons de fusta tractada (veure plànol). El total de la part pavimentada ocupa una superfície de 92,52m² i la part tancada de 36,91m².

Ahora, la base de contenidors de la Sarreda, es situa a prop de la Riera de Grevalosa respectant la zona de Domini Públic Hidràulic (5 metres des de la margenera) i també els 10 metres de distància a eix de riera que disposen les Normes Subsidiàries del Municipi de Vilobí d'Onyar.

S'adjunten dos plànols a aquest escrit.

26 d'abril de 2018



Joaquim Vivas i Vidal, Regidor de Medi Ambient ,Ajuntament de Vilobí d'Onyar"

Per tot això, de comú acord,

CONVENEN :

I.- Cedir a precari el dret d'ús del terreny descrit a l'antecedent primer d'aquest conveni a l'Ajuntament de Vilobí d'Onyar.

II.- L'Ajuntament de Vilobí d'Onyar destinarà exclusivament el terreny cedit a precari, a Base de contenidors de La Sarreda.

III.- El present conveni entrarà en vigor amb efectes del 15/5/2018, i la seva durada es fixa per un període de 4 anys, finalitzat aquest període es podrà prorrogar per tàcita reconducció, any a any, mentre cap de les dues parts no comunicui a l'altra, per escrit i amb un mes d'antelació, la seva voluntat de rescindir-lo.

IV.- La cessió d'ús del terreny descrit a l'antecedent primer d'aquest conveni serà completament gratuïta; en conseqüència, l'Ajuntament de Vilobí d'Onyar no estarà obligat a pagar cap tipus de renda en contraprestació.

V.-Durant la vigència d'aquest conveni, l'Ajuntament de Vilobí d'Onyar compensarà la taxa d'escombraries de Can Pigem de quin rebut es farà càrrec

l'Ajuntament, així com de totes les despeses i impostos que repercuteixen sobre el terreny cedit a causa d'aquesta actuació

Aquestes despeses per l'any 2018, ascendeixen a la quantitat de:

ESCOMBRARIES CAN PIGEM 1- 139,70

VI.- L'Ajuntament de Vilobí d'Onyar declara que rep el terreny del que se n'ha cedit el dret d'ús, sense cap impediment per adequar-lo a l'ús al que es pretén destinar, i es compromet a tenir cura de la seva conservació. Totes les despeses de conservació seran a càrrec de l'Ajuntament de Vilobí d'Onyar.

VII.- Al finalitzar el conveni, l'Ajuntament de Vilobí d'Onyar haurà de deixar el terreny cedit a precari, lliure, i expedit en les mateixes condicions de conservació i ordre que hi havia a l'entrada en vigor del present conveni.

VIII.- L'Ajuntament de Vilobí d'Onyar podrà adequar el terreny a la finalitat pactada i realitzar-hi els treballs de conservació que estimi convenients, durant la vigència del present conveni, de conformitat amb els plànols redactats que **s'annexen al present conveni**.

Aquestes actuacions resten subjectes únicament a llicència municipal, però per les quals caldrà obtenir autorització prèvia de l'Agència Catalana de l'Aigua, segons s'esdevé de l'informe tècnic emès en data 26/04/2018, per l'Arquitecte dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal de la Selva.

IX.- Totes les despeses que es derivin de l'activitat que es realitzarà en el terreny cedit a precari seran a càrrec de l'Ajuntament de Vilobí d'Onyar, amb total indemnitat als propietaris cedents.

X.- L'Ajuntament de Vilobí d'Onyar es fa càrrec plenament de qualsevol tipus de responsabilitat que pugui derivar-se'n tant del propi terreny com de l'activitat que en aquell s'hi desenvolupi, quedant els propietaris cedents completament exempts. Conseqüentment, l'Ajuntament de Vilobí d'Onyar inclourà aquest risc en les seves Pòlisses de Responsabilitat Civil.

XI.- L'Ajuntament de Vilobí d'Onyar renuncia a la facultat de cedir o traspasar el present conveni de cessió a precari del dret d'ús, d'arrendar ja sigui totalment o parcialment el terreny objecte de cessió a precari, i a modificar el destí establert pel mateix en la clàusula II d'aquest conveni.

XII.- Seran causes de resolució del conveni, l'incompliment de les obligacions resultants i l'exercici dels drets a què ha renunciat tàcitament l'Ajuntament de Vilobí d'Onyar, o qualsevol altre no prevista en el mateix.

XIII.- El domicili respectiu a efectes de notificació serà els que consta a l'encapçalament d'aquest utilitzant els mitjans de notificació tradicionals. Si alguna de les parts canviés de domicili haurà de notificar-ho a l'altra dins el mes següent d'haver-se produït el canvi.

XIV.-Els conflictes que poguessin sorgir en relació a la interpretació o a l'aplicació d'allò estipulat en aquest conveni que no hagin pogut ser resolts en via administrativa, es dirimiran en l'àmbit de la jurisdicció contenciosa administrativa.

XV.- En tot allò no previst en el present conveni serà d'aplicació el que disposi la normativa aplicable en matèria de règim local.

XVI.- L'eficàcia d'aquest conveni queda condicionada a la seva aprovació per part de l'òrgan municipal competent.

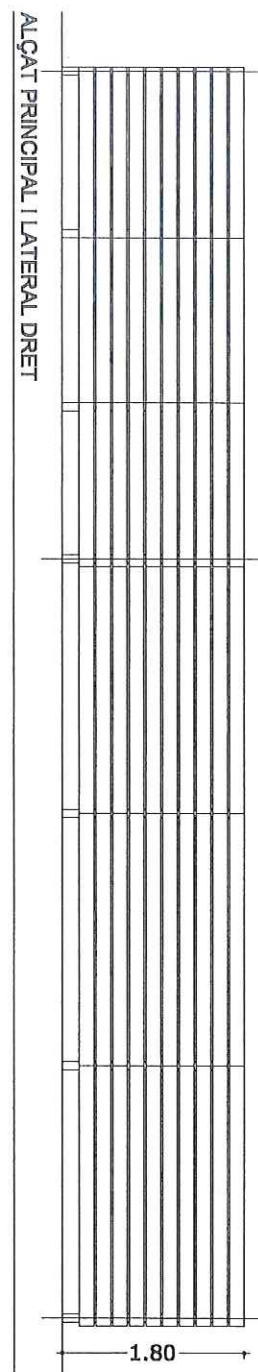
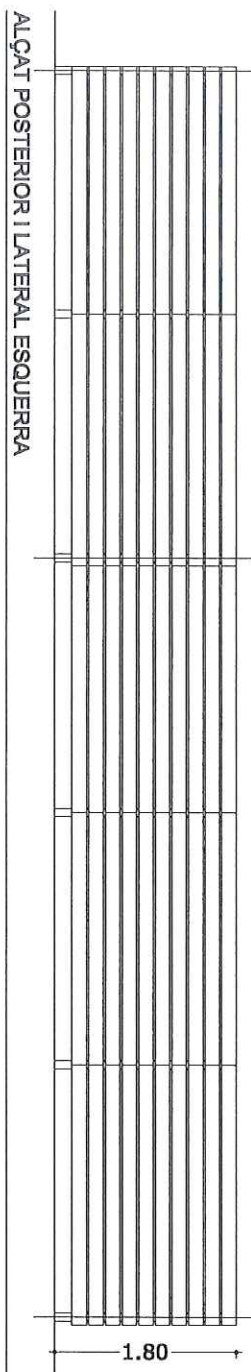
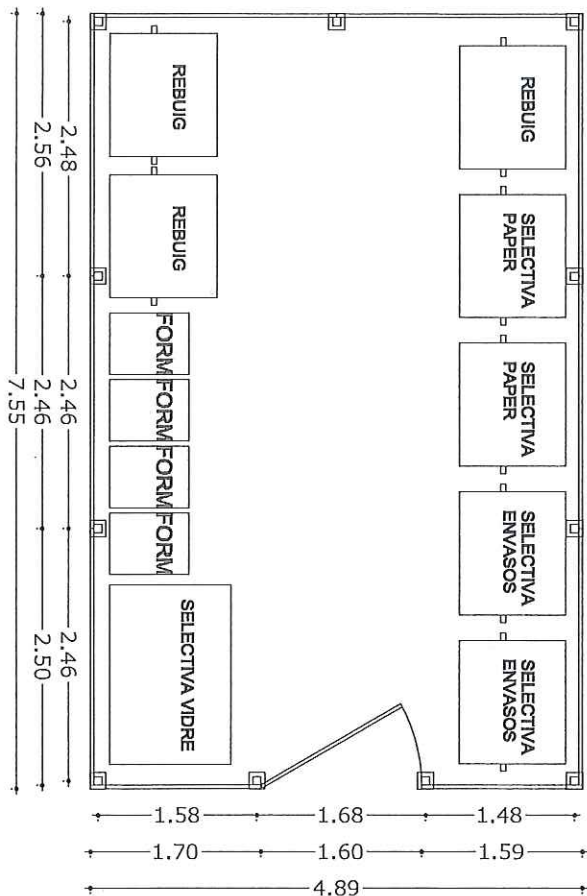
I en prova de conformitat, se signa el present document, en el lloc i data indicats al principi.

Francesc Xavier Calderó,
Pigem, propietari

Cristina Mundet i Benito,
Alcaldessa-Presidenta.

M^a Rosa Sanglas Garangou,
Secretària.

* En virtut del que disposa la Llei 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de dades de Caràcter Personal, us informem que en realitzar el vostre consentiment en aquest document les vostres dades personals quedaran incorporades i seran tractades als fitxers de titularitat de l'ajuntament de Vilobí d'Onyar, amb la finalitat de prestar-vos els serveis sol·licitats. Així mateix us informem de la possibilitat d'exercir, en qualsevol moment, el dret d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició de les vostres dades de caràcter personal mitjançant un correu electrònic dirigit a ajuntament@vilobidonyar.cat o bé un escrit dirigit a Ajuntament de Vilobí d'Onyar.



PROPOSTA DE TANCAT ÀREA D'APORTACIÓ
MATERIAL: FUSTA

núm. plànol

02



promou

Ajuntament de Vilobí d'Onyar,
Salitja i Sant Dalmai

títol del plànol

CROQUIS

escala

1/50