

PROJECTE DE RETIRADA DE MÒDULS PREFABRICATS

CANTONADA CARRERS JACINT VERDAGUER I LA SELVA – VILOBÍ D'ONYAR

PROMOTOR: *AJUNTAMENT DE VILOBÍ D'ONYAR*

REDACTOR: *CARLES JORDI COLLELL*

Arquitecte tècnic municipal

MAIG 2026

ÍNDEX

I MEMÒRIA.....	4
In Índex de la memoria	4
MG Dades generals	5
MG 1 Identificació i objecte del projecte	5
MG 2 Agents del projecte	5
MG 3 Relació de documents complementaris i projectes parcials	5
MD Memòria Descriptiva	6
MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida	6
MD 2 Descripció del projecte	6
MD 3 Prestacions de l'edifici: requisits a complir en funció de les característiques de l'edifici	8
MC Memòria constructiva	10
MC 1 Enderrocs	10
MC 2 Moviment de terres	10
MC 3 Gestió de residus	10
MN. Normativa aplicable	11
MN 1 Edificació	11
MA. Annexos a la memòria	17
MA Annex GR	18
MA Annex CQ	19
MA Annex EO	20
MA Annex RF	21
II. PLEC DE CONDICIONS	22
III. AMIDAMENTS.....	23
IV. PRESSUPOST	24
V. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT	25
VI. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	26

I MEMÒRIA

In ÍNDEX DE LA MEMORIA

I MEMÒRIA.....	4
In Índex de la memoria	4
MG Dades generals	5
MG 1 Identificació i objecte del projecte	5
MG 2 Agents del projecte	5
MG 3 Relació de documents complementaris i projectes parcials	5
MD Memòria Descriptiva	6
MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida	6
MD 1.1 Objecte del projecte.....	6
MD 1.2 Condicions generals de l'emplaçament i l'entorn físic.....	6
MD 2 Descripció del projecte	6
MD 2.1 Estat actual.....	6
MD 2.2 Proposta	6
MD 2.3 Superfície d'intervenció	6
MD 2.4 Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i altres normatives si s'escau.....	7
MD 2.5 Declaració d'obra completa.....	7
MD 2.6 Classificació del contractista	7
MD 3 Prestacions de l'edifici: requisits a complementar en funció de les característiques de l'edifici	8
MD 3.1 Condicions de funcionalitat de l'edifici.....	8
MD 3.1.1 Condicions funcionals relatives a l'ús	8
MD 3.1.2 Condicions funcionals relatives a l'accessibilitat	8
MD 3.2 Seguretat estructural	8
MD 3.3 Seguretat en cas d'incendi	8
MD 3.4 Seguretat d'utilització i accessibilitat	8
MD 3.5 Salubritat	8
MD 3.6 Protecció contra el soroll	8
MD 3.7 Estalvi d'energia	9
MD 3.8 Ecoeficiència	9
MC Memòria constructiva	10
MC 1 Enderrocs	10
MC 2 Moviment de terres	10
MC 3 Gestió de residus	10
MN. Normativa aplicable	11
MN 1 Edificació	11
MA. Annexos a la memòria	17
MA Annex GR	18
MA Annex CQ	19
MA Annex EO	20
MA Annex RF	21
II. PLEC DE CONDICIONS	22
III. AMIDAMENTS.....	23
IV. PRESSUPOST	24
V. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT	25
VI. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	26

MG DADES GENERALS

MG 1 Identificació i objecte del projecte

Projecte:	Projecte de retirada de mòduls prefabricats
Emplaçament:	Cantonada carrers Jacint Verdaguer i La Selva
Municipi:	17185 Vilobí d'Onyar (La Selva)
Referència cadastral:	8377907DG7387N0001MT

MG 2 Agents del projecte

Promotor:	Nom: AJUNTAMENT DE VILOBÍ D'ONYAR NIF: P-1724800-F Adreça: Travessia Del Primer d'Octubre de 2017, nº 1 – 17185 Vilobí d'Onyar (La Selva)
Arquitecte tècnic:	Nom: Carles Jordi Collell Arquitecte tècnic municipal Nº col·legiat: 17010420 NIF: 40345398V Adreça: Travessia Del Primer d'Octubre de 2017, nº 1 – 17185 Vilobí d'Onyar (La Selva) Telèfon: 972.47.30.26 Correu electrònic: aparellador@vilobidonyar.cat

MG 3 Relació de documents complementaris i projectes parcials

Estudi bàsic de seguretat i salut:	Redactat pel mateix arquitecte tècnic projectista
Estudi de gestió de residus de la construcció:	Redactat pel mateix arquitecte tècnic projectista
Control de qualitat:	Redactat pel mateix arquitecte tècnic projectista

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

MD 1.1 Objecte del projecte

El projecte detalla la retirada de mòduls prefabricats per restablir les condicions de la parcel·la prèvies a la instal·lació d'aquests. Aquests mòduls es van instal·lar l'any 2006 per a utilitzar com a llar d'infants del municipi. Actualment estan en desús.

MD 1.2 Condicions generals de l'emplaçament i l'entorn físic

La parcel·la està situada a la cantonada entre el carrer la Selva i el carrer Jacint Verdaguer del nucli urbà de Vilobí d'Onyar. La parcel·la té 687 m² (segons cadastre). L'entorn proper es troba totalment consolidat.

MD 2 Descripció del projecte

MD 2.1 Estat actual

Hi ha dos mòduls aïllats separats entre sí per un porxo i formats per una sola planta. El mòdul nord ocupa 121,11 m² de superfície en planta (11,01 m de llargada i 11,00 m d'amplada) i el mòdul sud 150,81 m² de superfície en planta (13,71 m de llargada i 11,00 m d'amplada), amb un porxo entremig de 22,11 m² de superfície en planta (2,01 m de llargada i 11,00 m d'amplada). Tenen una alçada màxima de 3,81 m. Les cobertes són a dues aigües amb pendents del 2,5%.

Cada mòdul té un accés, dos banys i diverses aules.

Constructivament els mòduls prefabricats estan col·locats sobre unes bancades de blocs prefabricats de formigó i aquests es recolzen sobre sabates corregudes de formigó armat. El porxo està cobert amb una xapa metàl·lica i té paviment de formigó.

MD 2.2 Proposta

Primerament es realitzarà el desmuntatge, retirada i transport a abocador autoritzat dels mòduls prefabricats.

Posteriorment s'enderrocaran les bancades de blocs prefabricats de formigó i les sabates corregudes de formigó armat.

Per finalitzar l'obra i deixar el terreny en condicions es reompliran amb terra les rases de les sabates corregudes de formigó armat.

No s'enderrocaran ni el pou ni la construcció situats al vèrtex sud de la parcel·la, com tampoc els dos pals de fusta i els dos armaris d'obra de les instal·lacions.

MD 2.3 Superfície d'intervenció

Superfície construïda barracó nord = 121,11 m²

Superfície construïda barracó sud = 150,81 m²

Superfície porxo = 22,11 m²

Per tant, la superfície total d'intervenció és de **294,03 m²**.

MD 2.4 Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i altres normatives si s'escau

Planejament: *Normes Subsidiàries de Planejament (NNSS) de Vilobí d'Onyar*
 Aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona l'1 d'abril del 1987

Zonificació: Sòl urbà consolidat - mançana tancada (clau 1)

No es modifiquen els paràmetres urbanístic.

MG 2.5 Declaració d'obra completa

Es fa constar que les obres projectades constitueixen una obra completa susceptible de ser lliurada a l'ús general i públic que li correspon.

MD 2.6 Classificació del contractista

Atès que les presents obres obeeixen a un pressupost inferior als 500.000 euros, en compliment de l'article 77 corresponent de la Llei de contractes del sector públic, no cal establir la classificació mínima exigible que haurien d'acreditar les empreses que desitgin participar en el procés d'adjudicació del corresponent contracte d'execució d'obres.

MD 3 Prestacions de l'edifici: requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici

L'edifici projectat proporcionarà unes prestacions de funcionalitat, seguretat i habitabilitat que garantiran les exigències bàsiques del CTE, en relació amb els requisits bàsics de la LOE, així com també donen resposta a la resta de normativa d'aplicació.

A continuació es defineixen els requisits generals a complimentar en el conjunt de l'edifici, que depenen de les seves característiques i ubicació, i que s'agrupen de la següent manera:

- Funcionalitat → Utilització: Condicions d'habitabilitat dels habitatges
→ Accessibilitat
- Seguretat → Estructural
→ en cas d'Incendi
→ d'Utilització
- Habitabilitat → Salubritat
→ Protecció contra el soroll
→ Estalvi d'energia
→ Altres aspectes funcionals dels elements constructius o de les instal·lacions per un ús satisfactori de l'edifici.

En la Memòria Constructiva es defineixen els sistemes de l'edifici i es concreten els seus requisits específics i prestacions de les solucions.

MD 3.1 Condicions de funcionalitat de l'edifici

MD 3.1.1 Condicions funcionals relatives a l'ús

No és d'aplicació.

MD 3.1.2 Condicions funcionals relatives a l'accessibilitat

No és d'aplicació.

MD 3.2 Seguretat estructural

No és d'aplicació.

MD 3.3 Seguretat en cas d'incendi

No és d'aplicació.

MD 3.4 Seguretat d'utilització i accessibilitat

No és d'aplicació.

MD 3.5 Salubritat

No és d'aplicació.

MD 3.6 Protecció contra el soroll

No és d'aplicació.

MD 3.7 Estalvi d'energia

No és d'aplicació.

MD 3.8 Ecoeficiència

No és d'aplicació.

MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

MC 1 Enderrocs

Primerament s'extrauran cinc portals metàl·lics que envolten els mòduls prefabricats.

A continuació s'extraurà la coberta metàl·lica del porxo d'entre els dos mòduls.

Seguidament es realitzarà el desmuntatge i retirada dels mòduls prefabricats. S'inclouen tots els elements tals com tancaments, divisions, cobertes, paviments, acabats, fusteries, instal·lacions, equipaments, etc.

Posteriorment s'enderrocaran les bancades de blocs prefabricats de formigó i les sabates corregudes de formigó armat.

MC 2 Moviment de terres

Per finalitzar l'obra i deixar el terreny en condicions es reompliran amb terra les rases de les sabates corregudes de formigó armat.

MC 3 Gestió de residus

La totalitat de residus es transportaran a una instal·lació autoritzada de gestió de residus per a la seva disposició controlada.

CARLES JORDI COLLELL
ARQUITECTE TÈCNIC
nº col·legiat: 17010420

Vilobí d'Onyar, Maig de 2026

MN. NORMATIVA APLICABLE

MN 1 Edificació

Relació de la normativa d'edificació d'aplicació al projecte i que s'ha tingut en compte en el desenvolupament del mateix, per a la justificació dels requisits bàsics de l'edificació.

Normativa tècnica general d'edificació

Aspectes generals:

Ley de ordenación de la edificación, LOE

Ley 38/1999 de 5 de novembre. (BOE nº266 6/11/1999).

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març (BOE 28/03/2006) – I les seves modificacions posteriors.

Ordre FOM/588/2017 de 15 de juny que modifica el DB-HE i el DB-HS

RD 732/2019, de 20 de desembre (BOE 311 de 27/12/2019)

RD 1371/2007 de 19 d'octubre (BOE 23/10/2007) – I les seves modificacions posteriors.

RD 173/2010 de 19 de febrer (BOE 11/03/2010)

RD 410/2010, de 31 de marzo (BOE 22/04/2010)

Sentencia del TS de 4/5/2010 (BOE 30/07/2010)

RD 732/2019, de 20 de diciembre (BOE 27/12/2019)

RD 450/2022, de 14 de junio (BOE 15/06/2022)

Rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.

Ley 8/2013, de 26 de junio, BOE núm. 153,27/06/2013 – I les seves modificacions posteriors.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis.

Decret 21/2006 de 14 de febrer; Departament de la Presidència (DOGC nº 4574, 16/02/2006) i les seves modificacions posteriors.

Foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici

Decret 67/2015, de 5 de maig (DOGC 7/05/20015)

Normes per la redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació.

Decret 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

RD sobre el visado col·legial obligatorio.

RD 1000/2010 de 5 de agosto (BOE 6/08/2010)

Arquitectura

Llei 12/2017, de 06 de juliol ; Departament de la Presidència (DOGC nº 7411, 13/07/2017)

S'estableix un certificat sobre complement de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.

RESOLUCIÓ de 4 de novembre de 1988. Departament d'Indústria i Energia (DOGC nº 1075, 30/11/1988)

Protecció i ordenació del litoral.

Llei 8/2020, del 30 de juliol. Departament de la Presidència (Al DOGC núm.8192 de data 03/08/2020)

Urbanisme:

Text refós de la llei d'urbanisme

Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost (DOGC nº5686 05/08/2010) i les seves modificacions posteriors:

Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel DL 1/2010.

Llei 8/2020, del 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral.

Reglament de la llei d'urbanisme

Decret 305/2006, de 18 de juliol, (DOGC nº4682, 24/07/2006) i les seves modificacions.

Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

DECRET 64/2014, de 13 de maig (DOGC nº 6623, 15/05/2014) i les seves modificacions posteriors.

Ordenances municipals

Orden por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados

Orden TMA/851/2021, de 23 de julio (BOE nº187, 06/08/2021)

Control de qualitat (edificació no pública):

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març (BOE 28/03/2006) – I les seves modificacions posteriors.

Ordre FOM/588/2017 de 15 de juny que modifica el DB-HE i el DB-HS

RD 732/2019, de 20 de desembre (BOE 311 de 27/12/2019)

RD 450/2022, de 14 de junio (BOE 15/06/2022)

En el cas que les obres tinguin estructures

Código Estructural, CE

RD 470/2021, de 29 de juny; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 190, 10/08/2021)

Instrucció Tècnica per la realització del control de producció dels formigons fabricats a central.

RD 163/2019, de 22 de març; Ministerio de Presidencia (BOE nº86, 10/04/2019)

Instrucción para la recepción de cementos (RC-16)

RD 256/2016, de 10 de juny ; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 153, 25/06/2016)

Control de qualitat de l'edificació.

Decret 375/1988, de 01 de desembre (DOGC nº 1086, 28/12/1988)

Control de qualitat dels poliuretans produïts in situ.

Ordre de 12 de juliol 1996 ; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC nº 2267, 11/10/1996)

Seguretat i salut:

Llei de prevenció de riscos laborals.

Ley 31/1995 de 8 de noviembre; Jefatura del Estado (BOE nº 269, 10/11/1995) i les seves modificacions posteriors.

RD 171/2004, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals.

Es desenvolupa l'article 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.

Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

RD 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE nº 256, de 25 d'octubre de 1997)

Reglament dels Serveis de Prevenció.

RD 39/1997, de 17 de gener ; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 27, 31/01/1997) i les seves modificacions posteriors.

Reial Decret 604/2006, de 19 de maig, pel qual es modifiquen el Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció, i el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

RD 604/2006, de 19 de maig. (BOE Nº 127, de 29/5/2006)

RESOLUCIÓ de 6 de setembre de 2023, de la Direcció General de Treball, per la qual s'inscriu en el registre i publica el **VII Conveni Col·lectiu General del Sector de la Construcció**.

Resolución de 6 de septiembre de 2023 (BOE nº228, de 23/09/2023)

Text refós de la llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social.

RD 5/2000, de 4 de agost (BOE nº. 189, de 8/08/2000). I les seves modificacions posteriors.

Reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.

Ley 32/2006, de 18 d'octubre ; Jefatura de Estado (BOE nº 250, 19/10/2006) i les seves modificacions posteriors.

RD 1109/2007, de 24 d'agost pel qual es desplega la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.

ORDRE sobre requisits i dades que han de reunir les comunicacions d'obertura o de represa d'activitats en el centre de treball.

ORDEN TIN/1071/2010, de 27 d'abril (BOE nº106, 1/5/2010)

S'aprova el model de Llibre d'incidències en obres de construcció

Ordre, de 12/01/1998 ; Departament de Treball (DOGC nº 2565, 27/01/1998)

Llibre de visites electrònic de la Inspecció de Treball i Seguretat Social

Resolució de 25 de novembre de 2008. Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE, nº 290, 02/12/2008)

Disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

RD 486/1997 de 14 d'abril, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997) I les seves modificacions posteriors.

Disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.

RD 485/1997 de 14 d'abril, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997). I les seves modificacions posteriors.

Protecció dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició a agents cancerígens durant el treball.

RD 665/1997, de 12 de maig, Ministerio de la Presidencia (BOE nº 124, 24/05/1997), I les seves modificacions posteriors.

RD 427/2021, de 15 de juny, Ministerio de la Presidencia (BOE nº 142, 16/06/2021)

Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors de equips de protecció individual.

RD 773/1997 de 30 de maig, Ministerio de la Presidencia (BOE nº 140, 12/06/1997). Modificat pel RD 1076/2021 de 7 de desembre, Ministerio de Presidencia (BOE núm. 293, 8/12/2021).

Disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització dels treballadors dels equips de treball.

RD 1215/1997 de 18 de juliol, Ministerio de la Presidencia (BOE nº 188, 07/08/1997)

RD 2177/2004 pel que es modifica el RD 1215/1997 pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball en matèria de treballs en alçada.

Protecció de salut i seguretat davant els riscos derivats de l'exposició a vibracions mecàniques.

RD 1311/2005 de 4 de novembre, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 265, 05/11/2005). I les seves modificacions posteriors.

Protecció de la salut i la seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició al soroll.

RD 286/2006, de 10 de març ; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 60, 11/03/2006)

Disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

RD 396/2006, de 31 de març; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 86, 11/04/2006)

Instrucció tècnica complementària MIE-AEM-2 del reglament d'aparells d'elevació i manutenció referent a grues torre per a obra.

RD 836/2003, de 27 de juny; Ministerio de Ciencia y Tecnología (BOE nº170, 17/07/2003). I les seves modificacions posteriors.

Instrucció tècnica complementària MIE-AEM-4 del reglament d'aparells d'elevació i manutenció referent a grues mòbils autopropulsades.

RD 837/2003, de 27 de juny; Ministerio de Ciencia y Tecnología (BOE nº170, 17/07/2003). I les seves modificacions posteriors.

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico.

RD 614/2001 de 26 de juny; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 148, 21/06/2001)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines.

RD 1644/2008 de 10 d'octubre; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 246, 11/10/2008). Modificat pel RD 494/2012.

Creació del Registre d'Empreses Acreditades de Catalunya per a intervenir en el procés de contractació en el sector de la construcció

DECRET 102/2008, de 6 de maig; Departament de Treball (DOGC núm. 5127 -08/05/2008)

Norma de carreteres 8.3-IC de senyalització d'obres fixes fora de poblat.

Ordre de 31 d'agost de 1997; Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo (BOE, nº 224, 18/09/1987)

Prevenió de riscos laborals en episodis d'altres temperatures.

Reial Decret-Llei 4/2023 d'11 de maig, Jefatura del Estado (BOE, nº 113, 12/05/2023)

S'estableix un certificat sobre complement de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.

RESOLUCIÓ de 4 de novembre de 1988. Departament d'Indústria i Energia (DOGC nº 1075, 30/11/1988)
amiant

Gestió de residus i enderroc:

Residuos y suelos contaminados par una economia circular.

Ley 7/2022, de 8 d'abril; Jefatura del Estado (BOE -A-2022-5809). I les seves modificacions posteriors.

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

D 21/2006, de 14 de febrer; Departament de la Presidència (DOGC Num. 4574, 16/02/2006)

Se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

RD 105/2008, de 1 de febrer; Ministerio de Presidencia (BOE núm 38 13/02/2008)

S'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

DL 1/2009, de 21 de juliol ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 5430, 28/07/2009) I les seves modificacions posteriors.

S'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, de 29 de juny; Departament de Medi Ambient i Habitatge (DOGC Num. 5664, 06/07/2010)

Comunicació prèvia en matèria de residus i sobre els registres generals de persones productores i gestores de residus de Catalunya.

D 197/2016, de 23 de febrer; Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC Num. 7066, 25/02/2016)

Classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya [Entra en vigor el 19/01/2018]

D 152/2017 de 17 d'octubre; Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC Num. 7477, 19/10/2017)

S'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)

RD 210/2018, de 6 d'abril; Ministeri d'Agricultura i Pesca, Alimentació i Medi Ambient (DOGC Num. 7599, 16/04/2018. BOE nº92, 16/04/2018). Modificat per la Resolució TES/3137/2020, de 27 de novembre.

Accessibilitat:

DB SUA – Seguretat d'utilització i accessibilitat

DB SUA 2 - Adequació efectiva de les condicions d'accessibilitat en edificis existents (versió 29 juny 2018).

Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat.

Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya. DOGC núm. 9058, de 12/12/2023

Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.

Ordre VIV / 561/2010, d'1 de febrer, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats.

MA. ANNEXOS A LA MEMÒRIA

MA GR Estudi Gestió de Residus

MA CQ Documentació Control de Qualitat

MA EO Pla d'Execució de l'Obra

MA RF Reportatge Fotogràfic

MA Annex GR

Estudi de Gestió de Residus

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
REAL DECRETO 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

tipus
quantitats
codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	PROJECTE DE RETIRADA DE MÒDULS PREFABRICATS		
Situació:	CANTONADA CARRERS JACINT VERDAGUER I LA SELVA		
Municipi :	VILOBÍ D'ONYAR	Comarca :	LA SELVA

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER	Pes	Volum
Ordre MAM/304/2002		
grava i sorra compacta	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,00	0,00
argiles	0,00	0,00
terra vegetal	0,00	0,00
pedraplè	0,00	0,00
terres contaminades 170503	0,00	0,00
altres	0,00	0,00
totals d'excavació	0,00 t	0,00 m³
Destí de les terres i materials d'excavació		
Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu:	
	és residu:	
	a l'abocador	
	reutilització	
	mateixa obra	altra obra
	NO	NO
	SI	

Residus d'enderroc

Codificació residus LER	Pes/m ²	Pes	Volum aparent/m ²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002	(tones/m ²)	(tones)	(m ³ /m ²)	(m ³)
obra de fàbrica 170102	0,542	0,000	0,512	0,000
formigó 170101	0,084	261,847	0,062	104,739
petris 170107	0,052	0,000	0,082	0,000
metalls 170407	0,004	2,603	0,001	0,332
fustes 170201	0,023	0,000	0,066	0,000
vidre 170202	0,001	0,000	0,004	0,000
plàstics 170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos 170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums 170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment 170605	0,010	0,000	0,018	0,000
0	-	0,000	-	0,000
mòduls prefabricats	0,010	2,719	0,500	135,960
altre material 2	0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc	0,7556	267,17 t	1,2544	241,03 m³

Residus de construcció

Codificació resi	Pes/m ²	Pes	Volum aparent/m ²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002	(tones/m ²)	(tones)	(m ³ /m ²)	(m ³)
sobrants d'execució	0,0500	0,0000	0,0896	0,0000
obra de fàbrica 170102	0,0150	0,0000	0,0407	0,0000
formigó 170101	0,0320	0,0000	0,0261	0,0000
petris 170107	0,0020	0,0000	0,0118	0,0000
guixos 170802	0,0039	0,0000	0,0097	0,0000
altres	0,0010	0,0000	0,0013	0,0000
embalatges	0,0380	0,0000	0,0285	0,0000
fustes 170201	0,0285	0,0000	0,0045	0,0000
plàstics 170203	0,0061	0,0000	0,0104	0,0000
paper i cartró 170904	0,0030	0,0000	0,0119	0,0000
metalls 170407	0,0004	0,0000	0,0018	0,0000
totals de construcció	0,00 t	0,00 m³		

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSOS.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus			
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren			-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.			-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres			-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus			-
5.-			-
6.-			-
OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents			
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes			si
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització			si
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures			si
4.-			-
5.-			-
6.-			-
ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES			
fusta en bigues reutilitzables	0,00 t		0,00 m ³
fusta en llates, tarimes, parquets reutilitzables o reciclables	0,00 t		0,00 m ³
acer en perfils reutilitzables	2,60 t		0,33 m ³
altres :	0,00 t		0,00 m ³
Total d'elements reutilitzables	2,60 t		0,33 m³

GESTIÓ (obra)

Terres				
Excavació / Mov. terres	Volum m ³ (+20%)	Reutilització (m ³)		Terres per a l'abocador volum aparent (m ³)
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedraple	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	0,0	0,00	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	261,85	si	inert
Maons, teules i ceràmics	40	0,00	no	inert
Metalls	2	2,60	si	no especial
Fusta	1	0,00	no	no especial
Vidres	1	0,00	no	no especial
Plàstics	0,50	0,00	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,00	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrua i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenedor per Formigó	si
	Contenedor per Ceràmics (maons, teules...)	no
No especials	Contenedor per Metalls	si
	Contenedor per Fustes	no
	Contenedor per Plàstics	no
	Contenedor per Vidre	no
	Contenedor per Paper i cartró	no
Especials	Contenedor per Guixos i altres no especials	no
	Peril·losos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si

* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga**.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat				-
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització				-
Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció				SI
Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu				
tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor	
RUNES	GERMANS CAÑET	C/ VEINAT DE LLEBRERS, 4-5	E-1274.11	
	XIRGU, SL	CASSA DE LA SELVA		

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i :	Classificació a obra: entre 12-16 €/m³	12,00
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)	5,00
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³	4,00
Els residus especials i perillous en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³	15,00
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Especials**: num. transports a 200 €/transport	0
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre 5-15 €/m³	5,00
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³	70,00

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)
** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de nombre de transports per la seva correcta gestió
*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

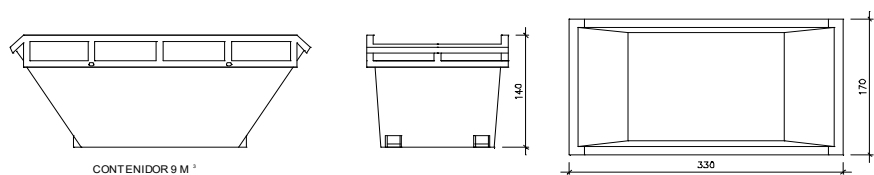
RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	m³ (+20%)	12,00 €/m³	5,00 €/m³	5,00 €/m³	70,00 €/m³
Terres	0,00	-	-	0,00	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00
		runa neta		runa bruta	
Construcció	m³ (+35%)			4,00 €/m³	15,00 €/m³
Formigó	141,40	1.696,77	706,99	565,59	-
Maons i ceràmics	0,00	0,00	-	0,00	-
Petris barrejats	0,00	-	-	-	0,00
Metalls	0,45	5,37	2,24	1,79	-
Fusta	0,00	-	-	-	0,00
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	0,00	-	-	-	0,00
Paper i cartró	0,00	-	-	-	0,00
Guixos i no especials	0,00	-	-	-	0,00
Altres	183,55	2.202,55	917,73	-	2753,19
Perillous Especials	0,00	0,00			0,00
		325,39	3.904,69	709,23	567,38
					2.753,19
Elements Auxiliars					
Casetes d'emmagatzematge					0,00
Compactadores					0,00
Matxucadora de petris					0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)					0,00
					0,00
					0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 7.934,49 €

El volum dels residus és de : 325,39 m³

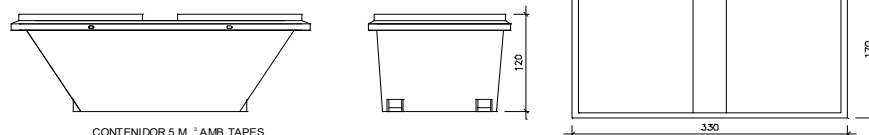
El pressupost de la gestió de residus és de : 7.934,49 euros

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



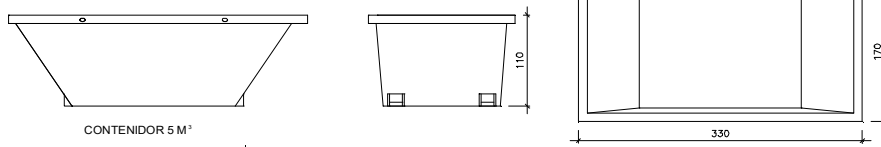
Contenidor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats	-
---------	---



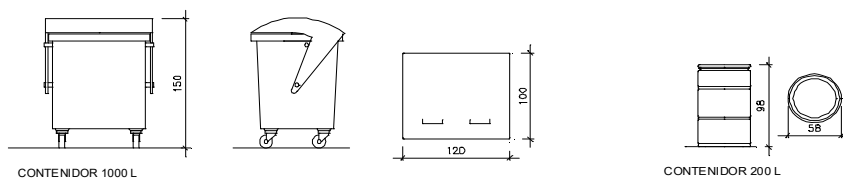
Contenidor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats	-
---------	---



Contenidor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats	1
---------	---



Contenidor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats	-
---------	---

Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats	-
---------	---

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones) 0,00 T		0,00 T
Total construcció i enderroc (tones) 264,57 T	0,00 %	264,57 T

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0,00 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	264,57 T	11 euros/T	2910,23 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS		264,6 Tones	
		Total dipòsit *** 2.910,23 euros	

consireren residu i per tant NO s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

MA Annex CQ

Documentació Control de Qualitat

CONTINGUT DEL PLA DE CONTROL. TIPUS DE CONTROL.

El contingut del Pla de Control segons el CTE és el següent:

1.- Prescripcions sobre els materials. (CONTROL DE RECEPCIÓ EN OBRA)

- Característiques tècniques que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'utilitzin en les obres, així com els condicionants del seu subministrament, recepció i conservació, emmagatzematge i manipulació, les garanties de qualitat i el control de recepció que s'hagi de realitzar incloent el mostreig del producte, els assaigs a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig, i les accions a adoptar i els criteris d'ús, conservació i manteniment.

2.- Prescripcions en quan a l'execució per unitats d'obra. (CONTROL D'EXECUCIÓ)

- Característiques tècniques de cada unitat d'obra indicant el seu procés d'execució, normes d'aplicació, condicions que han de complir-se abans de la seva realització, toleràncies admissibles, condicions d'acabat, conservació i manteniment, control d'execució, assaigs i proves, garanties de qualitat, criteris d'acceptació i rebuig.

3.- Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat. (CONTROL DE L'OBRA ACABADA)

- S'indiquen les verificacions i proves de servei que s'hagin de realitzar per comprovar les prestacions finals de l'edifici.

Així doncs, podem dir que el Pla de Control de Materials i Execució d'obra ha de generar diversos tipus de controls, que són els següents:

A) Pels materials.

A1.- INSPECCIONS: Controls de recepció en obra de productes, equips i sistemes.

Tenen per objecte comprovar que les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes subministrats satisfan el que s'exigeix en projecte.

Es faran a partir de:

- El control de la documentació dels subministrament, que com a mínim contindrà els següents documents:
 - Documents d'origen, full de subministrament i etiquetat.
 - Certificat de garantia del fabricant
 - Documents de conformitat o autoritzacions administratives, inclòs el marcat CE.
- El control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat.

A2. ASSAIGS: Comprovació de característiques de materials segons el que estableix la reglamentació vigent. S'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la DF.

B) Unitats d'obra.

B1. VERIFICACIONS. Operacions de control d'execució d'unitats d'obra. Es comprovarà l'adequació i conformitat amb el projecte.

B2. PROVES DE SERVEI. Assaigs de funcionament de sistemes complets d'obra, un cop finalitzada aquesta. Seran les previstes en projecte o les ordenades per la DF i exigides per la legislació aplicable.

Passem tot seguit a enumerar les proves i controls mínimes que caldrà realitzar per tal de complir amb el que estableix el CTE en relació al Control de Materials i Execució, així com amb el Decret 375/88 de la Generalitat de Catalunya. En el Plec de Condicions es detallen amb més concreció els controls a realitzar.

LLISTAT MÍNIM DE PROVES I CONTROLS A REALITZAR.

1. SUBSISTEMA MOVIMENT DE TERRES.

- **Excavació:**

- Control de moviments de l'excavació.
- Control del material de replè i del grau de compactat.

- **Gestió de l'aigua:**

- Control del nivell freàtic.
- Anàlisi de les inestabilitats de les estructures soterrades a causa trencaments hidràulics.

- **Millora o reforç del terreny:**

- Control de las propietats del terreny posteriorment a la millora.

- **Ancoratges al terreny:**

- Segons norma UNE EN 1537:2001

MA Annex EO

Pla d'Execució de l'Obra

Pla d'Execució de l'Obra

1 PAUTES GENERALS D'EXECUCIÓ

La proposta de programa que s'adjunta, s'ha calculat d'acord amb la organització i desenvolupament de l'obra previstos en base als rendiments habituals en obres de característiques similars a aquesta.

No obstant això, com en qualsevol obra, caldrà que un cop coneguda l'empresa adjudicatària i responsable de la seva execució s'adapti el present Pla als mitjans i disponibilitats de l'empresa, restant en mans de l'administració actuant la possibilitat de fixar uns terminis d'execució diferents als preestablerts de comú acord amb dita empresa i amb subjecció al Plec de clàusules per a l'adjudicació de l'obra.

2 TERMINI D'EXECUCIÓ D'OBRA PREVIST

Així doncs, amb aquests criteris i les notes que es recullen en el programa adjunt, atesa la tipologia de l'obra i la seva ubicació, s'ha determinat per a l'execució d'aquesta obra un termini òptim de **2 setmanes** d'acord amb la planificació indicada en el quadre següent.

CAPÍTOLS	DIES									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ENDERROCS										
MOVIMENT DE TERRES										
GESTIÓ DE RESIDUS										
SEGURETAT I SALUT										

Atès que la durada de l'obra s'ha estimat en un màxim de 2 setmanes, es preveu necessària una única certificació d'obra mensual, lògicament per la totalitat de l'import adjudicat.

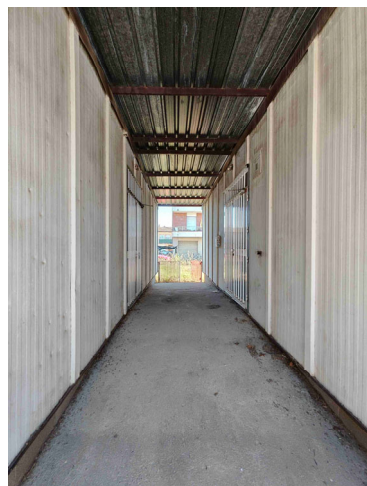
CARLES JORDI COLLELL
ARQUITECTE TÈCNIC
nº col·legiat: 17010420

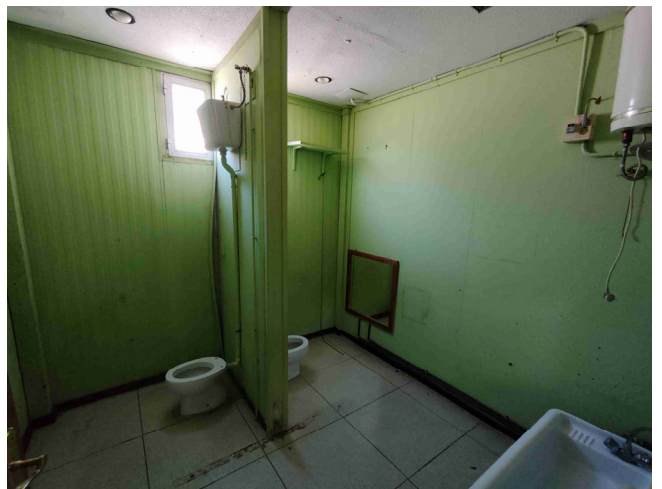
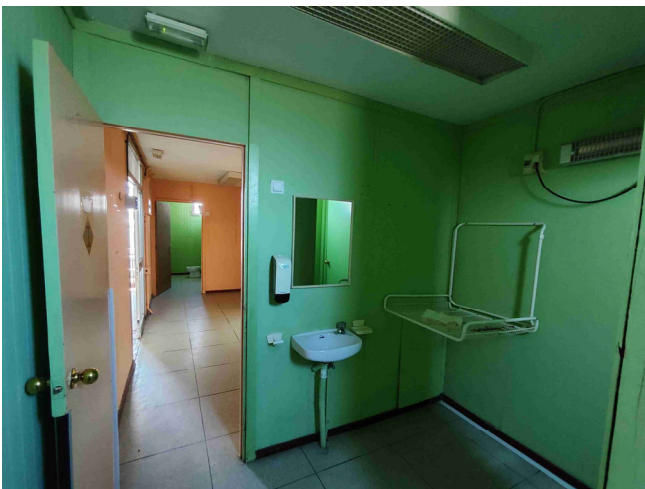
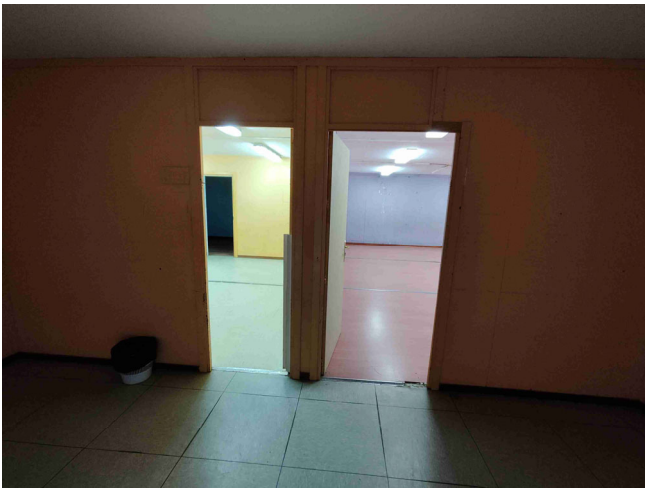
Vilobí d'Onyar, Maig de 2026

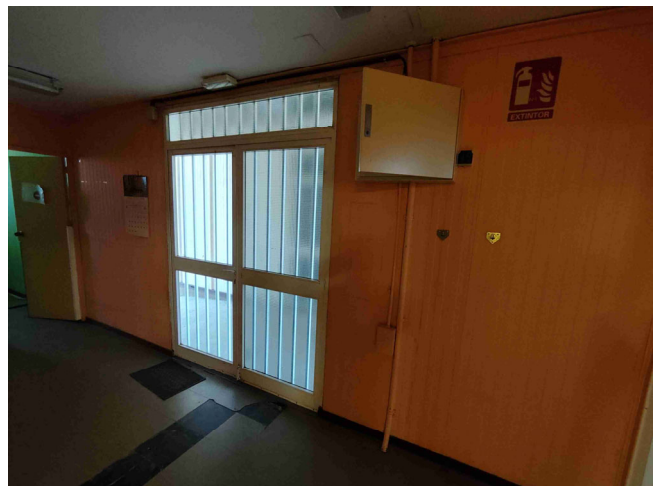
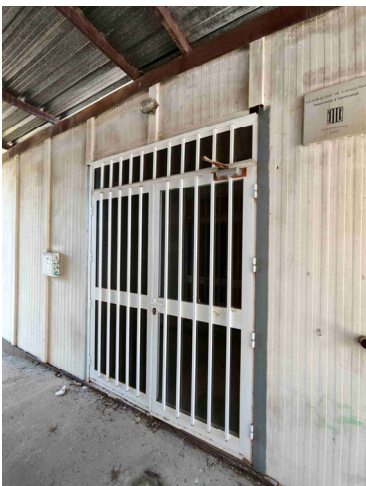
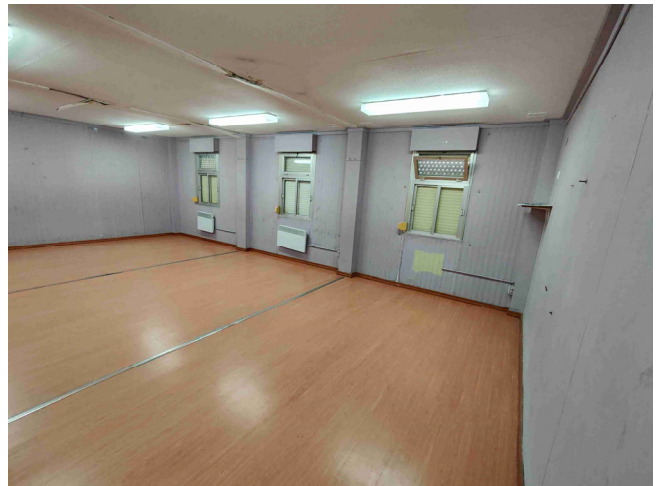
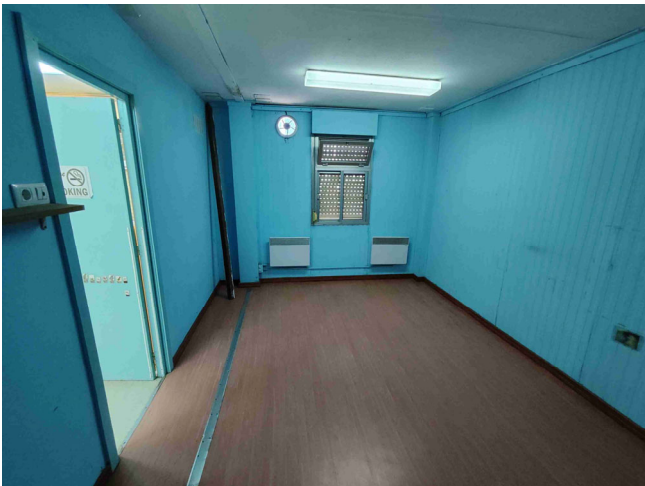
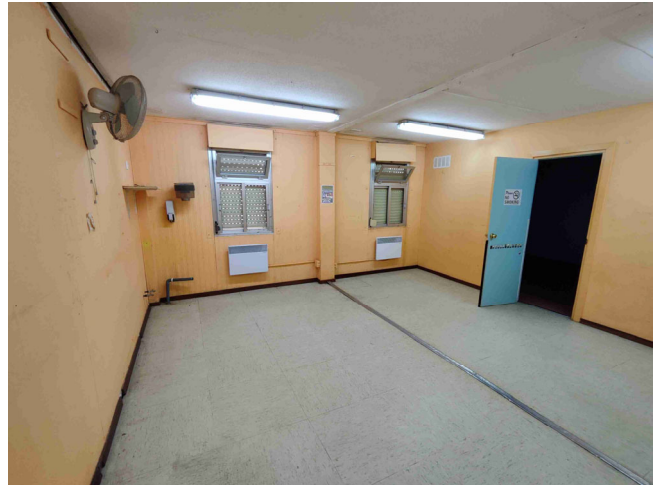
MA Annex RF

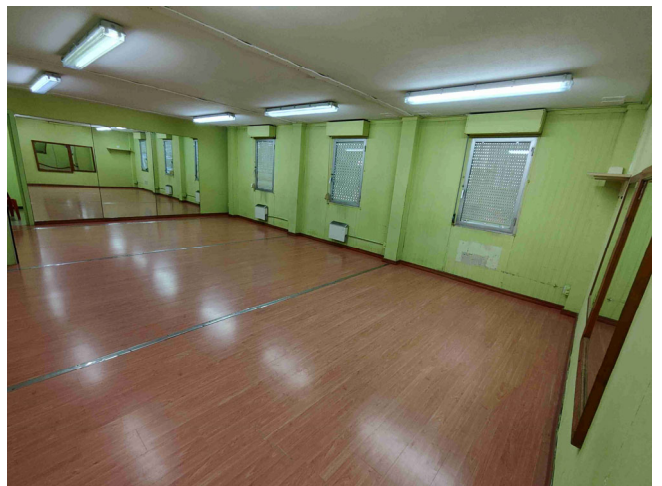
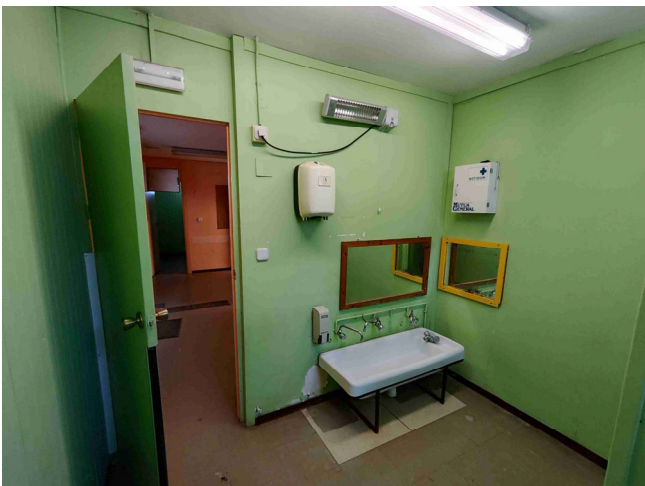
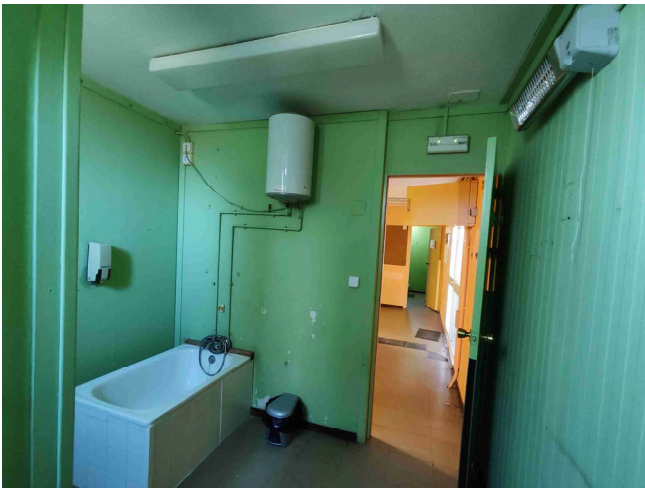
Reportatge Fotogràfic

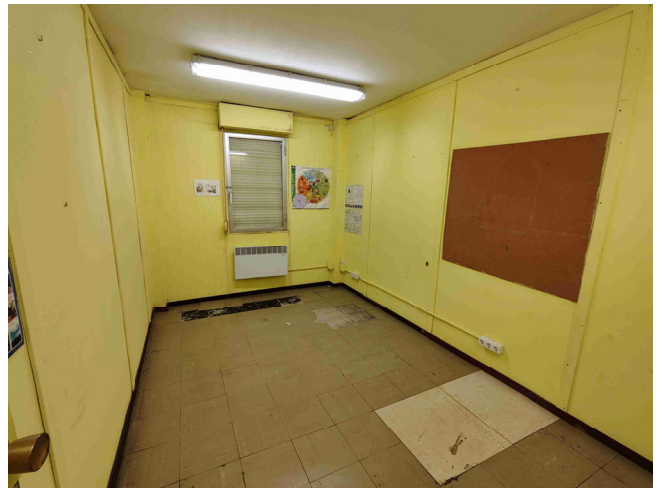
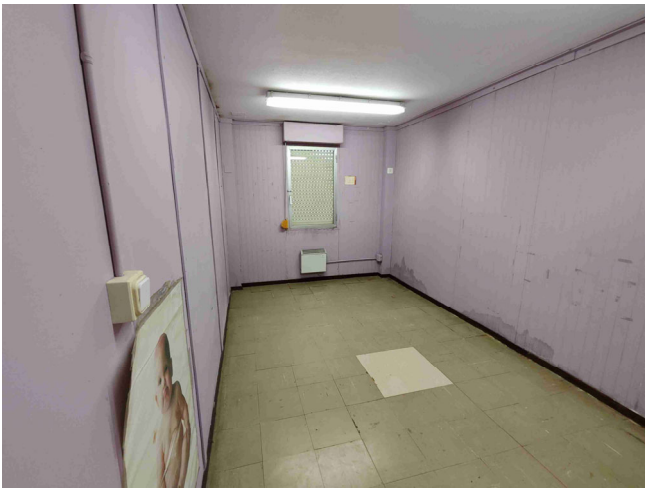
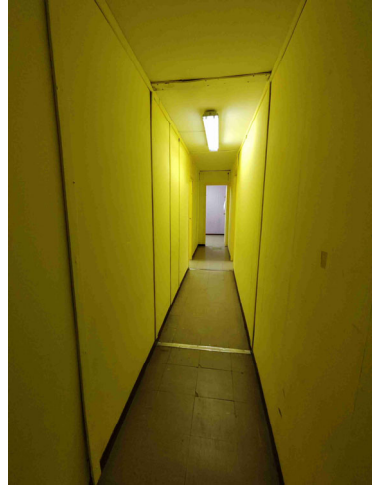
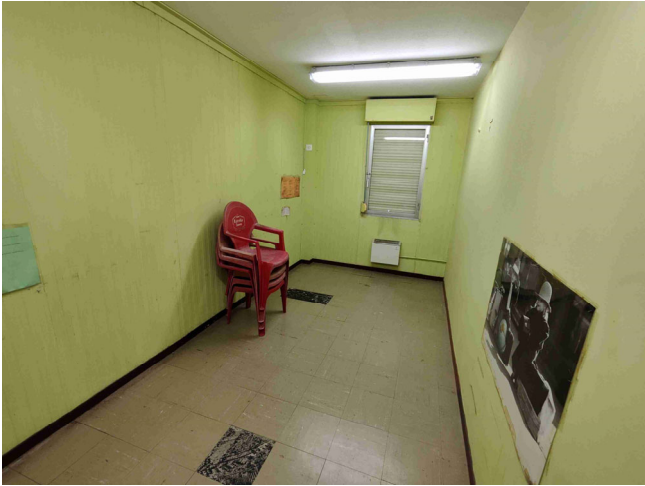












II. PLEC DE CONDICIONS

1-PLECS DE CONDICIONS GENERALS. (FACULTATIUS)

NATURA I OBJECTE DEL PLEC DE CONDICIONS.

Article 1.- El present Plec general de condicions té per a finalitat la regulació de l'execució de les obres fixant els nivells tècnics i de qualitat exigibles, precisant les intervencions que corresponen, segons el contracte i amb relació a la legislació aplicable, al Promotor o propietari de l'obra, al Constructor o realitzador de la mateixa, els seus tècnics i encarregats, a l'Arquitecte i l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, així com les relacions entre ells i les seves corresponents obligacions per tal de complir el contracte d'obra.

DOCUMENTACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRA

Article 2. – Integren el contracte els documents següents relacionats per ordre de relació pel que es refereix al valor de les seves especificacions en cas d'omissió o contradicció aparent:

1. Les condicions fixades en el mateix document de contracte d'empresa o arrendament d'obra si és que existeix.
2. El Plec de condicions particulars.
3. El present plec General de condicions.
4. La resta de la documentació del Projecte (memòria, plànols, amidaments i pressupost).

Les ordres i instruccions de la Direcció Facultativa de les obres s'incorporarà al projecte com a interpretació, complement o precisió de les seves determinacions.

En cada document, les especificacions literals prevalen sobre les gràfiques i en els plànols, la cota sobre la mida a escala.

CAPÍTOL 1– CONDICIONS FACULTATIVES

1-DELIMITACIÓ GENERAL DE LES FUNCIONS TÈCNIQUES.

1.1-L'ARQUITECTE DIRECTOR.

Article 3.- Correspon a l'arquitecte director:

- a/ Comprovar l'adequació de la fonamentació projectada a les característiques reals del sol.
- b/ Redactar els complements o rectificacions del projecte que es precisin.
- c/ Assistir a les obres, tantes vegades com ho requereixi la seva naturalesa i complexitat, a fi de resoldre les contingències que es produeixin e impartir les instruccions complementaries que siguin precises per aconseguir la correcta solució arquitectònica.
- d/ Coordinar l'intervenció en l'obra d'altres tècnics que en el seu cas, concurreixin a la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials de la seva especialitat.
- e/ Aprovar les certificacions parcials de l'obra, la liquidació final i assessorar al promotor en l'acte de recepció.
- f/ Preparar la documentació final de l'obra i expedir i subscriure amb l'Aparellador o Arquitecte tècnic, el certificat final de la mateixa.

1.2-L'APARELLADOR O ARQUITECTE TÈCNIC.

Article 4.- Correspon a l'Aparellador o Arquitecte tècnic:

- a/ Redactar el document d'estudi i anàlisi del Projecte amb referència a lo previst a l'article 1º.4 de les Tarifes d'Honoraris aprovades pel RD 314/1979, del 19 de gener.
- b/ Planificar, a la vista del projecte arquitectònic, del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.
- c/ Redactar, quan es requereixi, l'estudi dels sistemes adequats als riscos de treball en la realització de l'obra i aprovar el Pla de Seguretat e higiene per a l'aplicació del mateix.

- d/ Efectuar el replanteig de l'obra i preparar l'acte corresponent, subscriuint-la amb l'unió de l'Arquitecte i del Constructor.
- e/ Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i higiene al treball, controlant la seva correcta execució.
- f/ Ordenar i dirigir l'execució material amb relació al projecte, a les normes tècniques i a les regles de la bona construcció.
- g/ Realitzar i disposar les proves i assaigs de materials, instal·lacions i altres unitats d'obra segons les freqüències de mostra programades pel Pla de Control, així com totes les altres comprovacions necessàries per assolir la qualitat constructiva d'acord amb el projecte i la normativa tècnica aplicable. Dels resultats informarà puntualment al Constructor, impartint-li en el seu cas, les ordres oportunes; si no quedés resolta la contingència s'adoptarien les mesures que correspongui donant comte a l'Arquitecte.
- h/ Realitzar les medicions d'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes, a les certificacions valorades i a la liquidació final d'obra.
- i/ Subscriure, en unió amb l'Arquitecte, el certificat final d'obra.

1.3 EL CONSTRUCTOR

Article 5.- Correspon al Constructor :

- a/ Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que es necessiti i projectant autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars d'obra.
- b/ Elaborar, quan es requereixi, el Pla de Seguretat i higiene de l'obra en aplicació de l'estudi corresponent i disposar en tot cas l'execució de les mesures preventives, mirant pel seu compliment i per l'observància de la normativa vigent en matèria de seguretat i higiene al treball.
- c/ Subscriure amb l'Arquitecte i l'Aparellador o Arquitecte tècnic, l'acte de replanteig de l'obra.
- d/ Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui a l'obra i coordinar les intervencions dels subcontratistes.
- e/ Assegurar l'idoneïtat de tots i cadascun dels materials i elements constructius que s'utilitzin, comprovant els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de l'Aparellador o Arquitecte tècnic, els subministres o prefabricats que no tinguin garanties o documents d'idoneïtat requerits per les normes.
- f/ Custodiar el llibre d'ordres i seguiment de l'obra i signar les anotacions practicades en el mateix.
- g/ Facilitar a l'Aparellador o l'Arquitecte tècnic, amb la suficient antelació, els materials necessaris pel compliment del seu contingut.
- h/ Preparar les certificacions parcials de l'obra la proposta de liquidació final.
- i/ Subscriure amb el promotor les actes de recepció provisional i definitiva.
- j/ Concertar les assegurances d'accidents de treball i de mals a tercers durant l'obra.

2.OBLIGACIONS I DRETS GENERALS DEL CONSTRUCTOR O CONTRACTISTA

2.1-VERIFICACIÓ DELS DOCUMENTS DEL PROJECTE.

Article 6.- Abans de donar començament a les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada resulta suficient per la comprensió de la totalitat de l'obra contractada, o en el cas contrari, sol·licitarà les accions pertinents.

2.2-PLAN DE SEGURETAT E HIGIENE.

Article 7.- El constructor, a la vista del projecte d'Execució amb l'Estudi de Seguretat e Higiene haurà de redactar el Pla de Seguretat e higiene de l'obra amb l'aprovació de l'Arquitecte tècnic o Aparellador de la direcció facultativa.

2.3-OFICINA A L'OBRA.

Article 8.- El constructor habilitarà a l'obra una oficina en la que existirà una taula o taulell adequat, en el qual es puguin consultar plànols. En aquesta oficina tindrà sempre a disposició de la Direcció Facultativa:

- El projecte d'execució complet incloent tots els complements que pugui redactar l'Arquitecte.
- La llicència d'obres.
- El llibre d'obres i incidències.
- El pla de seguretat i higiene.
- El Reglament i Ordenança de Seguretat i higiene al treball.
- La documentació del les assegurances esmentades a l'apartat 1.3 j/.

Disposarà a més a més el Constructor d'una oficina per al a Direcció Facultativa, convenientment condicionada per a poder treballar en aquesta amb normalitat a qualsevol hora del dia.

2.4-REPRESENTACIÓ DEL CONTRACTISTA.

Article 9.- El Constructor està obligat a comunicar a la propietat la persona designada com a delegat seu a l'obra, que tindrà el caràcter de Cap de la mateixa, amb plena dedicació i amb facultats per a representar-lo i adoptar en tot moment totes les decisions que toquin ala seva contracta.

Les seves funcions seran las de Constructor com s'especifica a l'apartat 1.3.

Quan la importància de les obres ho requereixi i axis es consigni al "Plec de condicions particulars de caire facultativa.", el Delegat del Contractista serà un facultatiu de grau superior o mig segons els casos.

El Plec de condicions particulars determinarà el personal facultatiu o especialista que el constructor es vegi obligat a mantenir a l'obra com a mínim i el temps de dedicació compromès.

L'incompliment d'aquesta obligació o, en general la falta de qualificació suficient per part del personal segons la naturalesa dels treballs, facultarà a l'Arquitecte per a ordenar la paralització de l'obra, sense dret a reclamació qualsevol, fins que es complimenti la deficiència.

2.5-PRESENCIA DEL CONSTRUCTOR A L'OBRA.

Article 10.- El cap d'obra, per si mateix o per mitjà dels seus tècnics, o encarregats estarà present durant la jornada legal del treball i acompanyarà a l'Arquitecte tècnic o Aparellador, en les visites que es facin a les obres, posant-se a disposició per a la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris i subministrant les dades necessàries per a la comprovació de medicions i liquidacions.

2.6-TREBALLS NO ESTIPULATS EXPRESSAMENT.

Article 11.- Es obligació de la contracta l'execució quan sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, encara quan no estigués expressament especificat als documents de Projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi l'Arquitecte dintre dels límits de possibilitats que els pressupostos habilitin per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.

A defecte d'especificació al Plec de Condicions particulars, s'entendrà que requereix reformat de projecte amb consentiment de la propietat tota variació que suposi increment de preus d'alguna unitat d'obra en més del 20% o del total del pressupost, en més d'un 10%.

2.7- INTERPRETACIONS, ACLARIMENTS I MODIFICACIONS DELS DOCUMENTS DE PROJECTE.

Article 12.- Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes del Plec de Condicions o indicacions dels plànols o croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit al Constructor, essent aquest obligat a la seva vegada a tornar els originals o les còpies subscriuint amb la seva firma, que figurarà a totes les obres, avis o instruccions que li arribessin tant de l'Aparellador o Arquitecte tècnic com de l'Arquitecte.

Qualsevol reclamació que contra les disposicions tomades per aquests cregui adient de fer el Constructor, haurà de ser dirigida, dintre precisament del termini de tres dies, a qui l'hagués dictat, el qual donarà al Constructor el corresponent rebut, si aquest ho sol·licités.

Article 13.- El Constructor podrà demanar de la part de l'Arquitecte, Aparellador o Arquitecte tècnic, segons les seves comeses respectives, les instruccions o aclariments que siguin necessàries per a la correcta interpretació i execució del que estigui projectat.

2.8-RECLAMACIONS CONTRA LES ORDRES DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

Article 14.- Les reclamacions que el contractista vulgui fer contra les ordres o instruccions demanades de la Direcció Facultativa, solament podrà presentar-les, a través de l'Arquitecte, davant la Propietat, si són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els Plecs de Condicions corresponents. Contra disposicions d'ordre tècnic de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte tècnic, no s'admetrà cap reclamació, i el Contractista podrà salvar la seva responsabilitat, si ho estima oportú, mitjançant exposició raonada dirigida a l'Arquitecte, el qual podrà limitar la seva resposta a l'acusament de recepció que en tot cas serà obligatori per aquest tipus de reclamacions.

2.9-RECUSACIÓ PEL CONTRACTISTA DEL PERSONAL NOMENAT PER L'ARQUITECTE

Article 15.- El constructor no podrà recusar als Arquitectes, Aparelladors, o personal encarregat per aquests de la vigilància de l'obra, ni demanar que per part de la propietat es designin altres facultatius per als reconeixements i medicions.

Quan es cregui perjudicat per la seva tasca, procedirà d'acord amb allò estipulat a l'article precedent, però sense que per això no es pugui interrompre ni pertorbar la marxa dels treballs.

2.10-FALTES DEL PERSONAL

Article 16.- L'Arquitecte, en el cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa dels treballs, podrà requerir el Contractista perquè aparti de l'obra als dependents o operaris causants de la pertorbació.

Article 17.- El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats a altres contractistes i industrials, amb relació a tot aquell pactat al Plec de Condicions Particulars i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

3-PRESCRIPCIONS GENERALS RELATIVES ALS TREBALLS , ALS MATERIALS I ALS MITJANS AUXILIARS.

3.1-CAMINS I ACCÉS.

Article 18.- El Constructor disposarà pel seu compte els accessos a l'obra i els tancaments d'aquesta.

L'Aparellador o Arquitecte tècnic podrà exigir la seva millora i modificació.

3.2-REPLANTEIG.

Article 19.- El Constructor iniciarà les obres amb el replanteig de les mateixes al terreny, senyalant les referències principals que mantindrà com a base de posteriors replanteigs parcials. Aquests treballs és consideren a càrrec del Contractista i inclosos en la seva oferta.

El Constructor presentarà el replanteig a l'aprovació de l'Aparellador o Arquitecte tècnic i una vegada que aquest hagi donat la seva conformitat prepararà un acta acompanyada d'un plànol que haurà de ser aprovat per l'Arquitecte, essent sota la responsabilitat del Constructor l'omissió d'aquest tràmit.

3.3-COMENÇAMENT DE L'OBRA. RITME D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS.

Article 20.- El Constructor donarà començament als treballs en el termini indicat al Plec de Condicions Particulars, desenvolupant-los de forma necessària per que dintre dels períodes parcials en aquest indicats quedin executats els treballs corresponents i, en conseqüència l'execució total es dugui a terme dintre del terme exigít pel Contracte.

Obligatòriament i per escrit, el Contractista deurà informar a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte tècnic del començament de les obres al menys amb tres dies d'antelació.

3.4- ORDRE DELS TREBALLS.

Article 21.- En general, la determinació de l'ordre dels treballs es facultat de la contracta, excepte en aquells casos en que per circumstàncies d'ordre tècnic, estimés convenient la seva variació la Direcció.

3.5-FACILITATS PER ALTRES CONTRACTISTES.

Article 22.- D'acord amb el que requereix la Direcció Facultativa, el Contractista General deurà donar totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que siguin encomanats a d'altres Contractistes que intervinguin a l'obra. Tot això sense perjudici de les compensacions econòmiques que existeixin entre Contractistes per utilització de mitjans auxiliars o subministres d'energia o d'altres conceptes.

En cas de litigi, tots dos Contractistes seguiran el que resolgui la Direcció Facultativa.

3.6-AMPLIACIÓ DEL PROJECTE PER CAUSES IMPREVISTES O DE FORÇA MAJOR.

Article 23.- Quan sigui precís per motius imprevistos o qualsevol accident, ampliar el Projecte, no s'interrompran els treballs, continuant amb les instruccions de l'Arquitecte durant la formulació i tramitació del Projecte Reformat.

El Constructor està obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials tot el que la Direcció d'obres disposi per apuntalaments, enderrocs, reforços o qualsevol altre obra amb caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei. El seu import serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament, d'acord amb el que es convingui.

3.7-PRORROGA PER CAUSA DE FORÇA MAJOR.

Article 24.- Si per causa de força major o independent de la voluntat del Constructor no pogués començar les obres, o tingués que suspendre-les, o no fos possible terminarles en els termes prefixats,

s'atorgaria una prorroga proporcionada per al compliment de la contracta, previ informe favorable de l'Arquitecte.

Per això el constructor exposarà en un escrit dirigit a l'Arquitecte, la causa que l'impedeix l'execució dels treballs i el retard que per això s'originaria en els termes acordats, raonant degudament la prorroga que per aquesta causa sol·licita.

3.8-RESPONSABILITAT DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA EN EL RETARD DE LES OBRES.

Article 25.- El Contractista no podrà excusar-se de no complir els termes estipulats, adduint com a causa la carència de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, a excepció del cas en que havent-lo sol·licitat per escrit no se li haguessin proporcionat.

3.9-CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS.

Article 26.- Tots els treballs s'executaran amb estricta relació al projecte, a les modificacions del mateix que hagin sigut aprovades prèviament i a les ordres i instruccions que sota la seva responsabilitat i per escrit lliurin l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte tècnic, al Constructor, dintre de les limitacions pressupostaries i de conformitat amb el que s'especifica a l'apartat 2.6.

3.10-OBRES OCULTES.

Article 27.- De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de quedar ocults a la terminació de l'edifici, es portaran els plànols precisos per que quedin perfectament definits: aquests documents s'estendran per triplicat, lliurant: un a l'Arquitecte, un altre a l'Aparellador i el tercer al Contractista, signats tots ells per tots tres. Aquests plànols que aniran degudament acotats, es consideren documents indispensables i irrecusables per efectuar medicions.

3.11-TREBALLS DEFECTUOSOS.

Article 28.- El Constructor haurà d'utilitzar els materials que compleixin les condicions exigides a les "Condicions generals i particulars tècniques" del Plec de Condicions i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb el que sigui especificat en el document esmentat.

Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'obra, es responsable de l'execució dels treballs que hagi contractat i de les faltes i defectes que en aquests pugui existir per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials empleats o aparells col·locats, sense que sigui exonerada de responsabilitat el control de l'Aparellador o Arquitecte tècnic, ni el fet de que aquests treballs hagin sigut valorats en les certificacions parcials de l'obra, que sempre s'entendran esteses i abonades a bon compte.

Com a conseqüència de tot l'anterior, quan l'Aparellador o Arquitecte tècnic adverteixi vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials utilitzats o els aparells col·locats no reuneixin les condicions, ja sigui en el transcurs de l'obra, o finalitzada aquesta, i abans de realitzar la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb lo contractat, i tot ell a expeses de la contracta.

Si aquesta no estimés justa la decisió i es negués a la demolició i reconstrucció ordenades, es plantejarà la qüestió davant de l'Arquitecte de l'obra el qual resoldrà.

3.12-VICIS OCULTS.

Article 29.- Si l'Aparellador o Arquitecte tècnic tingués raons fonamentades per creure en l'existència de vicis ocults de construcció a les obres executades, ordenarà efectuar en qualsevol moment i abans de la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que consideri defectuosos, donant compte de la circumstància a l'Arquitecte.

Les despeses ocasionades aniran a compte del Constructor sempre i quan els vicis existeixin realment, en el cas contrari aniran a càrrec de la Propietat.

3.13-DELS MATERIALS I DELS APARELLS, LA SEVA PROCEDÈNCIA.

Article 30.- El Constructor té la llibertat per a la provisió de materials i aparells de totes les classes en els punts que li sembli convenient, excepte en els casos que el Plec de Condicions Tècniques particulars quedi preceptiva una procedència determinada.

Obligatòriament, i abans de procedir al seu ús, el Constructor haurà de presentar a l'Aparellador o Arquitecte tècnic una llista completa dels materials i aparells que vagi a utilitzar en la que quedin especificats els materials, les marques, qualitats, procedència i idoneïtat per cadascun d'ells.

3.14-PRESENTACIÓ DE MOSTRES.

Article 31.- A petició de l'Arquitecte, el Constructor presentarà les mostres dels materials sempre amb l'antelació prevista al calendari de l'obra.

3.15-MATERIALS NO UTILITZABLES.

Article 32.- El Constructor, pel seu compte, transportarà i colorarà, agrupant-los ordenadament i al lloc adequat, els materials procedent de les excavacions, enderrocs, etc... que no siguin utilitzables a l'obra.

Es retiraran d'aquesta o portaran a l'abocador, quan així ho estigui establert al Plec de Condicions Particulars vigent a l'obra.

Si no s'hagués preceptuat res, es reiteraran d'aquesta quan ho ordeni l'Aparellador o Arquitecte tècnic, però acordant prèviament amb el Constructor la seva justa taxació, tenint en compte el valor dels materials i els costos de transport.

3.16-MATERIALS I APARELLS DEFECTUOSOS.

Article 33.- Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells no fossin de qualitat requerida pel Plec, o no tinguessin la preparació exigida en ell, o, quan la falta de prescripcions formals d'aquest, es reconeixes o demostrés no adequats per al seu objecte, l'Arquitecte a instàncies de l'Aparellador o Arquitecte tècnic, donarà ordre al Constructor de la seva substitució per d'altres que satisfacin les condicions o omplin l'objecte al qual estiguin destinats.

Si als quinze dies (15) de rebre el Constructor ordre de retirada dels materials que no estiguin en condicions, no es compleixi, ho podrà fer la propietat carregant les despeses a la contracta.

Si els materials, elements d'instal·lacions o aparells fossin defectuosos, però acceptables a judici de l'Arquitecte, es rebran però amb la rebaixa del preu que aquest determini, a no ser que el Constructor prefereixi la seva substitució per d'altres en condicions.

3.17-DESPESES OCASIONADES PER PROVES I ASSAIGS

Article 34.- Totes les despeses originades per les proves d'assaig de materials o elements que intervinguin en l'execució d'obres, aniran a càrrec de la contracta.

Tot assaig que no hagi resultat satisfactori i que no ofereixi les garanties suficients es podrà començar de nou a càrrec del mateix.

3.18-NETEJA DE LES OBRES.

Article 35.- Es obligació del Constructor el manteniment net de les obres i dels seus voltants, tant d'enderrocs com dels restes de materials , fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, axis com adoptar les mesures i executar tots els treballs que siguin necessaris per que l'obra ofereixi bon aspecte.

3.19-OBRES SENSE PRESCRIPCIONS.

Article 36.- En l'execució de treballs sense prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni a la resta de documentació del projecte, el Constructor s'atindrà a les instruccions que dicti la Direcció Facultativa de les obres i, en segon lloc a les regles i pràctiques de la bona construcció.

4-DE LES RECEPCIONS D'EDIFICIS EN OBRES ALIENES

4.1-DE LES RECEPCIONS PROVISIONALS

Article 37.- Trenta dies abans de finalitzar l'obra, comunicarà l'Arquitecte a la Propietat la proximitat del seu acabament a fi de convenir la data per al acte de recepció provisional.

Aquesta es realitzarà amb l'intervenció de la Propietat, del constructor, de l'Arquitecte i de l' Aparellador o Arquitecte tècnic. Es convocarà també als restants tècnics que ,en el seu cas haguessin intervingut a la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials o unitats especialitzades.

Practicat un detingut reconeixement de l'obra, s'estendrà una acta amb tants exemplars com interventors i firmats tots ells. D'aquesta data començarà el terme de garantia, si les obres es trobessin en condicions d'ésser admeses. Seguidament, els tècnics de la Direcció Facultativa estendran el corresponent Certificat de Final d'Obra.

Quan les obres no estiguin en estat de recepció, es farà constar en actes i es deixarà al Constructor les instruccions oportunes per remeiar els desperfectes observats, fixant un terme per la seva correcció, expirat el qual, s'efectuarà un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció provisional de l'obra,

Si el constructor no hagués complert, es podria declarar resolt el contracte amb pèrdua de fiança.

4.2-DOCUMENTACIÓ FINAL DE L'OBRA.

Article 38.- L' Arquitecte Director facilitarà a la propietat la documentació final de les obres, amb les especificacions i contingut disposats per la legislació vigent i, si es tracta de vivendes, amb el que es establert als paràgrafs 2,3,4 i 5 de l'apartat 1.2 del Reial decret 515/1989, del 21 d'abril.

4.3-MEDICIÓ DEFINITIVA DELS TREBALLS I LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE L'OBRA.

Article 39.- Una vegada les obres rebudes provisionalment es procedirà immediatament per l'Aparellador o l'Arquitecte Tècnic a la seva medició definitiva, amb precisa assistència del Constructor o del seu representant. S'estendrà la oportuna certificació per triplicat de que, aprovada per l'Arquitecte amb la seva signatura, servirà per a l'abonament per la Propietat del muntant resultant excepte la quantitat retinguda en concepte de fiança.

4.4-TERMINI DE GARANTIA.

Article 40.- El terme de garantia es deurà estipular al Plec de Condicions Particulars i en qualsevol cas hauria d'ésser inferior a 9 mesos.

4.5-CONSERVACIÓ DE LES OBRES AMB RECEPCIÓ PROVISIONAL.

Article 41.- Les despeses de conservació durant el terme de garantia comprés entre la recepció provisional i definitiva, aniran a càrrec del Contractista.

Si l'edifici estigués ocupat o sigués utilitzat abans de la recepció definitiva, la neteja i reparacions causades per l'ús aniran a càrrec del Propietari i les reparacions per vicis d'obra o per defectes en les instal·lacions aniran a càrrec de la contracta.

4-6-DE LA RECEPCIÓ DEFINITIVA

Article 42.- La recepció definitiva es verificarà després de transcorregut el terme de garantia de mateixa manera i amb les mateixes formalitats que la provisional, a partir d'aquesta data terminarà l'obligació del constructor de reparar al seu càrrec aquells desperfectes inherents a la conservació normal dels edificis i quedaran solament subsistents totes les responsabilitats que poguessin arribar-li per vicis de la construcció.

4.7-PRORROGA DEL TERMINI DE GARANTIA

Article 43.- Si en el reconeixement per a la recepció definitiva de l'obra, no estigués aquesta en les condicions degudes, s'aplaçarà la recepció definitiva i l'Arquitecte-Director marcarà al Constructor els termes i formes en que deuri realitzar-se les obres necessàries i de no efectuar-se en el terme determinat, es podrà resoldre el contracte amb pèrdua de fiança.

4.8-DE LES RECEPCIONS DE TREBALLS AMB CONTRACTA QUE HAGI SIGUT RESCINDIDA.

Article 44.- En el cas de resolució del contracte, el contractista estarà obligat a retirar en el temps fixat al Plec de Condicions Particulars, la maquinaria, mitjans auxiliars instal·lacions...etc., resoldre els sot-contractes que tingués concertats i deixar la obra en condicions d'ésser terminada per una altra empresa.

Les obres i treballs terminats del tot és rebran provisionalment amb els tràmits establerts en l'apartat 3.8. Una vegada finalitzat el termini de garantia es rebran definitivament seguint l'exposat en els apartats 4.3 i 4.4 d'aquest plec.

Per aquells treballs no terminats però acceptables segons l'Arquitecte Director, s'efectuarà una sola i definitiva recepció.

2-PLECS DE CONDICIONS ECONÒMIQUES

PRINCIPI GENERAL

Article 45.- Tots els que intervenen en el procés de construcció tenen dret a percebre puntualment les quantitats acreditades per la seva correcta actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes.

Article 46.- La propietat, el contractista i, en el seu cas, els tècnics poden exigir-se recíprocament les garanties adequades a l'acompliment puntual de les seves obligacions de pagament.

FIANCES

Article 47.- El contractista prestarà fiança d'acord amb alguns dels procediments següents, segons que s'estipuli:

- a) Dipòsit previ, en metàl·lic o valors, o aval bancari, per import entre el 3% i el 10 % del preu total de contracta (art.53)
- b) Mitjançant retenció a les certificacions parcials o pagaments a compte en la mateixa proporció.

FIANÇA PROVISIONAL

Article 48.- En el cas que l'obra s'adjudiqui per subhasta pública, el dipòsit provisional per a prendre-hi part s'especificarà en l'anunci de l'esmentada subhasta i la seva quantia serà d'ordinari, i exceptuant estipulació distinta en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra, d'un tres per cent (3%) com a mínim, del total del pressupost de contracta.

El contractista al qual s'hagi adjudicat l'execució d'una obra o servei per la mateixa, haurà de dipositar en el punt i termini fixats a l'anunci de la subhasta o el que es determini en el Plec de Condicions particulars del Projecte, la fiança definitiva que s'assenyali i, en el seu defecte, el seu import serà del 10% de la quantitat per la qual es faci l'adjudicació de l'obra, fiança que pot constituir-se en qualsevol de les formes especificades en l'apartat anterior.

El termini assenyalat en el paràgraf anterior, i llevat condició expressa establerta en el Plec de Condicions Particulars, no excedirà de 30 dies naturals a partir de la data en què sigui comunicada l'adjudicació i en aquest termini haurà de presentar l'adjudicatari la carta de pagament o rebut que acrediti la constitució de la fiança a la qual es refereix el mateix paràgraf.

L'incompliment d'aquest requisit donarà lloc a què es declari nul·la l'adjudicació, i l'adjudicatari perdrà el dipòsit provisional que hagués fet per prendre part en la subhasta.

EXECUCIÓ DE TREBALLS AMB CÀRREC A LA FIANÇA

Article 49.- Si el contractista es negués a fer pel seu compte els treballs necessaris per ultimar l'obra en les condicions contractades, l'arquitecte-director, en nom i representació del propietari, els ordenarà executar a un tercer o, podrà realitzar-los directament per administració, abonant el seu import amb la fiança dipositada, sense perjudici de les accions a les quals tingui dret el propietari, en el cas que l'import de la fiança no fos suficient per cobrir l'import de les despeses efectuades en les unitats d'obra que no fossin de recepció.

DE LA SEVA DEVOLUCIÓ EN GENERAL

Article 50.- La fiança retinguda serà retornada al contractista en un termini que no excedeixi de trenta dies un cop signada l'acta de recepció definitiva de l'obra. La propietat podrà exigir que el contractista li acrediti la liquidació i saldo dels seus deutes causats per l'execució de l'obra, tal com salaris, subministraments, subcontractes...

DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA EN EL CAS QUE ES FACIN RECEPCIONS PARCIALES

Article 51.- Si la propietat, amb la conformitat de l'arquitecte director, accedís a fer recepcions parcials, tindrà dret el contractista a què li sigui retornada la part proporcional de la fiança.

DELS PREUS

COMPOSICIÓ DELS PREUS UNITARIS

Article 52.- El càlcul dels preus de les diferents unitats d'obra és el resultat de sumar els costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.

Es consideren costos directes:

- a) La mà d'obra, amb els seus plusos, càrregues i assegurances socials, que intervinguin directament en l'execució de la unitat d'obra.
- b) Els materials, als preus resultants a peu d'obra, que quedin integrats en la unitat de què es tracti o que siguin necessaris per a la seva execució.
- c) Els equips i sistemes tècnics de seguretat i salut per a la prevenció i protecció d'accidents i malalties professionals.
- d) Les despeses de personal, combustible, energia, etc. Que tinguin lloc per l'accionament o funcionament de la maquinària i instal·lació utilitzades en l'execució de la unitat d'obra.
- e) Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària, instal·lacions, sistemes i equips anteriorment citats.

Es consideraran costos indirectes:

Les despeses d'instal·lació d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a obrers, laboratoris, assegurances, etc., els del personal tècnic i administratiu adscrits exclusivament a l'obra i els imprevistos. Totes aquestes despeses, es xifraran en un percentatge dels costos directes.

Es consideraran despeses generals:

Les despeses generals d'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals i taxes de l'administració, legalment establertes. Es xifraran com un percentatge de la suma dels costos directes i indirectes (en els contractes d'obres de l'Administració pública aquest percentatge s'estableix entre un 13 per 100 i un 17 per 100).

Benefici industrial

El benefici industrial del contractista s'estableix en el 6% sobre la suma de les partides anteriors. S'anomenarà preu d'execució material el resultat obtingut per la suma dels anteriors conceptes excepte el benefici industrial.

Preu de contracta

El preu de contracta és la suma dels costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.

L'IVA gira sobre aquesta suma però no n'integra el preu.

PREUS DE CONTRACTA – IMPORT DE CONTRACTA

Article 53.- En el cas que els treballs a fer en un edifici o obra aliena qualsevol es contractessin a risc i ventura, s'entén per preu de contracta el que importa el cost total de la unitat d'obra, és a dir, el preu d'execució material més el tant per cent (%) sobre aquest últim preu en concepte de benefici industrial de contractista. El benefici s'estima normalment, en un 6%, llevat que en les condicions particulars se n'estableixi un altre de diferent.

PREUS CONTRADICTORIS

Article 54.- Es produiran preus contradictoris només quan la propietat mitjançant l'arquitecte decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan calgui afrontar alguna circumstància imprevista.

El contractista estarà obligat a efectuar els canvis.

Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre l'arquitecte i el contractista abans de començar l'execució dels treballs i en el termini que determini el plec de condicions particulars. Si subsisteix la diferència s'acudirà, en primer lloc, al concepte més anàleg dins del quadre de preus del projecte, i en segon lloc al banc de preus d'utilització més freqüent en la localitat.

Els contradictoris que hi haguessin es referiran sempre als preus unitaris de la data del contracte.

RECLAMACIONS D'AUGMENT DE PREUS PER CAUSES DIVERSES

Article 55.- Si el contractista abans de la signatura del contracte, no hagués fet la reclamació o observació oportuna, no podrà sota cap pretext d'error o omissió reclamar augment dels preus fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveixi de base per a l'execució de les obres (amb referència a facultatives).

FORMES TRADICIONALS DE MESURAR O APLICAR ELS PREUS

Article 56.- En cap cas podrà al·legar el contractista els usos i costums del país respecte a l'aplicació dels preus o de la forma de mesurar les unitats d'obra executades, es respectarà allò previst en primer lloc, al plec general de condicions tècniques, i en segon lloc, al plec general de condicions particulars.

DE LA REVISIÓ DELS PREUS CONTRACTATS

Article 57.- Si es contracten obres pel seu compte i risc, no s'admetrà la revisió dels preus en tant que l'increment no arribi, en la suma de les unitats que falten per realitzar d'acord amb el calendari, a un muntant superior al tres per 100 de l'import total del pressupost de contracte.

En cas de produir-se variacions en alça superiors a aquest percentatge, s'efectuarà la revisió corresponent d'acord amb la fórmula establerta en el plec de condicions particulars, percebent el contractista la diferència en més que resulti per la variació de l'IPC superior al 3%.

No hi haurà revisió de preus de les unitats que puguin quedar fora dels terminis fixats en el calendari de la oferta.

EMMAGATZAMENT DE MATERIALS

Article 58.- El contractista està obligat a fer els emmagatzaments de materials o aparells d'obra que la propietat ordeni per escrit.

Els materials emmagatzemats, una vegada abonats pel propietari són, de l'exclusiva propietat d'aquest; de la seva cura i conservació en serà responsable el contractista.

OBRES PER ADMINISTRACIÓ

ADMINISTRACIÓ

Article 59.- Se'n diuen "obres per administració" aquelles en què les gestions que calgui per a la seva realització les porti directament el propietari, sigui ell personalment, sigui un representant seu o bé mitjançant un constructor.

Les obres per administració es classifiquen en les dues modalitats següents :

- a) Obres per administració directa
- b) Obres per administració delegada o indirecta.

OBRES PER ADMINISTRACIÓ DIRECTA

Article 60.- Se'n diuen "obres per administració directa" aquelles en què el propietari per si mateix o mitjançant un representant seu, que pot ser el mateix arquitecte-director, autoritzi expressament per aquest tema, porti directament les gestions que calguin per a l'execució de l'obra, adquirint-ne els materials, contractant-ne el seu transport a l'obra i, en definitiva, intervenint directament en totes les operacions precises perquè el personal i

els obrers contractats per ell puguin realitzar-la; en aquestes obres el constructor, si hi fos, o l'encarregat de la seva realització, és un simple dependent del propietari, ja sigui com empleat seu o com autònom contractat per ell, que és el que reuneix, per tant, la doble personalitat de propietat i contractista.

OBRES PER ADMINISTRACIÓ DELEGADA O INDIRECTA

Article 61.- S'entén per “obra per administració delegada o indirecta” la que convenen un propietari i un constructor perquè aquest últim, per compte d'aquell i com a delegat seu, realitzi les gestions i els treballs que calguin i es convinguin.

Són, per tant, característiques peculiars de les “obres per administració delegada o indirecte” les següents:

- a) Per part del propietari, l'obligació d'abonar directament o per mitjà del constructor totes les despeses inherents a la realització dels treballs convinguts, reservant-se el propietari la facultat de poder ordenar, bé per si mateix o mitjançant l'arquitecte-director en la seva representació, l'ordre i la marxa dels treballs, l'elecció dels materials i aparells que en els treballs han d'emprar-se i, a la fi, tots els elements que cregui necessaris per regular la realització dels treballs convinguts.
- b) Per part del constructor, l'obligació de portar la gestió pràctica dels treballs, aportant els seus coneixements constructius, els mitjans auxiliars que calguin i, en definitiva, tot allò que, en harmonia amb la seva tasca, es requereixi per a l'execució dels treballs, percebent per això del propietari un tant per cent (%) prefixat sobre l'import total de les despeses efectuades i abonades pel constructor.

LIQUIDACIÓ D'OBRES PER ADMINISTRACIÓ

Article 62.- Per a la liquidació dels treballs que s'executin per administració delegada o indirecta, regiran les normes que amb aquesta finalitat s'estableixin en les “condicions particulars d'índole econòmica” vigents en l'obra; en cas que no n'hi haguessin, les despeses d'administració les presentarà el constructor al propietari, en relació valorada a la qual s'adjuntaran en l'ordre expressat més endavant els documents següents conformatos tots ells per l'aparellador o arquitecte tècnic:

- a) Les factures originals dels materials adquirits per als treballs i el document adequat que justifiqui el dipòsit o la utilització dels esmentats materials en l'obra.
- b) Les nòmines dels jornals abonats, ajustades a allò que és establert en la legislació vigent, especificant el nombre d'hores treballades en l'obra pels operaris de cada ofici i la seva categoria, acompanyant les esmentades nòmines amb una relació numèrica dels encarregats, capataços, caps d'equip, oficials i ajudants de cada ofici, peons especialitzats i solts, llisters, guàrdia, etc. Que hagin treballat en l'obra durant el termini de temps al qual corresponguin les nòmines que es presentin.
- c) Les factures originals dels transports de materials posats en l'obra o de retirada d'enderrocs.
- d) Els rebuts de llicències, impostos i altres càrregues inherents a l'obra que hagin pagat o en la gestió de la qual hagi intervingut el constructor, ja que el seu abonament és sempre a compte del propietari.

A la suma de totes les despeses inherents a la pròpia obra en la gestió o pagament de la qual hagin intervingut el constructor se li aplicarà, si no hi ha conveni especial, un quinze per cent (15%), entenent-se que en aquest percentatge estan inclosos els mitjans auxiliars i els de seguretat preventius d'accidents, les despeses generals que originin al constructor els treballs per administració que realitzi el benefici industrial del mateix.

ABONAMENT AL CONSTRUCTOR DELS COMPTES D'ADMINISTRACIÓ DELEGADA

Article 63.- Llevat pacte distint, els abonaments al constructor dels comptes d'administració delegada, els realitzarà el propietari mensualment segons els comunicats de treball realitzats aprovats pel propietari o pel seu delegat representant.

Independentment, l'aparellador o arquitecte tècnic redactarà, amb la mateixa periodicitat, els amidaments de l'obra realitzada, valorant-la d'acord amb el pressupost aprovat. Aquestes valoracions no tindran efectes per als abonaments al constructor sinó que s'hagués pactat el contrari contractualment.

NORMES PER A L'ADQUISICIÓ DELS MATERIALS I APARELLS

Article 64.- Això no obstant, les facultats que en aquests treballs per administració delegada es reserva el propietari per a l'adquisició dels materials i aparells, si al constructor se li autoritza per gestionar-los i adquirir-los, haurà de presentar al propietari, o en la seva representació a l'arquitecte-director, els preus i les mostres dels materials i aparells oferts, necessitant la seva prèvia aprovació abans d'adquirir-los.

RESPONSABILITAT DEL CONSTRUCTOR EN EL BAIX RENDIMENT DELS OBRERS

Article 65.- Si l'arquitecte-director advertís en els comunicats mensuals d'obra executada que preceptivament ha de presentar-li el constructor, que els rendiments de la mà d'obra, en totes o alguna de les unitats d'obra executades fossin notablement inferiors als requeriments normals admesos generalment per a unitats d'obra iguals o similars, li ho notificarà per escrit al constructor, amb la finalitat que aquest faci les gestions precises per augmentar la producció en la quantia assenyalada per l'arquitecte-director.

Si un cop feta aquesta notificació al constructor, en els mesos successius, els rendiments no arribessin als normals, el propietari queda facultat per reserir-se de la diferència, rebaixant-ne el seu import del 15% que pels conceptes abans esmentats correspondria abonar-li al constructor en les liquidacions quinzenals que preceptivament s'hagin d'efectuar-li. En cas de no arribar ambdues parts a un acord pel que fa als rendiments de la mà d'obra, se sotmetrà el cas a arbitratge.

RESPONSABILITATS DEL CONSTRUCTOR

Article 66.- En els treballs d'"obres per administració delegada" el constructor només serà responsable dels defectes constructius que poguessin tenir els treballs o unitats executades per ell i també els accidents o perjudicis que poguessin sobrevenir als obrers o a terceres persones per no haver pres les mesures necessàries i que en les disposicions legals vigents s'estableixin. En canvi, i exceptuant l'expressat a l'article 63 precedent, no serà responsable del mal resultat que poguessin donar els materials i aparells elegits segons les normes establertes en aquest article.

En virtut del que s'ha consignat anteriorment, el constructor està obligat a reparar pelseu compte els treballs defectuosos i a respondre també dels accidents o perjudicis expressats en el paràgraf anterior.

DE LA VALORACIÓ I ABONAMENT DELS TREBALLS

FORMES DIFERENTS D'ABONAMENT DE LES OBRES

Article 67.- Segons la modalitat elegida per ala contractació de les obres i exceptuant que en el plec particular de condicions econòmiques s'hi preceptui una altra cosa, l'abonament dels treballs s'efectuarà així:

1er. Tipus fix o tant alçat total. S'abonarà la xifra prèviament fixada com a base de l'adjudicació, disminuïda en el seu cas a l'import de la baixa efectuada per l'adjudicatari.

2on. Tipus fix i tant alçat per unitat d'obra, el preu invariable del qual s'hagi fixat a la bestreta, podent-ne variar solament el nombre d'unitats executades.

Prèvia medicció i aplicant al total de les unitats diverses d'obra executades, del preu invariable estipulat a la bestreta per cadascuna d'elles, s'abonarà al contractista l'import de les compreses en els treballs executats i ultimatats d'acord amb els documents que constitueixen el projecte, els quals serviran de base per a la medicció i valoració de les diverses unitats.

3er. Tant variable per unitat d'obra, segons les condicions en què es realitzi i els materials diversos emprats en la seva execució d'acord amb les ordres de l'arquitecte-director.

4art. Per llistes de jornals i rebuts de materials autoritzats en la forma que el present "plec general de condicions econòmiques" determina.

5è. Per hores de treball, executat en les condicions determinades en el contracte.

RELACIONS VALORADES I CERTIFICACIONS

Article 68.- En cada una de les èpoques o dates que es fixin en el contracte o en els “plecs de condicions particulars” que regeixin en l’obra, formarà el contractista una relació valorada de les obres executades durant els terminis previstos, segons la medició que haurà practicat l’aparellador.

El treball executat pel contractista en les condicions preestablertes, es valorarà aplicant al resultat de la medició general, cúbica, superficial, lineal, ponderal o numeral corresponent per a cada unitat d’obra, els preus assenyalats en el pressupost per a cadascuna d’elles, tenint present a més allò establert en el present “plec general de condicions econòmiques” respecte a millores o substitucions de materials o a les obres accessòries i especials, etc...

Al contractista, que podrà presenciar les medicions necessàries per estendre aquesta relació, l’aparellador li facilitarà les dades corresponents de la relació valorada, acompanyant-les d’una nota d’enviament, a l’objecte que, dins del termini de 10 dies a partir de la data de recepció d’aquesta nota, el contractista pugui en examinar-les i tornar-les firmades amb la seva conformitat o fe, en cas contrari, les observacions o reclamacions que consideri oportunes. Dins dels 10 dies següents a la seva recepció, l’arquitecte-director acceptarà o refusarà les reclamacions del contractista si hi fossin, donant-li compte de la seva resolució i podent el contractista, en el segon cas, acudir davant el propietari contra la resolució de l’arquitecte-director en la forma prevista en els “plecs generals de condicions facultatives i legals”.

Prenent com a base la relació valorada indicada en el paràgraf anterior, l’arquitecte-director expedirà la certificació de les obres executades.

De l’import se’n deduirà el tant per cent que per a la constitució de la finança s’hagi preestablert.

El material emmagatzemat a peu d’obra per indicació expressa i per escrit del propietari, podrà certificar-se fins el noranta per cent del seu import, als preus que figuren en els documents del projecte, sense afectar-los del tant per cent de contracta.

Les certificacions es remetran al propietari, dins del mes següent al període al qual es refereixin, i tindran el caràcter de document i entregues a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es deriven de la liquidació final, no suposant tampoc aquestes certificacions ni aprovació ni recepció de les obres que comprenen.

Les relacions valorades contindran solament l’obra executada en el termini al qual la valoració es refereix. En cas que l’arquitecte-director ho exigís, les certificacions s’estendran a l’origen.

MILLORES D’OBRES LLIUREMENT EXECUTADES

Article 69.- Quan el contractista, inclòs amb autorització de l’arquitecte-director, utilitzés materials de preparació més acurada o de mides més grans que l’assenyalat en el projecte o substituís una classe de fàbrica per una altra de preu més alt, o executés amb dimensions més grans qualsevol part de l’obra o, en general introduís en l’obra sense demanar-li, qualsevol altra modificació que sigui beneficiosa a criteri de l’arquitecte-director, no tindrà dret, no obstant, més que a l’abonament del que pogués correspondre en el cas que hagués construït l’obra amb estricta subjecció a la projectada i contractada o adjudicada.

ABONAMENT DE TREBALLS PRESSUPOSTATS AMB PARTIDA ALÇADA

Article 70.- Exceptuant el preceptuat en el “plec de condicions particulars d’índole econòmica”, vigent en l’obra, l’abonament dels treballs pressupostats en partida alçada, s’efectuarà d’acord amb el procediment que correspongui entre els que a continuació s’expressen:

- a) Si hi ha preus contractats per a unitats d’obra iguals, les pressupostades mitjançant partida alçada, s’abonaran prèvia medició i aplicació del preu establert.

- b) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra similars, s'establiran preus contradictoris per a les unitats amb partida alçada, deduïts dels similars contractats.
- c) Si no hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals o similars, la partida alçada s'abonarà íntegrament al contractista, exceptuant el cas que en el pressupost de l'obra s'expressi que l'import d'aquesta partida s'ha de justificar, en aquest cas, l'arquitecte-director indicarà al contractista i amb anterioritat a l'execució, el procediment que s'ha de seguir per portar aquest compte que, en realitat serà d'administració, valorant-ne els materials i jornals als preus que figuren en el pressupost aprovat o , en el seu defecte, als que anteriorment a l'execució convinguin ambdues parts, incrementant-se l'import total amb el percentatge que es fixi en el plec de condicions particulars en concepte de despeses generals i benefici industrial del contractista.

ABONAMENT D'ESGOTAMENTS I ALTRES TREBALLS ESPECIALS NO CONTRACTATS

Article 71.- Quan calguessin efectuar esgotaments, injeccions o altres treballs de qualsevol índole especial o ordinària, que per no haver estat contractats no fossin per compte del contractista, i si no fossin contractats amb tercera persona, el contractista tindrà l'obligació de fer-los i de pagar les despeses de tota mena que ocasionin, i li seran abonats pel propietari per separat de la contracta.

A més de reintegrar mensualment aquestes despeses al contractista, se li abonarà juntament amb ells el tant per cent de l'import total que, al seu cas, s'especifiqui en el plec de condicions particulars.

PAGAMENTS

Article 72.- El propietari pagarà en els terminis prèviament establerts.

L'import d'aquests terminis correspondrà precisament al de les certificacions d'obra conformades per l'arquitecte-director, en virtut de les quals es verificaran els pagaments.

ABONAMENT DE TREBALLS EXECUTATS DURANT EL TERMINI DE GARANTIA

Article 73.- Efectuada la recepció provisional i si durant el termini de garantia s'haguessin executat treballs, per al seu abonament es procedirà així:

1er. Si els treballs que es fan estiguessin especificats en el projecte i, sense causa justificada, no s'haguessin realitzat pel contractista al seu temps, i l'arquitecte-director exigís la seva realització durant el termini de garantia, seran valorats els preus que figuren en el pressupost i abonats d'acord amb el que es va establir en els "plecs particulars" o en el seu defecte en els generals, en el cas que aquests preus fossin inferiors als vigents en l'època de la seva realització; en cas contrari, s'aplicaran aquests últims.

2on. Si s'han fet treballs puntuals per a la reparació de desperfectes ocasionats per l'ús de l'edifici, degut a que aquest ha estat utilitzat durant aquest temps pel propietari, es valoraran i abonaran els preus del dia, prèviament acordats.

3er. Si s'han fet treballs per a la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, no s'abonarà per aquests treballs res al contractista.

DE LES INDEMNITZACIONS MÚTUES

IMPORT DE LA INDEMNITZACIÓ PER RETARD NO JUSTIFICAT EN EL TERMINI D'ACABAMENT DE LES OBRES

Article 74.- La indemnització per retard en l'acabament s'establirà en un tant per mil (0/00) de l'import total dels treballs contractats, per cada dia natural de retard, comptats a partir del dia d'acabament fixat en el calendari d'obra.

Les sumes resultants es descomptaran i retindran amb càrrec a la fiança.

DEMORA DELS PAGAMENTS

Article 75.- Si el propietari no pagués les obres executades, dins del mes següent a què correspon el termini convingut, el contractista tindrà a més el dret de percebre l'abonament d'un quatre i mig per cent (4.5%) anual, en concepte d'interessos de demora, durant l'espai de temps de retard i sobre l'import de l'esmentada certificació.

Si encara transcorreguessin dos mesos a partir de l'acabament d'aquest termini d'un mes sense realitzar-se aquest pagament, tindrà dret el contractista a la resolució del contracte, procedint-se ala liquidació corresponent de les obres executades i dels materials emmagatzemats, sempre que aquests reuneixin les condicions preestablertes i que la seva quantitat no excedeixi de la necessària per a la finalització de l'obra contractada o adjudicada.

Malgrat l'expressat anteriorment, es refusarà tota sol·licitud de resolució del contracte fundat en la demora de pagaments, quan el contractista no justifiqui que en la data de l'esmentada sol·licitud ha invertit en obra o en materials emmagatzemats admissibles la part de pressupost corresponent al termini d'execució que tingui assenyalat al contracte.

VARIS

MILLORES I AUGMENTS D'OBRA. CASOS CONTRARIS

Article 76.- No s'admetran millores d'obra, només en el cas que l'arquitecte-director hagi manat per escrit l'execució de treballs nous o que millorin la qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el contracte.

Tampoc s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, excepte en cas d'error en les medicions del projecte, a no ser que l'arquitecte-director ordeni, també per escrit, l'ampliació de les contractades.

En tots aquests casos serà condició indispensable que ambdues parts contractants, abans de la seva execució o utilització, convinguin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o aparells ordenants a utilitzar i els augments que totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades.

Se seguirà el mateix criteri i procediment, quan l'arquitecte-director introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades.

UNITATS D'OBRA DEFECTUOSES PERO ACCEPTABLES

Article 77.- Quan per qualsevol causa calgués valorar obra defectuosa, però acceptable segons l'arquitecte-director de les obres, aquesta determinarà el preu o partida d'abonament després de sentir al contractista, el qual s'haurà de conformar amb l'esmentada resolució, excepte el cas en què, estant dins el termini d'execució, s'estimi més enderrocar l'obra i refer-la d'acord amb condicions, sense excedir l'esmentat termini.

ASSEGURANÇA DE LES OBRES

Article 78.- El contractista estarà obligat a assegurar l'obra contractada durant tot el temps que duri la seva execució fins la recepció definitiva; la quantia de l'assegurança coincidirà en cada moment amb el valor que tinguin per contracta els objectes assegurats. L'import abonat per la societat asseguradora, en el cas de sinistre, s'ingressarà en compte a nom del propietari, perquè amb càrrec al compte s'aboni l'obra que es construeixi, i a mesura que aquesta es vagi fent. El reintegrament d'aquesta quantitat al contractista es farà per certificacions, com la resta dels treballs de la construcció. En cap cas, llevat conformitat expressa del contractista, fet en document públic, el propietari podrà disposar d'aquest import per menesters distints del de reconstrucció de la part sinistrada; la infracció del què anteriorment s'ha exposat serà motiu suficient perquè el contractista pugui resoldre el contracte, amb devolució de fiança, abonament complert de despeses, materials emmagatzemats, etc., i una indemnització equivalent a l'import dels danys causats al contractista pel sinistre i

que no se li haguessin abonats, però sols en proporció equivalent a allò que representi la indemnització abonada per la companyia asseguradora, respecte a l'import dels danys causats pel sinistre, que seran taxats amb aquesta finalitat per l'arquitecte-director.

En les obres de reforma o reparació, es fixarà prèviament la part d'edifici que hagi de ser assegurada i la seva quantia, i si res no es preveu, s'entendrà que l'assegurança ha de comprendre tota la part de l'edifici afectada per l'obra.

Els riscos assegurats i les condicions que figuren a la pòlissa o pòlisses d'assegurances, els posarà el contractista, abans de contractar-los, en coneixement del propietari, a l'objecte de recaptar d'aquest la seva prèvia conformitat o objeccions.

CONSERVACIÓ DE L'OBRA

Article 79.- Si el contractista, tot i sent la seva obligació, no atén la conservació de l'obra durant el termini de garantia, en el cas que l'edifici no hagi estat ocupat pel propietari abans de la recepció definitiva, l'arquitecte-director, en representació del propietari, podrà disposar tot el que calgui perquè s'atengui la vigilància, neteja i tot el que s'hagués de menester per la seva bona conservació, abonant-se tot per compte de la contracta.

En abandonar el contractista l'edifici, tant per bon acabament de les obres, com en el cas de resolució del contracte, està obligat a deixar-ho desocupat i net en el termini que l'arquitecte-director fixi.

Després de la recepció provisional de l'edifici i en el cas que la conservació de l'edifici sigui a càrrec del contractista, no s'hi guardaran més eines, útils, materials, mobles, etc. Que els indispensables per a la vigilància i neteja i pels treballs que fos necessari executar.

En tot cas, tant si l'edifici està ocupat com si no, el contractista està obligat a revisar i reparar l'obra, durant el termini expressat, procedint en la forma prevista en el present "plec de condicions econòmiques".

UTILITZACIÓ PEL CONTRACTISTA D'EDIFICIS O BÉNS DEL PROPIETARI

Article 80.- Quan durant l'execució de les obres el contractista ocupi, amb necessària i prèvia autorització del propietari, edificis o utilitzi materials o útils que pertanyin al propietari, tindrà obligació d'adobar-los i conservar-los per fer-ne entrega a l'acabament del contracte, en estat de perfecte conservació, reposant-ne els que s'haguessin inutilitzats, sense dret a indemnització per aquesta reposició ni per les millores fetes en els edificis, propietaris o materials que hagin utilitzat.

En el cas que en acabar el contracte i fer entrega del material, propietats o edificacions, no hagués acomplert el contractista amb allò previst en el paràgraf anterior, ho realitzarà el propietari a costa d'aquell i amb càrrec a la fiança.

3-PLECS DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

Sobre els components

Característiques

Tots els productes de construcció hauran de portar el marcatge CE, d'acord amb les condicions establertes a l'**article 5.2 Conformitat amb el CTE dels productes, equips i materials**, Part I. Capítol 2. del CTE:

1. Els productes de la construcció que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, en funció del seu ús previst, portaran el **marcatge CE**, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de la construcció, publicada pel Real Decret 1630/1992 del 29 de desembre, modificada pel Real Decret 1329/1995 del 28 de juliol, i disposicions de desenvolupament, o altres Directives europees que li siguin d'aplicació.
2. En determinats casos, i amb la finalitat d'assegurar la seva suficiència, els DB establiran les característiques tècniques de productes, equips i sistemes que s'incorporin als edificis, sense perjudici del Marcatge CE que els sigui aplicable d'acord amb les corresponents directives Europees.

Control de recepció

Tots els productes de construcció tindran un control de recepció a l'obra, d'acord amb les condicions establertes a l'**article 7.2 Control de recepció a l'obra de productes, equips i sistemes**. Part I. Capítol 2. del CTE, i comprendrà:

Control de la documentació dels subministres.

1. Els subministradors lliuraran els documents d'identificació del producte exigits per la normativa d'obligat compliment, pel projecte o la DF (Direcció Facultativa) al constructor, qui els presentarà al director d'execució de l'obra. Aquesta documentació comprendrà, almenys, els següents documents:
 - a) els documents d'origen, full de subministrament;
 - b) el certificat de garantia del fabricant, firmat per una persona física; i
 - c) els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE dels productes de la construcció, quan sigui pertinent, d'acord amb les disposicions que siguin transposició de les Directives Europees que afectin als productes subministrats.

Quan el material o equip arribi a l'obra amb el certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'adequació tècnica

1. El subministrador proporcionarà la documentació precisa sobre:
 - a) els distintius de qualitat que ostentin els productes, equips o sistemes subministrats, que assegurin les característiques tècniques dels mateixos exigides en el projecte i documentarà, si s'escau, el reconeixement oficial del distintiu d'acord amb l'establert en l'article 5.2.3; i
 - b) les avaluacions tècniques d'adequació per a l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors, d'acord amb l'establert en l'article 5.2.5, i la constància del manteniment de les seves característiques tècniques.
2. El director de l'execució de l'obra verificarà que aquesta documentació és suficient per a l'acceptació dels productes, equips i sistemes emparats per ella.

Control de recepció mitjançant assaigs

1. Per a verificar el compliment de les exigències bàsiques del *CTE pot ser necessari, en determinats casos, realitzar assaigs i proves sobre alguns productes, segons l'establert en la reglamentació vigent, o bé segons l'especifica't en el projecte o ordenats per la D.F.
2. La realització d'aquest control s'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la direcció facultativa sobre el mostreig del producte, els assaigs a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig i les accions a adoptar.

Sobre l'execució.

Condicions generals.

Tots els treballs, inclosos en el present projecte s'executaran esmeradament, tenint en compte les bones practiques de la construcció, d'acord amb les condicions establertes en l'**article 7.1 Condicions en l'execució de les obres. Generalitats**. Part I capítol 2 del CTE:

1. Les obres de construcció de l'edifici es portaran a terme segons el projecte i les seves modificacions autoritzades pel director de l'obra, prèvia conformitat del promotor, a la legislació aplicable, a les normes de la bona pràctica constructiva i a les instruccions del director de l'obra i del director de l'execució de l'obra.

Control d'execució.

Tots els treballs, inclosos en el present projecte, tindran un control d'execució d'acord amb les condicions establertes a l'**article 7.3**

Control d'execució de l'obra. Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

- Durant la construcció, el director de l'execució de l'obra controlarà l'execució de cada unitat d'obra verificant el seu replanteig, els materials que s'utilitzin, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, així com les verificacions i altres controls a realitzar per a comprovar la seva conformitat amb el que s'indica en el projecte, la legislació aplicable, i les normes de bona pràctica constructiva i les instruccions de la direcció facultativa. A la recepció de l'obra executada poden tenir-se en compte les certificacions de conformitat que ostentin els agents que hi intervenen, així com les verificacions que, si s'escau, realitzin les entitats de control de qualitat de l'edificació.
2. Es comprovarà que s'han adoptat les mesures necessàries per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.
 3. En el control d'execució de l'obra s'adoptaran els mètodes i procediments que es contemplin en les avaluacions tècniques d'adequació per a l'ús previst dels productes, equips i sistemes innovadors, prevists a l'article 5.2.5

Sobre el control de l'obra acabada.

Verificacions del conjunt o parts de l'edifici d'acord amb les condicions establertes a l'**article 7.4 Condicions de l'obra acabada**.

Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

A l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les seves diferents parts i les seves instal·lacions, parcial o totalment acabades, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la D.F. i les exigides per la legislació aplicable

Sobre la normativa vigent

El Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda (BOE: 24/3/71): "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", estableix que a la memòria i al plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les normes sobre la construcció. Així doncs, en el present plec s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

A més, els productes de la construcció duren el marcatge CE. En aquest sentit, les reglamentacions recents, com és el cas del CTE, fan referència a normes UNE-EN, CEI, CEN, que en molts casos estableixen requisits concrets que s'han de complir en el projecte.

CONDICIONS TÈCNIQUES PER UNITAT D'OBRA

SISTEMA SUSTENTACIÓ

SUBSISTEMA ENDERROCS

1 CONDICIONS GENERALS

Operacions destinades a la demolició total o parcial d'un edifici o element constructiu, aeri o enterrat que obstaculitzi la construcció d'una obra i que sigui necessari fer desaparèixer, comprèn també la retirada dels materials i lliurament a un gestor autoritzat, per al seu reciclatge o per a la disposició de rebuig. En funció de la seva execució es defineixen diversos tipus d'enderroc:

Enderroc d'element a element, el més usual, quan els treballs s'efectuen seguint l'ordre invers a la seva construcció.

Enderroc per col·lapse per embranzida de màquina, quan l'alçada de l'edifici no superi els 2/3 de l'alçada assolible per a aquesta.

Enderroc per col·lapse mitjançant impacte de bola de gran massa, quan l'edifici es trobi aïllat o prenent estrictes mesures de seguretat respecte als confrontats. O per col·lapse mitjançant la utilització d'explosius, quan l'estructura no sigui d'acer o amb predomini de fusta i materials combustibles.

Enderroc combinat. Quan part d'un edifici s'hagi d'enderrocar element a element i l'altra part per qualsevol altre procediment de col·lapse, s'establiran clarament les zones on s'utilitzarà cada modalitat.

Normes d'aplicació

Residus. Llei 6/93, de 15 juliol, modificada per la Llei 15/2003, de 13 de juny i per la Llei 16/2003, de 13 de juny.

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos. O. MAM/304/2002, de 8 febrero

Residuos. Ley 10/1998, ley de residuos.

Residuos. Construcción y demolición. RD 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. (BOE 13.02.2008).

Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció. D. 201/1994, 26 juliol, (DOGC:08/08/94), modificat pel D. 161/2001, de 12 juny D. 259/2003 (DOGC: 30/10/2003) correcció d'errades: (DOGC: 6/02/04)

Ecoeficiència. Regulació criteris ambientals i ecoeficiència en edificis. D 21/2006 (DOGC 16.2.2006)

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75). O. 06.02.1976.

Actualización de determinados artículos del pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones. O. FOM/1382/2002.

Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto. O. 31.11.1984, O. 26.07.1993.

Normas complementarias del Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto. O. 07.01.1987.

UNE. UNE 88411:1987 Productos de amiantocemento. Directrices para su corte y mecanizado en obra.

Components

Les eines per a la demolició: mitjans manuals, martell picador, martell trencador.

Els materials a demolir: Tots els materials corresponents al procés constructiu: estructurals, de revestiments d'instal·lacions etc.

Els elements auxiliars: bastides. S'utilitzaran en l'enderroc d'elements específics, en demolicions manuals, element a element, i sempre en construccions que no presentin símptomes de ruïna imminent. Es comprovarà prèviament que les seccions i l'estat físic dels elements d'estintolament, dels taulons, dels cossos de bastida, etc. són els adequats per tal de complir a la perfecció la missió que se'ls exigirà un cop muntats. S'estudiarà, en cada cas, la situació, la forma, l'accés del personal, dels materials, la resistència del terreny si recolza en ell, la resistència de la bastida i dels possibles llocs d'ancoratges, les proteccions necessàries a utilitzar, les viseres, lones, etc. buscant sempre les causes que, juntes o per separat, puguin produir situacions que donin lloc a accidents, per tal de poder-los evitar. Quan existeixin línies elèctriques nues s'aïllaran amb el dielèctric apropiat, es desviaran, almenys, a 3 m. de la zona d'influència dels treballs o, en altre cas, es tallarà la tensió elèctrica mentre duren els treballs.

Característiques tècniques mínimes dels elements auxiliars. Bastides.

Bastides de servei. Les més usuals són les bastides de servei metàl·liques per la seva rapidesa i simplicitat de muntatge, lleugeresa, llarga durada, adaptabilitat a qualsevol tipus d'obra, exactitud en el càlcul de càrregues per conèixer les característiques dels acers emprats, possibilitat de desplaçament. En la seva col·locació es tindran en compte les següents condicions:

Els elements metàl·lics que formen els peus drets o suports estaran en un pla vertical. La separació entre els travessers o ponts no serà superior a 2,50 metres. L'entroncament dels travessers es farà a una quarta part de la seva llum, on el moment flector sigui mínim. En les abraçadores que uneixen els elements tubulars es controlarà l'esforç de cargolada. Les traves o ancoratges hauran d'estar formats sempre per sistemes indeformables en el pla format pels suports i ponts, a força de diagonals o creus de Sant Andreu; s'ancoraran, a més, a les façanes que no hagin de ser enderrocades, o no immediatament, requisit imprescindible si la bastida no està ancorada en els seus extrems; han de preveure's com a mínim quatre ancoratges i un per cada 20 m². No es superarà la càrrega màxima admissible per a les rodes quan aquestes s'incorporin a una bastida. Els taulers d'altura major a 2 metres estaran proveïts de baranes normalitzades i marxapeu.

Bastides de càrrega. Utilitzades com a element auxiliar per tal de sostenir parts o materials d'una obra durant la seva construcció quan no es puguin sostenir per si mateixos, emprant-se com a armadures provisionals per a l'execució de voltes, escales, encofrats de sostres, etc. Estaran projectats i construïts de manera que permetin un descens i desmuntatge progressius.

Execució

Condicions prèvies

Abans de l'inici de les activitats d'enderroc es reconeixeran, les característiques de l'edifici a enderroc: antiguitat, característiques de l'estructura inicial, variacions, reformes, i estat actual de l'estructura i les instal·lacions. Es reconeixeran també, les edificacions confrontants, el seu estat de conservació i les seves mitgeres per tal d'adoptar les mesures de precaució com són l'anul·lació d'instal·lacions, apuntalament d'alguna part dels edificis veïns, separació d'elements units a edificis que no s'han de enderroc, etc... i també es reconeixeran els vials i xarxes de serveis de l'entorn de l'edifici a enderroc, que puguin ser afectats pel procés d'enderroc.

En aquest sentit, hauran de ser treballs obligats a realitzar i en aquest ordre, els següents:

Desinfecció i desinsectació dels locals de l'edifici que hagin pogut albergar productes tòxics, químics o animals (portadors de paràsits).

Anul·lació i neutralització per part de les Companyies subministradores de les escomeses d'electricitat, gas, telèfon, etc. així com tapat del clavegueram i buidatge dels possibles dipòsits de combustible.

Estintolament i apuntalament dels elements de construcció que poguessin ocasionar algun esfondrament.

Instal·lació de bastides, totalment exemptes de la construcció a enderroc, si bé es podran arriostrar a aquesta en les parts no enderrocades.

Instal·lació de mesures de protecció col·lectives tant en relació amb els operaris encarregats de l'enderroc, com amb terceres persones o edificis, entre les quals cal destacar: Consolidació d'edificis confrontants i protecció si són més baixos, mitjançant la instal·lació de viseres de protecció; Protecció de la via pública o zones confrontants i la seva senyalització; Instal·lació de xarxes o viseres de protecció per a vianants i lones de protecció per impedir la caiguda d'enderrocs; Manteniment d'elements propis de l'edifici com: ampits, baranes, escales, etc; Protecció dels accessos a l'edifici mitjançant passadissos coberts; Instal·lació de mitjans d'evacuació d'enderrocs, canals i conductes de dimensions adequades, així com tremuges per l'emmagatzematge; Reforç de les plantes sota rasant si existeixen i s'han d'acumular enderrocs en planta baixa; Evitar, mitjançant lones a l'exterior i regat a l'interior, la creació de grans quantitats de pols; No s'han de sobrecarregar excessivament els forjats intermedis amb enderrocs. Els buits d'evacuació es protegiran amb baranes; Adopció de mesures de protecció personal, dotant els operaris del preceptiu i específic material de seguretat (cinturons, cascots, botes, màscares, etc.). Es comprovarà que els mitjans auxiliars a utilitzar, tan mecànics com manuals, reuneixen les condicions de quantitat i qualitat especificades en el pla d'enderroc, d'acord amb la normativa aplicable en el transcurs de l'activitat. En el cas de procediment d'enderroc mecànic, s'haurà enderrocat prèviament, element a element, la part d'edifici que està en contacte amb les mitgeres, deixant aïllat el tall de la màquina. Quan existeixin plans inclinats, com ràfecs de coberta, que poden lliscar i caure sobre la màquina, s'enderrocaran prèviament. En el pla d'enderroc, s'indicanen els elements susceptibles de ser recuperats, a fi de fer-ho de forma manual abans que s'iniciï l'enderroc per mitjans mecànics. Aquesta condició no tindrà efecte si amb això es modifiquessin les constants d'estabilitat de l'edifici o d'algun element estructural. En el cas de demolició o retirada de materials que continguin amiant i prèviament a l'inici de la feina, l'empresa encarregada d'executar-la haurà d'establir un pla de treball aprovat per la D.F. Quan tècnicament sigui possible, l'amiant o els materials que el continguin han de ser retirats abans de començar les operacions de demolició.

Fases d'execució

Enderroc. Els elements resistents s'enderrocaran en l'ordre invers al seguit en la seva fase de construcció. Es descendirà planta a planta començant per la coberta, alleugerint les plantes de forma simètrica, excepte indicació en contra. Es procedirà a retirar la càrrega que graviti sobre qualsevol element abans d'enderrocar aquest. En cap cas es permetrà acumular enderrocs sobre els forjats en quantia major a l'especificada en l'Estudi Previ, tot i que l'estat dels esmentats sostres sigui bo. Tampoc s'acumularà enderroc ni es suportaran elements contra tanques, murs i suports, propis o mitgeres mentre aquests hagin de romandre en peus. Es contrarestaran o suprimiran els components horitzontals d'arcs, voltes, etc., i s'apuntalaran els elements, la resistència i estabilitat dels quals es tinguin dubtes raonables; les volades seran objecte d'especial atenció i seran apuntalades abans d'alleugerir els seus contrapesos. Es mantindran tot el temps possible les traves existents, introduint-ne de nous, en la seva absència, quan resultin necessaris. En estructures hiperestàtiques es controlarà que l'enderroc d'elements resistents origina els menors girs, fletxes i transmissió de tensions possibles, no s'enderrocaran elements estructurals o de trava mentre no es suprimeixin o contrarestin eficaçment les tensions que puguin estar incidint sobre ells. Es tindrà, així mateix, present el possible efecte pendular d'elements metàl·lics que es tallin o dels quals sobtadament se'n suprimeixin les tensions.

En general, els elements que puguin produir talls com vidres, porcellana sanitària, etc. es desmuntaran sencers. El trencament de qualsevol element suposa que els trossos resultants han de ser manejables per un sol operari. El tall o enderroc d'un element que, pel seu pes o volum no resulti manejable per una sola persona, es realitzarà mantenint-lo suspès o estintolat de manera que, en cap cas, es produeixin caigudes brusques o vibracions que puguin afectar a la seguretat i resistència dels forjats o plataformes de treball.

L'abatiment d'un element es durà a terme de manera que es faciliti el seu gir sense que aquest afecti al desplaçament del seu punt de suport i, en qualsevol cas, aplicant-li els mitjans d'ancoratge i de tirants per tal que el seu descens sigui lent. La bolcada lliure només es permetrà en elements que es puguin fer a trossos, no ancorats, situats en planta baixa o, com a màxim, des del nivell del segon forjat, sempre que es tracti d'elements de façanes i la direcció de la bolcada sigui cap a l'exterior. La caiguda es produirà sobre sòl consistent i amb espai lliure suficient per tal d'evitar efectes no desitjats.

No es permetran fogueres dins de l'edifici i les exteriors es protegiran del vent, estaran contínuament controlades i s'apagaran completament al finalitzar cada jornada de treball. En cap cas s'utilitzarà el foc amb propagació de flama com a mitjà d'enderroc. En edificis amb estructura de fusta o en aquells que existeixi abundància de material combustible es disposarà, com a mínim, d'un extintor manual contra incendis.

La utilització de compressors, martells pneumàtics, elèctrics o qualsevol mitjà auxiliar que produeixi vibracions haurà de ser prèviament autoritzat per la D. F.

No s'utilitzaran grues per a realitzar esforços que no siguin exclusivament verticals o per a atirantar, apuntalar o arrencar elements ancorats de l'edifici a enderrocar. Quan s'utilitzin per a l'evacuació d'enderrocs, les càrregues es protegiran d'eventuals caigudes i els elements lineals es traslladaran ancorats, almenys, de dos punts. No es descendiran les càrregues amb el control únic del fre.

Al finalitzar la jornada no quedaran elements susceptibles d'esfondrar-se de forma espontània o per l'acció d'agents atmosfèrics nocius (vent, pluja, etc.); es protegiran d'aquesta, mitjançant lones o plàstics, les zones de l'edifici que puguin veure's afectades pels seus efectes.

Al començament de cada jornada, i abans de continuar els treballs d'enderroc s'inspeccionarà l'estat dels estintolaments, atirantaments, ancoratges, etc. aplicats en jornades anteriors, tant en l'edifici que s'enderroca com en els que es poguessin haver efectuat en edificis de l'entorn; també s'estudiarà l'evolució de les esquerdes més representatives i s'aplicaran, si s'escau, les pertinents mesures de seguretat i protecció dels talls.

Retirada i transport de materials. L'evacuació d'enderrocs es pot realitzar de les següents formes: Mitjançant transport manual amb sacs o carretó fins al lloc d'apilament dels enderrocs o fins a les canals o conductes disposats per a aquesta funció; Amb obertura de buits en forjats, coincidents amb l'ample d'un entrebogat, de longitud compresa entre 1 i 1,50 metres, distribuïts de manera estratègica a fi de facilitar la ràpida evacuació. Aquest sistema només podrà emprar-se, excepte indicació contrària, en edificis o restes d'ells, amb un màxim de 3 plantes i quan el producte de l'enderroc sigui de grandària manejable per una sola persona; Llançant lliurement l'enderroc des d'una alçada màxima de 2 plantes sobre el terreny, sempre que es disposi d'un espai lliure mínim de 6 x 6 metres; Mitjançant grua quan es disposi d'espai per a la seva instal·lació i zona acotada per a la descàrrega de l'enderroc.

A l'empresa que realitza els treballs d'enderroc se li lliurarà, si s'escau, la documentació completa relativa als materials que han de ser aplegats per a la seva posterior utilització; aquests materials es netejaran i traslladaran al lloc assenyalat a aquest efecte en la forma que indiqui la D.F.

Quan no existeixin especificacions referents a la reutilització de materials, tota la runa resultant de l'enderroc es traslladarà al corresponent abocador municipal o a l'abocador que indiqui el Gestor Autoritzat de Residus encarregat de la gestió de les runes provinents de l'enderroc. El mitjà de transport, així com la disposició de la càrrega, s'adequaran a cada necessitat, adoptant-se les mesures que convinguin per tal d'evitar que la càrrega pugui espargar-se o originar emanacions o sorolls durant el seu trasllat.

Els residus que continguin amiant s'han de recollir i traslladar fora del lloc de treball, el més aviat possible, en recipients tancats i senyalitzats amb etiquetes d'avertència de perill, per tal d'evitar l'emissió de fibres d'amiant al l'ambient.

Control i acceptació

A manca d'un pla de control específic definit per la D.F. es realitzarà en el tipus de enderroc per elements un control per cada 200m a enderrocar i no menys d'un control per planta.

Amidament i abonament

m³ de volum aparent, realment enderrocat, pel que respecte als elements propis d'edificació.

m³ de volum realment enderrocat, pel que fa referència als murs de contenció i fonaments.

ml de llargària realment enderrocat, amidat de l'eix de l'element, en referència a elements de clavegueró...

SUBSISTEMA MOVIMENTS DE TERRES

Comprèn totes les operacions prèvies en el terreny, necessàries per a l'execució de l'obra.

2 TRANSPORT DE TERRES

Operacions de càrrega, transport i abocament de terres, material d'excavació i residus que es generen durant el procés de moviment de terres. Així com les operacions de tria de materials sobrants i de rebuig, fins a dipòsit autoritzat o a la mateixa obra.

Normes d'aplicació

Residus. Llei 6/93, de 15 juliol, modificada per la llei 15/2003, de 13 de juny i per la llei 16/2003, de 13 de juny.

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos. O. MAM/304/2002, de 8 febrero

Residuos. Ley 10/1998, ley de residuos.

Residuos. Construcción y demolición. RD 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. (BOE 13.02.2008).

Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció. D. 201/1994, 26 juliol, (DOGC:08/08/94), modificat pel D. 161/2001, de 12 juny D. 259/2003 (DOGC: 30/10/2003) correcció d'errades: (DOGC: 6/02/04)

Ecoeficiència. Regulació criteris ambientals i ecoeficiència en edificis. D 21/2006 (DOGC 16.2.2006)

Sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto. RD 108/1991.

Catàleg de residus de Catalunya. D. 34/1996.

Components

Terres. Es considera un increment per esponjament d'acord amb els criteris següents: Excavacions en terreny fluix: 15%. Excavacions en terreny compacte: 20%. Excavacions en terreny de trànsit: 25%. Excavacions en roca: 25%.

Residus de la construcció. Es considera un increment per esponjament d'un 35%.

Execució

Totes aquelles terres, així com els materials que la D.F. declari de rebuig, els carregarà i els transportarà el contractista i/o constructor fins a dipòsit autoritzat.

El transport s'ha de realitzar en un vehicle adequat, pel material que es desitgi transportar, proveït dels elements que calen per al seu desplaçament correcte. Durant el transport s'ha de protegir el material de manera que no es produeixin pèrdues en els trajectes utilitzats.

Amidament i abonament

m³ de volum amidat amb el criteri de la partida d'obra d'excavació que li correspongui, incrementat amb el coeficient d'esponjament indicat en el present plec, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la D.F. La unitat d'obra no inclou les despeses d'abocament ni de manteniment de l'abocador.

CARLES JORDI COLLELL
ARQUITECTE TÈCNIC
nº col·legiat: 17010420

Vilobí d'Onyar, Maig de 2026

III. AMIDAMENTS

AMIDAMENTS

Obra 01 PRESSUPOST 00
Capítol 01 ENDERROCS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2141-4RRO	u	Extracció de porta metàl·lica, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Carrer la Selva		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
2	porxo		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
3	Carrer Jacint Verdaguer		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
4	Pati		2,000				2,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

2	P214K-CRN0	m2	Enderroc complet de coberta inclinada de plaques conformades amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
---	------------	----	--	--	--	--	--	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Porxo		2,000	5,900	2,810		33,158	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 33,158

3	P2110-AK00	pa	Retirada de dos mòduls prefabricats, un de 121,11 m2 i un de 150,81 m2, amb mitjans mecànics i ajudes manuals i càrrega mecànica i manual de runes sobre camió. S'inclouen tots els elements tals com tancaments, divisions, cobertes, paviments, acabats, fusteries, instal·lacions, equipaments, etc.					
---	------------	----	---	--	--	--	--	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

4	P214R-8GX2	m2	Enderroc de paret de bloc foradat de morter de ciment de 30 cm de gruix, amb retroexcavadora mitjana i càrrega mecànica i manual de runes sobre camió					
---	------------	----	---	--	--	--	--	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Barracó nord		3,000	10,870	0,600		19,566	C#*D##*E##*F#
2			4,000	4,980	0,600		11,952	C#*D##*E##*F#
3	Barracó sud		3,000	13,570	0,600		24,426	C#*D##*E##*F#
4			4,000	4,980	0,600		11,952	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 67,896

5	P2143-4RQZ	m3	Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor					
---	------------	----	---	--	--	--	--	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Porxo		1,000	13,360	2,010	0,300	8,056	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 8,056

6	P214P-115YY	m3	Enderroc de fonament corregut de formigó armat, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i càrrega mecànica de runa sobre camió					
---	-------------	----	---	--	--	--	--	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Barracó nord, porxo i barracó sud		3,000	27,190	1,000	0,800	65,256	C#*D##*E##*F#
2	Barracó nord		4,000	4,380	1,000	0,800	14,016	C#*D##*E##*F#

AMIDAMENTS

Pàg.: 2

3	Barracó sud	4,000	4,380	1,000	0,800	14,016	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						93,288	

Obra 01 PRESSUPOST 00
Capítol 02 MOVIMENT DE TERRES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	P2255-DPGR	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 0,6 i fins a 1,5 m, amb terra seleccionada, en tongades de gruix de més de 25 i fins a 50 cm, utilitzant picó vibrant de combustible, amb compactació del 90% PM					
Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Barracó nord, porxo i barracó sud		3,000	27,190	1,000	0,800	65,256	C#*D#*E#*F#
2	Barracó nord		4,000	4,380	1,000	0,800	14,016	C#*D#*E#*F#
3	Barracó sud		4,000	4,380	1,000	0,800	14,016	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							93,288	

Obra 01 PRESSUPOST 00
Capítol 03 GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	P2R5-DT16	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km					
Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Porxo		1,000	33,158	0,010	1,350	0,448	C#*D##*E##*F#
2	Mòduls prefabricats		1,000	121,110	0,500	1,350	81,749	C#*D##*E##*F#
3			1,000	150,810	0,500	1,350	101,797	C#*D##*E##*F#
4	Paret de bloc		1,000	67,896	0,050	1,350	4,583	C#*D##*E##*F#
5	Solera de formigó		1,000	8,056		1,350	10,876	C#*D##*E##*F#
6	Fonament corregut		1,000	93,288		1,350	125,939	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							325,392	
2	P2RA-EU6C	m3	Disposició controlada de residus inerts de barrejats amb una densitat 1,0 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 07), en dipòsit autoritzat, inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008,					
Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Porxo		1,000	33,158	0,010	1,350	0,448	C#*D##*E##*F#
2	Mòduls prefabricats		1,000	121,110	0,500	1,350	81,749	C#*D##*E##*F#
3			1,000	150,810	0,500	1,350	101,797	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							183,994	

3	P2RA-EU6F	m3	Disposició controlada de residus inerts de formigó amb una densitat 1,45 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 01), en dipòsit autoritzat, inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008,					
Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Paret de bloc		1,000	67,896	0,050	1,350	4,583	C#*D#*E#*F#
2	Solera de formigó		1,000	8,056		1,350	10,876	C#*D#*E#*F#
3	Fonament corregut		1,000	93,288		1,350	125,939	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

				TOTAL AMIDAMENT		141,398		
Obra		01	PRESSUPOST 00					
Capítol		04	SEGURETAT I SALUT					
NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	H0001	PA	Implantació de les mesures de seguretat i salut en obra que es derivin de l'Estudi bàsic de Seguretat i Salut. Inclou la redacció del corresponent Pla de Seguretat i Salut					
Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
				TOTAL AMIDAMENT		1,000		

IV. PRESSUPOST

PRESSUPOST

RESUM DE PRESSUPOST

ÚLTIM FULL DE PRESSUPOST

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

CARLES JORDI COLLELL
ARQUITECTE TÈCNIC
nº col·legiat: 17010420

Vilobí d'Onyar, Maig de 2026

PRESSUPOST

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost 00
Capítol 01 ENDERROCS

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2141-4RRO	u	Extracció de porta metàl·lica, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 3)	24,41	5,000	122,05
2	P214K-CRNO	m2	Enderroc complet de coberta inclinada de plaques conformades amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 5)	12,62	33,158	418,45
3	P2110-AK00	pa	Retirada de dos mòduls prefabricats, un de 121,11 m2 i un de 150,81 m2, amb mitjans mecànics i ajudes manuals i càrrega mecànica i manual de runes sobre camió. S'inclouen tots els elements tals com tancaments, divisions, cobertes, paviments, acabats, fusteries, instal·lacions, equipaments, etc. (P - 2)	1.622,40	1,000	1.622,40
4	P214R-8GX2	m2	Enderroc de paret de bloc foradat de morter de ciment de 30 cm de gruix, amb retroexcavadora mitjana i càrrega mecànica i manual de runes sobre camió (P - 7)	3,22	67,896	218,63
5	P2143-4RQZ	m3	Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor (P - 4)	137,42	8,056	1.107,06
6	P214P-115YY	m3	Enderroc de fonament corregut de formigó armat, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i càrrega mecànica de runa sobre camió (P - 6)	81,32	93,288	7.586,18
TOTAL		Capítol	01.01			11.074,77

Obra 01 Pressupost 00
Capítol 02 MOVIMENT DE TERRES

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2255-DPGR	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 0,6 i fins a 1,5 m, amb terra seleccionada, en tongades de gruix de més de 25 i fins a 50 cm, utilitzant picó vibrant de combustible, amb compactació del 90% PM (P - 8)	20,91	93,288	1.950,65
TOTAL		Capítol	01.02			1.950,65

Obra 01 Pressupost 00
Capítol 03 GESTIÓ DE RESIDUS

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2R5-DT16	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km (P - 9)	4,78	325,392	1.555,37
2	P2RA-EU6C	m3	Disposició controlada de residus inerts de barrejats amb una densitat 1,0 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 07), en dipòsit autoritzat, inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, (P - 10)	27,00	183,994	4.967,84
3	P2RA-EU6F	m3	Disposició controlada de residus inerts de formigó amb una densitat 1,45 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 01), en dipòsit autoritzat, inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, (P - 11)	15,95	141,398	2.255,30
TOTAL		Capítol	01.03			8.778,51

Obra 01 Pressupost 00

EUR

PRESSUPOST

Capítol		04	SEGURETAT I SALUT			
NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	H0001	PA	Implantació de les mesures de seguretat i salut en obra que es derivin de l'Estudi bàsic de Seguretat i Salut. Inclou la redacció del corresponent Pla de Seguretat i Salut (P - 1)	500,00	1,000	500,00
TOTAL		Capítol	01.04			500,00

RESUM DE PRESSUPOST

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	ENDERROCS	11.074,77
Capítol	01.02	MOVIMENT DE TERRES	1.950,65
Capítol	01.03	GESTIÓ DE RESIDUS	8.778,51
Capítol	01.04	SEGURETAT I SALUT	500,00
Obra	01	Pressupost 00	22.303,93
			22.303,93
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost 00	22.303,93
			22.303,93

PROJECTE DE RETIRADA DE MÒDULS PREFABRICATS
CANTONADA C/ JACINT VERDAGUER I C/ LA SELVA - VILOBÍ D'ONYAR
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE VILOBÍ D'ONYAR

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	22.303,93
13 % Despeses General d'Empresa SOBRE 22.303,93.....	2.899,51
6 % Benefici Industrial SOBRE 22.303,93.....	1.338,24
Subtotal	26.541,68
21 % IVA SOBRE 26.541,68.....	5.573,75
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	32.115,43

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(TRENTA-DOS MIL CENT QUINZE EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS)

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MÀ D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A01-FEPB	h	Ajudant manyà	23,16000	€
A0D-0007	h	Manobre	20,73000	€
A0E-000A	h	Manobre especialista	21,90000	€
A0F-000B	h	Oficial 1a	26,18000	€
A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	26,59000	€
A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	26,61000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 2

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	15,80000	€
C115-00EE	h	Retroexcavadora amb martell trencador	65,10000	€
C138-00KQ	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 t	106,75000	€
C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	88,00000	€
C13A-00FR	h	Compactador combustible duplex manual de 700 kg	7,85000	€
C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	58,77000	€
C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	47,77000	€
C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	8,43000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 3

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B03E-05OF	m3	Terra seleccionada	10,77000	€
B03F-05NW	m3	Tot-u artificial	22,30000	€
B2RA-28UQ	t	Disposició controlada de residus inerts de formigó amb una densitat 1,45 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 01), en dipòsit autoritzat, inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008,	11,00000	€
B2RA-28US	t	Disposició controlada de residus inerts de barrejats amb una densitat 1,0 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 07), en dipòsit autoritzat, inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008,	27,00000	€
B2RA-28V1	t	Disposició controlada de residus no perillosos de barrejats amb una densitat 0,17 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 09 04), en dipòsit autoritzat, inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008,	152,00000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-1	H0001	PA	Implantació de les mesures de seguretat i salut en obra que es derivin de l'Estudi bàsic de Seguretat i Salut. Inclou la redacció del corresponent Pla de Seguretat i Salut	Rend.: 1,000	500,00	€	
				COST DIRECTE	500,00000		
				DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	500,0000		
P-2	P2110-AK00	pa	Retirada de dos mòduls prefabricats, un de 121,11 m2 i un de 150,81 m2, amb mitjans mecànics i ajudes manuals i càrrega mecànica i manual de runes sobre camió. S'inclouen tots els elements tals com tancaments, divisions, cobertes, paviments, acabats, fusteries, instal·lacions, equipaments, etc.	Rend.: 1,000	1.622,40	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	16,000 /R x	20,73000 =	331,68000	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	16,000 /R x	21,90000 =	350,40000	
				Subtotal:		682,08000	682,08000
Maquinària							
	C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	16,000 /R x	58,77000 =	940,32000	
				Subtotal:		940,32000	940,32000
				COST DIRECTE		1.622,40000	
				DESPESES INDIRECTES 0,00 %		0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		1.622,40000	
P-3	P2141-4RRO	u	Extracció de porta metàl·lica, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	24,41	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,400 /R x	23,16000 =	9,26400	
	A0D-0007	h	Manobre	0,200 /R x	20,73000 =	4,14600	
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,400 /R x	26,59000 =	10,63600	
				Subtotal:		24,04600	24,04600
				DESPESES AUXILIARS 1,50 %			0,36069
				COST DIRECTE			24,40669
				DESPESES INDIRECTES 0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			24,40669

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P2143-4RQT m2 Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				Rend.: 1,000		11,14	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,300 /R x	21,90000 =	6,57000	
	A0D-0007	h	Manobre	0,100 /R x	20,73000 =	2,07300	
				Subtotal:		8,64300	8,64300
Maquinària							
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,150 /R x	15,80000 =	2,37000	
				Subtotal:		2,37000	2,37000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,12965
				COST DIRECTE			11,14265
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			11,14265
P-4 P2143-4RQZ m3 Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor				Rend.: 1,000		137,42	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,400 /R x	20,73000 =	8,29200	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	4,000 /R x	21,90000 =	87,60000	
				Subtotal:		95,89200	95,89200
Maquinària							
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	2,000 /R x	15,80000 =	31,60000	
	C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,169 /R x	58,77000 =	9,93213	
				Subtotal:		41,53213	41,53213
				COST DIRECTE			137,42413
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			137,42413
P2146-DJ25 m2 Demolició de paviment de formigó de fins a 20 cm de gruix, d'amplària fins a 2 m amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics				Rend.: 1,000		6,80	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària							
	C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,036 /R x	58,77000 =	2,11572	
	C115-00EE	h	Retroexcavadora amb martell trencador	0,072 /R x	65,10000 =	4,68720	
				Subtotal:		6,80292	6,80292

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,00000
				COST DIRECTE			6,80292
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			6,80292

P2146-DJ2D	m2	Demolició de paviment de formigó de fins a 30 cm de gruix, d'amplària més de 2 m amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics	Rend.: 1,000			5,41	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària							
C138-00KQ	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 t	0,01105 /R x	106,75000 =		1,17959	
C115-00EE	h	Retroexcavadora amb martell trencador	0,065 /R x	65,10000 =		4,23150	
				Subtotal:		5,41109	5,41109
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,00000
				COST DIRECTE			5,41109
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			5,41109

P-5	P214K-CRN0	m2	Enderroc complet de coberta inclinada de plaques conformades amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		12,62	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
A0D-0007	h	Manobre	0,600 /R x	20,73000 =		12,43800	
				Subtotal:		12,43800	12,43800
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,18657
				COST DIRECTE			12,62457
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			12,62457

	P214K-CRN1	m2	Enderroc complet de coberta inclinada de planxes metàl·liques amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		12,62	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
A0D-0007	h	Manobre	0,600 /R x	20,73000 =		12,43800	
				Subtotal:		12,43800	12,43800

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,18657
				COST DIRECTE			12,62457
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			12,62457
P214O-4R05	m3		Enderroc de mur de bloc de formigó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		76,59	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	3,640 /R x	20,73000 =	75,45720	
				Subtotal:		75,45720	75,45720
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		1,13186
				COST DIRECTE			76,58906
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			76,58906
P-6	P214P-115YY	m3	Enderroc de fonament corregut de formigó armat, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i càrrega mecànica de runa sobre camió	Rend.: 1,000		81,32	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,170 /R x	20,73000 =	3,52410	
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,400 /R x	26,61000 =	10,64400	
				Subtotal:		14,16810	14,16810
Maquinària							
	C115-00EE	h	Retroexcavadora amb martell trencador	0,850 /R x	65,10000 =	55,33500	
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,400 /R x	8,43000 =	3,37200	
	C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,140 /R x	58,77000 =	8,22780	
				Subtotal:		66,93480	66,93480
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,21252
				COST DIRECTE			81,31542
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			81,31542
	P214Q-HJ3Q	m2	Desmuntatge de plaques conformades de coberta de planxa d'acer amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament	Rend.: 1,000		10,30	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,150 /R x	26,18000 =	3,92700	
	A0D-0007	h	Manobre	0,300 /R x	20,73000 =	6,21900	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:		10,14600	10,14600
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,15219
				COST DIRECTE			10,29819
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			10,29819
P-7	P214R-8GX2	m2	Enderroc de paret de bloc foradat de morter de ciment de 30 cm de gruix, amb retroexcavadora mitjana i càrrega mecànica i manual de runes sobre camió	Rend.: 1,000		3,22	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra	A0D-0007	h	Manobre	0,035 /R x	20,73000 =	0,72555	
				Subtotal:		0,72555	0,72555
Maquinària	C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,0423 /R x	58,77000 =	2,48597	
				Subtotal:		2,48597	2,48597
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01088
				COST DIRECTE			3,22240
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			3,22240
P-8	P2255-DPGR	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 0,6 i fins a 1,5 m, amb terra seleccionada, en tongades de gruix de més de 25 i fins a 50 cm, utilitzant picó vibrant de combustible, amb compactació del 90% PM	Rend.: 1,000		20,91	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,220 /R x	21,90000 =	4,81800	
				Subtotal:		4,81800	4,81800
Maquinària	C13A-00FR	h	Compactador combustible duplex manual de 700 kg	0,220 /R x	7,85000 =	1,72700	
	C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,060 /R x	58,77000 =	3,52620	
				Subtotal:		5,25320	5,25320
Materials	B03E-05OF	m3	Terra seleccionada	1,000 x	10,77000 =	10,77000	
				Subtotal:		10,77000	10,77000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,07227
				COST DIRECTE			20,91347
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			20,91347

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P2256-EL69	m3		Rebliment no compactat de rasa amb tot-u artificial, abocat manualment	Rend.: 1,000		24,40	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra	A0D-0007	h	Manobre	0,100 /R x	20,73000 =	2,07300	
				Subtotal:		2,07300	2,07300
Materials	B03F-05NW	m3	Tot-u artificial	1,000 x	22,30000 =	22,30000	
				Subtotal:		22,30000	22,30000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,03110
				COST DIRECTE			24,40410
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			24,40410
P242-DYUN	m3		Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres no contaminades per a reutilitzar dins de l'obra, amb camió de 7 t, amb un recorregut de més de 2 i fins a 5 km	Rend.: 1,000		5,66	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària	C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	0,010 /R x	88,00000 =	0,88000	
	C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	0,100 /R x	47,77000 =	4,77700	
				Subtotal:		5,65700	5,65700
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,00000
				COST DIRECTE			5,65700
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			5,65700
P2A0-4ILN	m3		Subministrament de terra seleccionada, procedent d'aportació	Rend.: 1,000		10,77	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials	B03E-05OF	m3	Terra seleccionada	1,000 x	10,77000 =	10,77000	
				Subtotal:		10,77000	10,77000
				COST DIRECTE			10,77000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			10,77000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 10

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	P2R2-EU9P	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals	Rend.: 1,000		21,04	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra	A0D-0007	h	Manobre	1,000 /R x	20,73000 =	20,73000	
				Subtotal:		20,73000	20,73000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,31095
			COST DIRECTE				21,04095
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				21,04095
P-9	P2R5-DT16	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km	Rend.: 1,000		4,78	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària	C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	0,100 /R x	47,77000 =	4,77700	
				Subtotal:		4,77700	4,77700
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %			0,00000
			COST DIRECTE				4,77700
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				4,77700
	P2R6-4I4R	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km	Rend.: 1,000		19,08	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària	C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	0,010 /R x	88,00000 =	0,88000	
	C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	0,381 /R x	47,77000 =	18,20037	
				Subtotal:		19,08037	19,08037
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %			0,00000
			COST DIRECTE				19,08037
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				19,08037

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 11

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Rend.:	1,000	25,84	€
	P2RA-EU5P	m3	Disposició controlada de residus no perillosos de barrejats amb una densitat 0,17 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 09 04), en dipòsit autoritzat, inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008,				
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	B2RA-28V1	t	Disposició controlada de residus no perillosos de barrejats amb una densitat 0,17 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 09 04), en dipòsit autoritzat, inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008,	0,170	x 152,00000 =	25,84000	
				Subtotal:		25,84000	25,84000
				COST DIRECTE			25,84000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			25,84000
P-10	P2RA-EU6C	m3	Disposició controlada de residus inerts de barrejats amb una densitat 1,0 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 07), en dipòsit autoritzat, inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008,	Rend.:	1,000	27,00	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	B2RA-28US	t	Disposició controlada de residus inerts de barrejats amb una densitat 1,0 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 07), en dipòsit autoritzat, inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008,	1,000	x 27,00000 =	27,00000	
				Subtotal:		27,00000	27,00000
				COST DIRECTE			27,00000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			27,00000
P-11	P2RA-EU6F	m3	Disposició controlada de residus inerts de formigó amb una densitat 1,45 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 01), en dipòsit autoritzat, inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008,	Rend.:	1,000	15,95	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	B2RA-28UQ	t	Disposició controlada de residus inerts de formigó amb una densitat 1,45 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 01), en dipòsit autoritzat, inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008,	1,450	x 11,00000 =	15,95000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	15,95000
				15,95000
			COST DIRECTE	15,95000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	15,95000

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	H0001	PA	Implantació de les mesures de seguretat i salut en obra que es derivin de l'Estudi bàsic de Seguretat i Salut. Inclou la redacció del corresponent Pla de Seguretat i Salut (CINC-CENTS EUROS)	500,00 €
P-2	P2110-AK00	pa	Retirada de dos mòduls prefabricats, un de 121,11 m2 i un de 150,81 m2, amb mitjans mecànics i ajudes manuals i càrrega mecànica i manual de runes sobre camió. S'inclouen tots els elements tals com tancaments, divisions, cobertes, paviments, acabats, fusteries, instal·lacions, equipaments, etc. (MIL SIS-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)	1.622,40 €
P-3	P2141-4RRO	u	Extracció de porta metàl·lica, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (VINT-I-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)	24,41 €
P-4	P2143-4RQZ	m3	Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor (CENT TRENTA-SET EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	137,42 €
P-5	P214K-CRN0	m2	Enderroc complet de coberta inclinada de plaques conformades amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (DOTZE EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS)	12,62 €
P-6	P214P-115YY	m3	Enderroc de fonament corregut de formigó armat, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i càrrega mecànica de runa sobre camió (VUITANTA-UN EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS)	81,32 €
P-7	P214R-8GX2	m2	Enderroc de paret de bloc foradat de morter de ciment de 30 cm de gruix, amb retroexcavadora mitjana i càrrega mecànica i manual de runes sobre camió (TRES EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)	3,22 €
P-8	P2255-DPGR	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 0,6 i fins a 1,5 m, amb terra seleccionada, en tongades de gruix de més de 25 i fins a 50 cm, utilitzant picó vibrant de combustible, amb compactació del 90% PM (VINT EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS)	20,91 €
P-9	P2R5-DT16	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km (QUATRE EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS)	4,78 €
P-10	P2RA-EU6C	m3	Disposició controlada de residus inerts de barrejats amb una densitat 1,0 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 07), en dipòsit autoritzat, inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, (VINT-I-SET EUROS)	27,00 €
P-11	P2RA-EU6F	m3	Disposició controlada de residus inerts de formigó amb una densitat 1,45 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 01), en dipòsit autoritzat, inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, (QUINZE EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS)	15,95 €

PROJECTE DE RETIRADA DE MÒDULS PREFABRICATS
CANTONADA C/ JACINT VERDAGUER I C/ LA SELVA - VILOBÍ D'ONYAR
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE VILOBÍ D'ONYAR

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
--------	------	----	------------	------

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	H0001	PA	Implantació de les mesures de seguretat i salut en obra que es derivin de l'Estudi bàsic de Seguretat i Salut. Inclou la redacció del corresponent Pla de Seguretat i Salut	500,00	€
			Sense descomposició	500,00000	€
P-2	P2110-AK00	pa	Retirada de dos mòduls prefabricats, un de 121,11 m2 i un de 150,81 m2, amb mitjans mecànics i ajudes manuals i càrrega mecànica i manual de runes sobre camió. S'inclouen tots els elements tals com tancaments, divisions, cobertes, paviments, acabats, fusteries, instal·lacions, equipaments, etc.	1.622,40	€
			Altres conceptes	1.622,40000	€
P-3	P2141-4RR	u	Extracció de porta metàl·lica, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	24,41	€
			Altres conceptes	24,41000	€
P-4	P2143-4RQ	m3	Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	137,42	€
			Altres conceptes	137,42000	€
P-5	P214K-CRN	m2	Enderroc complet de coberta inclinada de plaques conformades amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	12,62	€
			Altres conceptes	12,62000	€
P-6	P214P-115Y	m3	Enderroc de fonament corregut de formigó armat, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i càrrega mecànica de runa sobre camió	81,32	€
			Altres conceptes	81,32000	€
P-7	P214R-8GX	m2	Enderroc de paret de bloc foradat de morter de ciment de 30 cm de gruix, amb retroexcavadora mitjana i càrrega mecànica i manual de runes sobre camió	3,22	€
			Altres conceptes	3,22000	€
P-8	P2255-DPG	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 0,6 i fins a 1,5 m, amb terra seleccionada, en tongades de gruix de més de 25 i fins a 50 cm, utilitzant picó vibrant de combustible, amb compactació del 90% PM	20,91	€
	B03E-05OF	m3	Terra seleccionada	10,77000	€
			Altres conceptes	10,14000	€
P-9	P2R5-DT16	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km	4,78	€
			Altres conceptes	4,78000	€
P-10	P2RA-EU6C	m3	Disposició controlada de residus inerts de barrejats amb una densitat 1,0 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 07), en dipòsit autoritzat, inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008,	27,00	€
	B2RA-28US	t	Disposició controlada de residus inerts de barrejats amb una densitat 1,0 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 07), en dipòsit autoritzat, inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008,	27,00000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-11	P2RA-EU6F	m3	Disposició controlada de residus inerts de formigó amb una densitat 1,45 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 01), en dipòsit autoritzat, inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008,	15,95	€
	B2RA-28UQ	t	Disposició controlada de residus inerts de formigó amb una densitat 1,45 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 01), en dipòsit autoritzat, inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008,	15,95000	€
			Altres conceptes	0,00000	€

PROJECTE DE RETIRADA DE MÒDULS PREFABRICATS
CANTONADA C/ JACINT VERDAGUER I C/ LA SELVA - VILOBÍ D'ONYAR
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE VILOBÍ D'ONYAR

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
--------	------	----	------------	------

V. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

Dades de l'obra

Tipus d'obra:	Projecte de retirada de mòduls prefabricats
Emplaçament:	Cantonada carrers Jacint Verdaguer i La Selva
Superfície intervenció:	294,03 m2
Promotor:	AJUNTAMENT DE VILOBÍ D'ONYAR
Tècnic redactor del Projecte:	Carles Jordi Collell
Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut:	Carles Jordi Collell

Dades tècniques de l'emplaçament

Topografia:	
Característiques del terreny:	resistència cohesió, nivell freàtic
Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn:	Habitatges unifamiliars
Instal·lacions de serveis públics, tant vistes com soterrades:	Serveis existents
Ubicació de vials: (amplada, nombre, densitat de circulació) i amplada de voreres	Carrer trànsit baix

1. Introducció: Compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsible treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social, en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebuin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament els empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

2. Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra

L'article 10 del RD 1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats

- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

Els **principis d'acció preventiva** establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions als treballadors

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

3. Identificació dels riscos

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

3.01. Mitjans i maquinaria

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

3.02. Treballs previs

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.03. Enderrocs

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura

- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes

4. Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials (Annex II del RD 1627/1997)

- Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

5. Mesures de prevenció i protecció

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front de les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pe als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

5.01. Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les Instal·lacions existents
- Els elements de les Instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat

- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació d'apuntaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escaleres de mà, plataformes de treball i bastides
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

5.02. Mesures de protecció individual

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

5.03. Mesures de protecció a tercers

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

6. Primers auxilis

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

7. Normativa aplicable

NORMATIVA DE SEURETAT I SALUT

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES	Directiva 92/57/CEE 24 Junio (DOCE: 26/08/92)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 1627/1997. 24 octubre (BOE 25/10/97) Transposició de la Directiva 92/57/CEE
LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 31/1995. 8 noviembre (BOE: 10/11/95)
REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE 13/12/2003)
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	RD 39/1997, 17 de enero (BOE: 31/01/97) i les seves modificacions
MODIFICACIÓN RD 39/1997; RD 1109/2007, Y EL RD 1627/1997	RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)
REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO	Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/5/2010)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA	RD 2177/2004, de 12 de novembre (BOE: 13/11/2004)
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	RD 485/1997. 14 abril (BOE: 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO	RD 486/1997, 14 de abril (BOE: 23/04/1997)
En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)	
LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	LEY 32/2006 (BOE 19/10/2006)
MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 604 / 2006 (BOE 29/05/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES	RD 487/1997 (BOE 23/04/1997)

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN	R.D. 488/97. (BOE: 23/04/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO	R.D. 664/1997. (BOE: 24/05/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO	R.D. 665/1997 (BOE: 24/05/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	R.D. 773/1997. (BOE: 12/06/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO	R.D. 1215/1997. (BOE: 07/08/97)
PROTECCIÓN A LOS TRABAJADORES FRENTE A LOS RIESGOS DERIVADOS DE LA EXPOSICIÓN AL RUIDO DURANTE EL TRABAJO	R.D. 1316/1989 (BOE: 02/11/89)
PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO	R.D. 614/2001 (BOE: 21/06/01)
REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52) i les seves modificacions posteriors
ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70) correcció d'errades: BOE: 17/10/70
SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO	O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.	R.D. 836/2003. 27 juny, (BOE: 17/07/03). vigent a partir del 17 d'octubre de 2003. (deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) i la modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90))
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD I SALUD APLICABLES A LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	RD 396/2006 (BOE 11/04/2006)
ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO	O. de 9 de marzo DE 1971 (BOE: 16 I 17/03/71) correcció d'errades (BOE: 06/04/71) modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 I RD 1215/1997
S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ	O. de 12 de gener de 1998 (DOGC: 27/01/98)

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

CASCOS NO METÁLICOS	R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1
PROTECTORES AUDITIVOS	(BOE: 01/09/75): N.R. MT-2
PANTALLAS PARA SOLDADORES	(BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: modificació: BOE: 24/10/75
GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD	(BOE: 03/09/75): N.R. MT-4 modificació: BOE: 25/10/75
CALZADO DE SEGURIDAD CONTRA RIESGOS MECÁNICOS	(BOE: 04/09/75): N.R. MT-5 modificació: BOE: 27/10/75
BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS	(BOE: 05/09/75): N.R. MT-6 modificació: BOE: 28/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS. NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES FACIALES	(BOE: 06/09/75): N.R. MT-7 modificació: BOE: 29/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS MECÁNICOS	(BOE: 08/09/75): N.R. MT-8 modificació: BOE: 30/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: MASCARILLAS AUTOFILTRANTES	(BOE: 09/09/75): N.R. MT-9 modificació: BOE: 31/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONÍACO	(BOE: 10/09/75): N.R. MT-10 modificació: BOE: 01/11/75

CARLES JORDI COLLELL
ARQUITECTE TÈCNIC
nº col·legiat: 17010420

Vilobí d'Onyar, Maig de 2026

VI. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

1 SITUACIÓ

2 EMPLAÇAMENT

3 ESTAT ACTUAL PLANTA

4 ESTAT ACTUAL COBERTA

5 ESTAT ACTUAL FAÇANES

6 ESTAT ACTUAL FONAMENTACIÓ

7 ESTAT FINAL PLANTA

1

SITUACIÓ

1:10000

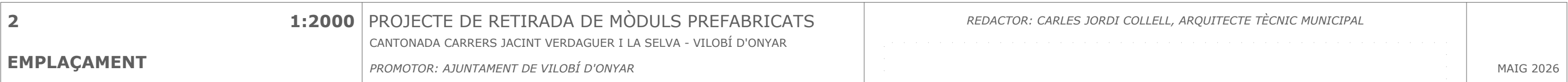
PROJECTE DE RETIRADA DE MÒDULS PREFABRICATS

CANTONADA CARRERS JACINT VERDAGUER I LA SELVA - VILOBÍ D'ONYAR

PROMOTOR: AJUNTAMENT DE VILOBÍ D'ONYAR

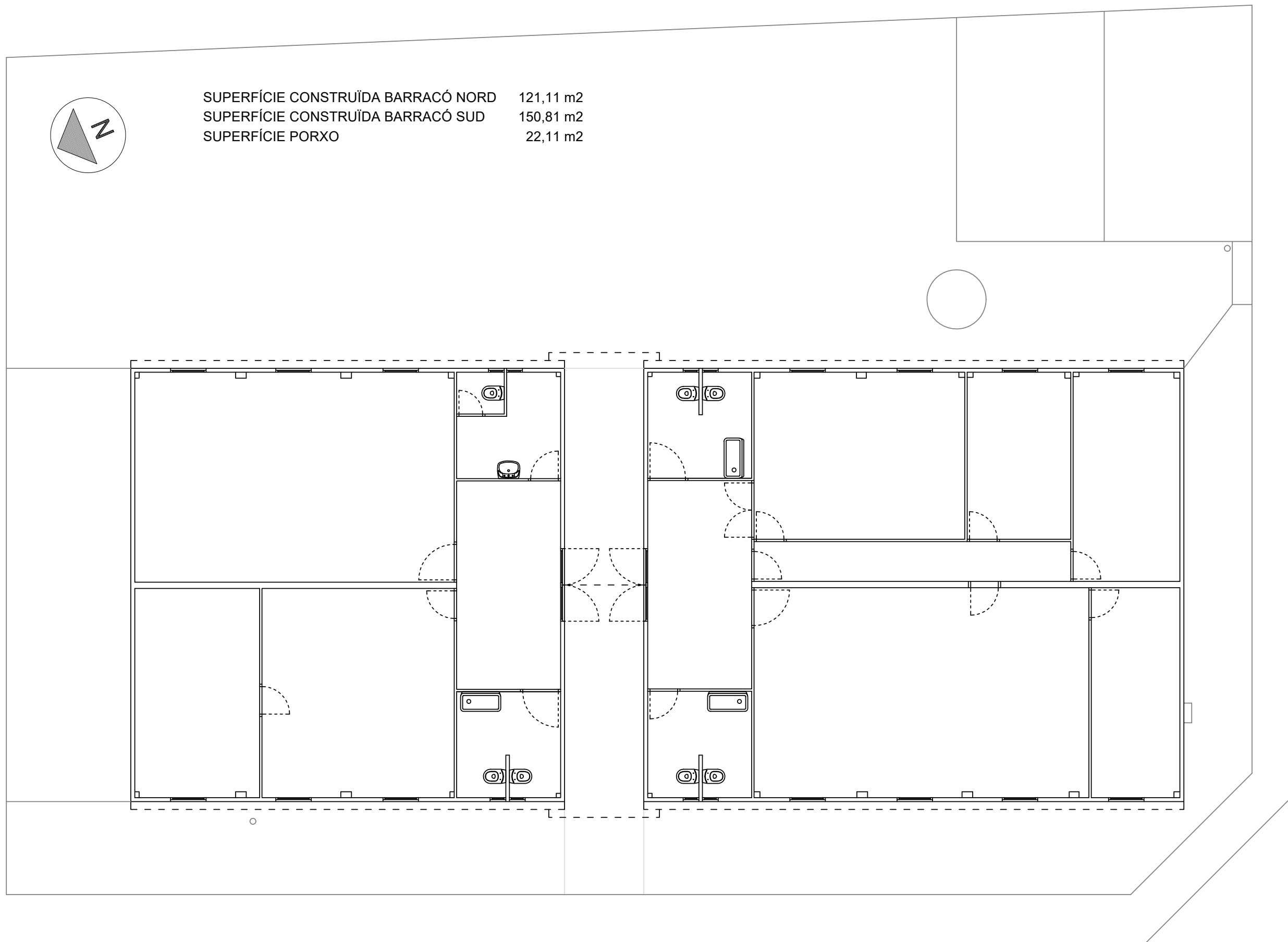
REDACTOR: CARLES JORDI COLLELL, ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL

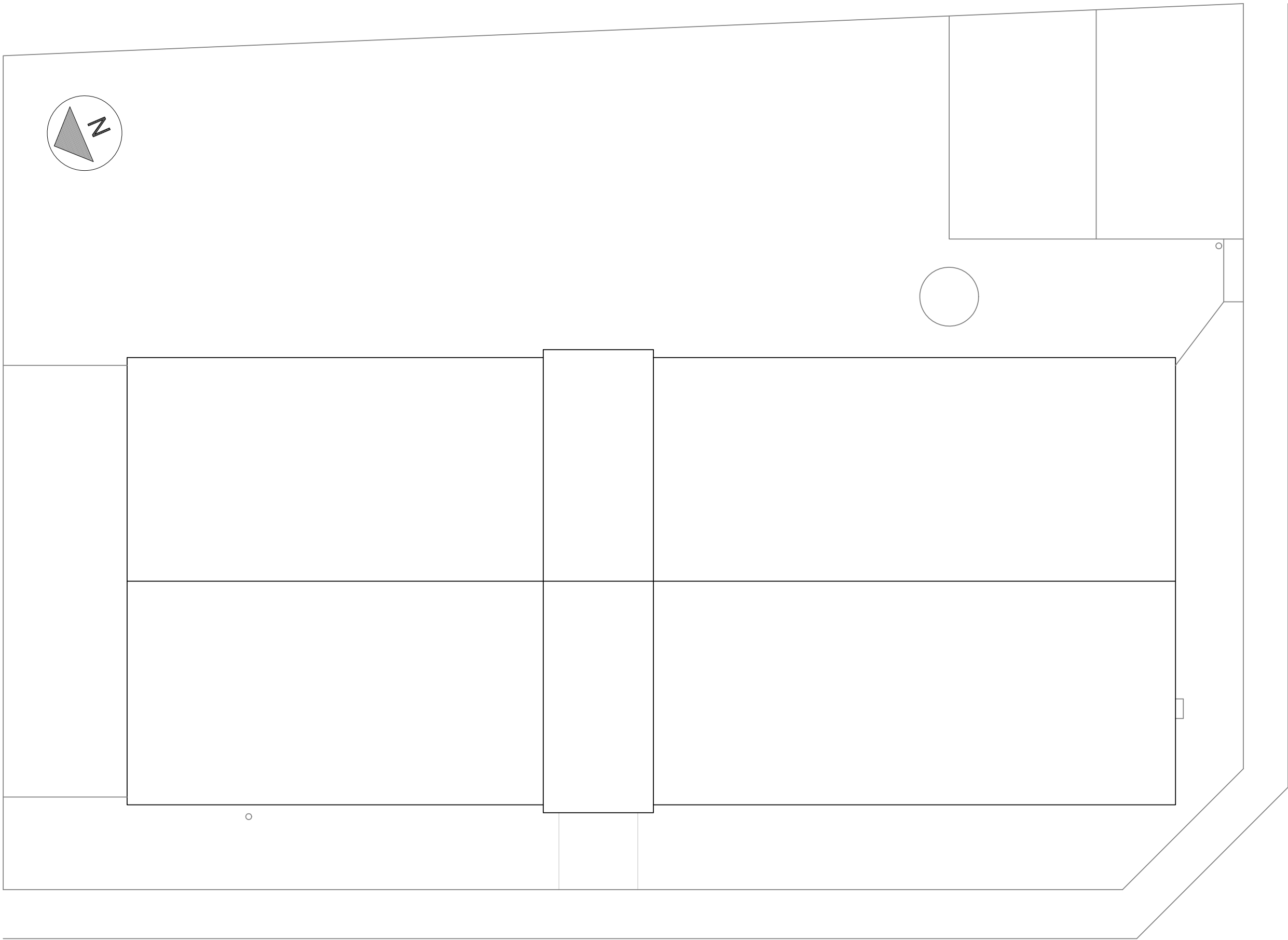
MAIG 2026

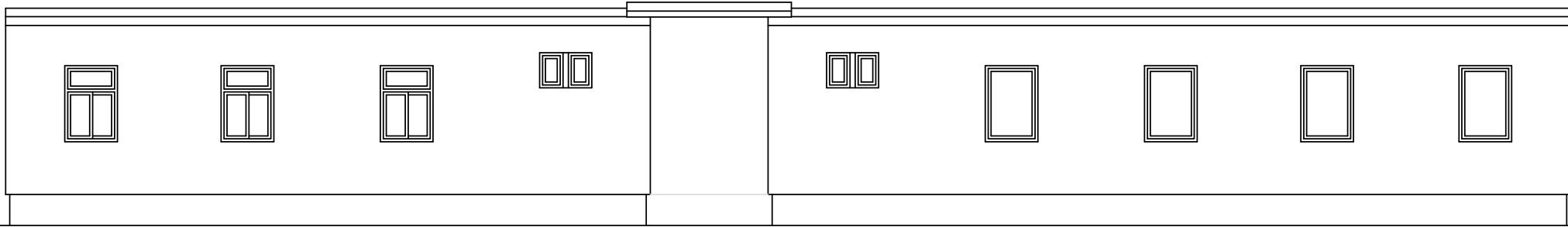




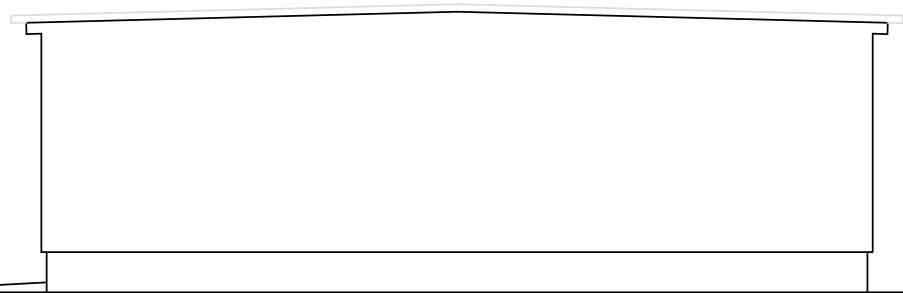
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA BARRACÓ NORD 121,11 m2
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA BARRACÓ SUD 150,81 m2
SUPERFÍCIE PORXO 22,11 m2



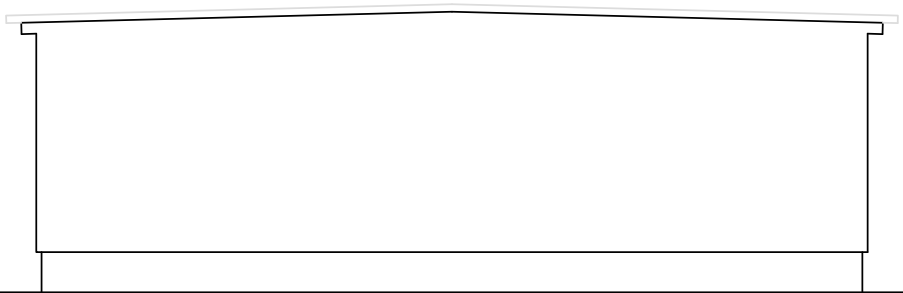




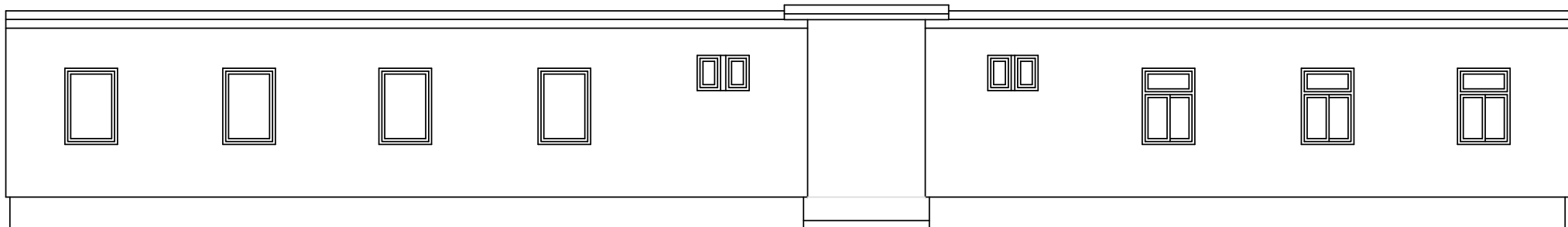
FAÇANA OEST (CARRER LA SELVA)



FAÇANA SUD (CARRER JACINT VERDAGUER)



FAÇANA NORD



FAÇANA EST

