

DECRET 54/26

Vis que en data 16/01/2026, amb registre d'entrada 373/2026, el Departament d'Empresa i Treball va enviar a aquest Ajuntament una petició d'informe sobre una comunicació d'alta d'un allotjament turístic per la inscripció al Registre de Turisme de Catalunya. El titular d'aquest comunicat és la Sra. [REDACTED] essent les dades identificatives de l'allotjament "Casa Tilo" Lloc PARAJE SUBIRATS can artes, S/N .

Capacitat:

Tipus habitacions	Nombre d'habitacions	Places
Individuals	0	0
Dobles	10	20
Triples	0	
Quàdruples	0	

Vist que l'Ajuntament va dictar resolució 33/26, de 28 de gener, denegatòria de la inscripció per no haver donat compliment a les determinacions del Pla general d'ordenació vigent per habitatges situats fora de sol urbanitzable.

Vist que en data 18/02/26, la senyora [REDACTED] presenta recurs de reposició amb número de registre 1200/26, en el qual al·lega que la casa en la qual es vol realitzar l'activitat de Turisme Rural si compleix els requisits i que la resolució no estava motivada, per la qual cosa sol·licita que sigui admesa la seva comunicació d'inici d'activitat. (Exp. 271/26)

Vist l'informe de secretaria 15/26 de data 20/02/26.

Considerant que competència en matèria de llicències d'activitats correspon a l'Alcaldia,

HE RESOLT

Primer.- Desestimar el recurs presentat per la senyora [REDACTED], sobre l'informe desfavorable a la inscripció com habitatge de turisme rural de la finca situada en sòl no urbanitzable Casa Tilo, en la qual no identifica la referència cadastral, ja que:

- L'informe i la resolució impugnada es van fer en resposta a una petició del Departament d'Empresa i Treball i no a una petició de la interessada i l'Ajuntament va comunicar el sentit del seu informe a la peticionària.
- La finca, com s'ha indicat, es troba situada fora del sòl urbà i en aquest terreny les activitats permeses, segons l'art. 49 del Text Refós de la Llei del Sòl són les d'explotació dels recursos naturals, les d'interès públic i usos turístics (segons les normatives sectorials d'aplicació).



Ajuntament
d'Arenys de Munt

- Que el tràmit que la interessada hauria d'haver fet, ja que l'habitatge es troba fora de sol urbanitzable i sembla que és zona zona C1, es demanar un informe de compatibilitat de l'activitat amb el planejament, en virtut del que determina l'art. 60 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i l'art. 10 de l'Ordenança tipus d'intervenció municipal ambiental, de seguretat i salut pública, relació a l'art. 25.1 c) de la mateixa ordenança.
- Que, a més s'ha d'indicar que, en zona delimitada C1 pel vigent Pla General d'Ordenació del municipi, s'admet com ús condicionat el turisme rural, sempre que l'element (l'habitatge) es trobi dins el Pla especial urbanístic pel que s'aprova el catàleg de masies i cases rurals del municipi.(Art. 133 bis) i al catàleg de masies i cases rurals aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 26/01/2012, actualment vigent, no figura l'habitatge denominat Casa Tilo, per la qual cosa, no es podria tramitar la llicència per l'ús demanat.

Segon.- Notificar la present resolució a la interessada i als serveis tècnics municipals.

Ho mana i signa l'alcalde de l'Ajuntament d'Arenys de Munt

L'Alcalde

(DOCUMENT SIGNAT ELECTRONICAMENT)

Signatura: CN=Josep Sanchez Camps - DNI
(TCAT), SERIALNUMBER=IDCES-
, G=Josep, SN=Sanchez Camps - DNI
, T=Alcalde, OU=Treballador públic de
, ID.2.5.4.97=VATES-P0800700G,
O=Ajuntament d'Arenys de Munt, C=ES
Data: 20/2/2026 10:11:31

CVE: [REDACTED]