

# TEXT ANONIMITZAT



## DECRET 33/26

Vist que en data 16/01/2026, amb registre d'entrada 373/2026, el Departament d'Empresa i Treball envia a aquest ajuntament una comunicació d'alta de dades d'un allotjament turístic per la inscripció al Registre de Turisme de Catalunya. El titular d'aquest comunicat és la Sra. [REDACTED] [REDACTED] essent les dades identificatives de l'allotjament "Casa Tilo" (expedient 271/2026).

Vist que es tracta d'un habitatge situat en sòl no urbanitzable, i les actuacions a realitzar per legalitzar l'activitat en aquest tipus de terreny estan subjectes a l'obtenció prèvia de llicència urbanística municipal i la seva posterior autorització d'activitats i, segons consta, no s'ha realitzat aquest procediment.

Vist l'informe de l'enginyer municipal de data 23/01/2026, en el qual indica, d'entre d'altres:

- L'activitat no es pot considerar legalment implantada ni es pot procedir a la seva inscripció definitiva en el Registre de Turisme de Catalunya, atès que no s'ha tramitat ni obtingut la llicència urbanística preceptiva per al canvi d'ús i l'adequació de l'activitat.
- L'interessat ha de suspendre qualsevol actuació i tramitar, prèviament a la comunicació a Turisme, l'expedient de llicència urbanística municipal davant d'aquest Ajuntament, adjuntant el projecte tècnic corresponent i sol·licitant l'informe d'urbanisme previ.
- Es proposa traslladar aquest informe a la Direcció General de Turisme de Catalunya per tal que deixi en suspens la inscripció en el Registre de Turisme (RTC), i notificar-ho a la persona interessada per al seu coneixement i efectes.

Essent la competència en matèria d'activitats amb incidència mediambiental de l'annex II de l'Alcalde, segons determina l'Ordenança municipal reguladora,

## HE RESOLT

Primer.- Comunicar al Departament d'Empresa i Treball i a la interessada, la Sra. [REDACTED] [REDACTED] com a representant de l'activitat de turisme rural 'Casa Tilo', que no es pot procedir a la inscripció de l'activitat en el Registre de Turisme de Catalunya de la mateixa, atès que no s'ha tramitat ni obtingut la llicència urbanística preceptiva i l'adequació de l'activitat.

Segon.- Requerir a la interessada la suspensió de qualsevol actuació i tramitar, prèviament a la comunicació a Turisme, l'expedient de llicència urbanística municipal davant d'aquest Ajuntament, adjuntant el projecte tècnic corresponent i sol·licitant l'informe d'urbanisme previ.



Ajuntament  
d'Arenys de Munt

Tercer.- Traslladar aquesta resolució a la Direcció General de Turisme de Catalunya per tal que deixi en suspens la inscripció en el Registre de Turisme (RTC) de 'Casa Tilo'

Ho mana i signa l'alcalde president de l'Ajuntament d'Arenys de Munt.

L'Alcalde

(DOCUMENT SIGNAT ELECTRONICAMENT)

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

Signatura: CN=Josep Sanchez Camps - DNI  
[REDACTED] (CAT), SERIALNUMBER=IDCES-  
[REDACTED]=Josep, SN=Sanchez Camps - DNI  
[REDACTED]=Alcalde, OU=Treballador públic de  
[REDACTED] 2.5.4.97=VATES-P0800700G,  
[REDACTED] d'Arenys de Munt, C=ES  
Data: 28/1/2026 13:49:52

CVE: [REDACTED]