

El secretari de l'Ajuntament,

CERTIFICA:

Que la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, en **SESSIÓ ORDINÀRIA** de data **11 d'agost de 2026**, adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord que transcrit literalment diu:

“PROPOSTA PER APROVAR L'ACTUALITZACIÓ DEL PRESSUPOST CORRESPONENT A LA FASE 3 DEL PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE VORERES AL PASSEIG DE LA CROSA

Antecedents

Per acord de la Junta de Govern Local de data 17 de novembre de 2021 es va aprovar inicialment el PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE VORERES AL PASSEIG DE LA CROSA DE VILOBÍ D'ONYAR, el qual preveia la seva execució en 7 fases, amb un pressupost d'execució per contracte de 397.891,44 € (IVA Inclòs), el qual es va sotmetre a informació pública durant el termini de trenta dies comptadors des de l'endemà de la darrera publicació de l'anunci corresponent en el BOPG, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal, a l'efecte de presentar possibles al·legacions i reclamacions, d'acord amb el que preveu l'article 235 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i article 37.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

Transcorregut el termini d'exposició pública de l'acord de referència, sense haver-se presentat al·legacions al respecte, l'acord d'aprovació inicial va quedar elevat a definitiu, el qual es va fer públic mitjançant edicte en el BOPG nº17 de 26 de gener de 2022.

En data 15 d'octubre de 2022 RE2022004957 el tècnic Sr. Francesc Mora Panosa va presentar, per encàrrec d'aquest Ajuntament, el modificat del projecte d'obres D'ADEQUACIÓ DE VORERES AL PASSEIG DE LA CROSA DE VILOBÍ D'ONYAR per actualització dels preus, amb un pressupost d'execució per contracte de 460.547,82€.

L'objecte d'aquest document era modificar el Document de pressupost, ates es van revisar i actualitzar els preus unitaris dels materials bàsics que van patir un fort increment i també els de la maquinària i de la mà d'obra, adaptant-los als valors de mercat del moment.

Es proposava modificar el projecte d'obres D'ADEQUACIÓ DE VORERES AL PASSEIG DE LA CROSA DE VILOBÍ D'ONYAR, per actualitzar els preus per tal d'adequar-los als preus de les matèries primeres en aquell moment, motivat per les excepcionals circumstàncies socials i econòmiques que va produir la pandèmia i la guerra a Ucraïna fet que va repercutir de manera directa i imprevisible en l'execució de determinats contractes públics, sobretot els d'obres, a causa de la pujada inesperada del cost de determinades matèries primeres que resultaven necessàries per a la seva execució.

En data 9 de novembre de 2022 l'arquitecte dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal de la Selva va emetre informe favorable a la modificació per l'actualització de preus del Projecte referenciat.

En data 10 de novembre de 2022 la secretaria del consistori va emetre informe jurídic referent a la modificació del projecte d'obres.

El Ple en sessió ordinària de data 23 de novembre de 2022, va acordar aprovar la modificació del PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE VORERES AL PASSEIG DE LA CROSA DE VILOBÍ D'ONYAR redactat per l'arquitecte tècnic Sr. Francesc Mora Panosa amb un pressupost d'execució per contracte de **460.547,82€** (IVA Inclòs), i condicionat a les prescripcions assenyalades als informes dels Serveis Tècnics. També es va acordar donar publicitat de l'esmentat acord a la seu electrònica de l'Ajuntament i al BOP de Girona pel seu general coneixement, en virtut de l'article 45 de la Llei 39/2014, de 1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques, l'anunci del qual es va publicar al BOPG núm.: 234 de data 09/12/2022.

Per acord de la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 22 de març de 2023, després de la substanciació del procediment de contractació, es va acordar adjudicar a l'empresa OBRES I CONSTRUCCIONS GERMANS CRUZ NG 2012, SL, el contracte d'obres d'adequació de voreres al Passeig de la Crosa de Vilobí d'Onyar, fases 1 i 2, per la quantia total de 128.175,30€ dels quals 105.930,00€ es corresponen al preu del contracte i 22.245,30€ es corresponen a l'Impost sobre el valor afegit (IVA), amb subjecció al projecte executiu aprovat, als plecs de clàusules administratives particulars i a l'oferta presentada.

En data 31 d'octubre de 2023 es va signar l'acta de recepció de les obres de la fase 1 i 2 del projecte d'adequació de voreres al Passeig de la Crosa de Vilobí d'Onyar.

Ates que aquest consistori vol procedir a licitar les obres corresponents a la fase 3 del projecte esmentat.

Vist que l'arquitecte tècnic municipal en data 10 de juliol de 2026 ha redactat annex del Projecte d'obres D'ADEQUACIÓ DE VORERES AL PASSEIG DE LA CROSA DE VILOBÍ D'ONYAR per l'actualització dels preus de la fase 3 prevista al Projecte, per tal de adequar els preus al preu de mercat actual.

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal de data 5 d'agost de 2026.

Vist l'informe jurídic emès per la Tècnica d'Administració General de l'ajuntament de data 5 d'agost de 2026.

Fonaments Jurídics

L'article 231.1 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) ens diu que *"l'adjudicació d'un contracte d'obres requereix la prèvia elaboració, supervisió, aprovació i replantejament del projecte corresponent que ha de definir amb precisió l'objecte del contracte. L'aprovació del projecte correspon a l'òrgan de contractació llevat que aquesta competència estigui específicament atribuïda a un altre òrgan per una norma jurídica."*

L'article 100 de la LCSP, que defineix el Pressupost base de licitació, estableix que:

1. *Als efectes d'aquesta Llei, per pressupost base de licitació s'entén el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, llevat de disposició en contra.*

2. *En el moment d'elaborar-lo, **els òrgans de contractació han de tenir cura que el pressupost base de licitació sigui adequat als preus del mercat.** A aquest efecte, el pressupost base de licitació s'ha de desglossar per indicar en el plec de clàusules administratives particulars o el document regulador de la licitació els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais calculades per a la seva determinació. En els contractes en què el cost dels salaris de les persones ocupades per a la seva execució formin part del preu total del contracte, el pressupost base de licitació ha d'indicar de manera desglossada i amb desagregació de gènere i categoria professional els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència.(...)*

L'article 101.7 de la LCSP, que defineix el valor estima del contracte estableix que:

*(...) 7. **L'estimació s'ha de fer tenint en compte els preus habituals al mercat, i ha d'estar referida al moment de l'enviament de l'anunci de licitació o, en cas que no es requereixi un anunci d'aquest tipus, al moment en què l'òrgan de contractació iniciï el procediment d'adjudicació del contracte.(...).***

L'article 102 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que defineix el preu del contracte, ens diu que:

"1. Els contractes del sector públic han de tenir sempre un preu cert que s'ha d'abonar al contractista en funció de la prestació realment executada i d'acord amb el que s'ha pactat. En el preu s'entén inclòs l'import que cal abonar en concepte d'impost sobre el valor afegit, que en tot cas s'ha d'indicar com a partida independent.

2. Amb caràcter general, el preu s'ha d'expressar en euros, sense perjudici que el pagament es pugui fer mitjançant la entrega d'altres contraprestacions en els casos en què aquesta o altres lleis així ho prevegin.

No obstant això, als contractes es pot preveure que la totalitat o una part del preu se satisfà en moneda diferent de l'euro. En aquest supòsit s'ha d'expressar a la divisa corresponent l'import que s'hagi de satisfer en aquesta moneda, i s'ha d'incloure una estimació en euros de l'import total del contracte.

*3. **Els òrgans de contractació han de tenir cura que el preu sigui adequat per al compliment efectiu del contracte mitjançant l'estimació correcta del seu import, tenint en compte el preu general de mercat, en el moment de fixar el pressupost base de licitació i l'aplicació, si s'escau, de les normes sobre ofertes amb valors anormals o desproporcionats.***

En els serveis en què el cost econòmic principal siguin els costos laborals, cal considerar els termes econòmics dels convenis col·lectius sectorials, nacionals, autonòmics i provincials aplicables al lloc de prestació dels serveis.

4. El preu del contracte es pot formular tant en termes de preus unitaris referits als diferents components de la prestació o a les seves unitats que es lliuren o executin, com en termes de preus aplicables a un tant alçat a la totalitat o a una part de les prestacions del contracte.(...)"

Vist que la llei de contractes imposa als òrgans de contractació el deure de tenir cura de que el preu sigui adequat per l'efectiu compliment del contracte mitjançant la correcta estimació del seu import, atenent al preu general de mercat, en el moment de fixar el pressupost base de licitació.

Així mateix s'estableix que la determinació del valor estimat del contracte ha de basar-se en l'import total ha pagar segons estimacions de l'òrgan de contractació, sense IVA, i s'ha d'incloure els costos que integren l'execució material i demes components rellevants, i ha de realitzar-se tenint en compte els preus habituals en el mercat amb referència al moment que l'òrgan de contractació inicia el procediment d'adjudicació. En conseqüència, per la licitació de la fase 3, el valor estimat i el pressupost **base de licitació ha de fixar-se sobre l'actualització econòmica aprovada per dita fase, evitant que la licitació es promogui amb imports que no responen a l'estimació vigent a l'inici del procediment.**

Vist que l'actualització del pressupost de la fase 3 del projecte d'adequació de voreres al Passeig de la Crosa, ha quedat motivada a l'expedient, vinculant-la a la necessitat de licitar amb un pressupost adequat al mercat i a l'efectiu compliment del contracte, en coherència amb el deure de correcta estimació del preu i amb el criteri de referència temporal del valor estimat.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, com a òrgan competent per l'adopció del present acord, en virtut de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm.: 558 de data 2 d'octubre de 2023, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Incorporar a l'expedient el document tècnic-econòmic elaborat per l'arquitecte tècnic municipal anomenat: " Revisió de preus de la Fase 3 del Projecte d'adequació de voreres al Passeig de la Crosa de Vilobí d'Onyar", de data 10 de juliol de 2026.

Segon.- APROVAR l'actualització del pressupost corresponent a la fase 3 del Projecte d'adequació de voreres al Passeig de la Crosa de Vilobí d'Onyar essent l'import desglossat el següent:

FASE 3	<i>Projecte 2022</i>	<i>Revisió de preus 2026</i>
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	55.421,79	66.471,09
13 % gastos generals	7.204,83	8.641,24
6 % benefici industrial	3.325,31	3.988,27
Subtotal	65.951,93	79.100,60
21 % IVA	13.849,91	16.611,13
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	79.801,84	95.711,73

Tercer.- Donar publicitat de l'esmentat acord a la seu electrònica de l'Ajuntament i al BOP de Girona pel seu general coneixement, en virtut de l'article 45 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques."

Vilobí d'Onyar, a data de signatura electrònica.